

CATÁLOGO DE **PROPIEDADES** EN VENTA

CONTÁCTENOS A: info@ventadebienes.cr

ÍNDICE

PROVINCIA	PÁGINA
ALAJUELA	3
CARTAGO	16
HEREDIA	25
PUNTARENAS	42
LIMÓN	47

ALAJUELA

REF #: Folio 2-254066-000

UBICACIÓN: Alajuela, Naranjo, El Rosario



TERRENO: 22,323.06 m²

PRECIO DE VENTA: \$700,000

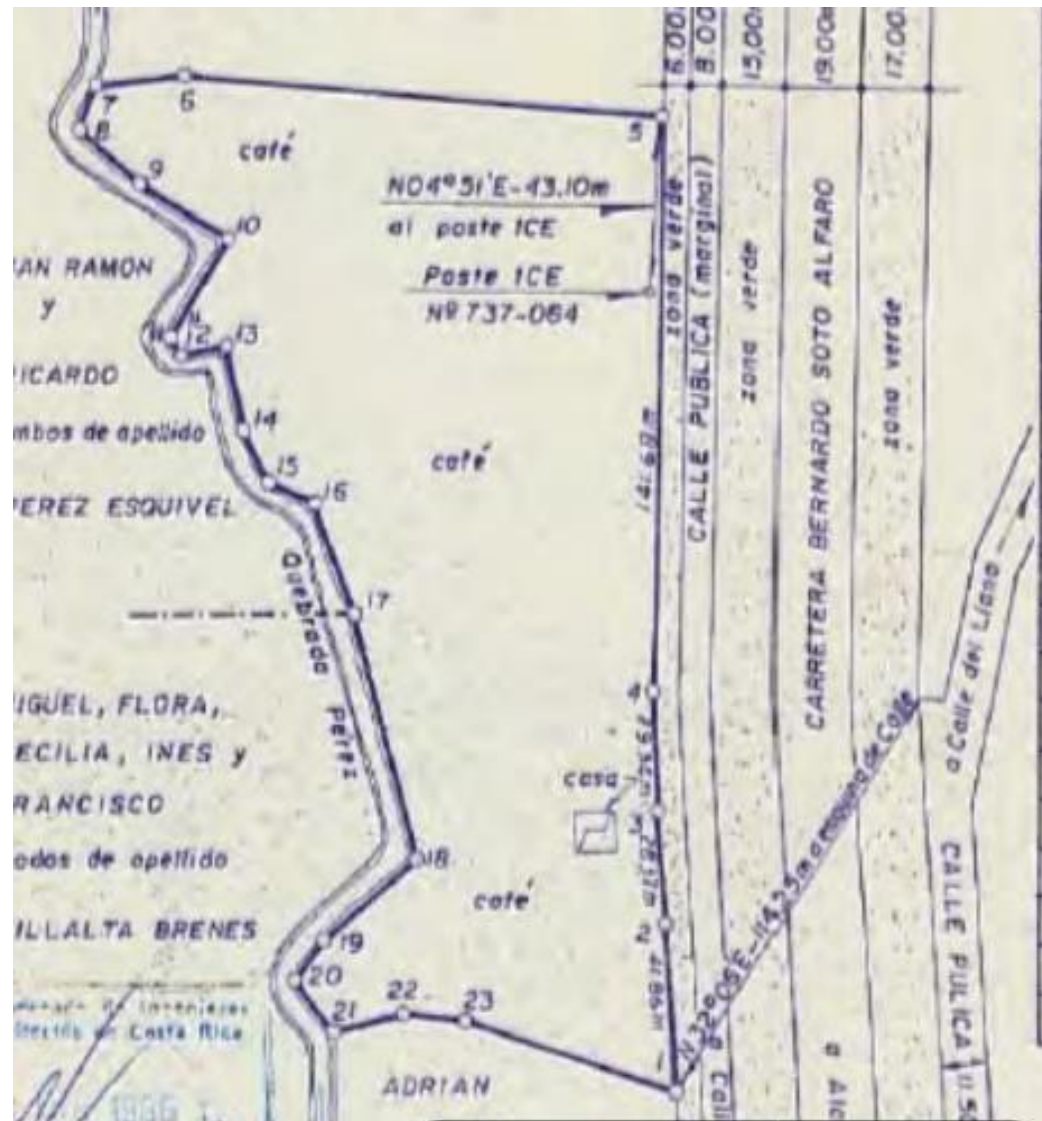


CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)









