25 Años
LAFISE

LAFISE

LAFISE, Costa Rica
Memoria Anual 2009

Indice

4 Información Corporativa

5 Junta Directiva

7 Mensaje del Presidente

9 Mensaje del Gerente General Banco LAFISE

11 Mensaje del Gerente General LAFISE Valores

13 Organización LAFISE Costa Rica

14 Cifras Financieras Relevantes Banco LAFISE

19 Cifras Financieras Relevantes LAFISE Valores

24 Productos y Servicios

25 Cobertura Nacional

26 Cobertura Regional

28 LAFISE Costa Rica Estados Financieros Auditados

PROPUESTA DE VALOR

LAFISE Costa Rica basa su propuesta de valor en servicio, innovación y compromiso; para lograr la satisfacción de nuestros clientes y ventajas competitivas sostenibles.

VISIÓN

Ser el enlace financiero para Centroamérica y el Caribe que, a través de la propuesta y ejecución de soluciones ágiles e innovadoras, permita a empresas, instituciones e individuos el desarrollo de negocios eficientes.

MISIÓN

Brindar a nuestros clientes servicios financieros de alta calidad, a la medida de sus necesidades, gracias a la labor de un equipo humano comprometido con la búsqueda de excelencia, que cuenta con el apoyo tecnológico adecuado. A la vez, alcanzar los objetivos de crecimiento y rentabilidad de la Corporación LAFISE mediante la generación de sinergia regional y desarrollo sostenible.

PRINCIPIOS

- *La prioridad son nuestros **clientes.***
- *El **respeto** hacia nuestros empleados es imperativo*
- *El **trabajo en equipo** es la base de nuestro éxito.*
- *La **integridad** y la **ética** son nuestra consigna.*
- ***Solidez** y **rentabilidad** son requisitos para competir y servir a nuestros clientes.*
- ***Responsabilidad social empresarial** en nuestras comunidades.*

VALORES

- *Integridad*
- *Agilidad*
- *Trabajo en equipo*
- *Relaciones duraderas*
- *Productividad*

PILARES

- *Capacitación del personal*
- *Reducción de gastos*
- *Generación de comisiones*
- *Utilización máxima de la tecnología*
- *Excelencia en el servicio al cliente*
- *Venta cruzada de productos*

Memoria 2|0|0|9
Informe anual

JUNTA DIRECTIVA
BANCO LAFISE COSTA RICA

Roberto Zamora
Presidente

Julio Cárdenas
Vicepresidente

Alejandro Batalla
Secretario

Mike Contreras
Tesorero

David Arturo Campos
Fiscal

Alfonso Robelo
Director I

Marco Rímolo
Director II

Jorge Brenes
Director III

Thelmo Vargas
Director IV

Tanya Avellán
Director V / (Ausente)

MENSAJE DEL PRESIDENTE

ROBERTO ZAMORA LLANES

Construir un grupo financiero sólido, competitivo y globalizado en la región centroamericana hace 25 años hubiese parecido una quimera. No obstante, nuestro tesón, creatividad, innovación y constancia en este empeño han generado resultados altamente positivos.

Hoy Grupo Financiero LAFISE despliega su promisorio liderazgo a once países de Norte, Centro y Suramérica y se extiende hacia el Caribe, integrando económica y socialmente una amplia región y mercados sofisticados y en expansión.

La ruta hacia la excelencia y el liderazgo ha sido ardua pero gratificante. Los retos y sacrificios han sido constantes, pero los hemos superado con gran profesionalismo, esmero y excelente desempeño.

Durante este cuarto de siglo nos hemos constituido como un Grupo Financiero sólido y monolítico. Hemos crecido articulando un moderno portafolio de soluciones financieras pensadas para satisfacer las necesidades de un mercado dinámico y exigente.

Factor primordial de nuestro éxito institucional ha sido conjugar de manera armónica un equipo gerencial y directivo de primera línea con un recurso humano profesional, íntegro, con férreos valores éticos y comprometidos con la calidad y la excelencia en el servicio que brindamos a nuestros clientes.

Nuestra visión de entonces se ha tornado realidad y hoy la región cuenta con LAFISE, un grupo financiero que comprende hasta las necesidades empresariales más complejas y avanza en el diseño de soluciones óptimas para cada una de ellas. El continuo aprendizaje, durante dos décadas y media, nos permitió acumular una vasta experiencia que se traduce en servicios oportunos, eficientes y de alta calidad y especificidad.

En las páginas siguientes, podrá encontrar Usted, nuestro apreciable socio, cliente o colaborador, las cifras de nuestro excelente desempeño en el año 2009, que nos llena de satisfacción y sano orgullo.

Los destacados resultados que Grupo LAFISE ha logrado en toda la región centroamericana, son producto de nuestra estrategia de desarrollo, basada en seis importantes pilares: capacitación de nuestros colaboradores; reducción de gastos; mayor uso de la tecnología; excelencia en el servicio al cliente y ventas cruzadas. Estos ejes fueron nuestro escudo para enfrentar el difícil escenario económico y financiero mundial del año anterior.

Nuestro conocimiento del entorno y la amplia red de contactos nos permitieron asesorar a nuestros clientes de manera oportuna y eficiente, para que pudieran resguardar sus inversiones, mantener estables sus negocios y su capacidad de generar empleos, contribuyendo al desarrollo económico y social de la región.

Como parte de nuestros principios corporativos creamos con éxito el visionario Programa Una Computadora por Niño, que tiene como objetivo impulsar un sistema educativo de calidad y pertinente a favor de miles de estudiantes de primaria de escasos recursos.

Quiero expresar mi agradecimiento a nuestra junta directiva, a la alta gerencia, a todos los colaboradores y en especial a nuestros clientes por confiar en Grupo LAFISE y permitirnos escalar la cima y conquistar la preferencia de las empresas más dinámicas de la región.

Roberto Zamora Llanes
Presidente
Grupo Financiero LAFISE.

Gilberto Serrano Gutiérrez
Gerente General
Banco LAFISE

BANCO LAFISE
MENSAJE GILBERTO SERRANO
GERENTE GENERAL DE BANCO LAFISE

Es para mi un orgullo formar parte de esta prestigiosa organización, con grandes valores humanos y con fuertes cimientos. Hace 25 años nació un Grupo Financiero sediento de éxitos, con inagotables deseos de trabajar y un gran espíritu emprendedor, que dio inicio a lo que hoy es Banco LAFISE.

Grupo Financiero LAFISE es sinónimo de liderazgo en Centroamérica. El compromiso asumido por cada persona que lo ha conformado y que hoy es parte de esta gran empresa es, quizás, una de las principales razones por la cuales la visión de los fundadores se ha cumplido y ha superado las expectativas. Esta visión ha hecho que hoy nuestro grupo sea líder en servicios financieros de la región.

Cada año de trabajo nos ha llenado de innumerables satisfacciones, cada año representa un ciclo que concluye con esmero, espíritu de servicio y, sobre todas las cosas, profesionalismo.

El 2009 quedará para la posteridad como un año en donde el mundo fue testigo de acontecimientos inolvidables. – Barack Obama alcanza la presidencia de Estados Unidos, convirtiéndose en el primer presidente de raza negra en asumir este cargo. Un extraño virus, conocido como la Gripe AH1N1, nunca antes conocido en el ser humano y con un alto nivel de contagio, atacó a miles de personas en el mundo. Ciudades de todas las latitudes sucumbieron ante la fuerza de la madre naturaleza y finalmente el mundo comienza a dar señales de que una de las peores crisis financieras conocidas en la historia está llegando a su fin.

Durante el año 2009 nuestro país experimentó, entre otras cosas, una contracción en la producción, las exportaciones y las importaciones, en la atracción de inversión extranjera y en el mercado financiero, dentro de este último sobresalió una reducción importante de la liquidez. Sin embargo, en lo que a la gestión de Banco LAFISE respecta, durante el 2008 nos anticipamos a estos problemas y trabajamos proactivamente emprendiendo acciones que contribuyeron a terminar con buenos resultados el 2009. No obstante, la mayor de las satisfacciones estuvo en el apoyo decidido que dimos a nuestros clientes corporativos proveyéndolos de recursos financieros cuando otros dejaron de hacerlo o sus propios recursos fueron insuficientes.

Nuestros logros son variados y ninguno de ellos menos trascendental que otro, estos incluyeron: apertura de nuevas sucursales y cajas auxiliares, la incorporación de nuevos servicios en nuestra gama de productos y la creación de una oficina de representación en México, entre otros. Banco LAFISE alcanzó un crecimiento superior al promedio del sistema en las principales líneas del balance general (activos, carteras). Nuestra cartera de crédito creció un 20% anual cuando el sistema como un todo experimentó un crecimiento del 2% y nos ubicamos en cuarto lugar del mercado mostrando el mayor crecimiento en captación a la vista y a plazo; elementos que hablan de la credibilidad y confianza que tienen nuestros clientes en la estrategia de Banco LAFISE.

En el área de Banca Corporativa, Banco LAFISE cumplió sus metas presupuestarias anuales a mediados de noviembre, pero en especial cumplió con su principal objetivo de apoyar en momentos de crisis mundial a sus clientes.

Alcanzar el éxito no es tarea fácil y como debe ser una tarea constante del ser humano y en cualquier actividad que le atañe, se debe continuar con el esfuerzo, siendo visionarios a corto y largo plazo y por ninguna circunstancia desmayar. Por eso, el 2010 nos invita a duplicar fuerzas en aras del éxito continuo. Este año planeamos continuar con un crecimiento en nuestra red de sucursales, con el objetivo de ampliar la cobertura geográfica. Dedicaremos también importantes recursos a robustecer nuestra sucursal electrónica, mediante la cual se realiza un porcentaje importante de las transacciones que hacen nuestros clientes. Con el objetivo de diversificar nuestros negocios, vamos a fortalecer los servicios de Banca de Personas y continuar con la sectorización de la cartera de Corporativa que promueve un portafolio de servicios ajustados a la realidad de cada industria.

Gracias, es quizás la palabra más común con la que expresamos a diario nuestro agradecimiento; sin embargo, es la única con la que hoy quiero reconocer y dar mérito al esfuerzo y dedicación de cada uno de ustedes – accionistas, directores, funcionarios, corresponsales, proveedores y clientes – por hacer que el sueño de hace 25 años se haya concretado y se vea superado día a día, minuto a minuto, segundo a segundo.

Juan Carlos Araya Castillo
Gerente General
LAFISE Valores

LAFISE VALORES
MENSAJE DEL GERENTE GENERAL
JUAN CARLOS ARAYA CASTILLO

El 2009 fue un año de importantes ajustes a lo interno de LAFISE Valores, los que abarcaron la parte financiera, el negocio y la operativa como un todo.

En lo que concierne a la parte financiera, 2009 fue un año en el que hubo que atender las necesidades extraordinarias que tenían varios de nuestros inversionistas, producto del impacto que sufrieron con la caída de los principales mercados de renta variable durante el primer trimestre, aunado a la alta volatilidad que presentaron los valores de renta fija, como consecuencia de la crisis financiera internacional.

