

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2024

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2024

Índice de contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultados	6-7
Estado de otro resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10-11
Notas a los estados financieros	12-101

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros Lafise, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros Lafise, S. A. (la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la “Superintendencia”).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis - Base de preparación

Llamamos la atención a la nota 1 (b) de los estados financieros, la cual describe la base de preparación. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Compañía en cumplir con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia. En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.



Wendy Isabel Morales López
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, República de Nicaragua
21 de marzo de 2025

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
Activos			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	73,666,661	63,953,800
Cartera a costo amortizado	8	3,133,948,438	3,176,216,715
Inversiones a costo amortizado	8 (a), 3 (b)	2,997,442,983	3,026,063,846
Cartera de créditos, neta	8 (a), 3 (b)	136,505,455	150,152,869
Primas por cobrar (neto)	9	790,807,076	541,023,486
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	10	176,277,240	137,640,287
Otras cuentas por cobrar	11	6,550,824	26,177,141
Participaciones en acciones	13	13,568,073	13,568,073
Activo material	14	21,713,466	9,090,019
Activo intangible	15	11,034,891	4,434,821
Activo fiscales	16	69,875,468	59,187,817
Inversiones de beneficios laborales		14,221,101	15,626,559
Otros activos	17	26,532,464	21,739,299
Total activos		4,338,195,702	4,068,658,017
Pasivos			
Reservas técnicas	18	1,823,244,333	1,470,351,083
Reservas de riesgo en curso		839,558,090	706,921,827
Reserva matemática		51,353,111	40,537,300
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		357,160,694	213,172,926
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		17,858,096	10,658,696
Reservas de contingencia		113,510,279	93,344,728
Reservas para riesgos catastróficos		443,804,063	405,715,606
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		198,158,010	104,682,309
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas		221,355,967	146,696,210
Primas en depósito		79,361,617	32,795,775
Depósito en garantía por fianzas expedidas		79,066,278	59,030,225
Acreedores por primas a devolver		41,237	2,014
Comisiones a intermediarios de seguros		62,886,835	54,868,196
Pasivos financieros a costo amortizado		-	144,370,088
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	21	-	144,370,088
Pasivos fiscales	16	169,292,233	133,196,232
Provisiones laborales	22	54,293,134	51,436,573
Otros pasivos	22	96,798,754	85,620,281
Total pasivos		2,563,142,431	2,136,352,776

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado	25 (a)	449,823,000	449,823,000
Aportes a capitalizar		369	369
Reservas patrimoniales	25 (b)	346,023,284	312,259,284
Resultados acumulados		755,055,585	988,306,514
Resultados del ejercicio		225,093,335	182,602,596
Total fondos propios		1,775,995,573	1,932,991,763
Otro resultado integral neto		(942,302)	(686,522)
Total capital		1,775,053,271	1,932,305,241
Total pasivo más capital		4,338,195,702	4,068,658,017
Cuentas de orden		507,865,468,514	489,315,872,236
Responsabilidades en vigor		391,880,904,327	354,232,354,698
Riesgos cedidos en reaseguro		114,326,118,577	133,222,181,855
Responsabilidad por fianzas otorgadas		623,855,703	425,500,402
Garantías y contragarantías recibidas		974,788,276	831,936,377
Primas por cobrar retiradas del activo		1,630,782	1,630,782
Cuentas de registro diversas		58,170,849	602,268,122
Cuentas de orden por contra	34 (a)	507,865,468,514	489,315,872,236

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Lic. Jorge González
Gerente general

Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas

Lic. Jairo Vargas
Vice contador



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	26	2,476,357,196	2,092,265,262
Primas emitidas		3,116,549,137	2,666,610,661
Devoluciones y cancelaciones		640,191,941	574,345,399
Primas cedidas		618,225,891	551,764,192
Primas retenidas	26	1,858,131,305	1,540,501,070
Variación de reservas		190,444,607	136,708,006
Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso		132,190,559	93,495,291
Matemática y por cuenta de inversión		10,815,811	9,586,813
Prima no devengada		121,374,748	83,908,478
Variación neta de reservas técnicas de previsión		58,254,048	43,212,715
Reserva de previsión		20,165,562	7,918,091
Reserva catastrófica		38,088,486	35,294,624
Margen para siniestros y gastos		1,667,686,698	1,403,793,064
Costo de siniestralidad			
Siniestros totales		851,681,307	649,096,548
Menos: salvamentos y recuperaciones		47,631,442	60,944,284
Costo de siniestralidad neta	31	804,049,865	588,152,264
Menos: neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido	31	42,822,519	46,519,861
Siniestros retenidos	31	761,227,346	541,632,403
Gastos operacionales		1,029,485,493	930,124,001
Costos de emisión	32	526,287,302	467,672,408
Costo de adquisición		215,631,998	194,062,697
Otros gastos de adquisición		134,884,348	119,503,903
Costos de exceso de pérdida		175,770,956	154,105,808
Gastos de operación (netos)		503,198,191	462,451,593
Gastos de administración y generales	30	524,797,971	479,631,355
Menos: derechos de emisión sobre pólizas		21,599,780	17,179,762
Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido	28	237,630,148	153,514,738
Utilidad o pérdida técnica		114,604,007	85,551,398
Productos y gastos financieros (netos)	29	232,471,076	164,783,500
Productos financieros		261,740,225	203,374,122
Otros productos financieros		496,659	868,782
Gastos financieros		17,530,236	27,895,511
Otros gastos financieros		12,235,572	11,563,893

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos		955,351	1,936,749
Resultados por deterioro de activos financieros	23	943,266	(564,015)
Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)	27	1,032	20,124,256
Ingresos por efectos cambiarios		7,581	43,165,716
Egresos por efectos cambiarios		6,549	23,041,460
Otros productos y gastos (netos)		(4,393,435)	6,634,235
Otros productos		31,227,068	30,941,061
Otros gastos		35,620,503	24,306,826
Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones		342,694,765	279,594,153
Gastos por impuesto sobre la renta	16	117,601,430	96,991,557
Resultados del ejercicio		225,093,335	182,602,596

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas



Lic. Jairo Vargas
Vice contador



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultados del ejercicio		225,093,335	182,602,596
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Reservas para obligaciones laborales al retiro			
Resultados por valoración		(255,780)	(228,737)
Total otro resultado integral		<u>(255,780)</u>	<u>(228,737)</u>
Total resultados integrales		<u>224,837,555</u>	<u>182,373,859</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas



Lic. Jairo Vargas
Vice contador



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

Nota	Fondos propios						Otros resultados integrales	Total patrimonio
	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos propios		
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2023	449,823,000	369	263,319,990	893,586,441	143,659,367	1,750,389,167	(457,785)	1,749,931,382
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	182,602,596	182,602,596	-	182,602,596
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	(228,737)	(228,737)
Total resultados integrales	-	-	-	-	182,602,596	182,602,596	(228,737)	182,373,859
Otras transacciones del patrimonio								
Aportes para incrementos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal	-	-	48,939,294	(48,939,294)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	143,659,367	(143,659,367)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	449,823,000	369	312,259,284	988,306,514	182,602,596	1,932,991,763	(686,522)	1,932,305,241
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	225,093,335	225,093,335	-	225,093,335
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	(255,780)	(255,780)
Total resultados integrales	-	-	-	-	225,093,335	225,093,335	(255,780)	224,837,555
Otras transacciones del patrimonio								
Aportes para incrementos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(382,089,525)	-	(382,089,525)	-	(382,089,525)
Traspaso a la reserva legal	-	-	33,764,000	(33,764,000)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	182,602,596	(182,602,596)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	449,823,000	369	346,023,284	755,055,585	225,093,335	1,775,995,573	(942,302)	1,775,053,271

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Lic. Jorge González
Gerente general

Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas

Lic. Jairo Vargas
Vice contador



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
Actividades de operación			
Resultados del ejercicio		225,093,335	182,602,596
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisión y deterioro de inversiones	23	169,046	73,044
Ganancia por venta de inversiones	8 (a)	(955,351)	(1,936,749)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	8 (b)	1,405,380	236,989
Provisión para primas por cobrar	9 (a)	22,463,415	15,325,580
Gasto por depreciación	14	3,965,455	4,574,188
Pérdida en retiro de activo material	14	98,484	166,771
Amortización y deterioro de cuentas varias		10,316,117	15,398,235
Gastos por impuesto sobre la renta	16	117,601,430	96,991,557
Otros ajustes		-	(145,556)
Total ajustes		155,063,976	130,684,059
Variación neta de reservas técnicas	18		
De riesgos en curso		132,636,263	88,029,727
Matemáticas		10,815,811	9,962,095
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		143,987,768	(36,930,584)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		7,199,400	(1,846,515)
De contingencia		20,165,551	8,827,914
Para riesgos catastróficos		38,088,457	39,219,816
Total variaciones		352,893,250	107,262,453
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Inversiones a costo amortizado		3,002,957	(74,686,734)
Cartera de crédito		12,242,034	14,880,969
Primas por cobrar		(272,247,005)	(77,271,309)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		(38,636,953)	40,726,166
Otras cuentas por cobrar		19,626,317	(775,389)
Activo fiscales		(10,687,651)	(6,598,620)
Inversiones de beneficios laborales		1,405,458	(1,554,068)
Otros activos		(4,793,165)	(240,905)
		(290,088,008)	(105,519,890)
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		93,475,701	12,434,140
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		74,659,757	19,391,310
Pasivos fiscales		(81,505,429)	(82,502,679)
Provisiones laborales		2,600,781	3,071,111
Otros pasivos		11,178,473	13,723,006
		100,409,283	(33,883,112)
Total efectivo generado por disminución de actividades de operación		(189,678,725)	(139,403,002)
Flujo neto generado por actividades de operación		543,371,836	281,146,106

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Actividades de inversión			
Pagos		(2,728,877,599)	(3,948,638,319)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(2,695,274,026)	(3,931,424,983)
Adquisición de activo material	14	(17,090,647)	(2,704,254)
Adquisición de activo intangible	15	(16,512,926)	(14,509,082)
Cobros		2,721,678,237	3,447,396,318
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		2,629,206,250	2,791,277,006
Venta de inversiones al costo amortizado		92,471,987	656,119,312
Flujo neto utilizado en actividades de inversión		(7,199,362)	(501,242,001)
Actividades de financiación			
Pagos	25 (c)	(382,089,525)	-
Dividendos pagados		(382,089,525)	-
Cobros	21	(144,370,088)	144,370,088
Prestamos recibidos		(144,370,088)	144,370,088
Flujo neto (utilizado en) generado por actividades de financiación		(526,459,613)	144,370,088
Variaciones netas del efectivo y equivalentes al efectivo		9,712,861	(75,725,807)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		63,953,800	139,679,607
Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	73,666,661	63,953,800

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Charisa Lira
Gerente de Finanzas



Lic. Jairo Vargas
Vice contador



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

(1) Información sobre la institución

(a) Naturaleza jurídica

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua, se encuentra ubicada en el km 5 ½ carretera a Masaya, Centro Financiero LAFISE. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Ley General 733/2010) publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97 % del capital social. Los estados financieros de la Compañía comprenden el período terminado el 31 de diciembre de 2024.

El objeto social de la Compañía es el negocio de los seguros y reaseguros en todas sus líneas principales y aliadas, o anexas, dentro de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la comercialización de seguros de personas, seguros patrimoniales, y fianzas, según lo establece la Ley General No. 733/2010. Además, la Compañía celebra contratos de reaseguro, los cuales son necesarios para el ejercicio efectivo de sus operaciones.

La Compañía se constituyó con una vida limitada de 99 años, los cuales pueden ser prorrogados por cualquier número de años que permita la ley, de conformidad a resolución de la junta general de accionistas que cuente con el *quorum* y el voto favorable de la mayoría; de acuerdo con sus estatutos sociales.

Al cierre del período 2024, la Compañía contaba con 439 colaboradores (2023: 406).

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(1) Información sobre la institución (continuación)

(b) Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, así como Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia

(c) Bases de medición

Los estados financieros se presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por planes de beneficios definidos.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

El 9 de agosto de 2023, el BCN anunció que a partir del 1 de enero de 2024 decidió establecer la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0 %). Por tanto, el tipo de cambio oficial correspondiente al ejercicio 2024 se mantiene fijo en relación al ejercicio anterior en 36.6243 córdobas por cada dólar.

