

## **Facilidad especial y temporal de financiamiento a mediano plazo (ODP)**

### **Objetivo y alcance**

El Banco Central de Costa Rica (BCCR), aprobó en el mes de septiembre de 2020 a los intermediarios financieros regulados (IFR) por la SUGEF la facilidad especial y temporal de financiamiento a mediano plazo denominada Operaciones Diferidas a Plazo (ODP), aprobación publicada en el Alcance doscientos treinta y siete del Diario Oficial La Gaceta número doscientos veintiséis, el día 09 de septiembre de 2020.

El objetivo de esta facilidad especial y temporal es mitigar el impacto económico de la pandemia del COVID-19 sobre el consumo, la producción y el empleo; así como contribuir a reducir las secuelas permanentes de la crisis actual en la sociedad y el sector productivo, permitiendo la supervivencia y recuperación de las empresas solventes a mediano plazo.

Banco LAFISE, preocupado por el bienestar financiero de sus clientes y de la sociedad en general, ha solicitado la utilización de dicha facilidad ante el BCCR con el objetivo de apoyar a los deudores afectados por la pandemia COVID-19 y asegurar el flujo de recursos tanto para nuevos créditos como para readecuaciones o refinanciamientos bajo los términos y condiciones establecidos al efecto.

Para ello, el Banco ha establecido los siguientes grupos o sectores homogéneos y ha asignado los siguientes montos a cada uno:

Grupo Homogéneo	Cond. Financ 2 años	Cond. Financ 4 años
1 - Clientes de Banca de Personas que ya se acogieron al alivio financiero	N/A	N/A
2 - Clientes de Banca de Personas, con productos de tarjetas de crédito que ya se acogieron al alivio financiero	N/A	€117.89 millones de colones
3 - Clientes de Banca Comercial, cuyo crédito es decreciente y se encuentra respaldado con garantía real	€1,200.55 millones de colones	€3,712.20 millones de colones
4 - Clientes de Banca Comercial, cuyo crédito es decreciente y respaldado con garantía distintas a la garantía real	€24.97 millones de colones	€695.64 millones de colones
5 - Clientes de Banca Comercial, cuyo crédito es revolutivo y se encuentra respaldado con garantía real	€1,234.55 millones de colones	N/A
6 - Clientes de Banca Comercial, cuyo crédito es revolutivo y respaldado con garantías distintas a la garantía real	€753.75 millones de colones	N/A
7 - Banca Comercial, clientes con productos de tarjetas de crédito	N/A	N/A
8 - A este grupo pertenecen todos aquellos clientes que deseen colonizar sus deudas	N/A	€914.79 millones de colones
9- Clientes de Banca de Personas, cuyo crédito es de vehículos	€200.18 millones de colones	N/A
10- Clientes de Banca de Personas, cuyo crédito es de vivienda	N/A	€437.48 millones de colones

Banco LAFISE informa que estos recursos se asignarán hasta agotar los fondos disponibles y asignados por parte del BCCR; asimismo se reserva el derecho de la colocación de estos recursos a los clientes que califiquen en uno de los grupos homogéneos y que se proyectan como solventes a mediano plazo.

El plazo y demás condiciones serán aplicados conforme a lo aprobado por el BCCR para esta facilidad temporal, manteniéndose vigentes únicamente por el plazo de dos o cuatro años según corresponda. Para el plazo restante de cada operación, se mantienen las condiciones pactadas en el contrato original (sin descuento o beneficios adicionales).

