



Banco
LAFISE

Requisitos para Préstamos de Vivienda





Conoce los requisitos generales de tu Crédito de Vivienda

Requisitos para asalariados

- Constancia de trabajo con detalle de deducciones
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 6 meses
- Salario mínimo desde L. 16,500 (individual o mancomunado)

Requisitos clientes con negocio propio o perfil independiente

- Estados de cuenta bancarios de los últimos 6 meses
- Tener 2 años de operación continua
- Copia de la escritura de constitución
- Permiso de operación o facturación CAI

Requisitos para extranjeros

- Copia de pasaporte extranjero o carnet de residente
- Copia de identidad y RTN del representante legal (si aplica)
- Income tax de los últimos 2 años, forma W1040 y forma W2
- Estado de cuenta bancario de los últimos 6 meses
- Reporte de buró de crédito del país de residencia

Esto necesitarás según el tipo de préstamo que necesites

Compra de vivienda o lote

- Contrato de compra venta
- Recibo de pago de bienes inmuebles del último año
- Copia de la escritura de la propiedad del inmueble
- Copia de identidad y RTN del vendedor



Construcción de vivienda o mejoras

- Juego de planos de la construcción
- Presupuesto de construcción o mejoras
- Permiso de construcción (aplica para un segundo desembolso si es compra de terreno y construcción)
- Currículo y hoja de solvencia del ingeniero constructor (para construcciones independientes)
- Contrato de construcción
- Recibo de pago de bienes e inmuebles del último año

Construcción de vivienda o mejoras

- Copia de la escritura de hipoteca
- Constancia de compromiso de liberación de hipoteca con saldo proyectado a 30 días
- Recibo de pago de bienes inmuebles del último año



Estos son los beneficios de tu Préstamo

- Período de gracia hasta dos meses
- Tasa de interés preferencial
- Honorarios legales GRATIS
- Financiamiento con fondos RAP y propios
- Financiamiento para propiedades nuevas, usadas, traslado de hipoteca, compra de terreno, construcción o remodelación

* Con respecto a las condiciones de financiamiento de tu préstamo, pueden estar sujetas a evaluación y puede cambiar según cada caso revisado por Banco LAFISE.



Tu préstamo fácil, rápido
y a tu medida

[¡Solicítalo aquí!](#)