

SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S.A.
(San José, Costa Rica)
Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2018

Índice de contenido

Balance General
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros.

SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
 Al 30 de setiembre de 2018
 (Con cifras correspondientes del 2017)
 (En colones, sin céntimos)

	Nota	2018	2017		Nota	2018	2017
ACTIVO		8,402,012,503	7,161,151,740	PASIVO		4,488,672,650	4,178,234,748
DISPONIBILIDADES	5	367,696,997	399,970,954	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	11	767,320,014	384,682,205
Efectivo		100,000	189,570	Cuentas y comisiones por pagar diversas		646,124,449	328,231,302
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		367,596,997	399,781,384	Provisiones		121,195,565	50,266,494
				Impuesto sobre la renta diferida	18	-	6,184,409
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	6	5,376,529,320	5,098,334,490	PROVISIONES TÉCNICAS	12	3,240,152,465	3,338,713,141
Inversiones disponibles para la venta	19	5,279,693,871	5,033,755,553	Provisión para primas no devengadas		2,351,212,500	1,520,799,906
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		96,835,449	64,578,937	Provisión para insuficiencia de primas		131,385,595	593,596,414
				Provisión para siniestros reportados		747,615,035	1,078,490,754
				Provisión para siniestros ocurridos y no reportados		9,939,335	145,826,067
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	7	1,826,826,591	1,177,791,252	CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS DE OPERACIONES DE REASEGURO		46,222,504	118,199,778
Primas por cobrar	21	1,688,180,597	1,042,992,448				
Primas vencidas	21	127,050,841	160,856,143				
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	2,530,919	6,564,333				
Impuesto sobre renta diferido	18	48,733,308	17,136,914				
Otras cuentas por cobrar		10,393,769	11,825,675				
Estimación por deterioro de primas	21	(50,062,842)	(61,584,261)	OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS		275,499,547	217,893,986
				Obligaciones con asegurados		35,306,601	141,599,527
				Obligaciones con agentes e intermediarios		240,192,946	76,294,459
PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS PROVISIONES TÉCNICAS	12	249,848,230	108,666,662	OTROS PASIVOS		159,478,120	118,745,638
Participación del reaseguro en la provisión para primas no devengadas		104,508,346	99,021,284	Ingresos diferidos		132,294,946	104,548,755
Participación del reaseguro en la provisión para siniestros		145,339,884	9,645,378	Depósitos recibidos por reaseguro		27,183,175	14,196,883
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8	97,622,077	105,692,282	PATRIMONIO		3,913,339,853	2,982,916,992
Equipos y mobiliario		99,014,083	93,244,168	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO		6,642,263,500	6,642,263,500
Equipos de computación		39,982,438	32,595,843	FUNCIONAMIENTO		6,642,263,500	6,642,263,500
Vehículos		30,729,018	30,729,018	Capital pagado	13,20	6,642,263,500	6,642,263,500
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		(72,103,462)	(50,876,747)	AJUSTES AL PATRIMONIO		(93,717,985)	14,430,288
				Ajuste por valuación de inversiones		(93,717,985)	14,430,288
				Ajustes por impuesto diferido		-	-
OTROS ACTIVOS		483,489,288	270,696,100	RESERVAS PATRIMONIALES		29,032,724	-
Gastos pagados por anticipado		130,888,888	45,469,353	Reserva legal		29,032,724	-
Cargos diferidos	10	335,275,886	181,857,110	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		(3,451,062,461)	(4,002,684,209)
Bienes diversos		6,456,756	6,456,756	(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)		(3,451,062,461)	(4,002,684,209)
Operaciones pendientes de imputacion		-	15,066,690	RESULTADO DEL PERÍODO		786,824,075	328,907,413
Activos intangibles neto	9	10,867,758	20,965,279	Utilidad (Pérdida neta del período)		786,824,075	328,907,413
Otros activos restringidos		-	880,912	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,402,012,503	7,161,151,740
TOTAL ACTIVO		8,402,012,503	7,161,151,740				
OTRAS CUENTAS ORDEN DEUDORAS							
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras	22	14,833,270,066,275	9,777,307,524,910				

Sergio Salas P.
Contador

Marianela Monge L.
Auditor Corporativo

Giovanny Mora M.
Gerente General

SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Por el año terminado al 30 de setiembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones, sin céntimos)

	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO		3,686,675,569	2,411,454,037
INGRESOS POR PRIMAS	15	3,629,928,634	2,325,506,220
Primas netas de extornos y anulaciones, seguros directo		3,629,928,634	2,325,506,220
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES	15	21,692,852	25,864,471
Comisiones y participaciones, reaseguro cedido		21,692,852	25,864,471
INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO	15	35,054,083	60,083,346
Siniestros y gastos recuperados		35,054,083	60,083,346
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO		2,609,904,278	3,125,895,795
GASTOS POR PRESTACIONES	16	845,595,988	1,769,971,856
Siniestros pagados, seguro directo		845,595,988	1,769,971,856
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		345,755,660	210,610,734
Gasto por comisiones, seguro directo		345,755,660	210,610,734
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICOS		605,413,594	416,776,442
Gastos de personal		418,843,474	295,038,411
Gastos por servicios externos		63,080,699	55,119,049
Gastos de movilidad y comunicaciones		2,118,259	720,522
Gastos de infraestructura		90,891,633	45,551,791
Gastos generales		30,479,529	20,346,669
GASTOS DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGUROS Y FIANZAS	17	813,139,035	728,536,762
Primas cedidas, reaseguro cedido		813,139,035	728,536,762
VARIACIÓN +/- DE LAS PROVISIONES TÉCNICAS		87,062,752	1,118,133,121
INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS	14	10,177,959,784	8,136,548,180
Ajustes a las provisiones técnicas		10,177,959,784	8,136,548,180
GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS	14	10,090,897,032	7,018,415,059
Ajustes a las provisiones técnicas		10,090,897,032	7,018,415,059
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		1,163,834,043	403,691,363
INGRESOS FINANCIEROS		576,503,674	633,510,853
Ingresos financieros por disponibilidades		1,748,981	1,491,361
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		211,330,776	202,001,725
Ganancias por diferencial cambiario		203,084,582	272,347,742
Otros ingresos financieros		160,339,334	157,670,025
GASTOS FINANCIEROS		129,461,248	192,342,390
Pérdidas por diferencial cambiario		129,409,849	192,023,710
Otros gastos financieros		51,399	318,680
RESULTADO FINANCIERO		447,042,426	441,168,462

SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Por el año terminado al 30 de setiembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones, sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		<u>1,610,876,469</u>	<u>844,859,825</u>
INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES		204,366,902	91,511,060
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		51,091,921	28,345,192
Comisiones por servicios		-	2,776,202
Otros ingresos operativos		51,091,921	25,568,990
GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS		138,572,183	79,597,838
Gastos por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar		138,572,183	79,597,838
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		362,052,016	177,042,311
Comisiones por servicios		34,480,897	9,724,327
Gastos por bienes realizables		163,489	7,069,131
Gastos por bienes diversos		22,242	-
Gastos por provisiones		84,973,369	-
Gastos con partes relacionadas	4	88,181,113	26,040,016
Otros gastos operativos		154,230,906	134,208,837
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN NO TÉCNICOS		302,009,527	303,518,796
Gastos de personal		149,864,416	171,103,134
Gastos por servicios externos		46,011,749	47,359,047
Gastos de movilidad y comunicaciones		12,114,437	10,809,383
Gastos de infraestructura		59,860,068	45,171,755
Gastos generales		34,158,856	29,075,477
RESULTADO DE LAS OTRAS OPERACIONES		<u>(547,174,903)</u>	<u>(440,302,693)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS		1,063,701,566	404,557,132
IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		276,877,491	75,649,719
Impuesto sobre la renta	18	276,877,491	75,649,719
UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS		786,824,075	328,907,413
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		<u>786,824,075</u>	<u>328,907,413</u>
OTROS RESULTADOS NETOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación de inversiones		(93,717,985)	14,430,288
OTROS RESULTADOS NETOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		(93,717,985)	14,430,288
RESULTADOS TOTALES INTEGRALES DEL PERIODO		<u>693,106,090</u>	<u>343,337,701</u>
Atribuidos a la controladora		693,106,090	343,337,701

