

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2015

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2015

Índice de contenidos

| | <u>Páginas</u> |
|---|-----------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1-2 |
| Balance general | 3 |
| Estado de resultados | 4 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros | 7-42 |



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro Pellas 6to. piso
Km 4 ½ carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Tel.: (505) 2274 4265

Fax: (505) 2274 4264

E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes



A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la Compañía de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.





A la Junta Directiva y Accionistas de Seguros LAFISE, S. A.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

KPMG

Reina González Mejía
Contador Público Autorizado



18 de marzo de 2016
Managua, Nicaragua

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

| | Nota | 2015 | 2014 |
|--|-------|------------------------|------------------------|
| Activos | | | |
| Disponibilidades | 4, 7 | 24,662,167 | 18,392,165 |
| Inversiones, neto | 5 | 1,047,220,319 | 863,178,287 |
| Inversiones disponibles para la venta | | 956,005,249 | 772,554,671 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | 91,215,070 | 90,623,616 |
| Cartera de créditos, neta | 6, 7 | 109,835,832 | 110,098,765 |
| Créditos vigentes | | 108,350,313 | 110,072,120 |
| Créditos vencidos | | 825,139 | - |
| Intereses y comisiones por cobrar | | 660,380 | 26,645 |
| Bienes de uso, neto | 8 | 16,900,256 | 8,182,478 |
| Mobiliario y equipos | | 3,526,889 | 2,446,407 |
| Equipos de computación | | 9,275,027 | 1,282,876 |
| Vehículos | | 3,573,092 | 3,927,947 |
| Otros bienes de uso | | 525,248 | 525,248 |
| Deudores por primas y otros, netos | | 359,912,010 | 297,364,845 |
| Primas por cobrar | 7, 9 | 344,357,753 | 285,738,882 |
| Otros deudores | 7, 10 | 15,554,257 | 11,625,963 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 11 | 56,539,885 | 50,592,599 |
| Inversiones permanentes en acciones | 7, 12 | 13,577,752 | 12,774,845 |
| Otros activos | 13 | 20,435,812 | 20,189,645 |
| Total de activos | | <u>1,649,084,033</u> | <u>1,380,773,629</u> |
| Pasivos | | | |
| Reservas técnicas | | 776,624,162 | 650,528,076 |
| Reservas de riesgos en curso | | 388,521,055 | 340,286,564 |
| Reservas matemáticas | | 3,394,266 | 2,473,236 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | 7, 14 | 149,924,310 | 110,408,772 |
| Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 15 | 7,496,222 | 5,520,438 |
| Reservas de contingencias | | 55,103,692 | 46,555,442 |
| Reservas para riesgos catastróficos | | 172,184,617 | 145,283,624 |
| Acreeedores contractuales | 16 | 56,485,415 | 24,555,990 |
| Primas en depósitos | | 26,112,243 | 21,087,304 |
| Depósitos en garantía por fianzas expedidas | | 30,373,172 | 3,468,686 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 17 | 32,002,295 | 26,541,365 |
| Pasivos financieros | | | |
| Reservas para beneficios laborales | 18 | 32,806,401 | 27,790,714 |
| Acreeedores diversos | 19 | 52,274,250 | 67,126,966 |
| Otros pasivos | 20 | 71,944,138 | 62,229,438 |
| Total de pasivos | | <u>1,022,136,661</u> | <u>858,772,549</u> |
| Capital | | | |
| Capital social suscrito y pagado | 21 | 317,653,000 | 214,194,000 |
| Reservas patrimoniales | 22 | 110,426,960 | 110,426,960 |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | | - | 65,587,349 |
| Resultados del presente ejercicio | | 207,891,397 | 141,330,575 |
| Ajustes al patrimonio | 5 | (9,023,985) | (9,537,804) |
| Total de capital | | <u>626,947,372</u> | <u>522,001,080</u> |
| Total de pasivos y capital | | <u>1,649,084,033</u> | <u>1,380,773,629</u> |
| Cuentas de orden | | | |
| Responsabilidades en vigor | | 149,128,400,859 | 131,304,936,316 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | | 34,311,489,080 | 22,386,826,990 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | | 486,072,212 | 361,051,911 |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido | | 88,429,248 | 23,902,984 |
| Garantías y contragarantías recibidas | | 822,870,455 | 656,997,317 |
| Otras cuentas de registros | | 8,895,546 | 4,314,715 |
| Total de cuentas de orden | | <u>184,846,157,400</u> | <u>154,738,030,233</u> |

Compromisos y contingencias

31

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en la página web: www.seguroslafise.com.ni



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

| | <u>Nota</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por primas | | | |
| Primas netas emitidas | 7, 24 | 1,042,376,122 | 895,194,765 |
| Primas emitidas | | 1,357,446,882 | 1,104,491,174 |
| Devoluciones y cancelaciones año actual | | 228,596,070 | 137,378,941 |
| Devoluciones y cancelaciones de años anteriores | | 86,474,690 | 71,917,468 |
| Primas cedidas | | <u>181,939,346</u> | <u>141,167,241</u> |
| Primas cedidas año actual | | 196,699,179 | 170,998,778 |
| Primas cedidas años anteriores | | (14,759,833) | (29,831,537) |
| Primas retenidas | 24 | 860,436,776 | 754,027,524 |
| Variación de reservas | | | |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso | | 27,852,144 | 46,166,819 |
| Matemática y por cuenta de inversión | | 183,737 | 229,301 |
| Prima no devengada | | <u>27,668,407</u> | <u>45,937,518</u> |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | | 29,425,759 | 26,715,792 |
| Reserva de contingencia | | 5,920,425 | 5,251,758 |
| Reserva catastrófica | | <u>23,505,334</u> | <u>21,464,034</u> |
| Margen para siniestro y gastos | | <u>803,158,873</u> | <u>681,144,913</u> |
| Costo de siniestralidad | | | |
| Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | 7, 25 | 358,896,474 | 270,029,158 |
| Siniestralidad y otras obligaciones contractuales | | 434,101,367 | 330,979,449 |
| Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional | | 17,843,894 | - |
| Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido | | 62,865,385 | 51,519,809 |
| Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores | | <u>5,504,386</u> | <u>(9,430,482)</u> |
| Margen para costos y gastos operacionales | | <u>444,262,399</u> | <u>411,115,755</u> |
| Gastos operacionales | | | |
| Costos de emisión | 26 | 222,972,387 | 201,419,440 |
| Costo de adquisición | | 89,900,423 | 72,430,414 |
| Otros gastos de adquisición | | 61,685,492 | 49,512,463 |
| Costos de exceso de pérdida | | <u>71,386,472</u> | <u>79,476,563</u> |
| Gastos de administración | | 195,813,177 | 184,893,025 |
| Gastos de administración | 7, 27 | 208,041,751 | 195,225,096 |
| Derechos de emisión | 24 | <u>12,228,574</u> | <u>10,332,071</u> |
| Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido | 24 | 80,011,773 | 57,265,588 |
| Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores | 24 | 4,935,776 | 4,503,717 |
| Utilidad técnica | | <u>100,552,832</u> | <u>77,565,161</u> |
| Productos y gastos financieros, netos | 7, 28 | 77,355,865 | 58,268,217 |
| De inversiones | | 73,515,526 | 61,138,883 |
| Otros productos y gastos financieros, netos | | <u>3,840,339</u> | <u>(2,870,666)</u> |
| Resultado cambiario, neto | 29 | 34,579,179 | 28,470,685 |
| Ingresos por tipo de cambio | | 74,790,846 | 63,658,969 |
| Egresos por tipo de cambio | | <u>40,211,667</u> | <u>35,188,284</u> |
| Otros productos y gastos, neto | | 17,404,318 | (2,980,150) |
| Otros productos | | 26,952,003 | 4,623,552 |
| Otros gastos | | <u>9,547,685</u> | <u>7,603,702</u> |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta | | 229,892,194 | 161,323,913 |
| Impuesto sobre la renta | 30 | <u>22,164,972</u> | <u>20,144,012</u> |
| Participación en el resultado de subsidiarias | 12 | 164,175 | 150,674 |
| Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta | | <u>207,891,397</u> | <u>141,330,575</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en la página web: www.segurolafise.com.ni