Por otra parte, el mercado cambiario de divisas, autorizado y regulado por el Banco Central de Nicaragua (BCN), continúa operando de manera libre. Este mercado se caracteriza por una brecha cambiaria baja y estable, lo que refleja un entorno de previsibilidad para los agentes económicos. La compraventa de divisas se realiza principalmente a través de bancos comerciales, entidades financieras y casas de cambio, y está determinado por la dinámica de oferta y demanda.

El 28 de noviembre de 2024, el Banco Central de Nicaragua (BCN) anunció que para el año 2025 continuará la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0 %). El BCN estableció un tipo de cambio fijo de 36.6243 córdobas por cada dólar, el cual estará vigente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2025.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran en córdobas, de acuerdo con el tipo de cambio oficial del día en que se realizan. Las cuentas de activos y pasivos financieros cuyo valor está establecido en dólares, se revalorizan al final de cada período y el efecto de las variaciones por diferencial cambiario se reconoce en el resultado del ejercicio.

(2) Principales políticas contables

(a) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con el Marco Contable emitido por la Superintendencia requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 2 (h) - Reservas técnicas
- Nota 8 - Cartera a costo amortizado
- Nota 9 - Primas por cobrar

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables, presentados en estos estados financieros.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera. Los equivalentes al efectivo que la Compañía tiene a su disposición son para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

(c) Instrumentos financieros

Inversiones en valores

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados corresponden a los activos financieros que son gestionados por la Compañía con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos al transarlos a su valor razonable, aunque eventualmente se obtengan flujos de efectivo por las condiciones contractuales.

(2) Principales políticas contables

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (continuación)

En esta categoría, se reconocen contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo.

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales. El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integran esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(ii) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que por medio de los cuales la Compañía busca a través de su modelo de negocio, la obtención de flujos de efectivo contractuales y a su vez la vende activos financieros para obtener flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría. Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerán en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(iii) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

Los instrumentos financieros de esta clasificación se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados. Esto último es válido para las inversiones en títulos emitidos por instituciones extranjeras, los cuales son adquiridos en estricto apego a lo establecido por la norma sobre límites de inversión de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas.

El modelo de negocio de la Compañía requiere mantener las inversiones a fin de respaldar las reservas matemáticas, técnicas y su capital social, por lo tanto, se mantienen inversiones hasta la fecha de su vencimiento para cobrar los flujos contractuales de tales inversiones, las cuales se clasifican a costo amortizado. Se presenta información más detallada sobre los componentes de esta clasificación en la nota 8, cartera a costo amortizado, (a) inversiones a costo amortizado neto.

Instrumentos financieros derivados

Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta operaciones con instrumentos financieros derivados.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en el Marco Contable para Instituciones de Seguro, emitido por la Superintendencia.

Un resumen de la metodología utilizada para el cálculo del deterioro de las inversiones del exterior se presenta a continuación:

El modelo de deterioro está compuesto por una matriz de ocurrencia de eventos de *default* en el futuro, el cual se mide a través de la probabilidad de *default* (PD). Bajo este método, la recuperación se obtiene midiendo el precio promedio de negociación en porcentaje (%) del valor nominal del título al momento del evento de incumplimiento inicial, treinta días después del incumplimiento por pagos atrasados o cerca del cierre por un intercambio de instrumentos de deuda en dificultades.

Este modelo utilizará una metodología generalizada basada en: Probabilidad de *default* (PD), exposición al riesgo de crédito (EAD) y porcentaje de la exposición al riesgo (LGD).

La probabilidad de *default* se obtiene como resultado de un modelo econométrico donde interactúan variables históricas y macroeconómicas, mientras que la exposición al riesgo de crédito y el porcentaje de la exposición al riesgo se obtienen de modelos econométricos más sencillos. En este modelo se considera cuáles son los países que históricamente han presentado tasas de incumplimiento y recuperación soberana. La fórmula de cálculo se puede definir de la siguiente manera:

$$EP = PD * EAD * LGD * \text{factor descuento}$$

(d) Cartera de créditos

La cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad, cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Cartera de créditos (continuación)

La cartera de créditos registrada en los estados financieros está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

Cualquier recuperación derivada de operaciones crediticias previamente dadas de baja, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio.

(e) Ingresos por intereses y comisiones

La Compañía registra los intereses y comisiones sobre la base de acumulación o devengo, reconociendo la transacción desde su ocurrencia, y no a partir del efectivo recibido.

La Compañía registra los ingresos devengados en concepto de intereses y comisiones provenientes del efectivo y equivalente al efectivo (cuentas corrientes y de ahorro) debitando las cuentas contables de tales componentes contra las cuentas de ingreso financiero correspondientes en el resultado del período, según lo dispuesto en el marco contable para instituciones de seguros emitido por la Superintendencia.

En el caso de los intereses sobre los componentes de la cartera de créditos, estos se reconocen en los ingresos financieros por intereses de la cartera de crédito contra la cuenta bancaria en la que los clientes efectúan el pago de la cuota pactada contractualmente. Si queda saldo a cargo del cliente en concepto de intereses al cierre de mes, este se reconoce en una cuenta de activo por intereses contra el ingreso.

Para los intereses sobre los instrumentos de las inversiones, se registra el ingreso financiero diariamente desde el sistema de inversiones, de acuerdo con lo que devenga el título valor según los términos establecidos en dicho título. Esta partida se registra debitando la cuenta de rendimiento de inversiones en el activo contra el ingreso.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro.

La provisión debe constituirse reconociendo mensualmente la provisión contra la cuenta de resultados establecida en el marco contable.

La Compañía determina su provisión de primas por cobrar de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de primas por cobrar de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas. El cálculo se hace por ramos y está constituido por las primas netas consideradas irrecuperables de acuerdo a la información estadística disponible, considerando además los montos y la antigüedad de las primas vencidas a la fecha de cada cierre mensual.

Se utiliza la experiencia estadística de al menos tres años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de primas y por diferencia se determina el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad tres diferentes rangos:

- i. De 31 días a 60 días,
- ii. De 61 días a 90 días,
- iii. De 91 días a más.

Se estima un margen de desviación del coeficiente promedio de recuperación de primas obtenido con base en las estadísticas de la Compañía, de acuerdo con ello se ajusta el monto de las provisiones por deterioro de primas.

