

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2013

Índice del contenido

| | <u>Páginas</u> |
|---|-----------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1-2 |
| Balance general | 3 |
| Estado de resultados | 4 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros | 7-50 |



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro Pellas 6to. piso
Km 4 ½ carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Tel.: (505) 2274 4265
Fax: (505) 2274 4264
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Seguros LAFISE, S. A. ("la Compañía"), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la Compañía de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado



KPMG

13 de marzo de 2014
Managua, Nicaragua


SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general


31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

| | Nota | 2013 | 2012 |
|--|--------|------------------------|-----------------------|
| Activos | | | |
| Disponibilidades | 4, 7 | 19,352,213 | 19,448,516 |
| Inversiones, neto | 5 | 817,767,119 | 695,385,169 |
| Inversiones disponibles para la venta | | 565,909,006 | 608,721,982 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | 88,915,839 | 86,663,187 |
| Operaciones con valores y derivados | | 162,942,274 | - |
| Cartera de crédito, neta | | 48,879,196 | 18,321,541 |
| Créditos vigentes | 6, 7 | 48,847,398 | 18,321,541 |
| Intereses y comisiones por cobrar | | 31,798 | - |
| Bienes de uso, neto | 8 | 5,688,301 | 5,837,241 |
| Mobiliario y equipo | | 1,103,714 | 1,382,841 |
| Equipos de computación | | 1,283,572 | 1,310,092 |
| Vehículos | | 2,565,473 | 2,380,396 |
| Otros bienes de uso | | 735,542 | 763,912 |
| Deudores por primas y otros, netos | | 234,258,451 | 179,794,531 |
| Primas por cobrar | 7, 9 | 222,986,354 | 174,578,455 |
| Otros deudores | 7, 10 | 11,272,097 | 5,216,076 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 11 | 30,134,832 | 32,135,006 |
| Inversiones permanentes en acciones | 7, 12 | 12,023,016 | 11,379,493 |
| Otros activos | 13 | 19,170,779 | 18,218,845 |
| Total de activos | | 1,187,273,907 | 980,520,342 |
| Pasivos | | | |
| Reservas técnicas | | 518,238,076 | 414,867,217 |
| Reservas de riesgos en curso | | 270,977,297 | 216,607,121 |
| Reservas matemáticas | | 1,800,187 | 1,101,513 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | 7, 14 | 80,359,696 | 62,262,045 |
| Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 15 | 4,017,988 | 3,113,103 |
| Reservas de contingencias | | 39,224,335 | 32,817,970 |
| Reservas para riesgos catastróficos | | 121,858,573 | 98,965,465 |
| Acreeedores contractuales | 16 | 19,683,030 | 22,142,759 |
| Primas en depósitos | | 17,187,251 | 14,948,171 |
| Depósitos en garantía por fianzas expedidas | | 2,495,779 | 7,194,588 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 17 | 13,641,285 | 26,589,347 |
| Pasivos financieros | | 122,688,779 | 18,452,471 |
| Operaciones con valores y derivados | 18 | 122,688,779 | - |
| Reservas para beneficios laborales | 19 | 21,672,057 | 18,452,471 |
| Acreeedores diversos | 20 | 41,733,111 | 34,404,040 |
| Otros pasivos | 21 | 47,821,635 | 37,499,937 |
| Total de pasivos | | 785,477,973 | 553,955,771 |
| Capital | | | |
| Capital social suscrito y pagado | 22, 24 | 100,000,000 | 100,000,000 |
| Reservas patrimoniales | 23 | 89,227,374 | 71,800,375 |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | | 112,207,431 | 160,771,034 |
| Resultados del presente ejercicio | | 116,179,995 | 98,497,826 |
| Provisión por valuación de inversiones | 5 | (15,818,866) | (4,504,664) |
| Total de capital | | 401,795,934 | 426,564,571 |
| Total de pasivos y capital | | 1,187,273,907 | 980,520,342 |
| Cuentas de orden | | | |
| Responsabilidades en vigor | | 105,028,978,507 | 82,156,624,214 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | | 21,835,027,897 | 14,920,534,891 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | | 320,238,936 | 370,718,091 |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido | | 47,577,939 | 59,397,494 |
| Garantías y contragarantías recibidas | | 457,234,723 | 485,507,129 |
| Otras cuentas de registros | | 868,336 | 521,059 |
| Total de cuentas de orden | | 127,689,926,338 | 97,993,302,878 |
| Compromisos y contingencias | 32, 34 | | |