Sergio Salas P.
 Contador

Marianela Monge L.
 Auditor Corporativo

Giovanny Mora M.
 Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado al 30 de setiembre de 2018
 (Con cifras correspondientes del 2017)
 (En colones, sin céntimos)

Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
Saldo al 01 de enero de 2017	3,991,470,500	2,650,503,000	(8,892,239)	-	(4,002,684,209)	2,630,397,051
Utilidad neta del año	-	-	-	-	328,907,413	328,907,413
Otros resultados integrales						
Capitalización de aportes						
Ganancia neta no realizada por valuación de inversiones	-	-	23,322,527	-	-	23,322,527
Total resultado integral	-	-	-	-	328,907,413	352,229,940
Transacciones con accionistas						
Capitalización de aportes	2,650,793,000	(2,650,503,000)	-	-	-	290,000
Aporte de capital en efectivo			-		-	-
Saldo al 30 de setiembre de 2017	6,642,263,500	-	14,430,288	-	(3,673,776,796)	2,982,916,991
Saldo al 01 de enero 2018	6,642,263,500	-	8,833,014	29,032,724	(3,451,062,461)	3,229,066,777
Utilidad neta del año	-	-	-		786,824,075	786,824,075
Otros resultados integrales						
Ganancia neta no realizada por valuación de inversiones	-	-	(102,550,999)	-	-	(102,550,999)
Total resultado integral	-	-	(102,550,999)	-	786,824,075	684,273,076
Reservas patrimoniales	-	-	-		-	-
Saldo al 30 de setiembre de 2018	6,642,263,500	-	(93,717,985)	29,032,724	(2,664,238,386)	3,913,339,853

 Sergio Salas P.
 Contador

 Marianela Monge L.
 Auditor Corporativo

 Giovanni Mora M.
 Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado al 30 de setiembre de 2018
 (Con cifras correspondientes del 2017)
 (En colones, sin céntimos)

	Nota	2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		786,824,075	328,907,413
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		(199,396,088)	(1,102,838,577)
Depreciaciones y amortizaciones		(39,106,532)	(33,941,008)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio netas		(73,674,732)	-
Cambio neto en la provisión insuficiencia de primas		(292,284,819)	(346,172,548)
Cambio neto en la provisión de primas no devengadas		561,582,313	(504,926,224)
Cambio neto en la provisión para siniestros		(304,912,440)	(206,301,429)
Estimación por deterioro primas por cobrar		(50,999,878)	(11,497,368)
Variación en los activos (aumento), o disminución		(656,034,128)	494,099,500
Comisiones, primas y cuentas por cobrar		(365,086,443)	274,130,613
Inversiones mantenidas para negociar		-	137,836,451
Productos por cobrar		(36,241,210)	(22,312,090)
Impuesto sobre la renta diferido		(33,738,508)	10,237,303
Otros activos		(194,399,489)	64,162,479
Otras cuentas por cobrar		2,719,608	23,153,837
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas		(29,288,086)	6,890,906
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		371,317,436	113,016,332
Otras cuentas por pagar y provisiones		271,300,414	106,583,805
Obligaciones operaciones reaseguro		(34,362,020)	47,984,771
Otros pasivos		24,712,421	(98,615,101)
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios		109,666,621	57,062,857
Cuentas acreedoras y deudoras operaciones coaseguro		-	-
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación		302,711,295	(166,815,332)
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros (excepto inversiones mantenidas para negociar)		(192,725,537)	83,341,487
Retiro de mobiliario y equipo		295,799	
Adquisición de mobiliario y equipo e inmuebles		(7,714,625)	(5,829,039)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		(200,144,363)	77,512,448
Flujos netos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		-	290,000
Flujos netos de efectivo provisto en las actividades de financiamiento		-	290,000
Aumento neto en efectivo y equivalentes		102,566,932	(89,012,884)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		265,130,066	488,983,838
Efectivo al final del año	5	367,696,998	399,970,954

 Sergio Salas P.
 Contador

 Marianela Monge L.
 Auditor Corporativo

 Giovanni Mora M.
 Gerente General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

(1) Organización de la Compañía

Seguros Lafise Costa Rica, S. A., (la Compañía) es una sociedad anónima constituida bajo la legislación mercantil costarricense, cuya actividad principal es la suscripción de seguros, la cual es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), de conformidad con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653.

La Compañía fue constituida el día 13 de febrero de 2014, con un plazo social de 99 años a partir de la fecha de constitución. El día 14 de octubre de 2014 mediante el oficio SGS-DES-O-1780-2014 de la Superintendencia General de Seguros, la Compañía recibió la autorización para operar en la categoría de seguros generales, bajo la licencia A14.

La Compañía tiene debidamente aprobados por la Superintendencia General de Seguros cincuenta y tres productos, tanto en dólares como en colones (32 productos en el 2017).

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Lafise Controladora, S.A.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en San Pedro de Montes de Oca, de la Fuente de la Hispanidad 125 metros al este, frente Funeraria Montesacro. Al 30 de setiembre de 2018, la Compañía mantiene una planilla de 58 funcionarios (52 en el 2017).

Los estados financieros y la información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su página en internet: www.lafise.com/slcr

(2) Bases para la preparación de los estados financieros

a) Declaración de conformidad.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Los estados financieros internos fueron autorizados para su emisión y publicación por la Junta Directiva el 17 de octubre de 2018.

La Junta Directiva es la que tiene la potestad de autorizar la emisión de los estados financieros, de igual manera, dicho órgano es el que tiene la potestad de autorizar cualquier modificación tras su publicación.

b) Base de medición

Los estados financieros se presentan sobre una base de costo amortizado o costo histórico excepto las inversiones disponibles para la venta y para negociar, las cuales se presentan a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 19.

c) Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y moneda de presentación de la Compañía, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas de SUGESE, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga diariamente el Banco Central de Costa Rica.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con la normativa contable aplicable requiere que la Administración efectúe un número de juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones contables son reconocidos en el período en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período futuro que estos afecten.

Las principales áreas sujetas a estimaciones y supuestos corresponden a la determinación de las vidas útiles de los activos fijos, la determinación del impuesto sobre la renta corriente y diferido, la determinación de las provisiones de los contratos de seguros y la determinación del valor razonable de sus activos y pasivos financieros.

(3) Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas contables se presentan a continuación:

a) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de referencia emitido por el Banco Central de Costa Rica, prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan brutas en el estado de resultados.

ii. *Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de flotación administrada. Al 30 de setiembre de 2018, ese tipo de cambio se estableció en ₡579.12 y ₡585.80 (30 de setiembre de 2017: ₡568.33 y ₡574.13) por US\$1,00 para la compra y venta de divisas, respectivamente.

Al 30 de setiembre de 2018 y de 2017, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra.

b) Clasificación de los contratos

Los contratos por medio de los cuales la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza), acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario si un evento futuro incierto especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza, se califican como contratos de seguros.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si; un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

c) Reconocimiento y medición de los contratos

i. Negocio de seguros generales

El negocio de seguros generales incluye los ramos de: incendio y líneas aliadas, automóviles, otros daños a los bienes, vehículos marítimos, aviación, mercancías transportadas, responsabilidad civil, y vehículos ferroviarios.

ii. Primas

Las primas emitidas del negocio de seguros generales están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan total o parcial con un periodo contable anterior. La porción ganada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de fijación del riesgo con relación a la vigencia del contrato.

d) Reaseguros

Como parte de su giro de negocio la Compañía suscribe contratos de reaseguro con otras compañías de seguros con licencia para operar como reasegurador y propiamente con empresas reaseguradoras internacionales, esto con el propósito fundamental de protegerse y recuperar una proporción de las pérdidas directas que se pudieran generar por eventos o catástrofes, orientado siempre a dispersar los riesgos.

Los acuerdos de reaseguro no relevan a la Compañía, de sus obligaciones directas con los tenedores de las pólizas.

Las primas cedidas y los beneficios reembolsados se presentan en el estado de resultados y el balance general neta de extornos y cancelaciones.

