



CONECTANDO HISTORIAS

MEMORIA ANUAL
| 0 2 0 2 HONDURAS



Índice

- 2 Visión, Misión, Pilares y Valores
- 6 Consejo de Administración
- 7 Mensaje del Presidente Ejecutivo
- 9 Mensaje de la Gerente General
- 11 Productos y Servicios
- 12 Cobertura Nacional
- 13 Cobertura Regional
- 14 Gráficas Relevantes
- 15 Informe de los Auditores Independientes



CONECTANDO HISTORIAS

Visión

Ser el proveedor preeminente de soluciones financieras, reconocido por la calidad e innovación de nuestros productos, la excelencia del capital humano al servicio de los clientes y un alto nivel de responsabilidad social con la comunidad.

Misión

Brindamos soluciones financieras integrales que satisfacen las necesidades de nuestros clientes, caracterizándonos por un amplio conocimiento de los mercados, presencia regional, innovación, eficiencia y excelencia en el servicio, creando valor a nuestros clientes y la comunidad.

Pilares

- Capital Humano altamente capacitado y comprometido
- Eficiencia y Productividad
- Excelencia en el servicio al cliente
- Ventas cruzadas
- Maximizar el uso de la tecnología
- Solida gestión integral de riesgos



Principios

La prioridad son nuestros clientes.

- El respeto hacia nuestros empleados es imperativo.
- El trabajo en equipo es la base de nuestro éxito.
- La integridad y la ética son nuestra consigna.
- Solidez y rentabilidad son nuestros requisitos para competir y servir a nuestros clientes.
- Responsabilidad Social Empresarial (R.S.E.) en nuestras comunidades.

Valores

RESPECTO

El respeto a nuestros colaboradores y clientes es la base de nuestras relaciones: Es reconocer los intereses y necesidades de los demás, aceptando nuestras diferencias y valorando perspectivas diferentes.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Somos una empresa socialmente responsable: Es una nueva forma de gestión y visión de hacer negocios, en una relación ganar-ganar en conjunto con nuestras partes interesadas, contribuyendo al desarrollo social y económico de las comunidades, preservando el medio ambiente y la sustentabilidad de las generaciones futuras.

EXCELENCIA

La prioridad son nuestros clientes: Es la constante búsqueda y entrega de soluciones que respondan a las necesidades financieras de nuestros clientes, obteniendo el máximo beneficio, lo que se traduce en el logro de excelentes resultados.

COMPROMISO

Yo soy LAFISE: Es la medida en que estamos motivados a contribuir con el éxito de LAFISE, entregando lo mejor de nosotros mismos y trabajando unidos como equipo/familia para cumplir con orgullo las metas de nuestra organización.

ÉTICA E INTEGRIDAD

La Ética e Integridad son nuestra consigna: Es nuestro deber hacer siempre lo correcto, guiados por nuestros principios éticos y trabajando con honestidad y lealtad hacia la organización y dentro del más alto nivel de respeto hacia nosotros mismos, nuestros compañeros y clientes.

INNOVACIÓN

La innovación está en nuestro ADN: Es la capacidad de incorporar cambios y mejoras a productos, procesos y servicios para aumentar la competitividad, optimizar el desempeño y generar valor en un mercado en constante evolución.

TRABAJO EN EQUIPO

El trabajo en equipo es la base de nuestro éxito: Es alcanzar los mejores resultados a través de los esfuerzos en conjunto de todos los colaboradores en un ambiente de confianza, comunicación abierta y honesta, inspirados por un objetivo común.

1985

Apertura de la primera oficina de Banco LAFISE en Miami, Estados Unidos.

1989

LAFISE abre oficinas en Honduras, Guatemala y Costa Rica

1991

LAFISE incursiona en el sector bancario fundando banco de Crédito Centroamericano, BANCENTRO

1996

Se fundó Banco LAFISE Costa Rica

1997

Nace Seguros Centroamericanos, S.A., Segurosa. empresa que luego pasaría a llamarse Seguros LAFISE

2004

Se fundó Banco LAFISE Honduras

2006

Se fundó Banco LAFISE Panamá

2009

Nace Fundación Zamora Terán e incorpora al programa educativo "Una Computadora por Niño" las primeras 3 escuelas

2013

Se fundó Banco LAFISE República Dominicana

Grupo LAFISE es un Holding empresarial moderno y diversificado fundado en **1985** para integrar y dinamizar los mercados de la región mediante una plataforma tecnológica de avanzada y un servicio ágil y amigable, de calidad mundial.

