

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2013

Índice del contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-50



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro Pellas 6to. piso
Km 4 ½ carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Tel.: (505) 2274 4265
Fax: (505) 2274 4264
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Seguros LAFISE, S. A. ("la Compañía"), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la Compañía de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado



KPMG

13 de marzo de 2014
Managua, Nicaragua

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

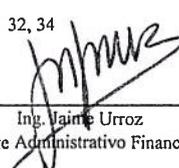
Balance general

31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

	Nota	2013	2012
Activos			
Disponibilidades	4, 7	19,352,213	19,448,516
Inversiones, neto	5	817,767,119	695,385,169
Inversiones disponibles para la venta		565,909,006	608,721,982
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		88,915,839	86,663,187
Operaciones con valores y derivados		162,942,274	-
Cartera de crédito, neta		48,879,196	18,321,541
Créditos vigentes	6, 7	48,847,398	18,321,541
Intereses y comisiones por cobrar		31,798	-
Bienes de uso, neto	8	5,688,301	5,837,241
Mobiliario y equipo		1,103,714	1,382,841
Equipos de computación		1,283,572	1,310,092
Vehículos		2,565,473	2,380,396
Otros bienes de uso		735,542	763,912
Deudores por primas y otros, netos		234,258,451	179,794,531
Primas por cobrar	7, 9	222,986,354	174,578,455
Otros deudores	7, 10	11,272,097	5,216,076
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11	30,134,832	32,135,006
Inversiones permanentes en acciones	7, 12	12,023,016	11,379,493
Otros activos	13	19,170,779	18,218,845
Total de activos		1,187,273,907	980,520,342
Pasivos			
Reservas técnicas		518,238,076	414,867,217
Reservas de riesgos en curso		270,977,297	216,607,121
Reservas matemáticas		1,800,187	1,101,513
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	80,359,696	62,262,045
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	4,017,988	3,113,103
Reservas de contingencias		39,224,335	32,817,970
Reservas para riesgos catastróficos		121,858,573	98,965,465
Acreeedores contractuales	16	19,683,030	22,142,759
Primas en depósitos		17,187,251	14,948,171
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		2,495,779	7,194,588
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	17	13,641,285	26,589,347
Pasivos financieros		122,688,779	18,452,471
Operaciones con valores y derivados	18	122,688,779	-
Reservas para beneficios laborales	19	21,672,057	18,452,471
Acreeedores diversos	20	41,733,111	34,404,040
Otros pasivos	21	47,821,635	37,499,937
Total de pasivos		785,477,973	553,955,771
Capital			
Capital social suscrito y pagado	22, 24	100,000,000	100,000,000
Reservas patrimoniales	23	89,227,374	71,800,375
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		112,207,431	160,771,034
Resultados del presente ejercicio		116,179,995	98,497,826
Provisión por valuación de inversiones	5	(15,818,866)	(4,504,664)
Total de capital		401,795,934	426,564,571
Total de pasivos y capital		1,187,273,907	980,520,342
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		105,028,978,507	82,156,624,214
Riesgos cedidos en reaseguro		21,835,027,897	14,920,534,891
Responsabilidad por fianzas otorgadas		320,238,936	370,718,091
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		47,577,939	59,397,494
Garantías y contragarantías recibidas		457,234,723	485,507,129
Otras cuentas de registros		868,336	521,059
Total de cuentas de orden		127,689,926,338	97,993,302,878
Compromisos y contingencias	32, 34		


Lic. Claudio Taboada
Gerente General


Lic. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero


Lic. Marija Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponible en su totalidad en la página web: www.seguroslafise.com.ni

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

	Nota	2013	2012
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	7, 25	717,409,807	569,885,197
Primas emitidas		926,784,298	719,807,125
Devoluciones y cancelaciones año actual		137,746,105	149,921,928
Devoluciones y cancelaciones años anteriores		71,628,386	-
Primas cedidas		107,905,201	79,164,133
Primas cedidas año actual		137,744,626	79,970,010
Primas cedidas años anteriores		(29,839,425)	(805,877)
Primas retenidas	25	609,504,606	490,721,064
Variación de reservas			
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		38,433,067	39,668,494
Matemática y por cuenta de inversión		264,581	143,276
Prima no devengada		38,168,486	39,525,218
Variación neta de reservas técnicas de previsión		22,580,011	20,051,625
Reserva de contingencia		4,806,190	4,993,956
Reserva catastrófica		17,773,821	15,057,669
Margen para siniestro y gastos		548,491,528	431,000,945
Costo de siniestralidad			
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	7, 26	227,573,071	163,026,378
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales		270,971,464	213,326,958
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional		9,390,449	-
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reaflanzamiento cedido		29,232,022	35,993,795
Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores		(4,775,922)	(14,306,785)
Margen para costos y gastos operacionales		320,918,457	267,974,567
Gastos operacionales			
Costos de emisión	27	173,935,840	142,987,980
Costo de adquisición		57,085,853	54,410,582
Otros gastos de adquisición		48,785,721	38,569,859
Costos de exceso de pérdida		68,064,266	50,007,539
Gastos de administración		141,552,943	113,069,414
Gastos de administración	7, 28	149,756,650	119,118,376
Derechos de emisión	25	8,203,707	6,048,962
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	25	37,428,126	29,735,356
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores		(2,572,894)	80,909
Utilidad técnica		45,430,694	41,571,620
Productos y gastos financieros, netos	7, 29	51,271,211	45,156,642
De inversiones		53,588,953	42,969,761
Otros productos y gastos financieros, netos		(2,317,742)	2,186,881
Resultado cambiario, neto	30	27,582,324	20,454,284
Ingresos por tipo de cambio		55,574,747	42,380,295
Egresos por tipo de cambio		27,992,423	21,926,011
Otros productos y gastos, neto		4,660,867	898,214
Otros productos		8,699,950	5,825,104
Otros gastos		4,039,083	4,926,890
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		128,945,096	108,080,760
Impuesto sobre la renta	31	12,839,638	10,667,681
Participación en el resultado de subsidiarias		74,537	1,084,747
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta		116,179,995	98,497,826

Lic. Claudio Taboada
Gerente General

Ing. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero

Lic. Martha Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponible en su totalidad en la página web: www.segurolafise.com.ni

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

2013

Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Provisión por valuación de inversiones	Total de capital
Saldo inicial al 1 de enero 2013	22	100,000,000	71,800,375	160,771,034	98,497,826	(4,504,664)	426,564,571
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas		-	-	98,497,826	(98,497,826)	-	-
Traslado de utilidad del año 2012		-	-	-	116,179,995	-	116,179,995
Utilidad neta del año	23	-	17,426,999	(17,426,999)	-	-	-
Traslado de reserva legal 2013	24	-	-	(129,634,430)	-	-	(129,634,430)
Pagos de dividendos		-	-	-	-	-	-
Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos		-	-	-	-	(11,314,202)	(11,314,202)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		-	-	112,207,431	116,179,995	(15,818,866)	401,795,934
Saldo final al 31 de diciembre de 2013		100,000,000	89,227,374	112,207,431	116,179,995	(15,818,866)	401,795,934

2012

Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Provisión por valuación de inversiones	Total de capital
Saldo inicial al 1 de enero 2012	22	100,000,000	57,025,701	112,750,910	82,299,877	(1,986,738)	350,089,750
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas		-	-	82,299,877	(82,299,877)	-	-
Traslado de utilidad del año 2011		-	-	-	98,497,826	-	98,497,826
Utilidad neta del año	23	-	14,774,674	(14,774,674)	-	-	-
Traslado de reserva legal 2012	24	-	-	(19,505,079)	-	-	(19,505,079)
Pagos de dividendos		-	-	-	-	-	-
Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos		-	-	-	-	(2,517,926)	(2,517,926)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	-	(4,504,664)	(4,504,664)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012		100,000,000	71,800,375	160,771,034	98,497,826	(4,504,664)	426,564,571

Lic. Claudio Taboada
Gerente General

Lic. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero

Lic. Martha Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio		116,179,995	98,497,826
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación			
Depreciación de bienes de uso	8, 28	2,348,673	2,146,223
Pérdida en retiro de bienes en uso	8	4,282	254,226
Provisión para la incobrabilidad de la cartera de crédito	7	308,663	(3,879)
Provisión para primas por cobrar	9	2,494,558	(3,153,297)
Provisión para otros deudores	10	(29,994)	(12,135)
		<u>121,306,177</u>	<u>97,728,964</u>
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		54,370,176	51,688,084
Matemáticas		698,674	208,434
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		18,097,651	(1,261,163)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		904,885	(63,061)
De contingencia		6,406,365	6,372,573
Para riesgos catastróficos		22,893,108	22,552,228
		<u>103,370,859</u>	<u>79,497,095</u>
Variación neta en activos y pasivos			
Cartera de crédito		(30,866,318)	387,925
Rendimientos por cobrar en inversiones		(25,321,314)	(11,519,147)
Deudores por primas y otros		(56,928,484)	(43,383,568)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo)		2,000,174	1,130,979
Otros activos		(951,934)	865,710
Acreedores contractuales		(2,459,729)	2,715,584
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo)		(12,948,062)	9,897,758
Operaciones con valores y derivados		122,688,779	-
Reservas para beneficios laborales		3,219,586	4,122,516
Acreedores diversos		7,329,071	6,768,347
Otros pasivos		10,321,698	6,414,442
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>240,760,503</u>	<u>154,626,605</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Variación neta de			
Inversiones		(97,060,636)	(185,233,782)
Adiciones de bienes de uso	8	(2,204,015)	(4,110,266)
Inversiones en acciones		(643,523)	(1,574,958)
Ajuste por valuación de inversiones		(11,314,202)	(2,517,926)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(111,222,376)</u>	<u>(193,436,932)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento			
Variación neta de			
Pago de dividendos	24	(129,634,430)	(19,505,079)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(129,634,430)</u>	<u>(19,505,079)</u>
Variación neta de disponibilidades			
Disponibilidades al inicio		(96,303)	(58,315,406)
Disponibilidades al final	4	19,448,516	77,763,922
		<u>19,352,213</u>	<u>19,448,516</u>

Lic. Claudio Taboada
Gerente General

Ing. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero

Lic. Martha Reyes
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros LAFISE, S. A. (en adelante “la Compañía”) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (en adelante “la Superintendencia”), mediante resolución N° SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley N° 733, Ley General de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones N°162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial derogando el Decreto Legislativo N°1727 Ley General de Instituciones de Seguros, así como la Ley N° 227, Reforma a la Ley General de Instituciones de Seguros y el Decreto Ejecutivo N°25-96, Reglamento de la Ley General de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (antes Banco de Crédito Centroamericano, S. A.) el cual posee una participación del 89.97% del capital social.