Los activos de reaseguro incluyen los saldos cobrables de las compañías reaseguradoras por las obligaciones cedidas. Los montos recuperables de los reaseguradores son estimados de una manera consistente con las provisiones de reclamos en trámite o los reclamos liquidados, asociados a pólizas reaseguradas.

El cálculo de primas de reaseguro se hace sobre la información emitida y vigente al cierre del período de valuación. El contrato de reaseguro firmado por la Cedente y por el Reasegurador, establece los límites de retención por línea de negocio. La retención es la porción de riesgo que asume la Cedente (Aseguradora).

e) Activos y pasivos financieros

i. *Reconocimiento*

Inicialmente, la Compañía reconoce las inversiones, las cuentas por cobrar y por pagar en la fecha que se originaron.

La Compañía reconoce los activos y pasivos financieros negociables y disponibles para la venta en la fecha que se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. A partir de esta fecha, se reconoce cualquier ganancia o pérdida proveniente de cambios en el valor de mercado.

ii. *Clasificación*

• Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen documentos y dinero disponible y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

• Inversiones en instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros, a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, primas y comisiones por cobrar, cuentas por cobrar, y obligaciones financieras por pagar.

Las inversiones en instrumentos financieros son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente contabilizados dependiendo de su clasificación, tanto como mantenidas para negociar o disponibles para la venta.

Inversiones disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Compañía ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

De acuerdo con la regulación vigente, la Compañía, no puede clasificar sus inversiones como mantenidas al vencimiento aun cuando tenga la intención y capacidad para ello.

Inversiones mantenidas para negociar

Según la regulación vigente, los instrumentos mantenidos para negociar son inversiones en fondos de inversión abiertos que la Compañía mantiene, con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

iii. Dar de baja a un instrumento financiero

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dejan de reconocer cuando se liquidan.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

v. Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

vi. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

vii. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

f) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Las comisiones, primas y cuentas por cobrar son reconocidas cuando son recuperables y son medidas inicialmente al valor razonable de la consideración recibida o por recibir.

Posterior al reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado, subsecuentemente su valor en libros es revisado para determinar deterioros ante eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. La pérdida por deterioro es registrada en el estado de resultados.

g) Estimación por deterioro de primas vencidas

Para las entidades aseguradoras supervisadas por SUGESE, la política contable en materia de la determinación de las estimaciones por deterioro de las primas vencidas debe cumplir las siguientes condiciones:

1. El reconocimiento de la estimación deberá realizarse contra la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda, cuando se presente el incremento de la “Estimación de primas vencidas”, correspondiente al deterioro de las primas vencidas, en función del deterioro de las primas por cobrar vencidas con tomadores.
2. El deterioro se calculará separadamente para cada ramo en que la eventual pérdida derivada del impago de la prima vencida no sea recuperable, en función de otros derechos económicos reconocidos a favor del tomador y estará constituida por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio, netas del recargo de seguridad que, previsiblemente y de acuerdo con la experiencia de años anteriores de la propia entidad, no vayan a ser cobradas. A los efectos de esta estimación por deterioro no se considerarán las primas correspondientes a pólizas flotantes o abiertas.
3. La base de cálculo se determinará disminuyendo las primas de tarifa que deban ser consideradas netas del recargo de seguridad en su caso, en el importe de la provisión para primas no devengadas.
4. El cálculo de la estimación por deterioro de las primas vencidas se realizará al cierre del ejercicio trimestral, a partir de la información disponible sobre la situación de las primas vencidas a la fecha de dicho cierre. Si la entidad no dispone de métodos estadísticos que aproximen el valor del deterioro en función de su experiencia, lo estimará de acuerdo con los siguientes criterios:
 - i. Primas vencidas con antigüedad igual o superior a seis meses no reclamadas judicialmente: deberán ser objeto de corrección por su importe íntegro.
 - ii. Primas vencidas con antigüedad igual o superior a tres meses e inferior a seis meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán aplicando un factor del 50 por ciento.

- iii. Primas vencidas con antigüedad inferior a tres meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán en función del coeficiente medio de anulaciones, entendido éste como el promedio de anulaciones, registrado en las primas que se encontraban en esta situación en los tres últimos ejercicios anuales, confiriendo a la serie histórica la mayor homogeneidad posible. En el caso de que la entidad no disponga de suficiente información para el cálculo del coeficiente medio de anulaciones, se estimará éste en el 25 por ciento de las primas vencidas.
- iv. Primas vencidas reclamadas judicialmente: se corregirán individualmente en función de las circunstancias de cada caso.
- v. En los casos de primas procedentes de coaseguro y reaseguro aceptado, las entidades podrán ampliar en tres meses los plazos reseñados en las letras anteriores.

h) Bienes muebles e inmuebles

i. *Reconocimiento y medición*

El mobiliario y equipo de oficina, el equipo de cómputo y vehículos se registran al costo menos la depreciación acumulada. El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos incluye el costo de materiales y mano de obra directa, así como cualquier otro costo directamente atribuible para colocar el activo en condiciones de uso, y los costos de dismantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual el activo será ubicado y los costos financieros capitalizados.

Las ganancias o pérdidas generadas en la disposición de un ítem de mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y vehículos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros del activo vendido; y son reconocidos dentro del rubro de otros ingresos (otros gastos) operativos en el estado de resultados.

Los desembolsos por concepto de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados de operación según se incurren.

ii. *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, tanto para efectos financieros como fiscales.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

i) Otros activos

- Mejoras a la propiedad arrendada

Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

- Activos intangibles

El software se registra al costo y se amortiza por el método de línea recta a cinco años plazo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe de cualquier pérdida por deterioro.

j) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través del estado de resultados se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía en los términos que esta no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrara en quiebra o la desaparición de un mercado activo para los valores. En adición, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico y a nivel colectivo. Todas las cuentas y primas por cobrar son evaluadas por deterioro específico.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas se reconocen en el estado de resultados y se reflejan en una cuenta de estimación por deterioro de primas por cobrar. El interés en el deterioro del activo

continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de resultados.

k) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente.

El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

l) Cuentas por pagar y gastos acumulados

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se registran al costo amortizado.

m) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Compañía presente las siguientes condiciones:

- La Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un evento pasado.
- Es probable (es decir, existe mayor posibilidad de que se presente que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos; para cancelar la obligación y
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Si estas condiciones no se cumplen no debe reconocerse una provisión.

El valor estimado de esa provisión, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

n) Provisiones técnicas

Las provisiones técnicas constituyen fondos reservados por la Compañía para destinarlos al pago de obligaciones contractuales contraídas con asegurados o beneficiarios.

i. Provisiones de reclamos

Las provisiones de reclamos en seguros, se establecen sobre la base de caso por caso y se provisiona también los reclamos incurridos no reportados a la fecha del balance en las líneas que se consideran que tienen efectos importantes. Estas estimaciones son preparadas y revisadas por la administración de la Compañía.

ii. Provisiones para primas no devengadas.

La reserva para primas no devengadas en los seguros, se compone por la proporción de las primas suscritas en el año que se relacionan con períodos de riesgo posteriores a la fecha del balance general. Las primas no devengadas son calculadas utilizando el método de prorrata día, que consiste en prorratear, póliza por póliza, la prima comercial de las pólizas vigentes por cada día del periodo de vigencia.

iii. Provisión para insuficiencia de primas.

La provisión para insuficiencia de primas complementará la provisión para primas no devengadas cuando esta última no sea suficiente para reflejar la valoración de todos los gastos y riesgos a cubrir por la Compañía, correspondientes al período de cobertura no transcurrido a la fecha de cálculo. De acuerdo con el Reglamento de Solvencia, las aseguradoras deben de efectuar un ejercicio para evaluar la suficiencia de las primas, tomando como periodo de referencia los últimos 36 meses y en caso de que se determine una insuficiencia, constituir la debida provisión.

Las entidades nuevas que cuenten con experiencia en Costa Rica, estarán exceptuadas de calcular esta provisión hasta que cuenten con 12 meses de operación en la línea o producto para el cual se calcula esta provisión. A partir de este momento, las entidades deberán calcular esta provisión tomando como periodo de referencia, el tiempo acumulado hasta la fecha de cierre de cálculo, hasta completar los 36 meses establecidos.