Grupo LAFISE se ha consolidado como el líder financiero regional en servicios especializados en banca, puestos de bolsa, banca de inversión, seguros, comercialización agroexportadora, almacenes de depósito, inversiones y administración de fondos de capital de riesgo. Las operaciones de **Grupo Financiero LAFISE** integran hoy los mercados de **Centroamérica, Estados Unidos, México, Panamá, República Dominicana y Colombia** donde aportan soluciones financieras de avanzada para los requerimientos de instituciones, empresas y personas, apoyando el desarrollo de las comunidades y los países.

35 años

Trabajando en la región

Seguros - Banca Comercial - Puestos de Bolsa
Banca de Inversión - Capital de Riesgo
Almacenaje - Leasing

+4,000
Colaboración



Oficinas en
11
países

Oficinas y
195
sucursales

+550 mil
 Clientes

100
millones

+ 70 MM
Transacciones al año
a través de nuestros
canales

+ 700 mil
 Cuentas de
depósitos

La filosofía empresarial del **Grupo LAFISE** se basa en su Misión que erige como principio estratégico la generación de valor agregado para todos sus públicos de interés, al ser el primer proveedor de servicios bancarios y financieros en la región, dando valor agregado a las actividades de nuestros clientes, mediante el conocimiento a profundidad de los mercados locales de capital y la **presencia física en cada país de Centroamérica, México, Panamá, República Dominicana, Colombia y Estados Unidos.**

2014

Seguros LAFISE
abre sus oficinas
en Costa Rica

2019

LAFISE abre sus
oficinas en España



Consejo de Administración

Ing. Roberto Zamora Llánes

Presidente

Dr. Edmundo del Carmen Cuadra

Consejero I

Abog. Roberto Bográn

Consejero II

Lic. Roberto Panoyotti

Consejero III

Lic. Carlos Briceño

Consejero IV

Lic. Gilberto Serrano

Consejero V

Lic. Ramón Medina Luna

Consejero VI

Lic. Rodrigo Zamora Terán

Consejero VII

Licda. Aracely Moncada Pascua

Comisario Social

Directores Independientes

Dr. Edmundo del Carmen Cuadra

Lic. Ramón Medina Luna

Lic. Roberto Panayotti



Mensaje Presidente

Cumplimos 35 años en un año sin precedentes para Latinoamérica y el mundo producto del influjo del COVID-19, una nueva enfermedad declarada pandemia mundial que puso en vilo a las estructuras de vigilancia sanitaria y a todos los sistemas económicos así como a las personas.





2020 fue un año tan retador, que nos hizo replantear todas nuestras actividades cotidianas, llevándonos a experimentar cierres prolongados en algunos países de la región, poner en práctica protocolos sanitarios siguiendo las indicaciones de los organismos internacionales de salud (OPS/OMS), establecer nuevas dinámicas de trabajo trastocando no solo las relaciones con los clientes sino a niveles tan íntimos como lo son las relaciones afectivas; y todo ello enmarcado en un severo descenso en el crecimiento económico a nivel mundial.

En la región centroamericana las preocupaciones se multiplican producto de los contextos tan diversos de cada uno de los países, los que marcan realidades a veces opuestas de manera que debemos mantener constante análisis y entendimiento de las mismas para poder dimensionar los alcances de esas situaciones y tomar las decisiones que nos permitan modificar nuestras estrategias y brindar soluciones oportunas a los clientes.

En este escenario, Grupo LAFISE supo enfrentar los retos y mantener un rumbo que le ha permitido alcanzar sus objetivos y consolidar su liderazgo sostenido por 35 años de trabajo constante y compromiso. A pesar de los factores negativos producto de los fenómenos antes expuestos, nuestros indicadores y resultados destacan gracias a un desempeño positivo apegado a altos estándares internacionales que nos colocan como una organización innovadora, cohesionada y competitiva.

