ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2020

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2020

Índice de contenidos

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Balance de situación	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-16

KPMG, S. A.
Centro Pellas 6to. Piso, km. 4 1/2
carretera a Masaya, Managua, Nicaragua.
Teléfono: (505) 2274-4265
Correo electrónico: ni-fmmercadeo@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Arrendadora Financiera LAFISE, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Arrendadora Financiera LAFISE, S. A. (la Compañía), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2020, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Remitimos la atención a la nota 5 de los estados financieros. La Compañía mantiene saldos y transacciones importantes con partes relacionadas. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

KPMG, S. A., una sociedad anónima nicaragüense y firma miembro de la organización mundial de KPMG de firmas miembros independientes afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía.
Todos los derechos reservados.

A la Junta Directiva y Accionistas de
Arrendadora Financiera LAFISE, S. A.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

A la Junta Directiva y Accionistas de
Arrendadora Financiera LAFISE, S. A.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

KPMG

Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado

Managua, Nicaragua
31 de marzo de 2021

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance de situación

31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Activos			
Activos corrientes			
Disponibilidades	4, 5	1,096,254	412,160
Inversiones en valores, neto	5	6,616,655	6,429,239
Deudores por compra de valores con pacto de reventa	6	2,406,518	3,338,798
Cuentas por cobrar		65,111	122,042
Total de activos corrientes		10,184,538	10,302,239
Activos no corrientes			
Bienes de uso, neto	7	-	-
Otros activos		110,924	100,284
Total de activos		10,295,462	10,402,523
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos	8	252,113	379,547
Total de pasivos		252,113	379,547
Patrimonio			
Capital social autorizado, suscrito y pagado (6,000 acciones comunes emitidas con valor nominal de C$ 1,000 cada una)		6,000,000	6,000,000
Reservas patrimoniales		685,867	682,811
Resultados acumulados		3,357,482	3,340,165
Total de patrimonio		10,043,349	10,022,976
Total de pasivos y patrimonio		10,295,462	10,402,523

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Jorge Gonzalez Oliu
Director de Junta Directiva

Lic. Osval Moisés Cerrato Paladino
Contador general

ARRENDADORA LAFISE, S.A. ★ Departamento Contabilidad. ★

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua. Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Ingresos			
Intereses sobre inversiones	5	549.721	487.181
Ingresos por ajustes monetarios, neto	9	287.656	470.378
Total de ingresos		837.377	957.559
Gastos de administración	10	(808.630)	(934.445)
Resultado operativo		28.747	23.114
Gasto por impuesto sobre la renta	11	(8.374)	(9.575)
Resultado neto del período		20.373	13.539

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios

Lic. Jorge Gonzalez Oliu
Director de Junta Directiva

Lic. Osval Moisés Cerrato Paladino
Contador general

ARRENDADORA LAFISE, S.A. Departamento Contabilidad.

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2018	6,000,000	680,780	3,328,657	10,009,437
Resultado neto del período	-	-	13,539	13,539
Traspaso de los resultados acumulados a reservas patrimoniales	-	2,031	(2,031)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	6,000,000	682,811	3,340,165	10,022,976
Resultado neto del período	-	-	20,373	20,373
Traspaso de los resultados acumulados a reservas patrimoniales	-	3,056	(3,056)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	6,000,000	685,867	3,357,482	10,043,349

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Jorge Gonzalez Oliu
Director de Junta Directiva

ARRENDADORA LAFISE, S.A. ★ Departamento Contabilidad. ★

Lic. Osval Moisés Cerrato Paladino
Contador general

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado neto del período		20,373	13,539
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Gasto por impuesto sobre la renta	11	8,374	9,575
Variación en los activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar		1,323	(44,389)
Otros activos		(10,640)	(19,158)
Otros pasivos		(135,807)	(70,720)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		(116,377)	(111,153)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Deudores por compra de valores con pacto de reventa		987,887	(2,094,592)
Inversiones en certificados de depósito		(187,416)	(286,443)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión		800,471	(2,381,035)
Variación neta del efectivo		684,094	(2,492,188)
Disponibilidades al 1 de enero		412,160	2,904,348
Disponibilidades al 31 de diciembre	4	1,096,254	412,160

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Jorge Gonzalez Oliu
Director de Junta Directiva

Lic. Osval Moisés Cerrato Paladino
Contador general

ARRENDADORA LAFISE, S.A. Departamento Contabilidad.