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013, fue de 208 (2012: 197).

(2) Base de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros sólo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (USGAAP), si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los USGAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(2) Base de presentación (continuación)

(a) Declaración de cumplimiento (continuación)

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 13 de marzo de 2014.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (en adelante "BCN"). Al 31 de diciembre de 2013, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$25.3318, (2012: C\$24.1255) por US\$1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual el estimado es revisado en todo período futuro que los afecte.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(2) Base de presentación (continuación)

(d) Uso de estimados y juicios (continuación)

Las estimaciones más significativas en el balance de situación son:

- Nota 3(f) – Reservas técnicas
- Nota 5 – Inversiones, neto
- Nota 6 – Cartera de crédito, neta
- Nota 9 – Primas por cobrar, netas

(e) Reclasificaciones

Ciertos montos en los estados financieros de 2012 se reclasificaron para adecuarlos con la presentación de los estados financieros de 2013 y no representa un cambio en las cifras totales reflejadas en los estados financieros previamente reportados.

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en los estados financieros.

(a) Inversiones, neto

(i) Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme a la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado, que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme a la normativa emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(a) Inversiones, neto (continuación)

(iii) Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes en acciones se registran de acuerdo al método de participación según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, los activos netos de la entidad participada que corresponde al inversor. La Compañía registra los resultados de participación en el estado de resultados.

(iv) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reporto opcionales como mecanismo de inversión de los excedentes de efectivo. Dichas operaciones son reporto de títulos valores emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, pactados a plazo no mayores a doce meses, realizados con instituciones financieras nacionales supervisadas. Se registra el derecho contractual de la institución, cuando actúa como vendedor (beneficiario) al recibir los títulos vendidos bajo operación de recompra. El ejercicio de estos derechos sólo se podrá realizar a una fecha futura fija, a un precio o a un rendimiento invariable, ambos determinados el día de su emisión. Las operaciones con reporto opcionales se valúan al costo amortizados en caso que se detecte deterioro en la inversión, la Compañía constituye una provisión por estas operaciones.

(v) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(vi) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo fijo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(a) Inversiones, neto (continuación)

(vii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(b) Cartera de crédito y provisión para incobrabilidad

La cartera de crédito está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de acuerdo con política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

El monto que se registra en la cartera de crédito es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de crédito se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito se calcula con base en las disposiciones contenidas en la norma sobre riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones para incobrabilidad se registran contra resultados.

(c) Bienes de uso, neto

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes en uso, los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor.

La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(c) Bienes de uso, neto (continuación)

(ii) Gastos subsecuentes

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los bienes de uso. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados como un gasto al momento en que se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Vehículos y otros bienes de uso	8
Mobiliario y equipo	5
Equipo de computación	2

(d) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de acuerdo con lo establecido en la norma emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la Administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

De acuerdo con normativa vigente cuando una prima o fracción presenta mora mayor a 90 días de vencimiento se provisiona en un 100% contra los resultados del período.

(e) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(e) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Dentro de los principales contratos que celebra la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multi riesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual - Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjeta de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdos a cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integran los negocios de fronting, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo, las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(f) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(f) Reservas técnicas (continuación)

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso;
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido;
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago;
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados;
- (v) Reservas de contingencia;
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos;

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme lo establecido en la norma vigente por el jefe del departamento de reclamos y revisado y autorizado por el vice gerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del período.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base a lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 40% de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectiva de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(f) Reservas técnicas (continuación)

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades, y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que éstos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(f) Reservas técnicas (continuación)

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5%) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo a la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5% de las primas retenidas en el año.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40% de las primas de retención del año correspondiente a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, se toma el 40% de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía calcula tanto el 3% de las primas retenidas en el año ó el 90% de la desviación siniestral favorable, y se selecciona el mayor de los dos, al 31 de diciembre de 2012, se cumplió con la norma en dependencia del comportamiento de cada ramo.

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

15% de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el año.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reportos opcionales como mecanismo de financiamiento por necesidades de efectivo a corto plazo. Dichas operaciones se refieren exclusivamente a operaciones transadas en la Bolsa de Valores de Nicaragua supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, son valores emitidos en el país. En esta cuenta se registra la obligación contractual de la Compañía, cuando actúa como vendedor (beneficiario), a cancelar la operación de reporte opcional. La posición pasiva representa la cuenta por pagar al comprador de la opción por el efectivo recibido.

(h) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía, tiene una obligación legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

(i) Reservas para beneficios laborales

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de acuerdo con la legislación nicaragüense la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco meses de salario.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo, al respecto la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente 2.5 días sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(i) Reservas para beneficios laborales (continuación)

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente 2.5 días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado a inicios del mes de diciembre.

(j) Capital y reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines.

Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(i) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el Arto. N° 34 Capital Social Obligatorio de la Ley N° 733, Ley General de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según Resolución CD-SIBOIF-760-2-DIC11-2012, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de ochenta y ocho millones doscientos cinco mil córdobas (C\$88,205,000) [2012: ochenta millones de córdobas (C\$80,000,000)]. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de once millones veinticinco mil córdobas (C\$11,025,000) [2012: diez millones de córdobas (C\$10,000,000)].

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

(ii) Reserva de capital

De conformidad con la Ley General de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(m) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del año comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley No. 822. Ley de Concertación Tributaria usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

(n) Transacciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(4) Disponibilidades

El saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Moneda nacional	2,474,108	2,373,038
Moneda extranjera	16,878,105	17,075,478
Total disponibilidades	<u>19,352,213</u>	<u>19,448,516</u>

(5) Inversiones, neto

Las inversiones, neto se presentan a continuación:

Inversiones disponibles para la venta	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valores del estado		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 5.36% y el 18.00% anual con vencimiento en febrero 2025.	255,110,028	159,263,962
Contratos de opciones respaldados con Bonos de Pago por Indemnización (BPI), con tasas que oscilan entre el 1.66% y 3.02% anual, con vencimiento hasta junio 2014.	22,947,080	48,419,179
Pasan...	<u>278,057,108</u>	<u>207,683,141</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(j) Capital y reservas de capital (continuación)

(ii) Reserva de capital (continuación)

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcanzare un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(k) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(l) Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(i) Reservas para beneficios laborales (continuación)

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente 2.5 días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado a inicios del mes de diciembre.

(j) Capital y reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines.

Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(i) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el Arto. N° 34 Capital Social Obligatorio de la Ley N° 733, Ley General de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según Resolución CD-SIBOIF-760-2-DIC11-2012, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de ochenta y ocho millones doscientos cinco mil córdobas (C\$88,205,000) [2012: ochenta millones de córdobas (C\$80,000,000)]. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de once millones veinticinco mil córdobas (C\$11,025,000) [2012: diez millones de córdobas (C\$10,000,000)].