Una vez más, la evaluación a nuestra gestión por parte de organizaciones de reconocida trayectoria y reputación a nivel internacional nos permitió obtener importantes reconocimientos de carácter global que avalan nuestros logros y evidencian el compromiso de Grupo LAFISE con los países, los mercados y sus gentes.

La gestión social, expresada en Fundación Zamora Terán, también continuó consolidando su compromiso con el desarrollo de la niñez, las familias y sus comunidades fortaleciendo los programas educativos, esta vez a distancia, pero con el carácter inclusivo e innovador que les ha merecido cosechar éxito en Centroamérica y El Caribe, países donde se ha convertido en referente en temas de educación incidiendo en los sistemas educativos al aportar una visión integral, innovadora y a futuro de los procesos de enseñanza-aprendizaje.

A pesar de lo complejo del escenario regional y mundial, supimos tomar decisiones estratégicas que permitieran preservar la organización y mantener un trabajo enfocado en brindar las mejores experiencias a los clientes, así como un ejercicio transparente de nuestra gestión para aliados, inversionistas y colaboradores.

Cumplimos 35 años asumiendo retos, trabajando con una fuerte carga de innovación la cual se evidencia en el desarrollo de productos y servicios adecuados a las necesidades de nuestros clientes y que probaron ser muy efectivos en medio de un escenario en el que las nuevas tecnologías fueron protagonistas de cambios sociales y culturales. Sabemos que vienen nuevos retos producto de los cambios vividos a raíz de la pandemia del COVID-19, y estamos preparados para encararlos con creatividad, compromiso y una visión amplia e inclusiva que nos permita seguir aportando soluciones basadas en las necesidades de nuestros clientes.

Roberto Zamora Llanes

Presidente Ejecutivo

Grupo LAFISE



El 2020 ha sido un año muy complejo para el mundo entero, donde afrontamos una situación que jamás habíamos vivido y que ni siquiera hubiéramos podido imaginar, el panorama cambió totalmente al presentarse los primeros casos de Covid-19 en el mes de marzo, lo que nos llevó a que fuera un año lleno de cambios y retos.

El sector financiero no obstante continuó con su actividad, lo que nos forzó a implementar formas de trabajos distintas a las habituales, como el tele trabajo para lo cual proporcionamos a nuestro personal las herramientas necesarias y adecuadas para que las labores no se interrumpieran y pudiéramos atender a nuestros clientes en su día a día y la atención en nuestras agencias acordes a las condiciones de circulación bajo las medidas de prevención, seguridad e higiene recomendadas por las autoridades de salud para nuestros clientes.

Nuestro propósito cobró una nueva relevancia y nos permitió afrontar los retos que trajo la pandemia, demostrando nuestra fortaleza y capacidad de reacción ante lo impredecible del entorno, actuando como un solo equipo, apoyándonos entre nosotros y apoyando a nuestros clientes.

Nuestros esfuerzos se enfocaron en: cuidar de nuestros colaboradores y sus familias, cuidar y atender a nuestro clientes y contribuir siempre con el desarrollo de nuestro país.

Tomando las dificultades y retos como una oportunidad, aceleramos el proceso de transformación digital, impulsamos aún más la utilización

Mensaje Gerente General





de nuestros canales electrónicos como Bancanet (sucursal electrónica, Lia (Asistente Virtual), atención vía WhatsApp, LiveChat (Chat de Asistencia en la web) para que nuestros clientes pudieran resolver sus necesidades financieras, realizar sus transacciones sin tener que acudir al banco y sin contratiempos. Así mismo al reiniciarse la actividad económica del país, apoyamos a los sectores productivos otorgando créditos para el desarrollo y crecimiento de nuestro país.