REF #: Folio 2-206412-000

UBICACIÓN: Alajuela, Atenas, Concepción



TERRENO: 63,103.53 m²

PRECIO DE VENTA: \$1,000,000

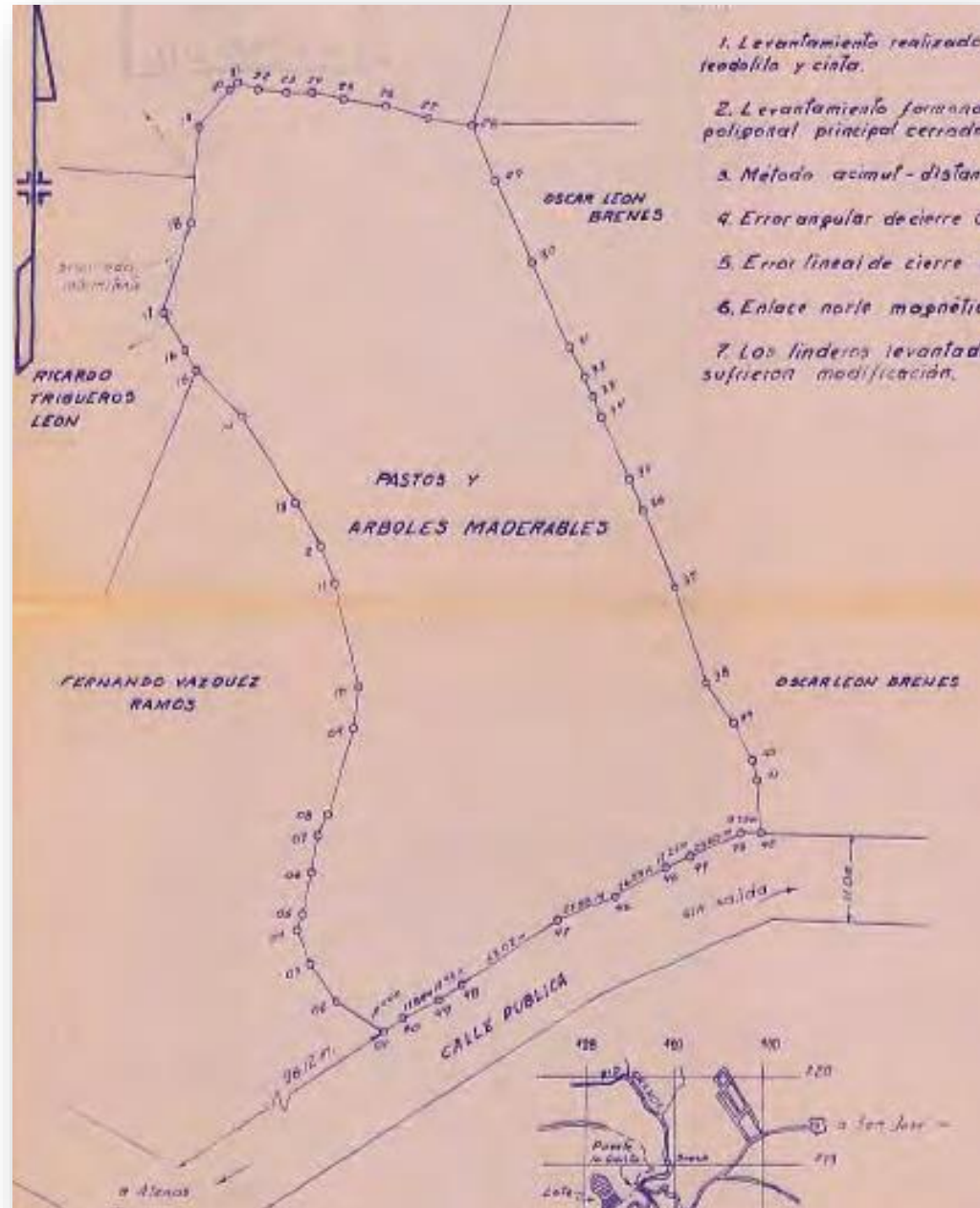


CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)









REF #: Folio 2-31099-000

UBICACIÓN: Alajuela, Turrucares, San Miguel



TERRENO: 215,810.52 m2

PRECIO DE VENTA: \$1,300,000



CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)

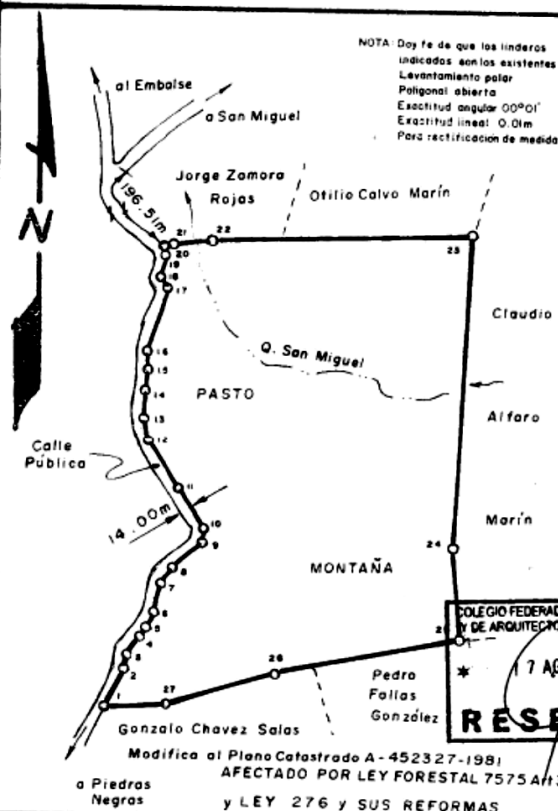






INSCRIPCIÓN: 2-944954-2004
 Fecha: 24/08/2004 12:49:04
 Registrador: FRANCISCO MARTINEZ ORTIZ
 16D91A749D3071DEAC1CB4B8026635DE

Catastro Nacional
 1-1946010
 23/08/2004 08:43:26
 Reingreso (Apelacion)
 Catastro Nacional
 1-1946010
 17/08/2004 13:15:17
 Reingreso



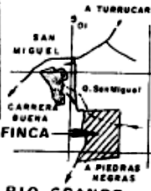
LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIAm
1 - 2	30°35'	55.48
2 - 3	08°40'	19.45
3 - 4	38°46'	27.59
4 - 5	40°32'	13.52
5 - 6	26°03'	20.99
6 - 7	19°16'	38.04
7 - 8	35°28'	24.95
8 - 9	53°12'	52.02
9 - 10	05°54'	16.05
10 - 11	333°55'	62.24
11 - 12	332°13'	73.31
12 - 13	347°24'	31.03
13 - 14	09°41'	36.31
14 - 15	11°46'	27.01
15 - 16	359°42'	23.32
16 - 17	21°03'	85.20
17 - 18	329°53'	15.88
18 - 19	14°58'	29.94
19 - 20	04°30'	11.97
20 - 21	95°53'	10.60
21 - 22	89°51'	48.78
22 - 23	91°35'	332.31
23 - 24	187°02'	408.37
24 - 25	178°59'	118.00
25 - 26	123°18'	238.43
26 - 27	257°12'	144.62
27 - 1	271°50'	77.18

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

7 AGO 2004
RESELLO

UBICACION

Escala 1:10000



Hoja RIO GRANDE

PROPIEDAD DE
 Cédula Jurídica
 3-101-160617
**Inmobiliaria Santa Fe de
 San José Sociedad Anónima**

VICTOR MANUEL RODRIGUEZ SOLANO
 Ingeniero Topógrafo Geodesta IT-3466

SITUADO EN San Miguel
 DISTRITO II° Turrucares
 CANTON 1° Alajuela
 PROVINCIA 2° ALAJUELA

AREA
215810.52 m²
 ESCALA 1:5000

FOLIO REAL
 2031099-000
 Area según Registro
 246070.66 m²
 FECHA Agosto 2004
 Protocolo
 TOMON°12900
 FOLION° 36

CARTAGO

REF #: Folio 3-114291-F-000

UBICACIÓN: Cartago, El Guarco, El Tejar, Cond. La Hacienda, lote n° 180



TERRENO: 481 m2



CONSTRUCCIÓN: 151.45 m2



1/2



3



CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)