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

(ii) Reserva de capital

De conformidad con la Ley General de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(j) Capital y reservas de capital (continuación)

(ii) Reserva de capital (continuación)

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcanzare un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(k) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(l) Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(5) Inversiones, neto (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
... Vienen	278,057,108	207,683,141
Bonos del Tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasa de rendimiento del 4.64% y 4.79% con vencimiento en julio 2016.	-	68,416,904
Valores de empresas privadas		
Bonos de refinanciamiento de adeudo emitidos por Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), con rendimiento anual entre el 6.22% y el 9.33% y con vencimiento en abril del 2014 y del 2019.	24,765,826	23,785,852
Bonos Corporativos UBS AG JERSEY con rendimiento del 4.54% con vencimiento en enero 2015.	-	36,224,822
Total de valores	<u>302,822,934</u>	<u>336,110,719</u>
Títulos de deuda bancaria		
Certificados de depósitos a plazo fijo en instituciones financieras en el país, con rendimientos anuales que oscilan entre el 3.03% y 5.14% y con último vencimiento en noviembre de 2019.	<u>232,926,401</u>	<u>235,178,018</u>
Rendimientos por cobrar sobre inversiones disponibles para la venta		
Títulos de deuda gubernamental	32,119,283	37,006,803
Valores de empresas privadas	618,286	836,010
Título de deuda bancaria	13,240,968	4,095,096
	<u>45,978,537</u>	<u>41,937,909</u>
Provisión para inversiones disponibles para la venta	<u>(15,818,866)</u>	<u>(4,504,664)</u>
Total inversiones disponibles para la venta, neta	<u>565,909,006</u>	<u>608,721,982</u>
Inversiones mantenidas al vencimiento		
Valores del estado		
Bonos de Pago por Indemnización (BIP) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 5.19% y el 18% anual con vencimiento que oscila entre el 1 de febrero de 2014 y el 1 de febrero de 2021.	60,316,158	61,344,818
Pasan...	<u>60,316,158</u>	<u>61,344,818</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(5) Inversiones, neto (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
...Vienen	60,316,158	61,344,818
Valores de empresas privadas		
Bonos de Infraestructura (BIAN) emitidos por la Empresas Administradora de Aeropuerto Internacional (EAAI) con tasa de 8.00% anual con vencimiento el 25 de enero de 2016.	1,709,923	2,352,295
	<u>62,026,081</u>	<u>63,697,113</u>
Rendimiento por cobrar sobre inversiones mantenidas al vencimiento		
Títulos de deuda gubernamental	26,864,340	22,931,107
Valores de empresas privadas	25,418	34,967
	<u>26,889,758</u>	<u>22,966,074</u>
Total inversiones mantenidas al vencimiento	<u>88,915,839</u>	<u>86,663,187</u>
Operaciones con valores y derivados		
Títulos cedidos son Bonos de Pago por Indemnización (BPI), emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público con tasas de interés anual promedio ponderado 15.49%, con vencimiento en el 2021 y bonos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público con tasas de interés anual promedio ponderado de 4.54% con vencimiento a julio 2016.	145,585,273	-
Rendimiento por cobrar sobre inversiones	<u>17,357,001</u>	<u>-</u>
Total de operaciones con valores y derivados	162,942,274	-
Total inversiones, neto	<u>817,767,119</u>	<u>695,385,169</u>

El movimiento de la provisión para inversiones disponibles para la venta se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	4,504,664	1,986,738
Aumento de la provisión	11,314,202	2,517,926
Saldo al final del año	<u>15,818,866</u>	<u>4,504,664</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(6) Cartera de crédito, neta

La cartera de crédito, neta se detalla a continuación:

	2013	2012
Hipotecarios (i)	49,341,127	18,506,607
Menos: provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito (ii)	(493,729)	(185,066)
Cartera tipo "A" préstamos hipotecarios	48,847,398	18,321,541

(i) Corresponde a cartera tipo "A" de préstamos hipotecarios con clientes colocados y administrados por el Banco LAFISE BANCENTRO, S. A., devengando una tasa de interés entre el 9.50% y el 14.50% anual, con un último vencimiento en agosto de 2028. No existen restricciones en la cartera de créditos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

(ii) El movimiento de la provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito, se presenta a continuación:

	2013	2012
Saldo al inicio del año	185,066	188,945
Aumento de la provisión	308,663	-
Disminución de la provisión	-	(3,879)
Saldo al final del año	493,729	185,066

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

El detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2013				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos con partes relacionadas					
Depósitos a plazos					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	35,464,520	-	35,464,520
	-	-	35,464,520	-	35,464,520
Disponibilidades					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	7,966,197	-	7,966,197
Banco LAFISE Honduras, S. A.	-	-	-	304,024	304,024
Banco LAFISE Panamá, S. A.	-	-	-	148,815	148,815
	-	-	7,966,197	452,839	8,419,036
Cartera de crédito					
Préstamo # 101958010 Luis Emilio Mántica Downing	3,067,233	-	-	-	3,067,233
	3,067,233	-	-	-	3,067,233
Inversiones en acciones					
Seguros LAFISE Honduras, S. A.	-	-	9,384,581	-	9,384,581
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A.	-	-	2,638,434	-	2,638,434
	-	-	12,023,016	-	12,023,016
Depósito en Garantía Ardbeg International Limited					
	-	-	-	9,119,448	9,119,448
	-	-	-	9,119,448	9,119,448
Primas por cobrar seguro directo					
Personas naturales	193,457	71,766	-	69,533	334,756
Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	11,519,354	-	11,519,354
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	3,404,024	3,404,024
Corporación Bancentro, S. A.	-	-	-	38,911	38,911
Agropecuaria LAFISE	-	-	-	4,324	4,324
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	(7,059)	(7,059)
Inversiones Zum	-	-	-	17,577	17,577
Lafise Trade Corp.	-	-	-	48,194	48,194
Matadero Central, S. A.	-	-	-	96,828	96,828
Total primas por cobrar seguro directo con partes relacionadas	193,457	71,766	11,519,354	3,672,332	15,456,909
Primas por cobrar reaseguro tomado					
Intereses por cobrar Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	2,008,635	-	2,008,635
Intereses por cobrar Luis Emilio Mántica	31,798	-	-	-	31,798
Total de activos con partes relacionadas	31,798	-	2,008,635	-	2,040,433
Pasivos con partes relacionadas					
Siniestros por pagar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	1,236,370	-	1,236,370
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	177,863	177,863
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	202,006	202,006
Personas naturales (Narciso Arellano)	13,276	-	-	-	13,276
	13,276	-	1,236,370	379,868	1,629,514
Resultados con partes relacionadas					
Ingresos por primas por cobrar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	65,035,530	-	65,035,530
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	7,871,047	7,871,047
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	94,974	94,974
LAFISE Valores, S. A.	-	-	-	139,505	139,505
LAFISE Investment, S. A.	-	-	-	179,187	179,187
Matadero Central, S. A.	-	-	-	1,388,366	1,388,366
Lafise Trade Corp.	-	-	-	83,001	83,001
ARDBEG INTERNATIONAL LIMITED	-	-	-	1,531,803	1,531,803
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	5,475,336	5,475,336
Inversiones ZUM	-	-	-	47,785	47,785
Personas naturales	425,986	185,258	-	355,424	966,668
Corporación BANCENTRO, S. A.	-	-	-	1,986,544	1,986,544
Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas	425,986	185,258	65,035,530	19,152,972	84,799,747
Costo de siniestralidad					
Banco Lafise BANCENTRO, S. A.	-	-	9,982,958	-	9,982,958
Matadero Central, S. A.	-	-	-	1,086,601	1,086,601
LAFISE Investment, S. A.	-	-	-	16,896	16,896
Parmalat Centroamericana, S.A.	-	-	-	2,176,483	2,176,483
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	5,224	5,224
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	644,392	644,392
Total costo de siniestralidad	-	-	9,982,958	3,929,595	13,912,553
Gastos de administración					
Dieta a directores	1,146,934	-	-	-	1,146,934
Reembolso por Seminario y sensor monitoreo (Lafise Trade Corp.)	-	-	-	121,397	121,397
Alquiler Servicio Aereo Ardbeg International Limited	-	-	-	4,084,408	4,084,408
Alquileres	-	-	13,433,868	9,928,061	23,361,928
	1,146,934	-	13,433,868	14,133,865	28,714,667
Productos y gastos financieros, netos					
Productos Financieros Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	1,892,192	-	1,892,192
Gastos Financieros Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	389,253	-	389,253
Productos Financieros Luis Emilio Mántica	335,878	-	-	-	335,878
	335,878	-	2,281,445	-	2,617,323

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

El detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2012				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos con partes relacionadas					
Depósitos a plazos					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	31,363,150	-	31,363,150
	-	-	31,363,150	-	31,363,150
Disponibilidades					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	6,575,212	-	6,575,212
Banco LAFISE Honduras, S. A.	-	-	-	131,986	131,986
Banco LAFISE Panamá, S. A.	-	-	-	142,935	142,935
	-	-	6,575,212	274,921	6,850,133
Cartera de crédito					
Préstamo # 101958010 Luis Emilio Mántica Downing	3,075,026	-	-	-	3,075,026
	3,075,026	-	-	-	3,075,026
Inversiones en acciones					
Seguros LAFISE Honduras, S. A.	-	-	8,937,688	-	8,937,688
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A.	-	-	2,441,805	-	2,441,805
	-	-	11,379,493	-	11,379,493
Otros deudores por cobrar Seguros Lafise Honduras	-	-	1,676,358	-	1,676,358
	-	-	1,676,358	-	1,676,358
Primas por cobrar seguro directo					
Personas naturales	130,647	41,065	-	86,843	258,555
Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	5,068,152	-	5,068,152
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	2,837,493	2,837,493
Corporación Bancentro, S. A.	-	-	-	31,510	31,510
Agropecuaria LAFISE	-	-	-	12,551	12,551
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	733,731	733,731
Matadero Central, S. A.	-	-	-	977,178	977,178
Total primas por cobrar seguro directo con partes relacionadas	130,647	41,065	5,068,152	4,679,306	9,919,170
Primas por cobrar reaseguro tomado					
Intereses por cobrar Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	211,613	-	211,613
Total de activos con partes relacionadas	3,205,673	41,065	56,273,978	4,954,227	64,474,943
Pasivos con partes relacionadas					
Siniestros por pagar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	288,052	-	288,052
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	148,643	148,643
Lafise Investment	-	-	-	19,391	19,391
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	262,158	262,158
Personas naturales	-	-	-	108,565	108,565
Matadero Central, S. A.	-	-	-	1,177,276	1,177,276
	-	-	288,052	1,716,033	2,004,085
Resultados con partes relacionadas					
Ingresos por primas por cobrar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	55,987,911	-	55,987,911
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	8,353,281	8,353,281
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	70,937	70,937
LAFISE Valores, S. A.	-	-	-	136,702	136,702
LAFISE Investment, S. A.	-	-	-	150,151	150,151
Matadero Central, S. A.	-	-	-	931,200	931,200
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	15,574,525	15,574,525
Banco LAFISE Honduras, S. A.	-	-	-	972,532	972,532
Personas naturales	316,729	177,731	-	292,398	786,858
Corporación LAFISE Costa Rica, S. A.	-	-	-	-	-
Corporación BANCENTRO, S. A.	-	-	-	1,854,509	1,854,509
Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas	316,729	177,731	55,987,911	28,336,235	84,818,606
Costo de siniestralidad					
Banco Lafise BANCENTRO, S. A.	-	-	3,551,436	-	3,551,436
Personas naturales	22,861	-	-	-	22,861
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	269,678	269,678
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	29,615	29,615
Total costo de siniestralidad	22,861	-	3,551,436	299,293	3,873,590
Gastos de administración					
Dieta a directores	1,317,316	-	-	-	1,317,316
Alquileres	-	-	10,396,695	9,118,366	19,515,061
	1,317,316	-	10,396,695	9,118,366	20,832,377
Productos y gastos financieros, netos					
Productos y gastos financieros, neto Banco LAFISE BANCENTRO	-	-	636,308	(9,381)	626,927
Productos y gastos financieros, neto Luis Emilio Mántica	302,420	-	-	-	302,420
	302,420	-	636,308	(9,381)	929,347