El monto de las reservas técnicas se ajusta de acuerdo con las condiciones que presente su cartera. En este caso los criterios para el registro inicial y ajuste posterior de los montos de las reservas antes citadas se basan fundamentalmente en el Reglamento de Solvencia para Entidades de Seguros.

o) Reclamos

Los reclamos derivados del negocio de seguro general consisten en reclamos y gastos de manejo pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía para liquidar todos los reclamos incurridos reportados pero no pagados a la fecha del balance general, y los gastos relacionados internos y externos de manejo de reclamos y un margen apropiado prudencial. Los reclamos en trámite son analizados revisando los reclamos individuales reportados, el efecto de los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de manejo de los reclamos, la inflación, tendencias judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

Las recuperaciones esperadas de los reaseguradores, son presentadas separadamente como activos.

Aun cuando la Administración considere que las provisiones brutas para los reclamos en trámite y los montos asociados, recuperables de los reaseguradores, deberán ser presentados razonablemente sobre la base de la información que está disponible corrientemente, el pasivo final variará como resultado de información subsecuente y podría resultar en ajustes significativos a las cantidades provisionadas. El método utilizado y los estimados efectuados son revisados regularmente.

p) Beneficios de empleados

i. *Beneficios de despido o de terminación - prestaciones legales*

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa, aproximadamente de 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite máximo de ocho años. La Compañía tiene la política de reconocer el gasto cuando se incurre.

La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados de Lafise (Asolafise) para su administración y custodia los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones, tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

En febrero de 2000 se publicó y aprobó la “Ley de Protección al Trabajador”, esta ley contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias, modificando varias disposiciones actuales del Código de Trabajo.

De acuerdo con dicha ley, todo patrono público o privado, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años, a un fondo denominado Fondo de Capitalización Laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) una vez iniciado el sistema, y los respectivos aportes serán trasladados a las Entidades Autorizadas por el trabajador.

ii. *Beneficios a empleados a corto plazo*

Aguinaldo

La Compañía registra mensualmente una acumulación para cubrir los desembolsos futuros por este concepto, la legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. Si el empleado es despedido o renuncia a la Compañía antes del mes de diciembre, se le deberá cancelar el aguinaldo por un monto proporcional al tiempo laborado durante el año.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Compañía tiene como política que su personal disfrute durante el año de las vacaciones a que tiene derecho.

q) Reconocimientos de ingresos y gastos

La contabilidad se prepara utilizando la base contable de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

r) Ingreso por primas

Los ingresos por concepto de primas de seguros de daños se registran en el momento en el cual dichas primas son expedidas o renovadas por el cliente.

Los montos que la Compañía contabiliza por concepto de ingresos de primas corresponden a las primas de seguros que efectivamente son adquiridas por los clientes. Las primas directas no incluyen el impuesto general sobre las ventas.

s) Ingreso por comisiones

Los ingresos por comisiones recibidas son reconocidos por la Compañía en la medida que se devengan.

t) Ingreso por inversiones

Los ingresos por inversiones son reconocidos por la Compañía sobre una base de proporción de tiempo, que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

u) Costos de adquisición

Los costos de adquirir nuevos seguros y renovar los existentes, que están relacionados con la producción de estos negocios son cargados directamente a gastos en la medida que estos incurren, fundamentalmente incluyen las comisiones, los gastos de personal, las depreciaciones relacionadas con la actividad de comercialización, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, los gastos de promoción, publicidad y organización vinculados a la adquisición de los contratos de seguros.

v) Reserva legal

Según lo establece el artículo 143 del Código de Comercio, la compañía asignará el 5% de las utilidades después del impuesto sobre la renta al final de cada año hasta alcanzar el 20% de su patrimonio.

w) Impuesto sobre la renta

i. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles).

Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

x) Arrendamientos operativos

La compañía mantiene a la fecha del balance arrendamientos operativos, sobre bienes inmuebles suscritos con terceros. La Compañía sigue con la política de contratar esos arrendamientos bajo el concepto de arrendamiento operativo.

(4) Partes relacionadas

Al 30 de setiembre, los saldos y transacciones con partes relacionadas, se detallan como sigue:

<u>Saldos:</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos:			
Disponibilidades	¢	208,978,805	233,041,875
Inversiones en instrumentos financieros		773,692,000	683,080,500
Primas por cobrar		-	1,665,959
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		2,530,919	6,564,333
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		24,925,303	2,731,640
Total activos	¢	<u>1,010,127,027</u>	<u>927,084,307</u>
Pasivos:			
Cuentas y comisiones por pagar	¢	15,214,386	30,063
Reaseguros por pagar		-	-
Total pasivos		<u>15,214,386</u>	<u>30,063</u>
<u>Transacciones:</u>			
Ingresos:			
Primas emitidas, netas	¢	26,415,011	23,734,619
Ingresos financieros		35,425,016	23,474,310
Total ingresos	¢	<u>61,840,027</u>	<u>47,208,929</u>
Gastos:			
Personal ejecutivo clave	¢	69,917,832	28,175,993
Otros gastos de operación		88,181,113	26,040,016
Total gastos	¢	<u>158,098,945</u>	<u>54,216,009</u>

El gasto correspondiente al personal ejecutivo clave está representado por el salario y el aporte del 3% al fondo de pensiones complementarias del gerente general de la Compañía.

La Compañía, ha suscrito un convenio con una subsidiaria del Grupo Lafise, para colaboración tecnológica, gestión de función de cumplimiento, recursos humanos, gestión de riesgos y monitoreo de instalaciones físicas.

(5) Disponibilidades

Al 30 de setiembre, las disponibilidades se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja chica	-	89,570
Fondo operativo	100,000	100,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	367,596,997	399,781,384
	<u>¢ 367,696,997</u>	<u>399,970,954</u>

Las disponibilidades devengan intereses sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras. Al 30 de setiembre de 2018 y 2017 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo, depósito a la vista, ni equivalentes de efectivo.

Al 30 de setiembre de 2018, las tasas de interés sobre los saldos de las cuentas bancarias oscilan entre el 0,0001% y el 0.1% tanto en colones como en dólares estadounidenses (2017 entre el 0.5% y el 2.5% en colones y entre 0.15% y 0.40% en dólares estadounidenses).

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de setiembre, las inversiones en instrumentos financieros, se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inversiones disponibles para la venta	5,279,693,871	5,033,755,553
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros	96,835,449	64,578,937
	<u>¢ 5,376,529,320</u>	<u>5,098,334,490</u>

Las inversiones disponibles para la venta corresponden a certificados de inversión a plazo fijo en bancos privados y públicos del país, así como bonos del sector público costarricense y de fideicomisos de titularización, cuyos rendimientos esperados oscilan al 30 de setiembre de 2018 entre el 10.12% y 7.1% (30 de setiembre de 2017: 9.04% y 7.34%) en colones y entre 4.83% y 9.995% (30 de setiembre de 2017: 2.83% y 5.95%) en US dólares estadounidenses. Al 30 de setiembre de 2018 y de 2017, la compañía no posee inversiones de emisores del exterior.

