

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2014

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2014

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-49



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro Pellas 6to. piso
Km 4 ½ carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Tel.: (505) 2274 4265
Fax: (505) 2274 4264
E-mail: nicopeat@kpmg.com



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la Compañía de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.





A la Junta Directiva y Accionistas de Seguros LAFISE, S. A.



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Alfredo Antonio Artilles
Contador Público Autorizado



KPMG

17 de marzo de 2015
Managua, Nicaragua

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2014

(Cifras en córdobas)

	Nota	2014	2013
Activos			
Disponibilidades	4, 7	18,392,165	
Inversiones, neto	5	863,178,287	
Inversiones disponibles para la venta		772,554,671	565,909,906
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		90,623,616	88,915,899
Operaciones con valores y derivados		-	162,942,274
Cartera de créditos, neta	6, 7	110,098,765	48,847,398
Créditos vigentes		110,072,120	48,847,398
Intereses y comisiones por cobrar		26,645	31,798
Bienes de uso, neto	8	8,182,478	5,688,301
Mobiliario y equipos		2,446,407	1,314,008
Equipos de computación		1,282,876	1,283,572
Vehículos		3,927,947	2,565,473
Otros bienes de uso		525,248	525,248
Deudores por primas y otros, netos		297,364,845	234,258,451
Primas por cobrar	7, 9	285,738,882	222,986,354
Otros deudores	7, 10	11,625,963	11,272,097
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11	50,592,599	30,134,832
Inversiones permanentes en acciones	7, 12	12,774,845	12,023,016
Otros activos	13	20,189,645	19,170,779
Total de activos		<u>1,380,773,629</u>	<u>1,187,273,907</u>
Pasivos			
Reservas técnicas		650,528,076	518,238,076
Reservas de riesgos en curso		340,286,564	270,977,297
Reservas matemáticas		2,473,236	1,800,187
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	110,408,772	80,359,696
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	5,520,438	4,017,988
Reservas de contingencias		46,555,442	39,224,335
Reservas para riesgos catastróficos		145,283,624	121,858,573
Acreeedores contractuales	16	24,555,990	19,683,030
Primas en depósitos		21,087,304	17,187,251
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		3,468,686	2,495,779
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	17	26,541,365	13,641,285
Pasivos financieros		-	122,688,779
Operaciones con valores y derivados	18	-	122,688,779
Reservas para beneficios laborales	19	27,790,714	21,672,057
Acreeedores diversos	20	67,126,966	41,733,111
Otros pasivos	21	62,229,438	47,821,635
Total de pasivos		<u>858,772,549</u>	<u>785,477,973</u>
Capital			
Capital social suscrito y pagado	22	214,194,000	100,000,000
Reservas patrimoniales	23	110,426,960	89,227,374
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		65,587,349	112,207,431
Resultados del presente ejercicio		141,330,575	116,179,995
Ajustes al patrimonio	5	(9,537,804)	(15,818,866)
Total de capital		<u>522,001,080</u>	<u>401,795,934</u>
Total de pasivos y capital		<u>1,380,773,629</u>	<u>1,187,273,907</u>
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		131,304,936,316	105,028,978,507
Riesgos cedidos en reaseguro		22,386,826,990	21,835,027,897
Responsabilidad por fianzas otorgadas		361,051,911	320,238,936
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		23,902,984	47,577,939
Garantías y contragarantías recibidas		656,997,317	457,234,723
Otras cuentas de registros		4,314,715	868,336
Total de cuentas de orden		<u>154,738,030,233</u>	<u>127,689,926,338</u>

Compromisos y contingencias

32

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponible en su totalidad en la página web: www.segurolafise.com.ni



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en córdobas)

	Nota	2014	2013
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	7, 25	895,194,765	926,784,298
Primas emitidas		1,104,491,174	1,104,491,174
Devoluciones y cancelaciones año actual		137,378,941	137,378,941
Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		71,917,468	71,917,468
Primas cedidas		141,167,241	141,167,241
Primas cedidas año actual		170,998,778	170,998,778
Primas cedidas años anteriores		(29,831,537)	(29,831,537)
Primas retenidas	25	754,027,524	754,027,524
Variación de reservas			
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		46,166,819	46,166,819
Matemática y por cuenta de inversión		229,301	229,301
Prima no devengada		45,937,518	45,937,518
Variación neta de reservas técnicas de previsión		26,715,792	26,715,792
Reserva de contingencia		5,251,758	5,251,758
Reserva catastrófica		21,464,034	21,464,034
Margen para siniestro y gastos		681,144,913	681,144,913
Costo de siniestralidad			
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	7, 26	270,029,158	270,029,158
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales		330,979,449	330,979,449
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional		-	9,390,449
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido		51,519,809	51,519,809
Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores		(9,430,482)	(9,430,482)
Margen para costos y gastos operacionales		411,115,755	411,115,755
Gastos operacionales			
Costos de emisión	27	201,419,440	201,419,440
Costo de adquisición		72,430,414	72,430,414
Otros gastos de adquisición		49,512,463	49,512,463
Costos de exceso de pérdida		79,476,563	79,476,563
Gastos de administración		184,893,025	184,893,025
Gastos de administración	7, 28	195,225,096	195,225,096
Derechos de emisión	25	10,332,071	10,332,071
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	25	57,265,588	57,265,588
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores	25	4,503,717	4,503,717
Utilidad técnica		77,565,161	77,565,161
Productos y gastos financieros, netos	7, 29	58,268,217	58,268,217
De inversiones		61,138,883	61,138,883
Otros productos y gastos financieros, netos		(2,870,666)	(2,870,666)
Resultado cambiario, neto	30	28,470,685	28,470,685
Ingresos por tipo de cambio		63,658,969	63,658,969
Egresos por tipo de cambio		35,188,284	35,188,284
Otros productos y gastos, neto		(2,980,150)	(2,980,150)
Otros productos		4,623,552	4,623,552
Otros gastos		7,603,702	7,603,702
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		161,323,913	161,323,913
Impuesto sobre la renta	31	20,144,012	20,144,012
Participación en el resultado de subsidiarias		150,674	150,674
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta		141,330,575	141,330,575



Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponible en su totalidad en la página web: www.seguroslafise.com.ni

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

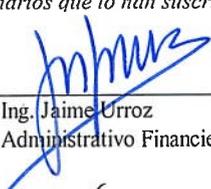
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

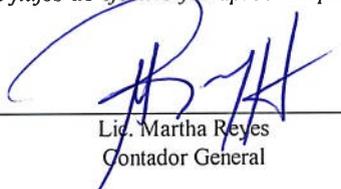
(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio		141,330,575	116,179,995
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación de bienes de uso	8, 28	2,323,164	2,348,673
Pérdida en retiro de bienes en uso	8	215,086	4,282
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	618,379	308,663
Provisión para primas por cobrar	9	7,997,608	2,494,558
Provisión para otros deudores	10	70,202	(29,994)
		<u>152,555,014</u>	<u>121,306,177</u>
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		69,309,267	54,370,176
Matemáticas		673,049	698,674
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		30,049,076	18,097,651
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		1,502,450	904,885
De contingencia		7,331,107	6,406,365
Para riesgos catastróficos		<u>23,425,051</u>	<u>22,893,108</u>
		132,290,000	103,370,859
Variación neta en activos y pasivos			
Cartera de crédito		(61,837,948)	(30,866,318)
Rendimientos por cobrar en inversiones		(10,066,993)	(25,321,314)
Deudores por primas y otros		(71,174,204)	(56,928,484)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo)		(20,457,767)	2,000,174
Otros activos		(1,018,866)	(951,934)
Acreedores contractuales		4,872,960	(2,459,729)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo)		12,900,080	(12,948,062)
Operaciones con valores y derivados		(122,688,779)	122,688,779
Reservas para beneficios laborales		6,118,657	3,219,586
Acreedores diversos		25,393,855	7,329,071
Otros pasivos		<u>14,407,803</u>	<u>10,321,698</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>61,293,812</u>	<u>240,760,503</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Variación neta de			
Inversiones		(35,344,175)	(97,060,636)
Adiciones de bienes de uso	8	(5,032,427)	(2,204,015)
Inversiones en acciones		(751,829)	(643,523)
Ajuste por valuación de inversiones		6,281,062	(11,314,202)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(34,847,369)</u>	<u>(111,222,376)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento			
Variación neta de			
Pago de dividendos	24	(27,406,491)	(129,634,430)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(27,406,491)</u>	<u>(129,634,430)</u>
Variación neta de disponibilidades		(960,048)	(96,303)
Disponibilidades al inicio		<u>19,352,213</u>	<u>19,448,516</u>
Disponibilidades al final	4	<u>18,392,165</u>	<u>19,352,213</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.


