

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-6
Balance de situación separado	7
Estado de resultados separado	8
Estado de cambios en el patrimonio separado	9
Estado de flujos de efectivo separado	10
Notas a los estados financieros separados	11-77

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (el Banco), que comprenden el balance de situación separado al 31 de diciembre de 2017, los estados separados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera no consolidada de Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero no consolidado y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados» de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros separados, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros separados del año corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.

Provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos
Véanse las notas 3 (g) y 12 a los estados financieros separados

Asunto clave de la auditoría

La provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos es considerada como un asunto clave de enfoque de auditoría. La cartera de créditos bruta representa el 64% del total de activos del Banco. La provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos se determina de conformidad con la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio estipulada en la Resolución n.º CD-SIBOIF- 547-1-AGOST-20-2008 emitida por la Superintendencia.

La provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos es determinada por una evaluación crédito por crédito basada en porcentajes establecidos para cada clasificación considerando los días de mora de dichos créditos, capacidad de pago, y comportamiento de pagos históricos. Los elementos a considerar como base de cálculo para la constitución de la provisión son: el conjunto de créditos de cada deudor, los intereses corrientes, las operaciones contingentes, y cualquier otra obligación con el Banco. Para evaluar la cartera de créditos, se conforman las siguientes agrupaciones: comerciales y consumo, hipotecarios para vivienda, y microcréditos.

El porcentaje de provisión deberá aplicarse sobre el saldo neto no cubierto por garantías líquidas elegibles como mitigante de riesgo, conforme con lo establecido en la normativa vigente.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Pruebas de control del diseño y eficacia operativa de controles sobre los cálculos de morosidad, revisión de la parametrización del sistema para la clasificación de la cartera de créditos, revisiones anuales de la cartera de créditos, validación de la metodología utilizada para clasificar la cartera de créditos, y revisión de riesgo de clientes.
- Evaluaciones de crédito para una muestra de la cartera comercial, incluyendo aquellos mantenidos en listas de seguimiento, así como clientes que presentaron modificaciones en la clasificación con respecto al período anterior. Este procedimiento incluyó la revisión de los expedientes de crédito de estos clientes y el cálculo de la provisión preparado por los oficiales de evaluación de activos. Lo anterior con el objetivo de confirmar si la Administración cumplió con el análisis que requiere la normativa.
- Verificación de los supuestos de la Administración considerando los valores de las garantías tomando como referencia las valuaciones desarrolladas por especialistas y los acuerdos contractuales de pago de los clientes.
- Evaluación de la clasificación de riesgo para préstamos comerciales y los perfiles de la morosidad para los diferentes productos de préstamos de consumo e hipotecarios para vivienda, y microcréditos.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.

Valuación de inversiones

Véanse las notas 3 (c), 10 y 34 a los estados financieros separados

Asunto clave de la auditoría

Las inversiones en valores que mantiene el Banco son las disponibles para la venta y las mantenidas hasta su vencimiento, las cuales representan el 17.07% del total de activos al 31 de diciembre de 2017.

La valuación de las inversiones disponibles para la venta corresponde a la diferencia que resulte entre el último valor en libros a la fecha de valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto, según sea el caso. En el caso que el valor de mercado o su valor presente neto resulte menor, se debe contabilizar una provisión por desvalorización por el déficit y se debe suspender el reconocimiento contable de los rendimientos devengados, si dicho reconocimiento origina una sobrevaluación respecto del valor de mercado o valor presente neto. El Banco utiliza proveedores externos para la obtención de los precios de estas inversiones.

Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del patrimonio, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos los cuales se reconocen en el estado de resultados separado, hasta que dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se valúan al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Evaluación del diseño y eficacia operativa de los controles clave en el proceso de identificación, medición y manejo del riesgo de valuación, y la evaluación de las metodologías e insumos usados por el Banco en la determinación de los valores razonables.
- Pruebas de valuación de las inversiones disponibles para la venta a través de la comparación de los valores razonables aplicados por el Banco con datos de mercado públicos y observables.
- Análisis de un posible deterioro en las inversiones disponibles para la venta y las mantenidas hasta su vencimiento, si se da uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial de las inversiones y ese evento o eventos causantes del deterioro tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados de estas inversiones que pueda ser estimado con fiabilidad.
- Valuación de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento, recalculando la tasa de interés de retorno de estos títulos.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Banco o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

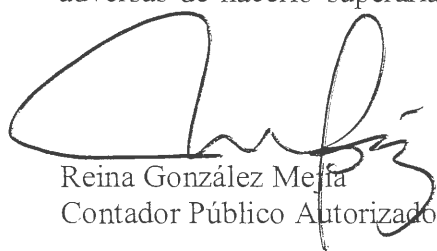
Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del año corriente y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.


Reina González Mejía
Contador Público Autorizado

KPMG



Managua, Nicaragua
16 de marzo de 2018

BANCO LAFISE BANCENTRO. S. A.
(Managua, Nicaragua)

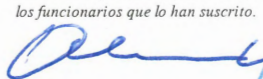
Balance de situación separado

31 de diciembre de 2017

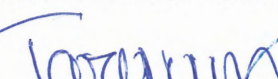
(Expresado en córdobas)

	Nota	2017	2016
Activos			
Disponibilidades			
Moneda nacional			
Caja		1.037.325.288	867.535.926
Banco Central de Nicaragua		1.974.541.839	1.592.575.840
Depósitos en instituciones financieras del país		1.186.145	58.662
Otras disponibilidades		63.729.923	24.504.626
Moneda extranjera			
Caja		586.627.626	546.070.189
Banco Central de Nicaragua		3.971.240.789	3.800.962.452
Depósitos en instituciones financieras del exterior		1.325.628.002	1.660.877.325
Otras disponibilidades		276.931.596	271.005.184
	6.9	9.237.211.208	8.763.590.204
Inversiones en valores, neto			
Inversiones disponibles para la venta		7.958.105.313	7.690.750.805
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		2.122.620.617	2.054.432.116
	10	10.080.725.930	9.745.182.921
Operaciones con reportos y valores derivados	11	568.685.214	196.228.262
Cartera de créditos, neta			
Créditos vigentes		35.652.280.847	33.382.169.470
Créditos prorrogados		25.744.868	40.187.206
Créditos reestructurados		942.495.193	675.099.521
Créditos vencidos		266.731.434	126.841.738
Créditos en cobro judicial		95.204.268	84.691.931
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos		545.903.292	488.541.544
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos		(800.398.098)	(652.526.255)
	6.12	36.727.961.804	34.145.005.155
Otras cuentas por cobrar, neto	6.13	307.829.634	339.893.212
Bienes de uso, neto	14	573.274.934	523.332.208
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto	15	184.670.692	277.274.431
Inversiones permanentes en acciones	6.16	1.058.013.847	884.517.647
Otros activos, neto	17	322.479.638	266.801.973
Total activos		<u>59.060.852.901</u>	<u>55.141.826.013</u>
Pasivos			
Obligaciones con el público			
Moneda nacional			
Depósitos a la vista		5.243.705.654	4.888.079.021
Depósitos de ahorro		3.594.970.967	3.290.710.151
Depósitos a plazo		491.575.790	530.469.843
Moneda extranjera			
Depósitos a la vista		6.174.831.956	8.483.732.053
Depósitos de ahorro		12.144.573.704	11.011.399.278
Depósitos a plazo		9.276.573.096	7.532.130.864
	6.18	36.926.231.167	35.736.521.210
Otras obligaciones con el público	19	548.846.764	374.480.337
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos			
Por depósitos de instituciones financieras		1.423.446.327	1.657.919.079
Por préstamos de instituciones financieras y por otros financiamientos		10.550.338.987	8.993.904.542
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		79.807.120	111.549.433
	20	12.053.592.434	10.763.373.054
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	21	306.391.621	168.774.039
Operaciones con reportos y valores derivados	11	491.603.024	-
Otras cuentas por pagar	6.22	270.458.598	323.296.487
Otros pasivos y provisiones	23	675.574.495	621.489.340
Obligaciones subordinadas	24	820.627.776	904.018.693
Total pasivos		<u>52.093.325.879</u>	<u>48.891.953.160</u>
Patrimonio			
Capital social suscrito y pagado	32	3.607.666.000	2.972.800.000
Aportes patrimoniales no capitalizables		593	593
Ajustes al patrimonio		(921.891)	7.201.921
Reservas patrimoniales		1.480.234.961	1.246.868.264
Resultados acumulados		1.880.547.359	2.023.002.075
Total patrimonio		<u>6.967.527.022</u>	<u>6.249.872.853</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>59.060.852.901</u>	<u>55.141.826.013</u>
Cuentas contingentes	4 (a) (i) b)	10.964.111.639	8.539.415.108
Cuentas de orden	31 (a)	47.235.632.473	38.733.672.637

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente balance de situación separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.


Alejandro Ramírez Callejas
Gerente general


Justo Montenegro Casco
Vice gerente general de Finanzas y Administración


Juan Joaquín Sáenz
Contador general

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en córdobas)

	Nota	2017	2016
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		9,216,206	1,768,299
Ingresos financieros por inversiones en valores		319,222,171	268,521,659
Ingresos financieros por cartera de créditos	6, 12	3,930,821,486	3,553,055,444
Ingresos financieros por operaciones de reportos y valores derivados		678,769	3,503,884
Otros ingresos financieros		117,276,846	120,082,402
Total ingresos financieros	25 (a)	<u>4,377,215,478</u>	<u>3,946,931,688</u>
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público	6	614,969,333	560,434,359
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		381,272,822	316,772,375
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital		56,546,474	57,955,057
Gastos financieros por operaciones con valores y derivados		9,345,022	2,406,093
Otros gastos financieros		14,946,330	858,426
Total gastos financieros	25 (b)	<u>1,077,079,981</u>	<u>938,426,310</u>
Margen financiero antes de ajustes monetarios	25	3,300,135,497	3,008,505,378
Ingresos netos por ajustes monetarios	26	337,571,960	301,977,663
Margen financiero bruto		<u>3,637,707,457</u>	<u>3,310,483,041</u>
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	27	(349,802,974)	(339,511,748)
Margen financiero, neto		<u>3,287,904,483</u>	<u>2,970,971,293</u>
Ingresos operativos diversos, neto	6, 28	901,393,305	925,098,633
Resultados operativos bruto		<u>4,189,297,788</u>	<u>3,896,069,926</u>
Participación en resultado de subsidiarias y asociadas	16	291,728,169	230,099,697
Gastos de administración	6, 29	(2,284,917,458)	(1,967,411,034)
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		<u>2,196,108,499</u>	<u>2,158,758,589</u>
Contribuciones por leyes especiales	7, 30	(130,697,240)	(123,268,810)
Gasto por impuesto sobre la renta	7	(509,633,278)	(541,689,019)
Resultados del período		<u><u>1,555,777,981</u></u>	<u><u>1,493,800,760</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente estado de resultados separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.


Alejandro Ramírez Callejas
Gerente general


Justo Montenegro Casco
Vice gerente general de Finanzas y Administración


Juan Jarquín Sáenz
Contador general

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio separado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en córdobas)

Nota	Capital social suscrito y pagado	Aportes patrimoniales no capitalizables	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo previamente informado al 31 de diciembre de 2015	2,416,900,000	593	(15,881,735)	1,022,798,150	1,609,171,429	5,032,988,437
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Resultado del período	-	-	-	-	1,493,800,760	1,493,800,760
Provisión por valuación de inversiones	10	-	20,563,911	-	-	20,563,911
Ajuste en participación de inversiones en subsidiarias	16	-	2,519,745	-	-	2,519,745
Traslado a la reserva legal	3 (n), 8	-	-	224,070,114	(224,070,114)	-
Pago de dividendos	32	-	-	-	(300,000,000)	(300,000,000)
Capitalización de utilidades	8, 32	555,900,000	-	-	(555,900,000)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>2,972,800,000</u>	<u>593</u>	<u>7,201,921</u>	<u>1,246,868,264</u>	<u>2,023,002,075</u>	<u>6,249,872,853</u>
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Resultado del período	-	-	-	-	1,555,777,981	1,555,777,981
Provisión por valuación de inversiones	10	-	(2,176,098)	-	-	(2,176,098)
Ajuste en participación de inversiones en subsidiarias	16	-	(5,947,714)	-	-	(5,947,714)
Traslado a la reserva legal	3 (n), 8	-	-	233,366,697	(233,366,697)	-
Pago de dividendos	32	-	-	-	(830,000,000)	(830,000,000)
Capitalización de utilidades	8, 32	634,866,000	-	-	(634,866,000)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>3,607,666,000</u>	<u>593</u>	<u>(921,891)</u>	<u>1,480,234,961</u>	<u>1,880,547,359</u>	<u>6,967,527,022</u>

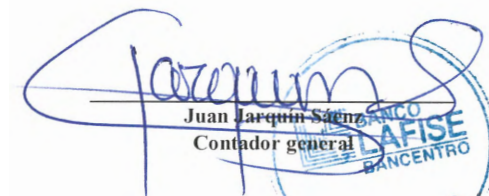
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente estado de cambios en el patrimonio separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.


Alejandro Ramírez Callejas
Gerente general




Justo Montenegro Casco
Vice gerente general de Finanzas y
Administración




Juan Larquin Sáenz
Contador general



BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

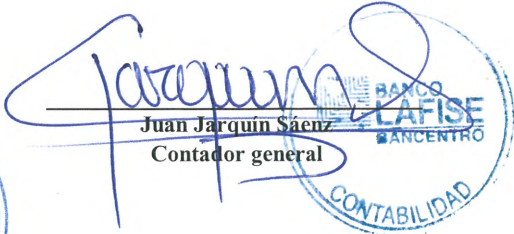
Estado de flujos de efectivo separado

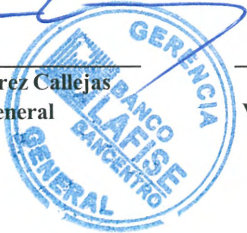
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en córdobas)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		1,555,777,981	1,493,800,760
Ajustes para conciliar los resultados del período con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Provisiones para la cartera de créditos	12, 27	354,594,846	342,883,475
Provisiones para otras cuentas por cobrar	13, 27	3,502,143	6,705,687
Provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos	15	143,245,080	113,742,481
Gasto por impuesto sobre la renta	7	509,633,278	541,689,019
Depreciaciones y amortizaciones	14, 17, 29	226,288,532	165,953,416
Pérdida en retiros de bienes de uso	14	6,511,970	2,666,754
Variación neta en:			
Otras cuentas por cobrar		28,561,435	(33,306,170)
Intereses y comisiones por cobrar sobre la cartera de créditos		(57,361,748)	(34,089,141)
Rendimientos por cobrar sobre inversiones		31,888,777	(35,855,552)
Otros activos y bienes adjudicados		171,524,449	77,581,848
Otras cuentas por pagar		(562,689,073)	(539,180,604)
Otras obligaciones con el público		128,248,847	(99,099,880)
Otros pasivos		54,085,155	(11,766,190)
Intereses y otros cargos financieros por pagar		16,957,075	68,054,662
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,610,768,747</u>	<u>2,059,780,565</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Créditos netos otorgados en el año		(3,250,757,555)	(3,845,765,887)
Variación neta de inversiones en valores		(921,508,750)	(4,182,758,652)
Adquisiciones de bienes de uso	14	(190,018,875)	(264,379,755)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(4,362,285,180)</u>	<u>(8,292,904,294)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Variación neta en:			
Obligaciones con el público		1,189,709,957	4,856,680,967
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		134,420,009	(8,571,739)
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		1,321,961,693	3,698,583,843
Obligaciones subordinadas		(82,775,152)	(65,080,424)
Operaciones con reportos y valores derivados		491,603,024	(431,007,996)
Pago de dividendos	32	(829,782,094)	(300,000,000)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>2,225,137,437</u>	<u>7,750,604,651</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo		473,621,004	1,517,480,922
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		8,763,590,204	7,246,109,282
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	9	<u>9,237,211,208</u>	<u>8,763,590,204</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros separados. El presente estado de flujos de efectivo separado fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

 Alejandro Ramírez Callejas Gerente general	 Justo Montenegro Casco Vice gerente general de Finanzas y Administración	 Juan Jarquín Sáenz Contador general
---	--	--





BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(Expresado en córdobas)

(1) Naturaleza de las operaciones

Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (el Banco) fue constituido inicialmente como Banco de Crédito Centroamericano, S. A. el 27 de septiembre de 1991, conforme con las leyes de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la intermediación financiera, la prestación de servicios bancarios y el fomento de la producción agrícola e industrial y el desarrollo del comercio, a través del financiamiento. De igual forma, otorga financiamientos para la compra de vehículos, viviendas y actividades personales.

El Banco está regulado por la Ley General 561/2005, de 30 de noviembre, de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros y por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

El principal accionista del Banco es LAFISE Holdings, S. A. una sociedad con domicilio en la República de Panamá.

El 14 de julio de 2016, la Superintendencia mediante Resolución n.º 0411, autorizó al Banco la emisión de valores bajo el Programa de Emisión de Papel Comercial y Bonos Estandarizados, hasta por un monto de USD60,000,000 (Sesenta millones de dólares de los Estados Unidos de América) bajo inscripción n.º 0399.

(2) Bases de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados del Banco han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia. Estos estados financieros se presentan separados de sus subsidiarias (Seguros LAFISE, S. A. y Almacenadora LAFISE, S. A.). Estas inversiones en subsidiarias son contabilizadas en estos estados financieros separados bajo el método de participación patrimonial.