PRECIO DE VENTA: \$200,000

CUOTA CONDOMINAL: ₡137,000







INSCRIPCIÓN: 3-1681819-2013

Fecha: 30/08/2013 10:06:54
Registrador: LEYLA MARCELA CORREJO FARINHAS
ENCICLOMIA TOPOGRAFICA 30/08/2013 10:06:54

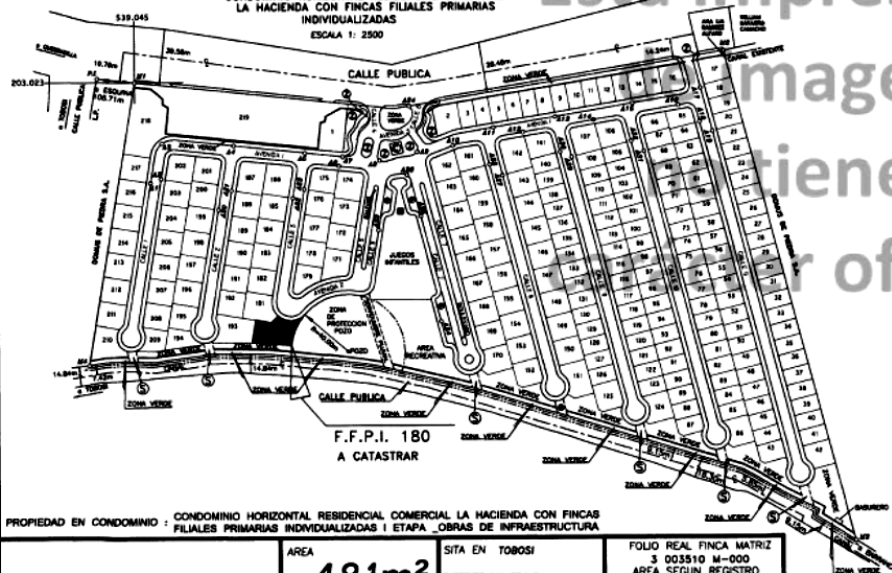
Catastro Nacional
2013-69685-C
28/08/2013 13:52:59
Reingreso

- PROPIEDAD HORIZONTAL**
- FINCA FILIAL PARA USO RESIDENCIAL
 - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
 - CIERRE ANGULAR 0°0'1", CIERRE LINEAL 1/25032
 - PLANO CATASTRADO FINCA MATRIZ No. C-1407449-2010
 - EL AREA COMUN LIBRE (A.C.L.)= ACCESO VEHICULAR, AREA RECREATIVA, ZONA VERDE, JUEGOS INFANTILES Y EL AREA COMUN CONSTRUIDA (A.C.C.)= CASITA DE GUARDA, BASURERO, TAPA Y COLUMNAS, TALLER DE MANTENIMIENTO, SERVIDUMBRES PLUVIALES, SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL COMERCIAL LA HACIENDA CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 - COLINDANTE: (A)= CONSTRUCTORES FINANCIEROS COFIN S.A

Simbología:
F.F.P.I.= FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
P.= PARQUEO DE VISTAS
M.= TALLER DE MANTENIMIENTO
S.= SERVIDUMBRE PLUVIAL
C.= CASITA DE GUARDA
Z.= ZONA VERDE

COLEGIO FEDERAL DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS DE CARTAGO
28 ABO 2013
ANOTADO

PLANTA GENERAL DE FILIALES
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL COMERCIAL
LA HACIENDA CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS
ESCALA 1:2500



PROPIEDAD EN CONDOMINIO: CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL COMERCIAL LA HACIENDA CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS I ETAPA_OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

AREA 481m²	SITA EN TOBOSI	FOLIO REAL FINCA MATRIZ 3 003510 M-000 AREA SEGUN REGISTRO 104260 m ²
ESCALA 1: 500	CANTON 08° EL GUARCO	FOLIO REAL FINCA FILIAL 3 114291 F-000 AREA SEGUN REGISTRO 480.72m ²
FECHA MAYO 2013	PROVINCIA 03° CARTAGO	AREA SEGUN REGISTRO 480.72m ²
	ARCHIVO SEGURA & CASTRO HACIENDA	F.F.P.I. No. 180

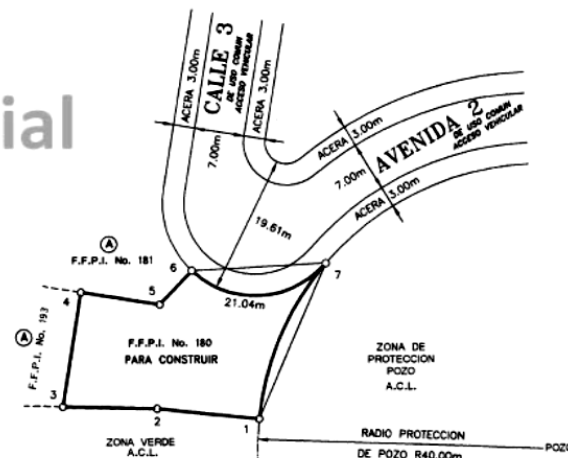


LINEA	A C I M U Y	DIST. (m)
1-2	276°00'	14.35
2-3	271°33'	13.20
3-4	87°15'	16.28
4-5	99°15'	11.17
5-6	43°29'	8.54
6-7	87°07'	18.82
7-1	203°27'	23.78
AREA DEL POLIGONO (m2)		561.87
SECTOR CIRCULAR 6-7		-52.34
SECTOR CIRCULAR 7-8		-28.81

LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD
6-7	-13.00	13.63	18.82	21.04
7-1	-40.00	12.45	23.78	24.15