Exposición de motivos

**Plan de uso de facilidad (2 años)**  
**Mejora en las condiciones financieras para los deudores**

Detalle de los deudores beneficiados <sup>1/</sup>	Grupo Homogéneo <sup>2/</sup>	Uso Recursos	Disminución de Tasa interés (p.p)			Disminución de Cuota (%)	Disminución de Cuota en caso de colonización (%)	Ampliación de Plazo (días)	Plazo de la prórroga (días)	Monto total solicitado (millones €)
			Mejora máxima durante el plazo de la facilidad	Mejora mínima, año 1	Mejora mínima, año 2					
N/A	1	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	1	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	1	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	1	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	2	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	2	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	2	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	2	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	3	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a porrenar jurídico con la siguiente actividad económica: Industria Manufacturera, Construcción y compra y reparación de inmuebles, dentro del territorio nacional.	3	REFINANCIAMIENTOS	2,5%	2,5%	2,5%	-11,2%	N/A	720	N/A	1200,55
N/A	3	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	3	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	4	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a porrenar jurídico con la siguiente actividad económica: Serviciar, dentro del territorio nacional.	4	REFINANCIAMIENTOS	2,5%	2,5%	2,5%	-7,7%	N/A	720	N/A	24,97
N/A	4	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	4	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	5	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	5	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	5	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a porrenar jurídico con la siguiente actividad económica: Construcción, compra y reparación de inmuebles y Serviciar, dentro del territorio nacional.	5	NUEVOS	2,5%	2,5%	2,5%	-1,6%	N/A	270	N/A	1234,55
N/A	6	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	6	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	6	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a porrenar jurídico con la siguiente actividad económica: Serviciar, Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua, Industria Manufacturera y Transporte, dentro del territorio nacional.	6	NUEVOS	2,5%	2,5%	2,5%	-1,7%	N/A	251	N/A	753,75
N/A	7	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	9	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	9	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	9	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a porrenar físico con la siguiente actividad económica: Canaruma, dentro del territorio nacional.	9	NUEVOS	2,5%	2,5%	2,5%	-5,0%	N/A	N/A	N/A	200,18

<sup>1/</sup> Indicar el tipo de porrenar (físico o jurídico), actividad económica, zona geográfica, entre otras.

<sup>2/</sup> En caso que su entidad requiera definir más grupos homogéneos, por favor incluirlos y definirlos según los criterios que se le solicitan. Además, recuerde definir las características de cada grupo en el cuadro "Especifique las características del grupo homogéneo".

<sup>3/</sup> Los plazos de las maratorias autorizadas, no deberán ser menores a los 3 meses para ninguno de los deudores de cada grupo homogéneo de riesgo.

N.a. - No aplica

**Especifique las características del grupo homogéneo**

Grupo homogéneo 1	Banca de personas - créditos personales o reestructurados - haber solicitado alivio financiero - moneda local
Grupo homogéneo 2	Banca de personas - producto tarjetas - haber solicitado alivio financiero tener - moneda local
Grupo homogéneo 3	Banca comercial - crédito decreciente - garantía hipotecaria o prendaria - moneda local
Grupo homogéneo 4	Banca comercial - crédito decreciente - otras garantías - moneda local
Grupo homogéneo 5	Banca comercial - crédito revolvente - garantía hipotecaria o prendaria - moneda local
Grupo homogéneo 6	Banca comercial - crédito revolvente - otras garantías - moneda local
Grupo homogéneo 7	Banca Comercial - producto tarjetas - moneda local
Grupo homogéneo 8	Monto previsto para refinanciamientos / Colonización
Grupo homogéneo 9	Banca de personas - Créditos Vehículos - moneda local
Grupo homogéneo 10	Banca de personas - Créditos Vivienda - moneda local
Grupo homogéneo 11	Banca Comercial
Grupo homogéneo 12	Banca de Personas

Nota: En caso que su entidad requiera definir más grupos homogéneos, por favor incluirlos y definirlos según los criterios que se le solicitan. Además, recuerde definir las características de cada grupo en el cuadro "Especifique las características del grupo homogéneo".