Las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia se resumen en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones Bancarias y Financieras. Esas normas son de obligatorio cumplimiento para los bancos e instituciones financieras supervisadas por dicho organismo.

Estos estados financieros separados están diseñados únicamente para aquellos que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Los estados financieros separados fueron aprobados por la Administración el 16 de marzo de 2018.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(2) Bases de presentación (continuación)

(b) Base de medición

Los estados financieros separados se presentan sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones disponibles para la venta, las cuales son medidas de conformidad con las Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia.

(c) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros separados están presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal en la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2017 la tasa oficial de cambio vigente era de C\$30.7909 (2016: C\$29.3247) por USD1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio. Ese mercado se rige por la oferta y la demanda y hay similitud entre la tasa de cambio de ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, y de los ingresos y gastos. Los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado y en todo período futuro que los afecte.

Las estimaciones más significativas contenidas en el balance de situación separado son:

- Provisión para inversiones disponibles para la venta
- Provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos
- Provisión para otras cuentas por cobrar
- Depreciación de bienes de uso
- Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos
- Otros pasivos y provisiones

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros separados.

(a) Transacciones en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas contra los resultados del período.

(b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo separado, el Banco considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones de alta liquidez que: a) son fácilmente convertibles por sumas de efectivo en muy corto plazo, y b) están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

(c) Inversiones en valores, neto

(i) Inversiones disponibles para la venta

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta o que no son clasificados como llevados al valor razonable con cambios en resultados o como inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Para la determinación del valor de mercado y del VPN de los títulos valores se deben aplicar los siguientes criterios:

a. Para títulos valores cotizados en Bolsa de Valores

El valor de mercado se determina usando el promedio de las cotizaciones de las transacciones en Bolsa de Valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en Bolsa en el último mes, se usa el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubiesen registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una entidad del sector público del país, se aplica el mismo criterio que se establece en el literal b.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(c) Inversiones en valores, neto (continuación)

(i) Inversiones disponibles para la venta (continuación)

b. Para títulos valores emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por entidades del sector público del país, no cotizados en Bolsa de Valores

Para estas inversiones se utiliza el VPN, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el título y ii) la promedio del último mes aplicada para otros títulos valores transados en Bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al del título que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, esos intereses no se consideran al calcular el flujo futuro de la inversión.

c. Reconocimiento de los cambios en el valor razonable

El resultado por valuación de las inversiones clasificadas en esta categoría corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su VPN, según sea el caso. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del patrimonio, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en resultados), hasta que dichos instrumentos financieros se vendan o se transfieran de categoría.

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento definida, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y que el Banco tiene la intención efectiva y, además la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Las inversiones en títulos mantenidos hasta el vencimiento se valúan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva (equivalente a la tasa interna de retorno - TIR).

La Superintendencia emitió una normativa contable que le permite al Banco reconocer inicialmente ciertos bonos bancarios emitidos con base en el contrato suscrito con el BCN, a su precio de transacción y registrarlos como valores mantenidos hasta su vencimiento. Estos bonos tienen términos de plazo y tasas de interés distintos a los bonos renegociados en este contrato. Tal como se explica en la nota 10, esta normativa contable ha sido aplicada en relación con estos bonos bancarios.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(c) Inversiones en valores, neto (continuación)

(iii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El deterioro en el valor de una inversión se determina cuando es probable que los importes esperados de la inversión (principal y rendimientos) no sean recuperables de acuerdo con las condiciones contractuales.

En cada fecha del balance de situación separado, se evalúa si existe evidencia objetiva que un activo financiero o un grupo de ellos estén deteriorados en su valor. Si existe tal evidencia, el Banco determinará el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor conforme con los siguientes criterios:

a. Inversiones disponibles para la venta

Las disminuciones en el valor de mercado de una inversión clasificada en la categoría de «Inversiones disponibles para la venta» que resulten del deterioro en su valor, se reconocerán en el estado de resultados separado del período.

Los gastos constituidos por una disminución en el valor de mercado de las «Inversiones disponibles para la venta», si hubiese, contabilizadas previamente en el patrimonio, se eliminarán y se reconocerán en los resultados separados del período cuando exista evidencia objetiva que el activo ha sufrido deterioro, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja en el balance de situación separado.

Las pérdidas por deterioro de las inversiones clasificadas en la categoría de «Inversiones disponibles para la venta» que hayan sido reconocidas en los resultados separados del período no se revertirán en el mismo año en el que fueron reconocidas. Si en años posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, esa pérdida disminuyera a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida directamente de la subcuenta de balance en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconocerá en los resultados separados del período.

En el caso de títulos clasificados en esta categoría para los cuales no se cuente con un valor de mercado, el saldo de la pérdida por deterioro del valor será la diferencia entre el saldo de la inversión y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados con la tasa actual de rentabilidad del mercado para inversiones con condiciones similares. Para este caso, dichas pérdidas por deterioro no se podrán revertir.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(c) Inversiones en valores, neto (continuación)

(iii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

b. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Cuando exista evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los títulos clasificados en la categoría de «Inversiones mantenidas hasta el vencimiento», la pérdida se medirá como la diferencia entre el saldo de la inversión y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras proyectadas), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. Esa pérdida se reconocerá en los resultados separados del período.

Los criterios para revertir el deterioro de valor requeridos en esta categoría de inversión son los mismos establecidos en el último párrafo de la sección anterior sobre deterioro de «Inversiones disponibles para la venta». Sin embargo, en ningún caso la reversión del deterioro de valor dará lugar a que el valor en libros de la inversión exceda su costo amortizado, determinado como si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de su reversión.

(d) Operaciones con reportos y valores derivados

El Banco realiza operaciones de reportos opcionales que son contratos bursátiles que le conceden el derecho de comprar o vender uno o varios valores que cotizan en Bolsa. El ejercicio de estos derechos solo se podrá realizar en una fecha futura fija a un precio o a un rendimiento invariable, ambos determinados el día de su emisión. En caso que se detecte deterioro en la inversión, el Banco constituye una provisión por estas operaciones con base en la evaluación de su cobrabilidad. Las operaciones con reportos opcionales se valúan al costo amortizado.

(e) Método para el reconocimiento de ingresos

(i) Intereses sobre la cartera de créditos

Los ingresos por intereses sobre la cartera de créditos son reconocidos con base en el método devengado utilizando el método de interés efectivo y considerando el plazo de vigencia de los préstamos. Sin embargo, cuando un crédito de vencimiento único cae en mora en el pago de intereses, a los 31 días este crédito se clasifica como vencido, y a partir de ese momento se suspende la acumulación de intereses.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(e) Método para el reconocimiento de ingresos (continuación)

(i) Intereses sobre la cartera de créditos (continuación)

Para los créditos pagaderos en cuotas, todo el principal del crédito (porción corriente y vencida) continúa devengando intereses hasta que se traslada el total del crédito a vencido, lo que se efectúa 91 días después del registro de la primera cuota vencida. Asimismo, aquellos créditos que sin estar vencidos se encuentran clasificados en «D» y «E», se les suspende la acumulación de intereses.

Una vez transcurridos los 31 o 91 días a partir del vencimiento según sea el caso de los préstamos clasificados como vencidos, o dentro de las categorías «D» y «E», los intereses acumulados se revierten contra la provisión para intereses de cartera de créditos (en caso de estar provisionados) y la parte no provisionada contra los gastos del período. Posteriormente, los ingresos por intereses se reconocen cuando son recibidos con base al método de efectivo.

Para aquellos créditos que, a la fecha de su reestructuración posean intereses y comisiones por cobrar y estos productos sean documentados con nuevas condiciones de plazo y periodicidad de pago, dichos productos no serán reconocidos como activos ni como ingresos hasta que los mismos sean percibidos efectivamente. Por tanto, estos intereses y comisiones serán saneados inmediatamente. Los intereses y comisiones que genere el nuevo crédito reestructurado seguirán lo indicado en los párrafos anteriores.

(ii) Comisiones financieras

Las comisiones financieras son reconocidas en el plazo de vigencia del préstamo utilizando el «método del interés efectivo» de conformidad con lo establecido en la Norma sobre la Contabilización de Comisiones Financieras. Cuando los préstamos se reclasifiquen a cartera vencida o en cobro judicial, se continuará amortizando la comisión efectivamente cobrada, reconociéndose la misma como ingreso hasta la finalización del plazo de los mismos. Se suspende el diferimiento y se reconoce el ingreso, bajo las siguientes circunstancias:

- Cuando los créditos sean cancelados antes del vencimiento pactado.
- Cuando los préstamos sean reconocidos como pérdidas y retirados de las cuentas de activo de conformidad con lo establecido por el MUC.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(e) Método para el reconocimiento de ingresos (continuación)

(iii) Ingresos por venta de bienes a plazos

El ingreso por ganancia de venta de bienes a plazo se reconoce en el momento que es percibido efectivamente. Esto, luego de haberse recuperado el valor del costo del bien vendido.

(f) Impuesto sobre la renta

El impuesto del año comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados separado.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, usando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros separados y cualquier otro ajuste a la renta gravable de años anteriores.

(g) Provisiones y reservas

Cartera de créditos

La provisión para la cartera de créditos es determinada con base en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. El Banco realiza en el transcurso de un año la evaluación y clasificación del cien por ciento (100%) de la cartera de créditos. Los elementos a considerar como base de cálculo para la constitución de la provisión son: el conjunto de créditos de cada deudor, los intereses corrientes, las operaciones contingentes y cualquier otra obligación con el Banco.

Para evaluar la cartera de créditos se conforman las siguientes agrupaciones: comerciales, consumo, hipotecarios para vivienda y microcréditos.

Para todas las categorías de crédito las provisiones mínimas descritas, para cada una de ellas, son sin perjuicio que el Banco pueda aumentar su monto si considera que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo determinado conforme al procedimiento señalado.

El porcentaje de provisión deberá aplicarse sobre el saldo neto no cubierto por garantías líquidas elegibles como mitigante de riesgo, conforme con lo establecido en la normativa aplicable.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Provisiones y reservas (continuación)

Créditos con garantías mitigantes de riesgo

Para los créditos comerciales, hipotecarios para vivienda y microcréditos que tengan constituidas garantías reales elegibles como mitigantes de riesgo, cuyo valor de realización tasado sea igual o superior al 100% del saldo adeudado, el Banco puede aplicar el porcentaje de provisión que corresponda a la clasificación de menor riesgo inmediata anterior a la asignada al deudor, sin cambiar la clasificación que le corresponda, con excepción de los créditos de consumo.

Para el caso de garantías reales, que sean bonos de prenda, cuyo valor del certificado de depósito sea igual o superior al 150% del saldo adeudado, una vez deducido cualquier gravamen pendiente, el Banco podrá aplicar el porcentaje de provisión que corresponda a la clasificación de menor riesgo inmediata anterior a la asignada al deudor, sin cambiar la clasificación que le corresponda. Esta categoría de garantías reales aplica únicamente a los créditos comerciales.

Los criterios, alcance, categorías de clasificación y porcentajes de provisión por categoría se definen a continuación:

(i) Comerciales

Los créditos comerciales se clasifican permanentemente con base en la mora y otros eventos que ameriten su reclasificación, reclasificándose en el momento en que, a través del seguimiento respectivo, se determine el deterioro en la capacidad de pago o las condiciones financieras del deudor. Adicionalmente, al menos una vez al año la Gerencia de Riesgo del Banco realiza una evaluación a fondo con base en todos los criterios establecidos en el artículo 8 de la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio.

La evaluación y la clasificación del nivel de riesgo de la totalidad de las obligaciones del deudor consideran cuatro factores principales, que son: (1) la capacidad global de pago del deudor del conjunto de créditos otorgados por el Banco y otras instituciones del Sistema Financiero Nacional; (2) el historial de pago, considerando el comportamiento pasado y presente del deudor en el cumplimiento de sus obligaciones con el Banco y otras instituciones del Sistema Financiero Nacional; (3) el propósito para el cual se efectuó el préstamo; y (4) la calidad de las garantías constituidas a favor del Banco; así como su nivel de cobertura de las obligaciones del deudor. De conformidad con dicha Norma, los créditos son clasificados mensualmente en cinco categorías de riesgo de pérdidas que se denominan: A: Normal, B: Potencial, C: Real, D: Dudosa recuperación y E: Irrecuperables.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Provisiones y reservas (continuación)

Créditos con garantías mitigantes de riesgo (continuación)

(i) Comerciales (continuación)

Cada una de esas categorías representa un rango estimado de pérdidas a las que se les asigna un porcentaje de provisión mínima requerida conforme se indica a continuación:

<u>Categoría</u>	<u>Porcentaje de provisión</u>
A	1%
B	5%
C	20%
D	50%
E	100%

Cuando un deudor de tipo comercial mantenga con el Banco otras operaciones de otro tipo (consumo, hipotecarios de vivienda o microcréditos), se evaluará al deudor, en su conjunto, con base en los criterios para la evaluación de la cartera comercial.

(ii) Créditos de consumo, hipotecarios para vivienda y microcréditos

Los créditos de consumo, hipotecarios para vivienda y microcréditos se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora. Para determinar la clasificación, se reúnen todas las operaciones crediticias contratadas por el deudor con el Banco, de modo tal que la categoría de riesgo que se le asigne sea la que corresponda al crédito con mayor riesgo de recuperación dentro del Banco, siempre y cuando, dicho crédito esté clasificado en las categorías «D» o «E», y el saldo de este represente al menos el 20% del total de lo adeudado por el cliente dentro del Banco.

Consumo

Mensualmente se evalúan de acuerdo con la mora a la fecha de clasificación, según se detalla a continuación:

<u>Antigüedad</u>	<u>Categoría</u>	<u>Porcentaje de provisión</u>
0 - 30 días	A	2%
31 - 60 días	B	5%
61 - 90 días	C	20%
91 - 180 días	D	50%
más de 180 días	E	100%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Provisiones y reservas (continuación)

Créditos con garantías mitigantes de riesgo (continuación)

(ii) Créditos de consumo, hipotecarios para vivienda y microcréditos (continuación)

Hipotecarios para vivienda

Mensualmente se evalúan de acuerdo con la mora a la fecha de clasificación, según se detalla a continuación:

Antigüedad	Categoría	Porcentaje de provisión
0 - 60 días	A	1%
61 - 90 días	B	5%
91 - 120 días	C	20%
121 - 180 días	D	50%
más de 180 días	E	100%

Los créditos para vivienda de interés social, unifamiliar o multifamiliar, otorgados en moneda nacional o moneda extranjera por montos que no excedan los valores establecidos en la Ley 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y sus reformas, publicada en La Gaceta, Diario Oficial n.º 80, del 4 de mayo de 2009, para los tipos de viviendas antes mencionados y clasificados en categoría «A», tendrán una provisión del cero por ciento (0%). Las demás categorías de clasificación deberán provisionarse de conformidad con lo establecido en la tabla que antecede.

Microcréditos

Mensualmente se evalúan de acuerdo con la mora a la fecha de clasificación, según se detalla a continuación:

Antigüedad	Categoría	Porcentaje de provisión
1 - 15 días	A	1%
16 - 30 días	B	5%
31 - 60 días	C	20%
61 - 90 días	D	50%
más de 90 días	E	100%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Provisiones y reservas (continuación)

Provisiones para otras cuentas por cobrar

Al final de cada mes, el Banco realiza una evaluación de la cobrabilidad de sus otras cuentas por cobrar, identificando aquellos saldos por cobrar de alto riesgo de recuperación, lo que permite establecer una provisión aplicando criterios similares a los utilizados para la evaluación de los créditos de consumo, establecidos en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Dicha estimación es reconocida en los resultados separados del período. Las cuentas consideradas como incobrables se cancelan contra esta estimación.

(h) Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos

En el caso de nuevas adjudicaciones de bienes muebles e inmuebles, las provisiones asignadas a los préstamos correspondientes son trasladadas en su totalidad a la cuenta de provisión de bienes recibidos en la recuperación de créditos; posteriormente se incrementa la provisión gradualmente hasta un 100% dependiendo de la antigüedad del bien hasta que el bien se realice. La provisión contabilizada no podrá ser menor que los siguientes porcentajes del valor del bien registrado en libros:

**Período transcurrido desde la fecha de adjudicación
del bien**

Bienes muebles

Durante los primeros 6 meses	30%
Después de 6 meses hasta 12 meses	50%
Después de 12 meses	100%

Porcentaje de provisión

**Período transcurrido desde la fecha de adjudicación
del bien**

Bienes inmuebles

Durante los primeros 6 meses	Provisión asignada antes de la adjudicación
Después de 6 meses hasta 12 meses	30%
Después de 12 meses hasta 24 meses	50%
Después de 24 meses hasta 36 meses	75%
Después de 36 meses	100%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(i) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo menos cualquier pérdida por deterioro.

(j) Bienes de uso, neto

(i) Reconocimiento y medición

Los bienes de uso se registran al costo de adquisición o son considerados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, en caso existan. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en los resultados separados del período en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan. Cuando un componente de una partida de bienes de uso tiene una vida útil diferente, se contabiliza como una partida separada de bienes de uso.