(7) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Al 30 de setiembre, las comisiones, primas y otras cuentas por cobrar, se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Primas por cobrar</u>		
Automóviles	¢ 1,370,512,425	890,551,147
Avión	16,402,422	4,365,320
Mercancías transportadas	2,349,317	29,844,681
Incendio y líneas aliadas	254,965,086	243,502,787
Otros daños a los bienes	158,799,430	32,077,554
Responsabilidad civil	12,202,757	3,507,102
Subtotal	<u>1,815,231,437</u>	<u>1,203,848,591</u>
Estimación por deterioro de primas	<u>(50,062,842)</u>	<u>(61,584,261)</u>
Primas por cobrar, netas	¢ <u>1,765,168,595</u>	<u>1,142,264,330</u>
 <u>Otras partidas por cobrar</u>		
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	¢ 2,530,919	6,564,333
Impuesto de renta diferido	48,733,308	17,136,915
Otras cuentas por cobrar	10,393,769	11,825,675
	¢ <u><u>1,826,826,591</u></u>	<u><u>1,177,791,252</u></u>

(8) Bienes muebles e inmuebles

Al 30 de setiembre, el mobiliario y equipo, equipo de cómputo y vehículo, se detalla como sigue:

		2018			
		Equipos y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Total
Costo					
Saldo al 01 de enero de 2018	¢	96,514,390	35,063,305	30,729,018	162,306,713
Adiciones		2,795,492	4,919,134	-	7,714,626
Retiros		295,799	-	-	295,799
Saldo al 30 de setiembre de 2018	¢	<u>99,014,083</u>	<u>39,982,439</u>	<u>30,729,018</u>	<u>169,725,540</u>
Depreciación acumulada					
Saldo al 01 de enero de 2018	¢	31,303,226	18,083,997	6,645,827	56,033,050
Adiciones		8,274,767	5,579,128	2,304,676	16,158,571
Retiros		88,159	-	-	88,159
Saldo al 30 de setiembre de 2018		<u>39,489,834</u>	<u>23,663,125</u>	<u>8,950,503</u>	<u>72,103,462</u>
Saldo neto al 30 de setiembre de 2018	¢	<u>59,524,249</u>	<u>16,319,314</u>	<u>21,778,515</u>	<u>97,622,077</u>
		2017			
		Equipos y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Total
Costo					
Saldo al 01 de enero de 2017	¢	89,889,377	30,121,595	30,729,018	150,739,990
Adiciones		3,354,790	2,474,249	-	5,829,039
Saldo al 30 de setiembre de 2017	¢	<u>93,244,168</u>	<u>32,595,844</u>	<u>30,729,018</u>	<u>156,569,029</u>
Depreciación acumulada					
Saldo al 01 de enero de 2017	¢	21,501,390	11,629,137	3,572,925	36,703,452
Adiciones		7,130,642	4,737,977	2,304,676	14,173,295
Saldo al 30 de setiembre de 2017		<u>28,632,032</u>	<u>16,367,114</u>	<u>5,877,601</u>	<u>50,876,747</u>
Saldo neto al 30 de setiembre de 2017	¢	<u>64,612,136</u>	<u>16,228,730</u>	<u>24,851,417</u>	<u>105,692,282</u>

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Equipo y mobiliario	¢	99,014,083	93,244,168
Automóviles		30,729,018	30,729,018
Equipo de cómputo		39,982,439	32,595,843
Subtotal		<u>169,725,540</u>	<u>156,569,029</u>
Depreciación acumulada mobiliario y equipo		(39,489,834)	(28,632,032)
Depreciación acumulada vehículos		(8,950,503)	(5,877,601)
Depreciación acumulada equipo cómputo		(23,663,125)	(16,367,114)
Sub total		<u>(72,103,462)</u>	<u>(50,876,747)</u>
Total bienes e inmuebles, neto	¢	<u><u>97,622,078</u></u>	<u><u>105,692,282</u></u>

(9) Activos intangibles

Al 30 de setiembre, el movimiento del activo intangible (sistemas de información y licencias), se detalla como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Costo</u>			
Saldo neto al 01 de enero	¢	18,401,360	24,608,118
Adiciones del año		-	4,048,920
Retiros del año valor costo		(761,240)	-
Retiros del año amortización		761,240	-
Gasto por amortización del periodo		<u>(7,533,602)</u>	<u>(7,691,759)</u>
Saldo neto al 30 de setiembre	¢	<u><u>10,867,758</u></u>	<u><u>20,965,279</u></u>

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Valor adquisición de software	¢	54,510,836	55,272,076
Amortización acumulada		<u>(43,643,078)</u>	<u>(34,306,797)</u>
Saldo neto al 30 de setiembre	¢	<u><u>10,867,758</u></u>	<u><u>20,965,279</u></u>

(10) Cargos diferidos

Al 30 de setiembre, los cargos diferidos, se detallan como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de mejoras, neta	¢	24,173,792	44,719,942
Comisiones diferidas		<u>311,102,094</u>	<u>137,137,168</u>
	¢	<u>335,275,886</u>	<u>181,857,110</u>

Al 30 de setiembre de 2018, el costo de mejoras (neto) incluye amortización acumulada de mejoras por un monto de ¢62.174.970 (30 de setiembre de 2017 por ¢41.628.820)

(11) Cuentas por pagar y provisiones

Al 30 de setiembre, la composición de las cuentas por pagar y provisiones, se detalla como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores por pagar por adquisición de bienes y servicios	¢	11,738,615	22,210,090
Honorarios por pagar		7,482,810	6,314,146
Impuesto sobre la renta por pagar		270,451,148	69,223,376
Retenciones a terceros por pagar		513,068	-
Aportaciones patronales por pagar		12,707,211	14,253,266
Impuestos retenidos por pagar		261,237,477	168,994,425
Provisiones		121,195,565	50,266,494
Aportaciones laborales retenidas por pagar		4,713,438	3,548,567
Vacaciones acumuladas por pagar		11,981,929	9,416,937
Aguinaldo acumulado por pagar		33,402,024	23,415,270
Cuenta por pagar Cuerpo Bomberos		16,101,477	9,627,173
Obligaciones con partes relacionadas		15,214,386	30,063
Impuesto sobre la renta diferido		-	6,184,409
Otras cuentas y comisiones por pagar		580,866	1,197,989
	¢	<u>767,320,014</u>	<u>384,682,205</u>

(12) Provisiones técnicas

Al 30 de setiembre, las provisiones técnicas que son aplicables a la entidad, netas de la participación del reaseguro, se detallan a continuación:

		Provisiones técnicas	2018 Participación del reaseguro	Provisiones técnicas, netas
Prima no devengada	¢	2,351,212,500	(104,508,346)	2,246,704,154
Insuficiencia de primas		131,385,595	-	131,385,595
Siniestros ocurridos y reportados		747,615,035	(145,339,884)	602,275,151
Siniestros ocurridos y no reportados		9,939,336	-	9,939,336
	¢	3,240,152,466	(249,848,230)	2,990,304,236
			2017	
		Provisiones técnicas	Participación del reaseguro	Provisiones técnicas, netas
Prima no devengada	¢	1,520,799,906	(99,021,284)	1,421,778,622
Insuficiencia de primas		593,596,414	-	593,596,414
Siniestros ocurridos y reportados		1,078,490,754	(9,645,378)	1,068,845,376
Siniestros ocurridos y no reportados		145,826,067	-	145,826,067
	¢	3,338,713,141	(108,666,662)	3,230,046,479

La provisión para prima no devengada se reconoce al momento de inicio de cobertura de cada riesgo, y refleja la proporción de la prima base que corresponde al período que hay entre la fecha de cierre y la fecha del vencimiento del período de cada aseguramiento.

La provisión para siniestros reportados corresponde a las sumas probables a indemnizar por eventos que han ocurrido y que se encuentran pendientes de pago, más los gastos que se deriven. La provisión se constituye caso por caso, y se clasifica en a) Siniestros en proceso de liquidación cuando están en proceso de determinación; b) siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado cuando existe algún cuestionamiento, y, c) Siniestros liquidados y no pagados cuando el monto y condiciones han sido aceptadas, pero no pagados a la fecha del estado de balance general.

La provisión para siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) y la insuficiencia de la provisión para siniestros ocurridos y no reportados (IOYNR) ha sido registrada aplicando el método simplificado que se establece en el Acuerdo SUGESE 02-13 “*Reglamento sobre la solvencia de entidades de seguros y reaseguros*”, considerando que la compañía es de reciente constitución. Esta provisión se calcula multiplicando el máximo del factor IONR menos uno (Max (Factor IONR -1;0)) por la provisión para siniestros reportados en la fecha de cálculo.