ARRENDADORA FINANCIERA LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

(1) Naturaleza de las operaciones

Arrendadora Financiera LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima, constituida conforme con las leyes de la República de Nicaragua, mediante Escritura Pública n.° 1 del 11 de enero de 1995. El 16 de febrero de 1998, luego de la reforma de su Acta de Constitución y de sus Estatutos, se estableció que la actividad principal de la Compañía es el arrendamiento financiero. La Compañía es regulada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia). Actualmente, esta entidad se encuentra inactiva.

LAFISE Holding, S. A. es dueña del 99.82 % de las acciones de la Compañía.

(2) Bases de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia, se resumen en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones Bancarias y Financieras que estaba vigente hasta el 31 de diciembre de 2018. La Superintendencia emitió nuevo marco contable para las instituciones bancarias y financieras vigente a partir del 1 de enero de 2019, el cual no ha sido adoptado por la Compañía.

Esas normas son de obligatorio cumplimiento para los bancos e instituciones financieras supervisadas por dicho organismo.

Estos estados financieros están diseñados únicamente para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C$), moneda oficial de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2020, la tasa oficial de cambio vigente era de C$ 34.8245 (2019: C$ 33.8381) por USD 1.

(2) Bases de presentación (continuación)

(c) Moneda de presentación (continuación)

Hay un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; ese mercado se rige por la oferta y la demanda y hay similitud entre la tasa de cambio de ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado y en todo período futuro que los afecte.

La estimación más significativa contenida en el balance de situación es:

Nota 8 - Otros pasivos

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad significativas abajo descritas han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas contra los resultados del período.

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(b) Inversiones en valores

Están compuestas por depósitos a plazo menores a un año e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Estas inversiones en valores son activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y que la Compañía tiene la intención efectiva y además la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Son medidas al costo amortizado utilizado el método de interés efectivo.

(c) Deudores por compra de valores con pacto de recompra (opciones y reportos)

Las inversiones que se adquieren con acuerdos de recompra en una fecha futura no son reconocidas. La suma pagada es reconocida como una cuenta por cobrar. Las inversiones vendidas bajo acuerdo de recompra continúan siendo reconocidas en el balance de situación como inversiones y están valuadas al costo, o al valor presente neto o al valor de mercado, el que resulte menor. La suma recibida de la venta de inversiones es reconocida como una cuenta por pagar.

(d) Deterioro

El valor en libros de los activos de la Compañía, diferente del activo por inversiones en valores y deudores por compra de valores con pacto de reventa, son revisadas a la fecha de cada balance de situación para determinar si hay algún indicio de deterioro. En caso de haber indicio de deterioro, se estima el monto recuperable del activo. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del período.

(e) Bienes de uso

(i) Reconocimiento y medición

Los bienes de uso comprenden mobiliario y equipos los cuales se registran al costo o son considerados al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de haber alguna.

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(e) Bienes de uso (continuación)

(ii) Gastos subsecuentes

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los bienes de uso. Todos los otros gastos se reconocen en los resultados del período como un gasto al momento en que se incurren.

Cuando un componente de una partida de los bienes de uso tiene vida útil diferente, se contabiliza como una partida separada de los bienes de uso.

(iii) Depreciación

La depreciación se reconoce utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de los bienes de uso. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Años
Mobiliario y equipos de oficina	5
Equipos de computación	2

(f) Reservas patrimoniales

De conformidad con la Ley General 561/2005, de 30 de noviembre, de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros (Ley General 561/2005), la Compañía debe constituir una reserva de capital con el 15 % de sus resultados netos anuales. Cada vez que dicha reserva alcance un monto igual al de su capital social pagado, el 40 % de la reserva se convertirá automáticamente en capital social pagado y se deberán emitir nuevas acciones de capital, las cuales se entregarán a los accionistas de manera proporcional a su participación.

(g) Método para el reconocimiento de ingresos por intereses sobre inversiones

Los ingresos por intereses sobre inversiones en valores se reconocen bajo el método de devengado, con base en la tasa de interés efectiva.

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(h) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) y sus Reformas que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, usando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier otro ajuste a la renta gravable de años anteriores.

(4) Disponibilidades

	2020	2019
Moneda nacional	17,685	26,098
Moneda extranjera (a)	1,078,569	386,062
Total disponibilidades	1,096,254	412,160

(a) Las disponibilidades al 31 de diciembre de 2020, incluyen saldos en moneda extranjera por USD 30,972 (2019: USD 11,409).

(5) Saldos y transacciones con partes relacionadas

	2020	2019
Activos		
Depósitos en Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	1,096,254	412,160
Inversiones en valores, neto (a)	6,616,655	6,429,239
	7,712,909	6,841,399
Ingresos		
Intereses sobre inversiones	391,898	378,281

(a) Certificado de depósito a plazo en Latin American Financial Corp. por un valor de USD 190,000, renovable anualmente y devenga un interés anual del 6 %.