Lic. Claudio Taboada
Gerente General


Lic. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero


Lic. Marija Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponible en su totalidad en la página web: www.seguroslafise.com.ni

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

| | Nota | 2013 | 2012 |
|--|-------|--------------|--------------|
| Ingresos por primas | | | |
| Primas netas emitidas | 7, 25 | 717,409,807 | 569,885,197 |
| Primas emitidas | | 926,784,298 | 719,807,125 |
| Devoluciones y cancelaciones año actual | | 137,746,105 | 149,921,928 |
| Devoluciones y cancelaciones años anteriores | | 71,628,386 | - |
| Primas cedidas | | 107,905,201 | 79,164,133 |
| Primas cedidas año actual | | 137,744,626 | 79,970,010 |
| Primas cedidas años anteriores | | (29,839,425) | (805,877) |
| Primas retenidas | 25 | 609,504,606 | 490,721,064 |
| Variación de reservas | | | |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso | | 38,433,067 | 39,668,494 |
| Matemática y por cuenta de inversión | | 264,581 | 143,276 |
| Prima no devengada | | 38,168,486 | 39,525,218 |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | | 22,580,011 | 20,051,625 |
| Reserva de contingencia | | 4,806,190 | 4,993,956 |
| Reserva catastrófica | | 17,773,821 | 15,057,669 |
| Margen para siniestro y gastos | | 548,491,528 | 431,000,945 |
| Costo de siniestralidad | | | |
| Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | 7, 26 | 227,573,071 | 163,026,378 |
| Siniestralidad y otras obligaciones contractuales | | 270,971,464 | 213,326,958 |
| Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional | | 9,390,449 | - |
| Siniestralidad recuperada del reaseguro y reaflanzamiento cedido | | 29,232,022 | 35,993,795 |
| Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores | | (4,775,922) | (14,306,785) |
| Margen para costos y gastos operacionales | | 320,918,457 | 267,974,567 |
| Gastos operacionales | | | |
| Costos de emisión | 27 | 173,935,840 | 142,987,980 |
| Costo de adquisición | | 57,085,853 | 54,410,582 |
| Otros gastos de adquisición | | 48,785,721 | 38,569,859 |
| Costos de exceso de pérdida | | 68,064,266 | 50,007,539 |
| Gastos de administración | | 141,552,943 | 113,069,414 |
| Gastos de administración | 7, 28 | 149,756,650 | 119,118,376 |
| Derechos de emisión | 25 | 8,203,707 | 6,048,962 |
| Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido | 25 | 37,428,126 | 29,735,356 |
| Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores | | (2,572,894) | 80,909 |
| Utilidad técnica | | 45,430,694 | 41,571,620 |
| Productos y gastos financieros, netos | 7, 29 | 51,271,211 | 45,156,642 |
| De inversiones | | 53,588,953 | 42,969,761 |
| Otros productos y gastos financieros, netos | | (2,317,742) | 2,186,881 |
| Resultado cambiario, neto | 30 | 27,582,324 | 20,454,284 |
| Ingresos por tipo de cambio | | 55,574,747 | 42,380,295 |
| Egresos por tipo de cambio | | 27,992,423 | 21,926,011 |
| Otros productos y gastos, neto | | 4,660,867 | 898,214 |
| Otros productos | | 8,699,950 | 5,825,104 |
| Otros gastos | | 4,039,083 | 4,926,890 |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta | | 128,945,096 | 108,080,760 |
| Impuesto sobre la renta | 31 | 12,839,638 | 10,667,681 |
| Participación en el resultado de subsidiarias | | 74,537 | 1,084,747 |
| Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta | | 116,179,995 | 98,497,826 |

Lic. Claudio Taboada
Gerente General

Ing. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero

Lic. Martha Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponible en su totalidad en la página web: www.segurolafise.com.ni