Al 30 de setiembre, la provisión para siniestros ocurridos y no reportados, se detalla a continuación:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Siniestros ocurridos y no reportados	¢	8,472,919	59,841,942
Insuficiencia ocurridos y no reportados		1,466,417	85,984,125
	¢	<u>9,939,336</u>	<u>145,826,067</u>

El movimiento de las provisiones técnicas, se detalla como sigue:

		<u>Saldo al 31 de diciembre de 2017</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Diferencial cambiario</u>	<u>Saldo al 30 de setiembre de 2018</u>
Prima no devengada	¢	1,789,630,187	6,661,055,468	(6,114,250,728)	14,777,573	2,351,212,500
Insuficiencia de primas		423,670,414	17,820,587	(310,105,406)	-	131,385,595
Siniestros ocurrido y reportados		1,008,435,812	2,497,919,639	(2,767,726,687)	8,986,271	747,615,035
Siniestros ocurrido y no reportados		54,030,998	-	(44,091,662)	-	9,939,336
	¢	<u>3,275,767,411</u>	<u>9,176,795,694</u>	<u>(9,236,174,483)</u>	<u>23,763,844</u>	<u>3,240,152,466</u>

		<u>Saldo al 31 de diciembre de 2016</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Diferencial cambiario</u>	<u>Saldo al 30 de setiembre de 2017</u>
Prima no devengada	¢	2,025,726,130	4,264,871,582	(4,815,401,945)	45,604,139	1,520,799,906
Insuficiencia de primas		939,768,962	116,420,826	(462,593,374)	-	593,596,414
Siniestros ocurrido y reportados		1,317,372,693	2,836,367,771	(3,100,934,805)	25,685,095	1,078,490,754
Siniestros ocurrido y no reportados		113,245,557	133,507,552	(100,927,042)	-	145,826,067
	¢	<u>4,396,113,342</u>	<u>7,351,167,731</u>	<u>(8,479,857,166)</u>	<u>71,289,234</u>	<u>3,338,713,141</u>

(13) Patrimonio

i. *Capital social*

Al 30 de setiembre del 2018 el capital social es de ¢6.642.263.500 (¢6.642.263.500 al 2017) representado por 7.918.686 acciones comunes y nominativas (7.7918.686 al 2017), con un valor nominal de UD (Unidad de Desarrollo) 1 cada una.

Los poseedores de las acciones comunes tienen el derecho de recibir dividendos según se declaren de tiempo en tiempo y tienen derecho de un voto por acción en las asambleas de accionistas de la Compañía.

La partida de ajustes en el patrimonio corresponde a las pérdidas no realizadas generadas de la valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre renta diferido.

(14) Ingresos y gastos por ajustes en las provisiones técnicas

Al 30 de setiembre, los ajustes realizados por variaciones en la provisión de prima no devengada y la porción cedida en reaseguro, así como las provisiones para siniestros, se detalla como sigue:

	2018	2017
<u>Ingresos por ajustes a las provisiones técnicas</u>		
Provisiones para prima no devengada	¢ 6,114,250,728	4,012,585,028
Provisión insuficiencia de primas	310,105,406	462,254,606
Provisiones para siniestros	2,811,818,349	3,086,520,747
Participación del reaseguro en las provisiones para siniestros	1,679,831	18,743,703
Participación del reaseguro en las provisiones para prima no devengada	940,105,470	556,444,096
	<u>¢ 10,177,959,784</u>	<u>8,136,548,180</u>
<u>Gastos por ajustes a las provisiones técnicas</u>		
Provisiones para prima no devengada	¢ 6,661,055,468	3,467,707,279
Provisiones para insuficiencia de primas	17,820,587	110,429,445
Provisiones para siniestros	2,497,919,639	2,854,534,223
Participación del reaseguro en las provisiones para siniestros	908,873	53,405,754
Participación del reaseguro en las provisiones para prima no devengada	913,192,465	532,338,358
	<u>¢ 10,090,897,032</u>	<u>7,018,415,059</u>

(15) Ingresos operaciones de seguros

Al 30 de setiembre, el detalle de los ingresos provenientes de las operaciones de seguros, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Primas netas de extornos y anulaciones	¢ 3,629,928,634	2,325,506,220
Ingresos por siniestros y gastos recuperados	35,054,083	60,083,346
Comisiones y participaciones	<u>21,692,852</u>	<u>25,864,471</u>
	<u>¢ 3,686,675,569</u>	<u>2,411,454,037</u>

Las primas netas de extornos y anulaciones desglosadas por ramo, se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Automóviles	¢ 2,318,174,946	1,348,924,301
Embarcaciones	2,633,282	2,706,808
Avión	21,399,697	40,101,449
Mercancías transportadas	15,612,779	43,086,347
Incendio y líneas aliadas	964,625,212	761,028,039
Otros daños a los bienes	228,743,193	78,692,149
Responsabilidad civil	<u>78,739,525</u>	<u>50,967,127</u>
	<u>¢ 3,629,928,634</u>	<u>2,325,506,220</u>

(16) Gastos por prestaciones

Al 30 de setiembre, el detalle de los gastos por prestaciones (siniestros pagados, seguro directo) se desglosa como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Automóviles	¢ 727,777,517	1,558,852,896
Mercancías transportadas	(3,846,802)	78,986,377
Incendio y líneas aliadas	83,417,482	120,014,583
Otros daños a los bienes	29,942,021	11,294,037
Responsabilidad civil general	<u>8,305,770</u>	<u>823,963</u>
	<u>¢ 845,595,988</u>	<u>1,769,971,856</u>

(17) Gasto por primas cedidas por reaseguros y fianzas

Al 30 de setiembre, el detalle del gasto por primas cedidas por reaseguros y fianzas (primas cedidas, reaseguros cedidos) se desglosa como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Automóviles	¢ 119,666,615	99,277,924
Vehículos marítimos	2,633,282	2,706,808
Aviación	21,399,697	40,101,449
Mercancías transportadas	7,709,725	41,176,297
Incendio y líneas aliadas	536,207,884	423,303,990
Otros daños a los bienes	93,732,270	94,653,782
Responsabilidad civil general	<u>31,789,562</u>	<u>27,316,512</u>
	<u>¢ 813,139,035</u>	<u>728,536,762</u>

(18) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar anualmente sus declaraciones del impuesto sobre la renta por año que termina al 31 de diciembre. La tasa correspondiente al pago de impuestos es del 30%.

Al 30 de setiembre, la diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	¢ 1,063,701,566	404,557,132
Menos:		
Ingresos no gravables	211,330,776	202,001,725
Más:		
Gastos no deducibles	49,133,036	28,189,180
Base imponible	<u>901,503,826</u>	<u>230,744,587</u>
Impuesto sobre la renta corriente	<u>270,451,147</u>	<u>69,223,376</u>
Impuesto sobre la renta diferido	¢ 6,426,343	6,426,343
Total	<u><u>276,877,491</u></u>	<u><u>75,649,719</u></u>

Al 30 de setiembre de 2018 y 2017, el impuesto de renta diferido es atribuible a los gastos de organización e instalación desembolsados como inversión inicial, los que se difieren en un plazo de cinco años para efectos fiscales, así como a las ganancias y pérdidas no realizadas sobre las inversiones disponibles para la venta. Los activos diferidos por impuestos representan una diferencia temporal deducible.

Al 30 de setiembre, el impuesto sobre renta diferido es atribuible a lo siguiente:

	2018		
	Activo	Pasivo	Neto
Gastos de organización e instalación	¢ 48,733,308	-	48,733,308
Pérdida netas no realizada	-	-	-
	¢ <u>48,733,308</u>	<u>-</u>	<u>48,733,308</u>
	2017		
	Activo	Pasivo	Neto
Gastos de organización e instalación	¢ 17,136,914	-	17,136,914
Pérdida neta no realizada	-	6,184,409	(6,184,409)
	¢ <u>17,136,914</u>	<u>6,184,409</u>	<u>10,952,505</u>

Los movimientos de las diferencias temporales se presentan a continuación:

	Al 31 de diciembre 2017	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 30 de setiembre 2018
Gastos de organización e instalación	¢ 14,994,800	6,426,343	40,164,851	48,733,308
Pérdida netas no realizada	(3,785,578)	-	3,785,578	-
	¢ <u>11,209,222</u>	<u>6,426,343</u>	<u>43,950,429</u>	<u>48,733,308</u>

	Al 31 de diciembre 2016	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 30 de setiembre 2017
Gastos de organización e instalación	¢ 23,563,259	6,426,344	-	17,136,914
Pérdida netas no realizada	3,810,960	-	(9,995,369)	(6,184,409)
	<u>¢ 27,374,219</u>	<u>6,426,344</u>	<u>(9,995,369)</u>	<u>10,952,505</u>

(19) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumentos financieros en el balance general:

a) Inversiones disponible para la venta

El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta se determina por referencia a su precio cotizado de compra al cierre a la fecha de balance. La Compañía utiliza el vector de precios de la empresa Provedora Integral de Precios de Centroamérica (PIPICA), cuya metodología de valoración fue autorizada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

b) Efectivo, cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo.