Este 2020, no es la excepción del buen resultado de nuestros logros, agradezco al excelente equipo de trabajo, a la buena dirección y liderazgo que hemos conformado y a nuestros colaboradores que se han entregado al 100% para hacer que Banco LAFISE Honduras continúe creciendo año con año. Es así que presentamos nuestros logros y crecimiento durante este 2020:

Los Activos Totales de Banco LAFISE crecieron 1,185.9 millones de lempiras (6.8%) con relación al año anterior, alcanzando la suma de 8,626.3 millones de lempiras. El principal rubro en este crecimiento fue el de las Inversiones, cuyo incremento fue de 1,250.7 millones de lempiras (55.2%), alcanzando la suma de 3,517.4 millones de lempiras. En relación a la cartera de crédito, nos hemos vuelto un referente en la industria con nuestro modelo de cadenas de valor en sector Agro y hemos firmado diversos convenios con clientes Corporativos, así como alianzas estratégicas con casas comerciales para impulsar el segmento, logrando desembolsar en el 2020 un monto total bajo el programa Agro 8.7 de 150 Millones de lempiras. Dentro de la estrategia comercial destacar también el buen desempeño en el segmento de Vivienda, siendo el segundo banco con mayor crecimiento relativo de la industria en el 2020 con un 7.2% vs 2019 equivalente a más de 240 millones de lempiras. También adaptamos nuestras políticas de créditos y se implementó alivios financieros a aquellos clientes

que lo han solicitado, conforme a las facilidades temporales de alivio emitidas por el Gobierno, dando períodos de gracia, haciendo reestructuraciones o refinanciamientos adaptadas a la capacidad de pago del deudor. Importante mencionar que nuestro indicador de cobertura sobre mora (acorde a nueva metodología que incorpora descuentos de garantías) fue de 184% y cerramos el año 2020 con una mora controlada de 1.74%.

Aunado al crecimiento en los activos, también fue relevante el crecimiento en nuestros Depósitos del Público 2,044.8 millones de lempiras, alcanzando 14,181.2 millones de lempiras, lo que significó un incremento del 16.8%, respecto al año anterior. La suma de todas estas iniciativas permitió a Banco LAFISE cerrar con una Utilidad al cierre del 2020 de 62.3 millones de lempiras equivalente a 142.8% en relación al 2019 y reportar un indicador de Rentabilidad sobre Patrimonio (ROE) de 7.09% y de Rentabilidad sobre Activos (ROA) de 0.35% superiores a los obtenidos en el 2019. En relación a la Adecuación de Capital cerramos Diciembre 2020 con un Índice de 13.51%.

Finalmente deseo terminar este mensaje manifestando que este año 2020 nos deja importantes lecciones, nos ha demostrado que tenemos la capacidad de adaptarnos a circunstancias adversas, que contamos con herramientas suficientes para hacerle frente a situaciones y que podemos enfrentar con éxito los cambios y retos que se presenten.

Mi agradecimiento a todos los que forman parte de esta gran familia y que caminaron con nosotros pese a las dificultades de estos tiempos, tenemos la fé y esperanza que este 2021 seguiremos adelante, cosechando éxitos y dejando una huella positiva en nuestro país.

Abog. Lizzeth Villatoro

Gerente General

Banco LAFISE



Productos y Servicios

Banco LAFISE Honduras S.A.

Banca de Personas

- Cuenta de Ahorro: Lempiras, Dólares y Euros
- Cuenta de Cheques: Lempiras, Dólares y Euros
- Certificados de Depósito a Plazo Fijo: Lempiras, Dólares y Euros
- Remesas
- Préstamos Consumo Fiduciario:
 - Personales, Planilla, Convenio, , Educativo
 - Auto: Nuevo y Usado
 - Vivienda: Compra de vivienda, terreno, construcción de vivienda, mejoras de vivienda, liberación de hipoteca
 - Hondureños en el Extranjero
- Tarjeta de Crédito
- Tarjeta de Débito
- Servicios Bancarios:
 - Compra y venta de dólares
 - Bancanet
 - Cajeros Automáticos
 - Red de Autobancos
 - Autoconsultas
 - Call Center
 - LAFISE Móvil
 - Transferencias entre bancos
 - Transferencias Nacionales e Internacionales
 - Pago de Servicios Públicos, Colegiaturas,
 - Tigo/Claro
 - Pago de Impuestos Fiscales, Municipales y Aduaneros

Banca Privada

- Atención personalizada en un área exclusiva
- Asesoría en el manejo de su patrimonio
- Productos de Ahorro, Cheques y Certificados a Plazo fijo con Tasas de interés Preferenciales.
- Tarjeta de crédito Infinite con beneficios exclusivos.
- Productos de préstamos con beneficios exclusivos
- Banca en línea Regional.