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Transacciones con ejecutivos

Además de sus salarios, la Compañía también proporciona beneficios que no son en efectivo a ejecutivos y empleados en general, adicionales a las prestaciones de Ley.

La remuneración de los ejecutivos incluida en los gastos de personal al 31 de diciembre de 2013, fue de C\$17,088,496 (2012: C\$11,834,075).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(8) Bienes de uso, neto

Un resumen de los bienes de uso, neto se presenta a continuación:

	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Otros bienes de uso		Total
				Biblioteca y obras de arte	Otros activos	
Costo						
Saldo al 1 de enero de 2013	6,332,752	9,213,815	4,765,358	525,248	1,016,425	21,853,598
Adiciones	274,905	1,219,166	593,666	-	116,278	2,204,015
Retiros	-	(150,307)	(161,974)	-	-	(312,281)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>6,607,657</u>	<u>10,282,674</u>	<u>5,197,050</u>	<u>525,248</u>	<u>1,132,703</u>	<u>23,745,332</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	5,837,796	8,168,583	3,580,940	525,248	833,891	18,946,458
Adiciones	494,956	1,045,232	2,387,544	-	182,534	4,110,266
Retiros	-	-	(1,203,126)	-	-	(1,203,126)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>6,332,752</u>	<u>9,213,815</u>	<u>4,765,358</u>	<u>525,248</u>	<u>1,016,425</u>	<u>21,853,598</u>
Depreciación acumulada						
Saldo al 1 de enero de 2013	4,949,911	7,903,723	2,384,962	-	777,761	16,016,357
Adiciones	554,032	1,243,786	406,207	-	144,648	2,348,673
Retiros	-	(148,407)	(159,592)	-	-	(307,999)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>5,503,943</u>	<u>8,999,102</u>	<u>2,631,577</u>	<u>-</u>	<u>922,409</u>	<u>18,057,031</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	4,417,148	6,648,538	3,113,819	-	639,529	14,819,034
Adiciones	532,763	1,255,185	220,043	-	138,232	2,146,223
Retiros	-	-	(948,900)	-	-	(948,900)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>4,949,911</u>	<u>7,903,723</u>	<u>2,384,962</u>	<u>-</u>	<u>777,761</u>	<u>16,016,357</u>
Valor en libros						
Al 31 de diciembre de 2012	<u>1,382,841</u>	<u>1,310,092</u>	<u>2,380,396</u>	<u>525,248</u>	<u>238,664</u>	<u>5,837,241</u>
Al 31 de diciembre de 2013	<u>1,103,714</u>	<u>1,283,572</u>	<u>2,565,473</u>	<u>525,248</u>	<u>210,294</u>	<u>5,688,301</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(9) Primas por cobrar, netas

Un resumen de las primas por cobrar, netas por ramo se presentan a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Patrimoniales	200,506,750	157,264,391
Vida	28,962,033	20,748,137
Accidentes personales	5,304,087	5,299,326
Fianzas	1,064,929	1,623,488
Total primas por cobrar	<u>235,837,799</u>	<u>184,935,342</u>
Menos, provisión para primas por cobrar (i)	<u>(12,851,445)</u>	<u>(10,356,887)</u>
Total primas por cobrar, netas	<u>222,986,354</u>	<u>174,578,455</u>

A continuación se presentan los saldos mayores a 90 días por ramo, los cuales están provisionados en un 100% de acuerdo con la política contable de la Compañía.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Patrimoniales	8,967,184	7,362,784
Vida	3,522,265	2,889,596
Accidentes personales	340,994	90,706
Fianzas	21,002	13,801
Total saldos mayores a 90 días, por ramo	<u>12,851,445</u>	<u>10,356,887</u>

(i) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	10,356,887	13,510,187
Aumento de la provisión	2,494,558	-
Utilización de la provisión	-	(3,153,300)
Saldo al final del año	<u>12,851,445</u>	<u>10,356,887</u>

(10) Otros deudores, netos

Un resumen de otros deudores se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar empleados y agentes	1,483,350	2,494,168
Seguros LAFISE Honduras	-	1,676,358
Deudores por responsabilidad de fianzas	1,403,996	1,337,138
Depósitos en garantía	9,874,344	719,019
Primas documentadas	-	96,852
Deudores Credomatic, Banco Lafise Bancentro, S. A.	91,719	91,976
Otros	825,170	1,237,041
	<u>13,678,579</u>	<u>7,652,552</u>
Menos, provisión para otros deudores, neto	<u>(2,406,482)</u>	<u>(2,436,476)</u>
Total otros deudores, neto	<u>11,272,097</u>	<u>5,216,076</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(10) Otros deudores, netos (continuación)

El movimiento de la provisión para otros deudores, netos se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	2,436,476	2,448,611
Disminución de la provisión	<u>(29,994)</u>	<u>(12,135)</u>
Saldo al final del año	<u>2,406,482</u>	<u>2,436,476</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(11) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

A continuación se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo:

2013				
Nombre del reasegurador	Participación por siniestros pendientes	Participación de reaseguradores en reservas de riesgo en curso cedido	Siniestros pagados por cobrar	Saldo total
Hannover Re	5,458,398	-	-	5,458,398
Scor Global Life	773,123	-	-	773,123
Allied	-	-	53,197	53,197
Scor Reinsurance	-	-	37,998	37,998
Everest RE	-	-	37,998	37,998
Navigator Re	-	-	22,798	22,798
Seguros G & T	247,472	-	-	247,472
FICOHSA Seguros	184,716	-	232,133	416,849
Qualitas	23,527	-	-	23,527
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras cuenta corriente (aplicacion de Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas CD- SIB-188-1-NOV23-2001)	-	23,063,472	-	23,063,472
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	6,687,236	23,063,472	384,124	30,134,832

2012				
Nombre del reasegurador	Participación por siniestros pendientes	Participación de reaseguradores en reservas de riesgo en curso cedido	Siniestros pagados por cobrar	Saldo total
Hannover Re	5,657,593	-	1,092,572	6,750,165
Scor Global Life	857,347	-	192,807	1,050,154
MAPFRE Re	3,740	-	-	3,740
Platinum Re	1,650,813	-	-	1,650,813
Everest RE	1,375,153	-	-	1,375,153
Scor Reinsurance	1,100,123	-	-	1,100,123
Navigator Re	825,092	-	-	825,092
Cooper Gay	1,276,773	-	-	1,276,773
FICOHSA Seguros	146,697	-	804,725	951,422
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras cuenta corriente (aplicacion de Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas CD- SIB-188-1-NOV23-2001)	-	17,151,571	-	17,151,571
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	12,893,331	17,151,571	2,090,104	32,135,006

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(12) Inversiones permanentes en acciones

Un resumen del saldo de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A (a)	2,638,434	2,441,805
Seguros LAFISE Honduras, S. A. (b)	9,384,582	8,937,688
Total inversiones permanentes en acciones	<u>12,023,016</u>	<u>11,379,493</u>

(a) Corresponde a un 25% de participación accionaria.

(b) Corresponde a un 8% de participación accionaria.