Se debió dar un seguimiento minucioso a las inversiones de nuestros clientes con el fin de salvaguardar sus intereses, tarea que se ubicó, en términos prioritarios, incluso antes que los propios desde un punto de vista estratégico. De esta forma, la meta de LAFISE Valores durante el 2009 fue la de superar los embates propios de la crisis, dejando el crecimiento en las utilidades relegado a un segundo nivel de importancia.

El negocio también sufrió alteraciones. La crisis demostró la importancia de ofrecer a los clientes los principios de diversificación y liquidez, indistintamente de la plaza donde se adquieran los activos, considerando que nos enfrentamos a un escenario donde los riesgos son ilimitados, como lo son también las opciones de inversión y desinversión que se pueden encontrar en otros mercados. Esos riesgos están aparejados a un determinado rendimiento, por lo que es determinante y clave para el negocio el poder ligar el perfil correcto del cliente con los riesgos de una determinada inversión.

Bajo este mismo concepto, LAFISE Valores busca aumentar su cartera con clientes conocedores de los mercados de valores, cuyo apetito por riesgo sea afín a las características de los títulos que estarán adquiriendo. Esta es una práctica que para el mercado costarricense tenía, hasta hace pocos meses, un impacto leve en la operativa y desarrollo del negocio, fundamentalmente debido a que en el país existen pocos emisores y los riesgos son, salvo pocas excepciones, fundamentalmente los mismos. Hablamos, por consiguiente, de un cambio de fondo en el negocio: los activos cambian, el manejo del riesgo cambia y cambia también el tipo de control que en adelante seremos llamados a ejercer los intermediarios, a efectos de cumplir con nuestra responsabilidad fiduciaria y de paso ser absolutamente respetuosos con la normativa vigente.

En el 2009 el negocio de Bolsa en el orbe fue puesto a prueba y llamado a modificar sus patrones de riesgo, procesos de venta, perfilamiento de clientes, estructura de las inversiones y métodos contables, para cumplir con las cada vez más exigentes regulaciones que se estarán presentando como respuesta a la crisis financiera observada al cierre de este ejercicio fiscal. LAFISE Valores planea aprovechar las experiencias obtenidas.

La operativa, como un todo, tiene ahora dimensiones diferentes. El nuevo desafío consiste en poder destinar la estructura al cumplimiento de estos objetivos, por lo que es menester buscar eficiencias que sólo la tecnología puede brindar. Ese es el reto para el período 2010, año en que LAFISE Valores se convertirá en ese "agente de cambio" que marcará, como referente del negocio, el camino a seguir para la industria bursátil en Centro América.

Los beneficios de todo lo anterior vendrán pronto, de los que esperamos sean receptores nuestros clientes, a quienes agradecemos la confianza depositada en LAFISE Valores Puesto de Bolsa.

Edificio Banco LAFISE , Costa Rica

Lo moderno y la simbología de lo latinoamericano se unen en un diseño obra de dos destacados arquitectos.

La sede central de LAFISE en Costa Rica, abrió sus puertas en noviembre de 2005 tras una renovación estructural del proyecto original, creado por el afamado arquitecto mexicano Ricardo Legorreta y coincidiendo con las celebraciones del vigésimo aniversario de fundación del grupo financiero regional LAFISE.

El inmueble está localizado al Este de la Fuente de la Hispanidad , en San Pedro de Montes de Oca, con 2.500 metros cuadrados de construcción. Aparte de su ubicación estratégica, se quiso resaltar el valor estructural del edificio, cuyo diseño contemporáneo es obra de Legorreta, destacado en 1999 como el mejor arquitecto del mundo por la Asociación Mundial de Arquitectos.

El rediseño estuvo a cargo del arquitecto costarricense Jaime Rouillón, cuya propuesta fue seleccionada de una terna, por un Comité interno y por la Junta Directiva de LAFISE. Rouillón es uno de los profesionales más destacados en su campo, con amplia trayectoria internacional y numerosos premios en bienales de arquitectura. La construcción estuvo en manos del Ing. Fernando Peñaranda, de la empresa COCOSA.

La intervención en la estructura se basó en abrir espacios de intercomunicación entre los diferentes aposentos del edificio original, con los reforzamientos necesarios para mantener, mejorar y adecuar el comportamiento estructural a las nuevas exigencias de Código Sísmico de Costa Rica.

El proyecto original de Legorreta destacaba un edificio cerrado hacia el exterior, con adaptaciones de la arquitectura colonial, una cualidad exterior neutra, homogénea y sencilla, que requirió una ampliación que se adaptara a las nuevas funciones, propias de una institución financiera. Rouillón optó por resaltar la solidez y carácter concreto del proyecto original, adicionando superficies limpias y acero que generan ritmos mediante paneles y ventanales, usando además colores que resaltaran las líneas de Legorreta.

**Inaugurado el 1 de diciembre de 2005.*

ORGANIZACIÓN LAFISE COSTA RICA

Gilberto Serrano Gutiérrez	*Gerente General Banco LAFISE*
Mario Hernández Aguiar	*Sub Gerente General*
Mariano del Castillo Torres	*Vice Gerente de Negocios Banca Corporativa*
Nestor Fugón Mejía	*Gerente de Banca de Personas*
Jonathan Valembois Torres	*Gerente de Administración y Finanzas*
Jorge Chacón Caballero	*Gerente Regional de TI*
Patricia Johanning Castillo	*Gerente de Planificación y Desarrollo*
Alfonso Jiménez Meléndez	*Gerente de Proyectos*
Karol Castillo Delgado	*Gerente de Mercadeo*
Ernesto Guevara Guzmán	*Gerente de Crédito*
Ramón Vargas Cordero	*Gerente Regional de Crédito y Riesgo*
Jose Manuel Quesada Carvajal	*Oficial de Cumplimiento*
Mario Zúñiga Castro	*Auditor Interno Corporativo*
Manuel Calvo Roldán	*Coordinador de Consolidación Financiera Regional*
Elías Villalobos Martínez	*Gerente Financiero*
Jessenia Núñez Céspedes	*Gerente de Negocios Banca Corporativa*
Pilar Jiménez Araya	*Gerente de Internacional*
Adina Duarte Valverde	*Gerente de Operaciones de Canales*
José Pablo Arce Segura	*Jefe de Factoring*
Ernesto Ávila Agüero	*Jefe de Cash Management*
Viviana Hidalgo Durán	*Jefe de Negocios de Banca de Personas*
Susie Monterrey Rogers	*Jefe de Tarjetas de Crédito*
Pablo Granados Quesada	*Jefe de Crédito y Cobro Banca Personas*
Wendy Durán Rojas	*Jefe de Tesorería*
Roy Valerio Rodríguez	*Jefe de Administración Integral de Riesgo*
Mariela Morales Flores	*Jefe de Análisis de Crédito Regional*
Alejandra Ramos Ramírez	*Jefe de Análisis y Admisión de Crédito Corporativo*
Carlos Navarro Delgado	*Jefe de Formalización y Documentación Crédito Corporativo*
María Gabriela Allón Vindas	*Jefe de Gestión Crediticia*
Javier Sánchez Morales	*Jefe de Infraestructura*
Giovanni Guzmán Mora	*Jefe de Recursos Humanos*
Eugenia Arias Gómez	*Jefe Administrativa*
Aracelly Ortega González	*Jefe de Contabilidad*
Jorge Enrique Cordero Zúñiga	*Gerente LAFISE Desamparados*
Marianela Arias Céspedes	*Gerente LAFISE Heredia Centro*
Jeannette Fallas Matamorros	*Gerente LAFISE Escazú*
Ricardo Zamora Sanabria	*Gerente LAFISE San Pedro*
Hayro Chavarría Centeno	*Gerente LAFISE La Aurora Heredia*
Ninoska Molina Torres	*Gerente LAFISE Liberia*
María Bernardita Rodríguez Canosa	*Gerente LAFISE Santa Ana*
Dennis Ramírez Solís	*Gerente LAFISE Rohrmoser*
Juan Martin Esquivel Vargas	*Gerente LAFISE Curridabat*
Juan Carlos Araya Castillo	*Gerente General LAFISE Valores*
Carlos Bolaños Sandoval	*Auditor Interno LAFISE Valores*
Freddy Jiménez Varela	*Gerente de Operaciones Bursátiles*
Melvin Garita Mora	*Jefe de Trading Internacional*

BANCO LAFISE
CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES

Nuestro compromiso es satisfacer las necesidades financieras con excelencia, mediante el cumplimiento de nuestros valores y objetivos. Esto significa un esfuerzo constante hacia el logro de un balance general sólido, adecuados niveles de patrimonio y utilidades sostenidas en el largo plazo. Lo anterior se refleja en nuestra estrategia, sacrificando en ocasiones crecimiento de corto plazo por oportunidades de largo plazo. Este enfoque es especialmente productivo en tiempos de incertidumbre.

De acuerdo con sus objetivos fundamentales, desde finales del 2007, Banco LAFISE se ha preparado para hacer frente a un desaceleramiento global económico y financiero. Los pilares bajo los cuales se alinearon las diversas áreas son la capacitación del personal, la reducción de costos, el aumento y diversificación de los ingresos por servicios, la maximización del uso de la inversión en tecnología y la excelencia en el servicio al cliente. Algunas de las acciones claves que se han tomado para cumplir con los objetivos estratégicos han sido:

El mantenimiento de altos niveles de liquidez. Para lograr este objetivo, se han diversificado las fuentes de fondeo a través de nuevos canales de captación y se han incrementado las fuentes de recursos de largo plazo. Adicionalmente, se incrementaron los ingresos por comisiones, y en especial se aumentó el margen de intermediación mediante reducción de costos financieros. Además, se logró una mayor diversificación de nuestros depósitos con las instituciones financieras alrededor del mundo y se incrementó la liquidez de la cartera de inversiones. Tanto el calce a un mes plazo, como el de tres meses plazo, han sido consistentemente superiores al promedio de los bancos privados y al límite de nivel normal establecido por la Superintendencia.

Durante el 2009, a pesar del deterioro de la situación económica y las dificultades internacionales, Banco LAFISE ha mantenido su solidez. Si bien se ha presentado un moderado deterioro en la mora y la utilidad ha sido menor que para el 2008, esto ha sido para asegurar que los indicadores de liquidez y solvencia sean los adecuados.

Con la desaceleración de la actividad económica, la demanda de crédito disminuyó, sin embargo la demanda de depósitos a plazo continuó aumentando, especialmente los denominados en dólares, lo cual Banco LAFISE identificó como una oportunidad para ganar participación de mercado. Algunos de los factores que han contribuido a lo anterior han sido la incertidumbre en los mercados financieros internacionales que ha fomentado la repatriación de capitales y el traslado del registro de la cartera de la banca 'off shore'. Por otra parte, se continúa con la implementación de más servicios en la banca electrónica de Banc@Net y Pag@ Net, una de las plataformas más competitivas en el mercado.