Banca de Empresas:

- Ponemos a disposición de toda persona natural o jurídica que se dedique a las actividades como comercio, industria, servicios, agricultura y ganadería de empresa de reconocida trayectoria.

Banca Corporativa:

- Crédito Corporativo
- Garantías Bancarias
- Factoring Local
- Operaciones de Comercio Internacional
- Fideicomisos
- Cash Management
- Financiamiento de Importaciones y Exportaciones
- Sistema Privado de Pagos en Centroamérica y El Caribe (CCAPPS)
- Transferencias Internacionales recibidas y Enviadas
- Cobranza Documentarias de Importación y Exportación
- Cartas de Crédito de Importación y Exportación
- Cartas de Crédito Stand By
- Compra/Venta Dólares y Monedas Duras
- Banca en línea Regional



Cobertura Nacional

Banco LAFISE Honduras S.A.

Agencias Zona Centro-Sur-Oriente

- **Oficina Principal Tegucigalpa:**
Torre LAFISE, Parque Comercial Los Próceres
- **Agencia Parque Central:**
Edificio Fiallo Soto. Avenida Cervantes local 103
- **Agencia Cascadas Mall:**
Cascadas Mall, intersección Boulevard Fuerzas Armadas y Boulevard Kuwait; Local PF-109
- **Agencia y Autobanco Blvd. Suyapa:**
Blvd. Suyapa, contiguo a Industrias Panamericanas, frente a Tecnisa
Autobanco
- **Agencia City Mall TGU:**
Blvd. Económica Europea, Centro Comercial City Mall, 3er nivel
- **Agencia Santa Fé:**
Colonia Santa Fé, frente al Zonal Belén del Blvd del Norte
- **Agencia Comayagua:**
1era. Avenida N.E (Calle del Comercio) entre 2nda. y 3era. Calle; Barrio Torondón
- **Agencia Choluteca:**
Barrio Guadalupe, calle Vicente Williams, contiguo a Vidriería Solex.
- **Agencia Juticalpa:**
Plaza Miromar, Col. Las Acacias, frente al Estadio Juan Ramón Breve Vargas
- **Agencia Danlí:**
Barrio el Centro, primera avenida sur, contiguo a Bazar La Esperanza

Agencias Zona Norte

- **Oficina Principal San Pedro Sula:**
Avenida Circunvalación Col. La Mora, 17 Avenida 7 y 8 calle
Autobanco
- **Agencia El Centro:**
4 y 5 calle, Sur Oeste, 6ta Avenida, Barrio El Centro
- **Agencia Santa Mónica:**
Boulevard del Norte, Centro Comercial Santa Mónica, salida a Puerto Cortés
- **Agencia Plaza Uno:**
Carretera Salida a La Lima, Centro Comercial Plaza Uno
- **Agencia La Ceiba:**
Avenida San Isidro, calle 13
- **Agencia Puerto Cortés:**
Barrio El Centro, Centro Comercial La Hondureña, 2nda Avenida, 2nda calle
- **Agencia El Progreso:**
Barrio El Centro, 1era. Calle 3era. Avenida, Esquina opuesta del Parque Ramón Rosa frente al Palacio Municipal.