(6) Deudores por compra de valores con pacto de reventa

	2020	2019
Inversiones que están garantizadas con Letras de Cambio de emisión privada y Opciones con Bonos de Pago por Indemnización Desmaterializados, que devengan tasas de interés del 4 % al 6 % anual y con fecha de vencimiento al 29 de noviembre de 2021 hasta 10 de diciembre de 2021.	2,406,518	-
Inversiones que están garantizadas con Letras de Cambio de emisión privada y Opciones con Bonos de Pago por Indemnización Desmaterializados, que devengan tasas de interés del 4 % al 7 % anual y con fecha de vencimiento al 31 de enero de 2020 hasta noviembre de 2020.	-	3,338,798
	2,406,518	3,338,798

(7) Bienes de uso, neto

Al 31 de diciembre de 2020, el valor en libros de los bienes de uso se muestra a continuación:

	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
Mobiliario y equipos de oficina	38,900	(38,900)	-
Equipos de computación	34,702	(34,702)	-
Total	73,602	(73,602)	-

(8) Otros pasivos

A continuación, se presenta un resumen de los otros pasivos:

	2020	2019
Cuentas y documentos por pagar	1,853	110,789
Retenciones, gastos e impuestos acumulados por pagar	250,260	268,758
Total de otros pasivos	252,113	379,547

(9) Ingresos por ajustes monetarios, neto

Producto del deslizamiento diario del córdoba en relación con el dólar de los Estados Unidos de América, la Compañía ajusta mensualmente sus activos y pasivos en moneda extranjera y en moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a la nueva tasa de cambio. Como resultado de tales ajustes, al 31 de diciembre de 2020, la Compañía registró ingresos por ajustes monetarios, neto por C$ 287,656 (2019: C$ 470,378).

(10) Gastos de administración

Un detalle de los gastos de administración se presenta a continuación:

	2020	2019
Sueldos y salarios	515,176	496,916
Servicios profesionales	119,717	138,155
Seguro social	121,066	115,761
Asesoría legal	-	40,780
Vacaciones y aguinaldo	5,817	61,365
Indemnización	2,913	33,169
Otros	43,941	48,299
Total de gastos de administración	808,630	934,445

El número de empleados por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 es de 1 (2019: 1).

(11) Impuesto sobre la renta

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto sobre la renta, calculado con el pago mínimo definitivo, según la Ley 822/2012 y sus Reformas:

	2020	2019
Ingresos	837,377	957,559
Tasa de pago mínimo definitivo	1%	1 %
Gasto por impuesto sobre la renta	8,374	9,575

El impuesto sobre la renta anual estará sujeto a un pago mínimo definitivo, que se liquidará sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 1 %. Dicho pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos del 1 % de la renta bruta mensual. El pago del impuesto sobre la renta será el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo, con la alícuota aplicable a la renta neta gravable de conformidad con el artículo 52 de la Ley 822/2012 y Reformas, el cual establece estratos de renta con alícuotas graduables que son aplicables cuando los contribuyentes perciben ingresos brutos anuales menores o iguales a 12 millones de córdobas.

(11) Impuesto sobre la renta (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el gasto por impuesto sobre la renta de la Compañía se determinó conforme el 1 % de los ingresos brutos, por resultar este mayor al 10 % de la tabla del artículo 52.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta un período de seis (6) años.

(12) Litigios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Administración de la Compañía confirma que no existe ningún caso de litigio que pueda resultar en un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o a su desempeño financiero.

(13) Hechos posteriores

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 30 de marzo de 2021.

(14) Condiciones asociadas con pandemia Covid-19

En diciembre de 2019, se reportó la aparición de una nueva cepa de coronavirus denominada Covid-19, la cual se ha extendido como pandemia entre la población mundial durante el año 2020. El coronavirus ha afectado negativamente las condiciones económicas de las empresas a nivel mundial, lo que ha generado una incertidumbre macroeconómica que puede afectar significativamente nuestras operaciones y las operaciones de nuestros clientes y proveedores. La gravedad final del brote de coronavirus es incierta en este momento y, por lo tanto, no podemos predecir el impacto que puede tener en nuestras operaciones, que podría ser material y adverso. Sin embargo, la Administración de la Compañía continuará monitoreando y modificando las estrategias operativas y financieras para mitigar los posibles riesgos que pudieran afectar el negocio.

(15) Reclasificaciones y/o ajustes

Al 31 de diciembre de 2020 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del estado de resultados previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.