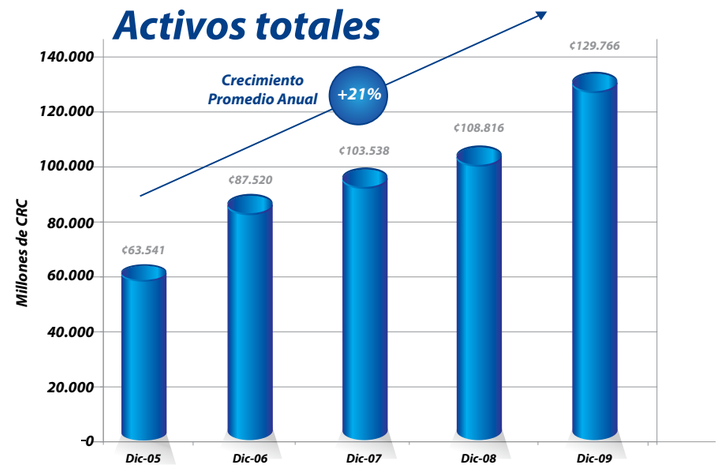
Estamos muy satisfechos con los resultados. Las utilidades acumuladas de todo el sistema bancario nacional se vieron afectadas este 2009, disminuyendo un 32,6% con respecto a diciembre 2008. Banco LAFISE se hiergue como el banco menos afectado del sistema. Así, logra ubicarse en los primeros lugares de mayor rentabilidad sobre el patrimonio del sector. Ganamos participación de mercado a nivel de activos, cartera de crédito, volumen de garantías de participación y cumplimiento y, en especial, en total de obligaciones con el público a plazo y a la vista.

La expectativa para el 2010 es positiva y se espera un crecimiento moderado del PIB principalmente por la actividad del sector público, la apertura de seguros y telecomunicaciones y la mayor reactivación de exportaciones en alta tecnología, sector médico, servicios y productos agrícolas no tradicionales. Para aprovechar esto, se continuará con el énfasis en el crecimiento de captaciones a través de nuevos canales de captación, se continuarán los esfuerzos para generar más ingreso por comisiones, se aumentará la colocación de cartera de crédito y se mantendrá la liquidez de la cartera de inversiones. Por otra parte, el tema de la calidad de los activos, continuará siendo uno de los principales focos de atención.

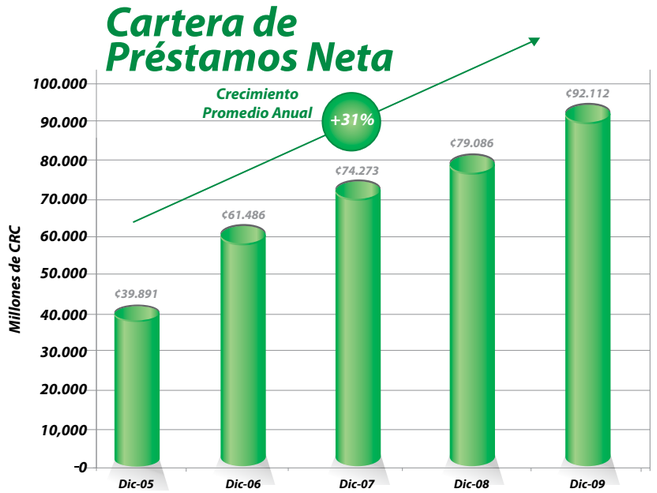
Memoria 2|0|0|9
Informe anual

Activos

El siguiente gráfico muestra el crecimiento de los activos que Banco LAFISE ha experimentado durante los últimos cinco años, alcanzando una tasa promedio del 21% anual. A diciembre del 2009 se han más que duplicado sus activos totales con respecto al mismo periodo en el 2005 al pasar de 63,5 a 129,7 miles de millones de colones. El crecimiento para el 2009 fue de un 19,3%, como resultado de las acciones estratégicas mencionadas.



Por otra parte, la Cartera de Préstamos al cierre de diciembre 2009, creció en un 16,5% con respecto al año 2008 al pasar de 79,1 a 92,1 miles de millones de colones. El Banco LAFISE ha mostrado una tasa de crecimiento promedio anual del 31% durante los últimos cinco años. Para el 2009, el sector de Comercio y Servicios representa el mayor porcentaje, con un 48,3%, de la cartera total. Durante todo el 2009, el indicador CAMELS de mora mayor a 90 días entre cartera directa se mantuvo por debajo del límite máximo establecido por SUGEF. Adicionalmente, al cierre de diciembre 2009 un 92,7% de la cartera se encontraba al día. Por otra parte, Banco LAFISE aumentó la estimación para incobrables para el cierre a diciembre de 2009 a 2.248 millones de colones, lo cual representa un aumento de 46,5% con respecto al año 2008.



• MIAMI • MÉXICO • GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ • REP. DOMINICANA • COLOMBIA • VENEZUELA •

Pasivos

El porcentaje de obligaciones con el público a obligaciones totales aumentó de un 60% para el 2008 a un 69% para el 2009. Dentro de las obligaciones con entidades financieras, un mayor porcentaje corresponde a líneas de largo plazo y para programas específicos, según la estrategia de financiamiento que se ha propuesto el Banco LAFISE. Tal y como se muestra en el gráfico adjunto, el crecimiento promedio para los últimos cinco años ha sido del 20%. El crecimiento interanual a diciembre del 2009 fue de un 19,3%, alcanzando más de 114.6 miles de millones de colones.

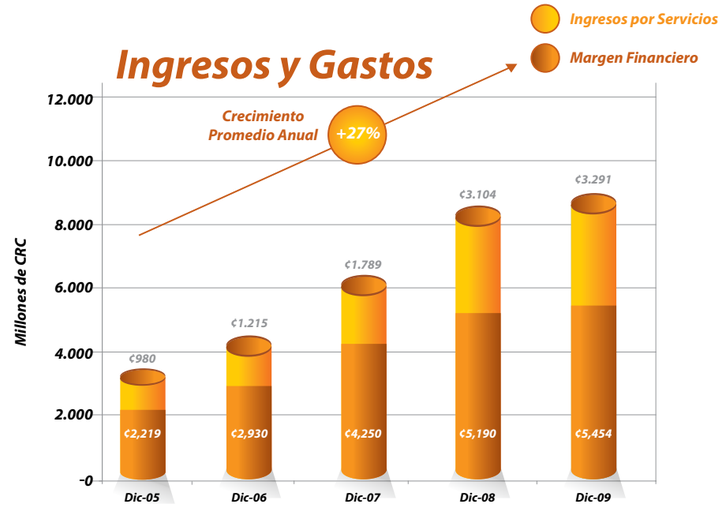
Por otra parte, las obligaciones con el público, se incrementaron en un 35% desde diciembre del 2008. Principalmente por todo el tema económico analizado más arriba así como por la implementación de la campaña de captación. La tasa promedio para los últimos cinco años ha sido un 29%, mostrando un crecimiento vigoroso y sostenido. Dentro de las obligaciones con el público, las captaciones a la vista han aumentado su peso, pasando de aproximadamente 44% al cierre del 2008 a 47% para finales del 2009. Las obligaciones con el público total, alcanzaron más de 78,7 miles de millones de colones a diciembre del 2009.

Patrimonio

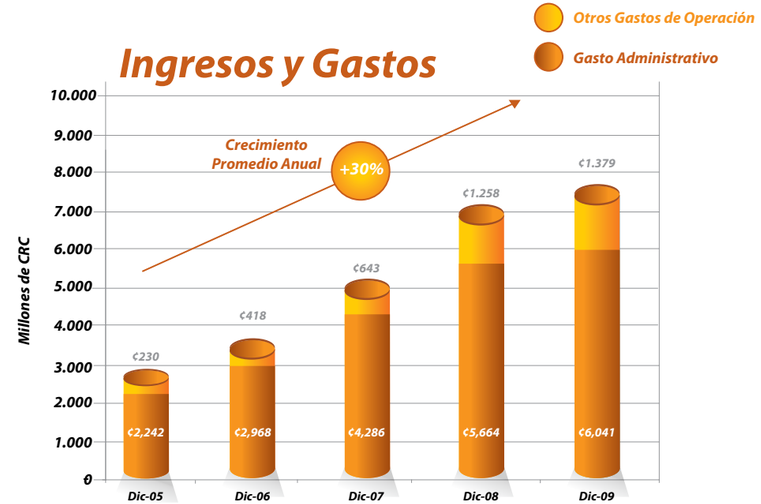
El Patrimonio mostró un incremento anual del 13,2% al cierre de diciembre 2009. Tal como se observa en el gráfico adjunto, el crecimiento anual promedio de los últimos cinco años ha sido de un 25%. Lo anterior significa que Banco LAFISE ha casi triplicado el Patrimonio con respecto a diciembre del 2005 al pasar de 4,8 a 11,9 miles de millones de colones para el mismo periodo en el año 2009. Es necesario señalar el compromiso del Banco LAFISE, de seguir capitalizando un alto porcentaje de las utilidades. Con lo anterior, se pretende fortalecer aún más el capital.

Ingresos y Gastos

Los ingresos aumentaron a diciembre del 2009 en un 5,4% con respecto al mismo periodo del año 2008. El promedio de crecimiento anual para los últimos cinco años fue de un 27,7%. Cabe señalar que, dentro de los ingresos por servicios, Banco LAFISE se mantiene en los primeros lugares en crecimiento del ingreso por comisiones de garantías de participación y cumplimiento e ingresos por cambio de divisas dentro del sector bancario nacional. De esta manera, el porcentaje que representaron los ingresos por servicios del total de ingresos del Banco, se mantuvo en un 37,6% a diciembre 2009, similar a la cifra que se obtuvo a diciembre 2008 de un 37,4%.



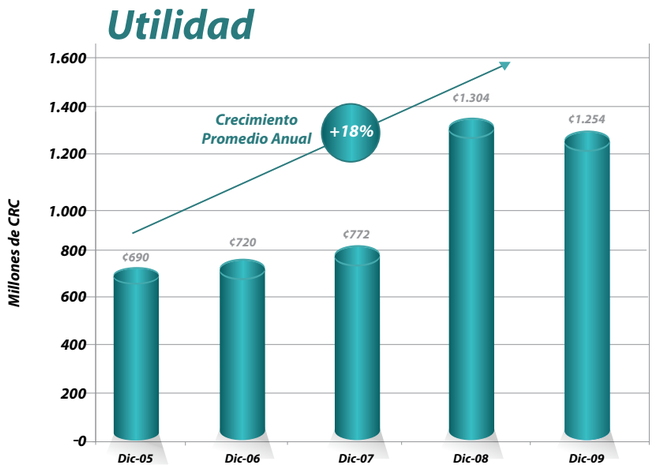
Por otra parte, el gasto administrativo como porcentaje de los gastos, se mantuvo constante al cierre del 2009, pasando de un 81,8% a un 81,4%. Dentro de los gastos administrativos, el gasto de personal para el 2009 presentó un leve incremento del 1,83% con respecto al 2008 como resultado de un esfuerzo estratégico de controlar este gasto. El crecimiento promedio del total de gastos ha sido de un 30% anual para los últimos cinco años. No obstante cabe aclarar que el crecimiento de los gastos totales para el 2009 fue solo de un 7,19% con respecto al 2008; siguiendo la directriz corporativa de reducción de gastos. Tal como se muestra en el gráfico adjunto, al cierre del 2009 en total los gastos administrativos y de operación alcanzaron los 7,4 miles de millones de colones.