(ii) Gastos subsecuentes

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los bienes de uso. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados separado como un gasto al momento en que se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se reconoce utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso y los principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Edificios e instalaciones	20
Mobiliario y equipos	5 y 10
Equipos rodantes	5
Equipos de computación	2 y 5

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(k) Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes en acciones en subsidiarias se reconocen en estos estados financieros separados utilizando el método de participación patrimonial. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios en la participación patrimonial en las subsidiarias, los cuales se reconocen en los resultados separados del período. Cualquier pago de dividendos es reconocido como una reducción a la participación patrimonial en el momento en que los dividendos son decretados por las subsidiarias.

Las inversiones en acciones de entidades sobre las cuales no se tiene control o influencia significativa se contabilizan al costo.

(l) Reconocimiento del deterioro de los activos de larga vida

El valor en libros de los bienes de uso y otros activos del Banco es revisado a la fecha de cada balance de situación separado para determinar si existe algún indicio de deterioro. En caso de haber indicio de deterioro, se estima el monto recuperable del activo. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados separados del período.

(m) Intereses sobre obligaciones con el público

Los intereses sobre obligaciones con el público se capitalizan o se pagan, a opción del cuentahabiente. El Banco sigue la política de provisionar diariamente los intereses pendientes de pago tomando como base la tasa contractual de la obligación, registrando los intereses devengados directamente contra los resultados separados del período.

(n) Reserva patrimonial

De conformidad con la Ley General 561/2005, el Banco debe constituir una reserva de capital con el 15% de sus resultados netos anuales. Cada vez que dicha reserva alcance un monto igual al de su capital social pagado, el 40% de la reserva se convertirá automáticamente en capital social pagado y se deberán emitir nuevas acciones de capital, las cuales se entregarán a los accionistas de forma proporcional a su participación.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(o) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación separado cuando el Banco tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar las obligaciones.

(p) Beneficios a empleados

(i) Indemnización por antigüedad

El Banco sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada. Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el período de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado tiene derecho a un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. El Banco tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. Los días acumulados por vacaciones son descansados o eventualmente pagados de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que el Banco reconozca un mes de salario adicional a todo empleado por cada año o fracción laborada.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(q) Provisión por programas de lealtad

Para premiar la lealtad de sus clientes, el Banco ha establecido programas de lealtad que otorgan valor agregado al uso de sus tarjetas de débito y crédito cuando realizan compras. El tarjetahabiente puede cambiar sus puntos o millas acumulados mediante canje por productos y servicios en los establecimientos comerciales afiliados a los programas de lealtad. El tarjetahabiente también tiene la opción de presentarse a una sucursal del Banco para realizar el canje, ya sea por un certificado de canje o por efectivo.

La política de contabilidad de programas de lealtad consiste en registrar una provisión para cubrir las redenciones derivadas del programa de acuerdo con su propensión estadística de consumo, la cual toma en consideración la mayor redención (canje) mensual de unidades acumuladas realizadas durante los últimos seis (6) meses y el factor de conversión por comercio afiliado, correspondiente al mayor factor promedio ponderado a los últimos tres (3) meses, utilizando un costo estimado por unidad acumulada.

(4) Administración del riesgo financiero

(a) Introducción y resumen

El Banco ha administrado los siguientes riesgos para el uso de los instrumentos financieros:

- (i) Riesgo de crédito
- (ii) Riesgo de liquidez
- (iii) Riesgo de mercado
- (iv) Riesgo operacional
- (v) Riesgo tecnológico

Esta nota presenta información de cómo el Banco administra cada uno de los riesgos antes indicados, sus objetivos, políticas y procesos de medición.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos del Banco. La Junta Directiva ha constituido comités y áreas a nivel de asesoría como la Unidad de Cumplimiento, la Unidad de Administración Integral de Riesgos, el Comité de Riesgo, el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Créditos e Inversiones, el Comité de Auditoría y el Comité de Prevención del Lavado de Dinero.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

La Junta Directiva del Banco ha aprobado una Política de Administración de Riesgos, la cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesto el Banco; crea el Comité de Riesgo conformado por ejecutivos clave, los cuales están encargados de monitorear, controlar y administrar prudentemente dichos riesgos y establece límites para cada uno. Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia con respecto a concentraciones de riesgos, liquidez, tasa de interés y capitalización, entre otros.

(i) Riesgo de crédito

a) Cartera de créditos

El riesgo de crédito es la pérdida potencial por la falta de pago de un deudor o contraparte en las operaciones que efectúa el Banco.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgos establecen límites: por industria y por deudor. Adicionalmente, el Comité de Créditos e Inversiones evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para el Banco y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

b) Cuentas contingentes

En la evaluación de compromisos y obligaciones contractuales, el Banco utiliza las mismas políticas de crédito que aplica para los instrumentos que se reflejan en el balance de situación separado. A continuación se presentan los montos totales pendientes:

	2017	2016
Garantías otorgadas	6,487,461,851	4,859,639,656
Cartas de crédito	105,670,176	147,835,577
Cancelación de obligaciones	139,870,799	115,317,056
Líneas de crédito a tarjetahabientes (nota 12)	4,231,108,813	3,416,622,819
	<u>10,964,111,639</u>	<u>8,539,415,108</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(i) Riesgo de crédito (continuación)

b) Cuentas contingentes (continuación)

• **Garantías bancarias de cumplimiento**

Las garantías bancarias de cumplimiento se usan en varias transacciones de crédito de los clientes del Banco. Estas garantías representan seguridad irrevocable de que el Banco realizará los pagos ante el caso que el cliente no cumpla con sus obligaciones con terceras partes.

• **Cartas de crédito**

Las cartas de crédito son compromisos condicionados emitidos por el Banco con el fin de garantizar el desempeño de un cliente a una tercera parte. Esas cartas de crédito se usan principalmente para sustentar las transacciones comerciales y arreglos de préstamo. Todas las cartas de crédito emitidas tienen fechas de vencimiento dentro de un período de un año. El riesgo crediticio involucrado en la emisión de cartas de crédito es esencialmente igual a aquel involucrado en el otorgamiento de préstamos a los deudores. El Banco generalmente mantiene garantías que soportan estos compromisos, si se considera necesario.

• **Líneas de crédito a tarjetahabientes**

Las líneas de créditos de tarjetahabientes son acuerdos para otorgar préstamos a un cliente, siempre que no exista incumplimiento de alguna condición establecida en el contrato. Las líneas generalmente tienen fechas fijas de vencimiento u otras cláusulas de terminación y pueden requerir el pago de un honorario. Los compromisos pueden expirar al ser retirados; por lo tanto, el monto total de compromisos no representa necesariamente requerimientos futuros de efectivo. El monto de la garantía sobre cada línea de crédito otorgada, en caso de ser requerida, se basa en la evaluación del Banco sobre el cliente.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

Consiste en el riesgo que el Banco no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, de un retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes (por ejemplo, depósitos, líneas de crédito, etc.), el deterioro de la calidad de la cartera de créditos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

En lo que respecta a la gestión del riesgo de liquidez, el Banco cuenta con el Comité de Activos y Pasivos (ALCO), el Comité realiza las siguientes funciones: mide y da seguimiento a la posición de calce de plazos entre activos y pasivos del Banco, lo cual se realiza con modelos internos y según lo establecido por la Superintendencia; procura una adecuada diversificación y estructura de fuentes de fondeo; vigila la posición de liquidez; monitorea los factores internos y externos que pueden afectar la liquidez del Banco; y procura la adecuada capacidad para responder con fondos propios las obligaciones contractuales a corto plazo, entre otras actividades.

Así mismo, el Banco cuenta con políticas internas para la gestión de liquidez, aprobadas por la Junta Directiva.

Conforme lo establece la nueva Norma sobre Gestión de Riesgo de Liquidez, contenida en Resolución n.º CD-SIBOIF-926-3-ENE26-2016 de fecha 26 de enero de 2016, la Razón de Cobertura de Liquidez (RCL) está calculada sobre la base de los activos líquidos que pueden ser fácilmente convertidos en efectivo con poca o ninguna pérdida de valor y que están libres de gravámenes para hacer frente a las necesidades de liquidez definida para un horizonte de 30 días calendario, a fin de conocer su adecuado nivel de liquidez por moneda.

Según la Norma, las instituciones financieras deberán cumplir con la Razón de Cobertura de Liquidez según la gradualidad siguiente:

	1 de julio				
	2016	2017	2018	2019	2020
RCL mínimo	60%	70%	80%	90%	100%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

La liquidez por plazo de vencimiento residual contractual es calculada sobre la diferencia entre los flujos de efectivos a recibir y a pagar procedentes de sus operaciones activas, pasivas, y fuera de balance por un plazo de vencimiento residual contractual o según supuestos (principal + intereses por cobrar y por pagar; flujos de intereses futuros para cada banda de tiempo sin provisiones) que permita identificar la posible existencia de desfases futuros; así como el reporte del monto del plan de contingencia que podría utilizarse para cubrir las brechas de liquidez.

La Norma de Gestión de Riesgo de Liquidez es monitoreada por el Comité de Activos y Pasivos como parte de la gestión de liquidez del Banco. La razón de cobertura de liquidez al 31 de diciembre de 2017 presenta una razón del 70.70%, resultado que cumple y está por encima del mínimo establecido por la norma vigente en el período 2017, que requiere una cobertura del 70%.

A la fecha de estos estados financieros separados, el Banco ha cumplido satisfactoriamente con lo establecido por la Superintendencia.

a) Encaje legal

De conformidad con las normas monetarias emitidas por BCN, el Banco debe mantener un monto de efectivo obligatorio en concepto de encaje legal en moneda local y extranjera depositado en el BCN.

Conforme con la resolución n.º CD-BCN-VI-1-11 del 9 de febrero de 2011, el Banco debe mantener un encaje legal en moneda nacional y extranjera obligatoria, en ambos casos, calculado sobre una tasa del 12% diaria y el catorcenal sobre una tasa del 15% ambas tasas como porcentaje de las obligaciones con el público sujetas a encaje. Dicho encaje se calcula con base en las obligaciones promedio sujetas a encaje presentes en la catorcena anterior a la catorcena en evaluación.

El porcentaje del encaje legal efectivo promedio de la última catorcena de diciembre de 2017 es 17.04% (2016: 18.69%) en córdobas y 15.33% (2016: 15.19%) en dólares.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

a) Encaje legal (continuación)

A continuación presentamos el encaje legal promedio del último trimestre:

	Miles			
	Último trimestre calendario			
	2017		2016	
	Córdobas	Dólares	Córdobas	Dólares
Montos mínimos promedio que el Banco debe mantener como encaje legal depositados en el BCN	1,427,241	134,273	1,340,361	134,399
Encaje legal promedio mantenido	1,686,968	138,788	1,555,895	147,803
Excedente	259,727	4,515	215,534	13,404

Las normas monetarias establecen en el caso del encaje diario, un máximo de incumplimiento de dos (2) días en una catorcena, sean estos continuos o discontinuos. En caso de incumplimiento con el encaje legal requerido, la Superintendencia puede aplicar multas. El Banco no presentó faltante de encaje durante ningún día de catorcena de los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

b) Razón de cobertura de liquidez

	2017					
	Monto total			Monto ajustado		
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Factor	Moneda nacional	Moneda extranjera	Total
Activos líquidos						
Activos de nivel I						
Caja	1.037.325.288	586.627.626	100.00%	1.037.325.288	586.627.626	1.623.952.914
Depósitos disponibles en el BCN	850.820.006	636.181.546	100.00%	850.820.006	636.181.546	1.487.001.552
Depósitos disponibles en instituciones financieras del país	1.186.145	-	100.00%	1.186.145	-	1.186.145
Depósitos disponibles en instituciones financieras del exterior	-	1.009.624.177	100.00%	-	1.009.624.177	1.009.624.177
Valores representativos de deuda emitidos por el BCN	-	-	100.00%	-	-	-
Valores representativos de deuda emitidos por el gobierno central	1.065.327.252	-	100.00%	1.065.327.252	-	1.065.327.252
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del país	-	-	100.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del exterior	-	223.831.661	100.00%	-	223.831.661	223.831.661
Total nivel I	2.954.658.691	2.456.265.010		2.954.658.691	2.456.265.010	5.410.923.701
Activos de nivel II						
Valores representativos de deuda emitidos por el BCN	-	-	85.00%	-	-	-
Valores representativos de deuda emitidos por el gobierno central	-	-	85.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del país	-	-	85.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del exterior	-	48.542.328	85.00%	-	41.260.979	41.260.979
Total nivel II	-	48.542.328		-	41.260.979	41.260.979
Límite máximo del 40% sobre los activos líquidos del nivel I monto ajustado	-	-		1.969.772.461	1.637.510.007	3.607.282.467
Monto total del fondo de activo líquido - Total (a)	2.954.658.691	2.504.807.338		2.954.658.691	2.497.525.989	5.452.184.680
	Monto total			Monto ajustado		
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Factor	Moneda nacional	Moneda extranjera	Total
Activos (flujos entrantes)						
Disponibilidades	63.729.923	24.858.098	100.00%	63.729.923	24.858.098	88.588.021
Créditos	539.111.429	1.572.268.822	50.00%	269.555.715	786.134.411	1.055.690.126
Inversiones	86.515.515	-	100.00%	86.515.515	-	86.515.515
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del país	-	-	100.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del exterior	-	-	100.00%	-	-	-
Cuentas por cobrar	23.784.137	354.711.556	50.00%	11.892.069	177.355.778	189.247.847
Total activos I	713.141.004	1.951.838.476		431.693.222	988.348.287	1.420.041.509
Pasivos (flujos salientes)						
Depósitos a la vista - fondeo estable	475.136.660	388.627.974	5.00%	23.756.833	19.431.399	43.188.232
Depósitos a la vista - fondeo menos estable	4.768.718.942	5.786.279.210	13.82%	659.036.958	799.663.787	1.458.700.745
Depósitos de ahorro - fondeo estable	919.581.945	2.269.806.261	5.00%	45.979.097	113.490.313	159.469.410
Depósitos de ahorro - fondeo menos estable	2.676.665.152	9.878.168.802	10.00%	267.666.515	987.816.880	1.255.483.395
Depósitos a plazo - fondeo estable	9.216.344	52.445.557	5.00%	460.817	2.622.278	3.083.095
Depósitos a plazo - fondeo menos estable	34.109.801	780.084.056	10.00%	3.410.980	78.008.406	81.419.386
Otros depósitos del público	-	-	100.00%	-	-	-
Otras obligaciones con el público	58.471.520	287.590.574	25.00%	14.617.880	71.897.644	86.515.524
Obligaciones con instituciones del sistema financiero y otros financiamientos a la vista	200.350.386	5.050.142.055	100.00%	200.350.386	5.050.142.055	5.250.492.441
Depósitos a plazo de instituciones del sistema financiero y otros financiamientos	-	9.018.043	100.00%	-	9.018.043	9.018.043
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	-	250.683.765	100.00%	-	250.683.765	250.683.765
Obligaciones con el BCN a la vista	2.190.639	-	100.00%	2.190.639	-	2.190.639
Obligaciones con el BCN a plazo hasta un año y a plazo mayor a un año, y las obligaciones por bonos vendidos al BCN	19.670.538	-	100.00%	19.670.538	-	19.670.538
Obligaciones subordinadas no convertibles en capital	-	53.666.571	100.00%	-	53.666.571	53.666.571
Otras cuentas por pagar	148.405.535	122.053.063	100.00%	148.405.535	122.053.063	270.458.598
Contingentes	28.508.440	255.053.044	50.00%	14.254.220	127.526.522	141.780.742
Líneas de crédito no utilizadas de tarjetas de crédito	1.925.240.055	2.305.868.758	15.00%	288.786.008	345.880.314	634.666.322
Total pasivos II	11.266.265.957	27.489.487.733		1.688.586.406	8.031.901.040	9.720.487.446
Razón de cobertura de liquidez [(a) + (I)]/(II)x100				201%	43%	71%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

b) Razón de cobertura de liquidez (continuación)