Un movimiento de las inversiones permanentes en acciones de asociada se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	2,441,805	1,292,439
Más: Participación en resultados de asociada en resultados de operaciones	74,537	1,084,747
Más: ajuste monetario	122,092	64,619
Saldo al final del año	<u>2,638,434</u>	<u>2,441,805</u>

(13) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos pagados por anticipado		
Impuestos pagados por anticipado	7,205,870	5,547,373
Contratos no proporcionales	591,076	534,782
Primas de seguros y fianzas	182,277	197,747
Proveeduría	459,200	19,472
Otros	365,445	540,649
Total gastos pagados por anticipado	<u>8,803,868</u>	<u>6,840,023</u>
Cargos diferidos		
Otros gastos por amortizar	4,587,333	7,526,953
Almacén de salvamentos		
Salvamentos	5,779,578	3,851,869
Total de otros activos	<u>19,170,779</u>	<u>18,218,845</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(14) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Automóvil	54,743,729	26,106,786
Obligatorios	11,390,833	9,278,497
Vida planes colectivos	5,618,581	2,486,884
Saldo deudor	2,380,879	3,994,233
Vida individual	1,730,911	5,538,009
Fidelidad comprensiva	1,082,432	169,647
Incendios y líneas aliadas	697,238	8,889,670
Contrato	544,100	3,073,629
Transporte	476,663	1,010,052
Todo riesgo de construcción	443,306	-
Accidentes personales colectivos	356,596	137,880
Equipo de contratista	339,181	818,750
Accidentes escolares	200,056	32,328
Responsabilidad civil	189,774	184,397
Accidentes personales individuales	76,755	536,461
Accidentes personales familiares	32,932	4,822
Transporte privado	30,398	-
Computación y equipo electrónico	25,332	-
Total reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	<u>80,359,696</u>	<u>62,262,045</u>

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración de la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados por ramo se detalla a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Automóvil	2,737,187	1,305,339
Seguros obligatorios	569,542	463,925
Vida planes colectivos	268,268	124,344
Saldo deudor	119,044	199,712
Vida individual	86,546	276,900
Pasan....	<u>3,780,587</u>	<u>2,370,220</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
... Vienen	3,780,587	2,370,220
Fidelidad comprensiva	54,122	8,482
Incendios y líneas aladas	34,862	444,484
Accidentes personales colectivos	30,491	6,894
Contratos	27,205	153,681
Transporte	23,833	50,503
Todo riesgo de construcción	22,165	-
Equipo de contratista	16,959	40,938
Accidentes escolares	10,003	1,617
Responsabilidad civil	9,489	9,220
Accidentes personales individuales	3,838	26,823
Accidentes personales familiares	1,647	241
Transporte privado	1,520	-
Computación y equipo electrónico	1,267	-
Total	<u>4,017,988</u>	<u>3,113,103</u>

(16) Acreedores contractuales

Corresponde a los pagos de primas de seguros y fianzas recibidos anticipadamente por parte de los asegurados así como los fondos recibidos en efectivo por parte de los afianzados en calidad de garantías por las fianzas que les emite la Compañía.

Un resumen de la integración de los acreedores contractuales se detalla a continuación.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Depósitos por solicitudes en trámite	12,577,590	11,547,758
Fianzas de contratistas y proveedores	2,495,779	7,194,588
Depósitos por aplicar	4,303,155	3,197,176
Reinstalación de sumas aseguradas	302,610	191,241
Depósitos por devolver	-	8,100
Primas no devengadas	3,896	3,896
Total acreedores contractuales	<u>19,683,030</u>	<u>22,142,759</u>

SEGUROS LAFISE, S.A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(17) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

A continuación se presenta el saldo de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

Nombre del reasegurador	2013		Contratos no proporcionales	Saldo total
	Cuenta corriente Seguros	Fianzas		
AIR de Centroamérica	11,972	-	-	11,972
Allied World Re	-	-	315,021	315,021
AON Re (Panamá)	19,453	-	-	19,453
Aseguradora Agrícola Comercial, S.A.	(32)	-	-	(32)
Cía. Internacional de Seguros, S.A.	1,032,678	-	-	1,032,678
Cooper Gay	(774,455)	-	166,174	(608,281)
Everest Re	(982,633)	-	173,581	(809,052)
FICOHSA Seguros	19,864	-	-	19,864
Guy Carpenter	292,085	-	-	292,085
Hannover Reinsurance Company	3,482,424	-	-	3,482,424
INISER	(66,331)	-	-	(66,331)
Inss de Costa Rica	307,553	-	-	307,553
JLT Re	-	-	190,047	190,047
MAPFRE (Nicaragua)	300,903	-	-	300,903
MAPFRE Re	337,892	-	-	337,892
McGriff, Seibel	7,063,015	-	-	7,063,015
Navigtors Re	(589,858)	-	214,930	(374,928)
Platinum Re	(1,433,998)	-	-	(1,433,998)
Reaseguradora Patria, S.A.	62,798	-	-	62,798
Scor Global Life	617,068	-	-	617,068
SCOR Reinsurance	(786,106)	-	616,712	(169,394)
Sirius Insurance Company	-	-	125,685	125,685
Seguros G & T	174,941	-	-	174,941
SLF Nicaragua	(391,732)	-	-	(391,732)
Willis Ltd.	2,979,746	-	-	2,979,746
Seguros del Pacifico, El Salvador	-	161,888	-	161,888
Total instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11,677,247	161,888	1,802,150	13,641,285

SEGUROS LAFISE, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(17) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo) (continuación)

A continuación se presenta el saldo de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

Nombre del reasegurador	2012		Contratos no proporcionales	Saldo total
	Cuenta corriente			
	Seguros	Fianzas		
Scor Global Life	264,673	-	-	264,673
Reaseguradora Patria, S.A.	318,073	-	-	318,073
Willis Ltd.	156,068	-	-	156,068
INISER	68,750	-	-	68,750
MAPFRE Re	775,256	-	-	775,256
Cía. Internacional de Seguros, S.A.	1,947,161	-	-	1,947,161
Hannover Reinsurance Company	4,349,350	-	-	4,349,350
Cooper Gay	(1,352,744)	-	1,380,560	27,816
AON Re (Panamá)	13,613	-	-	13,613
MAPFRE (Nicaragua)	165,372	-	-	165,372
Platinum Re	(242,704)	-	2,980,842	2,738,138
FICOHSA Seguros	(2,273)	-	-	(2,273)
Aseguradora Agrícola Comercial, S.A.	(30)	-	-	(30)
AIR de Centroamérica	87,397	-	-	87,397
Navigtors Re	-	-	1,595,198	1,595,198
SCOR Reinsurance	-	-	2,969,640	2,969,640
Everest Re	-	-	2,105,129	2,105,129
McGriff, Seibel	8,064,876	-	-	8,064,876
SLF Nicaragua	(354,775)	-	-	(354,775)
Sirius Insurance Company	-	-	538,508	538,508
JLT Re	-	-	538,508	538,508
Aseguradora Popular	-	51,094	-	51,094
Seguros del Pacifico, El Salvador	-	171,805	-	171,805
Total instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	14,258,063	222,899	12,108,385	26,589,347

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(18) Operaciones con valores y derivados

Operaciones con valores y derivados	2013	2012
Los títulos cedidos son: Bonos de Pago por Indemnización (BPI) y bono del Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) con rendimiento neto 3.50%, vencimiento febrero y abril del año 2014.	122,688,779	-
Total operaciones con valores y derivados	122,688,779	-

(19) Reservas para beneficios laborales

Un resumen de las reservas para beneficios laborales se presenta a continuación:

	2013	2012
Indemnización por antigüedad	17,544,356	15,615,300
Vacaciones y aguinaldo	4,127,701	2,837,171
Total de reservas para beneficios laborales	21,672,057	18,452,471

(20) Acreedores diversos

Un resumen del saldo de acreedores diversos se presenta a continuación:

	2013	2012
Comisiones por devengar	17,973,126	13,634,154
Provisión Junta Directiva y gastos de personal	13,219,310	10,818,049
Provisión de pagos de bonos a empleados	3,872,633	3,094,686
Comisiones y gastos publicitarios	2,510,845	2,564,039
Operaciones de reporto opcional	1,292,224	-
Cheques no reclamados	730,374	1,321,387
INSS patronal	694,958	516,097
Reservas para gastos	632,754	911,523
INSS laboral	233,031	201,600
Teléfono	224,883	155,709
Energía eléctrica	155,021	159,944
Agentes cuentas corrientes	117,662	109,307
Otros (menores a C\$50,000)	76,290	917,545
Total acreedores diversos	41,733,111	34,404,040

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(21) Otros pasivos

Un resumen del saldo de otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
IVA nominal	23,347,818	18,716,930
Impuestos por pagar	12,518,402	10,638,602
Salvamentos por realizar	5,779,578	3,851,869
IVA efectivo	3,361,903	2,701,027
Impuestos retenidos por pagar	2,137,762	609,560
Derechos de emisión no percibidos	523,148	952,781
Otros pasivos	153,024	29,168
Total otros pasivos	<u>47,821,635</u>	<u>37,499,937</u>

(22) Capital social suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Compañía asciende a C\$100,000,000. La Compañía aumentó su capital social conforme fue requerido por la Ley N°733, Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas, cumpliendo con los plazos transitorios autorizados por la Superintendencia, de conformidad con la Norma sobre Plazo para la Actualización del Capital Social de las sociedades de seguros emitida en resolución N°CD-SIBOIF-760-2-DIC11-2012.

De conformidad resolución N°CD-SIBOIF-760-2-DIC11-2012 Normas de actualización del capital social de las sociedades de seguros, establece que el capital social requerido para seguros patrimoniales y obligatorios; así como, seguros de personas, rentas y pensiones es de C\$88,205,000 y para fianzas C\$11,025,000. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía cuenta con un excedente de C\$770,000.

(23) Reservas patrimoniales

La Superintendencia, de acuerdo con la circular en referencia DS-D4&SC-0121-01-2011/VMUV de fecha 19 de enero de 2011, instruye se constituya en la cuenta correspondiente de reservas patrimoniales el quince por ciento (15%) de las utilidades netas del año, contra la cuenta de utilidades de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2013, la reserva legal constituida y registrada por la Compañía fue de C\$17,426,999 (2012: C\$14,774,674) y registrada disminuyendo la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores.

(24) Dividendos declarados

El 29 de abril del año 2013, en acta N° XXI de la Asamblea General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$129,634,430, (2012: C\$19,505,079).