CUADRO DE AMARRES

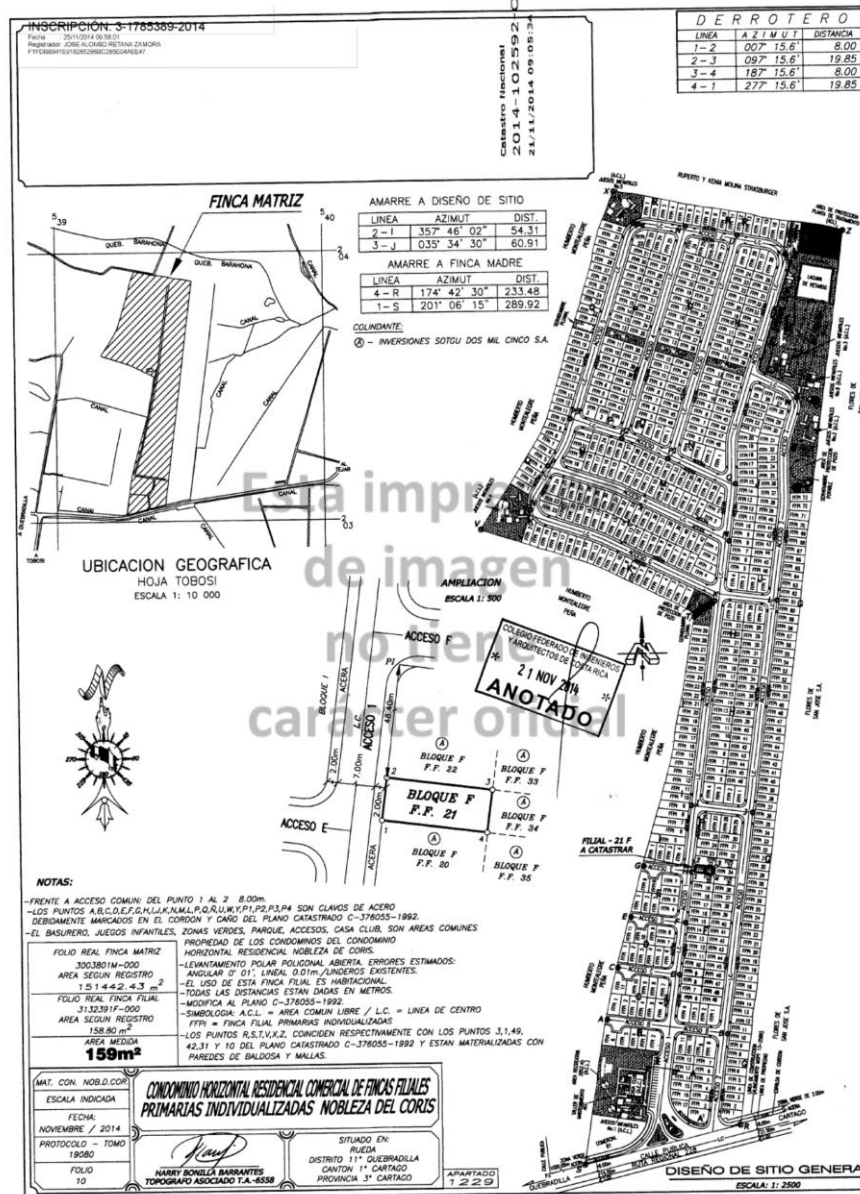
EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA(m)
M1	M4	189°15'26	201.79
M4	M3	103°07'02	550.82
M3	M2	345°09'48	356.69
M2	A34	260°15'16	223.51
A34	A9	170°40'15	32.80
A9	A8	257°09'45	27.06
A8	A7	276°07'05	25.97
A7	A5	275°50'11	28.53
A5	A23	181°37'18	25.59
A23	A22	232°08'23	9.99
P.= ESQUINA CALLE PUBLICA			
M1,M2,M3,M4=VERTICES DE LA FINCA MATRIZ			
A34,A9,A8,A7,A5,A23,A22: SON CLAVOS DE ACERO UBICADOS EN EL CORDON Y PINTADOS DE COLOR ROJO			
M4	3	82°15'	114.97m
A22	6	187°29'	83.59m



REF #: Folio 3-132391-F-000**UBICACIÓN:** Cartago, Quebradilla, Cond. Nobleza del Coris, casa n° 21-F**TERRENO:** 159 m2**CONSTRUCCIÓN:** 187.78 m2**3****2.5****1****1****2****CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)****PRECIO DE VENTA:** \$170,000
CUOTA CONDOMINAL: ₡48,500







HEREDIA

REF #: Folio 4-76671-000

UBICACIÓN: Heredia, Ulloa, Lagunilla, costado Este de la iglesia católica de Lagunilla.



TERRENO: 6,988.96 m²



CONSTRUCCIÓN: 2,049.34 m²

PRECIO DE VENTA: \$3,200,000



CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)