Utilidad

Para el cierre del 2009 las utilidades de Banco LAFISE decrecieron levemente en un 3,8%, mientras que el crecimiento anual de la utilidad en promedio ha crecido cerca del 18,1% para los últimos cinco años. Este resultado es particularmente alentador, dentro del contexto económico y financiero actual.

Estamos seguros que Banco LAFISE ha tomado las acciones estratégicas necesarias para seguir creciendo con solidez en un ambiente de incertidumbre financiera y económica. Conocemos las implicaciones para el futuro y estamos preparados para lograr atender las necesidades financieras cambiantes de nuestros clientes. Estamos agradecidos de la confianza que han depositado en nuestra institución nuestros clientes y socios comerciales, la cual nos da la fortaleza para seguir construyendo y renovando nuestra empresa.



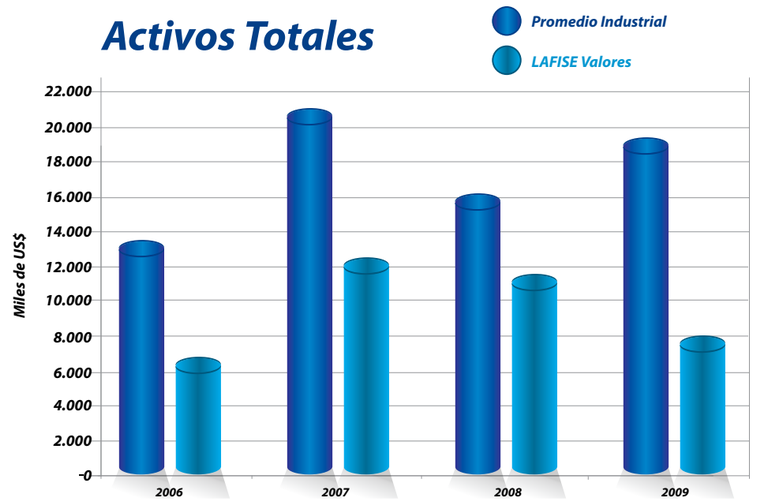
LAFISE VALORES
CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES

Durante el año 2009 LAFISE Valores realizó importantes ajustes en la forma de hacer negocios que se reflejaron en los resultados financieros. Se hicieron esfuerzos importantes en la disminución de gastos con relación al período anterior que, sin embargo, fueron insuficientes para contener la caída mostrada en los diferentes rubros de ingreso. Los estados financieros presentaron una opinión limpia por parte de los auditores externos.

ACTIVOS

La industria de puestos de bolsa en Costa Rica presentó un total de activos, al finalizar el 2009, de USD $341,8 millones, que es un 14% más en comparación con el cierre de 2008.

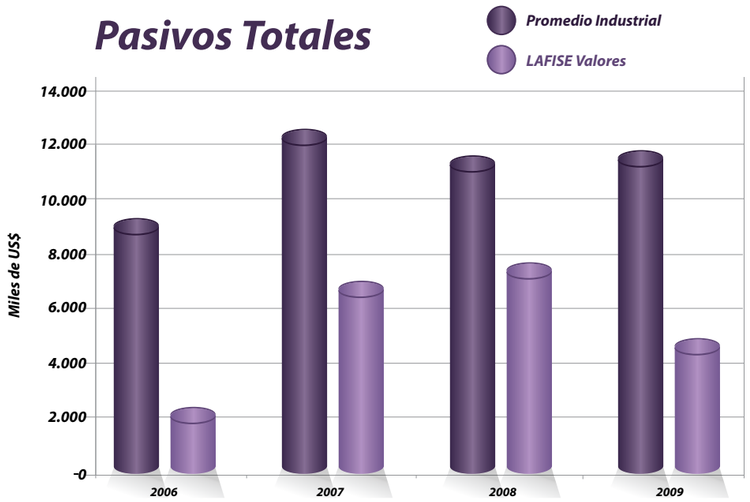
Al cierre del mes de diciembre 2009, los activos de LAFISE Valores reflejaban un nivel de USD $7,6 millones, para una disminución de 30% respecto al cierre de 2008 en el mismo rubro. La explicación de este comportamiento se da principalmente por la venta de instrumentos de cartera propia para generar ganancias y cancelar apalancamientos, medida adoptada con la finalidad de contrarrestar los efectos de la difícil coyuntura económica internacional que afectó a la industria de puestos de bolsa a nivel general.



PASIVOS

Los puestos de bolsa costarricenses presentan un total de pasivos al finalizar el 2009 de USD $205,5 millones, para un aumento de 1% en comparación con el cierre del 2008.

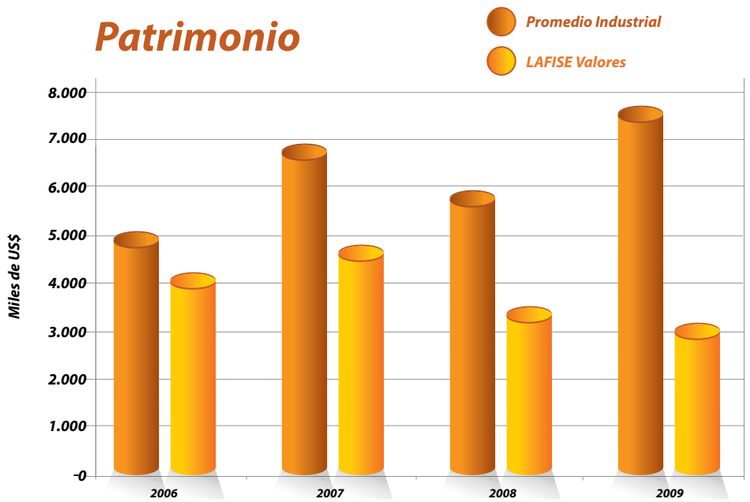
LAFISE Valores presentó, al cierre de 2009, pasivos por USD $ 4,5 millones, para una disminución de 38% respecto al cierre del 2008, comportamiento que obedece a la disminución en las obligaciones por reportos tripartitos mostradas a lo largo del último período fiscal. Esta medida le permitió al Puesto de Bolsa sortear la problemática de liquidez observada a nivel mundial y aprovechar nuevas oportunidades de inversión que se presentaron en los mercados, tanto a nivel de la tesorería como para sus clientes en términos generales.



PATRIMONIO

El patrimonio total de la industria de puestos de bolsa llegó a USD $136,3 millones al 31 de diciembre 2009, experimentando así un aumento de 25% respecto al patrimonio registrado al cierre del 2008 (USD $109,1 millones).

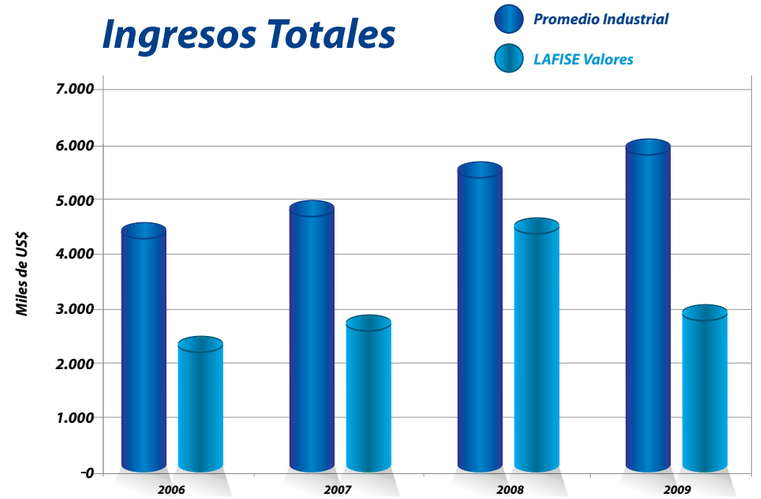
Al cierre del año 2009 LAFISE Valores vio disminuido su patrimonio un 10% con respecto a diciembre 2008, producto del efecto contable de las pérdidas no realizadas y el resultado negativo observado en el período.



INGRESOS Y GASTOS

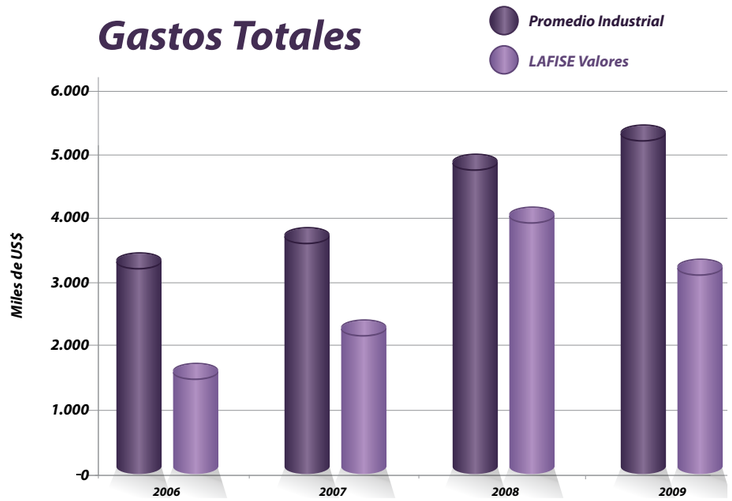
La industria bursátil a nivel local presentó un total de ingresos, al finalizar el 2009, de USD $ 107,5 millones, para un aumento de 8% con relación al 2008.

Al cierre del 2009, LAFISE Valores generó ingresos totales de USD $2,9 millones, un 35% menos que al cierre del año 2008 cuando estos alcanzaron un monto de USD $4,5 millones. A pesar de la disminución observada, los ingresos superan el nivel alcanzado al finalizar el año 2007. Esta disminución fue producto de acciones adoptadas con el fin de salvaguardar los intereses de nuestros clientes, tal y como explicamos con anterioridad. En virtud de dichas acciones, durante el 2009 disminuyeron un 51% los ingresos por comisiones en el mercado local, en comparación con el cierre del 2008.



Los gastos totales de los puestos de bolsa al finalizar el 2009 fueron de USD $ 96,2 millones, aumentando un 9% con relación al cierre del 2008.

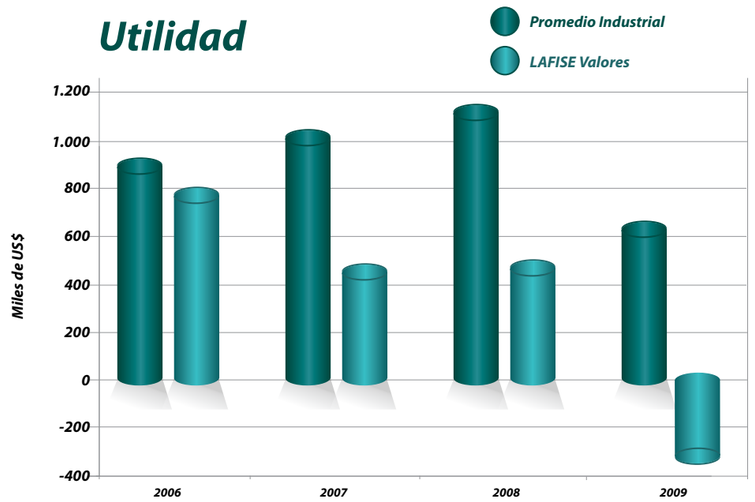
LAFISE Valores realizó esfuerzos por disminuir en un 20% los gastos totales, más del doble de los hechos por la industria, pasando de USD $4,05 millones al finalizar el 2008 a USD $3,2 para el cierre del 2009, provocado principalmente por la reducción de gastos administrativos



UTILIDAD

En el año 2009, las utilidades acumuladas de los puestos de bolsa inscritos en Costa Rica llegaron a USD $11,3 millones, manteniendo el nivel alcanzado al finalizar el año 2008.