	2016					
	Monto total			Monto ajustado		
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Factor	Moneda nacional	Moneda extranjera	Total
Activos líquidos						
Activos de nivel I						
Caja	867.535.926	546.070.189	100.00%	867.535.926	546.070.189	1.413.606.115
Depósitos disponibles en el BCN	1.592.575.841	3.800.962.452	100.00%	1.592.575.841	3.800.962.452	5.393.538.293
Depósitos disponibles en instituciones financieras del país	58.662	-	100.00%	58.662	-	58.662
Depósitos disponibles en instituciones financieras del exterior	-	1.451.177.404	100.00%	-	1.451.177.404	1.451.177.404
Valores representativos de deuda emitidos por el BCN	-	-	100.00%	-	-	-
Valores representativos de deuda emitidos por el gobierno central	1.444.710.664	-	100.00%	1.444.710.664	-	1.444.710.664
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del país	-	2.918.523.709	100.00%	-	2.918.523.709	2.918.523.709
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del exterior	-	582.043.675	100.00%	-	582.043.675	582.043.675
Total nivel I	3.904.881.093	9.298.777.429		3.904.881.093	9.298.777.429	13.203.658.522
Activos de nivel II						
Valores representativos de deuda emitidos por el BCN	-	-	85.00%	-	-	-
Valores representativos de deuda emitidos por el gobierno central	-	-	85.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del país	-	-	85.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del exterior	-	-	85.00%	-	-	-
Total nivel II	-	-		-	-	-
Límite máximo del 40% sobre los activos líquidos del nivel I monto ajustado	-	-		2.603.254.062	6.199.184.952	8.802.439.014
Monto total del fondo de activo líquido - Total (a)	3.904.881.093	9.298.777.429		3.904.881.093	9.298.777.429	13.203.658.522
	Monto total			Monto ajustado		
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Factor	Moneda nacional	Moneda extranjera	Total
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Factor	Moneda nacional	Moneda extranjera	Total
Activos (flujos entrantes)						
Disponibilidades	24.504.626	58.808.551	100.00%	24.504.626	58.808.551	83.313.177
Créditos	569.757.542	1.842.943.854	50.00%	284.878.771	921.471.927	1.206.350.698
Inversiones	343.513.996	-	100.00%	343.513.996	-	343.513.996
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del país	-	-	100.00%	-	-	-
Depósitos a plazo y otros valores en instituciones financieras del exterior	-	2.918.523.709	100.00%	-	2.918.523.709	2.918.523.709
Cuentas por cobrar	46.751.753	406.918.305	50.00%	23.375.877	203.459.153	226.835.030
Total activos I	984.527.917	5.227.194.419		676.273.270	4.102.263.340	4.778.536.610
Pasivos (flujos salientes)						
Depósitos a la vista - fondeo estable	438.375.983	341.215.824	5.00%	21.918.799	17.060.791	38.979.590
Depósitos a la vista - fondeo menos estable	4.449.886.624	8.142.563.034	23.48%	1.044.833.379	1.911.873.800	2.956.707.179
Depósitos de ahorro - fondeo estable	754.882.778	1.913.174.113	5.81%	43.858.689	111.155.416	155.014.105
Depósitos de ahorro - fondeo menos estable	2.536.958.143	9.101.487.009	10.00%	253.695.814	910.148.701	1.163.844.515
Depósitos a plazo - fondeo estable	8.352.921	50.090.803	5.00%	417.646	2.504.540	2.922.186
Depósitos a plazo - fondeo menos estable	121.850.146	727.162.171	10.00%	12.185.015	72.716.217	84.901.232
Otros depósitos del público	-	-	100.00%	-	-	-
Otras obligaciones con el público	59.004.619	158.808.628	25.00%	14.751.155	39.702.157	54.453.312
Obligaciones con instituciones del sistema financiero y otros financiamientos a la vista	114.652.162	4.663.269.928	100.00%	114.652.162	4.663.269.928	4.777.922.090
Depósitos a plazo de instituciones del sistema financiero y otros financiamientos	-	26.557.033	100.00%	-	26.557.033	26.557.033
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	-	73.462.324	100.00%	-	73.462.324	73.462.324
Obligaciones con el BCN a la vista	3.720.998	-	100.00%	3.720.998	-	3.720.998
Obligaciones con el BCN a plazo hasta un año y a plazo mayor a un año, y las obligaciones por bonos vendidos al BCN	1.949.844	-	100.00%	1.949.844	-	1.949.844
Otras cuentas por pagar	217.548.534	163.369.394	100.00%	217.548.534	163.369.394	380.917.928
Contingentes	24.047.423	167.133.660	50.00%	12.023.712	83.566.830	95.590.542
Líneas de crédito no utilizadas de tarjetas de crédito	1.524.225.913	1.892.396.906	76.22%	1.161.764.991	1.442.384.922	2.604.149.913
Total pasivos II	10.255.456.088	27.420.690.827		2.903.320.738	9.517.772.053	12.421.092.791
Razón de cobertura de liquidez [(a) + (I)]/(II)x100				158%	141%	145%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

c) Calce de moneda

	2017		
	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Disponibilidades	6,160,428,013	-	6,160,428,013
Inversiones en valores, neto	6,127,862,613	3,952,863,318	10,080,725,931
Operaciones con reportos y valores derivados	-	568,685,214	568,685,214
Cartera de créditos, neto	34,353,557,247	2,371,277,087	36,724,834,334
Cuentas por cobrar, neto	296,233,853	-	296,233,853
Otros activos, neto	67,861,804	-	67,861,804
Total de activos	47,005,943,530	6,892,825,619	53,898,769,149
Pasivos			
Obligaciones con el público	28,073,859,790	4,099,086,787	32,172,946,577
Obligaciones con instituciones financieras	11,853,242,048	138,958,794	11,992,200,842
Obligaciones con el BCN	-	306,391,621	306,391,621
Operaciones con reportos y valores derivados	491,603,024	-	491,603,024
Obligaciones subordinadas	820,627,776	-	820,627,776
Provisiones para obligaciones	230,190,075	6,859,277	237,049,352
Otras cuentas por pagar	122,053,063	-	122,053,063
Total de pasivos	41,591,575,776	4,551,296,479	46,142,872,255
Calce	5,414,367,754	2,341,529,140	7,755,896,894
Posición nominal neta larga			7,755,896,894
	2016		
	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Disponibilidades	6,278,915,150	-	6,278,915,150
Inversiones en valores, neto	6,067,651,236	3,677,531,686	9,745,182,922
Operaciones con reportos y valores derivados	-	196,154,394	196,154,394
Cartera de créditos, neto	32,638,886,914	1,506,118,241	34,145,005,155
Cuentas por cobrar, neto	305,032,617	-	305,032,617
Otros activos, neto	52,324,978	-	52,324,978
Total de activos	45,342,810,895	5,379,804,321	50,722,615,216
Pasivos			
Obligaciones con el público	27,332,669,078	3,831,065,696	31,163,734,774
Obligaciones con instituciones financieras	10,648,720,892	62,048,489	10,710,769,381
Obligaciones con el BCN	-	168,774,039	168,774,039
Obligaciones subordinadas	869,391,892	-	869,391,892
Provisiones para obligaciones	218,504,550	6,144,318	224,648,868
Otras cuentas por pagar	163,369,394	-	163,369,394
Total de pasivos	39,232,655,806	4,068,032,542	43,300,688,348
Calce	6,110,155,089	1,311,771,779	7,421,926,868
Posición nominal neta larga			7,421,926,868

Nota: El cálculo de la posición nominal neta larga o corta se realiza conforme con los criterios establecidos en el artículo 7 de la Norma Prudencial sobre Adecuación.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(iii) Riesgo de mercado

La administración de riesgos de mercado es efectuada principalmente por el Comité de Riesgos y Comité de Activos y Pasivos (ALCO). El ALCO es responsable de gestionar estos riesgos, al igual que la Unidad de Administración Integral de Riesgos y la Gerencia de Finanzas, bajo lineamientos del Comité de Riesgos. La Unidad de Administración Integral de Riesgos y el ALCO deben proponer al Comité de Riesgos y la Junta Directiva parámetros y márgenes de tolerancia para los modelos de medición de riesgos establecidos, al igual que las políticas y los procedimientos para la administración de estos riesgos, los cuales son aprobados por la Junta Directiva del Banco.

Ambos comités dan seguimiento a variables claves y modelos matemáticos que contribuyen a cuantificar los riesgos de liquidez, de monedas y de tasas de interés; los modelos señalados anteriormente están normados por la Superintendencia y se han diseñado internamente con un mayor grado de exigencia. Estos modelos permiten monitorear los riesgos asumidos contribuyendo a la toma de decisiones oportunas que permiten manejar estos riesgos dentro de los parámetros establecidos.

(iv) Riesgo operacional

En cumplimiento a las normativas vigentes, se continuó con la gestión del Riesgo Operacional (ROP), mediante la identificación, medición y monitoreo de los riesgos inherentes a los diferentes procesos críticos del Banco. Para ello, se están utilizando las siguientes herramientas:

- Herramienta para determinar lo crítico de los procesos
- Herramienta de autoevaluación del ROP
- Matriz de control y seguimiento
- Sistema de eventos de pérdidas

Así mismo, se está realizando la evaluación de los proveedores de servicios y la evaluación de nuevos productos.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

(iv) Riesgo operacional (continuación)

Es parte de la gestión del ROP la elaboración del Plan de Continuidad del Negocio, y la Gestión del Riesgo Tecnológico y Seguridad de la Información (RT y SI). En estos dos temas, el avance ha sido significativo, de forma tal, que las Áreas de la casa matriz y de las sucursales cuentan con formas alternas de trabajo para operar ante cualquier contingencia, y si el Área de Tecnología de la Información (TI) cuenta con un Plan de Recuperación de Desastre (DRP). En cuanto a RT y SI el Banco ha hecho inversiones en aplicaciones que fortalecen la gestión de este tipo de riesgos.

Adicionalmente, a estas actividades se realizan reformas y adecuación de los Manuales de Políticas y Procedimientos de Riesgo Operacional para los diferentes temas de riesgo operativo.

El Banco ha cumplido con lo establecido en la Norma de Administración Integral de Riesgo en lo que concierne al Riesgo Operacional y con la Norma sobre Gestión de Riesgo Operacional.

Riesgos de contratación de proveedores de servicios

El Banco cuenta con un lineamiento para definir el nivel de materialidad de contratación de servicios. Este tiene como objetivo evaluar los parámetros mínimos para definir el nivel de materialidad de riesgo asociado con la contratación de servicios y la posterior gestión de contratos materiales y de servicios tercerizados.

(v) Riesgo tecnológico

El Banco cuenta con lineamientos aprobados por el Comité de Riesgos. Estos lineamientos rigen la gestión del riesgo tecnológico y definen metodologías para identificar y mitigar los riesgos de los procesos críticos. Con base en estas metodologías, se efectúan análisis de todos los activos de información tecnológica, con sus riesgos y posibles amenazas identificadas. Asimismo, se establecen los planes de acción en caso de fallas, los cuales se encuentran enmarcados dentro del Plan de Continuidad del Negocio.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(b) Administración del capital

(i) Capital mínimo requerido

El capital mínimo requerido para operar un Banco en Nicaragua al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de C\$329,495,500 según la Resolución n.º CD-SIBOIF-930-1-FEB23-2016 del 23 de febrero de 2016, Norma sobre Actualización del Capital Social de las Entidades Bancarias.

(ii) Capital regulado

De conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia, las instituciones financieras deben mantener un capital mínimo requerido, el cual se denomina adecuación de capital y es la relación directa que existe entre los activos ponderados por riesgo y el capital contable, más la deuda subordinada, la deuda convertible en capital y los bonos vendidos al BCN menos cierto exceso de inversiones en instrumentos de capital en subsidiarias y asociados en donde el Banco ejerza control directo o indirecto sobre la mayoría del capital y cualquier ajuste pendiente de constituir. Esta relación no debe ser menor del 10% del total de los activos ponderados por riesgo.

La resolución CD-SIBOIF-1003-1-JUN20-2017, emitida por la Superintendencia reformó el artículo 6 de la Norma sobre Adecuación de Capital contenida en la resolución CD-SIBOIF-651-1-OCT27-2010, publicada en La Gaceta, Diario Oficial n.º 18 del 28 de enero de 2011. La resolución requiere una ponderación del 0% aplicable a los créditos otorgados al Gobierno Central o el Banco Central de Nicaragua en moneda extranjera.

La resolución CD-SIBOIF-1031-2-DIC4-2017, emitida por la Superintendencia reformó el artículo 6, literal E, de la Norma sobre Adecuación de Capital contenida en la resolución CD-SIBOIF-651-1-OCT27-2010, publicada en La Gaceta, Diario Oficial n.º 18 del 28 de enero de 2011. La resolución requiere una ponderación del 50% aplicable a los créditos hipotecarios para vivienda de interés social, unifamiliar y multifamiliar, a que se refiere la Ley 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, Diario Oficial n.º 80, del 4 de mayo de 2009, y sus reformas, otorgados en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor por montos que no excedan los valores establecidos en la referida Ley. Dicha ley fue reformada por la Ley 965, incrementando el precio de venta final de la vivienda de interés social a un máximo de cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD40,000) para viviendas unifamiliares, y de cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD50,000) para viviendas multifamiliares y forma parte del patrimonio familiar.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(4) Administración del riesgo financiero (continuación)

(b) Administración del capital (continuación)

(ii) Capital regulado (continuación)

Esta relación no debe ser menor del 10% del total de los activos ponderados por riesgo. A continuación se indica el cálculo cifras en miles (excepto para los porcentajes):

	2017	2016
Disponibilidades	226,939	357,442
Inversiones en valores, netas	245,698	374,450
Cartera de créditos, neta	39,600,793	37,190,374
Otras cuentas por cobrar, netas	307,830	339,893
Bienes de uso, netos	573,275	523,332
Bienes recibidos en recuperación de créditos, netos	184,671	277,274
Inversiones permanentes en acciones, netas	1,058,014	884,518
Otros activos, netos	144,168	119,368
Cuentas contingentes, neto	4,304,437	3,373,845
Activos ponderados por riesgo	46,645,825	43,440,496
Activos nocionales por riesgo cambiario	3,877,948	3,710,964
Menos: Inversiones en instrumentos de capital	(1,050,224)	(876,728)
Total activos ponderados por riesgo	49,473,549	46,274,732
Capital mínimo requerido	4,947,355	4,627,473
Capital social pagado	3,607,666	2,972,800
Prima en colocación de acciones	1	1
Ajuste por participación en subsidiarias	(10,589)	(4,642)
Reserva legal	1,480,235	1,246,868
Otros activos en cargos diferidos, netos de amortización	(178,312)	(205,056)
Capital primario	4,899,001	4,009,971
Resultados del período	1,555,778	1,493,801
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	324,769	529,201
Ajustes al patrimonio	(11,401)	(9,225)
Obligaciones subordinadas	769,773	766,241
Capital secundario	2,638,919	2,780,018
Menos: Inversiones en instrumentos de capital	(1,050,224)	(876,728)
Base de adecuación de capital	6,487,696	5,913,261
Relación capital adecuado / activos ponderados	13.11%	12.78%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(5) Activos sujetos a restricción

El Banco posee activos cuyo derecho de uso se encuentra restringido, conforme se detalla a continuación (cifras en miles):

- (i) Límite mínimo requerido por encaje legal en depósitos del BCN (en miles): en moneda nacional por C\$1,461,304 (2016: C\$1,332,935) y en moneda extranjera por USD133,955 (2016: USD136,453).
- (ii) Depósitos en *cash collateral* con instituciones del exterior (en miles) hasta por el monto de USD8,187 (C\$252,073) [2016: USD7,236 (C\$212,197)].
- (iii) Inversiones pignoradas (en miles) que se encuentran garantizando obligaciones hasta por un monto de C\$6,680,348 (2016: C\$5,673,362).
- (iv) Cartera de créditos cedida en garantía de obligaciones con instituciones financieras (en miles) hasta por un monto de C\$2,342,771 (2016: C\$2,144,171).

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(6) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2017				
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	Total
Activos					
Disponibilidades	-	-	-	256,282,065	256,282,065
Cartera de créditos	24,624,319	74,122,704	-	964,652,770	1,063,399,793
Intereses por cobrar sobre cartera de créditos	118,277	558,684	-	7,753,238	8,430,199
Provisión para cartera de créditos	(397,359)	(784,793)	-	(10,821,197)	(12,003,349)
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	773,365	773,365
Inversiones permanentes en acciones	-	-	-	1,058,013,847	1,058,013,847
Total activos con partes relacionadas	<u>24,345,237</u>	<u>73,896,595</u>	<u>-</u>	<u>2,276,654,088</u>	<u>2,374,895,920</u>
Pasivos					
Depósitos a la vista	11,057,363	6,939,730	67,628,761	325,006,897	410,632,751
Depósitos a plazo	23,069,630	24,927,783	-	314,401,635	362,399,048
Total pasivos con partes relacionadas	<u>34,126,993</u>	<u>31,867,513</u>	<u>67,628,761</u>	<u>639,408,532</u>	<u>773,031,799</u>
Resultados					
Ingresos por intereses sobre créditos	1,291,350	4,401,009	27,297	60,174,780	65,894,436
Gastos de administración	(8,730,150)	(154,202,799)	(5,271,148)	(125,517,361)	(293,721,458)
Otros ingresos financieros	22,896	51,179	53,873	7,724,063	7,852,011
Otros gastos financieros	(463,086)	(1,247,631)	(260,783)	(52,783,814)	(54,755,314)
Total de ingresos (gastos) con partes relacionadas	<u>(7,878,990)</u>	<u>(150,998,242)</u>	<u>(5,450,761)</u>	<u>(110,402,332)</u>	<u>(274,730,325)</u>
Contingencias	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>89,054,518</u>	<u>89,054,518</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(6) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2016				
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	Total
Activos					
Disponibilidades	-	-	-	209,699,921	209,699,921
Cartera de créditos	9,483,549	47,328,195	1,003,693	846,501,679	904,317,116
Intereses por cobrar sobre cartera de créditos	42,577	280,460	2,632	6,745,961	7,071,630
Provisión para cartera de créditos	(184,514)	(517,950)	(10,063)	(10,204,008)	(10,916,535)
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	38,867	38,867
Inversiones permanentes en acciones	-	-	-	884,517,647	884,517,647
Total activos con partes relacionadas	<u>9,341,612</u>	<u>47,090,705</u>	<u>996,262</u>	<u>1,937,300,067</u>	<u>1,994,728,646</u>
Pasivos					
Depósitos a la vista	5,261,640	5,152,602	23,144,694	355,725,698	389,284,634
Depósitos a plazo	3,034,279	13,261,960	-	272,107,738	288,403,977
Total pasivos con partes relacionadas	<u>8,295,919</u>	<u>18,414,562</u>	<u>23,144,694</u>	<u>627,833,436</u>	<u>677,688,611</u>
Resultados					
Ingresos por intereses sobre créditos	633,549	4,860,904	228,648	57,911,901	63,635,002
Gastos de administración	(6,498,187)	(149,091,900)	(4,488,047)	(116,491,167)	(276,569,301)
Otros ingresos financieros	10,350	7,835	33,950	6,497,936	6,550,071
Otros gastos financieros	(28,469)	(759,273)	(74,604)	(40,557,858)	(41,420,204)
Total de ingresos (gastos) con partes relacionadas	<u>(5,882,757)</u>	<u>(144,982,434)</u>	<u>(4,300,053)</u>	<u>(92,639,188)</u>	<u>(247,804,432)</u>
Contingencias	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>153,899,873</u>	<u>153,899,873</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(7) Gasto por impuesto sobre la renta

A continuación se presenta una conciliación entre el cálculo del impuesto sobre la renta, la utilidad contable y el gasto por impuesto sobre la renta:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultados antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales	2,196,108,499	2,158,758,589
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales (nota 30)	(130,697,240)	(123,268,810)
Renta gravable	<u>2,065,411,259</u>	<u>2,035,489,779</u>
Impuesto sobre la renta (30%)	619,623,378	610,646,934
Más:		
Efecto impositivo por gastos no deducibles	31,476,054	34,155,107
Retenciones definitivas de valores del Estado de Nicaragua, más retenciones por pago de dividendos recibidos en subsidiarias y asociadas	5,671,494	14,543,337
Menos:		
Efecto impositivo por ingresos no gravables	(147,137,648)	(117,656,359)
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>509,633,278</u>	<u>541,689,019</u>

De conformidad con la Ley 822/2012, las instituciones financieras supervisadas por la Superintendencia, están sujetas a un anticipo mensual del pago mínimo definitivo que será el monto mayor resultante de comparar el 30% de las utilidades mensuales y el 1% de la renta bruta mensual. El pago del impuesto sobre la renta será el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo, con el 30% aplicable a la renta gravable. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el gasto por impuesto sobre la renta del Banco se determinó conforme el 30% aplicable a la renta neta gravable.