Lic. Claudio Taboada
Gerente General


Ing. Jaime Urroz
Gerente Administrativo Financiero


Lic. Martha Reyes
Contador General

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una Compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante resolución n.º SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (antes Banco de Crédito Centroamericano, S. A.) el cual posee una participación del 89.97 % del capital social.

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fue de 240 (2013: 208).

(2) Bases de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros solo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia. De conformidad con lo establecido por la Superintendencia, en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (USGAAP). Si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los USGAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(2) Bases de presentación (continuación)

(a) Declaración de cumplimiento (continuación)

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 17 de marzo de 2015.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que son valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2014, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 26.5984, (2013: C\$ 25.3318) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(2) Bases de presentación (continuación)

(d) Uso de estimados y juicios (continuación)

Las estimaciones más significativas en el balance general son:

- Nota 3 (g) – Reservas técnicas
- Nota 5 – Inversiones, neto
- Nota 6 – Cartera de créditos, neta
- Nota 9 – Primas por cobrar, netas

(e) Reclasificaciones

Ciertos montos en los estados financieros de 2013 se reclasificaron para adecuarlos con la presentación de los estados financieros de 2014 y no representan un cambio en las cifras totales reflejadas en los estados financieros previamente reportados.

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en estos estados financieros.

(a) Disponibilidades

Las disponibilidades están compuestas por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera.

(b) Inversiones, neto

(i) Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme con la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto los instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(b) Inversiones, neto (continuación)

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado, que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme con la normativa emitida por la Superintendencia.

(iii) Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes en acciones se registran de conformidad con el método de participación según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios en la participación patrimonial. La Compañía registra los resultados de participación en el estado de resultados.

(iv) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reporto opcionales como mecanismo de inversión de los excedentes de efectivo. Dichas operaciones son reportos de títulos valores emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, pactados a plazos no mayores a doce meses y realizados con instituciones financieras nacionales supervisadas. Se registra el derecho contractual de la institución, cuando actúa como vendedor (beneficiario) al recibir los títulos valores vendidos bajo operación de recompra. El ejercicio de estos derechos solo se podrá realizar a una fecha futura fija, a un precio o a un rendimiento invariable, ambos determinados el día de su emisión. Las operaciones con reporto opcionales se valúan al costo amortizado y en caso que se detecte deterioro en la inversión, la Compañía constituye una provisión por estas operaciones.

(v) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(vi) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo fijo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(b) Inversiones, neto (continuación)

(vii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(c) Cartera de créditos y provisión para incobrabilidad

La cartera de créditos está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la norma sobre riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones para incobrabilidad se registran contra resultados.

(d) Bienes de uso, neto

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes en uso, los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor.

La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(d) Bienes de uso, neto (continuación)

(ii) Gastos subsecuentes

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los bienes de uso. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados como un gasto al momento en que se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Mobiliario y equipos	5
Equipos de computación	2
Vehículos y otros bienes de uso	8

(e) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de acuerdo con lo establecido en la norma emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la Administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

De acuerdo con la normativa vigente cuando una prima o fracción presenta mora mayor a 90 días de vencimiento se provisiona en un 100 % contra los resultados del período.

(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que celebra la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multi riesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdo con cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; además integran los negocios de *fronting*, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(g) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros la Compañía, conforme la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso;
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido;
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago;
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados;
- (v) Reservas de contingencia;
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos;

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vice gerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del período.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 40 % de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectiva de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el año.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía calcula tanto el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el 90 % de la desviación siniestral favorable, y se selecciona el mayor de los dos.

Al 31 de diciembre de 2014, se cumplió con la norma en dependencia del comportamiento de cada ramo.

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(h) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reportos opcionales como mecanismo de financiamiento por necesidades de efectivo a corto plazo. Dichas operaciones se refieren exclusivamente a operaciones transadas en la Bolsa de Valores de Nicaragua supervisada por la Superintendencia; son valores emitidos en el país. En esta cuenta se registra la obligación contractual de la Compañía, cuando actúa como vendedor (beneficiario), a cancelar la operación de reporto opcional. La posición pasiva representa la cuenta por pagar al comprador de la opción por el efectivo recibido.

(i) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía, tiene una obligación legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

(j) Reservas para beneficios laborales

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de acuerdo con la legislación nicaragüense, la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco meses de salario.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. Al respecto la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos punto cinco (2.5) días sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente dos punto cinco (2.5) días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez días del mes de diciembre de cada año.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(k) Capital y reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines.

Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(i) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el art. n.º 34 del Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según la Resolución CD-SIBOIF-866-1-DIC3-2014, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de noventa y ocho millones quinientos diez mil córdobas (C\$ 98,510,000) [2013: ochenta y ocho millones doscientos cinco mil córdobas (C\$ 88,205,000)]. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de doce millones trescientos catorce mil córdobas (C\$ 12,314,000) [2013: once millones veinticinco mil córdobas (C\$ 11,025,000)].

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

(ii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(l) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(l) Ingresos por primas (continuación)

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(m) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(n) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

(o) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(4) Disponibilidades

El saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

	2014	2013
Moneda nacional	2,348,163	2,474,108
Moneda extranjera	16,044,002	16,878,105
Total disponibilidades	18,392,165	19,352,213

(5) Inversiones, neto

Las inversiones, neto se presentan a continuación:

	2014	2013
Inversiones disponibles para la venta		
Valores del estado		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 5.36 % y el 18.00 % anual, con vencimiento en febrero de 2025.	269,323,994	255,110,028
Contratos de opciones respaldados con BPI, con tasas que oscilan entre el 1.66 % y 3.02 % anual, con vencimiento en junio de 2014.	-	22,947,080
Bonos del Tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasa de rendimiento del 4.27 % y 8.43 %, con vencimiento en julio de 2016 y julio de 2021.	249,455,379	-
Valores de empresas privadas		
Bonos de refinanciamiento de adeudo emitidos por la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), con rendimiento anual entre el 6.22 % y el 9.33 %, y con vencimiento en abril de 2014 y de 2019.	12,588,734	24,765,826
Títulos de deuda bancaria		
Certificados de depósitos a plazo fijo en instituciones financieras en el país, con rendimientos anuales que oscilan entre el 4.25 % y 5.14 %, y con último vencimiento en diciembre de 2019.	182,021,018	232,926,401
Pasan...	713,389,125	535,749,335

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(5) Inversiones, neto (continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
...Vienen	713,389,125	535,749,335
Rendimientos por cobrar sobre inversiones disponibles para la venta		
Títulos de deuda gubernamental	64,312,747	32,119,283
Valores de empresas privadas	524,874	618,286
Título de deuda bancaria	<u>3,865,729</u>	<u>13,240,968</u>
	68,703,350	45,978,537
Provisión para inversiones disponibles para la venta	<u>(9,537,804)</u>	<u>(15,818,866)</u>
Total inversiones disponibles para la venta, neta	<u>772,554,671</u>	<u>565,909,006</u>
Inversiones mantenidas al vencimiento		
Valores del Estado		
Bonos de Pagos por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 11.12 % y el 15.03 % anual, con vencimiento que oscila entre el 1 de febrero de 2014 y el 1 de febrero de 2021.	58,037,240	60,316,158
Valores de empresas privadas		
Bonos de Infraestructura (BIAN) emitidos por la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) con tasa de 8.00 % anual, con vencimiento el 25 de enero de 2016.	997,436	1,709,923
	<u>59,034,676</u>	<u>62,026,081</u>
Rendimiento por cobrar sobre inversiones mantenidas al vencimiento		
Valores del Estado	31,574,113	26,864,340
Valores de empresas privadas	14,827	25,418
	<u>31,588,940</u>	<u>26,889,758</u>
Total inversiones mantenidas al vencimiento	<u>90,623,616</u>	<u>88,915,839</u>
Operaciones con valores y derivados		
Títulos cedidos son BPI, emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) con tasas de interés anual promedio ponderado 15.49 %, con vencimiento en el 2021 y bonos del MHCP con tasas de interés anual promedio ponderado de 4.54 % con vencimiento en julio de 2016.	-	145,585,273
	<u>-</u>	<u>17,357,001</u>
Rendimiento por cobrar sobre inversiones	<u>-</u>	<u>162,942,274</u>
Total de operaciones con valores y derivados	-	162,942,274
Total inversiones, neto	<u>863,178,287</u>	<u>817,767,119</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(5) Inversiones, neto (continuación)

El movimiento de la provisión para inversiones disponibles para la venta se presenta a continuación:

	2014	2013
Saldo al 1 de enero	15,818,866	4,504,664
(Disminución) aumento de la provisión	(6,281,062)	11,314,202
Saldo al 31 de diciembre	9,537,804	15,818,866

(6) Cartera de créditos, neta

La cartera de créditos, neta se detalla a continuación:

	2014	2013
Hipotecarios (i)	111,184,228	49,341,127
Menos: provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos (ii)	(1,112,108)	(493,729)
	110,072,120	48,847,398
Intereses y comisiones por cobrar	26,645	31,798
Total de cartera de créditos, neta	110,098,765	48,879,196

(i) Corresponde a cartera tipo A de préstamos hipotecarios con clientes colocados y administrados por el Banco LAFISE BANCENTRO, S. A., devengando una tasa de interés de entre el 7.50 % y el 14.50 % anual, con un último vencimiento en diciembre de 2029.