Lafise Seguros
Gerente general
GERENCIA GENERAL


Ing. Jaime Urroz
Gerente administrativo financiero


Lic. Martha Reyes
Contador general

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

2015

| Movimientos | Nota | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | | | | Resultados del presente ejercicio | Ajustes al patrimonio | Total de capital |
|---|------|--|------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | Capital social suscrito y pagado | Reservas patrimoniales | Reservas patrimoniales | Resultados del presente ejercicio | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2015 | 21 | 214,194,000 | 110,426,960 | 65,587,349 | 141,330,575 | 141,330,575 | (9,537,804) | 522,001,080 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | | | | | | | | |
| Incremento del capital social | | 103,459,000 | - | (103,459,000) | - | - | - | - |
| Traslado de utilidad del ejercicio 2014 | | - | - | 141,330,575 | (141,330,575) | - | - | - |
| Utilidad neta del ejercicio | | - | - | - | 207,891,397 | 207,891,397 | - | 207,891,397 |
| Traslado de reserva legal | 22 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pagos de dividendos | 23 | - | - | (103,458,924) | - | - | - | (103,458,924) |
| Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos | | | | | | | | |
| Valuación de inversiones | | - | - | - | - | - | 513,819 | 513,819 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2015 | | 317,653,000 | 110,426,960 | - | 207,891,397 | 207,891,397 | (9,023,985) | 626,947,372 |

2014

| Movimientos | Nota | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | | | | Resultados del presente ejercicio | Ajustes al patrimonio | Total de capital |
|---|------|--|------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | Capital social suscrito y pagado | Reservas patrimoniales | Reservas patrimoniales | Resultados del presente ejercicio | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 21 | 100,000,000 | 89,227,374 | 112,207,431 | 116,179,995 | 116,179,995 | (15,818,866) | 401,795,934 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | | | | | | | | |
| Incremento del capital social | | 114,194,000 | - | (114,194,000) | - | - | - | - |
| Traslado de utilidad del ejercicio 2013 | | - | - | 116,179,995 | (116,179,995) | - | - | - |
| Utilidad neta del ejercicio | | - | - | - | 141,330,575 | 141,330,575 | - | 141,330,575 |
| Traslado de reserva legal | 22 | - | - | (21,199,586) | - | - | - | - |
| Pagos de dividendos | 23 | - | - | (27,406,491) | - | - | - | (27,406,491) |
| Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos | | | | | | | | |
| Valuación de inversiones | | - | - | - | - | - | 6,281,062 | 6,281,062 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2014 | | 214,194,000 | 110,426,960 | 65,587,349 | 141,330,575 | 141,330,575 | (9,537,804) | 522,001,080 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Claudio Taboada



[Signature]
Ing. Jaime Urroz
Gerente administrativo financiero



[Signature]
Luis Martínez
Contador general
SEGUROS LAFISE
Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

| | <u>Nota</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|----------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo de actividades de operación | | | |
| Utilidad neta del ejercicio | | 207,891,397 | 141,330,575 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación | | | |
| Depreciación de bienes de uso | 8, 26, 27 | 3,275,553 | 2,323,164 |
| Pérdida en retiro de bienes en uso | 8 | 399,705 | 215,086 |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito | 6 | 744,039 | 618,379 |
| Provisión para primas por cobrar | 9 | 6,531,181 | 7,997,608 |
| Provisión para otros deudores | 10 | (320,624) | 70,202 |
| | | <u>218,521,251</u> | <u>152,555,014</u> |
| Variación neta de reservas técnicas | | | |
| De riesgos en curso | | 48,234,491 | 69,309,267 |
| Matemáticas | | 921,030 | 673,049 |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | 39,515,538 | 30,049,076 |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | 1,975,784 | 1,502,450 |
| De contingencia | | 8,548,250 | 7,331,107 |
| Para riesgos catastróficos | | 26,900,993 | 23,425,051 |
| | | <u>126,096,086</u> | <u>132,290,000</u> |
| Variación neta en activos y pasivos | | | |
| Cartera de créditos | | (481,106) | (61,837,948) |
| Rendimientos por cobrar en inversiones | | (24,121,005) | (10,066,993) |
| Deudores por primas y otros | | (68,757,722) | (71,174,204) |
| Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo) | | (5,947,286) | (20,457,767) |
| Otros activos | | (246,167) | (1,018,866) |
| Acreedores contractuales | | 31,929,425 | 4,872,960 |
| Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo) | | 5,460,930 | 12,900,080 |
| Operaciones con valores y derivados | | - | (122,688,779) |
| Reservas para beneficios laborales | | 5,015,687 | 6,118,657 |
| Acreedores diversos | | (14,852,716) | 25,393,855 |
| Otros pasivos | | 9,714,700 | 14,407,803 |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | | <u>282,332,077</u> | <u>61,293,812</u> |
| Flujos de efectivo de actividades de inversión | | | |
| Variación neta de | | | |
| Inversiones | | (159,921,027) | (35,344,175) |
| Adiciones de bienes de uso | 8 | (12,393,036) | (5,032,427) |
| Inversiones en acciones | | (802,907) | (751,829) |
| Ajuste por valuación de inversiones | 5 | 513,819 | 6,281,062 |
| Efectivo neto usado en las actividades de inversión | | <u>(172,603,151)</u> | <u>(34,847,369)</u> |
| Flujos de efectivo de actividades de financiamiento | | | |
| Variación neta de | | | |
| Pago de dividendos | 23 | (103,458,924) | (27,406,491) |
| Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento | | <u>(103,458,924)</u> | <u>(27,406,491)</u> |
| Variación neta de disponibilidades | | | |
| Disponibilidades al inicio | | 18,392,165 | 19,352,213 |
| Disponibilidades al final | 4 | <u>24,662,167</u> | <u>18,392,165</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Claudio Taboada
Gerente general

Ing. Jaime Urroz
Gerente administrativo financiero

III. Martha Reyes
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una Compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante resolución n.º SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (antes Banco de Crédito Centroamericano, S. A.) el cual posee una participación del 89.97% del capital social.