El valor en libros del efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

Al 30 de setiembre, los instrumentos financieros medidos al valor razonable, por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

	<u>Al 30 de setiembre de 2018</u>	
	<u>Valor razonable</u>	<u>Nivel</u>
Activos financieros:		
Inversiones disponibles para la venta	¢ 4,303,309,871	1
Inversiones disponibles para la venta	¢ 976,384,000	3
	<u>5,279,693,871</u>	

	<u>Al 30 de setiembre de 2017</u>	
	<u>Valor razonable</u>	<u>Nivel</u>
Activos financieros:		
Inversiones disponibles para la venta	4,038,093,553	1
Inversiones disponibles para la venta	995,662,000	3
	¢ <u>5,033,755,553</u>	

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.

Nivel 2: datos de entradas distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valuación donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

Nivel 3: esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

(20) Capital mínimo de constitución y de funcionamiento

Capital mínimo de constitución

De acuerdo con el Artículo No. 11 de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653, se establece un capital mínimo de constitución para las entidades de Seguros Generales de tres millones de unidades de desarrollo (UD 3.000.000), el cual considera el valor de la Unidad de Desarrollo del último día de cada mes. Al 30 de setiembre de 2018, el capital social mínimo requerido es por un monto de ¢2.676.666.000 a un valor de

¢892.2224 cada UD, (al 30 de setiembre de 2017 ¢2.619.354.000 a un valor de ¢873.118 cada UD).

Al 30 de setiembre de 2018, el capital social autorizado, suscrito y pagado es de ¢6.642.263.500 (¢6.642.263.500 para el periodo 2017) representado por 7.918.686 acciones comunes y nominativas (7.918.686 para al 30 de setiembre 2017) con un valor nominal de UD 1 cada una.

Suficiencia Patrimonial

En el año 2013, el CONASSIF, aprobó el Acuerdo SUGESE 02-13 “Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros”, el cual contempla los siguientes aspectos:

- Se entiende que una entidad autorizada cumple con el requerimiento de patrimonio cuando el capital base (suma del capital primario y del capital secundario, neto e deducciones) de la entidad autorizada es suficiente para respaldar los requerimientos por riesgo general de los activos, riesgo operativo, riesgo de seguros personales, riesgo de seguros de generales, riesgo de reaseguro cedido y riesgo catastrófico.
- Simultáneamente, el capital social más la reserva legal ajustada por la pérdida y de periodos anteriores, cuando exista, debe ser mayor o igual al Capital Mínimo requerido según el artículo 11 de la Ley Regulatoria del Mercado de Seguros.
- Requerimiento de capital de solvencia de riesgo general de activos (RCS-1) corresponde a la suma lineal de los riesgos de mercado, riesgo de crédito y contraparte, riesgo de concentración y riesgo de descalce de monedas y plazos.
- Requerimiento de capital de solvencia de riesgo operativo (RCS-2) se determina sobre la base del nivel de operaciones de la aseguradora, considerando las primas imputadas y provisiones técnicas de la Compañía, con un máximo equivalente al 30% del total de requerimiento del capital de solvencia por los demás riesgos a los que está expuesta la aseguradora. El riesgo operativo se da por inadecuados procesos internos, fallas del personal y sistemas, o de eventos externos.
- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguros personales (RCS-3) es la suma del requerimiento de capital asociado a los capitales de riesgo y los requerimientos derivados de los distintos tipos de provisiones técnicas.
- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguros generales (RCS-4) es la suma del requerimiento de capital asociado a la provisión técnica para prima no devengada y la provisión técnica para siniestros. El requerimiento se calcula por ramo multiplicando la respectiva provisión técnica neta de la participación del reasegurador por factores de capital regulatorios.

- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguro de reaseguro cedido (RCS-5) considera la calidad crediticia y la concentración de riesgo en las reaseguradoras involucradas en dichas operaciones.
- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo catastrófico (RCS-6) se estima considerando la pérdida máxima probable para el ramo de incendio y líneas aliadas originada por eventos naturales, neta de reaseguro. Se aplican factores regulatorios.

Al 30 de setiembre de 2018 la Compañía cumple con el capital mínimo exigido en el artículo 11 de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, y su Índice de Suficiencia de Capital se ubica en la categoría “Fuerte” de la clasificación de SUGESE.

(21) Administración integral de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operaciones, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva, es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, y para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La entidad aseguradora buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

a) Riesgo operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

La alta administración es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operacional. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo de normas de administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Reducción del riesgo por medio de seguros, según sea el caso.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones clave y apoyo interno y externo para asegurar la prestación de servicios.
- Capacitación del personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, como parte de la política de inversión de la Compañía, parte de sus recursos económicos se mantienen en cuentas bancarias (a la vista) e invertidos a corto plazo con vencimientos no mayores a 60 días, con el objetivo de disponer de estos de forma inmediata y hacer frente a eventuales erogaciones no planificadas.

Al 30 de setiembre, el detalle de la recuperación de los activos y el vencimiento de los pasivos de la Compañía, es el siguiente:

		De 1 a 30 días	De 31 a 60	De 61 a 90	2018 De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
<u>Activos</u>								
Disponibilidades	¢	367,696,997	-	-	-	-	-	367,696,997
Inversiones disponibles para la venta		200,000,000	-	86,868,000	115,824,000	1,304,868,166	3,572,133,705	5,279,693,871
Productos por cobrar		11,211,096	15,795,539	-	54,079,208	7,673,356	8,076,250	96,835,449
Primas por cobrar		302,538,573	302,538,573	302,538,573	302,538,573	302,538,573	302,538,573	1,815,231,438
Total activos	¢	<u>881,446,666</u>	<u>318,334,112</u>	<u>389,406,573</u>	<u>472,441,781</u>	<u>1,615,080,095</u>	<u>3,882,748,528</u>	<u>7,559,457,755</u>
<u>Pasivos</u>								
Provisión para siniestros reportados	¢	124,602,506	124,602,506	124,602,506	124,602,506	249,205,011	-	747,615,035
Cuentas y comisiones por pagar diversas		191,661,969	513,068	130,631,503	52,866,761	270,451,148	-	646,124,449
Total pasivos		<u>316,264,475</u>	<u>125,115,574</u>	<u>255,234,009</u>	<u>177,469,267</u>	<u>519,656,159</u>	<u>-</u>	<u>1,393,739,484</u>
Calce de plazos	¢	<u>565,182,191</u>	<u>193,218,538</u>	<u>134,172,564</u>	<u>294,972,514</u>	<u>1,095,423,936</u>	<u>3,882,748,528</u>	<u>6,165,718,271</u>

Seguros Lafise Costa Rica, S.A.
Notas a los Estados Financieros

		2017						
		De 1 a 30 días	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
<u>Activos</u>								
Disponibilidades	¢	399,970,954	-	-	-	-	-	399,970,954
Inversiones disponibles para la venta		-	200,000,000	-	85,249,500	622,993,855	4,125,512,198	5,033,755,553
Productos por cobrar		7,381,669	39,621,539	6,710,793	10,864,936	-	-	64,578,937
Primas por cobrar		504,977,896	230,544,950	238,799,828	156,516,729	73,009,188	-	1,203,848,591
Total activos	¢	<u>912,330,519</u>	<u>470,166,489</u>	<u>245,510,621</u>	<u>252,631,165</u>	<u>696,003,043</u>	<u>4,125,512,198</u>	<u>6,702,154,035</u>
<u>Pasivos</u>								
Provisión para siniestros reportados	¢	269,622,689	269,622,689	269,622,688	269,622,688	-	-	1,078,490,754
Cuentas y comisiones por pagar diversas		144,951,120	2,354,234	120,554,012	34,437,884	69,223,376	-	371,520,626
Total pasivos		<u>414,573,809</u>	<u>271,976,923</u>	<u>390,176,700</u>	<u>304,060,572</u>	<u>69,223,376</u>	<u>-</u>	<u>1,450,011,380</u>
Calce de plazos	¢	<u>497,756,710</u>	<u>198,189,566</u>	<u>(144,666,079)</u>	<u>(51,429,407)</u>	<u>626,779,667</u>	<u>4,125,512,198</u>	<u>5,252,142,655</u>

c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que éstos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La entidad analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentre en una moneda distinta de la moneda funcional correspondiente a la entidad, principalmente el dólar estadounidense (US\$).