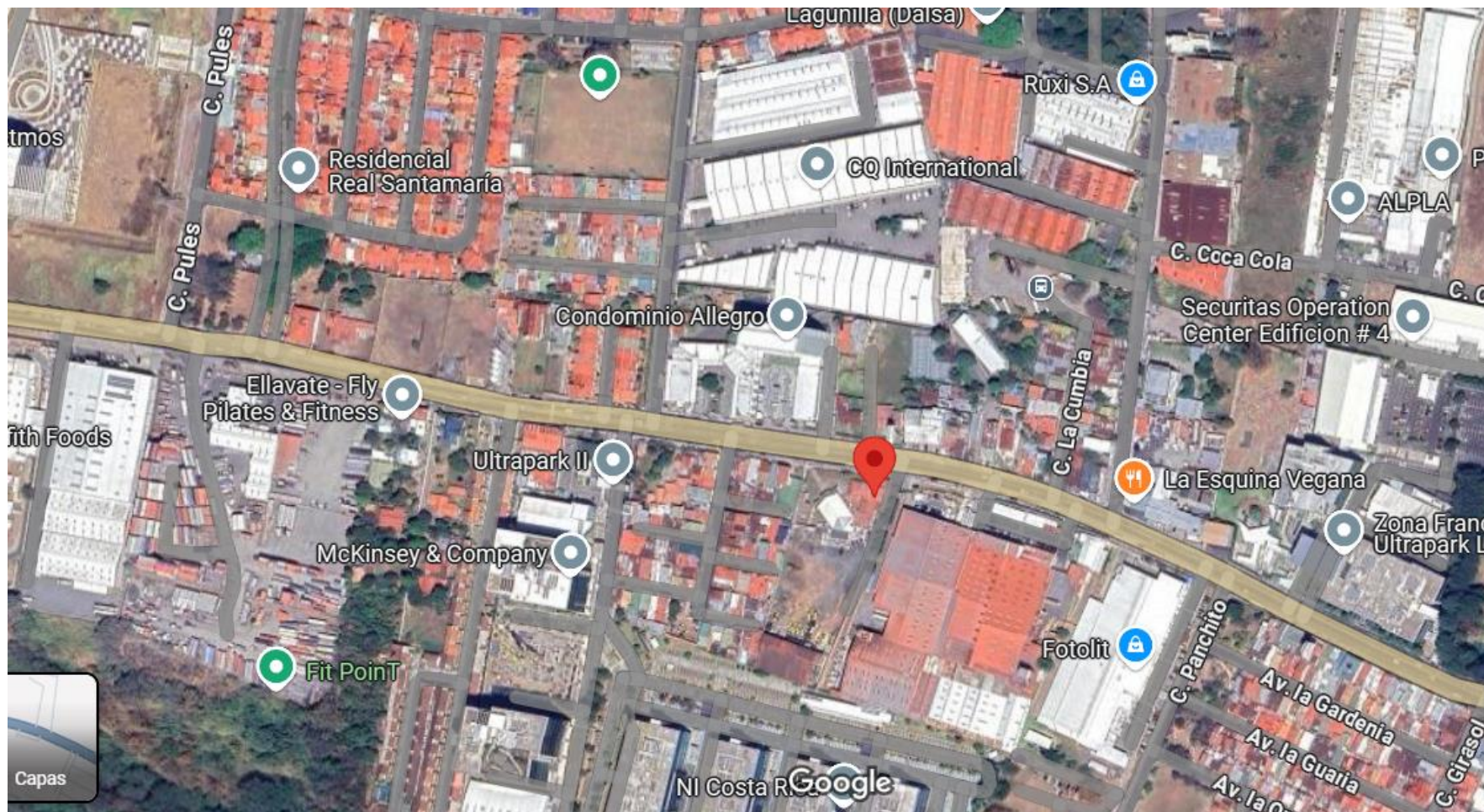












48741-4-1

KINAFILM

SECCION DE MICROFILM

ROLL	IMAGE
116	128
PUCHA	PIAMA
20 SET. 1985	LA

N

Deposito

CARRETERA N° 102

Temperatura
del Asfalto
medida en
San José

18 setiembre 1985

May de CONSTRUCTORA SANTA FE LTDA
céd. jurídica 3-103-020032-01, inscrita
al tomo real 4076671-0007

Alvaro Riquelme Gil
Jefe Depto. Catastro
Dirección General de Catastro

Eduardo, María de los Angeles,
Alvaro, Edgar y Gonzalo Arce Brenes

CATASTRO NACIONAL

112 108

ROLLO - IMAGEN

SECCION MICROFILM 2001

CATASTRO

No. 20499-14

30 OCT. 1984

Jefe Servicio Catastro

Protocolo N° 238, Pag. 36

Orden	Forma	Long.
1-2	N 70°50' E	47.70
2-3	N 10°55' E	105.49
3-4	S 84°58' E	41.11
4-5	N 10°15' E	49.25
5-6	S 82°51' E	26.20
6-7	S 17°51' N	158.68

UBICACION
Escala 1:2000

Parte de la finca inscrita al Tomo 627, folio 585,
N° 22134, Asiento 6, propiedad de
CONSTRUCTORA CARIBE S.A.
en B- Lagunilla de Uru, Distrito 1,
Canton 1, Provincia de Heredia

MIDE:
6988,96 M²

Escala 1:2000

SV, octubre 1974

REF #: Folio 4-66328/66330/66334/66336-000

UBICACIÓN: Heredia, Santa Bárbara. San Juan



TERRENO: 46,079.61 m2



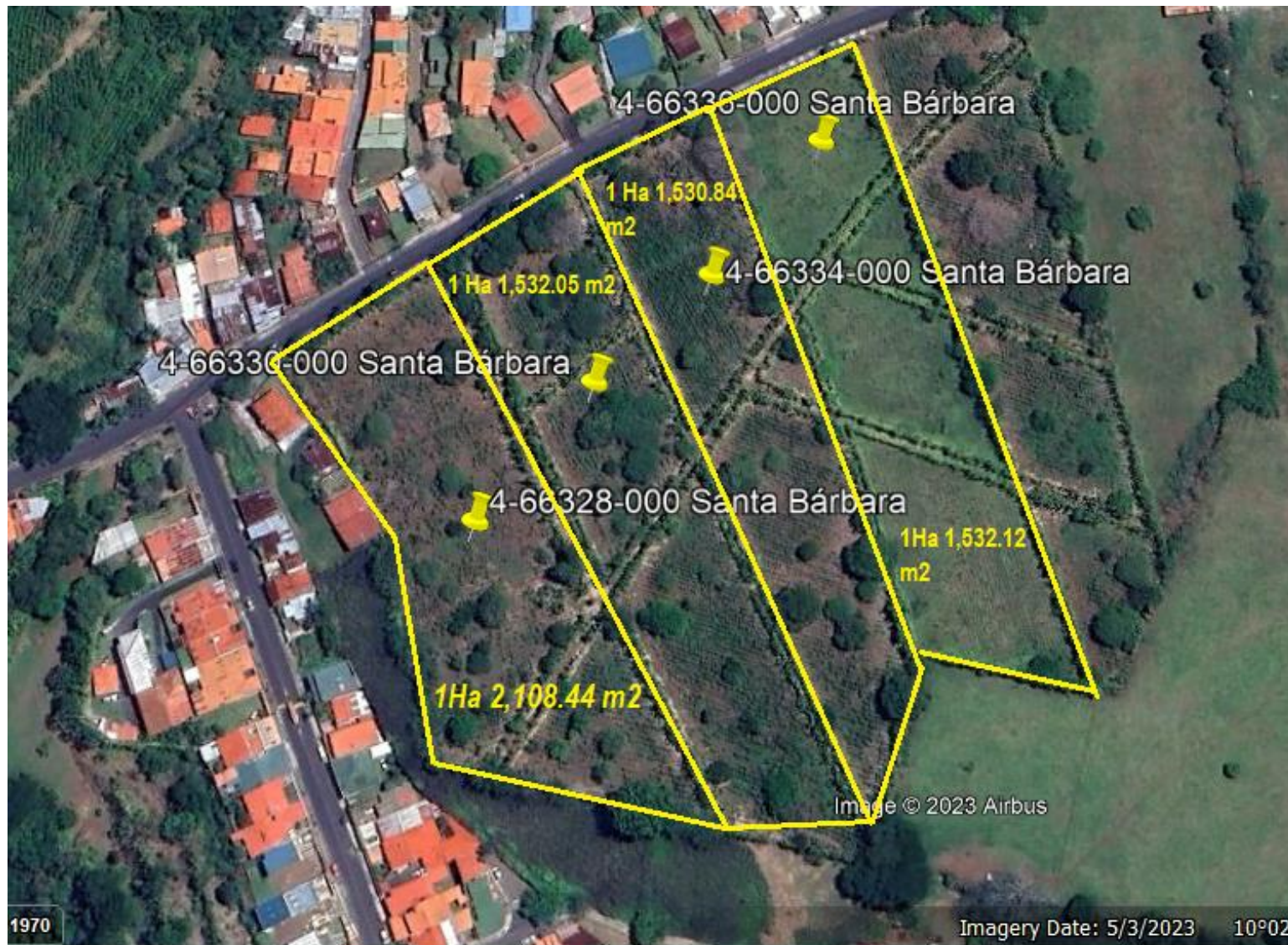
CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)