Las primas vencidas por más de 180 días deben ser saneadas, de acuerdo con la normativa vigente. A la vez, se debe provisionar en un 100 % todo saldo de prima por cobrar cuyo asegurado haya sido declarado judicialmente en estado de insolvencia, concurso o quiebra, o con domicilio desconocido en el país.

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Estas cuentas representan los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros de contratos proporcionales, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Esta cuenta representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, incluyendo negocios *fronting*, facultativos y coaseguros; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradores para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vicegerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas de estos productos, las cuales fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el cuarenta por ciento (40 %) de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso (continuación)

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(v) Reservas de contingencia (continuación)

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el noventa por ciento (90 %) de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía cumplió con la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas en dependencia del comportamiento de cada ramo, aprobada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001.

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguro de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

(i) Otras cuentas por cobrar

Los saldos de otras cuentas por cobrar representan derechos adquiridos no generados por la cartera de créditos, así como los intereses y comisiones de las mismas.

El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

Debido a la naturaleza de estas cuentas, raras veces se constituye provisión por incobrabilidad. Se constituye luego de haber agotado todas las gestiones de cobro necesarias y previa autorización de la gerencia de finanzas y operaciones, según el juicio aplicable a cada caso en particular.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos clasificados en este grupo se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable, menos los costos de ventas. Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta componentes registrados en este grupo de activos.

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos

Para este tipo de activos, el tratamiento contable es conforme a las normas emitidas por la Superintendencia. Se registran los bienes recibidos en recuperación de créditos, los cuales son recibidos por la Compañía en cancelación total o parcial de un crédito otorgado con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía contra sus deudores.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se miden inicialmente por el valor menor entre el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación en remate judicial, según corresponda. Además, se incluyen los costos transaccionales incurridos en la adquisición de tales activos. Costos transaccionales son los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, derechos, honorarios profesionales para adquirir o trasladar el dominio de los bienes, etc.). Posteriormente, estos bienes se medirán por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas al bien; adicionalmente para el caso de bienes inmuebles, por cualquier pérdida de valor por deterioro. Esto conforme lo establecido en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

(l) Participaciones en acciones

En este grupo se registran las inversiones que la Compañía ha realizado en instrumentos representativos del capital social de compañías asociadas. Un detalle del estatus de estas inversiones al 31 de diciembre de 2024 se presenta en la nota 13 participaciones.

La participación inicialmente se reconoce al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá en caso de existir cambios en la participación por aumentos o pérdidas en el valor participado en la asociada.

(2) Principales políticas contables (continuación)**(m) Activo material**

La Compañía reconoce el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como activo, si y solo si es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, así como que los mismos contribuyen a la obtención de tales beneficios; y también el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los componentes de este grupo son activos tangibles que la Compañía posee para su uso en la prestación de sus servicios como aseguradora, o para propósitos administrativos, y que espera utilizar durante más de un período.

La Compañía evalúa todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente.

La Compañía no reconoce como parte del importe en libros de los componentes de propiedades, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento que están destinados a la reparación y conversión del activo.

(i) Depreciación

La Administración de la Compañía establece los criterios de medición de la vida útil, que corresponde a la estimación del tiempo en el cual la Compañía espera utilizar los activos depreciables, de acuerdo con estimaciones razonables producto de la experiencia en el uso de tales activos.

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de propiedades, planta y equipo, y sus principales componentes que se contabilizan por separado.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Años
Vehículos	8
Escritorios	8
Teléfonos (plantas telefónicas)	8
Motocicletas	5
Sillas	5
Computadoras y <i>laptops</i>	5
Impresoras	2
Cámaras	2
Oasis	2
Emplasticadoras	2

(2) Principales políticas contables (continuación)

(n) Inversiones inmobiliarias

La Compañía considera como propiedad de inversión (terrero o un edificio, o parte de un edificio, o ambos) mantenidos como un arrendamiento financiero para obtener rentas o plusvalía, y no para su uso en la producción o suministro de bienes, o fines administrativos, ni para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades de inversión, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente. Al cierre del ejercicio, no se presentan componentes de inversiones inmobiliarias en los estados financieros.

(o) Activos intangibles

La Compañía considera un activo intangible, aquel activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física que sea controlado y del que se espera obtener beneficios económicos en el futuro.

Utilizando el modelo del costo, los activos intangibles de la Compañía se reconocen por su costo, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Los componentes de esta categoría son licencias de *software*, las cuales se registran según el modelo de medición descrito en el párrafo anterior, y se amortizan durante el período de vigencia de cada licencia adquirida.

(p) Activos y pasivos fiscales

La Compañía considera que el impuesto corriente que corresponde al período debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado, si la cantidad ya pagada que corresponda al período presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará en forma de beneficios económicos que la Compañía recibirá en períodos futuros.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(2) Principales políticas contables (continuación)

(p) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Cuando el importe en libros de un componente del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imponible excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos.

(q) Combinaciones de negocios

La Compañía determina si una transacción es una combinación de negocios, si los activos adquiridos y los pasivos asumidos son un negocio, es decir que son susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos.

Las combinaciones de negocio se contabilizan mediante la aplicación del método de la adquisición. En este sentido, se reconocen por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que satisfagan tal definición de activos y pasivos en el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el período reportado, la Compañía no llevó a cabo operaciones de combinaciones de negocio.

(r) Deterioro de activos no financieros

La Compañía considera que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La Compañía evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Compañía estimará el importe recuperable del activo.

Al final del período reportado, la Compañía considera que no hay indicios de deterioro en alguno de sus activos no financieros. Además, tampoco presenta activos intangibles con vida útil indefinida, ni plusvalía adquirida en una combinación de negocios en sus estados financieros.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(s) Otros activos

Este grupo comprende otros componentes de los estados financieros de la Compañía, correspondientes a otras operaciones que cumplen la definición de activos de acuerdo con el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros. Dichas partidas están sujetas a diferimiento o amortización conforme con el tipo de transacción que lo originó y que no se incluyen en los grupos anteriores del activo.

(t) Pasivos financieros a costo amortizado

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento con el cual se obliga legalmente a desembolsar efectivo. Todos los pasivos financieros de la Compañía se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, puesto que no es objetivo ni política de la Administración mantener algún pasivo financiero para su negociación.