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fue de 268 (2014: 240).

(2) Bases de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros solo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia. De conformidad con lo establecido por la Superintendencia, en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP). Si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los US GAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(b) Inversiones, neto (continuación)

(iii) Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes en acciones se registran de conformidad con el método de participación según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios en la participación patrimonial. La Compañía registra los resultados de participación en el estado de resultados.

(iv) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reporto opcionales como mecanismo de inversión de los excedentes de efectivo. Dichas operaciones son reportos de títulos valores emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, pactados a plazos no mayores a doce meses y realizados con instituciones financieras nacionales supervisadas. Se registra el derecho contractual de la institución, cuando actúa como vendedor (beneficiario) al recibir los títulos valores vendidos bajo operación de recompra. El ejercicio de estos derechos solo se podrá realizar a una fecha futura fija, a un precio o a un rendimiento invariable, ambos determinados el día de su emisión. Las operaciones con reporto opcionales se valúan al costo amortizado y en caso que se detecte deterioro en la inversión, la Compañía constituye una provisión por estas operaciones.

(v) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(vi) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo fijo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

(vii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(c) Cartera de créditos y provisión para incobrabilidad

La cartera de créditos está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones para incobrabilidad se registran contra los resultados.

(b) Bienes de uso, neto

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes de uso, los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor.

La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.

(ii) Gastos subsecuentes

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los bienes de uso. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados como un gasto al momento en que se incurren.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(2) Bases de presentación (continuación)

(a) Declaración de cumplimiento (continuación)

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 18 de marzo de 2016.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que son valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2015, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$27.9283 (2014: C\$26.5984) por USD1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(2) Bases de presentación (continuación)

(d) Uso de estimados y juicios (continuación)

Las estimaciones más significativas en el balance general son:

- Nota 3 (g) - Reservas técnicas
- Nota 5 - Inversiones, neto
- Nota 6 - Cartera de créditos, neta
- Nota 9 - Primas por cobrar, netas

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en estos estados financieros.

(a) Disponibilidades

Las disponibilidades están compuestas por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera.

(b) Inversiones, neto

(i) Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme con la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto los instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado, que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme con la normativa emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(d) Bienes de uso, neto (continuación)

(iii) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

| | <u>Años</u> |
|---------------------------------|-------------|
| Equipos de computación | 2 |
| Mobiliario y equipos | 5 |
| Vehículos y otros bienes de uso | 8 |

(e) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de acuerdo con lo establecido en la norma emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la Administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

De acuerdo con la normativa vigente cuando una prima o fracción presenta mora mayor a noventa (90) días de vencimiento se provisiona en un 100% contra los resultados del período.

(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Dentro de los principales contratos que suscriben la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; además integran los negocios de *fronting*, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(g) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vice gerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del período.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 40% de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5%) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5% de las primas retenidas en el año.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40% de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, se toma el 40% de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3%) de las primas retenidas en el año o el 90% de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía cumplió con la Norma en dependencia del comportamiento de cada ramo.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Reservas técnicas (continuación)

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15% de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15%) de las primas retenidas en el año.

(h) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reportos opcionales como mecanismo de financiamiento por necesidades de efectivo a corto plazo. Dichas operaciones se refieren exclusivamente a operaciones transadas en la Bolsa de Valores de Nicaragua supervisada por la Superintendencia; son valores emitidos en el país. En esta cuenta se registra la obligación contractual de la Compañía, cuando actúa como vendedor (beneficiario), a cancelar la operación de reporto opcional. La posición pasiva representa la cuenta por pagar al comprador de la opción por el efectivo recibido.

(i) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía, tiene una obligación legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

(j) Reservas para beneficios laborales

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de acuerdo con la legislación nicaragüense, la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(j) Reservas para beneficios laborales (continuación)

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. Al respecto la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(k) Capital y reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(i) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según la resolución CD-SIBOIF-866-1-DIC3-2014, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de noventa y ocho millones quinientos diez mil córdobas (C\$98,510,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de doce millones trescientos catorce mil córdobas (C\$12,314,000).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(k) Capital y reservas de capital (continuación)

(ii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcanzare un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40%) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(l) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(m) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(n) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus reformas usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

(o) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(4) Disponibilidades

El saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Moneda nacional | 2,420,594 | 2,348,163 |
| Moneda extranjera | 22,241,573 | 16,044,002 |
| Total disponibilidades | <u>24,662,167</u> | <u>18,392,165</u> |

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2015 representan el equivalente de USD796,099 (2014: USD603,194).

(5) Inversiones, neto

Las inversiones, neto se presentan a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Inversiones disponibles para la venta | | |
| Valores del estado | | |
| Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 5.36% y el 18% anual, con vencimiento en febrero de 2025. | 354,617,403 | 269,323,994 |
| Pasan ... | <u>354,617,403</u> | <u>269,323,994</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(5) Inversiones, neto (continuación)

| | 2015 | 2014 |
|---|-------------|-------------|
| ...Vienen | 354,617,403 | 269,323,994 |
| Inversiones disponibles para la venta | | |
| Valores del Estado | | |
| Contratos de opciones respaldados con títulos de gobierno (MHCP), con tasas de interés del 5.00% anual, con vencimiento en enero y febrero 2016. | 26,645,491 | - |
| Bonos del Tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasa de rendimiento del 4.27% y 8.43%, con vencimiento en julio de 2016 y julio de 2021. | 304,582,922 | 249,455,379 |
| Valores de empresas privadas | | |
| Bonos de refinanciamiento de adeudo emitidos por la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), con rendimiento anual de 9.33%, y con vencimiento en abril de 2019 y Acciones Nicarao Lake. | 13,218,161. | 12,588,734 |
| Títulos de deuda bancaria | | |
| Certificados de depósitos a plazo fijo en instituciones financieras en el país, con rendimientos anuales que oscilan entre el 4.75% y 5.50%, y con último vencimiento en diciembre de 2017. | 177,702,916 | 182,021,018 |
| Pasan... | 876,766,893 | 713,389,125 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(5) Inversiones, neto (continuación)

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------|-------------|
| ... Vienen | 876,766,893 | 713,389,125 |
| Rendimientos por cobrar sobre inversiones disponibles para la venta | | |
| Títulos de deuda gubernamental | 78,960,401 | 64,312,747 |
| Valores de empresas privadas | 647,954 | 524,874 |
| Título de deuda bancaria | 8,653,986 | 3,865,729 |
| | 88,262,341 | 68,703,350 |
| Provisión para inversiones disponibles para la venta | (9,023,985) | (9,537,804) |
| Total inversiones disponibles para la venta, neta | 956,005,249 | 772,554,671 |