Ventanillas Zona Centro - Sur Oriente

- **Ventanilla UNAH:**
Blvd Suyapa, dentro de las instalaciones Universidad Nacional Autónoma de Honduras, Edificio Administrativo.
Cerrado hasta nuevo aviso
- **Ventanilla USAID:**
Avenida La Paz, Frente a Embajada Americana, Edificio USAID
Ventanilla exclusiva para personal de esta empresa

Ventanillas LAFISE Zona Norte

- **Roatán:**
Edificio McNab, Monteplacentero, una cuadra antes de la Gasolinera Texaco
- **Zip Búfalo:**
Parque Industrial Zip Búfalo, Carretera a Villanueva, Cortés
Ventanilla exclusiva para personal de esta empresa



Presencia Regional



Gráficas Relevantes

Activos

Cifras Millones de Lempiras



Crecimiento en Depósitos

Cifras Millones de Lempiras



■ Dic 2018 ■ Dic 2019 ■ Dic 2020

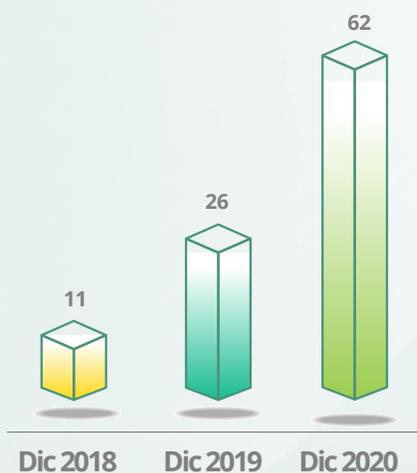
Inversiones

Cifras Millones de Lempiras



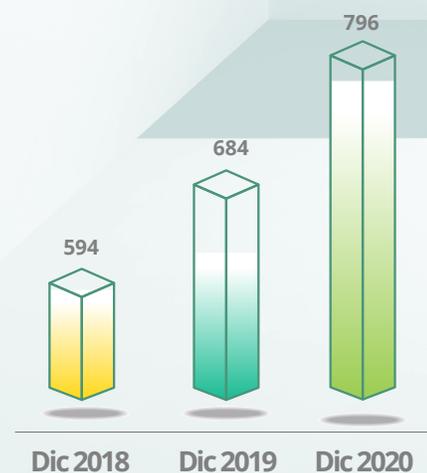
Utilidad Neta

Cifras Millones de Lempiras



Margen Financiero

Cifras Millones de Lempiras





Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y a la Junta Directiva de Banco Lafise (Honduras), S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Banco Lafise (Honduras) S.A. ("el Banco"), los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Banco Lafise (Honduras), S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas, procedimientos, prácticas y disposiciones contables emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros de Honduras ("CNBS") descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Base para la Opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección de *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros*. Somos independientes del Banco de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (Código IESBA, por sus siglas en inglés) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Énfasis en Asunto

Base contable - Sin calificar nuestra opinión de auditoría, el Banco prepara sus estados financieros con base en las Normas contables emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros en Honduras descritas en la Nota 2 a los estados financieros, para su presentación a la CNBS, las cuales difieren, en ciertos aspectos, de las Normas Internacionales de Información Financiera tal como se describe en la Nota 29 en donde la administración del Banco ha identificado las principales diferencias. Por lo tanto, los

estados financieros que se acompañan no tienen como propósito presentar la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo del Banco de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República de Honduras.

Llamamos la atención sobre la Nota 33 de los estados financieros, en la que se describe una incertidumbre relacionada con los efectos que la situación de la crisis del COVID-19 podría tener en las operaciones futuras del Banco. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables de Gobierno del Banco en relación con los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas, procedimientos, prácticas y disposiciones contables emitidas por la CNBS descritas en la Nota 2 de los estados financieros y por aquel control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha, revelando, si le fuese aplicable, los asuntos relacionados con el supuesto de negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Banco o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo así.

Los encargados de gobierno son responsables de la supervisión del proceso de generación de información financiera de Banco Lafise (Honduras), S.A.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detectará siempre un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una evasión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Banco.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relativas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización del principio de empresa en marcha por parte de la administración del Banco y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, nos es requerido llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones correspondientes en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión de auditoría. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros podrían causar que el Banco cese de operar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de forma que logren su presentación fiel.