(ii) El movimiento de la provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos, se presenta a continuación:

	2014	2013
Saldo al 1 de enero	493,729	185,066
Aumento de la provisión	618,379	308,663
Saldo al 31 de diciembre	1,112,108	493,729

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

El detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2014				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos con partes relacionadas					
Depósitos a plazos					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	30,588,160	-	30,588,160
	-	-	30,588,160	-	30,588,160
Disponibilidades					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	13,921,908	-	13,921,908
Banco LAFISE Honduras, S. A.	-	-	-	53,271	53,271
Banco LAFISE Panamá, S. A.	-	-	-	154,926	154,926
	-	-	13,921,908	208,197	14,130,105
Cartera de créditos					
Préstamo # 101958010 Luis Emilio Mántica Downing	3,016,042	-	-	-	3,016,042
Préstamo # 102031796 Christian Toledo Kolter	-	2,364,078	-	-	2,364,078
	3,016,042	2,364,078	-	-	5,380,120
Inversiones en acciones					
Seguros LAFISE Honduras, S. A.	-	-	9,853,814	-	9,853,814
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A.	-	-	2,921,031	-	2,921,031
	-	-	12,774,845	-	12,774,845
Depósito en Garantía Banco Lafise Bancentro, S. A.					
Depósito en Garantía Corporación Bancentro	-	-	-	791,066	791,066
Depósito en Garantía Ardbeg International Limited	-	-	-	9,575,424	9,575,424
	-	-	1,000	10,366,490	10,367,490
Primas por cobrar seguro directo					
Personas naturales	228,311	52,198	-	148,930	429,439
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	12,080,036	-	12,080,036
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	2,085,655	2,085,655
Corporación Bancentro, S. A.	-	-	-	43,356	43,356
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	16,629	16,629
Productos Lácteos La Perfecta, S. A.	-	-	-	187,371	187,371
Matadero Central, S. A.	-	-	-	737,672	737,672
Inversiones Zum	-	-	-	15,931	15,931
Sistemática Internacional	-	-	-	9,150	9,150
Total primas por cobrar seguro directo con partes relacionadas	228,311	52,198	12,080,036	3,244,694	15,605,239
Intereses por cobrar Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.					
Intereses por cobrar Luis Emilio Mántica	26,645	-	-	-	26,645
Total de activos con partes relacionadas	3,270,998	2,416,276	69,384,052	13,819,381	88,890,707
Pasivos con partes relacionadas					
Siniestros por pagar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	255,307	-	255,307
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	26,064	26,064
Productos Lácteos La Perfecta, S. A.	-	-	-	432,198	432,198
Fundación Zamora Terán	-	-	-	2,660	2,660
Lafise Valores, S. A.	-	-	-	44,696	44,696
Sistemática Internacional	-	-	-	8,320	8,320
Personas naturales	6,588	-	-	6,650	13,238
Matadero Central, S. A.	-	-	-	457,160	457,160
	6,588	-	255,307	977,748	1,239,643

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

El detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2014				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Resultados con partes relacionadas					
Ingresos por primas por cobrar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	83,723,009	-	83,723,009
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	8,090,128	8,090,128
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	66,404	66,404
LAFISE Valores, S. A.	-	-	-	122,384	122,384
LAFISE Investment, S. A.	-	-	-	195,889	195,889
Matadero Central, S. A.	-	-	-	2,625,133	2,625,133
Productos Lácteos La Perfecta, S. A.	-	-	-	6,528,431	6,528,431
Ardbeg International Limited	-	-	-	1,608,394	1,608,394
Personas naturales	501,103	180,878	-	361,987	1,043,968
Inversiones Zum	-	-	-	43,601	43,601
Lafise Trade Corporation	-	-	-	14,511	14,511
Fundación Zamora Terán	-	-	-	24,419	24,419
Sistemática Internacional	-	-	-	11,776	11,776
Corporación BANCENTRO, S. A.	-	-	-	2,075,924	2,075,924
Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas	501,103	180,878	83,723,009	21,768,981	106,173,971
Costo de siniestralidad					
Banco Lafise BANCENTRO, S. A.	-	-	415,007	-	415,007
Personas naturales	45,016	1,582,884	-	-	1,627,900
Productos Lácteos La Perfecta, S. A.	-	-	-	883,877	883,877
Lafise Investment, S. A.	-	-	-	127,653	127,653
Matadero Central, S. A.	-	-	-	117,407	117,407
Fundación Zamora Terán	-	-	-	29,735	29,735
Corporación BANCENTRO, S. A.	-	-	-	3,372	3,372
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	959,602	959,602
Total costo de siniestralidad	45,016	1,582,884	415,007	2,121,646	4,164,553
Gastos de administración					
Dieta a directores	1,232,605	-	-	-	1,232,605
Gastos operativos helicóptero	-	-	520,033	2,056,333	2,576,366
Alquiler edificio y clínica	-	-	-	10,969,078	10,969,078
Alquiler servicio aéreo avión	-	-	-	9,216,071	9,216,071
	1,232,605	-	520,033	22,241,482	23,994,120
Productos y gastos financieros, netos					
Productos financieros Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	2,815,503	-	2,815,503
Gastos financieros Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	352,934	-	352,934
Productos y gastos financieros, neto Luis Emilio Mántica	320,842	-	-	-	320,842
	320,842	-	3,168,437	-	3,489,279

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

El detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2013				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos con partes relacionadas					
Depósitos a plazos					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	35,464,520	-	35,464,520
	-	-	35,464,520	-	35,464,520
Disponibilidades					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	7,966,197	-	7,966,197
Banco LAFISE Honduras, S. A.	-	-	-	304,024	304,024
Banco LAFISE Panamá, S. A.	-	-	-	148,815	148,815
	-	-	7,966,197	452,839	8,419,036
Cartera de créditos					
Préstamo # 101958010 Luis Emilio Mántica Downing	3,067,233	-	-	-	3,067,233
	3,067,233	-	-	-	3,067,233
Inversiones en acciones					
Seguros LAFISE Honduras, S. A.	-	-	9,384,582	-	9,384,582
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A.	-	-	2,638,434	-	2,638,434
	-	-	12,023,016	-	12,023,016
Depósito en Garantía Ardbeg International Limited					
	-	-	-	9,119,448	9,119,448
	-	-	-	9,119,448	9,119,448
Primas por cobrar seguro directo					
Personas naturales	193,457	71,766	-	69,533	334,756
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	11,519,354	-	11,519,354
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	3,404,024	3,404,024
Corporación Bancentro, S. A.	-	-	-	38,911	38,911
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	4,324	4,324
Parnalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	(7,059)	(7,059)
Inversiones Zum	-	-	-	17,577	17,577
Lafise Trade Corp.	-	-	-	48,194	48,194
Matadero Central, S. A.	-	-	-	96,828	96,828
Total primas por cobrar seguro directo con partes relacionadas	193,457	71,766	11,519,354	3,672,332	15,456,909
Primas por cobrar reaseguro tomado					
Intereses por cobrar Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	2,008,635	-	2,008,635
Intereses por cobrar Luis Emilio Mántica	31,798	-	-	-	31,798
Total de activos con partes relacionadas	31,798	-	2,008,635	-	2,040,433
Pasivos con partes relacionadas					
Siniestros por pagar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	1,236,370	-	1,236,370
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	177,863	177,863
Parnalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	202,006	202,006
Personas naturales (Narciso Arellano)	13,276	-	-	-	13,276
	13,276	-	1,236,370	379,869	1,629,515