Al 30 de setiembre, el detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$) se presenta a continuación:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos</u>			
Disponibilidades	US\$	438,317	607,953
Inversiones en valores		6,291,668	6,973,037
Primas por cobrar		1,059,061	1,103,613
Otras cuentas por cobrar		657,296	296,715
Productos por cobrar por inversiones		115,115	90,278
	US\$	<u>8,561,457</u>	<u>9,071,596</u>
<u>Pasivos</u>			
Provisión primas no devengadas	US\$	1,626,264	1,409,656
Provisión siniestros reportados		781,613	1,153,930
Cuentas y comisiones por pagar diversas		426,958	663,373
		<u>2,834,835</u>	<u>3,226,959</u>
Posición monetaria neta	US\$	<u>5,726,622</u>	<u>5,844,637</u>

Análisis de sensibilidad a variaciones en el tipo de cambio

Uno de los macro precios del mercado es el tipo de cambio, el cual afecta las posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera, generando a raíz de la volatilidad o movimiento en el precio de la divisa impactos en el patrimonio.

De acuerdo a la estructura de activos y pasivos monetarios denominados en US dólares, una disminución o aumento de veinte colones en el tipo de cambio hubiera significado un aumento o disminución de ¢114.532.440 en el valor de la posición monetaria neta al 30 de setiembre de 2018 y ¢116.892.747 al 30 de setiembre de 2017.

Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones disponibles para la venta obteniendo un tipo de interés fijo sobre las inversiones.

La Compañía no mantiene títulos a tasas de interés variables por lo que los cambios en la tasa de interés de mercado no tendrán un efecto en el estado de resultados.

Requerimiento de capital por riesgo de precio

Al 30 de setiembre de 2018, la Compañía cuenta con inversiones en instrumentos financieros susceptibles al cálculo del valor en riesgo (VeR), con un valor de mercado de ¢4.303.681.812 (30 de setiembre de 2017: ¢4.412.031.755).

Su VeR máximo al 30 de setiembre de 2018 fue de ¢29.922.923 (30 de setiembre de 2017: ¢24.693.863), determinación de acuerdo con la metodología descrita en el acuerdo SUGESE 02-13.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado o industria, para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito, está determinado por el valor en libros de las inversiones en instrumentos financieros y primas por cobrar.

Al 30 de setiembre, las inversiones por emisor se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gobierno de Costa Rica	2,735,581,210	2,536,481,587
Instituciones con garantía del estado costarricense	1,163,955,568	1,183,222,036
Fideicomisos de titularización	85,759,503	90,275,764
Sector financiero privado costarricense	1,294,397,590	1,223,776,166
	<u>¢ 5,279,693,871</u>	<u>5,033,755,553</u>

Al 30 de setiembre, un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Calificación de riesgo -BB	¢ 4,592,869,871	3,583,755,553
Calificación de riesgo - B	686,824,000	1,450,000,000
Total de inversiones por calificación de riesgo	<u>5,279,693,871</u>	<u>5,033,755,553</u>
Productos por cobrar	¢ 96,835,449	64,578,937
Total de inversiones en instrumentos financieros	<u>¢ 5,376,529,320</u>	<u>5,098,334,490</u>

Al 30 de setiembre, el movimiento por estimación deterioro de las primas por cobrar, se detalla como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	101,062,720	73,081,629
Mas:		
Gasto del año por deterioro	138,572,183	79,597,838
Diferencial cambiario	33,635	415,854
Menos:		
Disminuciones de estimaciones	<u>189,605,696</u>	<u>91,511,060</u>
Saldo al final junio	<u>50,062,842</u>	<u>61,584,261</u>

La antigüedad de las primas por cobrar se presenta a continuación:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Al día	¢	1,688,180,597	1,012,301,391
1 a 30		78,174,359	83,170,555
31 a 60		9,553,688	28,711,303
61 a 90		3,448,508	21,851,436
91 a 120		4,331,575	20,683,412
120 a 180		12,879,596	7,887,050
más de 180		18,663,115	29,243,444
	¢	<u>1,815,231,438</u>	<u>1,203,848,591</u>

e) Administración de riesgo de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios exceden la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un subgrupo de la cartera.

Entre los factores que agravan los riesgos están la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida

catastrófica, permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía ha definido siete zonas de riesgo, considerando entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

f) Administración de capital

Las políticas de la Compañía, son de mantener un capital sólido, el cual pueda promover a futuro el desarrollo de los negocios, manteniendo los niveles en cuanto al retorno de capital de los accionistas. Además, se reconoce la necesidad de mantener un balance entre los retornos sobre las transacciones e inversiones efectuadas, y la solvencia de capital requerida regulatoriamente.

g) Contratos de arrendamientos operativos

La Compañía se encuentra bajo contrato de arrendamiento operativo de espacio del edificio que ocupa, el contrato es denominado en dólares americanos, no existe depósito de garantía y las mejoras realizadas al final del contrato serán propiedad del arrendador, con existencia de cláusula de renovación automática.

En dichos arrendamientos los pagos derivados del mismo son contabilizados como gasto en los resultados del período bajo el método lineal. Los pagos mínimos del contrato de arrendamiento, expresados en dólares estadounidenses, se detallan como sigue:

		Setiembre	
		2018	2017
Menos de un año	US\$	57,121	119,244
Entre uno y cinco años		-	188,803
	US\$	<u>57,121</u>	<u>308,047</u>

Al 30 de setiembre de 2018 el gasto reconocido en resultados por concepto de arrendamiento operativo fue de ¢66.040.456. Al 30 de setiembre de 2017 fue de ¢31.635.433.

(22) Otras cuentas de orden

Al 30 de setiembre, las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Seguro directo	¢ 14,832,936,595,542	9,777,125,236,160
Gastos no deducibles	16,467,536	2,694,970
Otras cuentas	105,672,421	562,110
Ingresos no gravables	<u>211,330,776</u>	<u>179,031,670</u>
	<u>¢ 14,833,270,066,275</u>	<u>9,777,307,524,910</u>

(23) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros*”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se adoptaron las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, la adopción de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el ingreso y gasto por diferencias de cambio, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza, las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Asimismo, los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de los estados financieros (revisada)

Introduce el término “estado de otro resultado integral” (Statement of Total Comprehensive Income) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los otros resultados integrales pueden presentarse en un estado de resultado integral (la combinación efectiva del estado de resultados integral consolidado y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados consolidado y un estado de resultado integral consolidado por separado). La actualización de la NIC 1 era obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2009. Al 31 de diciembre de 2013, estos cambios no habían sido adoptados por el Consejo, sin embargo con la aprobación de las modificaciones en los Acuerdos 31-04 y 34-02, esta presentación es requerida para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

c) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

d) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables. Esta norma entra en vigencia a partir del 1 de enero del 2019.

e) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

f) Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros

A partir del 01 de enero del 2018 la NIIF 9 reemplaza la guía existente en NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. NIIF 9 establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, incluyendo una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y la nueva guía para contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con reconocimiento y desreconocimiento de los instrumentos financieros establecida en NIC 39.

g) Norma Internacional de Información Financiera No. 13, Mediciones al Valor Razonable

Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2011, proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir de 1 de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.