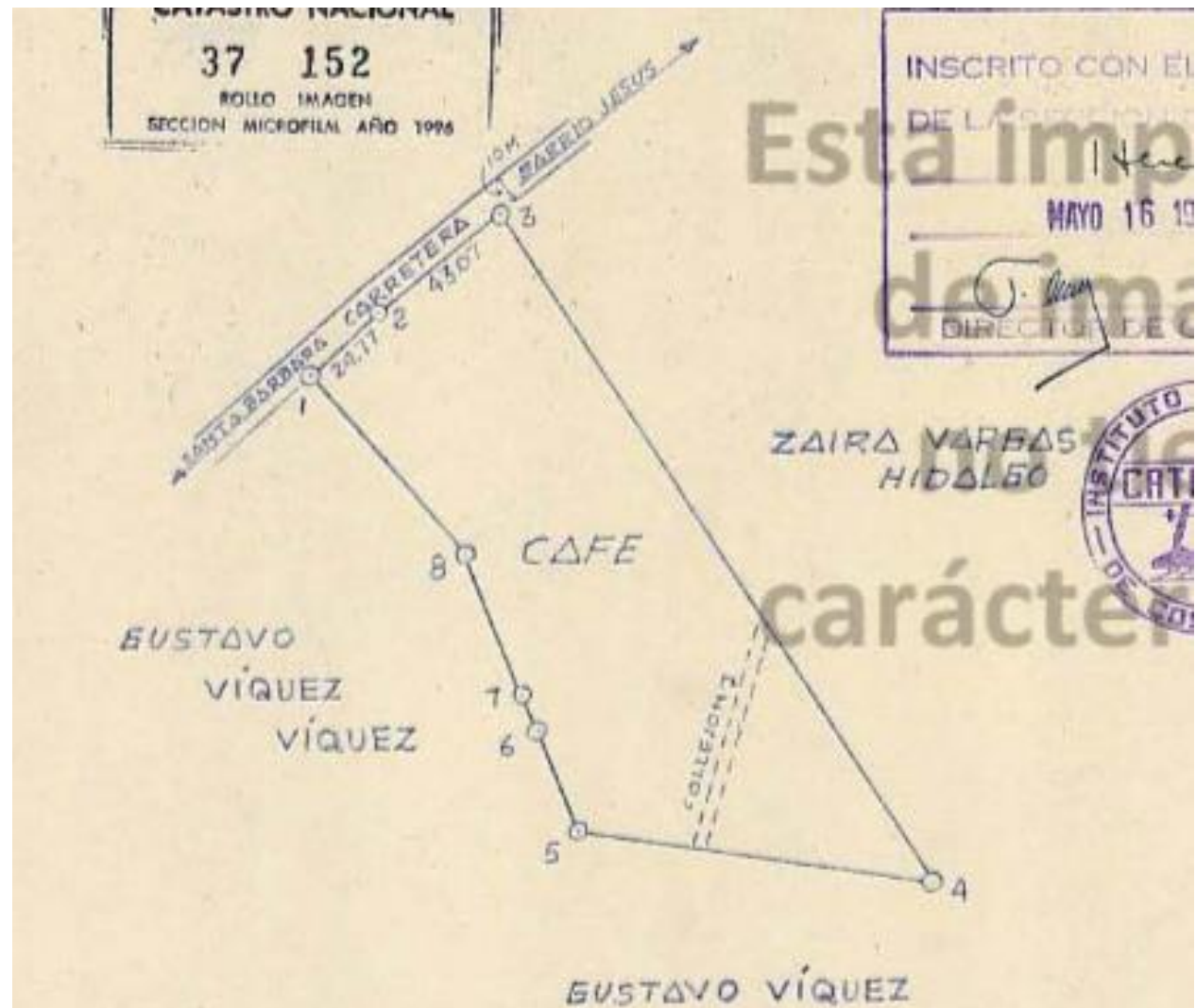
Detalle de fincas:

Finca	Área m2	Precio
4-66328-000	12,108.44	\$ 1,200,000
4-66330-000	11,532.05	\$ 1,150,000
4-66334-000	10,907.00	\$ 1,100,000
4-66336-000	11,532.12	\$ 1,150,000
TOTAL	46,079.61	\$ 4,600,000