Inversiones mantenidas al vencimiento

Valores del Estado

Bonos de Pagos por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 11.12% y el 15.03% anual, con vencimiento que oscila entre el 1 de febrero de 2016 y el 1 de febrero de 2021.

| | | |
|--|------------|------------|
| | 54,854,687 | 58,037,240 |
|--|------------|------------|

Valores de empresas privadas

Bonos de Infraestructura (BIAN) emitidos por la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) con tasa de 8.00% anual, con vencimiento el 25 de enero de 2016.

| | | |
|--|------------|------------|
| | 209,429 | 997,436 |
| | 55,064,116 | 59,034,676 |

Rendimiento por cobrar sobre inversiones mantenidas al vencimiento

| | | |
|------------------------------|------------|------------|
| Valores del Estado | 36,147,841 | 31,574,113 |
| Valores de empresas privadas | 3,113 | 14,827 |
| | 36,150,954 | 31,588,940 |

Total inversiones mantenidas al vencimiento

| | | |
|--|------------|------------|
| | 91,215,070 | 90,623,616 |
|--|------------|------------|

Total inversiones, neto

| | | |
|--|---------------|-------------|
| | 1,047,220,319 | 863,178,287 |
|--|---------------|-------------|

El movimiento de la provisión para inversiones disponibles para la venta se presenta a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Saldo al 1 de enero | 9,537,804 | 15,818,866 |
| Disminución de la provisión | (513,819) | (6,281,062) |
| Saldo al 31 de diciembre | 9,023,985 | 9,537,804 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(6) Cartera de créditos, neta

La cartera de créditos, neta se detalla a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Hipotecarios (i) | 111,031,599 | 111,184,228 |
| Menos: provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos (ii) | <u>(1,856,147)</u> | <u>(1,112,108)</u> |
| | 109,175,452 | 110,072,120 |
| Intereses y comisiones por cobrar | 660,380 | 26,645 |
| Total de cartera de créditos, neta | <u>109,835,832</u> | <u>110,098,765</u> |

(i) Corresponde a cartera tipo A de préstamos hipotecarios con clientes colocados y administrados por el Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. devengando una tasa de interés de entre el 7.50% y el 14.50% anual, con un último vencimiento en diciembre de 2029.

(ii) El movimiento de la provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos, se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero | 1,112,108 | 493,729 |
| Aumento de la provisión | <u>744,039</u> | <u>618,379</u> |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>1,856,147</u> | <u>1,112,108</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Transacciones con ejecutivos

Además de sus salarios, la Compañía también proporciona beneficios que no son en efectivo a ejecutivos y empleados en general, adicionales a las prestaciones de ley vigente en la República de Nicaragua.

La remuneración de los ejecutivos incluida en los gastos de personal al 31 de diciembre de 2015, fue de C\$10,226,250 (2014: C\$24,909,133).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(8) Bienes de uso, neto

Un resumen de los bienes de uso, neto se presenta a continuación:

| Costo | Otros bienes de uso | | | | | Total |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------|----------------------------|---------------|-------------|
| | Mobiliario y equipos | Equipos de computación | Vehículos | Biblioteca y obras de arte | Otros activos | |
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 8,448,034 | 11,275,595 | 6,818,250 | 525,248 | 1,230,222 | 28,297,349 |
| Adiciones | 1,876,053 | 9,925,339 | 266,748 | - | 324,896 | 12,393,036 |
| Retiros | (1,009,055) | (2,096,916) | (872,528) | - | (172,638) | (4,151,137) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 9,315,032 | 19,104,018 | 6,212,470 | 525,248 | 1,382,480 | 36,539,248 |
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 6,607,657 | 10,282,674 | 5,197,050 | 525,248 | 1,132,703 | 23,745,332 |
| Adiciones | 1,840,377 | 992,921 | 2,101,610 | - | 97,519 | 5,032,427 |
| Retiros | - | - | (480,410) | - | - | (480,410) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 8,448,034 | 11,275,595 | 6,818,250 | 525,248 | 1,230,222 | 28,297,349 |
| Depreciación acumulada | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 6,174,768 | 9,992,719 | 2,890,303 | - | 1,057,081 | 20,114,871 |
| Adiciones | 620,515 | 1,804,526 | 614,086 | - | 236,426 | 3,275,553 |
| Retiros | (748,980) | (1,968,254) | (865,011) | - | (169,187) | (3,751,432) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 6,046,303 | 9,828,991 | 2,639,378 | - | 1,124,320 | 19,638,992 |
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 5,503,943 | 8,999,102 | 2,631,577 | - | 922,409 | 18,057,031 |
| Adiciones | 670,825 | 993,617 | 524,050 | - | 134,672 | 2,323,164 |
| Retiros | - | - | (265,324) | - | - | (265,324) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 6,174,768 | 9,992,719 | 2,890,303 | - | 1,057,081 | 20,114,871 |
| Valor en libros | | | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2014 | 2,273,266 | 1,282,876 | 3,927,947 | 525,248 | 173,141 | 8,182,478 |
| Al 31 de diciembre de 2015 | 3,268,729 | 9,275,027 | 3,573,092 | 525,248 | 258,160 | 16,900,256 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(9) Primas por cobrar, netas

Un resumen de las primas por cobrar, netas por ramo se presentan a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|--------------------|--------------------|
| Patrimoniales | 317,437,660 | 265,150,083 |
| Vida | 46,404,062 | 33,847,729 |
| Accidentes personales | 6,373,773 | 6,040,874 |
| Fianzas | 1,522,492 | 1,549,249 |
| Total primas por cobrar | 317,737,987 | 306,587,935 |
| Menos, provisión para primas por cobrar (i) | (27,380,234) | (20,849,053) |
| Total primas por cobrar, netas | 344,357,753 | 285,738,882 |

A continuación se presentan los saldos mayores a 90 días por ramo, los cuales están provisionados en un 100% de acuerdo con la política de contabilidad de la Compañía:

| | 2015 | 2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Patrimoniales | 17,675,691 | 14,879,176 |
| Vida | 9,018,513 | 5,022,156 |
| Accidentes personales | 638,337 | 892,008 |
| Fianzas | 47,693 | 55,713 |
| Total saldos mayores a 90 días, por ramo | 27,380,234 | 20,849,053 |

(i) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero | 20,849,053 | 12,851,445 |
| Aumento de la provisión | 6,531,181 | 7,997,608 |
| Saldo al 31 de diciembre | 27,380,234 | 20,849,053 |

(10) Otros deudores, netos

Un resumen de otros deudores se presenta a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar empleados y agentes | 1,832,345 | 2,152,562 |
| Deudores por responsabilidad de fianzas | - | 1,474,197 |
| Depósitos en garantía | 10,886,306 | 10,367,990 |
| Otros | 4,991,666 | 107,898 |
| | 17,710,317 | 14,102,647 |
| Menos, provisión para otros deudores, neto | (2,156,060) | (2,476,684) |
| Total otros deudores, neto | 15,554,257 | 11,625,963 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(10) Otros deudores, netos (continuación)