Del total de puestos de bolsa costarricenses, un 39% finalizó el período 2009 con resultados negativos. Dentro de ellos LAFISE Valores, que presentó una pérdida acumulada de USD $318 mil. A pesar de los resultados, el puesto de bolsa cumplió con su meta estratégica de superar los embates de la crisis, protegiendo ante todo los intereses de sus clientes.



Edificio Banco LAFISE HONDURAS, San Pedro Sula

La volumetría moderna y ágil que expresa solidez y tecnología al más contemporáneo estilo, se expresa en el diseño del arquitecto hondureño Manuel Muñoz Calix.

El complejo bancario esta formado por dos edificios, la agencia y las oficinas regionales administrativas. La ubicación de esquina en la principal avenida de la capital industrial determinó, la utilización de un eje diagonal para la ubicación de la obra que a través de dobles accesos se integra al tráfico sampedrano.

Esta ubicación igualmente facilitó la construcción de un autobanco de cuatro pistas equipado con pantallas interactivas y sistemas de última tecnología.

Internamente la agencia se distribuyó en el primer nivel con un hall bancario a doble altura, precedido por una pequeña plaza exterior y en el segundo piso se colocaron las oficinas administrativas. El edificio de oficinas se desarrolló de una manera anexa pero independiente en un solo nivel y guardando las líneas rectas y puras del Centro Bancario.

Un cubo acristalado en verde translucido no solo integra la estructura con los colores corporativos del banco, sino que funcionan como un filtro térmico ahorrador de energía, que vuelve el edificio amigable con el medio ambiente.

La presencia de la institución es notable en la ciudad a partir de este complejo, aportando no solo ornato a la avenida circunvalación, sino que también personalidad y simbolismo iconográfico a una zona urbana eminentemente comercial y corporativa.

**Inaugurado el 18 de marzo de 2009.*

PRODUCTOS Y SERVICIOS

BANCA DE CONSUMO

- Cuentas de Ahorro en colones, dólares y euros
- Cuentas Corrientes en colones y dólares
- Certificados de Inversión en colones, dólares y euros
- Tarjetas de Débito Internacional en colones, dólares y euros
- Tarjetas de Crédito
- Crédito Hipotecario
- Crédito Prendario
- Crédito Personal
- Pago de servicios públicos y privados
- Banca por Internet

INVERSIONES

- Intermediación bursátil
  - Compra-venta y reporto de títulos valores en el mercado local e internacional
- Comercialización de fondos de inversión
- Servicios de custodia y valoración de mercado de títulos valores

BANCA CORPORATIVA

- Crédito Corporativo
- Garantías de Participación y Cumplimiento
- Descuento de Facturas comerciales locales, regionales e internacionales
- Cartas de Crédito
- Cobranzas
- Transferencias
- Pago a Proveedores
- Pago de Planillas
- Financiamiento de Importaciones
- Administración de Tesorería
- Financiamiento de Importaciones
- Compra y Venta de Monedas
- Fideicomisos
- Banca por Internet
- Banca de Inversión

Cobertura Nacional

LAFISE SAN PEDRO
Edificio LAFISE, 75 mts Este de la Fuente de la Hispanidad
Tel.: (506) 2246-0800
Fax: (506) 2280-5090
E-mail: sanpedro@lafise.fi.cr

LAFISE HEREDIA CENTRO
125 mts Oeste de la esquina Suroeste del Parque Central de Heredia
Tel.: (506) 2246-0800
Fax: (506) 2263-4779
E-mail: herediacentro@lafise.fi.cr

LAFISE LAS BRISAS
Parque de Bodegas y Logísticas Las Brisas, San Rafael Arriba de Desamparados.
Tel.: (506) 2246-0800
Fax: (506) 2280-5090
E-mail: lasbrisas@lafise.fi.cr

LAFISE LIBERIA
Centro Comercial Santa Rosa
Local #40
Tel.: (506) 2665-7055
Fax: (506) 2665-4218
E-mail: liberia@lafise.fi.cr

LAFISE CURRIDABAT
300 mts Este del Supermercado AM PM
Tel.: (506) 2224-5640
Fax: (506) 2224-5676
E-mail: curridabat@lafise.fi.cr

LAFISE ROHRMOSER
500 mts Oeste de Canal 7 Frente Juguetón de Cemaco
Tel.: (506) 2296-2689
Fax: (506) 2290-7758
E-mail: rohrmoser@lafise.fi.cr

LAFISE ESCAZÚ
Centro Comercial Trejos Montealegre
Tel.: (506) 2246-0800
Fax: (506) 2280-5090
E-mail: escazu@lafise.fi.cr

LAFISE AURORA HEREDIA
Condominios Tierra Uno, Frente a Zona Franca Ultrapark
Tel.: (506) 2239-7951
Fax: (506) 2293-4758
E-mail: aurora@lafise.fi.cr

LAFISE SANTA ANA
Centro Comercial Momentum Lindora frente Automercado
Tel.: (506) 2246-0800
Fax: (506) 2282-6720
E-mail: santana@lafise.fi.cr

LAFISE DESAMPARADOS
Mall Multicentro Desamparados
Tel.: (506) 2246-0800
Fax.: (506) 2280-5090
E-mail: desamparados@lafise.fi.cr

Cobertura **Regional**

LAFISE Miami
Dirección: 200 South Biscayne Boulevard, Suite No. 3550, Miami, FL 33131
Teléfono: (305) 374-6001

LAFISE Nicaragua
Dirección: Centro Financiero LAFISE, Km. 5 1/2 Carretera a Masaya, Managua
Teléfono: (505) 278-2777

LAFISE México
Dirección: Pico de Verapaz No. 435 / Desp. 802-A, Col. Jardines en la Montaña, México D.F. C.P. 14210
Teléfono: 52 (55) 5626-7626

LAFISE Costa Rica
Dirección: Edificio LAFISE, 50 mts Este de la Fuente de la Hispanidad, San Pedro
Tel.: (506) 2246-0800

LAFISE Guatemala
Dirección: Calle 16 0-55 Zona 10, Torre Internacional, Piso 9, Oficina 901, Ciudad de Guatemala
Teléfono: (502) 2321-6000

LAFISE Panamá
Dirección: Calle 50, Torre Global Bank, Piso 37, Oficina 3701, Ciudad de Panamá
Teléfono: (507) 340-9400

LAFISE El Salvador
Dirección: Edificio World Trade Center, Torre II, Nivel III, No. 305, 89 Avenida Norte y Calle El Mirador, Colonia Escalón, San Salvador
Teléfono: (503) 2275-5357

LAFISE Colombia
Dirección: No. 110-13 Bogotá, Colombia
Teléfono: (571) 751-6973

LAFISE Honduras
Dirección: La Plazuela, Edificio La Plazuela, Avenida Miguel de Cervantes, 3ra. y 4ta. Avenida No. 1205, Tegucigalpa
Teléfono: (504) 237-4000

LAFISE Venezuela
Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Torre Provincial, Núcleo B, Piso 3, Oficina 33, Urb. Chacao, Caracas
Teléfono: (58-212) 264-0064

LAFISE República Dominicana
Dirección: Calle Porfirio Herrera No. 29, Torre Empresarial INICA, Piso 4, Evaristo Morales, Santo Domingo
Teléfono: (809) 567-6666

Centro Financiero LAFISE BANCENTRO, Nicaragua

Sin duda alguna el Centro Financiero LAFISE BANCENTRO en Managua, es un punto de referencia para los habitantes y visitantes de la capital.

La transformación del antiguo edificio de oficinas de 18 mil metros cuadrados del Complejo Oscar Pérez Cassar en un Centro de Negocios moderno, ágil, seguro y amigable con el cliente, fue una ardua tarea que la Arquitecta Lorena Zamora llevó a feliz término, junto con ingenieros y cuadrillas de obreros de la construcción. Se diseñó un puente peatonal que une la entrada principal del edificio con el parqueo, para que el visitante se sienta dentro de las instalaciones desde que desciende de su automóvil.

Asimismo cuenta con exigentes medidas de seguridad para que los clientes realicen sus gestiones con toda confianza. Se instaló un sistema de vigilancia a través de cámaras colocadas en el edificio, detectores de humo, sistema contra incendio, además de una planta eléctrica de emergencia, que provee de energía a todo el complejo, evitando que las operaciones financieras que aquí se realizan puedan ser suspendidas por un corte de energía.

El Centro Financiero se hizo pensando en un fácil acceso para todas las personas, se diseñaron rampas, elevadores y un ascensor especial para personas discapacitadas. Para contribuir al ahorro de energía y de combustible del país, la Arquitecta Zamora diseñó espacios amplios y un corredor cubierto de cristal que provee a las oficinas iluminación natural, además de gozar de una acústica perfecta que ofrece privacidad en las gestiones. El edificio fue cubierto con flexibles láminas de color verde que restan peso a la estructura de concreto y térmicamente son más frescas permitiendo también la economía en el uso de aire acondicionado. El verde armoniza con los árboles que brindan igual frescura a la ciudad.

**Inaugurado el 2 de febrero de 2006.*

Estados Financieros Auditados

LAFISE Costa Rica

Con el informe de los Auditores Independientes KPMG

Al 31 de diciembre de 2009

Índice del Contenido

- *Corporación LAFISE Controladora y Subsidiarias*
- *Banco LAFISE*
- *LAFISE Valores*

KPMG

KPMG, S. A.
Edificio KPMG
Boulevard Multiplaza
San Rafael de Escazú, Costa Rica

Teléfono (506) 2201-4100
Fax (506) 2201-4131
Internet www.kpmg.co.cr

Informe de los Auditores Independientes

A la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF)
y a la Junta Directiva y Accionistas de
Corporación Lafise Controladora, S.A.

Hemos efectuado la auditoría del balance general consolidado, adjunto de Corporación Lafise Controladora, S.A. y Subsidiarias (la Corporación) al 31 de diciembre de 2009 y de los estados consolidados de resultados, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración de la Corporación. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros se encuentran libres de errores significativos. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y revelaciones incluidas en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Según se indica en la Nota 2-a, los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Corporación Lafise Controladora, S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la base de contabilidad que se indica en la Nota 2-a.

Esta opinión de los Auditores Independientes es para información de la Junta Directiva y Accionistas de Corporación Lafise Controladora S.A. y de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

KPMG

26 de marzo de 2010

San José, Costa Rica
Erick Brenes Flores
Miembro No.2520
Póliza No. R-1153
Vence el 30/09/2010

Timbre de ¢100 de Ley 6663
adherido y cancelado en el original

KPMG, S.A., una sociedad anónima costarricense, es firma miembro de KPMG International Cooperative, una cooperativa suiza.

