



# ¡Todo lo que necesita saber sobre su Préstamo de Vivienda!



## Conoce los requisitos generales de tu Préstamo Hipotecario

### Requisitos para asalariados

- Solicitud de crédito completa y firmada
- Fotocopia cédula de identidad vigente para nacionales
- Fotocopia cédula de residencia y pasaporte vigente para extranjeros residentes
- Ingresos mínimos de \$ 800
- 3 meses de antigüedad o continuidad laboral

### Requisitos negocio propio

- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 a 6 meses
- Últimas declaraciones de IR o cuota fija mensual y/o anual (en caso de que aplique)
- Estados Financieros de los últimos 3 años
- Matrícula del negocio
- RUC del negocio
- Ingresos desde \$1,500
- 12 meses en la actividad actual

## Estas son las condiciones de tu Préstamo Hipotecario

- Prima desde el 20% sobre el precio de venta o valor de avalúo
- Hasta 25 años de plazo
- Tasa de interés fija por 12 meses y luego variable trimestralmente
- Comisión bancaria del 1%
- Honorarios Legales 0.05%
- Gastos documentales a \$75

### Condiciones terrenos urbanos

- Prima desde el 25% sobre el precio de venta o valor de avalúo
- Hasta 60 meses de plazo
- Tasa fija por 6 meses y luego variable, revisable trimestralmente
- Comisión bancaria del 1%
- Honorarios Legales 0.05%
- Gastos documentales desde \$100

(\*) Con respecto a las condiciones de financiamiento de tu préstamo, pueden estar sujetas a evaluación y puede cambiar según cada caso revisado por Banco LAFISE Nicaragua.

### ¿Listo para iniciar su proceso de Préstamo de Vivienda?

Estamos a su servicio, comuníquese con nosotros por cualquiera de nuestros diferentes canales de comunicación.

[Iniciar solicitud](#)