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

El detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2013				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Resultados con partes relacionadas					
Ingresos por primas por cobrar					
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	65,035,530	-	65,035,530
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	7,871,047	7,871,047
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	94,974	94,974
LAFISE Valores, S. A.	-	-	-	139,505	139,505
LAFISE Investment, S. A.	-	-	-	179,187	179,187
Matadero Central, S. A.	-	-	-	1,388,366	1,388,366
Lafise Trade Corp.	-	-	-	83,001	83,001
ARDBEG INTERNATIONAL LIMITED	-	-	-	1,531,803	1,531,803
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	5,475,336	5,475,336
Inversiones ZUM	-	-	-	47,785	47,785
Personas naturales	425,986	185,258	-	355,424	966,668
Corporación BANCENTRO, S. A.	-	-	-	1,986,544	1,986,544
Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas	425,986	185,258	65,035,530	19,152,972	84,799,746
Costo de siniestralidad					
Banco Lafise BANCENTRO, S. A.	-	-	9,982,958	-	9,982,958
Matadero Central, S. A.	-	-	-	1,086,601	1,086,601
LAFISE Investment, S. A.	-	-	-	16,896	16,896
Parmalat Centroamericana, S. A.	-	-	-	2,176,483	2,176,483
Agropecuaria LAFISE, S. A.	-	-	-	5,224	5,224
Almacenadora LAFISE, S. A.	-	-	-	644,392	644,392
Total costo de siniestralidad	-	-	9,982,958	3,929,596	13,912,554
Gastos de administración					
Dieta a directores	1,146,934	-	-	-	1,146,934
Reembolso por seminario y sensor de monitoreo (Lafise Trade Corp.)	-	-	-	121,397	121,397
Alquiler servicio aéreo Ardbeg International Limited	-	-	-	4,084,408	4,084,408
Alquileres	-	-	13,433,868	9,928,061	23,361,929
	1,146,934	-	13,433,868	14,133,866	28,714,668
Productos y gastos financieros, netos					
Productos Financieros Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	1,892,192	-	1,892,192
Gastos Financieros Banco LAFISE BANCENTRO, S. A.	-	-	389,253	-	389,253
Productos Financieros Luis Emilio Mántica	335,878	-	-	-	335,878
	335,878	-	2,281,445	-	2,617,323

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Transacciones con ejecutivos

Además de sus salarios, la Compañía también proporciona beneficios que no son en efectivo a ejecutivos y empleados en general, adicionales a las prestaciones de ley vigente en la República de Nicaragua.

La remuneración de los ejecutivos incluida en los gastos de personal al 31 de diciembre de 2014, fue de C\$ 24,909,133 (2013: C\$ 17,088,496).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(8) Bienes de uso, neto

Un resumen de los bienes de uso, neto se presenta a continuación:

	Otros bienes de uso					Total
	Mobiliario y equipos	Equipos de computación	Vehículos	Biblioteca y obras de arte	Otros activos	
Costo						
Saldo al 1 de enero de 2014	6,607,657	10,282,674	5,197,050	525,248	1,132,703	23,745,332
Adiciones	1,840,377	992,921	2,101,610	-	97,519	5,032,427
Retiros	-	-	(480,410)	-	-	(480,410)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>8,448,034</u>	<u>11,275,595</u>	<u>6,818,250</u>	<u>525,248</u>	<u>1,230,222</u>	<u>28,297,349</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	6,332,752	9,213,815	4,765,358	525,248	1,016,425	21,853,598
Adiciones	274,905	1,219,166	593,666	-	116,278	2,204,015
Retiros	-	(150,307)	(161,974)	-	-	(312,281)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>6,607,657</u>	<u>10,282,674</u>	<u>5,197,050</u>	<u>525,248</u>	<u>1,132,703</u>	<u>23,745,332</u>
Depreciación acumulada						
Saldo al 1 de enero de 2014	5,503,943	8,999,102	2,631,577	-	922,409	18,057,031
Adiciones	670,825	993,617	524,050	-	134,672	2,323,164
Retiros	-	-	(265,324)	-	-	(265,324)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>6,174,768</u>	<u>9,992,719</u>	<u>2,890,303</u>	<u>-</u>	<u>1,057,081</u>	<u>20,114,871</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	4,949,911	7,903,723	2,384,962	-	777,761	16,016,357
Adiciones	554,032	1,243,786	406,207	-	144,648	2,348,673
Retiros	-	(148,407)	(159,592)	-	-	(307,999)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>5,503,943</u>	<u>8,999,102</u>	<u>2,631,577</u>	<u>-</u>	<u>922,409</u>	<u>18,057,031</u>
Valor en libros						
Al 31 de diciembre de 2013	<u>1,103,714</u>	<u>1,283,572</u>	<u>2,565,473</u>	<u>525,248</u>	<u>210,294</u>	<u>5,688,301</u>
Al 31 de diciembre de 2014	<u>2,273,266</u>	<u>1,282,876</u>	<u>3,927,947</u>	<u>525,248</u>	<u>173,141</u>	<u>8,182,478</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(9) Primas por cobrar, netas

Un resumen de las primas por cobrar, netas por ramo se presentan a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Patrimoniales	265,150,083	200,506,750
Vida	33,847,729	28,962,033
Accidentes personales	6,040,874	5,304,087
Fianzas	1,549,249	1,064,929
Total primas por cobrar	<u>306,587,935</u>	<u>235,837,799</u>
Menos, provisión para primas por cobrar (i)	<u>(20,849,053)</u>	<u>(12,851,445)</u>
Total primas por cobrar, netas	<u><u>285,738,882</u></u>	<u><u>222,986,354</u></u>

A continuación se presentan los saldos mayores a 90 días por ramo, los cuales están provisionados en un 100 % de acuerdo con la política de contabilidad de la Compañía:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Patrimoniales	14,879,176	8,967,184
Vida	5,022,156	3,522,265
Accidentes personales	892,008	340,994
Fianzas	55,713	21,002
Total saldos mayores a 90 días, por ramo	<u><u>20,849,053</u></u>	<u><u>12,851,445</u></u>

(i) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al 1 de enero	12,851,445	10,356,887
Aumento de la provisión	<u>7,997,608</u>	<u>2,494,558</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>20,849,053</u></u>	<u><u>12,851,445</u></u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(10) Otros deudores, netos

Un resumen de otros deudores se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar empleados y agentes	2,152,562	1,483,350
Deudores por responsabilidad de fianzas	1,474,197	1,403,996
Depósitos en garantía	10,367,990	9,874,344
Deudores Credomatic, Banco Lafise Bancentro, S. A.	-	91,719
Otros	107,898	825,170
	<u>14,102,647</u>	<u>13,678,579</u>
Menos, provisión para otros deudores, neto	<u>(2,476,684)</u>	<u>(2,406,482)</u>
Total otros deudores, neto	<u>11,625,963</u>	<u>11,272,097</u>

El movimiento de la provisión para otros deudores, netos se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al 1 de enero	2,406,482	2,436,476
Aumento (disminución) de la provisión	70,202	(29,994)
Saldo al 31 de diciembre	<u>2,476,684</u>	<u>2,406,482</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(11) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

A continuación se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo:

2014				
Nombre del reasegurador	Participación por siniestros pendientes	Participación de reaseguradores en reservas de riesgo en curso cedido	Siniestros pagados por cobrar	Saldo total
Hannover Re	9,445,354	-	-	9,445,354
Scor Global Life	1,417,993	-	-	1,417,993
Allied	-	-	-	-
Scor Reinsurance	-	-	-	-
Everest RE	-	-	-	-
Navigator Re	-	-	-	-
Cooper Gay	26,062	-	-	26,062
Seguros G & T	-	-	-	-
Chaucer	1,330	-	-	1,330
Reaseguradora Patria	1,995	-	-	1,995
Mapfre Re	1,995	-	-	1,995
Iniser	14,262	-	-	14,262
FICOHSA Seguros	59,086	-	-	59,086
SL	8,252	-	-	8,252
Qualitas	126,245	-	189,835	316,080
Munich	5,932,108	-	-	5,932,108
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras cuenta corriente (aplicación de Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas CD-SIB-188-1-NOV23-2001)	-	33,368,082	-	33,368,082
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	17,034,682	33,368,082	189,835	50,592,599

2013				
Nombre del reasegurador	Participación por siniestros pendientes	Participación de reaseguradores en reservas de riesgo en curso cedido	Siniestros pagados por cobrar	Saldo total
Hannover Re	5,458,398	-	-	5,458,398
Scor Global Life	773,123	-	-	773,123
Allied	-	-	53,197	53,197
Scor Reinsurance	-	-	37,998	37,998
Everest RE	-	-	37,998	37,998
Navigator Re	-	-	22,798	22,798
Seguros G & T	247,472	-	-	247,472
FICOHSA Seguros	184,716	-	232,133	416,849
Qualitas	23,527	-	-	23,527
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras cuenta corriente (aplicación de Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas CD-SIB-188-1-NOV23-2001)	-	23,063,472	-	23,063,472
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	6,687,236	23,063,472	384,124	30,134,832

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(12) Inversiones permanentes en acciones

Un resumen del saldo de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A. (a)	2,921,031	2,638,434
Seguros LAFISE Honduras, S. A. (b)	9,853,814	9,384,582
Total inversiones permanentes en acciones	<u>12,774,845</u>	<u>12,023,016</u>

(a) Corresponde a un 25 % de participación accionaria.