Nos comunicamos con los encargados de gobierno del Banco en relación con otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Honduras, C. A.
28 de abril del 2021



BANCO LAFISE (HONDURAS), S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (Expresados en Lempiras)

	Notas	2020	2019
ACTIVO			
DISPONIBLE	2a, 5	L 4,063,093,835	L 2,874,467,952
INVERSIONES FINANCIERAS	2b, d, 6	3,517,439,765	2,266,647,114
Entidades oficiales		3,218,669,503	1,424,731,443
Acciones y participaciones		8,100,000	8,100,000
Otras inversiones		229,403,024	784,902,527
Rendimiento financiero por cobrar		<u>61,267,238</u>	<u>48,913,144</u>
PRÉSTAMOS E INTERESES	2b, c, 7	10,375,664,553	11,547,001,266
Vigentes		8,756,372,961	11,291,768,968
Atrasados		106,378,607	100,448,895
Vencidos		1,223,121	1,140,821
Refinanciados		1,544,261,729	259,624,202
En ejecución judicial		61,035,762	61,932,957
Rendimiento financiero por cobrar		169,978,385	83,023,702
Estimación por deterioro acumulado		(263,586,012)	<u>(250,938,279)</u>
CUENTAS POR COBRAR	2e, 8	80,409,777	51,480,248
ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA, GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	2i, 9	199,623,117	338,750,732
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	2f, 10	271,380,327	286,016,558
Activos físicos		598,669,524	590,728,891
Depreciación acumulada		(327,289,197)	(304,712,333)
OTROS ACTIVOS	2h, j, 11	109,575,129	76,062,972
TOTAL ACTIVOS		<u>L 18,617,186,502</u>	<u>L17,440,426,842</u>
ACTIVOS CONTINGENTES		<u>L 2,375,646,747</u>	<u>L 3,049,659,544</u>
PASIVO			
DEPOSITOS	2k, 12	14,181,215,574	12,136,370,925
Cuenta de cheques		1,344,636,039	1,439,328,885
De ahorro		4,833,875,632	4,211,530,035
A plazo		7,954,694,290	6,444,464,922
Otros depósitos		23,383,688	17,306,433
Costo financiero por pagar		<u>24,625,925</u>	<u>23,740,650</u>
OBLIGACIONES BANCARIAS	2l, 13	2,630,109,759	3,568,594,700
Préstamos sectoriales		2,093,141,434	1,911,276,002
Créditos y obligaciones bancarias		497,413,229	1,650,030,039
Costo financiero por pagar		<u>39,555,096</u>	<u>7,288,659</u>
CUENTAS POR PAGAR	14	96,198,137	84,931,932
ACREEDORES VARIOS	15	105,632,162	84,659,945
OBLIGACIONES SUBORDINADAS A TERMINO	2l, 16	415,713,733	440,701,125
PROVISIONES	2m, n, 17	88,489,542	80,252,485

OTROS PASIVOS	18	<u>56,412,813</u>	<u>55,824,680</u>
TOTAL PASIVOS		<u>17,573,771,721</u>	<u>16,451,335,792</u>

	Notas	2020	2019
PATRIMONIO NETO	19		
CAPITAL PRIMARIO		L 844,172,800	L 844,172,800
CAPITAL COMPLEMENTARIO		97,169,932	42,846,202
Resultados acumulados		26,261,601	582,488
Resultados del ejercicio		62,358,086	25,679,113
Otros		8,550,245	16,584,601
PATRIMONIO RESTRINGIDO		102,072,050	102,072,050
TOTAL PATRIMONIO		1,043,414,781	989,091,051
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		L 18,617,186,502	L 17,440,426,843
PASIVOS CONTINGENTES		<u>L 2,375,646,747</u>	<u>L 3,049,659,544</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

BANCO LAFISE (HONDURAS), S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (Expresados en Lempiras)