El movimiento de la provisión para otros deudores, netos se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero | 2,476,684 | 2,406,482 |
| Disminución (aumento) de la provisión | (320,624) | 70,202 |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>2,156,060</u> | <u>2,476,684</u> |

(11) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

A continuación se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Reaseguradoras en la reserva de riesgos en curso | 36,104,300 | 31,800,282 |
| Reafianzadoras en la reserva de riesgos en curso | 678,264 | 187,522 |
| Reaseguradoras en la reserva matemáticas | 2,058,660 | 1,380,278 |
| Reaseguradoras por siniestros pendientes | 13,324,109 | 17,034,682 |
| Siniestros pagados por cobrar a cargo de reaseguradores y reafianzadoras | 4,374,552 | 189,835 |
| Total instituciones reaseguradores y reafianzadoras | <u>56,539,885</u> | <u>50,592,599</u> |

(12) Inversiones permanentes en acciones

Un resumen del saldo de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A. (a) | 3,231,255 | 2,921,031 |
| Seguros LAFISE Honduras, S. A. (b) | 10,346,497 | 9,853,814 |
| Total inversiones permanentes en acciones | <u>13,577,752</u> | <u>12,774,845</u> |

(a) Corresponde a un 25% de participación accionaria.

(b) Corresponde a un 8% de participación accionaria.

Un movimiento de las inversiones permanentes en acciones de asociada se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero | 2,921,031 | 2,638,434 |
| Más: Participación en resultados de asociada en resultados de operaciones | 164,175 | 150,674 |
| Más: Ajuste monetario | 146,049 | 131,923 |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>3,231,255</u> | <u>2,921,031</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(13) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Gastos pagados por anticipado | | |
| Impuestos pagados por anticipado | 10,202,470 | 8,968,230 |
| Contratos no proporcionales | 651,659 | 620,630 |
| Primas de seguros y fianzas | 79,584 | 348,643 |
| Proveeduría | 1,445,453 | 1,006,044 |
| Otros | 155,871 | 139,965 |
| Total gastos pagados por anticipado | <u>12,535,037</u> | <u>11,083,512</u> |
| Cargos diferidos | | |
| Otros gastos por amortizar | 2,775,401 | 2,539,489 |
| Almacén de salvamentos | | |
| Salvamentos | 5,125,374 | 6,566,644 |
| Total de otros activos | <u>20,435,812</u> | <u>20,189,645</u> |

(14) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Automóvil | 79,240,313 | 62,001,305 |
| Obligatorios | 21,478,960 | 13,911,556 |
| Vida planes colectivos | 6,414,872 | 6,699,165 |
| Saldo deudor | 6,787,952 | 3,678,117 |
| Vida individual | 9,027,427 | 10,772,613 |
| Fidelidad comprensiva | 258,212 | 188,453 |
| Incendios y líneas aliadas | 7,795,794 | 2,037,598 |
| Fianzas de contratistas | 10,158,289 | 189,430 |
| Transporte | 1,953,853 | 355,887 |
| Todo riesgo de construcción | 2,952,542 | 6,782,592 |
| Accidentes personales colectivos | 1,619,752 | 1,684,833 |
| Equipo de contratista | 803,191 | 1,255,299 |
| Accidentes escolares | 317,415 | 273,962 |
| Responsabilidad civil | 913,317 | 296,687 |
| Accidentes personales individuales | 80,653 | 208,129 |
| Accidentes personales familiares | 29,604 | 33,248 |
| Transporte privado | 36,307 | 39,898 |
| Computación y equipo electrónico | 55,857 | - |
| Total reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | <u>149,924,310</u> | <u>110,408,772</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración de la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados por ramo se detalla a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Automóvil | 3,962,020 | 3,100,065 |
| Seguros obligatorios | 1,073,951 | 695,578 |
| Vida planes colectivos | 306,785 | 321,664 |
| Saldo deudor | 339,398 | 183,906 |
| Vida individual | 451,371 | 538,631 |
| Fidelidad comprensiva | 12,911 | 9,423 |
| Incendios y líneas aliadas | 389,789 | 101,880 |
| Accidentes personales colectivos | 94,946 | 97,536 |
| Fianzas de contratistas | 507,914 | 9,471 |
| Transporte | 97,693 | 17,794 |
| Todo riesgo de construcción | 147,627 | 339,130 |
| Equipo de contratista | 40,160 | 62,765 |
| Accidentes escolares | 15,870 | 13,697 |
| Responsabilidad civil | 45,666 | 14,834 |
| Accidentes personales individuales | 4,033 | 10,406 |
| Accidentes personales familiares | 1,480 | 1,662 |
| Transporte privado | 1,815 | 1,996 |
| Computación y equipo electrónico | 2,793 | - |
| Total | <u>7,496,222</u> | <u>5,520,438</u> |

(16) Acreedores contractuales

Corresponde a los pagos de primas de seguros y fianzas recibidos anticipadamente por parte de los asegurados, así como los fondos recibidos en efectivo por parte de los afianzados en calidad de garantías por las fianzas que les emite la Compañía.

Un resumen de la integración de los acreedores contractuales se detalla a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos por solicitudes en trámite | 17,905,063 | 14,725,524 |
| Fianzas de contratistas y proveedores | 30,373,172 | 3,468,686 |
| Depósitos por aplicar | 6,227,846 | 5,565,664 |
| Reinstalación de sumas aseguradas | 1,973,203 | 786,600 |
| Depósitos por devolver | 2,235 | 5,620 |
| Primas no devengadas | 3,896 | 3,896 |
| Total acreedores contractuales | <u>56,485,415</u> | <u>24,555,990</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(17) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

A continuación se presenta el saldo de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Instituciones reaseguradoras | 30,850,259 | 18,715,748 |
| Instituciones reafianzadoras | 51,023 | 74,547 |
| Contratos no proporcionales | 1,101,013 | 7,751,070 |
| Total instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | <u>32,002,295</u> | <u>26,541,365</u> |

(18) Reservas para beneficios laborales

Un resumen de las reservas para beneficios laborales se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Indemnización por antigüedad | 23,419,615 | 21,993,015 |
| Vacaciones y aguinaldo | 9,386,786 | 5,797,699 |
| Total de reservas para beneficios laborales | <u>32,806,401</u> | <u>27,790,714</u> |

(19) Acreedores diversos

Un resumen del saldo de acreedores diversos se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones por devengar | 30,118,880 | 23,145,252 |
| Provisión de pagos de bonos a empleados | 12,417,791 | 36,770,735 |
| Comisiones y gastos publicitarios | 4,485,543 | 2,681,984 |
| Cheques no reclamados | 1,062,559 | 935,215 |
| INSS patronal | 1,217,407 | 900,053 |
| Reservas para gastos | 1,470,343 | 1,458,102 |
| INSS laboral | 375,937 | 290,058 |
| Teléfono | 295,633 | 226,900 |
| Energía eléctrica | 260,348 | 244,225 |
| Agentes cuentas corrientes | 433,535 | 395,975 |
| Otros (menores a C\$50,000) | 136,274 | 78,467 |
| Total acreedores diversos | <u>52,274,250</u> | <u>67,126,966</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(20) Otros pasivos