(b) Corresponde a un 8 % de participación accionaria.

Un movimiento de las inversiones permanentes en acciones de asociada se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al 1 de enero	2,638,434	2,441,805
Más: Participación en resultados de asociada en resultados de operaciones	150,674	74,537
Más: ajuste monetario	131,923	122,092
Saldo al 31 de diciembre	<u>2,921,031</u>	<u>2,638,434</u>

(13) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos pagados por anticipado		
Impuestos pagados por anticipado	8,968,230	7,205,870
Contratos no proporcionales	620,630	591,076
Primas de seguros y fianzas	348,643	182,277
Proveeduría	1,006,044	459,200
Otros	139,965	365,445
Total gastos pagados por anticipado	11,083,512	8,803,868
Cargos diferidos		
Otros gastos por amortizar	2,539,489	4,587,333
Almacén de salvamentos		
Salvamentos	6,566,644	5,779,578
Total de otros activos	<u>20,189,645</u>	<u>19,170,779</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(14) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Automóvil	62,001,305	54,743,729
Obligatorios	13,911,556	11,390,833
Vida planes colectivos	6,699,165	5,618,581
Saldo deudor	3,678,117	2,380,879
Vida individual	10,772,613	1,730,911
Fidelidad comprensiva	188,453	1,082,432
Incendios y líneas aliadas	2,037,598	697,238
Contrato	189,430	544,100
Transporte	355,887	476,663
Todo riesgo de construcción	6,782,592	443,306
Accidentes personales colectivos	1,684,833	356,596
Equipo de contratista	1,255,299	339,181
Accidentes escolares	273,962	200,056
Responsabilidad civil	296,687	189,774
Accidentes personales individuales	208,129	76,755
Accidentes personales familiares	33,248	32,932
Transporte privado	39,898	30,398
Computación y equipo electrónico	-	25,332
Total reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	<u>110,408,772</u>	<u>80,359,696</u>

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración de la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados por ramo se detalla a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Automóvil	3,100,065	2,737,187
Seguros obligatorios	695,578	569,542
Vida planes colectivos	321,664	268,268
Saldo deudor	183,906	119,044
Vida individual	538,631	86,546
Fidelidad comprensiva	9,423	54,122
Pasan...	<u>4,849,267</u>	<u>3,834,709</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
...Vienen	4,849,267	3,834,709
Incendios y líneas aliadas	101,880	34,862
Accidentes personales colectivos	97,536	30,491
Contratos	9,471	27,205
Transporte	17,794	23,833
Todo riesgo de construcción	339,130	22,165
Equipo de contratista	62,765	16,959
Accidentes escolares	13,697	10,003
Responsabilidad civil	14,834	9,489
Accidentes personales individuales	10,406	3,838
Accidentes personales familiares	1,662	1,647
Transporte privado	1,996	1,520
Computación y equipo electrónico	-	1,267
Total	<u>5,520,438</u>	<u>4,017,988</u>

(16) Acreedores contractuales

Corresponde a los pagos de primas de seguros y fianzas recibidos anticipadamente por parte de los asegurados, así como los fondos recibidos en efectivo por parte de los afianzados en calidad de garantías por las fianzas que les emite la Compañía.

Un resumen de la integración de los acreedores contractuales se detalla a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Depósitos por solicitudes en trámite	14,725,524	12,577,590
Fianzas de contratistas y proveedores	3,468,686	2,495,779
Depósitos por aplicar	5,565,664	4,303,155
Reinstalación de sumas aseguradas	786,600	302,610
Depósitos por devolver	5,620	-
Primas no devengadas	3,896	3,896
Total acreedores contractuales	<u>24,555,990</u>	<u>19,683,030</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(17) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

A continuación se presenta el saldo de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

Nombre del reasegurador	2014			Saldo total
	Cuenta corriente		Contratos no proporcionales	
	Seguros	Fianzas		
AIR de Centroamérica	62,567	-	-	62,567
Allied World Re	-	-	942,779	942,779
AON Re (Panamá)	24,209	-	-	24,209
Aseguradora Popular	-	23,204	-	23,204
Catlin	-	-	742	742
Chaucer	(72,060)	-	-	(72,060)
Cía. Internacional de Seguros, S. A.	1,288,103	-	-	1,288,103
Cooper Gay	(150,874)	-	-	(150,874)
Everest Re	(12,760)	-	330,952	318,192
Guy Carpenter	31,222	-	-	31,222
Hannover Bermudas	-	-	1,220,528	1,220,528
Hannover Reinsurance Company	3,867,219	-	-	3,867,219
INISER	(17,850)	-	-	(17,850)
Inss de Costa Rica	820,212	-	-	820,212
MAPFRE (Nicaragua)	113,657	-	-	113,657
MAPFRE Re	696,915	-	-	696,915
McGriff, Seibel	7,417,815	-	-	7,417,815
Navigtors Re	(9,682)	-	762,459	752,777
Platinum Re	(19,134)	-	-	(19,134)
Re Europe	-	-	1,150,564	1,150,564
Reaseguradora Patria, S. A.	158,114	-	395,352	553,466
Scor Global Life	347,819	-	-	347,819
SCOR Reinsurance	(12,916)	-	2,944,334	2,931,418
Seguros del Pacífico, El Salvador	-	51,343	-	51,343
Sirius International	-	-	1,378	1,378
Sirius Insurance Company	-	-	1,982	1,982
Seguros G & T	52,058	-	-	52,058
SLF Nicaragua	(6,386)	-	-	(6,386)
Transatlantic	470,849	-	-	470,849
Willis Ltd.	3,666,651	-	-	3,666,651
Total instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	18,715,748	74,547	7,751,070	26,541,365

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(17) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo) (continuación)

A continuación se presenta el saldo de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

Nombre del reasegurador	2013		Contratos no proporcionales	Saldo total
	Cuenta corriente			
	Seguros	Fianzas		
AIR de Centroamérica	11,972	-	-	11,972
Allied World Re	-	-	315,021	315,021
AON Re (Panamá)	19,453	-	-	19,453
Aseguradora Agrícola Comercial, S. A.	(32)	-	-	(32)
Cía. Internacional de Seguros, S. A.	1,032,678	-	-	1,032,678
Cooper Gay	(774,455)	-	166,174	(608,281)
Everest Re	(982,633)	-	173,581	(809,052)
FICOHSA Seguros	19,864	-	-	19,864
Guy Carpenter	292,085	-	-	292,085
Hannover Reinsurance Company	3,482,424	-	-	3,482,424
INISER	(66,331)	-	-	(66,331)
Inss de Costa Rica	307,553	-	-	307,553
JLT Re	-	-	190,047	190,047
MAPFRE (Nicaragua)	300,903	-	-	300,903
MAPFRE Re	337,892	-	-	337,892
McGriff, Seibel	7,063,015	-	-	7,063,015
Navigtors Re	(589,858)	-	214,930	(374,928)
Platinum Re	(1,433,998)	-	-	(1,433,998)
Reaseguradora Patria, S. A.	62,798	-	-	62,798
Scor Global Life	617,068	-	-	617,068
SCOR Reinsurance	(786,106)	-	616,712	(169,394)
Sirius Insurance Company	-	-	125,685	125,685
Seguros G & T	174,941	-	-	174,941
SLF Nicaragua	(391,732)	-	-	(391,732)
Willis Ltd.	2,979,746	-	-	2,979,746
Seguros del Pacífico, El Salvador	-	161,888	-	161,888
Total instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11,677,247	161,888	1,802,150	13,641,285

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(18) Operaciones con valores y derivados

Operaciones con valores y derivados	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Los títulos cedidos son: BPI y bonos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) con rendimiento neto del 3.50 %, y con vencimientos en febrero y abril del año 2014.	-	122,688,779
Total operaciones con valores y derivados	<u>-</u>	<u>122,688,779</u>

(19) Reservas para beneficios laborales

Un resumen de las reservas para beneficios laborales se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Indemnización por antigüedad	21,993,015	17,544,356
Vacaciones y aguinaldo	5,797,699	4,127,701
Total de reservas para beneficios laborales	<u>27,790,714</u>	<u>21,672,057</u>

