

¿Pensando en independizarte?

Descubre cinco consejos para acelerar tu préstamo y lo que necesitas tener para mudarte



¿Cansado de que tus roomies sean tus padres o vivir en la casa de la suegra?

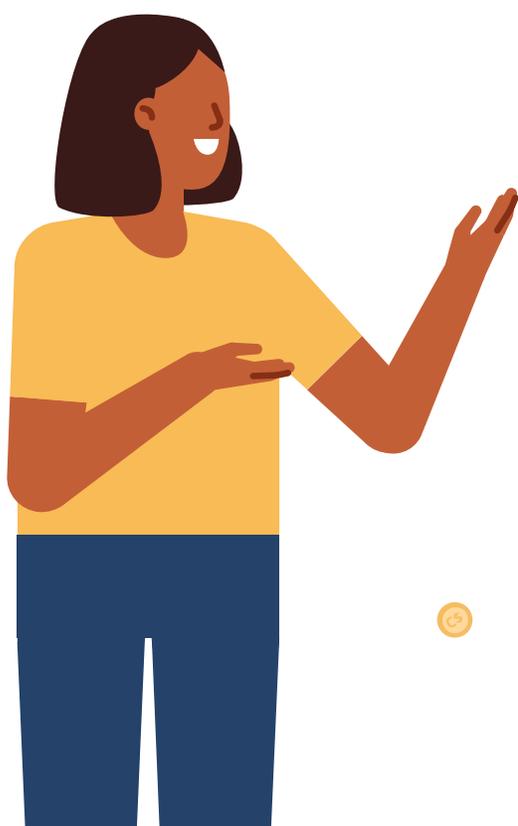
A todos nos ha pasado que llegamos a esa edad en la que tenemos la necesidad de tener nuestro propio espacio y nuestra privacidad, pero ¿Qué tan listos estamos para dar ese paso?, o ¿Tenemos todo lo necesario para iniciar nuestra vida en un nuevo hogar?



Si vas a solicitar un préstamo hipotecario, recuerda seguir estos consejos para acelerar el proceso

Si aún no sabes a donde mudarte, pero necesitas tener tu espacio, recuerda que con un crédito hipotecario, tú eliges tu casa y puedes financiarla.

Si ya tienes en vista lo que quieres y a donde recurrirás para tu financiamiento, permítenos darte unos pequeños consejos para que tu préstamo sea aprobado en el menor tiempo posible.



Los consejos que debes seguir:



Investiga qué documentos necesitas y prepáralos antes de iniciar los trámites de tu solicitud, esto te ayudará a acelerar el proceso. Además, asegúrate de **brindar correctamente la información** y que ningún dato esté erróneo, ya que esto retrasaría el trámite.



Mientras **mayor sea la prima**, más rápido se aprobará tu solicitud, además de no tener tu historial de crédito manchado, pues esto lo retrasaría, y si lo está, tendrás que aceptar una tasa de interés mayor.



Si tus ingresos son bajos y temes que no te aprueben el préstamo por esta razón, puedes solicitar un **préstamo mancomunado** con alguien más y unir ambos ingresos para obtener el préstamo.



Realiza un **buen avalúo de la propiedad**, estos deben ser precisos para que la institución financiera que dará el crédito no lo rechace, por lo que te aconsejamos hacerlo en una compañía confiable o recomendada por la institución.