	Notas	2020	2019
PRODUCTOS FINANCIEROS		L 1,891,060,544	L 1,742,781,093
Intereses	2p, 21	1,405,273,676	1,380,514,355
Comisiones	2q, 22	181,915,359	209,748,092
Ganancia por Venta de Activos y Pasivos Financieros		159,974,740	-
Otros ingresos	23	<u>143,896,769</u>	<u>152,518,646</u>
GASTOS FINANCIEROS		1,095,355,723	1,059,058,069
Intereses	2p, 21	877,706,748	824,888,271
Comisiones	2q, 22	78,956,215	103,244,481
Otros gastos	23	<u>138,692,760</u>	<u>130,925,317</u>
UTILIDAD FINANCIERA		795,704,821	683,723,024
PRODUCTOS POR SERVICIOS	2q	78,475,368	133,525,876
Ganancias por venta de activos y pasivos		11,843,704	55,147,285
Servicios diversos		<u>66,631,664</u>	<u>78,378,591</u>
GASTOS OPERACIONALES		796,523,731	772,981,382
Gastos en funcionarios y empleados	24	265,396,634	286,744,038
Gastos generales	25	254,339,601	286,892,613
Pérdida por cambios en el valor razonable de activos y pasivos		4,416,514	21,331,655
Pérdida en venta de activos y pasivos		1,068,303	331,836
Deterioro de activos financieros		168,460,153	81,494,491
Depreciaciones y amortizaciones		40,697,077	43,588,079
Provisiones		682,746	50,729

Gastos diversos		<u>61,462,703</u>	<u>52,547,941</u>
Utilidad de operación		77,656,458	44,267,515
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		<u>19,097,834</u>	<u>13,586,459</u>
Utilidad antes del impuesto sobre renta		96,754,292	57,853,973
Impuesto sobre renta	2r, 26	<u>(34,396,206)</u>	<u>(32,174,861)</u>
UTILIDAD NETA		<u>L 62,358,086</u>	<u>L 25,679,113</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

BANCO LAFISE (HONDURAS), S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(Expresados en Lempiras)

	Nota	Saldos al 31 Diciembre 2018	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 Diciembre 2019	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 Diciembre 2020
CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	19	L 856,349,888	L 73,553,832	L 42,884,718	L 887,019,002	L 62,358,086	L (8,034,356)	L 941,342,731
Capital Social		844,172,800			844,172,800			844,172,800
Aportes patrimoniales no capitalizados		594,600	47,874,719	31,884,718	16,584,601		(8,034,356)	8,550,245
Utilidades		<u>11,582,488</u>	<u>25,679,113</u>	<u>11,000,000</u>	<u>26,261,601</u>	<u>62,358,086</u>		<u>88,619,686</u>
PATRIMONIO RESTRINGIDO	19	102,072,050			102,072,050			102,072,050
Regularización de ajustes por valorización		102,072,050			102,072,050			102,072,050
TOTAL PATRIMONIO	19	<u>L 958,421,938</u>	<u>L 73,553,832</u>	<u>L 42,884,718</u>	<u>L 989,091,051</u>	<u>L 62,358,086</u>	<u>L (8,034,356)</u>	<u>L 1,043,414,781</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

BANCO LAFISE (HONDURAS), S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(Expresados en Lempiras)

	Notas	2020	2019
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Intereses (Neto)		L 527,546,516	L 555,591,410
Comisiones (Neto)		103,325,810	106,753,611
Servicios (Neto)		68,136,299	82,498,551
Pago por gastos de administración		(567,662,563)	(636,976,979)
Inversiones neto		(1,061,752,921)	(1,274,946,910)
Préstamos, descuentos y negociaciones (Neto)		716,296,145	(1,192,869,422)
Depósitos (Neto)		2,044,844,649	1,871,780,260
Cuentas por Cobrar y Pagar (neto)		(108,451,734)	337,939,470
Venta de bienes recibidos en pago		213,916,148	291,014,926
Otros ingresos y egresos (Neto)		<u>(6,677,421)</u>	<u>(7,097,142)</u>
Flujo de Efectivo Neto procedente de (usado en) las Actividades de Operación		1,929,520,928	133,687,775
Flujo neto de efectivo procedente de las Actividades de Inversión		230,611,642	(274,025,130)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación		(971,506,687)	505,441,768
Total Flujo de Efectivo		1,188,625,883	365,104,413
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1,188,625,883	365,104,413
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>2,874,467,952</u>	<u>2,509,363,539</u>
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período	2a, 5	<u>L 4,063,093,835</u>	<u>L 2,874,467,952</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