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

| Movimientos | Nota | 2013 | | | | | |
|---|------|----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------|
| | | Capital social suscrito y pagado | Reservas patrimoniales | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | Resultados del presente ejercicio | Provisión por valuación de inversiones | Total de capital |
| Saldo inicial al 1 de enero 2013 | 22 | 100,000,000 | 71,800,375 | 160,771,034 | 98,497,826 | (4,504,664) | 426,564,571 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | | - | - | 98,497,826 | (98,497,826) | - | - |
| Traslado de utilidad del año 2012 | | - | - | - | 116,179,995 | - | 116,179,995 |
| Utilidad neta del año | 23 | - | 17,426,999 | (17,426,999) | - | - | - |
| Traslado de reserva legal 2013 | 24 | - | - | (129,634,430) | - | - | (129,634,430) |
| Pagos de dividendos | | - | - | - | - | - | - |
| Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos | | - | - | - | - | (11,314,202) | (11,314,202) |
| Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta | | - | - | 112,207,431 | 116,179,995 | (15,818,866) | 401,795,934 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | | 100,000,000 | 89,227,374 | 112,207,431 | 116,179,995 | (15,818,866) | 401,795,934 |

| Movimientos | Nota | 2012 | | | | | |
|---|------|----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------|
| | | Capital social suscrito y pagado | Reservas patrimoniales | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | Resultados del presente ejercicio | Provisión por valuación de inversiones | Total de capital |
| Saldo inicial al 1 de enero 2012 | 22 | 100,000,000 | 57,025,701 | 112,750,910 | 82,299,877 | (1,986,738) | 350,089,750 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | | - | - | 82,299,877 | (82,299,877) | - | - |
| Traslado de utilidad del año 2011 | | - | - | - | 98,497,826 | - | 98,497,826 |
| Utilidad neta del año | 23 | - | 14,774,674 | (14,774,674) | - | - | - |
| Traslado de reserva legal 2012 | 24 | - | - | (19,505,079) | - | - | (19,505,079) |
| Pagos de dividendos | | - | - | - | - | - | - |
| Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos | | - | - | - | - | (2,517,926) | (2,517,926) |
| Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta | | - | - | - | - | (4,504,664) | (4,504,664) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2012 | | 100,000,000 | 71,800,375 | 160,771,034 | 98,497,826 | (4,504,664) | 426,564,571 |

Lic. Claudio Taboada
Gerente General

Lic. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero

Lic. Martha Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

| | <u>Nota</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Flujo de efectivo de actividades de operación | | | |
| Utilidad neta del ejercicio | | 116,179,995 | 98,497,826 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación | | | |
| Depreciación de bienes de uso | 8, 28 | 2,348,673 | 2,146,223 |
| Pérdida en retiro de bienes en uso | 8 | 4,282 | 254,226 |
| Provisión para la incobrabilidad de la cartera de crédito | 7 | 308,663 | (3,879) |
| Provisión para primas por cobrar | 9 | 2,494,558 | (3,153,297) |
| Provisión para otros deudores | 10 | (29,994) | (12,135) |
| | | <u>121,306,177</u> | <u>97,728,964</u> |
| Variación neta de reservas técnicas | | | |
| De riesgos en curso | | 54,370,176 | 51,688,084 |
| Matemáticas | | 698,674 | 208,434 |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | 18,097,651 | (1,261,163) |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | 904,885 | (63,061) |
| De contingencia | | 6,406,365 | 6,372,573 |
| Para riesgos catastróficos | | 22,893,108 | 22,552,228 |
| | | <u>103,370,859</u> | <u>79,497,095</u> |
| Variación neta en activos y pasivos | | | |
| Cartera de crédito | | (30,866,318) | 387,925 |
| Rendimientos por cobrar en inversiones | | (25,321,314) | (11,519,147) |
| Deudores por primas y otros | | (56,928,484) | (43,383,568) |
| Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo) | | 2,000,174 | 1,130,979 |
| Otros activos | | (951,934) | 865,710 |
| Acreedores contractuales | | (2,459,729) | 2,715,584 |
| Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo) | | (12,948,062) | 9,897,758 |
| Operaciones con valores y derivados | | 122,688,779 | - |
| Reservas para beneficios laborales | | 3,219,586 | 4,122,516 |
| Acreedores diversos | | 7,329,071 | 6,768,347 |
| Otros pasivos | | 10,321,698 | 6,414,442 |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | | <u>240,760,503</u> | <u>154,626,605</u> |
| Flujo de efectivo de actividades de inversión | | | |
| Variación neta de | | | |
| Inversiones | | (97,060,636) | (185,233,782) |
| Adiciones de bienes de uso | 8 | (2,204,015) | (4,110,266) |
| Inversiones en acciones | | (643,523) | (1,574,958) |
| Ajuste por valuación de inversiones | | (11,314,202) | (2,517,926) |
| Efectivo neto usado en las actividades de inversión | | <u>(111,222,376)</u> | <u>(193,436,932)</u> |
| Flujo de efectivo de actividades de financiamiento | | | |
| Variación neta de | | | |
| Pago de dividendos | 24 | (129,634,430) | (19,505,079) |
| Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento | | <u>(129,634,430)</u> | <u>(19,505,079)</u> |
| Variación neta de disponibilidades | | | |
| Disponibilidades al inicio | | (96,303) | (58,315,406) |
| Disponibilidades al final | 4 | <u>19,448,516</u> | <u>77,763,922</u> |
| | | <u>19,352,213</u> | <u>19,448,516</u> |