(u) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

La Compañía, considera «contingente» para designar activos y pasivos que no han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, porque su existencia quedará confirmada solamente tras la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Por otra parte, las contingencias son aquellas que se realizan para reflejar el efecto que tendría sobre la situación y el rendimiento financieros de la Compañía, la ocurrencia de eventos que, según la información disponible, implican obligaciones probables.

(v) Arrendamientos

Para la Compañía, un arrendamiento surge de aquellos acuerdos por los cuales el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado.

La Compañía reconoce todos los contratos de arrendamiento que tiene vigentes al momento del cierre del período, como arrendamientos operativos, puesto que los mismos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la

(2) Principales políticas contables (continuación)

(v) Arrendamientos (continuación)

propiedad. Por lo tanto, los pagos por arrendamientos se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento.

La Compañía no tiene activos bajo su propiedad que sean destinados a ningún tipo de arrendamientos. Por lo tanto, su participación en contratos de arrendamiento es únicamente como arrendatario, no como arrendador.

(w) Beneficios a los empleados

La Administración reconoce todas las formas de contraprestación concebidas por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese. Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto, contra los pagos efectuados. Si existe algún importe que no haya sido satisfecho, el mismo se registrará como un pasivo. Si se hace un pago adicional al de los beneficios devengados, el excedente se reconocerá como un activo. Los pasivos por beneficios laborales que se presentan en los estados financieros se resumen a continuación:

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el período de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de quince (15) días de vacaciones por cada seis meses consecutivos de trabajo. Al respecto, la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(w) Beneficios a los empleados (continuación)

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado (después del primer mes). Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(x) Otros pasivos

En este grupo se clasifican todas las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas en desarrollo de sus actividades, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo.

Los otros pasivos se reconocen por el valor al que fueron adquiridos, entendiéndose que este es un valor razonable, y se miden posteriormente al disminuir su valor en libros si se amortiza la obligación, o al incrementar dicho valor con la adquisición de nuevas obligaciones.

(y) Capital accionario y reservas

Las partidas incluidas en este grupo representan los derechos de las participaciones de los accionistas sobre los activos netos de la Compañía. Comprende los importes que se originan por aportaciones de los dueños incluyendo las capitalizaciones, el capital suscrito pagado, las reservas legales establecidas por ley y estatutarias mantenidas por la Compañía y los resultados acumulados de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

(i) Reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(2) Principales políticas contables (continuación)

(y) Capital accionario y reservas (continuación)

(ii) Capital social obligatorio

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía cumple con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, según la Resolución CD-SIBOIF-1474-1-NOV5-2024 (2023: CD-SIBOIF-1346-3- NOV22-2022), las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 136,205,000 (2023: C\$ 134,459,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 17,026,000 (2022: C\$ 16,807,500).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

(iii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(z) Reconocimiento de ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(z) Reconocimiento de ingresos por primas (continuación)

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran según las condiciones de cada póliza emitida, por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(aa) Reconocimiento de costos y gastos

Un resumen de las políticas contables para el reconocimiento de los diferentes costos y gastos se presenta a continuación.

(i) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Costo de siniestralidad

El costo de siniestralidad corresponde al pago de los siniestros ocurridos por el seguro y afianzamiento directo que son presentados por los asegurados y/o beneficiarios de los seguros y fianzas, así como los gastos de ajustes correspondientes a tales siniestros y otras obligaciones contractuales. El costo de siniestralidad está compuesto por: los siniestros totales, los salvamentos y recuperaciones, así como el valor recuperado por el reaseguro y reafianzamiento cedido.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(ii) Costo de siniestralidad (continuación)

El siniestro es reconocido bajo el principio de devengo, es decir que se registra cuando ocurre y es reportado a la Compañía, estimado en cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(iii) Gastos de administración y generales

Los gastos administrativos y generales incluyen aquellos que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía. Entre ellos se puede resaltar, los salarios y la depreciación del activo material. Los gastos se reconocen en el momento que se originan, bajo el principio del devengo. Pueden ser pagados al momento de su registro, o reconocerse como un pasivo corriente para ser pagados a corto plazo.

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas (2014 y 2019) usando las alícuotas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido se causa cuando el importe en libros de un componente del activo excede a su base fiscal, puesto que el importe de los beneficios económicos imponderables excede al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponderable, que se reconoce como gasto en el resultado del período, de acuerdo con la naturaleza de la partida que la origine (resultado u otro resultado integral).

De acuerdo con la circular DS-IS-2969-11-2022/LAME del 7 de noviembre, la Superintendencia instruyó aplicar en los estados financieros de las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras la interpretación de la CINIIF 23 «La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias»,

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta (continuación)

La CINIIF 23 aclara como aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando exista incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta interpretación.

(v) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(bb) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

(3) Gestión de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia al riesgo, la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la valuación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operativos, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y los sistemas de medición que permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales esta se enfrenta, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, así como para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Tanto las políticas de administración de riesgos como los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de sus actividades:

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía a causa del incumplimiento de deudores y contrapartes, así como también al riesgo de pérdida de valor de los activos financieros, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor de las inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, primas por cobrar, reaseguradores e intermediarios.

Para la gestión del riesgo de crédito sobre la cartera de créditos, la Compañía mantiene una evaluación permanente de la calidad de sus activos de riesgo, a fin de estimar la recuperabilidad de sus activos de riesgo y tomar las medidas correctivas y de resguardo

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Riesgo de crédito (continuación)

que correspondan. Se mantienen actualizadas las clasificaciones de los deudores, de acuerdo con los antecedentes que señalan variaciones del nivel de riesgo de pérdidas del deudor.

Los créditos en la cartera de la Compañía se clasifican permanentemente con base en la capacidad de pago del deudor, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

En el caso de las inversiones en títulos del exterior, se utiliza como referencia para medir el riesgo de crédito, las calificaciones otorgadas por las instituciones calificadoras autorizadas por la Superintendencia, de acuerdo con los criterios establecidos en la norma sobre límites de inversión.

(b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, la Compañía proyecta su flujo de caja para cada período, el cual le permite estimar los pagos a realizarse en ese lapso de tiempo, contra los vencimientos en la cartera de inversiones, la recuperación de las primas por cobrar y el flujo proveniente de la cartera de créditos. Se considera las diferentes obligaciones (cuentas por pagar y/o compras administrativas) según el plan operativo de funcionamiento de las diferentes áreas, así como las estimaciones presupuestadas de pagos por siniestralidad.