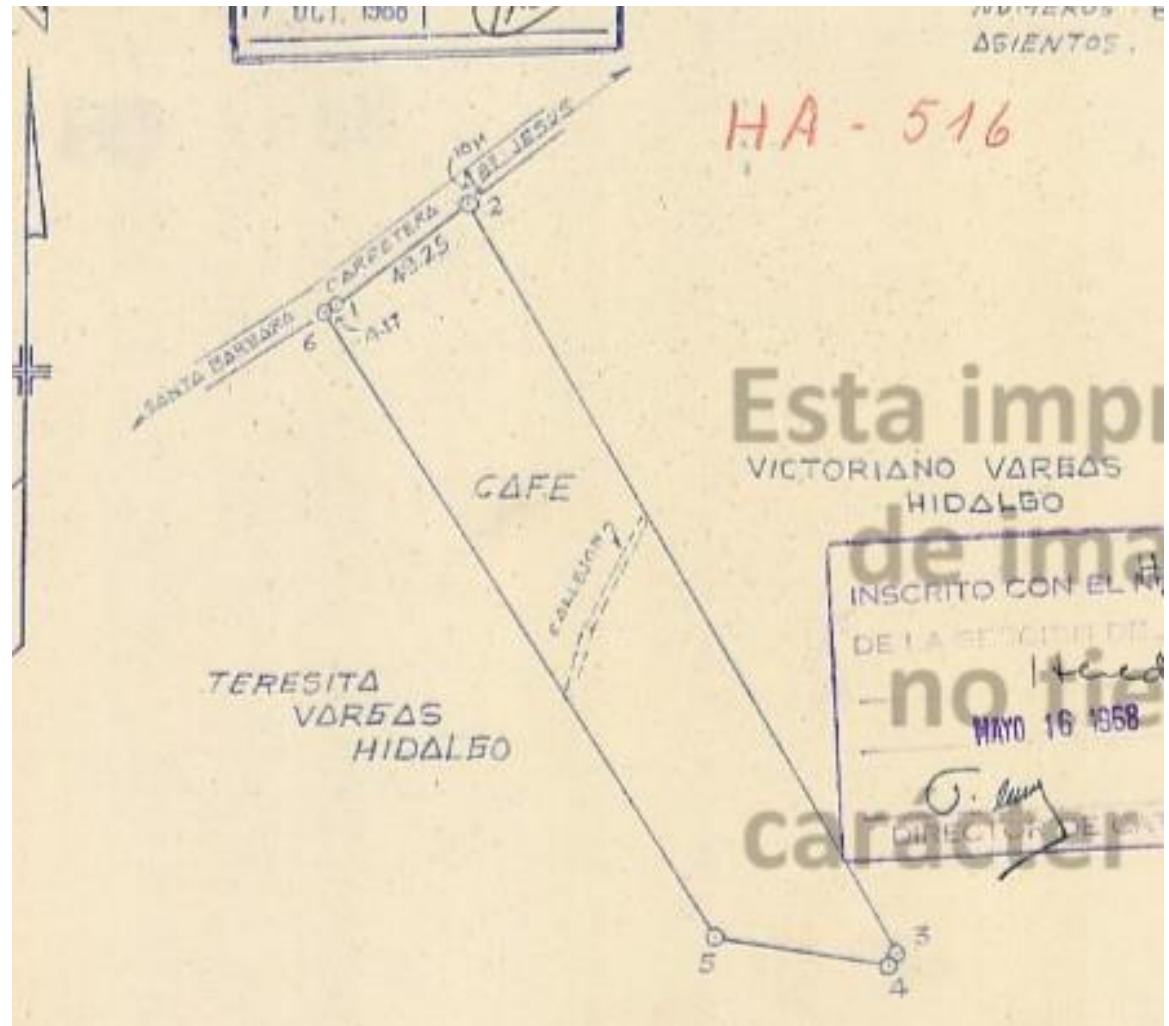




Finca 4-66328-000



Finca 4-66330-000





PUNTARENAS

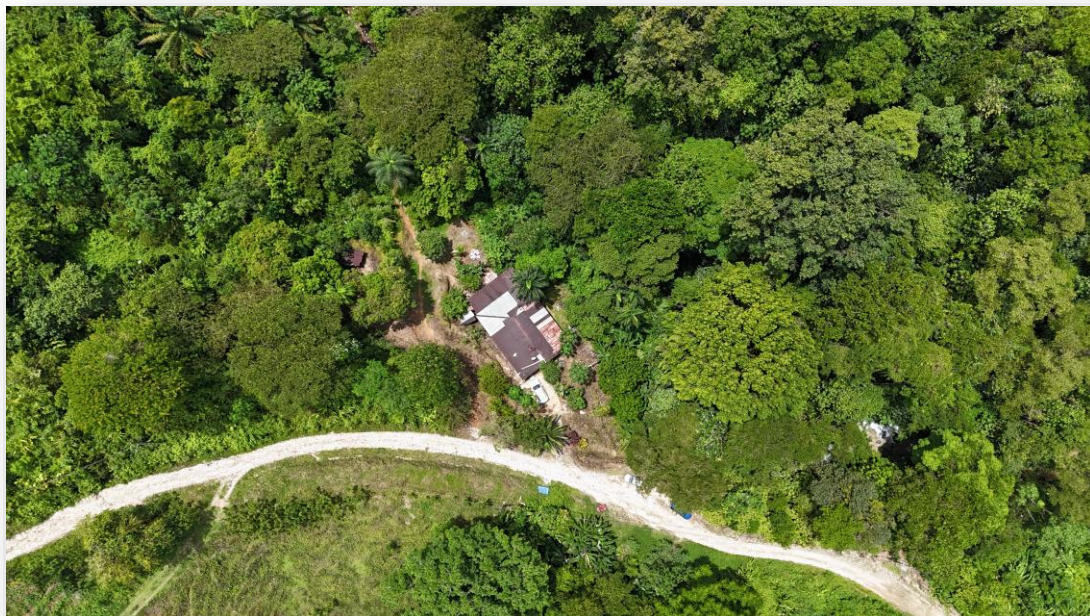
REF #: Folio 6-24517-000

UBICACIÓN: Puntarenas, Piedras Blancas, Osa, La Florida, de la escuela, 850 metros Noreste.