Las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital de las instituciones financieras reguladas o no por las autoridades competentes, deberán integrarse en su totalidad como rentas de actividades económicas.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(8) Notas al estado de flujos de efectivo separado

A continuación se presenta información complementaria al estado de flujos de efectivo separado:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto sobre la renta pagado	492,762,748	507,369,321
Intereses pagados	<u>1,093,875,964</u>	<u>869,513,222</u>

Al 31 de diciembre, se efectuaron transacciones que no requirieron el uso de efectivo:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capitalización de resultados acumulados	634,866,000	555,900,000
Traslado a reserva legal	<u>233,366,697</u>	<u>224,070,114</u>
Traslado de cartera de créditos a bienes recibidos en recuperación de crédito	<u>132,571,956</u>	<u>370,567,808</u>
Traslado de provisión de cartera de créditos a provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>33,176,119</u>	<u>75,670,441</u>

(9) Disponibilidades

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Moneda nacional		
Caja	1,037,325,288	867,535,926
Banco Central de Nicaragua	1,974,541,839	1,592,575,840
Depósitos en instituciones financieras en el país	1,186,145	58,662
Otras disponibilidades	63,729,923	24,504,626
Total moneda nacional	<u>3,076,783,195</u>	<u>2,484,675,054</u>
Moneda extranjera		
Caja	586,627,626	546,070,189
Banco Central de Nicaragua	3,971,240,789	3,800,962,452
Depósitos en instituciones financieras en el exterior	1,325,628,002	1,660,877,325
Otras disponibilidades	276,931,596	271,005,184
Total moneda extranjera	<u>6,160,428,013</u>	<u>6,278,915,150</u>
Total disponibilidades	<u>9,237,211,208</u>	<u>8,763,590,204</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(9) Disponibilidades (continuación)

El saldo de las disponibilidades al 31 de diciembre de 2017 incluye saldos en moneda extranjera por USD194,914,711 (equivalentes a C\$6,001,599,369), EUR4,284,267 (equivalentes a C\$158,186,260), CRC8,794,000 (equivalentes a C\$447,210), GTQ860 (equivalentes a C\$3,352), HNL148,366 (equivalentes a C\$191,822) [2016: USD206,992,428 (equivalentes a C\$6,069,990,846), EUR6,687,702 (equivalentes a C\$206,697,462), CRC92,126 (equivalentes a C\$1,765,581), GTQ1,976 (equivalentes a C\$507), HNL573,004 (equivalentes a C\$460,754)].

Dentro del efectivo depositado en el BCN, se encuentra los saldos para cumplir con el encaje legal, al 31 de diciembre de 2017, el saldo asciende a C\$5,944,164,700 (2016: C\$5,312,911,542).

En otras disponibilidades se encuentran los depósitos en *cash collateral* en instituciones del exterior, al 31 de diciembre de 2017, ascienden a C\$252,073,498 (2016: C\$212,196,633).

(10) Inversiones en valores, neto

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones disponibles para la venta		
Títulos emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Bonos del Tesoro con rendimientos anuales que oscilan entre el 5.77% y 13.49%, con último vencimiento en febrero de 2031.	1,735,034,116	1,496,039,792
Bonos emitidos por gobiernos extranjeros, con tasa de rendimiento entre el 0.73%% y 1.86% anual, y con último vencimiento en noviembre de 2019.	4,616,926,890	2,918,247,420
Bonos en instituciones financieras del exterior, con tasas de rendimientos entre el 0.84% y 2.32% anual (2016: 0.24% y 1.30%), y con último vencimiento en julio de 2022.	1,510,042,385	2,898,434,056
Papeles comerciales en instituciones financieras del exterior, con tasa de rendimiento entre el 0.80% y 1.16%, y con último vencimiento en septiembre de 2017.	-	248,550,146
Subtotal principal	7,862,003,391	7,561,271,414
Rendimientos de inversiones	107,503,399	138,704,770
Provisión por valuación de inversiones	(11,401,477)	(9,225,379)
Total inversiones disponibles para la venta	<u>7,958,105,313</u>	<u>7,690,750,805</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(10) Inversiones en valores, neto (continuación)

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Letras emitidas por el BCN con intereses que oscilan entre 3.78% y 4.69% anual, con último vencimiento en agosto de 2018.

418,869,521 -

Bonos emitidos por el BCN con intereses del 5% anual, con último vencimiento en junio de 2028. (a)

439,910,783 472,936,214

Títulos emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Bonos del Tesoro con rendimientos entre el 7.25% y 16.92% anual, con último vencimiento en octubre de 2021.

961,040,548 1,278,008,732

Subtotal principal

1,819,820,852 1,750,944,946

Rendimientos de inversiones

302,799,765 303,487,170

Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento

2,122,620,617 2,054,432,116

2017

2016

Inversiones disponibles para la venta

7,958,105,313 7,690,750,805

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

2,122,620,617 2,054,432,116

Total inversiones en valores, neto

10,080,725,930 9,745,182,921

- (a) El 4 de julio de 2008, el Banco suscribió un contrato con el BCN para la redención anticipada de valores y compromiso de reinversión en nuevos valores de esa misma institución. Ambas partes acordaron que la fecha efectiva del contrato es el 30 de junio de 2008.

Al 30 de junio de 2008, los valores a ser redimidos tenían un valor en libros de USD31,279,338 y se presentaban clasificados como mantenidos hasta su vencimiento. El 31 de julio de 2008 se efectuó la redención de tales valores y, ese mismo día, se reinvertió la totalidad del producto de esa redención en nuevos valores. Los nuevos valores representan valores estandarizados emitidos al portador, denominados en dólares de los Estados Unidos de América y pagaderos en córdobas en plazos comprendidos entre los seis (6) meses y los veinte (20) años. Las fechas de vencimiento de estos valores están programadas en 40 pagos semestrales a partir del 30 de junio de 2008; devengan intereses implícitos del 5% sobre el saldo para cada uno de los valores incluidos en los primeros 30 pagos y del 5.25% sobre el saldo para cada uno de los valores incluidos en los últimos 10 pagos.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(10) Inversiones en valores, neto (continuación)

De conformidad con la normativa contable emitida para el Banco por la Superintendencia el 10 de octubre de 2009, los nuevos valores emitidos por el BCN a favor del Banco, conforme al contrato antes descrito, se deben registrar a su precio de transacción y se presentarán como valores mantenidos hasta su vencimiento.

El movimiento de la provisión por valuación de inversiones registrado contra el patrimonio se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	9,225,379	29,789,290
Provisiones por valuación de inversiones	41,205,453	27,170,531
Disminución de provisiones por valuación de inversiones	(39,029,355)	(47,734,442)
Saldo al 31 de diciembre	<u>11,401,477</u>	<u>9,225,379</u>

(11) Operaciones con reportos y valores derivados

A continuación se muestra la posición activa y pasiva de las operaciones con reportos y valores derivados:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos		
Operaciones de valores con opción a recompra		
Bonos de Pago por Indemnización emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con rendimiento entre el 6.25% y 11.81%, con último vencimiento en febrero de 2021.	<u>568,685,214</u>	<u>-</u>
Deudores por operaciones de reporto		
Bonos y Letras desmaterializados emitidos por el Banco Central de Nicaragua, con rendimientos que oscilan entre 4.05% y 4.95%, con fecha de ejercicio en enero de 2017.	<u>-</u>	<u>196,228,262</u>
Pasivos		
Operaciones de valores con opción a recompra		
Operaciones de reporto opcional con valores del Gobierno Central por un monto de principal de C\$488,133,638 e intereses por C\$3,469,386.	<u>491,603,024</u>	<u>-</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta

Un detalle de la cartera de créditos clasificada en función de su vigencia se presenta a continuación:

	2017					
	Vigentes	Prorrogados	Reestructurados	Vencidos		
				Vencidos	Cobro judicial	Total vencidos
Préstamos:						
Personales	6,114,197,015	-	37,154,318	43,272,155	24,251,451	67,523,606
Comerciales	12,205,272,879	6,535,078	212,288,512	82,693,815	25,042,724	107,736,539
Agrícolas	3,963,554,843	12,371,132	551,607,420	25,545,936	1,769,489	27,315,425
Ganaderos	1,492,023,529	6,838,658	39,911,152	23,937,726	8,629,371	32,567,097
Industriales	4,254,542,605	-	81,342,853	5,301,392	13,658,671	18,960,063
Hipotecarios	5,485,496,999	-	11,687,902	57,800,674	21,844,380	79,645,054
Funcionarios y empleados	444,357,559	-	-	47	-	47
Deudores por tarjetas de crédito	1,692,835,418	-	8,503,036	28,179,689	8,182	28,187,871
	<u>35,652,280,847</u>	<u>25,744,868</u>	<u>942,495,193</u>	<u>266,731,434</u>	<u>95,204,268</u>	<u>361,935,702</u>
Intereses acumulados por cobrar						
						36,982,456,610
						545,903,292
						37,528,359,902
Provisión por incobrabilidad de cartera de créditos						(800,398,098)
Total cartera de créditos, neta						<u>36,727,961,804</u>
	2016					
	Vigentes	Prorrogados	Reestructurados	Vencidos		
				Vencidos	Cobro judicial	Total vencidos
Préstamos:						
Personales	5,868,056,065	-	14,127,355	20,661,355	15,381,915	36,043,270
Comerciales	12,114,637,608	22,049,939	208,454,810	46,110,611	21,024,379	67,134,990
Agrícolas	3,820,330,906	168,643	364,557,448	10,228,907	3,151,937	13,380,844
Ganaderos	1,515,105,976	-	17,339,152	5,483,673	8,206,871	13,690,544
Industriales	3,491,569,591	17,968,624	36,627,745	3,738,899	11,964,295	15,703,194
Hipotecarios	4,832,823,963	-	25,670,467	20,692,901	24,771,753	45,464,654
Funcionarios y empleados	416,775,779	-	348,570	-	-	-
Deudores por tarjetas de crédito	1,322,869,582	-	7,973,974	19,925,392	190,781	20,116,173
	<u>33,382,169,470</u>	<u>40,187,206</u>	<u>675,099,521</u>	<u>126,841,738</u>	<u>84,691,931</u>	<u>211,533,669</u>
Intereses acumulados por cobrar						
						34,308,989,866
						488,541,544
						34,797,531,410
Provisión por incobrabilidad de cartera de créditos						(652,526,255)
Total cartera de créditos, neta						<u>34,145,005,155</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

El movimiento de la provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	652,526,255	667,365,192
Más:		
Provisión cargada a los resultados (nota 27)	354,594,846	342,883,475
Ajuste monetario	34,535,648	30,213,046
Traslado neto de provisión para contingentes	-	4,396,328
Menos:		
Traslado neto de provisión para contingentes	(4,432,801)	-
Saneamientos de préstamos	(199,173,820)	(316,661,345)
Traslado a provisión de bienes adjudicados (nota 15)	(33,176,119)	(75,670,441)
Disminución de provisión de cartera de créditos	(4,475,911)	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>800,398,098</u>	<u>652,526,255</u>

Políticas de otorgamiento de crédito

El Banco realiza evaluaciones de clientes con base en el riesgo por tipo de segmento (microcréditos, comerciales, hipotecarios y personales). Para ello, establece procesos, etapas y condiciones para el análisis de créditos de conformidad con el segmento de mercado atendido, con el fin de identificar y disminuir el riesgo de operación.

Para los créditos de un solo vencimiento (créditos de consumo, microcréditos, hipotecarios para vivienda y comerciales) que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento, se trasladarán a vencidos a los treinta y un (31) días calendarios, contados desde la fecha de su vencimiento.

Para aquellos créditos, que sin estar vencidos sean calificados en las categorías D o E, se debe suspender inmediatamente el reconocimiento del ingreso por intereses y comisiones devengadas y se efectúa el saneamiento hasta ese momento, los que son controlados en cuentas de orden.

El monto máximo de financiamiento a cualquier persona, entidad o grupo es del 30% de la base de cálculo del capital del Banco. La garantía líquida podrá consistir en una cuenta de ahorro congelada o un certificado a plazo fijo del Banco o de otra institución financiera que sea aceptada por el Banco.

Los clientes cuyos saldos de préstamos superen el 10% de la base del cálculo del patrimonio se reportan mensualmente a la Superintendencia y son evaluados al menos una vez al año.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

Detalle de la cartera de créditos por tipo de riesgo (los montos incluyen principal e intereses)

2017												
Categorías	Comercial			Consumo			Hipotecarios			Total		
	Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas		Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas		Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas		Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas	
		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión
A	13,066	21,016,365,437	205,788,934	177,960	7,965,416,677	153,033,352	5,209	5,588,007,648	36,767,557	196,235	34,569,789,762	395,589,843
B	621	1,536,961,315	109,759,231	1,205	80,086,054	16,005,024	24	32,672,038	1,635,496	1,850	1,649,719,407	127,399,751
C	733	645,825,905	14,028,189	2,067	142,521,086	7,112,268	52	48,609,765	486,097	2,852	836,956,756	21,626,554
D	175	170,106,885	102,431,301	769	43,640,479	43,640,479	61	41,501,057	20,962,582	1,005	255,248,421	167,034,362
E	162	92,508,820	35,863,580	2,645	92,869,575	46,434,783	25	31,267,161	6,449,225	2,832	216,645,556	88,747,588
Subtotal cartera clasificada	14,757	23,461,768,362	467,871,235	184,646	8,324,533,871	266,225,906	5,371	5,742,057,669	66,300,957	204,774	37,528,359,902	800,398,098

2016												
Categorías	Comercial			Consumo			Hipotecarios			Total		
	Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas		Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas		Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas		Cantidad de préstamos	Cifras en córdobas	
		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión
A	12,429	19,850,302,285	196,474,280	164,687	7,387,591,815	143,230,172	5,038	5,006,699,784	36,268,370	182,154	32,244,593,884	375,972,822
B	943	1,183,907,679	22,705,860	2,505	150,243,235	7,495,715	40	44,421,144	516,393	3,488	1,378,572,058	30,717,968
C	524	817,137,147	73,540,914	1,363	64,732,945	12,946,585	18	23,660,823	1,722,385	1,905	905,530,915	88,209,884
D	92	54,395,440	19,832,931	2,283	52,594,869	26,297,430	11	7,693,393	1,538,679	2,386	114,683,702	47,669,040
E	144	92,801,329	65,329,924	350	25,764,292	25,764,292	47	35,585,230	18,862,325	541	154,150,851	109,956,541
Subtotal cartera clasificada	14,132	21,998,543,880	377,883,909	171,188	7,680,927,156	215,734,194	5,154	5,118,060,374	58,908,152	190,474	34,797,531,410	652,526,255

Nota: Tarjetas corporativas incluidas en préstamos comerciales y extrafinanciamientos en créditos personales.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

Detalle de la cartera comercial por clasificación

A continuación presentamos un detalle de la cartera comercial:

2017			
Calificación	Cantidad de créditos	Saldo	Relación porcentual
A	13,066	21,016,365,437	89.6%
B	621	1,536,961,315	6.6%
C	733	645,825,905	2.7%
D	175	170,106,885	0.7%
E	162	92,508,820	0.4%
	<u>14,757</u>	<u>23,461,768,362</u>	<u>100.0%</u>