El flujo de caja es sometido a pruebas de estrés, con base en la experiencia de la administración de la Compañía, de tal forma que exista capacidad suficiente para hacer frente a diversos escenarios críticos que requieran erogaciones extraordinarias. En última instancia, las características de liquidez en parte de las inversiones que se manejan a costo amortizado podrían permitir a la Compañía acudir al mercado de dinero para hacer frente a pagos considerables no planificados.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(3) Gestión de riesgos (continuación)**(b) Riesgo de liquidez (continuación)**

A continuación, se presenta un detalle de la disponibilidad de los activos de riesgo de la Compañía al cierre de diciembre de 2024:

Al 31 de diciembre de 2024							
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	Total
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	73,666,661	-	-	-	-	-	73,666,661
Inversiones a costo amortizado	-	-	-	43,960,122	2,061,045,220	892,437,641	2,997,442,983
Cartera de créditos	-	130,211,263	5,385,361	908,831	-	-	136,505,455
Primas por cobrar	16,972,871	10,412,233	14,431,935	86,556,991	581,469,929	105,067,502	814,911,461
	<u>90,639,532</u>	<u>140,623,496</u>	<u>19,817,296</u>	<u>131,425,944</u>	<u>2,642,515,149</u>	<u>997,505,143</u>	<u>4,022,526,560</u>
Al 31 de diciembre de 2023							
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	Total
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	63,953,800	-	-	-	-	-	63,953,800
Inversiones a costo amortizado	55,352,425	26,862,868	152,628,927	193,364,806	2,087,996,637	509,858,183	3,026,063,846
Cartera de créditos	900,494	908,215	898,057	2,740,448	5,412,669	139,292,986	150,152,869
Primas por cobrar	11,867,843	7,313,811	11,600,019	65,633,869	459,416,280	1,510,510	557,342,332
	<u>132,074,562</u>	<u>35,084,894</u>	<u>165,127,003</u>	<u>261,739,123</u>	<u>2,552,825,586</u>	<u>650,661,679</u>	<u>3,797,512,847</u>

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros en los cuales la Compañía ha invertido. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La Compañía analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

(i) Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones en instrumentos financieros, con la adquisición de títulos cuyo fin principal es mantener su flujo de efectivo contractual (títulos con una tasa interna de retorno atractiva) y la recuperación del principal más los intereses (SPPI), así como también para apoyar a la tesorería como fuente de liquidez secundaria en caso de requerirse (se pueden incorporar como colateral).

La Compañía evita mantener títulos a tasas de interés variables, para ser congruente con su modelo de negocio determinado.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (USD).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre, el detalle de los activos y pasivos cuya denominación es en moneda extranjera (USD) o en moneda nacional con mantenimiento de valor, se presenta a continuación:

	2024		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	66,888,450	-	66,888,450
Cartera a costo amortizado	1,315,826,358	1,818,122,076	3,133,948,434
Inversiones a costo amortizado	1,179,320,903	1,818,122,076	2,997,442,979
Cartera de créditos, neta	136,505,455	-	136,505,455
Primas por cobrar (neto)	780,536,256	-	780,536,256
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	175,076,518	-	175,076,518
Otras cuentas por cobrar	4,351,875	51,768	4,403,643
Participaciones en acciones	13,568,073	-	13,568,073
Activo material	11,494,535	-	11,494,535
Inversiones de beneficios laborales	14,221,101	-	14,221,101
Otros activos	18,053,815	-	18,053,815
Total activos	2,400,016,981	1,818,173,844	4,218,190,825

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2024	
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor
Pasivos		Total
Reservas técnicas	(1,776,450,771)	(1,776,450,771)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(198,112,453)	(198,112,453)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(181,475,889)	(181,475,889)
Pasivos fiscales	(69,082,430)	(69,082,430)
Provisiones laborales	(14,626,224)	(14,626,224)
Otros pasivos	(35,647,980)	(35,647,980)
Total pasivos	(2,275,395,747)	(2,275,395,747)
Exposición de riesgo de moneda	124,621,234	1,818,173,844
		1,942,795,078

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

		2023	
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	60,292,374	-	60,292,374
Cartera a costo amortizado	1,306,002,135	1,870,214,580	3,176,216,715
Inversiones a costo amortizado	1,155,849,266	1,870,214,580	3,026,063,846
Cartera de créditos, neta	150,152,869	-	150,152,869
Primas por cobrar (neto)	533,861,533	-	533,861,533
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	136,078,529	-	136,078,529
Otras cuentas por cobrar	26,732,732	44,280	26,777,012
Participaciones en acciones	13,568,073	-	13,568,073
Inversiones de beneficios laborales	15,626,559	-	15,626,559
Otros activos	19,000,600	-	19,000,600
Total activos	2,111,162,535	1,870,258,860	3,981,421,395

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2023	
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor
Pasivos		Total
Reservas técnicas	(1,428,002,230)	(1,428,002,230)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(104,527,793)	(104,527,793)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(109,079,036)	(109,079,036)
Pasivos financieros a costo amortizado	(144,370,088)	(144,370,088)
Pasivos fiscales	(47,294,449)	(47,294,449)
Provisiones laborales	(15,625,887)	(15,625,887)
Otros pasivos	(33,395,032)	(33,395,032)
Total pasivos	(1,882,294,515)	(1,882,294,515)
Exposición de riesgo de moneda	228,868,020	1,870,258,860
		2,099,126,880

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos

(i) Riesgo operativo

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica asociada a errores humanos, fallos en los sistemas, existencia de políticas, procesos o controles inadecuados y eventos externos.

La alta gerencia es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo e implementación de políticas de administración de riesgo operativo en los siguientes aspectos:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones críticas y apoyo interno y/o externo para asegurar la continuidad del negocio.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

(ii) Administración de riesgos de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos (continuación)

(ii) Administración de riesgos de seguros (continuación)

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un ramo determinado.