Un resumen del saldo de otros pasivos se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Impuesto al valor agregado (IVA) nominal | 36,472,347 | 30,529,605 |
| Impuestos por pagar | 20,039,978 | 16,337,674 |
| Salvamentos por realizar | 5,125,374 | 6,566,644 |
| IVA efectivo | 5,154,329 | 4,662,233 |
| Impuestos retenidos por pagar | 2,430,988 | 2,158,158 |
| Otros pasivos | 2,721,122 | 1,975,124 |
| Total otros pasivos | <u>71,944,138</u> | <u>62,229,438</u> |

(21) Capital social suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social de la Compañía asciende a C\$317,653,000 (2014: C\$214,194,000). La Compañía aumentó su capital social conforme fue requerido por la Ley General 733/2010 en cumplimiento con los plazos transitorios autorizados por la Superintendencia, de conformidad con la Norma sobre el Plazo para la Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros emitida en la resolución n.º CD-SIBOIF-866-1 DIC3-2014/2014.

De conformidad con la resolución n.º CD-SIBOIF-866-1 DIC3-2014/2014 Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, establece que el capital social requerido para seguros patrimoniales y obligatorios, así como seguros de personas, rentas y pensiones es de C\$88,205,000 y para fianzas C\$11,025,000. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía cuenta con un excedente de C\$218,423,000.

En sesión de Asamblea General de Accionistas n.º 23 del 24 de abril de 2015, se autorizó la reforma al pacto social por incremento del capital social pagado en C\$103,459,000 equivalentes a 103,459 acciones ordinarias en valor nominal de C\$1,000 cada una, mediante capitalización de resultados acumulados.

(22) Reservas patrimoniales

Al 31 de diciembre de 2015, la reserva legal asciende a C\$110,426,960 (2014: C\$110,426,960). La Ley General 733/2010, en su capítulo II artículo 38, establece que «Las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas. Al 31 de diciembre de 2015 los resultados acumulados de períodos anteriores presenta un saldo de cero, por tal razón la reserva patrimonial constituida por la Compañía fue registrada en enero 2016 por la suma de C\$31,183,709.43 (2014: C\$21,199,586).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(23) Dividendos declarados

El 24 de abril de 2015, en Acta n.º 23 de la Asamblea General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$103,458,924 (2014: C\$27,406,491).

Dicha distribución fue autorizada por la Superintendencia a través de la circular DS-IS-1676-06-2015, del 3 de junio de 2015.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(24) Ingresos por primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido

Un resumen del saldo de los ingresos de primas, derechos de emisión y comisiones por reaseguro cedido se presentan a continuación:

| Ramos contables | 2015 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|---|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|--------------------|--|--|
| | Primas emitidas | Devoluciones y cancelaciones año actual | Devoluciones y cancelaciones de años anteriores | Primas netas emitidas | Primas cedidas año actual | Primas cedidas años anteriores | Primas cedidas | Primas retenidas | Derecho de emisión | Comisión y participación de utilidades de reaseguro cedido | Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores |
| Vida | 228,900,156 | 18,369,561 | 13,770,263 | 196,760,332 | 107,527,538 | (5,905,327) | 101,622,211 | 95,138,121 | 2,308,281 | 63,907,373 | 2,765,139 |
| Accidentes personales | 21,242,172 | 5,046,156 | 3,230,722 | 18,965,294 | 301,471 | - | 301,471 | 18,663,823 | 222,490 | 95,381 | (1,005) |
| Patrimoniales | 931,380,583 | 197,679,127 | 67,944,331 | 665,757,125 | 85,583,532 | (8,853,159) | 76,730,373 | 589,026,752 | 7,810,292 | 15,515,996 | 2,171,601 |
| Obligatorios | 148,026,912 | 4,577,419 | 1,335,260 | 142,114,233 | - | - | - | 142,114,233 | 1,667,205 | - | (161) |
| Fianzas | 21,897,059 | 2,923,807 | 194,114 | 18,779,138 | 3,286,638 | (1,347) | 3,285,291 | 15,493,847 | 220,306 | 495,023 | 202 |
| | 1,357,446,882 | 228,596,070 | 86,474,690 | 1,042,376,122 | 196,699,179 | (14,759,833) | 181,939,346 | 860,436,776 | 12,228,574 | 80,011,773 | 4,935,776 |

| Ramos contables | 2014 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|---|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|--------------------|--|--|
| | Primas emitidas | Devoluciones y cancelaciones año actual | Devoluciones y cancelaciones de años anteriores | Primas netas emitidas | Primas cedidas año actual | Primas cedidas años anteriores | Primas cedidas | Primas retenidas | Derecho de emisión | Comisión y participación de utilidades de reaseguro cedido | Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores |
| Vida | 172,718,474 | 10,061,427 | 6,440,583 | 156,216,464 | 81,102,419 | (3,020,489) | 78,081,930 | 78,134,534 | 1,803,003 | 44,792,733 | 2,281,214 |
| Accidentes personales | 23,799,663 | 4,368,813 | 854,007 | 18,576,843 | 325,882 | - | 325,882 | 18,250,961 | 214,409 | 97,893 | (579) |
| Patrimoniales | 752,729,777 | 115,870,156 | 63,587,470 | 573,272,151 | 88,656,230 | (26,811,048) | 61,845,182 | 511,426,969 | 6,615,368 | 12,228,379 | 2,227,155 |
| Obligatorios | 137,662,219 | 4,452,622 | 696,914 | 132,512,683 | - | - | - | 132,512,683 | 1,530,590 | - | - |
| Fianzas | 17,581,041 | 2,625,923 | 338,494 | 14,616,624 | 914,247 | - | 914,247 | 13,702,377 | 168,701 | 146,583 | (4,073) |
| | 1,104,491,174 | 137,578,941 | 71,917,468 | 895,194,765 | 170,998,778 | (29,831,537) | 141,167,241 | 754,027,524 | 10,332,071 | 57,265,588 | 4,503,717 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(25) Costo de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores (continuación)

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores se detalla a continuación:

| Ramos | 2015 | | | | | 2014 | | | | |
|-----------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| | Siniestralidad y obligaciones contractuales | Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido | Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional | Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores | Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido | Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional | Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores | Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales | |
| Vida | 51,572,473 | 25,770,311 | - | (1,948,826) | 23,853,336 | 52,000,847 | - | (725,106) | 25,850,252 | |
| Accidentes personales | 4,321,870 | 12,581 | - | (448,532) | 3,860,757 | 6,233,600 | - | 651,680 | 6,885,280 | |
| Patrimoniales | 292,211,724 | 37,082,493 | 17,843,894 | 5,615,623 | 242,900,960 | 210,184,531 | - | (8,382,692) | 175,707,519 | |
| Obligatorios | 75,329,364 | - | - | 2,478,988 | 77,808,352 | 62,560,205 | - | (601,694) | 61,958,511 | |
| Fianzas | 10,665,936 | - | - | (192,867) | 10,473,069 | 266 | - | (372,670) | (372,404) | |
| | 434,101,367 | 62,865,385 | 17,843,894 | 5,504,386 | 358,896,474 | 330,979,449 | - | (9,430,482) | 270,029,158 | |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(26) Costos de emisión