2016			
Calificación	Cantidad de créditos	Saldo	Relación porcentual
A	12,429	19,850,302,285	90.3%
B	943	1,183,907,679	5.4%
C	524	817,137,147	3.7%
D	92	54,395,440	0.2%
E	144	92,801,329	0.4%
	<u>14,132</u>	<u>21,998,543,880</u>	<u>100.0%</u>

Resumen de concentración por sector económico

Al 31 de diciembre, la cartera estaba distribuida de la siguiente forma en sectores económicos:

	Concentración (%)	
	2017	2016
Comerciales	31%	33%
Personales	17%	17%
Hipotecarios	15%	15%
Agrícolas	13%	12%
Industriales	12%	10%
Ganaderos	4%	5%
Deudores por tarjetas de crédito	4%	4%
Arrendamiento financiero	2%	2%
Factoraje	2%	2%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

Resumen de concentración de la cartera de créditos por región

A continuación se presenta la distribución de la cartera de créditos (principal e intereses) por región:

Región	2017		2016	
	Monto	Relación porcentual	Monto	Relación porcentual
Managua	23,797,183,849	63%	19,631,138,038	56%
Las Segovias	1,408,361,490	4%	705,692,551	2%
Norte	4,102,054,461	11%	5,059,780,877	15%
Occidente	3,789,798,638	10%	4,278,484,274	12%
Sur	1,581,598,113	4%	2,222,874,491	7%
Atlántico	1,483,999,328	4%	1,107,784,084	3%
Central	1,365,364,023	4%	1,791,777,095	5%
	<u>37,528,359,902</u>	<u>100%</u>	<u>34,797,531,410</u>	<u>100%</u>

Resumen de concentración de la cartera de créditos vencida por sector

El porcentaje de la concentración y principales características de la cartera de créditos vencida por sector se presenta a continuación:

Sectores	Relación porcentual (%)	
	2017	2016
Agrícolas	8%	6%
Comerciales	30%	32%
Deudores por tarjetas de crédito	8%	10%
Hipotecarios	22%	21%
Personal	19%	17%
Ganaderos	8%	6%
Industriales	5%	8%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

Detalle de la cartera vencida y en cobro judicial por tipo de crédito

A continuación presentamos un detalle de la cartera vencida y en cobro judicial por tipo de crédito y el importe de provisión constituida para cada banda de tiempo:

2017							
Banda de tiempo (días)	Cantidad de créditos	Comercial	Personal	Hipotecarios	Total	Relación porcentual	Provisión
-	613	115,999	137,653	1,157,090	1,410,742	0.39%	567,426
1 a 180	1,869	78,055,052	72,986,863	41,305,984	192,347,899	53.14%	77,812,322
181 a 365	172	62,895,286	22,586,961	17,475,969	102,958,216	28.45%	69,613,002
366 a 730	11	4,477,833	-	2,051,784	6,529,617	1.80%	3,264,808
más de 730	52	41,035,001	-	17,654,227	58,689,228	16.22%	29,344,615
	<u>2,717</u>	<u>186,579,171</u>	<u>95,711,477</u>	<u>79,645,054</u>	<u>361,935,702</u>	<u>100.00%</u>	<u>180,602,173</u>
2016							
Banda de tiempo (días)	Cantidad de créditos	Comercial	Personal	Hipotecarios	Total	Relación porcentual	Provisión
-	637	519,288	275,210	439,483	1,233,981	0.58%	894,796
1 a 180	1,455	31,523,941	41,490,604	14,242,539	87,257,084	41.25%	38,426,882
181 a 365	118	35,037,804	14,393,629	6,937,027	56,368,460	26.65%	48,588,775
366 a 730	23	11,089,358	-	7,109,489	18,198,847	8.60%	9,099,424
más de 730	43	31,739,181	-	16,736,116	48,475,297	22.92%	24,237,649
	<u>2,276</u>	<u>109,909,572</u>	<u>56,159,443</u>	<u>45,464,654</u>	<u>211,533,669</u>	<u>100.00%</u>	<u>121,247,526</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

Situación de la cartera vencida y en cobro judicial

Los saldos de la cartera de créditos vencidos y en cobro judicial durante el 2017 tuvieron un aumento de C\$150 millones respecto al 2016 (equivalente a 0.40% de la cartera bruta) [2016: disminución de C\$12.8 millones respecto al 2015 (equivalente a 0.04% de la cartera bruta)]. Los créditos vencidos aumentaron en C\$140 millones [2016: aumentaron en C\$37 millones], relacionado con exposiciones crediticias principalmente en los sectores comercial, personal e hipotecario. La cartera en cobro judicial aumentó con relación al año anterior en C\$11 millones, principalmente por créditos relacionados a los sectores personal y comercial [2016: La cartera en cobro judicial disminuyó con relación al año anterior en C\$50 millones, principalmente por créditos relacionados a los sectores agrícola, industrial e hipotecario]. Las provisiones destinadas a respaldar la cartera vencida y en cobro judicial ascienden a C\$181 millones (2016: C\$121 millones).

Garantías adicionales por reestructuración

En su gran mayoría, los créditos reestructurados mantuvieron sus garantías al momento de la reestructuración.

Desglose de los ingresos por intereses y comisiones por tipo de crédito

A continuación se presenta un detalle de los ingresos por intereses y comisiones por tipo de crédito:

Tipo de crédito	Ingresos por intereses y comisiones	
	2017	2016
Comerciales	2,120,113,831	1,964,481,044
Personales	740,540,777	643,305,211
Tarjetas de crédito	480,179,328	440,562,752
Hipotecarios	531,642,574	453,788,213
Arrendamiento financiero	58,344,864	50,902,727
Microcréditos	112	15,497
	<u>3,930,821,486</u>	<u>3,553,055,444</u>

Créditos saneados e intereses devengados no cobrados

El monto de los créditos vencidos que fueron saneados de los activos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2017 es de C\$199,174 miles (2016: C\$316,661 miles). El monto de los intereses devengados no cobrados y registrados en cuentas de orden al 31 de diciembre de 2017 es de C\$195,236 miles (2016: C\$144,771 miles).

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(12) Cartera de créditos, neta (continuación)

Un detalle del monto de las líneas de crédito que se presentan en cuentas de orden y contingentes por tipo de crédito se presenta a continuación:

	2017	2016
Comercial, en cuentas de orden [nota 31 (a)]	6,276,484,530	6,311,017,472
Tarjetas de crédito, en cuentas contingentes [nota 4 (a) (i) b)]	4,231,108,813	3,416,622,819
	<u>10,507,593,343</u>	<u>9,727,640,291</u>

(13) Otras cuentas por cobrar, neto

	2017	2016
Por operaciones del Banco Sur, S. A. (a)	272,756,228	259,768,132
Depósitos en garantía	49,508,881	46,759,999
Anticipos a proveedores	21,068,591	42,880,488
Cuentas por cobrar al personal	1,407,642	1,196,148
Otras partidas pendientes de cobro	85,461,444	103,065,291
Subtotal	430,202,786	453,670,058
Menos: provisión para otras cuentas por cobrar	(122,373,152)	(113,776,846)
	<u>307,829,634</u>	<u>339,893,212</u>

(a) Se incluyen los saldos por cobrar al Ministerio de Hacienda y Crédito Público correspondientes a las sumas pendientes de reembolso al Banco relacionados con los saldos de cartera de préstamos derivados de la operación de absorción de activos y pasivos de lo que fue el Banco Sur, S. A. con base en el contrato de garantía firmado entre el BCN y el Banco.

El movimiento de la provisión de las otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	2017	2016
Saldo al 1 de enero	113,776,846	105,233,080
Más:		
Provisión cargada a los resultados (nota 27)	3,502,143	6,705,687
Ajuste monetario	5,094,163	4,851,650
Menos:		
Disminución de provisión	-	(287,441)
Saneamiento de cuentas por cobrar	-	(2,726,130)
Saldo al 31 de diciembre	<u>122,373,152</u>	<u>113,776,846</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(14) Bienes de uso, neto

	Terrenos	Edificios	Equipos y mobiliario	Equipos de computación	Equipos rodantes	Biblioteca y obras de arte	Construcciones en proceso	Total
Costo								
Saldo al 1 de enero de 2017	87,483,676	198,600,711	485,097,070	214,687,692	42,455,670	13,330,790	29,265,343	1,070,920,952
Adiciones	656,909	870,909	62,105,629	68,009,212	8,646,806	304,523	49,424,887	190,018,875
Traslados	-	24,732,387	-	-	-	-	(24,732,387)	-
Retiros	(1,147,722)	(5,165,916)	(7,264,835)	(10,595,126)	(501,098)	(10,052)	-	(24,684,749)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	86,992,863	219,038,091	539,937,864	272,101,778	50,601,378	13,625,261	53,957,843	1,236,255,078
Depreciación acumulada								
Saldo al 1 de enero de 2017	-	60,118,841	300,157,427	155,475,039	31,837,437	-	-	547,588,744
Adiciones (nota 29)	-	13,464,448	59,362,327	55,974,777	4,762,627	-	-	133,564,179
Retiros	-	(255,073)	(6,888,210)	(10,528,397)	(501,099)	-	-	(18,172,779)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	73,328,216	352,631,544	200,921,419	36,098,965	-	-	662,980,144
Valor en libros								
Al 31 de diciembre de 2017	86,992,863	145,709,875	187,306,320	71,180,359	14,502,413	13,625,261	53,957,843	573,274,934
Costo								
Saldo al 1 de enero de 2016	75,053,124	129,845,075	366,664,250	157,855,004	40,220,303	13,090,994	47,075,622	829,804,372
Adiciones	14,482,542	21,365,762	128,544,032	66,457,147	3,422,592	239,796	29,867,884	264,379,755
Traslados	-	47,389,874	-	-	-	-	(47,389,874)	-
Retiros	(2,051,990)	-	(10,111,212)	(9,624,459)	(1,187,225)	-	(288,289)	(23,263,175)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	87,483,676	198,600,711	485,097,070	214,687,692	42,455,670	13,330,790	29,265,343	1,070,920,952
Depreciación acumulada								
Saldo al 1 de enero de 2016	-	49,081,236	259,307,349	123,468,793	28,591,912	-	-	460,449,290
Adiciones (nota 29)	-	11,037,605	50,649,285	41,616,235	4,432,750	-	-	107,735,875
Retiros	-	-	(9,799,207)	(9,609,989)	(1,187,225)	-	-	(20,596,421)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-	60,118,841	300,157,427	155,475,039	31,837,437	-	-	547,588,744
Valor en libros								
Al 31 de diciembre de 2016	87,483,676	138,481,870	184,939,643	59,212,653	10,618,233	13,330,790	29,265,343	523,332,208

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(15) Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bienes recibidos en recuperación de créditos	561,275,365	562,245,593
Menos:		
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(376,604,673)	(284,971,162)
	<u>184,670,692</u>	<u>277,274,431</u>

Un movimiento de la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos, se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	284,971,162	179,844,939
Más:		
Provisión reconocida en los resultados del período	143,245,080	113,742,481
Provisión trasladada de la cartera de créditos (nota 12)	33,176,119	75,670,441
Menos:		
Ventas de bienes	(81,932,433)	(75,725,146)
Disminución de provisión	(2,855,255)	(8,561,553)
Saldo al 31 de diciembre	<u>376,604,673</u>	<u>284,971,162</u>

Las ganancias obtenidas por la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos reconocida en los resultados del período fue de C\$44,755,517 (2016: C\$50,599,878) (Ver nota 28).

(16) Inversiones permanentes en acciones

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones permanentes en acciones de subsidiarias (a):		
Seguros LAFISE, S. A. (89.97%)	870,017,504	706,762,318
Almacenadora LAFISE, S. A. (98.75%)	180,206,591	169,965,577
	<u>1,050,224,095</u>	<u>876,727,895</u>
Inversiones permanentes en acciones de asociadas:		
Bolsa Agropecuaria, S. A.	50,000	50,000
Bolsa de Valores de Nicaragua, S. A.	799,900	799,900
Central Nicaragüense de Valores, S. A.	189,852	189,852
ACH de Nicaragua, S. A.	6,750,000	6,750,000
	<u>7,789,752</u>	<u>7,789,752</u>
	<u>1,058,013,847</u>	<u>884,517,647</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(16) Inversiones permanentes en acciones (continuación)

- (a) Un movimiento de la cuenta de inversiones permanentes en acciones de subsidiarias se presenta a continuación:

	2017	2016
Saldo al inicio del año	876,727,895	724,057,228
Más:		
Participación de subsidiarias en resultados de operaciones	291,244,956	229,647,293
Ajustes de participación en subsidiarias	-	2,519,745
Menos:		
Ajustes de participación en subsidiarias	(5,947,714)	-
Dividendos percibidos	(111,801,042)	(79,496,371)
Saldo al final del año	<u>1,050,224,095</u>	<u>876,727,895</u>

A continuación información financiera no consolidada de las subsidiarias:

	2017	2016
Activos	<u>2,630,123,332</u>	<u>2,281,103,713</u>
Pasivos	<u>1,480,683,382</u>	<u>1,323,479,278</u>
Patrimonio	<u>1,149,439,950</u>	<u>957,624,435</u>
Ganancia neta	<u>322,683,818</u>	<u>254,246,387</u>

(17) Otros activos, neto

	2017	2016
(a) Gastos pagados por anticipado		
Impuestos pagados por anticipado	10,207,232	5,262,228
Alquileres pagados por anticipado	6,060,730	4,594,777
Otros gastos pagados por anticipado	18,240,661	18,473,093
	<u>34,508,623</u>	<u>28,330,098</u>
Gastos de emisión de obligaciones	<u>45,589,217</u>	<u>34,786,213</u>
(b) Cargos diferidos		
(i) Activos		
Valor de origen mejoras a propiedades tomadas en alquiler	35,432,864	29,184,366
Valor de origen del <i>software</i>	112,724,615	67,068,614
	<u>148,157,479</u>	<u>96,252,980</u>
(ii) Amortización acumulada		
Mejoras a propiedades tomadas en alquiler	(9,138,678)	(11,327,955)
Origen del <i>software</i>	(43,910,407)	(24,910,310)
	<u>(53,049,085)</u>	<u>(36,238,265)</u>
	95,108,394	60,014,715
Pasan...	<u>175,206,234</u>	<u>123,131,026</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(17) Otros activos, neto (continuación)

	2017	2016
... Vienen	<u>175,206,234</u>	<u>123,131,026</u>
(c) Bienes diversos		
(i) Activos		
Papelería, útiles y otros materiales	24,051,328	24,184,036
Mobiliario y equipos	35,607,432	43,860,190
Bienes fuera de uso	24,892,994	24,892,994
Bienes de importación	67,533,995	51,002,657
Otros bienes diversos	19,525,612	24,493,229
	<u>171,611,361</u>	<u>168,433,106</u>
(ii) Provisión		
Provisión para bienes diversos	(24,337,957)	(24,762,159)
	<u>147,273,404</u>	<u>143,670,947</u>
	<u>322,479,638</u>	<u>266,801,973</u>

La amortización de los cargos diferidos reconocida en los resultados de operaciones al 31 de diciembre de 2017 fue de C\$92,724,353 (2016: C\$58,217,541) (ver nota 29).

(18) Obligaciones con el público

	2017	2016
(a) Moneda nacional		
Depósitos a la vista:		
No devengan intereses	3,169,050,224	2,804,828,875
Devengan intereses	2,074,655,430	2,083,250,146
	<u>5,243,705,654</u>	<u>4,888,079,021</u>
Depósitos de ahorro	3,594,970,967	3,290,710,151
Depósitos a plazo	491,575,790	530,469,843
	<u>9,330,252,411</u>	<u>8,709,259,015</u>
(b) Moneda extranjera		
Depósitos a la vista:		
No devengan intereses	4,274,151,662	6,635,122,733
Devengan intereses	1,900,680,294	1,848,609,320
	<u>6,174,831,956</u>	<u>8,483,732,053</u>
Depósitos de ahorro	12,144,573,704	11,011,399,278
Depósitos a plazo	9,276,573,096	7,532,130,864
	<u>27,595,978,756</u>	<u>27,027,262,195</u>
	<u>36,926,231,167</u>	<u>35,736,521,210</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(18) Obligaciones con el público (continuación)

Las obligaciones con el público incluyen saldos en dólares de los Estados Unidos de América por USD890,944,426 (equivalentes a C\$27,432,980,733) [2016: USD914,970,753 (equivalentes a C\$26,831,242,847)]. Además se incluyen saldos en moneda euro hasta por el monto de EUR4,414,587 (equivalentes a C\$162,998,023) [2016: EUR6,342,211 (equivalentes a C\$196,019,348)]. La tasa de los depósitos a plazo fijo oscila entre 0.15% y 8.33% (2016: 0.25% y 6.50%) en moneda extranjera y entre 1.15% y 8.33% (2016: 1.30% y 8.33%) en moneda nacional. Las cuentas corrientes devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 y 2016 oscilan entre 0.25% y 2.00% y la tasa de las cuentas de ahorro con intereses oscila entre de 0.25% y 2% (2016: entre el 0.10% y 1.98%).