Entre los factores que agravan los riesgos se encuentran la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales en los ramos de Daños y Fianzas (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza y otros riesgos definidos como catastróficos. Para el ramo de Vida, la Compañía opera contratos proporcionales que permiten establecer el porcentaje de retención y cesión definidos por ramo y hasta la suma asegurada establecida.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía, ha definido cinco zonas de riesgo, considerando, entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

Zonas críticas	Departamentos
Zona 1	Managua
Zona 2	Municipios Ticomo, Pochocuape y Villa Reconciliación
Zona 3	Masaya, Granada, Rivas y Carazo
Zona 4	Nueva Segovia, León, Chinandega, Estelí, Madriz, Jinotega y Matagalpa
Zona 5	Río San Juan, RAAS, RAAN, Boaco y Chontales

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

(a) Cambios en políticas contables

Al cierre del período reportado, la Compañía no reporta cambios en políticas contables.

(5) Valor razonable

Según lo establecido en la sección 3 del Marco Contable para Instituciones de Seguros, (otras políticas contables y revelaciones), se presenta como activos financieros sobre los que se revela su valor razonable, los componentes de inversiones a costo amortizado.

En cada nota respectiva se explica la naturaleza de los activos y pasivos financieros, así como se explicó en la nota 2 un resumen de las principales políticas contables y las bases de medición de estos componentes. Los cálculos de valor razonable para los instrumentos de inversiones a costo amortizado se han hecho para fines de revelación, de acuerdo con el método que se explica a continuación.

Cartera a costo amortizado

La cartera de inversiones en valores se valúa a costo amortizado y así se presenta en los estados financieros, puesto que el propósito principal del modelo de negocios de la Compañía es la adquisición de los flujos de efectivo contractuales al vencimiento de los títulos adquiridos. Se calcula su valor razonable para fines de revelación, el cual se determina de la siguiente manera:

(a) Para instrumentos financieros cotizados en Bolsa de Valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio del literal ii).

(b) Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en Bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el instrumento financiero y ii) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(6) Activos sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía presenta un detalle de los activos sujetos a restricción:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depósitos restringidos en el país		
Garantía sobre resolución: 000110-ORO2-2022-CV	<u>1,444,504</u>	<u>1,444,504</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1,444,504</u>	<u>1,444,504</u>

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes al efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Moneda nacional		
Caja	8,000	104,608
Instituciones financieras	<u>6,770,211</u>	<u>3,556,817</u>
Total moneda nacional	<u>6,778,211</u>	<u>3,661,425</u>
Moneda extranjera		
Caja	14,650	50,842
Instituciones financieras	39,295,125	38,220,762
Equivalente al efectivo	<u>27,578,675</u>	<u>22,020,771</u>
Total moneda extranjera	<u>66,888,450</u>	<u>60,292,375</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>73,666,661</u>	<u>63,953,800</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024, representan el equivalente de USD 1,826,341 (2023: USD 1,646,240).

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado**(a) Inversiones a costo amortizado, neto**

Se presentan los saldos de los instrumentos financieros y los cambios en los mismos, a continuación:

	2024	2023
Instrumentos de deuda gubernamental	1,957,433,795	1,985,286,200
Letras emitidos por Banco Central de Nicaragua en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 7.42 % y 10.79 % con vencimiento en Febrero de 2025 hasta octubre de 2025.	1,810,666,399	1,833,739,220
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.06 % y 7.35 % con vencimiento hasta Septiembre de 2026.	95,915,134	81,297,479
Letras emitidos por United States Treasury Department en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.33 % y 4.55 % con vencimiento hasta Noviembre de 2031.	43,396,582	-
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 8.99 % y 10.79 % con vencimiento hasta febrero de 2028.	7,455,680	36,475,384
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 7.06 % y 7.35 % con vencimiento hasta septiembre de 2026.	-	33,774,117
Pasan...	<u>1,957,433,795</u>	<u>1,985,286,200</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

	2024	2023
... Vienen	1,957,433,795	1,985,286,200
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país	41,362,391	-
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco Lafise Bancentro, S.A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 6.50 % y 6.54 % con vencimiento en septiembre de 2025 hasta octubre de 2026.	41,362,391	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior	998,940,662	1,041,119,087
Bonos emitidos por Santander UK PLC en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.11 % y 6.11 % con vencimiento en septiembre de 2025 hasta noviembre de 2025.	110,815,891	-
Bonos emitidos por Deutsche Bank Ag en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.26 % y 6.17 % con vencimiento hasta abril de 2025.	94,486,707	-
Bonos emitidos por Banco Latinoamericano De Comercio Exterior S.A. en dólares, con tasa de rendimiento de 4.32 % con vencimiento hasta septiembre de 2025.	90,980,131	89,282,469
Bonos emitidos por Lloyds Tbs Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.06 % y 6.88 % con vencimiento en mayo de 2025 hasta marzo de 2026.	90,123,686	177,330,569
Bonos emitidos por Abn Amro Bank N.V. en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.23 % y 5.85 % con vencimiento en julio de 2025 hasta abril de 2026	82,384,341	-
Pasan...	<u>2,467,586,942</u>	<u>2,251,899,238</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

	2024	2023
... Vienen	2,467,586,942	2,251,899,238
Bonos emitidos por PNC Financial Services Group, Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 3.39 % con vencimiento hasta septiembre de 2026.	74,064,881	74,059,953
Bonos emitidos por Bank Of América Corporation en dólares, con tasa de rendimiento de 4.34 % con vencimiento hasta enero de 2027.	73,888,515	73,910,585
Bonos emitidos por Citigroup Global Markets Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 6.19 % con vencimiento hasta diciembre de 2029.	73,384,075	-
Bonos emitidos por Societe Generale en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.93 % y 6.09 % con vencimiento en abril de 2025 hasta agosto de 2026.	66,374,225	59,586,706
Bonos emitidos por The Bank Of Nova Scotia en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.97 % y 5.94 % con vencimiento hasta diciembre de 2025.	50,437,624	-
Bonos emitidos por BBVA Global Finance Ltd en dólares, con tasa de rendimiento de 6.0 % con vencimiento hasta diciembre de 2025.	39,763,235	-
Bonos emitidos por Citigroup Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 3.56 % con vencimiento hasta febrero de 2026.	36,917,457	37,173,732
Bonos emitidos por Barclays Bank Plc en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.10 % y 5.86 % con vencimiento hasta mayo de 2028.	28,853,894	69,597,846
Bonos emitidos por Mizuho Financial Group en dólares, con tasa de rendimiento de 5.08 % con vencimiento hasta septiembre de 2031.	23,618,099	65,391,511
Pasan...	<u>2,934,888,947</u>	<u>2,631,619,571</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
...Vienen	2,934,888,947	2,631,619,571
Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee d'Epargne en dólares, con tasa de rendimiento de 4.92 % con vencimiento hasta abril de 2026.	19,895,533	13,503,462
Bonos emitidos por Nomura Holdings, Inc. en dólares, con tasa de rendimiento de 5.18 % con vencimiento hasta Julio de 2026.	17,488,793	16,923,684
Bonos emitidos por Macquarie Bank Ltd en dólares, con tasa de rendimiento de 5.19 % con vencimiento hasta junio de 2025.	7,889,137	-
Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC en dólares, con tasa de rendimiento de 5.34 % con vencimiento hasta agosto de 2025.	7,391,455	144,799,094
Bonos emitidos por Credit Suisse en dólares, con tasa de rendimiento de 5.30 % con vencimiento hasta enero de 2028.	7,087,326	-
Bonos emitidos por Santander Holdings USA, Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 5.53 % con vencimiento hasta junio de 2025.	3,095,657	-
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co en dólares, con tasa de rendimiento de 2.64 % con vencimiento hasta abril de 2024.	-	97,289,923
Bonos emitidos por Goldman Sachs Group Inc. en dólares, con tasa de rendimiento de 5.16 % con vencimiento hasta mayo de 2024.	-	37,527,009
Pasan...	<u>2,997,736,848</u>	<u>2,941,662,743</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