TERRENO: 323,916 m2

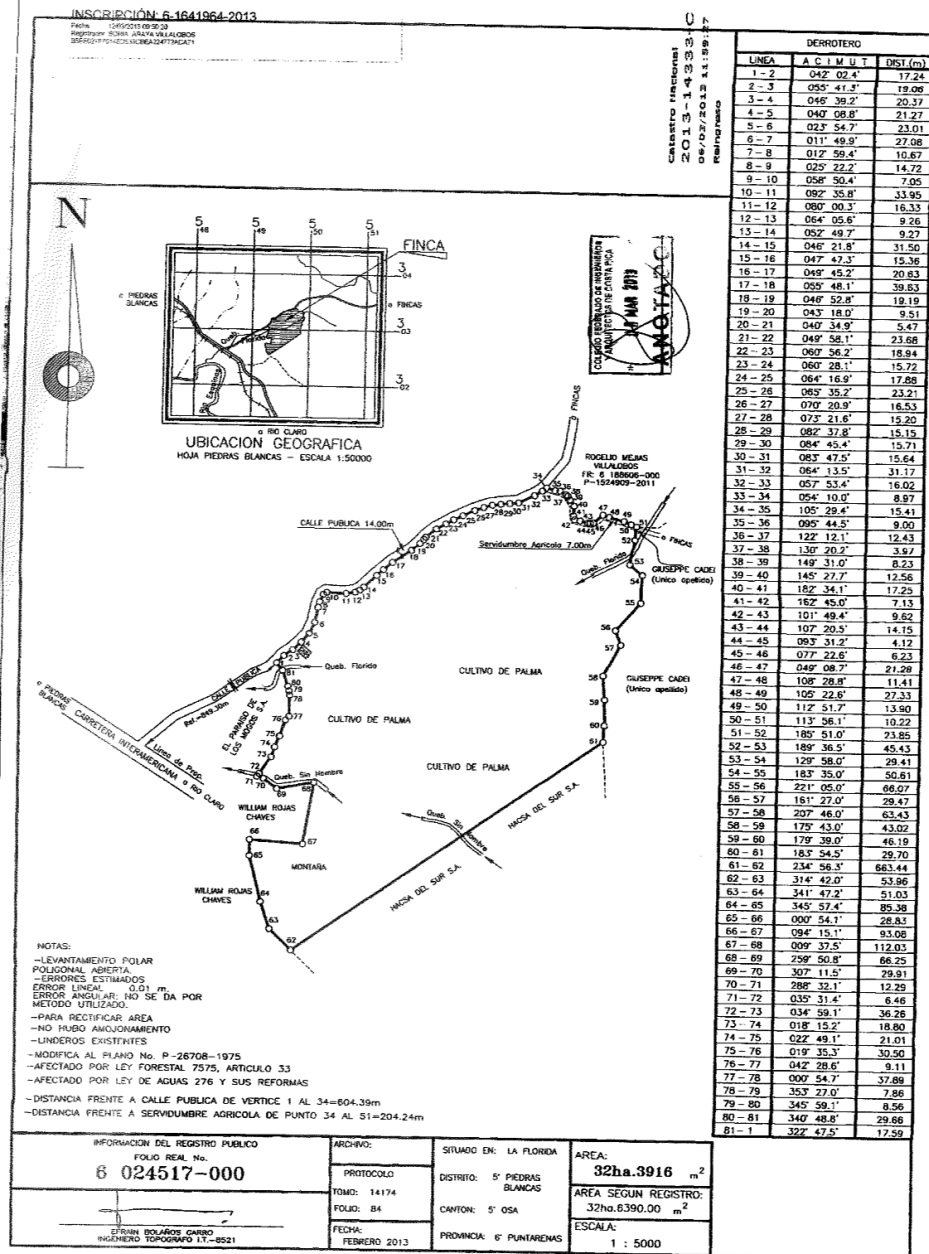
PRECIO DE VENTA: ₡92,000,000



CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)







LIMÓN

REF #: Folio 7-23289-000

UBICACIÓN: Limón, Pococí, Colorado



TERRENO: 1,494,744.16 m²

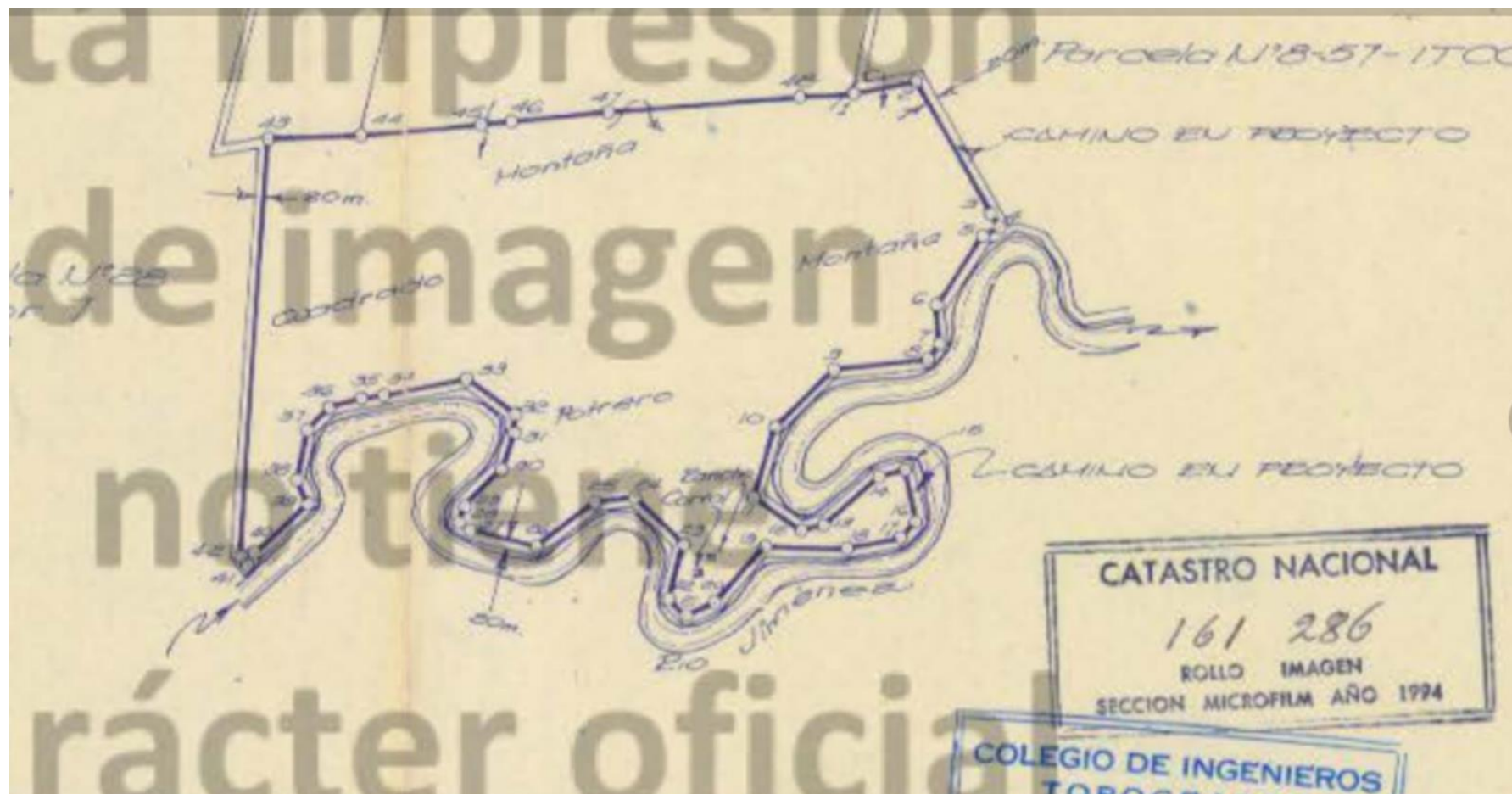
PRECIO DE VENTA: \$1,200,000



CLIC AQUÍ PARA [DIRECCIÓN](#)









CONTÁCTENOS:
info@ventadebienes.cr