Dicha distribución fue autorizada por la Superintendencia en comunicación de fecha 04 de septiembre de 2013, de acuerdo con la circular en referencia DS-IS-2159-09-2013-VMUV.

(25) Ingresos por primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido

Un resumen del saldo de los ingresos de primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido se presentan a continuación.

2013

Ramos contables	Devoluciones y cancelaciones		Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		Primas netas emitidas	Primas cedidas año actual	Primas cedidas años anteriores	Primas cedidas anteriores	Primas retenidas	Derecho de emisión	Comisión y participación de utilidades de reaseguro cedido	Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores
	Primas emitidas	cancelaciones año actual	cancelaciones de años anteriores	Primas cedidas año actual								
Incendio	233,879,237	37,274,873	40,057,019	156,547,345	58,970,210	(26,191,628)	32,778,582	123,768,763	1,790,146	4,378,736	(757,709)	
Automóviles	333,345,403	63,680,879	18,021,691	251,642,833	338,976	-	338,976	251,303,857	2,877,580	189,388	-	
Obligatorios	114,164,089	3,696,202	371,970	110,095,917	-	-	-	110,095,917	1,258,966	-	-	
Saldo deudor	77,514,006	3,120,168	1,800,188	72,593,650	39,560,139	(534,228)	39,025,911	33,567,739	830,121	14,750,627	3,492,421	
Seguro bancario	4,177,976	-	57,257	4,120,719	4,056,873	(57,257)	3,999,616	121,103	47,121	1,497,496	(5,205)	
Vida individual	48,641,642	6,676,804	2,427,673	39,537,165	14,155,079	(635,965)	13,519,114	26,018,051	452,114	8,787,672	60,976	
Fianzas de contratistas y proveedores	15,532,835	2,393,181	1,089,722	12,049,932	1,076,673	(11,798)	1,064,875	10,985,057	137,793	172,483	(187)	
Colectivo de vida	16,435,814	3,611,977	2,253,054	10,570,783	8,929,650	(1,673,400)	7,256,250	3,314,533	120,879	6,251,324	(194,754)	
Transporte	19,264,510	3,736,730	1,830,905	13,696,875	2,482,480	-	2,482,480	11,214,395	156,626	301,098	-	
Equipo de contratista	18,426,057	4,223,191	1,608,644	12,594,222	1,254,355	(632,094)	622,261	11,971,961	144,017	106,064	(22,648)	
Accidentes personales individuales	3,805,114	511,489	241,931	3,051,694	-	-	-	3,051,694	34,897	-	-	
Accidentes personales colectivo	14,003,733	4,414,739	222,548	9,366,446	-	(6,824)	(6,824)	9,373,270	107,107	-	-	
Responsabilidad civil	10,547,257	2,948,572	449,442	7,149,243	3,472,423	-	3,472,423	3,676,820	81,754	443,940	-	
Fidelidad comprensiva	3,089,350	417,542	34,155	2,637,653	-	-	-	2,637,653	30,162	-	-	
Equipo electrónico	2,363,278	185,808	94,456	2,083,014	-	-	-	2,083,014	23,820	-	-	
Todo riesgo de construcción	5,448,479	271,509	818,012	4,358,958	1,540,506	(18,359)	1,522,147	2,836,811	49,845	268,714	-	
Accidentes personales escolares	1,839,881	222,546	14,855	1,602,480	-	-	-	1,602,480	18,325	-	-	
Accidentes personales familiares	1,197,047	101,845	66,764	1,028,438	-	-	-	1,028,438	11,760	-	-	
Accidentes personales de transporte	578,544	42,690	8,739	527,115	-	-	-	527,115	6,028	-	-	
Dinero y valores	288,650	-	81,489	207,161	-	-	-	207,161	2,369	-	-	
Aviación	1,734,151	116,556	-	1,617,595	1,582,935	(77,872)	1,505,063	112,532	18,497	214,403	-	
Marítimo	101,416	17,573	77,872	5,971	66,192	-	66,192	(60,221)	68	14,517	-	
Accidentes personales de viajero	221,800	7,320	-	214,480	160,858	-	160,858	53,622	2,453	41,450	-	
Rouura de maquinaria	174,201	73,911	-	100,290	97,277	-	97,277	3,013	1,147	10,214	-	
Robo y hurto	9,828	-	-	9,828	-	-	-	9,828	112	-	-	
	926,784,298	137,746,105	71,628,386	717,409,807	137,744,626	(29,839,425)	107,905,201	609,504,606	8,203,707	37,428,126	2,572,894	

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(25) Ingresos por primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido (continuación)

Un resumen del saldo de los ingresos de primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido se presentan a continuación:

Ramos contables	Devoluciones y cancelaciones de años anteriores				2012			Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores (503)	
	Primas emitidas	Primas cancelaciones año actual	Primas netas emitidas	Primas cedidas año actual	Primas cedidas años anteriores	Primas cedidas	Primas retenidas		Derecho de emisión
Incendio	165,908,390	38,617,349	127,291,041	22,475,551	-	22,475,551	104,815,490	1,745,072	2,933,611
Automóviles	257,327,519	63,398,715	193,928,804	156,763	-	156,763	193,772,041	3,055,875	184,904
Obligatorios	94,794,637	3,370,002	91,424,635	-	-	-	91,424,635	12,716	-
Saldo deudor	53,732,951	2,049,642	51,683,309	27,581,422	-	27,581,422	24,101,887	(118)	15,211,318
Seguro bancario	10,270,657	4,054,986	6,215,671	6,052,652	251,048	6,303,700	(88,029)	7,102	681,410
Vida individual	35,661,074	7,365,853	28,295,221	9,656,384	-	9,656,384	18,638,837	118	6,372,812
Fianzas de contratistas y proveedores	18,338,885	6,413,076	11,925,809	2,206,817	(993,272)	8,113,007	10,712,264	353,065	304,762
Colectivo de vida	15,780,983	4,760,710	11,020,273	8,113,007	-	8,113,007	2,907,266	139,690	3,585,682
Transporte	16,884,441	7,295,403	9,589,038	432,535	-	432,535	9,156,503	128,937	148,356
Equipo de contratista	18,966,228	5,291,996	13,674,232	1,660,505	(63,653)	1,596,852	12,077,380	186,281	84,189
Accidentes personales individuales	2,915,225	768,909	2,146,316	-	-	-	2,146,316	142,790	-
Accidentes personales colectivo	8,695,772	2,431,997	6,263,775	-	-	-	6,263,775	22,058	-
Responsabilidad civil	5,178,179	932,749	4,245,430	1,335,907	-	1,335,907	2,909,523	62,300	186,656
Fidelidad comprensiva	2,890,681	596,827	2,293,854	-	-	-	2,293,854	25,762	-
Equipo electrónico	1,945,112	301,221	1,643,891	-	-	-	1,643,891	35,107	-
Todo riesgo de construcción	6,815,064	1,518,354	5,296,710	19,956	-	19,956	5,276,754	66,712	-
Accidentes personales escolares	1,444,088	292,323	1,151,765	-	-	-	1,151,765	-	-
Accidentes personales familiares	838,341	226,897	611,444	-	-	-	611,444	22,214	-
Accidentes personales de transporte	540,934	70,229	470,705	-	-	-	470,705	31,905	-
Agropecuario	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dinero y valores	468,221	81,388	386,833	-	-	-	386,833	7,946	-
Aviación	30,270	-	30,270	30,270	-	30,270	-	-	30,270
Marítimo	156,531	75,333	81,198	75,307	-	75,307	5,891	1,624	-
Accidentes personales de viajero	132,516	4,734	127,782	95,837	-	95,837	31,945	-	7,531
Rotura de maquinaria	83,136	3,235	79,901	77,097	-	77,097	2,804	1,660	3,855
Robo y hurto	7,290	-	7,290	-	-	-	7,290	146	-
	719,807,125	149,921,928	569,885,197	79,970,010	(805,877)	79,164,133	490,721,064	6,048,962	29,755,356
									80,909

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(26) Costo de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores se detalla a continuación:

Ramos	2013				Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Ingresos/Egresos por siniestros de periodos anteriores	
Automóvil	155,531,150	-	9,968,010	(96,015)	145,467,125
Seguro obligatorio de automóvil (SOA)	52,156,259	-	-	1,516,522	53,672,781
Saldo deudor	22,512,396	-	11,129,449	(1,694,459)	9,688,488
Incendio y lineas aliadas	3,999,076	-	295,283	(739,935)	2,963,858
Equipo contratista	1,350,384	-	-	(214,290)	1,136,094
Colectivo de vida	7,484,805	-	5,245,292	(136,798)	2,102,715
Vida individual	7,027,940	-	1,774,003	(1,850,725)	3,403,212
Fianza	475,351	-	598,434	(2,547,992)	(2,671,075)
Transportes	1,451,126	-	70,189	1,561,227	2,942,164
Equipo electrónico	244,286	-	-	-	244,286
Accidentes personales colectivos	1,111,332	-	-	(24,523)	1,086,809
Accidentes personales escolares	1,265,315	-	-	(5,726)	1,259,589
Accidentes personales de transporte	31,604	-	-	-	31,604
Accidentes personales individuales	1,471,273	-	-	(506,425)	964,848
Responsabilidad civil	776,155	-	-	(91,016)	685,139
Accidentes personales familiares	86,727	-	-	(3,240)	83,487
Otros seguros obligatorios	17,313	-	-	-	17,313
Todo riesgo de construcción	12,334,456	9,390,449	151,362	-	2,792,645
Fidelidad comprensiva	1,644,516	-	-	57,473	1,701,989
	<u>270,971,464</u>	<u>9,390,449</u>	<u>29,232,022</u>	<u>(4,775,922)</u>	<u>227,573,071</u>