CORPORACIÓN LAFISE CONTROLADORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
ACTIVOS			
Disponibilidades	5	**18.239.528.358**	**11.873.653.667**
Efectivo		945.516.072	894.319.367
Banco Central		13.368.196.384	7.670.964.175
Entidades financieras del país		402.237.376	374.400.901
Entidades financieras del exterior		2.691.049.633	2.353.121.704
Otras disponibilidades		832.528.893	580.847.520
Inversiones en valores y depósitos	6	**18.457.621.305**	**18.619.948.421**
Disponibles para la venta		18.213.515.646	18.372.842.546
Productos por cobrar		244.105.659	247.105.875
Cartera de créditos, neta	7-a	**92.809.172.050**	**79.586.962.796**
Créditos vigentes		87.563.029.534	75.611.863.423
Créditos vencidos		6.468.464.527	4.672.877.924
Créditos en cobro judicial		328.493.429	336.403.650
Productos por cobrar		697.411.686	500.486.721
(Estimación por deterioro incobrabilidad de cartera de créditos)		(2.248.227.126)	(1.534.668.922)
Cuentas y comisiones por cobrar		**616.131.948**	**984.008.544**
Comisiones por cobrar		43.581.735	14.882.381
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles		70.788.655	113.202.650
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	3.960.671	4.759.072
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		66.890.858	432.927.557
Otras cuentas por cobrar		441.039.984	428.364.659
(Estimación por deterioro o incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)		(10.129.955)	(10.127.775)
Bienes realizables	8	**550.841.466**	**111.152.601**
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		578.385.095	138.696.230
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(27.543.629)	(27.543.629)
Participación en el capital de otras empresas	2-i	**34.607.961**	**34.608.017**
Propiedad, mobiliario y equipo en uso, neto	9	**905.016.621**	**949.462.806**
Otros activos	11	**1.698.946.356**	**1.899.269.085**
Cargos diferidos		385.951.520	423.728.236
Activos intagibles	10	399.380.051	612.001.081
Otros activos		913.614.785	863.539.768
TOTAL DE ACTIVOS		**133.311.866.065**	**114.059.065.937**

Memoria 2|0|0|9
Informe anual

CORPORACIÓN LAFISE CONTROLADORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	12	**81.165.534.107**	**61.094.582.871**
A la vista		35.925.095.588	24.568.857.694
A plazo		41.922.148.844	32.723.855.383
Otras obligaciones con el público		2.867.577.552	3.464.334.247
Cargos financieros por pagar		450.712.123	337.535.547
Obligaciones con entidades financieras	13	**32.557.738.724**	**35.111.164.640**
A la vista		56.185.338	38.538.853
A plazo		29.962.721.515	33.439.358.473
Otras obligaciones con entidades		2.103.346.020	1.212.390.598
Cargos financieros por pagar		435.485.851	420.876.716
Otras cuentas por pagar y provisiones		**1.206.920.488**	**1.654.781.974**
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles		95.764.792	574.936.999
Impuesto sobre la renta diferido		41.749.733	43.385.692
Provisiones		112.163.992	121.283.408
Otras cuentas por pagar diversas	14	957.241.971	915.175.875
Otros pasivos		**482.436.554**	**472.583.103**
Ingresos diferidos		390.596.579	383.926.786
Estimación para incobrables de créditos contingentes		83.357.093	83.357.093
Otros pasivos		8.482.882	5.299.224
Obligaciones subordinadas		**4.117.300.246**	**3.143.586.604**
Obligaciones subordinada	15	4.003.028.671	3.092.984.366
Cargos financieros por pagar		114.271.575	50.602.238
TOTAL DE PASIVOS		**119.529.930.119**	**101.476.699.192**
PATRIMONIO			
Capital social		**9.304.384.107**	**7.311.779.394**
Capital pagado	17-a	9.297.484.107	7.304.879.394
Capital donado		6.900.000	6.900.000
Aportes patrimoniales no capitalizados	17-b	**684.645.000**	**2.677.249.713**
Ajustes al patrimonio	17-d	**(549.366.704)**	**(818.549.159)**
Ajuste por cambio en el valor razonable de la inversiones en valores disponibles para la venta		(549.366.704)	(818.549.159)
Reservas patrimoniales		**769.446.924**	**647.668.960**
Resultados acumulado de períodos anteriores		**1.237.387.309**	**93.075.253**
Resultado del período		**947.970.071**	**1.266.090.020**
Interés minoritario		**1.387.469.239**	**1.405.052.564**
TOTAL DE PATRIMONIO		**13.781.935.946**	**12.582.366.745**
TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO		**133.311.866.065**	**114.059.065.937**
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	19	**40.986.016.882**	**37.038.326.627**
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	20	**543.314.028**	**146.615.475**
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	20	**543.314.028**	**146.615.475**
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	**2.758.311.629.790**	**1.909.057.973.652**

CORPORACIÓN LAFISE CONTROLADORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		26.513.500	63.118.270
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.051.637.044	1.070.666.732
Por cartera de crédito	24	10.651.006.730	8.640.007.987
Por ganancia por diferencias de cambio	25	56.712.547.036	35.025.246.710
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		350.243.897	381.382.680
Por otros ingresos financieros		1.062.724.554	867.970.302
Total de ingresos financieros		**69.854.672.761**	**46.048.392.681**
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	29-a	3.888.608.911	2.603.942.731
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		12.684.032	18.465.202
Por obligaciones con entidades financieras	29-b	2.378.908.957	2.244.004.507
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		400.106.866	125.107.258
Por pérdidas por diferencias de cambio	25	56.799.305.242	34.692.045.710
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		-	12.718.762
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		-	312.650.392
Por otros gastos financieros		209.670.656	184.066.927
Total de gastos financieros		**63.689.284.664**	**40.193.001.489**
Por estimación de deterioro de activos		(708.505.990)	(495.334.618)
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		-	2.607.774
RESULTADO FINANCIERO		**5.456.882.107**	**5.362.664.348**
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	2.398.576.566	2.635.010.467
Por bienes realizables		5.000	1.113.676
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		20.749.100	24.518.276
Por cambio y arbitraje de divisas		1.492.301.652	1.602.822.299
Por otros ingresos con partes relacionadas		-	53.637.449
Por otros ingresos operativos		509.295.108	225.953.385
Total otros ingresos de operación		**4.420.927.426**	**4.543.055.552**
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		844.101.618	829.731.507
Por bienes realizables		9.496.182	3.491.541
Por otros gastos operativos		702.159.274	575.175.328
Total otros gastos de operación		**1.555.757.074**	**1.408.398.376**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**8.322.052.459**	**8.497.321.524**
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	27	3.486.553.174	3.566.829.699
Por otros gastos de administración	28	3.670.573.193	3.253.998.682
Total gastos administrativos		**7.157.126.367**	**6.820.828.381**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		**1.164.926.092**	**1.676.493.143**
Participaciones sobre utilidad		69.810.235	67.780.859
Impuesto sobre la renta	16	1.026.809	13.561.553
RESULTADO DEL PERIODO		**1.094.089.048**	**1.595.150.731**
Resultados del periodo atribuidos a los intereses minoritarios		146.118.977	174.208.323
Resultados del período atribuidos a la controladora.		947.970.071	1.420.942.408

CORPORACIÓN LAFISE CONTROLADORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ganancias (pérdidas) no realizadas	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de períodos anteriores	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2007		**7.311.779.394**	**506.230.000**	**5.435.670**	**492.816.572**	**983.711.965**	**9.299.973.601**
Utilidad neta del año		-	-	-	-	1.420.942.409	1.420.942.409
Pérdidas netas trasladadas al estado de resultados		-	-	(823.984.829)	-	-	(823.984.829)
Aportes recibidos de socios		-	1.280.383.000	-	-	-	1.280.383.000
Capitalización de utilidades y aportes		-	890.636.713	-	-	(890.636.713)	-
Asignación de reserva legal		-	-	-	154.852.388	(154.852.388)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008		**7.311.779.394**	**2.677.249.713**	**(818.549.159)**	**647.668.960**	**1.359.165.273**	**11.177.314.181**
Atribuidos a los intereses minoritarios		*1.016.570.840*	*185.451.128*	*(62.933.971)*	*64.629.677*	*201.334.891*	*1.405.052.565*
Atribuidos a la controladora		*7.311.779.394*	*2.677.249.713*	*(818.549.159)*	*647.668.960*	*1.359.165.273*	*11.177.314.181*
Saldo al 31 de diciembre de 2008		**7.311.779.394**	**2.677.249.713**	**(818.549.159)**	**647.668.960**	**1.359.165.273**	**11.177.314.181**
Utilidad neta del año		-	-	-	-	947.970.071	947.970.071
Ganancias netas trasladadas al estado de resultados		-	-	269.182.455	-	-	269.182.455
Aportes recibidos de socios	17-a	1.992.604.713	(1.992.604.713)	-	-	-	-
Asignación de reserva legal		-	-	-	121.777.964	(121.777.964)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2009		**9.304.384.107**	**684.645.000**	**(549.366.704)**	**769.446.924**	**2.185.357.380**	**12.394.466.707**
Atribuidos a los intereses minoritarios		*1.150.375.885*	-	*(14.723.360)*	*71.527.756*	*180.288.959*	*1.387.469.239*
Atribuidos a la controladora		*9.304.384.107*	*684.645.000*	*(549.366.704)*	*769.446.924*	*2.185.357.380*	*12.394.466.707*

• MIAMI • MÉXICO • GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ • REP. DOMINICANA • COLOMBIA • VENEZUELA •

CORPORACIÓN LAFISE CONTROLADORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del período	1.094.089.048	1.595.150.731
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.	-	(1.749.120)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio y UD, netas	9.722.564	(2.415.113.469)
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	708.505.990	495.334.618
Ganancia neta por venta de inversiones	(257.320.104)	(56.013.526)
Pérdidas por otras estimaciones	-	2.000.000
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	192.871.308	67.525.310
Depreciaciones y amortizaciones	704.316.530	575.355.359
Ingresos financieros	(11.702.643.774)	(9.710.674.719)
Gastos financieros	6.680.308.767	4.991.519.697
Intereses pagados	(6.488.853.721)	(4.821.096.020)
Intereses cobrados	11.508.719.026	9.767.779.589
Gasto por impuesto de renta	1.026.809	13.561.553
Impuestos pagados		(494.549.194)
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria	(146.118.977)	-
Variación en los activos (aumento), o disminución		
Créditos y avances de efectivo	(13.275.845.694)	1.526.787.290
Bienes realizables	(439.688.865)	-
Otros activos	140.422.502	(1.066.694.356)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Obligaciones a la vista y a plazo	20.254.722.536	7.769.740.589
Otras cuentas por pagar y provisiones	(676.477.589)	1.006.392.548
Otros pasivos	6.944.027	110.456.772
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:	**8.314.700.383**	**9.355.713.652**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	-	(41.792.997.055)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	306.703.422	40.882.166.232
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo	(160.285.350)	(263.958.843)
Venta de inmuebles mobiliario y equipo	6.296.476	717.991
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas	-	(15.000.573)
Otras actividades de inversión	(17.583.325)	-
Flujos netos de efectivo provistos (usados) en las actividades de inversión	**135.131.223**	**(1.189.072.248)**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		
Otras obligaciones financieras nuevas	14.501.761.925	30.104.290.117
Nuevas obligaciones subordinadas	900.016.307	1.820.900.364
Pago de obligaciones	(17.485.735.668)	(42.429.380.843)
Aportes de capital recibidos en efectivo	-	1.280.383.000
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	**(2.083.957.436)**	**(9.223.807.362)**
Aumento neto en efectivo y equivalentes	6.365.874.691	(1.057.165.958)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	11.873.653.667	12.930.819.625
Efectivo y equivalentes al final del año	**18.239.528.358**	**11.873.653.667**

KPMG

KPMG, S. A.
Edificio KPMG
Boulevard Multiplaza
San Rafael de Escazú, Costa Rica

Teléfono (506) 2201-4100
Fax (506) 2201-4131
Internet www.kpmg.co.cr

Informe de los Auditores Independientes

A la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF)
y a la Junta Directiva y Accionistas de Banco Lafise, S.A.