A continuación se presentan los vencimientos sobre los depósitos a plazo a partir del año 2018:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2018	6,891,190,127
2019	1,685,439,501
2020	656,678,808
2021	293,590,381
2022 en adelante	241,250,070
	<u>9,768,148,887</u>

(19) Otras obligaciones con el público

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses por pagar sobre obligaciones con el público	202,784,670	156,667,090
Cheques de gerencia	206,108,769	67,777,037
Depósitos judiciales	11,240,828	12,320,410
Cheques certificados	24,169,033	14,657,931
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito	14,661,181	13,426,168
Giros y transferencias por pagar	5,129,696	4,284,762
Depósitos por apertura de cartas de crédito	3,234,538	7,970,779
Depósitos en garantía	1,865,580	1,655,901
Otras obligaciones	79,652,469	95,720,259
	<u>548,846,764</u>	<u>374,480,337</u>

BANCO IAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(20) Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

	Tipo de instrumento	Moneda de pago	Tasa de interés pactada	Fecha de último vencimiento	Tipo de garantía	Monto de la garantía	2017	2016
(a) Obligaciones a la vista								
	Depósitos	USD y C\$	0.25% y 3.00%	-	Bonos del Tesoro de los Estados Unidos de América y Bonos corporativos del exterior	5,906,483,264	5,250,472,619	4,777,468,398
(b) Obligaciones a plazo hasta un año								
Depósitos a plazo fijo de instituciones financieras del país	Depósitos	USD	4.50% y 6.50%	Abril de 2021	-	-	716,220,025	1,347,602,814
Citibank N. A.	Líneas de crédito	USD	3.70% y 3.98%	Junio de 2018	-	-	610,052,325	757,778,389
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S. A. (BLADEX)	Líneas de crédito	USD	4.36% y 4.41%	Mayo de 2018	-	-	245,195,572	234,597,600
US Century Bank	Líneas de crédito	USD	3.26%	Abril de 2017	-	-	-	146,623,500
The Export Import Bank of Republic of China	Líneas de crédito	USD	2.53% y 2.73%	Abril de 2017	-	-	-	3,448,262
Wellsfargo Bank N. A.	Líneas de crédito	USD	3.90%	Mayo de 2018	-	-	289,244,080	207,375,403
BAC Florida Bank	Líneas de crédito	USD	3.65%	Mayo de 2018	-	-	258,224,797	146,623,500
Commerzbank Aktiengesellschaft	Líneas de crédito	USD	3.86%	Abril de 2018	-	-	246,132,671	-
CoBank, ACB	Líneas de crédito	USD	1.85% y 3.83%	Julio de 2018	-	-	119,752,568	-
Deutsche Bank AG	Líneas de crédito	USD	1.73% y 1.77%	Octubre de 2018	-	-	421,006,850	-
Aceptaciones por cartas de crédito	Préstamos	USD	-	-	-	-	150,088,046	195,992,878
							3,055,916,934	3,040,042,346
(c) Obligaciones a plazo mayor a un año								
Banco de Fomento a la Producción (antes FNI)	Líneas de crédito	USD	5.30% y 7.85%	Abril de 2027	Cartera de créditos y Bonos BCN	704,704,051	630,256,598	177,672,424
Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)	Líneas de crédito	USD	4.55% y 7.51%	Junio de 2027	Cartera de créditos	1,368,199,775	1,234,267,326	1,343,522,125
Overseas Private Investment Corporation	Préstamos	USD	3.72% y 7.50%	Marzo de 2032	Cartera de créditos	227,248,429	335,182,526	359,242,953
Norwegian Investment Fund	Préstamos	USD	5.47%	Septiembre de 2021	-	-	246,327,200	293,247,000
Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS)	Préstamos	USD	4.00%	Junio de 2024	Cartera de créditos	245,752,345	316,664,910	359,515,198
The OPEC Fund for International Development (OFID)	Préstamos	USD	5.47%	Marzo de 2022	-	-	251,925,540	293,247,000
The Export Import Bank of Republic of China	Préstamos	USD	2.75% y 2.95%	Febrero de 2022	-	-	13,508,816	7,866,177
Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social (BNDES)	Préstamos	USD	3.17%	Septiembre de 2022	-	-	23,444,845	-
Eco-Business Fund S.A. SICAV-SIF	Préstamos	USD	5.22%	Junio de 2025	-	-	615,818,000	-
							3,667,395,761	2,834,312,877
							11,973,785,314	10,651,823,621
							79,807,120	111,549,433
							12,053,592,434	10,763,373,054
Cargos por intereses por pagar sobre obligaciones								
							8,522,137,191	7,813,882,501
							3,451,648,123	2,837,941,120
							11,973,785,314	10,651,823,621

Pagos futuros de principal requeridos

Año	Monto
2018	8,522,137,191
2019	862,815,276
2020	552,608,367
2021	541,091,600
2022	414,705,656
Posterior al 2022	1,080,427,224
	11,973,785,314

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(20) Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (continuación)

Existen fuentes de financiamiento local con el Banco de Fomento a la Producción (antes Financiera Nicaragüense de Inversiones FNI) y con el Instituto Nicaragüense de Seguridad Social que son destinadas al sector agrícola, comercial, ganadero e industrial.

El Banco tiene que cumplir con varios requerimientos contractuales, como parte de los financiamientos recibidos de terceros. Esos requerimientos incluyen el cumplir con ciertos indicadores financieros específicos y otras condiciones. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Banco confirma que está en cumplimiento con estos requerimientos.

(21) Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua

	2017	2016
Obligaciones a la vista	2,190,609	3,720,947
Obligaciones a plazo mayor a un año (a)	299,657,768	163,707,421
Intereses por pagar sobre obligaciones	4,543,244	1,345,671
	<u>306,391,621</u>	<u>168,774,039</u>

(a) Certificados a plazo fijo con rendimientos anuales que oscilan entre 5.45% y 6.27% y con último vencimiento en abril de 2019 (2016: julio de 2018).

(22) Otras cuentas por pagar

Un resumen de las otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	2017	2016
Otras retenciones por pagar a terceros	111,658,351	142,768,052
Impuestos retenidos por pagar	19,775,122	15,643,278
Impuesto sobre la renta por pagar	50,976,653	59,455,483
Dividendos por pagar (nota 32)	728,239	510,333
Aportaciones laborales retenidas por pagar	14,002,522	12,392,801
Otras cuentas por pagar (acreedores diversos)	73,317,711	92,526,540
	<u>270,458,598</u>	<u>323,296,487</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(23) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la cuenta de otros pasivos y provisiones se presenta a continuación:

	2017	2016
Comisiones por apertura de créditos	185,969,238	182,630,085
Indemnización laboral (a)	155,077,290	138,713,736
Ingresos diferidos por venta de bienes	87,257,403	78,502,387
Vacaciones (b)	28,044,754	25,889,995
Provisiones para créditos contingentes	30,488,264	26,214,598
Aguinaldo (c)	4,521,676	4,350,408
Provisión para seguro tarjetas de crédito	822,014	1,121,163
Provisión por programas de lealtad	10,698,714	12,443,546
Otros pasivos y provisiones	172,695,142	151,623,422
	<u>675,574,495</u>	<u>621,489,340</u>
	2017	2016
(a) Indemnizaciones		
Saldo al 1 de enero	138,713,736	132,639,509
Provisiones generadas (nota 29)	44,525,697	22,800,000
Provisiones utilizadas	(28,162,143)	(16,725,773)
Saldo al 31 de diciembre	<u>155,077,290</u>	<u>138,713,736</u>
	2017	2016
(b) Vacaciones		
Saldo al 1 de enero	25,889,995	21,364,936
Provisiones generadas (nota 29)	8,761,095	10,043,087
Provisiones utilizadas	(6,606,336)	(5,518,028)
Saldo al 31 de diciembre	<u>28,044,754</u>	<u>25,889,995</u>
	2017	2016
(c) Aguinaldo		
Saldo al 1 de enero	4,350,408	3,902,359
Provisiones generadas (nota 29)	58,017,007	52,765,897
Provisiones utilizadas	(57,845,739)	(52,317,848)
Saldo al 31 de diciembre	<u>4,521,676</u>	<u>4,350,408</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(24) Obligaciones subordinadas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
(a) Swiss Investment Fund for Emerging Markets (SIFEM-OBVIAM)		
Desembolso recibido en julio de 2015, con intereses anuales a tasa del 5% fija durante la vida del préstamo, con 5 años de gracia para el pago de principal, y luego pagos semestrales de principal a partir de diciembre de 2020. Entre el desembolso y la fecha de vencimiento del contrato (durante el período de diez años). Último vencimiento en junio de 2025.	307,909,000	293,247,000
(b) Netherlands Development Finance Company (FMO)		
Desembolso recibido en octubre de 2008, con intereses anuales a tasa BCN más 7.75% sobre saldos del préstamo, pagaderos en siete cuotas niveladas semestrales consecutivas a partir del séptimo año. Entre el cuarto y quinto año después de la firma de este contrato (durante el período de un año), FMO tiene derecho a realizar la conversión discrecional en capital social del Banco, la cual no fue ejercida. Último vencimiento en octubre de 2018.	-	33,655,352
(c) Belgische Investeringsmaatschappij Voor Ontwikkelingslanden NV (BIO)		
Desembolso recibido en noviembre de 2008, con intereses anuales a tasa de interés nominal LIBOR más 4.15% sobre saldos del préstamo, pagaderos en diez cuotas niveladas semestrales consecutivas a partir del sexto año. Entre el desembolso y la fecha de vencimiento del contrato (durante el período de diez años), BIO tiene derecho a realizar la conversión discrecional en capital social del Banco. Último vencimiento en junio de 2018.	15,395,450	43,987,050
Pasan...	<u>323,304,450</u>	<u>370,889,402</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(24) Obligaciones subordinadas (continuación)

	2017	2016
...Vienen	<u>323,304,450</u>	<u>370,889,402</u>
(d) Swiss Investment Fund for Emerging Markets (SIFEM-OBVIAM)		
Desembolso recibido en noviembre de 2008, con intereses anuales a tasa de interés nominal LIBOR más 4.15% sobre saldos del préstamo, pagaderos en diez cuotas niveladas semestrales consecutivas a partir del sexto año. Entre el desembolso y la fecha de vencimiento del contrato (durante el período de diez años), SIFEM-OBVIAM tiene derecho a realizar la conversión discrecional en capital social del Banco. Último vencimiento en junio de 2018.	15,395,450	43,987,050
(e) Finnish Fund for Industrial Cooperation Ltd. (FINNFUND)		
Desembolso recibido en noviembre de 2008, con intereses anuales a tasa de interés nominal LIBOR más 4.15% sobre saldos del préstamo, pagaderos en diez cuotas niveladas semestrales consecutivas a partir del sexto año. Entre el desembolso y la fecha de vencimiento del contrato (durante el período de diez años), FINNFUND tiene derecho a realizar la conversión discrecional en capital social del Banco. Último vencimiento en junio de 2018.	15,395,450	43,987,050
(f) Banco Interamericano de Desarrollo (BID)		
Desembolso recibido en noviembre de 2013, con intereses anuales fijos por rango de años (5% en los primeros 5 años, 5.5% del quinto al séptimo año y 10% hasta el vencimiento) más tasa de interés nominal LIBOR a 6 meses. Pagaderos en once cuotas niveladas semestrales consecutivas a partir del sexto año. Último vencimiento en noviembre de 2023.	461,863,500	439,870,500
	<u>815,958,850</u>	<u>898,734,002</u>
Cargos por intereses por pagar sobre obligaciones subordinadas	4,668,926	5,284,691
Total obligaciones subordinadas	<u>820,627,776</u>	<u>904,018,693</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(24) Obligaciones subordinadas (continuación)

<u>Pagos futuros de principal</u>	<u>Monto</u>
2018	129,224,276
2019	125,021,318
2020	125,021,318
2021	125,021,318
2022	125,021,318
2023 en adelante	186,649,302
	<u>815,958,850</u>

(25) Ingresos por intereses, neto

Se presenta un resumen de los ingresos y gastos financieros:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
(a) Ingresos por intereses		
Disponibilidades	9,216,206	1,768,299
Inversiones en valores	319,222,171	268,521,659
Cartera de créditos	3,930,821,486	3,553,055,444
Operaciones de reportos y valores derivados	678,769	3,503,884
Otros ingresos financieros	117,276,846	120,082,402
Total ingresos por intereses	<u>4,377,215,478</u>	<u>3,946,931,688</u>
(b) Gastos por intereses		
Obligaciones con el público	(614,969,333)	(560,434,359)
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos	(381,272,822)	(316,772,375)
Obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	(56,546,474)	(57,955,057)
Operaciones de valores y derivados	(9,345,022)	(2,406,093)
Otros gastos financieros	(14,946,330)	(858,426)
Total gastos por intereses	<u>(1,077,079,981)</u>	<u>(938,426,310)</u>
Total ingresos por intereses, neto	<u>3,300,135,497</u>	<u>3,008,505,378</u>

(26) Ingresos por ajustes monetarios, neto

Producto del deslizamiento diario del córdoba con relación al dólar de los Estados Unidos de América, el Banco ha venido ajustando a las nuevas tasas de cambio sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor. En consecuencia, se han registrado ingresos por ajustes monetarios, netos de C\$337,571,960 (2016: C\$301,977,663), los que fueron registrados en los resultados del período.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(27) Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios, neto

Un resumen de los gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta a continuación:

	2017	2016
Constitución de provisión por cartera de créditos (nota 12)	354,594,846	342,883,475
Constitución de provisión para otras cuentas por cobrar (nota 13)	3,502,143	6,705,687
Saneamiento de intereses y comisiones	53,858,791	26,779,826
	<u>411,955,780</u>	<u>376,368,988</u>
Recuperaciones de créditos saneados	(49,663,727)	(35,288,907)
Disminución de provisión de cartera de créditos	(4,475,911)	-
Disminución de provisión de otras cuentas por cobrar	-	(287,441)
Utilidad neta en venta de inversiones	(8,013,168)	(1,280,892)
	<u>(62,152,806)</u>	<u>(36,857,240)</u>
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>349,802,974</u>	<u>339,511,748</u>

(28) Ingresos operativos diversos, neto

Un resumen de los ingresos operativos diversos se presenta a continuación:

	2017	2016
Ingresos operativos diversos		
Ingresos por operaciones de cambio y arbitraje	490,052,155	497,145,431
Comisiones por giros y transferencias	185,138,658	154,563,104
Comisiones por tarjetas de crédito	242,116,279	183,591,033
Disminución de provisión para otros activos	84,752,741	84,286,699
Ganancia por venta de bienes recibidos en recuperación de créditos (nota 15)	44,755,517	50,599,878
Ingresos por alquiler de bienes	13,114,604	11,106,729
Comisiones por mandatos	10,807,858	10,023,310
Comisiones por fideicomisos	1,034,425	3,483,487
Comisiones por servicios de banca electrónica	17,295,371	9,818,247
Comisiones por cobranzas	9,228,202	4,693,824
Comisiones por venta de cheques de gerencia	2,100,615	2,499,525
Comisiones por cajas de seguridad	916,039	953,860
Comisiones por certificación de cheques	857,781	857,542
Pasan...	<u>1,102,170,245</u>	<u>1,013,622,669</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(28) Ingresos operativos diversos, neto (continuación)

	2017	2016
Vienen...	1,102,170,245	1,013,622,669
Otras comisiones por servicios	266,649,633	254,672,440
Otros ingresos operativos diversos	131,895,137	132,774,614
	<u>1,500,715,015</u>	<u>1,401,069,723</u>
Gastos operativos diversos		
Comisiones por servicios	(173,340,760)	(136,949,333)
Operaciones de cambio y arbitraje	(95,055,369)	(82,211,481)
Gastos generados por otros activos	(211,752,517)	(165,569,532)
Otros gastos operativos diversos	(119,173,064)	(91,240,744)
	<u>(599,321,710)</u>	<u>(475,971,090)</u>
	<u>901,393,305</u>	<u>925,098,633</u>

(29) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	2017	2016
Sueldos y beneficios al personal	753,076,545	637,870,631
Arrendamientos de inmueble [nota 31 (b)]	179,848,197	162,700,097
Gastos por servicios externos	151,052,965	147,417,061
Transporte	122,417,817	98,467,034
Depreciación (nota 14)	133,564,179	107,735,875
Provisiones legales	123,149,863	109,023,543
Reparaciones y mantenimiento	80,311,790	62,272,889
Energía y agua	59,733,479	54,340,125
Propaganda, publicidad y promociones	205,000,161	197,413,560
Aguinaldo [nota 23 (c)]	58,017,007	52,765,897
Indemnización por antigüedad [nota 23 (a)]	44,525,697	22,800,000
Amortización (nota 17)	92,724,353	58,217,541
Comunicaciones	51,324,819	44,180,969
Seguros y fianzas	23,120,687	17,261,397
Papelería y útiles de oficina	22,377,404	24,639,048
Gastos legales	13,512,143	15,678,261
Impuestos, distintos del impuesto sobre la renta	14,408,447	11,178,294
Combustible y lubricantes	7,022,171	5,128,196
Vacaciones [nota 23 (b)]	8,761,095	10,043,087
Otros	140,968,639	128,277,529
	<u>2,284,917,458</u>	<u>1,967,411,034</u>

El número promedio de empleados mantenidos durante el año 2017 fue de 2,222 (2016: 2,107).