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

| | 2015 | | | Total |
|---|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Costos de adquisición | Otros gastos de adquisición | Costo de exceso de pérdida | |
| Comisiones corredores | 89,900,423 | - | - | 89,900,423 |
| Costos de exceso de pérdidas | - | - | 71,386,472 | 71,386,472 |
| Sueldos y sobre comisiones a supervisores | - | 33,799,605 | - | 33,799,605 |
| Honorarios médicos | - | 899,977 | - | 899,977 |
| Capacitación a agentes | - | 1,269,203 | - | 1,269,203 |
| Campaña promoción y ventas | - | 17,668,648 | - | 17,668,648 |
| Inspección de riesgos | - | 359,095 | - | 359,095 |
| Hospedaje | - | 368,618 | - | 368,618 |
| Combustible y lubricantes | - | 50,146 | - | 50,146 |
| Gastos de papelería y útiles de oficina | - | 2,944,558 | - | 2,944,558 |
| Servicios de comunicación | - | 1,248,654 | - | 1,248,654 |
| Servicios públicos | - | 23,995 | - | 23,995 |
| Viáticos al personal de ventas | - | 318,052 | - | 318,052 |
| Kilometraje ventas | - | 777,159 | - | 777,159 |
| Depreciación | - | 878,912 | - | 878,912 |
| Transporte del personal de ventas | - | 352,440 | - | 352,440 |
| Otros gastos varios de adquisición | - | 726,430 | - | 726,430 |
| Total de costos de emisión | 89,900,423 | 61,685,492 | 71,386,472 | 222,972,387 |

| | 2014 | | | Total |
|---|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Costos de adquisición | Otros gastos de adquisición | Costo de exceso de pérdida | |
| Comisiones corredores | 72,430,414 | - | - | 72,430,414 |
| Costos de exceso de pérdidas | - | - | 79,476,563 | 79,476,563 |
| Sueldos y sobre comisiones a supervisores | - | 27,364,611 | - | 27,364,611 |
| Honorarios médicos | - | 796,125 | - | 796,125 |
| Capacitación a agentes | - | 1,071,304 | - | 1,071,304 |
| Campaña promoción y ventas | - | 13,249,572 | - | 13,249,572 |
| Inspección de riesgos | - | 312,241 | - | 312,241 |
| Hospedaje | - | 294,305 | - | 294,305 |
| Combustible y lubricantes | - | 798,816 | - | 798,816 |
| Gastos de papelería y útiles de oficina | - | 3,556,979 | - | 3,556,979 |
| Servicios de comunicación | - | 935,501 | - | 935,501 |
| Servicios públicos | - | 18,235 | - | 18,235 |
| Viáticos al personal de ventas | - | 257,345 | - | 257,345 |
| Kilometraje ventas | - | 395,848 | - | 395,848 |
| Transporte del personal de ventas | - | 392,500 | - | 392,500 |
| Otros gastos varios de adquisición | - | 69,081 | - | 69,081 |
| Total de costos de emisión | 72,430,414 | 49,512,463 | 79,476,563 | 201,419,440 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(27) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Sueldos y beneficios al personal | 84,335,985 | 84,585,690 |
| Gastos de oficina y alquileres | 34,372,494 | 34,372,318 |
| Alquileres de servicios aéreos | 20,825,462 | 14,331,623 |
| Impuestos municipales | 13,273,800 | 10,717,938 |
| Honorarios profesionales | 12,105,700 | 14,434,218 |
| Nicasist | 10,827,978 | 8,663,236 |
| Otros gastos al personal | 7,343,245 | 5,074,708 |
| Comunicación | 5,048,539 | 3,584,854 |
| Amortización de <i>software</i> | 3,104,349 | 2,538,232 |
| Servicios públicos | 3,016,632 | 2,341,805 |
| Depreciación | 2,396,641 | 2,323,164 |
| Suscripciones, contribuciones y aportes a la Superintendencia | 1,843,077 | 1,642,928 |
| Instalaciones o mejoras permanentes | 1,578,768 | 1,690,843 |
| Dieta a directores | 1,560,520 | 1,232,605 |
| Seguros y fianzas, gastos legales | 1,324,887 | 1,095,801 |
| Otros gastos administrativos | 1,311,423 | 1,331,541 |
| Gastos operativos de helicóptero | 891,541 | 3,339,932 |
| Reparación y mantenimiento | 608,186 | 929,798 |
| Publicidad y propaganda | 99,323 | 86,346 |
| Gastos por emisión (legales, desembolso de préstamos) | 64,905 | 53,000 |
| Otros (menores a C\$280,000) | 2,108,296 | 854,516 |
| | <u>208,041,751</u> | <u>195,225,096</u> |

(28) Productos y gastos financieros, netos

Un resumen del saldo de los productos y gastos financieros, netos se presenta a continuación:

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos financieros sobre depósitos | 305,719 | 190,458 |
| Disponibles para la venta | 62,291,186 | 49,630,485 |
| Disponibles hasta el vencimiento | 10,918,621 | 10,744,181 |
| Operaciones de reporto opcional | - | 573,759 |
| Pasan ... | <u>73,515,526</u> | <u>61,138,883</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(28) Productos y gastos financieros, netos (continuación)

| | 2015 | 2014 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ... Vienen | <u>73,515,526</u> | <u>61,138,883</u> |
| Ingresos financieros por cartas de crédito | 11,751,987 | 6,536,889 |
| Disminución provisión primas por cobrar | 14,531,056 | 9,380,729 |
| Otros ingresos financieros | 3,358,809 | 2,866,756 |
| Provisiones para incobrabilidad de la cartera | (1,065,219) | (607,803) |
| Provisión para primas por cobrar | (19,507,128) | (16,424,021) |
| Provisión para otros deudores | (1,146,134) | (1,537,846) |
| Gastos financieros por obligaciones con instituciones bancarias | (4,083,032) | (3,085,370) |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | - | - |
| Otros productos y gastos financieros, netos | <u>3,840,339</u> | <u>(2,870,666)</u> |
| Total productos y gastos financieros, netos | <u>77,355,865</u> | <u>58,268,217</u> |

(29) Resultado cambiario, neto

Producto del deslizamiento diario del córdoba con relación al dólar de los Estados Unidos de América [véase nota 3 (o)], la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$34,579,179 (2014: C\$28,470,685) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones. De acuerdo con la Ley 822/2012 este ingreso está sujeto al pago de impuesto sobre la renta.