Hemos efectuado la auditoría del balance general adjunto de Banco Lafise, S.A. (el Banco) al 31 de diciembre de 2009 y de los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Banco. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros se encuentran libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y revelaciones incluidas en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Según se indica en la Nota 2-a, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Lafise, S.A. al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la base de contabilidad que se indica en la Nota 2-a.

Esta opinión de los Auditores Independientes es para información de la Junta Directiva de la Banco Lafise, S.A. y de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

05 de febrero de 2010

KPMG

San José, Costa Rica
Erick Brenes Flores
Miembro No. 2520
Póliza No. R-1153
Vence el 30/09/2010

Timbre de ¢1000 de Ley 6663 adherido
y cancelado en el original

KPMG, S.A., una sociedad anónima costarricense, es firma miembro de KPMG International, una cooperativa suiza.

BANCO LAFISE, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
ACTIVOS			
Disponibilidades	**5**	**18.008.623.906**	**11.622.308.492**
Efectivo		945.516.072	894.319.367
Banco Central		13.368.196.384	7.670.964.175
Entidades financieras del pais		402.059.253	364.567.669
Entidades financieras del exterior		2.618.252.319	2.197.646.958
Otras disponibilidades		674.599.878	494.810.323
Inversiones en instrumentos financieros	**6**	**15.358.628.450**	**13.904.798.065**
Disponibles para la venta		15.186.035.240	13.750.276.615
Productos por cobrar		172.593.210	154.521.450
Cartera de créditos	**7.a**	**92.809.172.050**	**79.586.962.796**
Créditos vigentes		87.563.029.534	75.611.863.423
Créditos vencidos		6.468.464.527	4.672.877.924
Créditos en cobro judicial		328.493.429	336.403.650
Productos por cobrar		697.411.686	500.486.721
Estimación por deterioro		(2.248.227.126)	(1.534.668.922)
Cuentas y productos por cobrar, neto		**489.862.090**	**801.838.494**
Comisiones por cobrar		822.700	2.363.626
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	**4**	3.960.671	4.759.072
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	**16**	54.168.689	413.795.509
Otras cuentas por cobrar		441.039.985	391.048.062
Estimación por deterioro		(10.129.955)	(10.127.775)
Bienes realizables	**8**	**550.841.466**	**111.152.601**
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		578.385.095	138.696.230
Estimación por deterioro y por disposición legal		(27.543.629)	(27.543.629)
Participaciones en el capital de otras empresas		**15.000.000**	**15.000.000**
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	**9**	**882.765.003**	**921.973.845**
Otros activos	**11**	**1.651.421.225**	**1.851.996.860**
Cargos diferidos		385.951.520	423.728.237
Activos intangibles	**10**	390.889.408	605.530.499
Otros activos		874.580.297	822.738.124
TOTAL DE ACTIVOS		**129.766.314.190**	**108.816.031.153**

Memoria 2|0|0|9
Informe anual

BANCO LAFISE, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	**12**	**79.877.910.412**	**58.589.415.714**
A la vista		36.817.851.036	25.552.753.281
A plazo		41.922.148.844	32.723.855.383
Otras obligaciones con el publico		696.800.000	-
Cargos financieros por pagar		441.110.532	312.807.050
Obligaciones con entidades financieras	**13**	**32.320.843.450**	**35.111.164.641**
A la vista		56.185.338	38.538.853
A plazo		29.725.826.241	33.439.358.473
Otras obligaciones con entidades		2.103.346.020	1.212.390.598
Cargos financieros por pagar		435.485.851	420.876.717
Cuentas por pagar y provisiones		**1.061.990.333**	**989.390.628**
Impuesto sobre la renta diferido	**16**	41.749.733	43.385.692
Provisiones		110.603.160	120.553.822
Otras cuentas por pagar diversas	**14**	909.637.440	825.451.114
Otros pasivos		**477.453.380**	**467.599.931**
Ingresos diferidos		390.596.579	383.926.786
Estimación por deterioro de créditos contingentes		83.357.093	83.357.093
Otros pasivos		3.499.708	316.052
Obligaciones subordinadas		**4.117.300.246**	**3.143.586.604**
Obligaciones subordinada	**15**	4.003.028.671	3.092.984.366
Cargos financieros por pagar		114.271.575	50.602.238
TOTAL DE PASIVOS		**117.855.497.821**	**98.301.157.518**
PATRIMONIO			
Capital social		**9.875.473.658**	**7.607.625.645**
Capital pagado	**17.a**	9.875.473.658	7.607.625.645
Aportes patrimoniales no capitalizados	**17.b**	**-**	**1.387.845.000**
Ajustes al patrimonio		**(126.393.607)**	**(470.973.660)**
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	**17.d**	(126.393.607)	(470.973.660)
Reservas patrimoniales		**739.471.238**	**614.034.489**
Resultados acumulados de años anteriores		**293.334.337**	**203.004.811**
Resultado del periodo		**1.128.930.743**	**1.173.337.350**
TOTAL DEL PATRIMONIO		**11.910.816.369**	**10.514.873.635**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**129.766.314.190**	**108.816.031.153**
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	**19**	**40.986.016.882**	**37.038.326.627**
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	**20**	**543.314.028**	**146.615.475**
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	**20**	**-**	**-**
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	**20**	**543.314.028**	**146.615.475**
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**21**	**2.657.567.148.350**	**1.874.896.007.602**

• MIAMI • MÉXICO • GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ • REP. DOMINICANA • COLOMBIA • VENEZUELA •

BANCO LAFISE, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		26.513.500	63.118.271
Por inversiones en instrumentos financieros	22	786.706.419	717.760.621
Por cartera de créditos	23	10.651.006.730	8.640.007.987
Por ganancias por diferencias de cambios y UD	24	56.624.651.198	34.501.148.859
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		295.922.174	184.681.494
Por otros ingresos financieros	25	1.060.275.821	861.621.129
Total de ingresos financieros		**69.445.075.842**	**44.968.338.361**
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	26.a	3.610.945.964	2.392.324.304
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		12.684.032	18.465.202
Por obligaciones con entidades financieras	26.b	2.376.209.968	2.234.231.858
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		400.106.866	125.107.258
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	24	56.742.218.047	34.410.671.833
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		-	12.718.762
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		1.603.398	739.004
Por otros gastos financieros		139.238.825	91.065.507
Total de gastos financieros		**63.283.007.100**	**39.285.323.728**
Por estimación de deterioro de activos		708.505.990	495.334.618
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		-	2.607.774
RESULTADO FINANCIERO		**5.453.562.752**	**5.190.287.789**
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	1.187.856.092	1.208.249.738
Por bienes realizables		5.000	985.698
Por cambio y arbitraje de divisas		1.489.573.083	1.602.822.299
Por otros ingresos con partes relacionadas		-	39.006.034
Por otros ingresos operativos		613.331.690	252.565.048
Total otros ingresos de operación		**3.290.765.865**	**3.103.628.817**
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		686.946.736	688.895.338
Por bienes realizables		9.496.182	3.250.499
Por bienes diversos		88.301	54.429
Por otros gastos operativos		682.410.516	565.925.914
Total otros gastos de operación		**1.378.941.735**	**1.258.126.180**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**7.365.386.882**	**7.035.790.426**
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	28	2.989.561.144	2.935.902.461
Por otros gastos de administración	29	3.051.648.010	2.728.398.937
Total gastos administrativos		**6.041.209.154**	**5.664.301.398**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1.324.177.728	1.371.489.026
Participaciones sobre la utilidad		69.810.235	67.780.859
Impuesto sobre la renta	16	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		**1.254.367.493**	**1.303.708.167**
Resultados del período atribuidos a la controladora		**1.254.367.493**	**1.303.708.167**

BANCO LAFISE, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ganancias (pérdidas) no realizadas	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de períodos anteriores	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2007		**6.867.475.646**	**247.680.000**	**(3.276.823)**	**483.663.672**	**803.004.810**	**8.398.547.305**
Utilidad neta del año		-	-	-	-	1.303.708.167	1.303.708.167
Pérdidas netas trasladadas al estado de resultados		-	-	-	-	-	(183.942.490)
Pérdidas no realizadas		-	-	(183.942.490)	-	-	(283.754.347)
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	(467.696.837)	-	1.303.708.167	836.011.330
Capitalización de aportes patrimoniales	17	247.680.000	(247.680.000)	-	-	-	-
Aportes de capital en efectivo	17	492.470.000	-	-	-	-	492.470.000
Capitalización de utilidades acumuladas		-	600.000.000	-	-	(600.000.000)	-
Aportes de capital en efectivo		-	787.845.000	-	-	-	787.845.000
Asignación de reserva legal		-	-	-	130.370.817	(130.370.817)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2008		**7.607.625.646**	**1.387.845.000**	**(470.973.660)**	**614.034.489**	**1.376.342.160**	**10.514.873.635**
Utilidad neta del año		-	-	-	-	1.254.367.493	1.254.367.493
Ganancias netas trasladadas al estado de resultados		-	-	294.318.776	-	-	294.318.776
Ganancias no realizadas		-	-	50.261.277	-	-	50.261.277
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	344.580.053	-	1.254.367.493	1.598.947.546
Capitalización de aportes patrimoniales	17	1.387.845.000	(1.387.845.000)	-	-	-	-
Dividendos pagados		-	-	-	-	(203.004.812)	(203.004.812)
Capitalización de utilidades acumuladas	17	880.003.012	-	-	-	(880.003.012)	-
Aportes de capital en efectivo	17	-	-	-	-	-	-
Asignación de reserva legal		-	-	-	125.436.749	(125.436.749)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009		**9.875.473.658**	**-**	**(126.393.607)**	**739.471.238**	**1.422.265.080**	**11.910.816.369**