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(26) Costo de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores se detalla a continuacion:

	2012				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Ingresos/Egresos por siniestros de periodos anteriores	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales
Automóvil	115,198,445	-	10,052,389	(10,064,556)	95,081,500
Seguro obligatorio de automóvil (SOA)	39,043,653	-	-	(3,655,134)	35,388,519
Saldo deudor	10,889,998	-	5,324,417	(716,169)	4,849,412
Incendio y lineas aliadas	15,109,514	-	10,293,691	1,190,641	6,006,464
Equipo contratista	1,426,701	-	21,345	(384,209)	1,021,147
Colectivo de vida	6,677,664	-	3,381,708	(449,562)	2,846,394
Vida individual	8,510,244	-	2,554,055	(134,472)	5,821,717
Seguro bancario	-	-	-	(85,977)	(85,977)
Fianza	5,853,128	-	4,222,741	(74,065)	1,556,322
Transportes	1,928,094	-	143,449	(338,175)	1,446,470
Equipo electrónico	75,579	-	-	(147,789)	(72,210)
Fidelidad	2,020,511	-	-	-	2,020,511
Accidentes personales colectivos	386,868	-	-	-	386,868
Accidentes personales escolares	570,066	-	-	(42,491)	527,575
Transporte privado	11,387	-	-	(19,556)	(8,169)
Dinero en tránsito	76,679	-	-	(33)	76,646
Accidentes personales individuales	1,331,914	-	-	(78,047)	1,253,867
Responsabilidad civil	471,696	-	-	(7,208)	464,488
Accidentes personales familiares	112,546	-	-	(13,727)	98,819
Otros seguros obligatorios	3,131,553	-	-	-	3,131,553
Todo riesgo de construcción	500,718	-	-	1,039,309	1,540,027
Fidelidad comprensiva	-	-	-	(325,565)	(325,565)
	<u>213,326,958</u>	<u>-</u>	<u>35,993,795</u>	<u>(14,306,785)</u>	<u>163,026,378</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(27) Costos de emisión

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

	2013			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	57,085,853	-	-	57,085,853
Costos de exceso de pérdidas	-	-	68,064,266	68,064,266
Sueldos y sobre comisiones a supervisores	-	22,797,769	-	22,797,769
Honorarios médicos	-	630,784	-	630,784
Capacitación a agentes	-	503,610	-	503,610
Campaña promoción y ventas	-	16,364,988	-	16,364,988
Inspección de riesgos	-	258,398	-	258,398
Hospedaje	-	361,095	-	361,095
Combustible y lubricantes	-	1,139,480	-	1,139,480
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	4,853,063	-	4,853,063
Servicios de comunicación	-	728,976	-	728,976
Servicios públicos	-	22,100	-	22,100
Viáticos al personal de ventas	-	394,821	-	394,821
Kilometrajes ventas	-	237,265	-	237,265
Transporte del personal de ventas	-	396,706	-	396,706
Otros gastos varios de adquisición	-	96,666	-	96,666
Total costos de emisión	57,085,853	48,785,721	68,064,266	173,935,840

	2012			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	54,410,582	-	-	54,410,582
Costos de exceso de pérdidas	-	-	50,007,539	50,007,539
Sueldos y sobre comisiones a supervisores	-	19,723,172	-	19,723,172
Honorarios médicos	-	506,628	-	506,628
Capacitación a agentes	-	580,512	-	580,512
Campaña promoción y ventas	-	11,794,366	-	11,794,366
Inspección de riesgos	-	145,484	-	145,484
Hospedaje	-	235,270	-	235,270
Combustible y lubricantes	-	1,107,190	-	1,107,190
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	3,043,369	-	3,043,369
Servicios de comunicación	-	409,578	-	409,578
Servicios públicos	-	12,127	-	12,127
Viáticos al personal de ventas	-	240,806	-	240,806
Kilometrajes ventas	-	236,099	-	236,099
Transporte del personal de ventas	-	319,706	-	319,706
Otros gastos varios de adquisición	-	215,552	-	215,552
Total costos de emisión	54,410,582	38,569,859	50,007,539	142,987,980

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(28) Gastos de Administración

Un resumen de los gastos de Administración se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios al personal	68,145,689	57,778,071
Gastos de oficina y alquileres	27,187,676	22,454,743
Honorarios profesionales	10,242,195	13,861,753
Alquileres de servicio aéreo	8,778,167	-
Impuestos municipales	7,816,044	5,927,302
Comunicación	4,194,371	3,561,903
Otros gastos al personal	3,870,662	2,204,908
Nicasist	2,983,173	-
Gastos operativos de helicóptero	2,865,949	-
Amortización de software	2,589,398	974,345
Depreciación	2,348,673	2,146,223
Servicios públicos	1,957,293	1,904,841
Suscripciones, contribuciones y a	1,374,797	1,312,542
Dieta a directores	1,146,934	1,317,316
Otros gastos administrativos	1,084,916	1,887,315
Instalaciones o mejoras permanentes	1,012,767	924,236
Seguros y fianzas, gastos legales	1,004,525	1,003,365
Reparación y mantenimiento	556,360	964,722
Publicidad y propaganda	93,539	52,820
Gastos por emisión (legales, desembolso de préstamos)	37,410	91,298
Otros (menores a C\$280,000)	466,112	750,673
	<u>149,756,650</u>	<u>119,118,376</u>

(29) Productos y gastos financieros, netos

Un resumen del saldo de los productos y gastos financieros, netos se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos financieros sobre depósitos	148,617	351,645
Disponibles para la venta	44,295,375	32,495,757
Disponibles hasta el vencimiento	10,455,523	10,122,359
Operaciones de reporto opcional	(1,310,562)	-
Pasan...	<u>53,588,953</u>	<u>42,969,761</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(29) Productos y gastos financieros, netos (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
... Vienen	53,588,953	42,969,761
Ingresos financieros por cartas de crédito	2,899,869	2,118,265
Disminución provisión primas por cobrar	11,332,070	9,398,861
Otros ingresos financieros	2,455,676	1,615,729
Provisiones para incobrabilidad de la cartera	(319,610)	(266)
Provisión para primas por cobrar	(13,188,375)	(9,298,080)
Provisión para otros deudores	(3,140,348)	-
Gastos financieros por obligaciones con instituciones bancarias	(2,356,917)	-
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(107)	(1,647,628)
Otros productos y gastos financieros, netos	(2,317,742)	2,186,881
Total productos y gastos financieros, netos	<u>51,271,211</u>	<u>45,156,642</u>

(30) Resultado cambiario, neto

Producto del deslizamiento diario del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (véase la nota 3(m)), la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$27,582,324(2012: C\$20,454,284) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones. De acuerdo con la Ley de Concertación Tributaria, este ingreso está sujeto al impuesto sobre la renta.

(31) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2013, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$12,839,638 (2012: C\$10,667,681).

De conformidad con la reforma a la Ley de Concertación Tributaria, el impuesto sobre la renta anual estará sujeto a un pago mínimo definitivo, que se liquidará sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 1%. Dicho pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos del 1% de la renta bruta mensual.

Las retenciones no se podrán deducir del anticipo mensual de pago mínimo definitivo de IR, sino únicamente en la declaración del impuesto sobre la renta anual.

El pago del impuesto sobre la renta será el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo, con el 30% aplicable a la renta gravable. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el gasto por impuesto sobre la renta de la Compañía se determinó conforme al 1% de la renta gravable por resultar éste mayor.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(31) Impuesto sobre la renta (continuación)

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro años, contados a partir de que comienzan a ser exigibles, por tanto las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos.

Para los dividendos pagados hay una retención definitiva del 10% sobre la renta neta que resulte aplicar una deducción única del 50% de la renta bruta, sin admitirse prueba alguna y sin posibilidad de otra deducción, para los anticipos, excedentes, ganancias, beneficios o cualquier otra forma que adopten los dividendos o participaciones de utilidades que se distribuyan a socios o accionistas.

A continuación se presenta un cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	2013	2012
Ingresos netos de prima	717,409,807	569,885,197
Comisión prima cedida	40,001,020	29,654,447
Otros ingresos	579,560,611	499,856,830
Total de ingresos brutos	1,336,971,438	1,099,396,474
Menos ingresos no constitutivos de renta	128,015,537	69,193,714
Renta bruta gravable	1,208,955,901	1,030,202,760
Tasa de pago mínimo definitivo	1%	1%
Gasto de impuesto sobre la renta	12,089,559	10,302,028
Más retención definitiva	750,079	365,653
Gasto de impuesto sobre la renta	12,839,638	10,667,681

(32) Compromisos, arrendamientos operativos

El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2013, el monto total del costo por alquiler fue de C\$24,047,755 (2012: C\$20,183,493).

Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 5% anual para los próximos cinco años, más un 2% de incremento anual se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto C\$</u>
2014	10,356,459
2015	11,213,939
2016	11,893,221
2017	12,595,073
2018	13,320,127
Total de los pagos mínimos futuros por arrendamientos	59,378,819

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(33) Posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor

Un resumen del saldo de posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor se presenta a continuación:

	2013			2012		
	Moneda extranjera expresada en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total	Moneda extranjera expresada en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos						
Disponibilidades	16,878,105	-	16,878,105	17,075,476	-	17,075,476
Inversiones, neto	269,265,244	564,320,740	833,585,984	324,515,070	375,374,764	699,889,834
Cartera de créditos, neto	48,879,196	-	48,879,196	18,321,541	-	18,321,541
Bienes de uso, neto	-	-	-	-	-	-
Deudores por primas y otros, neto	225,194,106	-	225,194,106	173,131,710	-	173,131,710
Inversiones permanentes en acciones	12,023,016	-	12,023,016	11,379,493	-	11,379,493
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto	29,245,821	-	29,245,821	30,880,523	-	30,880,523
Otros activos, netos	15,141,480	-	15,141,480	12,379,217	-	12,379,217
Total activos	616,626,968	564,320,740	1,180,947,708	587,683,030	375,374,764	963,057,794
Pasivos						
Reservas técnicas	505,061,097	-	505,061,097	403,196,734	-	403,196,734
Acreedores contractuales	17,199,686	-	17,199,686	19,278,755	-	19,278,755
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	13,526,793	-	13,526,793	25,638,190	-	25,638,190
Reservas Beneficios Laborales	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	20,843,962	-	20,843,962	4,499,372	-	4,499,372
Otros pasivos	32,368,260	-	32,368,260	38,444,054	-	38,444,054
Total pasivos	588,999,798	-	588,999,798	491,057,105	-	491,057,105
Exposición de riesgo	27,627,170	564,320,740	591,947,910	96,625,925	375,374,764	472,000,689

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(34) Contingencias

De conformidad con circular DS-IS-0407-02-2011/VMUV del 18 de febrero de 2011, la Compañía debe proceder a la restitución del patrimonio de Seguros LAFISE, S. A., por la suma de C\$5,308,743 (US\$243,057) correspondiente al pago de bonificación al Presidente de Junta Directiva efectuado por la Compañía durante el período 2009.

De este litigio administrativo con asunto No. 002710-ORM-2010-CN, interpuesto por la Compañía en contra del Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras ante la Corte Suprema de Justicia, siendo un recurso de amparo administrativo por haber emitido el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos, las resoluciones No. CD-SIBOIF-649-1-OCT-13-2010 y la No. CD-SIBOIF-655-2-NOV-24-2010. Aún la Corte Suprema de Justicia no ha emitido resolución o fallo que culmine con la petición solicitada, que es la suspensión de las resoluciones antes referidas.

(35) Hechos subsecuentes

Reforma a la Ley de Seguro Social

A partir del 1 de enero de 2014, entró en vigencia la reforma a la Ley de Seguro Social vigente en la República de Nicaragua, mediante la cual se modificó el decreto N°975 “Reglamento General al Seguro Social” incrementándose el techo exento de cotización a C\$54,964 y a C\$74,410 a partir del 1 de enero de 2015. Adicionalmente, se incrementó la cuota patronal en un 1% para el año 2014 (anteriormente era del 16%) y de forma progresiva para los años subsiguientes, conforme se describe a continuación:

<u>Año</u>	<u>Porcentaje</u>
2014	17%
2015	18%
2016	18.5%
2017	19%

A partir del 2016, el Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS) ajustará el salario objeto de cotización máximo, aplicando la variación anual del salario promedio de los asegurados.

Al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, esta reforma no tuvo efecto en los estados financieros de la Compañía.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(Cifras en córdobas)

(36) Balance general antes y después de ajustes

A continuación se presenta una explicación de cómo los ajustes posteriores al cierre contable afectaron el balance general a las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Superintendencia:

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes y reclasificaciones		Saldos auditados
		Debe	Haber	
Activos				
Disponibilidades	19,352,213	-	-	19,352,213
Inversiones disponibles para la venta	565,909,006	-	-	565,909,006
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	88,915,839	-	-	88,915,839
Operaciones con valores derivados	162,942,274	-	-	162,942,274
Créditos vigentes	48,847,398	-	-	48,847,398
Intereses y comisiones por cobrar	31,798	-	-	31,798
Bienes de uso, neto:				
Mobiliario y equipo	1,103,714	-	-	1,103,714
Equipos de computación	1,283,572	-	-	1,283,572
Vehículos	2,565,473	-	-	2,565,473
Otros bienes de uso	735,542	-	-	735,542
	<u>891,686,829</u>	-	-	<u>891,686,829</u>
Primas por cobrar	222,986,354	-	-	222,986,354
Otros deudores	11,272,097	-	-	11,272,097
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras, net	30,134,832	-	-	30,134,832
Inversiones permanentes en acciones	12,023,016	-	-	12,023,016
Otros activos	19,170,779	-	-	19,170,779
Total de activos	<u>1,187,273,907</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,187,273,907</u>
Pasivos y capital				
Pasivos				
Reservas técnicas				
Reservas de riesgos en curso	270,977,297	-	-	270,977,297
Reservas matemáticas	1,800,187	-	-	1,800,187
Reservas para siniestros pendientes de liquidación	80,359,696	-	-	80,359,696
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	4,017,988	-	-	4,017,988
Reservas de contingencia	39,224,335	-	-	39,224,335
Reservas para riesgos catastróficos	121,858,573	-	-	121,858,573
Total de reservas	<u>518,238,076</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>518,238,076</u>
Acreedores contractuales:				
Primas en depósitos	17,187,251	-	-	17,187,251
Depósitos en garantía por fianzas expedidas	2,495,779	-	-	2,495,779
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	13,641,285	-	-	13,641,285
Operaciones con valores y derivados	122,688,779	-	-	122,688,779
Reservas para beneficios laborales	21,672,057	-	-	21,672,057
Acreedores diversos	41,733,111	-	-	41,733,111
Otros pasivos	47,821,635	-	-	47,821,635
Total de pasivos	<u>785,477,973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>785,477,973</u>
Capital				
Capital social suscrito y pagado	100,000,000	-	-	100,000,000
Reservas patrimoniales	89,227,374	-	-	89,227,374
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	112,207,431	-	-	112,207,431
Resultados del presente ejercicio	116,179,995	-	-	116,179,995
Ajustes al patrimonio	(15,818,866)	-	-	(15,818,866)
Total de capital	<u>401,795,934</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>401,795,934</u>
Total de pasivos y capital	<u>1,187,273,907</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,187,273,907</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(37) Estado de resultados antes y después de ajustes

A continuación se presenta una explicación de cómo los ajustes posteriores al cierre contable afectaron el estado de resultados a las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Superintendencia:

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes y reclasificaciones		Saldos auditados
		Debe	Haber	
Ingresos por primas				
Primas netas emitidas				
Primas emitidas	926,784,298	-	-	926,784,298
Devoluciones y cancelaciones año actual	137,746,105	-	-	137,746,105
Devoluciones y cancelaciones periodos anteriores	71,628,386	-	-	71,628,386
Primas cedidas				
Primas cedidas año actual	137,744,626	-	-	137,744,626
Primas cedidas años anteriores	(29,839,425)	-	-	(29,839,425)
Primas retenidas	609,504,606	-	-	609,504,606
Variación de reservas				
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	38,433,067	-	-	38,433,067
Matemática y por cuenta de inversión	264,581	-	-	264,581
Prima no devengada	38,168,486	-	-	38,168,486
Variación neta de reservas técnicas de previsión	22,580,011	-	-	22,580,011
Reserva de contingencia	4,806,190	-	-	4,806,190
Reserva catastrófica	17,773,821	-	-	17,773,821
Margen para siniestros y gastos	548,491,528	-	-	548,491,528
Costo de siniestralidad				
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	227,573,071	-	-	227,573,071
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	270,971,464	-	-	270,971,464
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	9,390,449	-	-	9,390,449
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	29,232,022	-	-	29,232,022
Ingresos/egresos por siniestros de periodos anteriores	(4,775,922)	-	-	(4,775,922)
Margen para costos y gastos operacionales	320,918,457	-	-	320,918,457
Gastos operacionales				
Costos de emisión	173,935,840	-	-	173,935,840
Costos de adquisición	57,085,853	-	-	57,085,853
Otros gastos de adquisición	48,785,721	-	-	48,785,721
Costos de exceso de pérdida	68,064,266	-	-	68,064,266
Gastos de administración	141,552,943	-	-	141,552,943
Gastos de Administración	149,756,650	-	-	149,756,650
Derechos de emisión	8,203,707	-	-	8,203,707
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	37,428,126	-	-	37,428,126
Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores	(2,572,894)	-	-	(2,572,894)
Utilidad técnica	45,430,694	-	-	45,430,694
Productos y gastos financieros , netos	51,271,211	-	-	51,271,211
De inversiones	53,588,953	-	-	53,588,953
Otros productos y gastos financieros, netos	(2,317,742)	-	-	(2,317,742)
Resultado cambiario, neto	27,582,324	-	-	27,582,324
Ingresos por tipo de cambio	55,574,747	-	-	55,574,747
Egresos por tipo de cambio	27,992,423	-	-	27,992,423
Otros productos y gastos, neto	4,660,867	-	-	4,660,867
Otros productos	8,699,950	-	-	8,699,950
Otros gastos	4,039,083	-	-	4,039,083
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	128,945,096	-	-	128,945,096
Impuesto sobre la renta	12,839,638	-	-	12,839,638
Participación en el resultado de subsidiarias	74,537	-	-	74,537
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta	116,179,995	-	-	116,179,995

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

(38) Asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos

Al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaron las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Superintendencia.