(30) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el esperado por pagar sobre la renta neta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012 usando tasas vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta neta gravable con respecto a los años anteriores.

De conformidad con la Ley 822/2012, reformada el 18 de diciembre 2014, el impuesto sobre la renta, (IR), como impuesto directo y personal que grava las siguientes rentas de fuente nicaragüense obtenidas por los contribuyentes, residentes o no residentes:

1. Las rentas del trabajo;
2. Las rentas de las actividades económicas; y
3. Las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(30) Impuesto sobre la renta (continuación)

Asimismo, el IR grava cualquier incremento de patrimonio no justificado y las rentas que no estuviesen expresamente exentas o exoneradas por ley.

El impuesto sobre la renta de actividades económicas, deberá pagarse anualmente mediante anticipos y retenciones en la fuente a cuenta del IR, en el lugar, forma, montos y plazos que determine la autoridad competente. El IR a pagar será el monto mayor que resulte de comparar el IR anual (30% de la renta gravable) y el pago mínimo definitivo (1% de los ingresos brutos anuales).

El pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos mensuales del 1% de la renta bruta y son acreditables las retenciones mensuales sobre las ventas de bienes y servicios, y créditos tributarios autorizados por la Administración Tributaria. Si resultare un saldo a favor, este se podrá acreditar en los meses subsiguientes o, en su caso, a las obligaciones tributarias del siguiente período fiscal.

Al 31 de diciembre de 2015, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$22,164,972 (2014: C\$20,144,012) y se determinó conforme el 1% aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir que comienzan a ser exigibles. Estas deben ser invocadas por el contribuyente. La obligación tributaria de la cual el Estado no haya tenido conocimiento, por declaraciones inexactas u ocultamiento de bienes o rentas no prescribirán por lo señalado anteriormente, sino únicamente después de seis años contados a partir de la fecha en que dicha obligación dejó de ser exigible, según el artículo 44 del Código Tributario de la República de Nicaragua y sus reformas. Por lo antes mencionado, la Administración Tributaria se encuentra facultada para efectuar revisión de los cálculos y pagos en los períodos auditados a diciembre de 2014 y 2013.

A continuación se presenta un cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2015:

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingresos netos de prima | 1,042,376,122 | 895,194,765 |
| Comisión prima cedida | 75,075,996 | 52,761,870 |
| Otros ingresos | 905,307,133 | 704,188,660 |
| Total de ingresos brutos | 2,022,759,251 | 1,652,145,295 |
| Menos ingresos no constitutivos de renta | 119,890,742 | 99,432,239 |
| Renta bruta gravable | 1,902,868,509 | 1,552,713,056 |
| Tasa de pago mínimo definitivo | 1% | 1% |
| Gasto de impuesto sobre la renta | 19,028,685 | 15,527,130 |
| Más retención definitiva | 3,136,287 | 4,251,385 |
| Más efecto de gasto de períodos anteriores | - | 365,497 |
| Gasto de impuesto sobre la renta | 22,164,972 | 20,144,012 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(31) Compromisos y contingencias

El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2015, el monto total del costo por alquiler fue de C\$30,224,776 (2014: C\$29,087,878).

Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 5% anual para los próximos cinco años más un 2% de incremento anual, se presentan a continuación:

| <u>Año</u> | <u>Monto C\$</u> |
|--|---------------------------|
| 2016 | 32,340,510 |
| 2017 | 34,604,346 |
| 2018 | 37,026,650 |
| 2019 | 39,618,516 |
| 2020 | 42,391,812 |
| Total de los pagos mínimos futuros por arrendamientos | <u>185,981,834</u> |

La Administración confirma que la Compañía no tiene litigio o reclamación alguna que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o a sus resultados de operación.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(33) Hechos subsecuentes

Reforma a la Ley de Seguro Social

De conformidad con la reforma al seguro social que modificó el Decreto n.º 975 «Reglamento General al Seguro Social», el cual establece un incremento en el salario máximo de cotización para los empleados que devenguen un salario de hasta C\$72,410. El aporte patronal para el período 2015 fue de 18% (dieciocho por ciento); el incremento inició desde el 1 de enero de 2014. Para los años siguientes las tasas de INSS Patronal serán las siguientes:

| <u>Año</u> | <u>Porcentaje</u> |
|------------|-------------------|
| 2016 | 18.50% |
| 2017 | 19.00% |

A partir del 2016, el Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS) ajustó el salario objeto de cotización máxima, aplicando la variación anual del salario promedio de los asegurados el cual será de C\$77,935.

(34) Estado pormenorizado sobre los ajustes y reclasificaciones propuestas registrados por la Compañía

Al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del balance general y del estado de resultados previamente reportadas de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(32) Posición en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor

Un resumen del saldo de la posición en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor se presenta a continuación:

| | 2015 | | | 2014 | | |
|---|------------------------------------|--|----------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| | Moneda extranjera expresada en C\$ | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Total | Moneda extranjera expresada en C\$ | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Total |
| Activos | | | | | | |
| Disponibilidades | 22,241,573 | - | 22,241,573 | 16,044,002 | - | 16,044,002 |
| Inversiones, neto | 213,030,410 | 843,213,894 | 1,056,244,304 | 185,886,746 | 686,829,344 | 872,716,090 |
| Cartera de créditos, neto | 109,835,832 | - | 109,835,832 | 110,098,764 | - | 110,098,764 |
| Bienes de uso, neto | - | - | - | - | - | - |
| Deudores por primas y otros, neto | 357,889,704 | - | 357,889,704 | 289,622,890 | - | 289,622,890 |
| Inversiones permanentes en acciones | 13,577,752 | - | 13,577,752 | 12,774,845 | - | 12,774,845 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto | 54,053,323 | - | 54,053,323 | 49,174,773 | - | 49,174,773 |
| Otros activos, netos | 6,442,273 | - | 6,442,273 | 12,562,285 | - | 12,562,285 |
| Total activos | 777,070,867 | 843,213,894 | 1,620,284,761 | 676,164,305 | 686,829,344 | 1,362,993,649 |
| Pasivos | | | | | | |
| Reservas técnicas | 796,853,877 | - | 796,853,877 | 634,929,230 | - | 634,929,230 |
| Acreedores contractuales | - | - | - | 21,868,686 | - | 21,868,686 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 31,791,907 | - | 31,791,907 | 26,094,000 | - | 26,094,000 |
| Reservas para beneficios laborales | - | - | - | - | - | - |
| Acreedores varios | 36,286,193 | - | 36,286,193 | 27,483,417 | - | 27,483,417 |
| Otros pasivos | 49,017,792 | - | 49,017,792 | 43,220,490 | - | 43,220,490 |
| Total pasivos | 913,949,769 | - | 913,949,769 | 753,595,823 | - | 753,595,823 |
| Exposición de riesgo de moneda | (136,878,902) | 843,213,894 | 706,334,992 | (77,431,518) | 686,829,344 | 609,397,826 |