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(30) Contribuciones por leyes especiales

	2017	2016
Contribuciones por leyes especiales (563 y 564):		
Aporte a la Superintendencia de Bancos y de Otras		
Instituciones Financieras de Nicaragua (a)	43,607,715	42,901,751
Primas y cuotas de depósitos para el FOGADE (b)	87,089,525	80,367,059
	<u>130,697,240</u>	<u>123,268,810</u>

- (a) Corresponde a aportes efectuados por el Banco a la Superintendencia en cumplimiento con la Ley General 561/2005, la cual establece que las instituciones financieras y personas naturales y jurídicas, que por la presente Ley estén sujetas a la supervisión, inspección, vigilancia y fiscalización de la Superintendencia aportarán en efectivo hasta un máximo de 1.3 (uno punto tres) por millar de los activos o de un parámetro equivalente que determine el Consejo Directivo de la Superintendencia.
- (b) Corresponde a aportes efectuados por el Banco al Fondo de Garantía de Depósitos (FOGADE), los cuales se registran como gasto conforme con lo establecido en la Ley del Sistema de Garantía de Depósitos.

(31) Compromisos

(a) Cuentas de orden

	2017	2016
Operaciones de confianza, excepto fideicomisos	46,150,295	313,960,063
Garantías recibidas	29,583,894,025	21,884,592,870
Inversiones y cartera dada en garantía	9,023,118,768	7,817,533,348
Líneas de crédito otorgadas pendiente de utilizar (nota 12)	6,276,484,530	6,311,017,472
Cuentas saneadas e ingresos en suspensos	1,108,862,294	1,050,977,629
Fideicomisos	1,052,099,733	1,216,622,050
Otras cuentas de registro	145,022,828	138,969,205
	<u>47,235,632,473</u>	<u>38,733,672,637</u>

(b) Arrendamientos operativos

Los edificios utilizados por el Banco, para ciertas oficinas administrativas y sus sucursales, se encuentran bajo contratos de arrendamiento operativo. El monto del gasto por arrendamiento operativo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fue de C\$179,848,197 (2016: C\$162,700,097).

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(31) Compromisos (continuación)

(b) Arrendamientos operativos (continuación)

Los gastos de arrendamiento del Banco, para los próximos cinco años se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2018	190,692,359
2019	214,800,682
2020	228,678,085
2021	243,071,396
2022	258,016,424
	<u>1,135,258,946</u>

(32) Capital social y dividendos

El capital social está representado por acciones comunes, nominativas, no convertibles al portador y se incluyen en la sección del patrimonio. Los dividendos sobre las acciones se reconocen y registran previa autorización de la Superintendencia.

Dividendos

Durante el año 2017, la Superintendencia autorizó el pago de dividendos por C\$830,000,000. Al 31 de diciembre de 2017, se encuentra pendientes de pago dividendos por C\$728,239.

En 2016, la Superintendencia autorizó el pago de dividendos por C\$300,000,000. Al 31 de diciembre de 2016, se encuentra pendientes de pago dividendos por C\$510,333.

Incrementos en el capital social pagado

En la sesión de la Junta General de Accionistas n.º 32 del 19 de abril de 2017, se autorizó la reforma al pacto social por incremento en el capital social pagado en C\$634,866,000 equivalentes a 634,866 acciones ordinarias con un valor nominal de C\$1,000 cada una, mediante capitalización de resultados acumulados.

En la sesión de la Junta General de Accionistas n.º 31 del 22 de abril de 2016, se autorizó la reforma al pacto social por incremento en el capital social pagado en C\$555,900,000 equivalentes a 555,900 acciones ordinarias con un valor nominal de C\$1,000 cada una, mediante capitalización de resultados acumulados.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(32) Capital social y dividendos (continuación)

Composición del capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito y pagado por C\$3,607,666,000 (2016: C\$2,972,800,000) está compuesto por 3,607,666 (2016: 2,972,800) acciones comunes, nominativas, no convertibles en acciones al portador, suscritas y pagadas con valor nominal de C\$1,000 cada una.

(33) Principales leyes y regulaciones aplicables

Regulaciones bancarias

Los bancos en Nicaragua se rigen bajo el régimen de la Ley 561/2005. El organismo regulador de los Bancos es la Superintendencia que se encarga de velar por el fiel cumplimiento de la ley y las normativas vigentes.

(a) Distribución de dividendos

De conformidad con el artículo 25 de la Ley General 561/2005, solamente puede haber distribución de utilidades, previa autorización del Superintendente, con base en la Resolución n.º CD-SIBOIF-1016-2-SEP19-2017, siempre y cuando se hubiesen constituido las provisiones, ajustes a reserva obligatorias, se cumpla con el coeficiente capital mínimo requerido, se cumpla con la reserva de conservación de capital y la reserva de capital extraordinaria, requeridas en los artículos 6 y 7 de la resolución antes referida, y la Junta General de Accionistas haya aprobado los estados financieros auditados. La no objeción para distribución de utilidades se efectuará de conformidad al porcentaje de adecuación de capital neto del fondo de provisiones anticíclicas, en que se encuentre la institución financiera, según el siguiente detalle:

Porcentaje de utilidades retenidas, según el indicador de adecuación de capital

Segmento	Rango (%)	% Utilidades retenidas
1	10.00 – 12.00	100%
2	12.01 – 12.50	80%
3	12.51 – 13	60%
4	> 13	50%

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(33) Principales leyes y regulaciones aplicables (continuación)

Regulaciones bancarias (continuación)

(b) Encaje legal

De acuerdo con las normas monetarias vigentes emitidas por el BCN, el Banco debe mantener un monto de efectivo en concepto de encaje legal depositado en el BCN. Dicho encaje legal se calcula con base en un porcentaje de los depósitos captados de terceros. La tasa de encaje legal obligatorio diario es del doce por ciento (12%) y la tasa del encaje obligatorio catorcenal es del quince por ciento (15%). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Banco está en cumplimiento con esta disposición.

(c) Regulación sobre la concentración del riesgo de crédito con grupos vinculados y partes relacionadas

De conformidad con las normas y disposiciones financieras establecidas en la Ley General 561/2005 y las Normas Prudenciales emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia se requiere que:

- Los préstamos otorgados por los Bancos a cada una de sus partes relacionadas no excedan del 30% de la base del cálculo de capital.
- En caso de existir vínculos significativos entre dos o más deudores relacionados al Banco y a personas o grupo de interés que no sean partes relacionadas al Banco, el máximo de crédito a esos deudores debe ser del 30% de la base del cálculo.

Entiéndase por grupos vinculados a una o más empresas relacionadas entre sí y no relacionadas con el Banco. Si hubiere falta de cumplimiento de las condiciones antes enumeradas, la Superintendencia pudiera iniciar ciertas acciones obligatorias y posibles acciones discrecionales adicionales que podrían tener un efecto sobre los estados financieros del Banco. El Banco está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeto.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(34) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros, independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el balance de situación. No resulta factible calcular el valor razonable de muchos de los instrumentos financieros del Banco, por lo que de conformidad con lo dispuesto en las normas de contabilidad, se proporciona información adicional respecto al cálculo estimado del valor razonable, tal como el monto contabilizado, la tasa de interés y el plazo de vencimiento. El valor razonable junto con el valor de principal e intereses se detalla a continuación:

	2017		2016	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Disponibilidades	9,237,211,208	9,237,211,208	8,763,590,204	8,763,590,204
Inversiones disponibles para la venta	7,958,105,313	7,991,185,926	7,690,750,805	7,722,651,798
Inversiones mantenidas al vencimiento	2,122,620,617	2,144,514,835	2,054,432,116	2,015,058,875
Operaciones con reportos y valores derivados	568,685,214	568,685,214	196,228,262	196,228,262
Cartera de créditos	36,727,961,804	36,738,796,492	34,145,005,155	34,153,091,738
Total activos	<u>56,614,584,156</u>	<u>56,680,393,675</u>	<u>52,850,006,542</u>	<u>52,850,620,877</u>
Pasivos				
Depósitos a la vista y ahorro	27,509,047,040	27,491,694,492	27,896,357,283	27,873,373,891
Depósitos a plazo	9,966,030,891	9,984,812,093	8,214,644,264	8,231,001,672
Operaciones con reportos y valores derivados	491,603,024	491,603,024	-	-
Préstamos por pagar	12,359,984,055	12,368,237,769	10,932,147,093	11,021,159,168
Pasivos subordinados	820,627,776	827,920,658	904,018,693	909,799,277
Total pasivos	<u>51,147,292,786</u>	<u>51,164,268,036</u>	<u>47,947,167,333</u>	<u>48,035,334,008</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(34) Valor razonable de los instrumentos financieros (continuación)

A continuación se detallan los métodos y los supuestos empleados por la Administración para el cálculo estimado del valor razonable de los instrumentos financieros del Banco:

(a) Disponibilidades y operaciones de reporto

El valor razonable de las disponibilidades y operaciones de reporto es considerado igual al valor en libros, debido a su pronta realización.

(b) Inversiones disponibles para la venta

El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta se basa en el precio cotizado de mercado.

(c) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se basa en los descuentos de flujos futuros de efectivo basados en la última tasa negociada. El valor razonable de los depósitos colocados en instituciones financieras del país y del exterior se aproxima a su valor contabilizado.

(d) Cartera de créditos

El Banco otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: personales, comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. Para determinar el valor razonable de la cartera de créditos se determina el valor presente neto del saldo, utilizando las últimas tasas vigentes para tales créditos para descontar los flujos de efectivo.

(e) Obligaciones con el público

El valor razonable de las obligaciones con el público se aproxima al monto contabilizado. El valor razonable para cada categoría de depósitos del público es calculado mediante el descuento de flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento utilizando como tasas de descuento las últimas tasas vigentes para tales depósitos.

(f) Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos y obligaciones subordinadas

Se determina el valor presente neto del saldo utilizando como tasas de descuento las últimas tasas vigentes contratadas.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(34) Valor razonable de los instrumentos financieros (continuación)

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones del mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan posibles primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbre y elementos de juicio significativos; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los instrumentos financieros a corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a los vencimientos de estos instrumentos financieros.

(35) Litigios

El Banco confirma que no tiene litigio o reclamación alguna que sea probable que origine un efecto adverso significativo al Banco, a su situación financiera o a sus resultados de operación.

(36) Hechos posteriores

Norma sobre Constitución de Provisiones Anticíclicas

La resolución CD-SIBOIF-1016-1-SEP19-2017, emitida por la Superintendencia el 19 de septiembre de 2017, establece que las instituciones financieras deberán constituir un fondo inicial de provisiones anticíclicas, en córdobas con mantenimiento de valor, durante un período de hasta 4 años, a partir de la fecha de aprobación de la referida resolución.

Dividendos

En enero de 2018, la Superintendencia autorizó el pago de dividendos por C\$100,000,000.

Capital social mínimo

Según la resolución CD-SIBOIF-1040-1-FEBR9-2018, Norma sobre Actualización del Capital Social de las Entidades Bancarias, el capital social mínimo de un banco no podrá ser menor de C\$363,000,000 y deberá estar pagado y suscrito a más tardar siete (7) días calendarios después de la próxima Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(37) Balance de situación antes y después de ajustes

A continuación se presentan las cifras reportadas por el Banco a la Superintendencia, los ajustes posteriores y las cifras ajustadas al 31 de diciembre de 2017:

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes		Saldos
		Debe	Haber	
Activos				
Disponibilidades				
Moneda nacional				
Caja	1.037.325.288	-	-	1.037.325.288
Banco Central de Nicaragua	1.974.541.839	-	-	1.974.541.839
Depósitos en instituciones financieras del país	1.186.145	-	-	1.186.145
Otras disponibilidades	63.729.923	-	-	63.729.923
Moneda extranjera				
Caja	586.627.626	-	-	586.627.626
Banco Central de Nicaragua	3.971.240.789	-	-	3.971.240.789
Depósitos en instituciones financieras del exterior	1.325.628.002	-	-	1.325.628.002
Otras disponibilidades	276.931.596	-	-	276.931.596
	<u>9.237.211.208</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.237.211.208</u>
Inversiones en valores, neto				
Inversiones disponibles para la venta	7.958.105.313	-	-	7.958.105.313
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	2.122.620.617	-	-	2.122.620.617
	<u>10.080.725.930</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.080.725.930</u>
Operaciones con reportos y valores derivados	568.685.214	-	-	568.685.214
Cartera de créditos				
Créditos vigentes	35.652.280.847	-	-	35.652.280.847
Créditos prorrogados	25.744.868	-	-	25.744.868
Créditos reestructurados	942.495.193	-	-	942.495.193
Créditos vencidos	266.731.434	-	-	266.731.434
Créditos en cobro judicial	95.204.268	-	-	95.204.268
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos	545.903.292	-	-	545.903.292
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos	(800.398.098)	-	-	(800.398.098)
	<u>36.727.961.804</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.727.961.804</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	307.829.634	-	-	307.829.634
Bienes de uso, neto	573.274.934	-	-	573.274.934
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto	184.670.692	-	-	184.670.692
Inversiones permanentes en acciones	1.058.013.847	-	-	1.058.013.847
Otros activos neto	322.479.638	-	-	322.479.638
Total activos	<u>59.060.852.901</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>59.060.852.901</u>
Pasivos				
Obligaciones con el público				
Moneda nacional				
Depósitos a la vista	5.243.705.654	-	-	5.243.705.654
Depósitos de ahorro	3.594.970.967	-	-	3.594.970.967
Depósitos a plazo	491.575.790	-	-	491.575.790
Moneda extranjera				
Depósitos a la vista	6.174.831.956	-	-	6.174.831.956
Depósitos de ahorro	12.144.573.704	-	-	12.144.573.704
Depósitos a plazo	9.276.573.096	-	-	9.276.573.096
	<u>36.926.231.167</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.926.231.167</u>
Otras obligaciones con el público	548.846.764	-	-	548.846.764
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos				
Por depósitos de instituciones financieras	1.423.446.327	-	-	1.423.446.327
Por préstamos de instituciones financieras y por otros financiamientos	10.550.338.987	-	-	10.550.338.987
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	79.807.120	-	-	79.807.120
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	306.391.621	-	-	306.391.621
Operaciones con reportos y valores derivados	491.603.024	-	-	491.603.024
Otras cuentas por pagar	270.458.598	-	-	270.458.598
Otros pasivos y provisiones	675.574.495	-	-	675.574.495
Obligaciones subordinadas	820.627.776	-	-	820.627.776
Total pasivos	<u>52.093.325.879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52.093.325.879</u>
Patrimonio				
Capital social suscrito y pagado	3.607.666.000	-	-	3.607.666.000
Aportes patrimoniales no capitalizables	593	-	-	593
Ajustes al patrimonio	(921.891)	-	-	(921.891)
Reservas patrimoniales	1.246.868.264	-	233.366.697	1.480.234.961
Resultados acumulados	2.113.914.056	233.366.697	-	1.880.547.359
Total patrimonio	<u>6.967.527.022</u>	<u>233.366.697</u>	<u>233.366.697</u>	<u>6.967.527.022</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>59.060.852.901</u>	<u>233.366.697</u>	<u>233.366.697</u>	<u>59.060.852.901</u>

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(38) Estado de resultados antes y después de ajustes

A continuación se presentan las cifras reportadas por el Banco a la Superintendencia, el ajuste posterior y las cifras ajustadas al 31 de diciembre de 2017:

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes		Saldos auditados
		Debe	Haber	
Ingresos financieros				
Ingresos financieros por disponibilidades	9,216,206	-	-	9,216,206
Ingresos por inversiones en valores	319,222,171	-	-	319,222,171
Ingresos financieros por cartera de créditos	3,930,821,486	-	-	3,930,821,486
Ingresos financieros por operaciones de reportos y valores derivados	678,769	-	-	678,769
Otros ingresos financieros	117,276,846	-	-	117,276,846
Total ingresos financieros	4,377,215,478	-	-	4,377,215,478
Gastos financieros				
Gastos financieros por obligaciones con el público	614,969,333	-	-	614,969,333
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	381,272,822	-	-	381,272,822
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	56,546,474	-	-	56,546,474
Gastos financieros por operaciones de valores y derivados	9,345,022	-	-	9,345,022
Otros gastos financieros	14,946,330	-	-	14,946,330
Total gastos financieros	1,077,079,981	-	-	1,077,079,981
Margen financiero antes de ajuste monetario	3,300,135,497	-	-	3,300,135,497
Ingresos (gastos) netos por ajustes monetarios	337,571,960	-	-	337,571,960
Margen financiero bruto	3,637,707,457	-	-	3,637,707,457
Ingresos (gastos) netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	(349,802,974)	-	-	(349,802,974)
Margen financiero, neto	3,287,904,483	-	-	3,287,904,483
Ingresos operativos diversos, neto	901,393,305	-	-	901,393,305
Resultado operativo bruto	4,189,297,788	-	-	4,189,297,788
Participación en resultado de subsidiarias y asociadas	291,728,169	-	-	291,728,169
Gastos de administración	(2,284,917,458)	-	-	(2,284,917,458)
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales	2,196,108,499	-	-	2,196,108,499
Contribuciones por leyes especiales (Leyes 563 y 564)	(130,697,240)	-	-	(130,697,240)
Gasto por impuesto sobre la renta	(509,633,278)	-	-	(509,633,278)
Resultados del período	1,555,777,981	-	-	1,555,777,981

BANCO LAFISE BANCENTRO, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2017

(39) Asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos

A continuación se presenta un detalle de los asientos de ajustes y reclasificaciones registrados por el Banco:

n.º de cuenta	Cuentas	Balance de situación		Estados de resultados	
		Debe	Haber	Debe	Haber
Reclasificación n.º 1					
46010100	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	233,366,697	-	-	-
45010100	Reserva legal	-	233,366,697	-	-

Para ajustar la reserva legal al 31 de diciembre de 2017.