Lic. Claudio Taboada
Gerente General

Ing. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero

Lic. Martha Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros LAFISE, S. A. (en adelante “la Compañía”) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (en adelante “la Superintendencia”), mediante resolución N° SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley N° 733, Ley General de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones N°162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial derogando el Decreto Legislativo N°1727 Ley General de Instituciones de Seguros, así como la Ley N° 227, Reforma a la Ley General de Instituciones de Seguros y el Decreto Ejecutivo N°25-96, Reglamento de la Ley General de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (antes Banco de Crédito Centroamericano, S. A.) el cual posee una participación del 89.97% del capital social.

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013, fue de 208 (2012: 197).

(2) Base de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros sólo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (USGAAP), si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los USGAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(2) Base de presentación (continuación)

(a) Declaración de cumplimiento (continuación)

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 13 de marzo de 2014.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (en adelante "BCN"). Al 31 de diciembre de 2013, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$25.3318, (2012: C\$24.1255) por US\$1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual el estimado es revisado en todo período futuro que los afecte.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(2) Base de presentación (continuación)

(d) Uso de estimados y juicios (continuación)

Las estimaciones más significativas en el balance de situación son:

- Nota 3(f) – Reservas técnicas
- Nota 5 – Inversiones, neto
- Nota 6 – Cartera de crédito, neta
- Nota 9 – Primas por cobrar, netas

(e) Reclasificaciones

Ciertos montos en los estados financieros de 2012 se reclasificaron para adecuarlos con la presentación de los estados financieros de 2013 y no representa un cambio en las cifras totales reflejadas en los estados financieros previamente reportados.

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en los estados financieros.

(a) Inversiones, neto

(i) Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme a la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado, que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme a la normativa emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(a) Inversiones, neto (continuación)

(iii) Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes en acciones se registran de acuerdo al método de participación según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, los activos netos de la entidad participada que corresponde al inversor. La Compañía registra los resultados de participación en el estado de resultados.

(iv) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reporto opcionales como mecanismo de inversión de los excedentes de efectivo. Dichas operaciones son reporto de títulos valores emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, pactados a plazo no mayores a doce meses, realizados con instituciones financieras nacionales supervisadas. Se registra el derecho contractual de la institución, cuando actúa como vendedor (beneficiario) al recibir los títulos vendidos bajo operación de recompra. El ejercicio de estos derechos sólo se podrá realizar a una fecha futura fija, a un precio o a un rendimiento invariable, ambos determinados el día de su emisión. Las operaciones con reporto opcionales se valúan al costo amortizados en caso que se detecte deterioro en la inversión, la Compañía constituye una provisión por estas operaciones.

(v) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(vi) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo fijo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(a) Inversiones, neto (continuación)

(vii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(b) Cartera de crédito y provisión para incobrabilidad

La cartera de crédito está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de acuerdo con política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

El monto que se registra en la cartera de crédito es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de crédito se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito se calcula con base en las disposiciones contenidas en la norma sobre riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones para incobrabilidad se registran contra resultados.

(c) Bienes de uso, neto

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes en uso, los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor.

La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.