BANCO LAFISE, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		1.254.367.493	1.303.708.167
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio y UD, netas		194.602.490	(2.337.062.685)
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		708.505.990	495.334.618
Ganancia neta por venta de inversiones de inversiones		(295.922.174)	(183.942.490)
Pérdidas por otras estimaciones		-	2.000.000
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		200.465.188	225.774.703
Depreciaciones y amortizaciones		694.151.357	557.845.391
Ingreso financieros		(11.437.713.149)	(9.357.768.608)
Gastos financieros		6.399.946.830	4.770.128.622
		(2.281.595.975)	(4.523.982.282)
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		(13.579.514.444)	922.665.828
Bienes realizables		(439.688.865)	(27.415.499)
Cuentas por cobrar		207.560.110	552.136.442
Otros activos		(21.036.431)	(628.376.343)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		21.467.138.719	5.182.901.827
Otras cuentas por pagar y provisiones		(144.627.932)	353.030.252
Otros pasivos		12.762.346	(479.781.834)
		7.502.593.503	5.875.160.673
Intereses cobrados		11.222.716.423	9.374.753.856
Intereses pagados		(6.193.364.877)	(4.606.589.843)
Impuestos pagados		-	(494.549.194)
Flujos netos de efectivo provistos de actividades de operación		**10.250.349.074**	**5.624.793.210**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		-	(41.285.598.185)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		(1.190.014.900)	37.282.102.425
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo		(158.026.995)	-
Venta de inmuebles mobiliario y equipo		4.378.824	(241.850.865)
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-	(15.000.000)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		**(1.343.663.071)**	**(4.260.346.625)**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Otras obligaciones financieras nuevas		14.501.761.410	28.891.899.519
Nuevas obligaciones subordinadas		900.016.307	1.820.900.364
Pago de obligaciones		(17.719.146.198)	(34.585.187.501)
Pago de dividendos		(203.002.628)	-
Aportes de capital recibidos en efectivo		-	1.280.315.000
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		**(2.520.371.109)**	**(2.592.072.618)**
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes		6.386.315.415	(1.227.626.033)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		11.622.308.492	12.849.934.525
Efectivo y equivalentes al final del año		**18.008.623.906**	**11.622.308.492**

KPMG, S. A.
Edificio KPMG
Boulevard Multiplaza
San Rafael de Escazú, Costa Rica

Teléfono (506) 2201-4100
Fax (506) 2201-4131
Internet www.kpmg.co.cr

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas
Lafise Valores, Puesto de Bolsa, S.A.

Hemos efectuado la auditoría del balance de situación adjunto de Lafise Valores, Puesto de Bolsa, S.A. (la Compañía) al 31 de diciembre de 2009 y del estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros se encuentran libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y revelaciones incluidas en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Según se indica en la Nota 1-b, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Lafise Valores, Puesto de Bolsa, S.A., al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la base de contabilidad que se indica en la Nota 1-b.

Esta opinión de los auditores Independientes es para información de la Junta Directiva y Accionistas de Lafise Valores, Puesto de Bolsa, S.A. y de la Superintendencia General de Valores.

KPMG

19 de febrero de 2010

San José, Costa Rica
Erick Brenes Flores
Miembro No.2520
Póliza No. R-1153
Vence el 30/09/2010

Timbre de ¢1.000 de Ley 6663
adherido y cancelado en el original

KPMG, S.A., una sociedad anónima costarricense, es firma miembro de KPMG International Cooperative, una cooperativa suiza.

• MIAMI • MÉXICO • GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ • REP. DOMINICANA • COLOMBIA • VENEZUELA •

LAFISE VALORES, PUESTO DE BOLSA, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	**919.269.475**	**1.195.737.878**
Entidades financieras del país		688.543.146	954.225.935
Entidades financieras del exterior		72.797.314	155.474.746
Otras disponibilidades		157.929.015	86.037.197
Inversiones en instrumentos financieros	5	**3.098.674.490**	**4.548.096.553**
Disponibles para la venta		3.027.172.037	4.459.910.545
Productos por cobrar		71.502.453	88.186.008
Cuentas y comisiones por cobrar		**124.981.290**	**180.881.480**
Comisiones por cobrar		42.759.035	12.518.755
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		70.788.655	113.202.650
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		11.433.600	17.843.478
Otras cuentas por cobrar		-	37.316.597
Participaciones en el capital de otras empresas		**19.607.965**	**19.607.965**
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	6	**22.251.618**	**27.488.961**
Otros activos		**47.323.279**	**47.070.375**
Activos intangibles		8.490.644	6.470.582
Otros activos		38.832.635	40.599.793
TOTAL DE ACTIVOS		**4.232.108.117**	**6.018.883.212**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el Público	7	**2.180.379.143**	**3.489.062.744**
Otras obligaciones con el público		2.170.777.552	3.464.334.247
Cargos financieros por pagar		9.601.591	24.728.497
Cuentas por pagar y provisiones	8	**139.208.926**	**663.386.708**
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		95.764.792	485.229.574
Otras cuentas y Provisiones		1.560.832	90.437.009
Otras cuentas por pagar diversas		41.883.302	87.720.125
Obligaciones con entidades	9	**236.895.275**	**-**
Obligaciones a plazo con entidades financieras		236.895.275	-
TOTAL DE PASIVOS		**2.556.483.344**	**4.152.449.452**
PATRIMONIO			
Capital social		**1.620.000.000**	**1.620.000.000**
Capital pagado	10-a	1.620.000.000	1.620.000.000
Ajustes al patrimonio		**(437.694.393)**	**(424.189.866)**
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(437.694.393)	**(424.189.866)**
Reservas patrimoniales	10-c	**107.829.606**	**107.829.606**
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		**562.794.020**	**302.185.307**
Resultado del período		**(177.304.460)**	**260.608.713**
TOTAL DEL PATRIMONIO		**1.675.624.773**	**1.866.433.760**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**4.232.108.117**	**6.018.883.212**
Otras cuentas de orden deudoras	22	**100.744.481.440**	**34.161.966.051**
Cuentas de orden por cuenta propia		4.571.635.905	3.052.883.751
Cuentas de orden por cuenta de terceros		96.172.845.535	31.109.082.300

LAFISE VALORES, PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		14.884.901	17.059.659
Por inversiones en instrumentos financieros	13	260.276.812	336.480.005
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	14	86.718.608	523.818.186
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	15	47.743.447	196.701.186
Por otros ingresos financieros		2.448.733	6.349.174
Total de ingresos financieros	12	**412.072.501**	**1.080.408.210**
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	17	291.830.606	229.398.546
Por obligaciones con entidades financieras		2.698.988	9.772.648
Por otras cuentas por pagar diversas		1.576.435	-
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	14	53.668.454	281.136.653
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta	16	54.633.336	311.911.388
Por otros gastos financieros		12.618.664	91.113.971
Total de gastos financieros		**417.026.483**	**923.333.206**
RESULTADO FINANCIERO		**(4.953.982)**	**157.075.004**
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	18	1.210.775.352	1.426.766.729
Por ganancia en venta de mobiliario y equipo		-	127.978
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		11.841.573	2.226.117
Por otros ingresos operativos		879.828	9.923.653
Total otros ingresos de operación	12	**1.223.496.753**	**1.439.044.477**
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		157.154.882	140.836.169
Por bienes realizables		-	241.042
Por otro gastos con partes relacionadas		104.916.408	63.895.784
Por otros gastos operativos		19.157.089	9.194.985
Total otros gastos de operación		**281.228.379**	**214.167.980**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**937.314.392**	**1.381.951.501**
Gastos administrativos			-
Por gastos de personal	19	496.992.030	611.293.150
Por otros gastos de administración	20	617.626.822	496.810.016
Total gastos administrativos		**1.114.618.852**	**1.108.103.166**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		(177.304.460)	273.848.335
Impuesto sobre la renta	21	-	13.239.622
RESULTADO DEL PERIODO		**(177.304.460)**	**260.608.713**

• MIAMI • MÉXICO • GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ • REP. DOMINICANA • COLOMBIA • VENEZUELA •

LAFISE VALORES, PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital acciones	Ajustes al patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados de períodos anteriores	Total patrimonio
	¢					
Saldo al 31 de diciembre de 2007		1.620.000.000	(9.848.090)	94.799.170	610.019.743	2.314.970.823
Utilidad neta del año		-	-	-	260.608.713	260.608.713
Pérdidas netas no realizadas por valuación de inversiones			(414.341.776)	-	-	(414.341.776)
Dividendos pagados en efectivo	10-b	-	-	-	(294.804.000)	(294.804.000)
Asignación de reserva legal		-	-	13.030.436	(13.030.436)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008		1.620.000.000	(424.189.866)	107.829.606	562.794.020	1.866.433.760
Utilidad neta del año		-	-	-	(177.304.460)	(177.304.460)
Pérdidas netas no realizadas		-	(13.504.527)	-	-	(13.504.527)
Saldo al 31 de diciembre de 2009		1.620.000.000	(437.694.393)	107.829.606	385.489.560	1.675.624.773

LAFISE VALORES, PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Con cifras correspondientes de 2008)
(En colones sin céntimos)

		2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del Período	¢	**(177.304.460)**	**260.608.713**
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio netas		33.050.154	242.681.532
Depreciaciones y amortizaciones		13.151.609	12.304.826
Gasto por provisiones, neto de pagos		28.013.627	3.071.452
Ganancia o perdida en inversiones		(13.504.528)	115.210.202
Impuesto sobre la renta		-	13.239.622
		(116.593.598)	647.116.347
Variacion neta en los activos aumento o disminución			
Cuentas por cobrar		13.361.857	(142.786.006)
Gastos pagados por anticipado		1.886.329	(13.703.580)
Activos intangibles		(2.020.062)	(3.579.378)
Otros activos		9.810.042	(19.408.446)
Variacion neta en los pasivos aumento o disminución			
Cuenta por pagar a clientes por operaciones bursátiles		(479.172.207)	607.625.277
Otras cuentas por pagar		(29.350.373)	(31.695.513)
Intereses cobrados		16.683.555	49.463.183
Intereses pagados		(15.126.906)	6.987.902
Impuestos pagados		-	-
Flujos netos de efectivo (usados) provistos de actividades de operación		**(600.521.363)**	**1.100.019.786**
Flujos neto de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros		(32.473.940.986)	(66.807.612.801)
Disminución en instrumentos financieros		33.844.655.741	66.983.634.990
Adquisición de inmueble mobiliario y equipo		-	(17.849.343)
Retiros de inmueble mobiliario y equipo		-	1.664.501
Flujos netos de efectivo provistos en las actividades de inversión		**1.370.714.755**	**159.837.347**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Obligaciones por pacto de recompra		(1.283.557.071)	321.895.903
Obligaciones con entidades financieras		236.895.276	(247.629.992)
Pago de dividendos		-	(294.804.001)
Flujo neto de efectivo usados en actividades de financiamiento		**(1.046.661.795)**	**(220.538.090)**
(Disminución) aumento neto en el efectivo		(276.468.403)	1.039.319.043
Efectivo al inicio del año		1.195.737.878	156.418.835
Efectivo al final del año	¢	**919.269.475**	**1.195.737.878**

25 Años

LAFISE

LAFISE

2246-0800

www.lafise.fi.cr

info@lafise.fi.cr