Exposición de motivos

**Plan de uso de facilidad (4 años)**  
**Mejora en las condiciones financieras para los deudores**

Detalle de los deudores beneficiados <sup>1/</sup>	Grupo Homogéneo <sup>2/</sup>	Uso Recursos	Disminución de Tasa interés (p.p)				Disminución de Cuota (%)	Disminución de Cuota en caso de colonización (%)	Ampliación de Plazo (días)	Plazo del periodo de gracia (días)	Monto total solicitado (millones €)
			Mejora máxima durante el plazo de la	Mejora mínima, año 1	Mejora mínima, año 2	Mejora mínima, año 3					
N/A	1	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
N/A	1	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
N/A	1	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
N/A	1	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
N/A	2	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Dirigida a potenciar físic con la ziquiente actividad económica: Canaruma, dentro del territorio nacional.	2	REFINANCIAMIENTOS	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	-7,2%	N/A	1440	N/A	117,89
N/A	2	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	2	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	3	READECUACIONES	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	-3,0%	N/A	0	N/A	569,05
N/A	3	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	3	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	3	NUEVOS	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	-10,0%	N/A	1440	N/A	3.144,15
N/A	4	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a potenciar jurídica con la ziquiente actividad económica: Serviciaria, dentro del territorio nacional.	4	REFINANCIAMIENTOS	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	-13,2%	N/A	1440	N/A	695,64
N/A	4	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	4	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A
N/A	5	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	5	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	5	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	5	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	6	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	6	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	6	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	6	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	7	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	8	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	8	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	8	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a potenciar físic y jurídica de diferente zector económica, toler como para no limitador a construcción, servicio, comercio, canaruma, transporter, industria manufacturera, actividad financiera bursátil, actividades hotelera y restaurantero entre otras, dentro del territorio nacional.	8	Monto previsto para refinanciamientos / Colonización	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	-11,4%	1440	N/A	914,79
N/A	9	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	9	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	9	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	9	NUEVOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	10	READECUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	10	REFINANCIAMIENTOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	10	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dirigida a potenciar físic con la ziquiente actividad económica: Canaruma, dentro del territorio nacional.	10	NUEVOS	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	-10,0%	N/A	0	N/A	437,48

<sup>1/</sup> Indicar el tipo de potrana (física jurídica), actividad económica, zona geográfica, entre otras.  
<sup>2/</sup> En caso que su entidad requiera definir más grupos homogéneos, por favor incluirlos y definirlos según los criterios que se le solicitan. Además, recuerde definir las características de cada grupo en el cuadro "Especifique las características del grupo homogéneo".  
<sup>3/</sup> Los plazos de las moratorias a otorgar, no deberán ser menores a los 3 meses para ninguno de los deudores de cada grupo homogéneo de riesgo.  
 Na. - No aplica

Especifique las características del grupo homogéneo	
Grupo homogéneo 1	Banca de personas - créditos personales o reestructurados - haber solicitado alivio financiero - moneda local
Grupo homogéneo 2	Banca de personas - producto tarjetas - haber solicitado alivio financiero tener - moneda local
Grupo homogéneo 3	Banca comercial - crédito decreciente - garantía hipotecaria o prendaria - moneda local
Grupo homogéneo 4	Banca comercial - crédito decreciente - otras garantías - moneda local
Grupo homogéneo 5	Banca comercial - crédito revolvente - garantía hipotecaria o prendaria - moneda local
Grupo homogéneo 6	Banca comercial - crédito revolvente - otras garantías - moneda local
Grupo homogéneo 7	Banca Comercial - producto tarjetas - moneda local
Grupo homogéneo 8	Monto previsto para refinanciamientos / Colonización
Grupo homogéneo 9	Banca de personas - Créditos Vehículos - moneda local
Grupo homogéneo 10	Banca de personas - Créditos Vivienda - moneda local

Nota: En caso que su entidad requiera definir más grupos homogéneos, por favor incluirlos y definirlos según los criterios que se le solicitan. Además, recuerde definir las características de cada grupo en el cuadro "Especifique las características del grupo homogéneo".