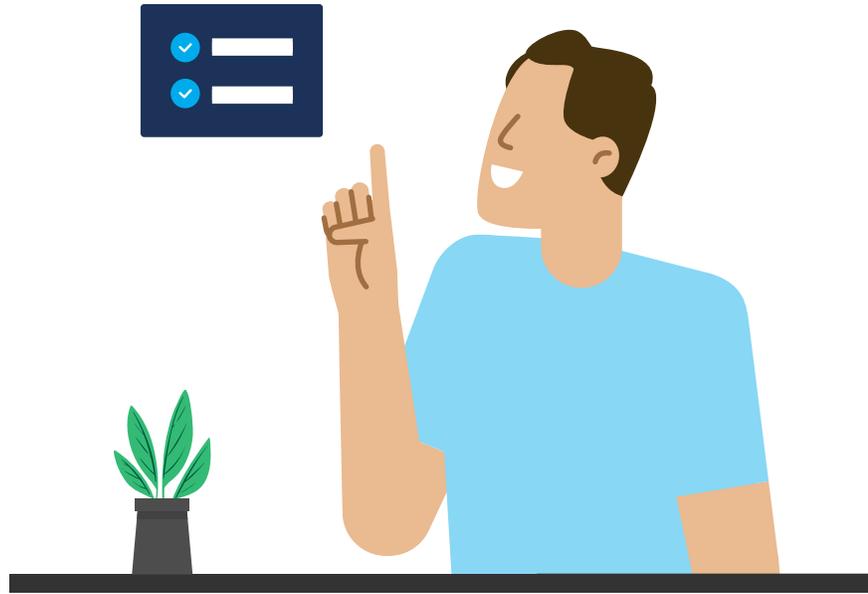
Si compraras una casa o un terreno, debes tener cuidado con los **registros de propiedad**, ya que si estos no están al día con el historial del dueño o dueños retrasará el proceso.



Estamos seguros de que con estos hacks conseguirás que tu préstamo sea aprobado más rápido.

Recuerda que los bancos tienen en cuenta los siguientes parámetros a la hora de aprobar créditos:

- ✓ Estabilidad laboral.
- ✓ Solvencia económica.
- ✓ Patrimonio y propiedades.
- ✓ Nivel de endeudamiento o historial crediticio.



Esto necesitas para iniciar tu vida de adulto independiente

Cuando ya nos ha invadido la emoción por mudarnos solos por primera vez, a veces terminamos olvidándonos de algunos artículos del hogar que son imprescindibles en nuestra vida cotidiana, justamente esa es nuestra tarea, evitar que te olvides de lo más importante y darte una guía de lo que puedes necesitar para iniciar a independizarte.

Cuando vamos a mudarnos muchas veces no disponemos del dinero suficiente para comprar todo lo necesario, por eso queremos decirte qué es lo básico que necesitas para iniciar y lo que deberás tener para completar tu hogar...



A continuación, verás una lista de cosas que son:

- **“Urgentes”** (para ayer)
- **“Necesarias”** (para sobrevivir)
- **“Pueden esperar”**

Además, puedes usar esta lista para armar tu propio presupuesto y descubrir también cuanto necesitarás para mudarte.

Lista de mudanza Urgente



No puedes mudarte sin tener:

- Cama y colchón
 - Al menos una mesa
 - Al menos una silla
 - Refrigeradora
 - Cocina (Si no es eléctrica, sumar un tanque de gas)
 - Sábanas y almohadas
 - Escoba y palita
 - Ventilador
-

Utensilios de cocina (Si te gusta comer en casa y cocinar)

- Vasos, tazas y platos
 - Ollas, sartenes
 - Cucharas, los cuchillos y los tenedores
 - Artículos de limpieza como: Jabón, esponja y cestos de basura
-

¿Cuanto me cuesta?



Total:



Lista de mudanza Puede esperar



Para decorar tu nuevo espacio:

- Plantas
- Cuadros
- Reloj de pared
- Lámparas

¿Cuanto me cuesta?

-
-
-
-

Para que sea un hogar completo necesitarás

- Juego de comedor
- Juego de sofás
- Lavadora
- Microondas

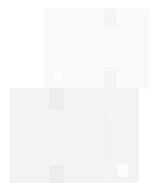
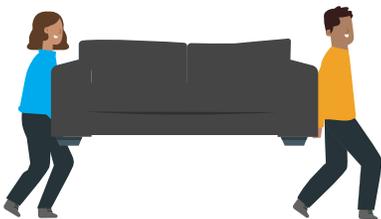
-
-
-
-

Puedes agregar los siguientes no tan urgentes como:

- Rallador
- Colador
- Salero
- Cucharones
- Tabla de picar

-
-
-
-
-

Total:



¿Listo para solicitar tu Préstamo Hipotecario?

Con este préstamo no solo puedes comprar una casa nueva, también puedes usarlo para distintas finalidades como:

- ✓ Comprar un terreno
- ✓ Construir una vivienda
- ✓ Ampliar y remodelar tu casa
- ✓ Refinanciamiento de hipoteca

¡Quiero mi casa!