(20) Acreedores diversos

Un resumen del saldo de acreedores diversos se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Comisiones por devengar	23,145,252	17,973,126
Provisión de pagos de bonos a empleados	36,770,735	17,091,943
Comisiones y gastos publicitarios	2,681,984	2,510,845
Operaciones de reporto opcional	-	1,292,224
Cheques no reclamados	935,215	730,374
INSS patronal	900,053	694,958
Reservas para gastos	1,458,102	632,754
INSS laboral	290,058	233,031
Teléfono	226,900	224,883
Energía eléctrica	244,225	155,021
Agentes cuentas corrientes	395,975	117,662
Otros (menores a C\$ 50,000)	78,467	76,290
Total acreedores diversos	<u>67,126,966</u>	<u>41,733,111</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(21) Otros pasivos

Un resumen del saldo de otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto al Valor Agregado (IVA) nominal	30,529,605	23,347,818
Impuestos por pagar	16,337,674	12,518,402
Salvamentos por realizar	6,566,644	5,779,578
IVA efectivo	4,662,233	3,361,903
Impuestos retenidos por pagar	2,158,158	2,137,762
Derechos de emisión no percibidos	-	523,148
Otros pasivos	1,975,124	153,024
Total otros pasivos	<u>62,229,438</u>	<u>47,821,635</u>

(22) Capital social suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Compañía asciende a C\$ 214,194,000 (2013: C\$ 100,000,000). La Compañía aumentó su capital social conforme fue requerido por la Ley 733/2010 en cumplimiento con los plazos transitorios autorizados por la Superintendencia, de conformidad con la Norma sobre el Plazo para la Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros emitida en la resolución n.º CD-SIBOIF-866-1 DIC3-2014/2014.

De conformidad con la resolución n.º CD-SIBOIF-866-1 DIC3-2014/2014 Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, establece que el capital social requerido para seguros patrimoniales y obligatorios así como seguros de personas, rentas y pensiones es de C\$ 88,205,000 y para fianzas C\$ 11,025,000. Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía cuenta con un excedente de C\$ 114,964,000.

(23) Reservas patrimoniales

Al 31 de diciembre de 2014, se incrementó la reserva legal de conformidad con lo establecido en la Ley General 733/2010, cerrando con un monto de C\$ 110,426,960 (2013: C\$ 89,227,374). La Ley General 733/2010, en su capítulo II artículo n.º 38, establece que «Las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas». Conforme con lo anterior, al 31 de diciembre de 2014, la reserva patrimonial constituida por la Compañía fue de C\$ 21,199,586 (2013: C\$ 17,426,999).

(24) Dividendos declarados

El 22 de marzo de 2014, en Acta n.º XXII de la Asamblea General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$ 27,406,491 (2013: C\$ 129,634,430).

Dicha distribución fue autorizada por la Superintendencia a través de la circular DS-VSIB-IS-21-04-2014/MMDO del 24 de abril de 2014.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(25) Ingresos por primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido

Un resumen del saldo de los ingresos de primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido se presentan a continuación:

2014

Ramos contables	Devoluciones y cancelaciones		Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		Primas netas emitidas	Primas cedidas actual	Primas cedidas anteriores	Primas cedidas anteriores	Primas retenidas	Derecho de emisión	Comisión y participación de utilidades de reaseguro cedido	Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores
	Primas emitidas	Primas canceladas año actual	Primas canceladas años anteriores	Primas canceladas años anteriores								
Incendio	257,242,253	39,471,478	36,244,308	36,244,308	181,526,467	61,706,795	(21,361,995)	40,344,800	141,181,667	2,095,124	6,812,654	1,696,148
Automóviles	404,469,002	63,131,737	18,398,035	18,398,035	322,939,230	2,052,647	-	2,052,647	320,886,583	3,727,268	287,950	-
Obligatorios	137,767,728	4,456,390	697,494	697,494	132,613,844	-	-	-	132,613,844	1,530,590	-	-
Saldo deudor	98,196,935	879,073	2,762,793	2,762,793	94,555,069	53,093,793	(1,464,960)	51,628,833	42,926,236	1,091,326	25,390,247	1,271,247
Seguro bancario	9,665,894	877,460	3,230,963	3,230,963	5,557,471	8,709,430	(3,155,158)	5,554,272	3,199	64,143	2,353,492	315,495
Vida individual	55,299,409	5,608,617	3,118,152	3,118,152	46,572,640	17,076,496	(1,159,472)	15,917,024	30,655,616	537,527	11,499,117	549,499
Fianzas de contratistas y proveedores	17,581,041	2,625,923	338,494	338,494	14,616,624	914,247	-	914,247	13,702,377	168,701	146,583	(4,073)
Colectivo de vida	19,222,131	3,573,738	559,638	559,638	15,088,755	-	(396,057)	(396,057)	15,484,812	174,150	7,903,367	460,468
Transporte	26,531,361	3,522,018	1,346,858	1,346,858	21,662,485	3,204,284	(70,936)	3,133,348	18,529,137	250,022	487,904	21,258
Equipo de contratista	23,644,389	3,604,456	1,307,861	1,307,861	18,732,072	2,187,617	(265,497)	1,922,120	16,809,952	216,200	238,687	25,445
Accidentes personales individuales	4,344,892	409,681	343,551	343,551	3,591,660	-	-	-	3,591,660	41,454	-	-
Accidentes personales colectivo	14,897,345	3,578,841	414,478	414,478	10,904,026	10,932,130	-	10,932,130	(28,104)	125,851	97,893	(579)
Responsabilidad civil	15,485,913	4,218,368	2,322,397	2,322,397	8,945,148	5,859,955	(1,954,460)	3,905,495	5,039,653	103,242	994,272	168,659
Fidelidad comprensiva	2,916,451	314,016	159,468	159,468	2,442,967	-	-	-	2,442,967	28,196	-	-
Equipo electrónico	2,443,887	203,446	522,087	522,087	1,718,354	-	-	-	1,718,354	19,833	-	-
Todo riesgo de construcción	7,966,913	487,436	51,911	51,911	7,427,566	3,102,510	-	3,102,510	4,325,056	85,727	810,762	-
Accidentes personales escolares	1,967,159	107,185	34,515	34,515	1,825,459	-	-	-	1,825,459	21,069	-	-
Accidentes personales familiares	1,439,609	157,379	57,899	57,899	1,224,331	-	-	-	1,224,331	14,131	-	-
Accidentes personales de transporte	698,141	97,718	3,564	3,564	596,859	-	-	-	596,859	6,889	-	-
Dinero y valores	328,916	-	328,916	328,916	-	-	-	-	328,916	3,796	-	-
Aviación	1,714,917	29,426	-	-	1,685,491	1,649,099	-	1,649,099	36,392	19,453	220,360	-
Marítimo	77,713	6,545	71,168	71,168	60,532	60,532	-	60,532	10,636	821	9,964	-
Accidentes personales de viajero	452,518	18,010	-	-	434,508	325,881	-	325,881	108,627	5,015	-	-
Rotura de maquinaria	126,526	-	3,002	3,002	123,524	123,362	(3,002)	120,360	3,164	1,426	12,336	150
Robo y hurto	10,131	-	-	-	10,131	-	-	-	10,131	117	-	-
	1,104,491,174	137,378,941	71,917,468	71,917,468	895,194,765	170,998,778	(29,831,537)	141,167,241	754,027,524	10,332,071	57,265,588	4,503,717

(25) Ingresos por primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido (continuación)

Un resumen del saldo de los ingresos de primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido se presentan a continuación:

Ramos contables	Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		Primas netas emitidas	Primas cedidas año actual	Primas cedidas años anteriores	Primas cedidas	Primas retenidas	Derecho de emisión	Comisión y participación de utilidades de reaseguro cedido	Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores
	Primas emitidas	Primas cancelaciones año actual								
Incidio	233,879,237	37,274,873	156,547,345	58,970,210	(26,191,628)	32,778,582	123,768,763	1,790,146	4,378,736	757,709
Automóviles	333,345,403	63,680,879	251,642,833	338,976	-	338,976	251,303,857	2,877,580	189,388	-
Obligatorios	114,164,089	3,696,202	110,095,917	-	-	-	110,095,917	1,258,966	-	-
Saldo deudor	77,514,006	3,120,168	72,593,650	39,560,139	(534,228)	39,025,911	33,567,739	830,121	14,750,627	(3,492,421)
Seguro bancario	4,177,976	-	4,120,719	4,056,873	(57,257)	3,999,616	121,103	47,121	1,497,496	5,205
Vida individual	48,641,642	6,676,804	39,537,165	14,155,079	(635,965)	13,519,114	26,018,051	452,114	8,787,672	(60,976)
Fianzas de contratistas y proveedores	15,532,835	2,393,181	12,049,932	1,076,673	(11,798)	1,064,875	10,985,057	137,793	172,483	187
Colectivo de vida	16,435,814	3,611,977	10,570,783	8,929,650	(1,673,400)	7,256,250	3,314,533	120,879	6,251,324	194,754
Transporte	19,264,510	3,736,730	13,696,875	2,482,480	-	2,482,480	11,214,395	156,626	301,098	-
Equipo de contratista	18,426,057	4,223,191	12,594,222	1,254,355	(632,094)	622,261	11,971,961	144,017	106,064	22,648
Accidentes personales individuales	3,805,114	511,489	3,051,694	-	-	-	3,051,694	34,897	-	-
Accidentes personales colectivo	14,003,733	4,414,739	9,366,446	-	(6,824)	(6,824)	9,373,270	107,107	-	-
Responsabilidad civil	10,547,257	2,948,572	7,149,243	3,472,423	-	3,472,423	3,676,820	81,754	443,940	-
Fidelidad comprensiva	3,089,350	417,542	2,637,653	-	-	-	2,637,653	30,162	-	-
Equipo electrónico	2,363,278	185,808	2,083,014	-	-	-	2,083,014	23,820	-	-
Todo riesgo de construcción	5,448,479	271,509	4,358,958	1,540,506	(18,359)	1,522,147	2,836,811	49,845	268,714	-
Accidentes personales escolares	1,839,881	222,546	1,602,480	-	-	-	1,602,480	18,325	-	-
Accidentes personales familiares	1,197,047	101,845	1,028,438	-	-	-	1,028,438	11,760	-	-
Accidentes personales de transporte	578,544	42,690	527,115	-	-	-	527,115	6,028	-	-
Dinero y valores	288,650	-	207,161	-	-	-	207,161	2,369	-	-
Aviación	1,734,151	116,556	1,617,595	1,582,935	(77,872)	1,505,063	112,532	18,497	214,403	-
Marítimo	101,416	17,573	5,971	66,192	-	66,192	(60,221)	68	14,517	-
Accidentes personales de viajero	221,800	7,320	214,480	160,858	-	160,858	53,622	2,453	41,450	-
Rotura de maquinaria	174,201	73,911	100,290	97,277	-	97,277	3,013	1,147	10,214	-
Robo y hurto	9,828	-	9,828	-	-	-	9,828	112	-	-
	926,784,298	137,746,105	717,409,807	137,744,626	(29,839,425)	107,905,201	609,504,606	8,203,707	37,428,126	(2,572,894)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(26) Costo de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores se detalla a continuación:

	2014				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reaflanzamiento cedido	Ingresos/egresos por siniestros de periodos anteriores	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales
Automóvil	187,865,333	-	19,605,522	(7,585,789)	160,674,022
Seguro obligatorio de automóvil (SOA)	58,041,811	-	-	(793,851)	57,247,960
Saldo deudor	23,946,180	-	11,913,991	(471,724)	11,560,465
Incendio y líneas aliadas	5,569,481	-	483,139	652,673	5,739,015
Equipo contratista	3,469,422	-	5,212	(171,266)	3,292,944
Colectivo de vida	9,597,713	-	6,879,243	(564,991)	2,153,479
Vida individual	18,456,954	-	6,632,255	311,609	12,136,308
Fianza	266	-	-	(372,670)	(372,404)
Transportes	4,107,684	-	13,806	38,840	4,132,718
Equipo electrónico	-	-	-	(27,587)	(27,587)
Accidentes personales colectivos	2,146,513	-	-	61,049	2,207,562
Accidentes personales escolares	2,650,468	-	-	50,975	2,701,443
Transporte privado	8,065	-	-	-	8,065
Accidentes personales individuales	1,241,022	-	-	35,165	1,276,187
Responsabilidad civil	1,012,031	-	150,500	(120,380)	741,151
Accidentes personales familiares	187,533	-	-	504,490	692,023
Otros seguros obligatorios	4,518,498	-	-	186,908	4,705,406
Todo riesgo de construcción	7,131,844	-	5,836,141	(72,686)	1,223,017
Fidelidad comprensiva	1,028,631	-	-	(1,091,247)	(62,616)
	<u>330,979,449</u>	<u>-</u>	<u>51,519,809</u>	<u>(9,430,482)</u>	<u>270,029,158</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(26) Costo de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores (continuación)

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores se detalla a continuación:

Ramos	2013				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Ingresos/egresos por siniestros de periodos anteriores	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales
Automóvil	155,531,150	-	9,968,010	(96,015)	145,467,125
Seguro obligatorio de automóvil (SOA)	52,156,259	-	-	1,516,522	53,672,781
Saldo deudor	22,512,396	-	11,129,449	(1,694,459)	9,688,488
Incendio y líneas aliadas	3,999,076	-	295,283	(739,935)	2,963,858
Equipo contratista	1,350,384	-	-	(214,290)	1,136,094
Colectivo de vida	7,484,805	-	5,245,292	(136,798)	2,102,715
Vida individual	7,027,940	-	1,774,003	(1,850,725)	3,403,212
Fianza	475,351	-	598,434	(2,547,992)	(2,671,075)
Transportes	1,451,126	-	70,189	1,561,227	2,942,164
Equipo electrónico	244,286	-	-	-	244,286
Accidentes personales colectivos	1,111,332	-	-	(24,523)	1,086,809
Accidentes personales escolares	1,265,315	-	-	(5,726)	1,259,589
Accidentes personales de transporte	31,604	-	-	-	31,604
Accidentes personales individuales	1,471,273	-	-	(506,425)	964,848
Responsabilidad civil	776,155	-	-	(91,016)	685,139
Accidentes personales familiares	86,727	-	-	(3,240)	83,487
Otros seguros obligatorios	17,313	-	-	-	17,313
Todo riesgo de construcción	12,334,456	9,390,449	151,362	-	2,792,645
Fidelidad comprensiva	1,644,516	-	-	57,473	1,701,989
	<u>270,971,464</u>	<u>9,390,449</u>	<u>29,232,022</u>	<u>(4,775,922)</u>	<u>227,573,071</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(27) Costos de emisión

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

	2014			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	72,430,414	-	-	72,430,414
Costos de exceso de pérdidas	-	-	79,476,563	79,476,563
Sueldos y sobre comisiones a supervisores	-	27,364,611	-	27,364,611
Honorarios médicos	-	796,125	-	796,125
Capacitación a agentes	-	1,071,304	-	1,071,304
Campaña promoción y ventas	-	13,249,572	-	13,249,572
Inspección de riesgos	-	312,241	-	312,241
Hospedaje	-	294,305	-	294,305
Combustible y lubricantes	-	798,816	-	798,816
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	3,556,979	-	3,556,979
Servicios de comunicación	-	935,501	-	935,501
Servicios públicos	-	18,235	-	18,235
Viáticos al personal de ventas	-	257,345	-	257,345
Kilometraje ventas	-	395,848	-	395,848
Transporte del personal de ventas	-	392,500	-	392,500
Otros gastos varios de adquisición	-	69,081	-	69,081
Total de costos de emisión	72,430,414	49,512,463	79,476,563	201,419,440

	2013			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	57,085,853	-	-	57,085,853
Costos de exceso de pérdidas	-	-	68,064,266	68,064,266
Sueldos y sobre comisiones a supervisores	-	22,797,769	-	22,797,769
Honorarios médicos	-	630,784	-	630,784
Capacitación a agentes	-	503,610	-	503,610
Campaña promoción y ventas	-	16,364,988	-	16,364,988
Inspección de riesgos	-	258,398	-	258,398
Hospedaje	-	361,095	-	361,095
Combustible y lubricantes	-	1,139,480	-	1,139,480
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	4,853,063	-	4,853,063
Servicios de comunicación	-	728,976	-	728,976
Servicios públicos	-	22,100	-	22,100
Viáticos al personal de ventas	-	394,821	-	394,821
Kilometraje ventas	-	237,265	-	237,265
Transporte del personal de ventas	-	396,706	-	396,706
Otros gastos varios de adquisición	-	96,666	-	96,666
Total de costos de emisión	57,085,853	48,785,721	68,064,266	173,935,840

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(28) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y beneficios al personal	84,585,690	68,145,689
Gastos de oficina y alquileres	34,372,318	27,187,676
Honorarios profesionales	14,434,218	10,242,195
Alquileres de servicios aéreos	14,331,623	8,778,167
Impuestos municipales	10,717,938	7,816,044
Nicasist	8,663,236	2,983,173
Otros gastos al personal	5,074,708	3,870,662
Comunicación	3,584,854	4,194,371
Gastos operativos de helicóptero	3,339,932	2,865,949
Amortización de <i>software</i>	2,538,232	2,589,398
Servicios públicos	2,341,805	1,957,293
Depreciación	2,323,164	2,348,673
Instalaciones o mejoras permanentes	1,690,843	1,012,767
Suscripciones, contribuciones y aportes a Superintendencia	1,642,928	1,374,797
Otros gastos administrativos	1,331,541	1,084,916
Dieta a directores	1,232,605	1,146,934
Seguros y fianzas, gastos legales	1,095,801	1,004,525
Reparación y mantenimiento	929,798	556,360
Publicidad y propaganda	86,346	93,539
Gastos por emisión (legales, desembolso de préstamos)	53,000	37,410
Otros (menores a C\$ 280,000)	854,516	466,112
	<u>195,225,096</u>	<u>149,756,650</u>

(29) Productos y gastos financieros, netos

Un resumen del saldo de los productos y gastos financieros, netos se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos financieros sobre depósitos	190,458	148,617
Disponibles para la venta	49,630,485	44,295,375
Disponibles hasta el vencimiento	10,744,181	10,455,523
Operaciones de reporto opcional	573,759	(1,310,562)
Pasan...	<u>61,138,883</u>	<u>53,588,953</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(29) Productos y gastos financieros, netos (continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
...Vienen	61,138,883	53,588,953
Ingresos financieros por cartas de crédito	6,536,889	2,899,869
Disminución provisión primas por cobrar	9,380,729	11,332,070
Otros ingresos financieros	2,866,756	2,455,676
Provisiones para incobrabilidad de la cartera	(607,803)	(319,610)
Provisión para primas por cobrar	(16,424,021)	(13,188,375)
Provisión para otros deudores	(1,537,846)	(3,140,348)
Gastos financieros por obligaciones con instituciones bancarias	(3,085,370)	(2,356,917)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	-	(107)
Otros productos y gastos financieros, netos	<u>(2,870,666)</u>	<u>(2,317,742)</u>
Total productos y gastos financieros, netos	<u><u>58,268,217</u></u>	<u><u>51,271,211</u></u>

(30) Resultado cambiario, neto

Producto del deslizamiento diario del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América [véase la nota 3(o)], la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$ 28,470,685. (2013: C\$ 27,582,324) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones. De acuerdo con la Ley 822/2012 este ingreso está sujeto al impuesto sobre la renta.

(31) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el esperado por pagar sobre la renta neta gravable del año determinado con base en la Ley n.º 822, Ley de Concertación Tributaria usando tasas vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta neta gravable con respecto a los años anteriores.

De conformidad con la Ley de Concertación Tributaria, Ley n.º 822, reformada el 18 de diciembre 2014, el Impuesto sobre la Renta, en adelante denominado IR, como impuesto directo y personal que grava las siguientes rentas de fuente nicaragüense obtenidas por los contribuyentes, residentes o no residentes:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(31) Impuesto sobre la renta (continuación)

1. Las rentas del trabajo;
2. Las rentas de las actividades económicas; y
3. Las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital.

Asimismo, el IR grava cualquier incremento de patrimonio no justificado y las rentas que no estuviesen expresamente exentas o exoneradas por ley.

El impuesto sobre la renta de actividades económicas, deberá pagarse anualmente mediante anticipos y retenciones en la fuente a cuenta del IR, en el lugar, forma, montos y plazos que determine la autoridad competente. El IR a pagar será el monto mayor que resulte de comparar el IR anual (30 % de la renta gravable) y el pago mínimo definitivo (1% de los ingresos brutos anuales).

El pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos mensuales del 1% de la renta bruta y son acreditables las retenciones mensuales sobre las ventas de bienes y servicios, y créditos tributarios autorizados por la Administración Tributaria. Si resultare un saldo a favor, este se podrá acreditar en los meses subsiguientes o, en su caso, a las obligaciones tributarias del siguiente período fiscal.

Al 31 de diciembre de 2014, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 20,144,012 (2013: C\$ 12,839,638) y se determinó conforme el 1% aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro años, contados a partir que comienzan a ser exigibles. Estas deben ser invocadas por el contribuyente. La obligación tributaria de la cual el Estado no haya tenido conocimiento, por declaraciones inexactas u ocultamiento de bienes o rentas no prescribirán por lo señalado anteriormente, sino únicamente después de seis años contados a partir de la fecha en que dicha obligación dejó de ser exigible, según artículo 44 del Código Tributario de la Republica de Nicaragua y sus Reformas. Por lo antes mencionado, la Administración Tributaria se encuentra facultada para efectuar revisión de los cálculos y pagos en los períodos auditados a diciembre de 2014 y 2013.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(31) Impuesto sobre la renta (continuación)

A continuación se presenta un cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2014:

	2014	2013
Ingresos netos de prima	895,194,765	717,409,807
Comisión prima cedida	52,761,870	40,001,020
Otros ingresos	704,188,660	579,560,611
Total de ingresos brutos	1,652,145,295	1,336,971,438
Menos ingresos no constitutivos de renta	99,432,239	128,015,537
Renta bruta gravable	1,552,713,056	1,208,955,901
Tasa de pago mínimo definitivo	1 %	1 %
Gasto de impuesto sobre la renta	15,527,130	12,089,559
Más retención definitiva	4,251,385	750,079
Más efecto de gasto de períodos anteriores	365,497	-
Gasto de impuesto sobre la renta	20,144,012	12,839,638

(32) Compromisos y contingencias

El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2014, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 29,087,878 (2013: C\$ 24,047,755).

Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 5 % anual para los próximos cinco años más un 2 % de incremento anual, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto C\$</u>
2015	29,669,635
2016	30,263,028
2017	30,868,288
2018	31,485,653
2019	32,115,366
Total de los pagos mínimos futuros por arrendamientos	154,401,970

La Administración confirma que la Compañía no tiene litigio o reclamación alguna que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o a sus resultados de operación.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(33) Posición en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor

Un resumen del saldo de la posición en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor se presenta a continuación:

	2014			2013		
	Moneda extranjera expresada en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total	Moneda extranjera expresada en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos						
Disponibilidades	16,044,002	-	16,044,002	16,878,105	-	16,878,105
Inversiones, neto	185,886,746	686,829,344	872,716,090	269,265,244	564,320,740	833,585,984
Cartera de créditos, neto	110,098,764	-	110,098,764	48,879,196	-	48,879,196
Bienes de uso, neto	-	-	-	-	-	-
Deudores por primas y otros, neto	289,622,890	-	289,622,890	225,194,106	-	225,194,106
Inversiones permanentes en acciones	12,774,845	-	12,774,845	12,023,016	-	12,023,016
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto	49,174,773	-	49,174,773	29,245,821	-	29,245,821
Otros activos, netos	12,562,285	-	12,562,285	15,141,480	-	15,141,480
Total activos	676,164,305	686,829,344	1,362,993,649	616,626,968	564,320,740	1,180,947,708
Pasivos						
Reservas técnicas	634,929,230	-	634,929,230	505,061,097	-	505,061,097
Acreedores contractuales	21,868,686	-	21,868,686	17,199,686	-	17,199,686
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	26,094,000	-	26,094,000	13,526,793	-	13,526,793
Reservas para beneficios laborales	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	27,483,417	-	27,483,417	20,843,962	-	20,843,962
Otros pasivos	43,220,490	-	43,220,490	32,368,260	-	32,368,260
Total pasivos	753,595,823	-	753,595,823	588,999,798	-	588,999,798
Exposición de riesgo	(77,431,518)	686,829,344	609,397,826	27,627,170	564,320,740	591,947,910

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

(34) Hechos subsecuentes

Reforma a la Ley de Seguro Social

A partir del 1 de enero de 2014, entró en vigencia la reforma a la Ley de Seguro Social vigente en la República de Nicaragua, mediante la cual se modificó el decreto n.º 975 Reglamento General al Seguro Social, incrementándose el techo exento de cotización a C\$ 72,410 a partir del 1 de enero de 2015. Adicionalmente, se incrementó la cuota patronal en un 1 % para el año 2014 (anteriormente era del 16 %) y de forma progresiva para los años subsiguientes, conforme se describe a continuación:

<u>Año</u>	<u>Porcentaje</u>
2015	18.00 %
2016	18.50 %
2017	19.00 %

A partir del 2016, el Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS) ajustará el salario objeto de cotización máximo, aplicando la variación anual del salario promedio de los asegurados.

(35) Estado pormenorizado sobre los ajustes y reclasificaciones propuestas registrados por la Compañía

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del balance general y del estado de resultados previamente reportadas de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.