	2024	2023
... Vienen	2,997,736,848	2,941,662,743
Bonos emitidos por Banco Santander Central Hispano, S. A. en dólares, con tasa de rendimiento de 5.50 % con vencimiento hasta junio de 2024.	-	36,604,944
Bonos emitidos por FIFTH THIRD BANCORP en dólares, con tasa de rendimiento de 5.12 % con vencimiento hasta enero de 2024.	-	22,400,402
Bonos emitidos por Capital One Bank en dólares, con tasa de rendimiento de 3.66 % con vencimiento hasta septiembre de 2024.	-	11,016,111
Bonos emitidos por SUMITOMO MITSUI FINL GRP en dólares, con tasa de rendimiento de 5.31 % con vencimiento hasta abril de 2024.	-	7,384,000
Bonos emitidos por BNP Paribas en dólares, con tasa de rendimiento de 5.19 % con vencimiento hasta octubre de 2024.	-	7,337,087
Deterioro de instrumentos a costo amortizado	(293,865)	(341,441)
Total inversiones en instrumentos financieros	<u>2,997,442,983</u>	<u>3,026,063,846</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

Adicionalmente, se presenta un detalle de los movimientos de inversiones para cada período contable presentado:

	2024	2023
Saldo al inicio del año	3,026,063,846	2,465,484,742
Adiciones	2,695,274,026	3,931,424,983
Pagos (amortizaciones / pagos del principal)	(2,629,206,250)	(2,791,277,006)
Ventas (por redención anticipada y otros)	(92,471,987)	(656,119,312)
Diferencial cambiario	-	30,626,551
Intereses por cobrar	(2,264,228)	45,537,079
Deterioro	47,576	386,809
Saldo al final del año	2,997,442,983	3,026,063,846

Los riesgos que implican estas inversiones están explicados de manera breve en la nota 3, gestión de riesgos, del presente informe.

El primer detalle incluido en el literal a de la presente nota, muestra las diferentes categorías dentro las cuales se clasifican las inversiones a costo amortizado que mantiene la Compañía al cierre del ejercicio reportado. Esta clasificación se realiza tomando como base lo establecido en el Marco Contable para instituciones de seguros en el catálogo de cuentas respectivo; así como las características de los títulos valores en los que invierte la Compañía, y el tipo de emisor de estos instrumentos.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2024			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de venta	Utilidad / (pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Del gobierno central	-	-	-
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el país	-	-	-
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
En el exterior	208,203,011	209,158,362	955,351
Principal	206,097,374	208,581,704	2,484,330
Rendimiento acumulado	2,105,637	576,658	(1,528,979)
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	208,203,011	209,158,362	955,351
Total	208,203,011	209,158,362	955,351

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado previamente, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2023			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de venta	Utilidad / (pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental			
Del gobierno central			
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el país	-	-	-
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
En el exterior	663,014,578	664,951,327	1,936,749
Principal	656,119,308	654,078,491	(2,040,817)
Rendimiento acumulado	6,895,270	10,872,836	3,977,566
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	663,014,578	664,951,327	1,936,749
Total	663,014,578	664,951,327	1,936,749

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable de los instrumentos financieros que integran la cartera de inversiones a costo amortizado de la Compañía al cierre del período reportado:

31 de diciembre de 2024			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	1,957,433,795	1,968,216,609	10,782,814
Letras emitidos por Banco Central de Nicaragua en moneda nacional con mantenimiento de valor.	1,810,666,399	1,819,639,175	8,972,776
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera.	95,915,134	97,668,471	1,753,337
Letras emitidos por United States Treasury Department en moneda extranjera.	43,396,582	43,473,413	76,831
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	7,455,680	7,435,550	(20,130)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

31 de diciembre de 2024			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	1,040,303,053	1,028,985,998	(11,317,055)
Del país	41,362,391	41,362,391	-
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco Lafise Bancentro, S.A. en moneda extranjera.	41,362,391	41,362,391	-
En el exterior	998,940,662	987,623,607	(11,317,055)
Bonos emitidos por Santander UK PLC en moneda extranjera.	110,815,891	110,514,176	(301,715)
Bonos emitidos por Deutsche Bank Ag en moneda extranjera.	94,486,707	94,578,592	91,885
Bonos emitidos por Banco Latinoamericano De Comercio Exterior S.A. en moneda extranjera.	90,980,131	90,531,518	(448,613)
Bonos emitidos por Lloyds Tbs Bank en moneda extranjera.	90,123,686	90,354,931	231,245
Bonos emitidos por Abn Amro Bank N.V. en moneda extranjera.	82,384,341	82,383,812	(529)
Bonos emitidos por PNC Financial Services Group, Inc en moneda extranjera.	74,064,881	68,781,249	(5,283,632)
Bonos emitidos por Bank Of América Corporation en moneda extranjera.	73,888,515	71,071,489	(2,817,026)
Bonos emitidos por Citigroup Global Markets Inc en moneda extranjera.	73,384,075	73,386,918	2,843
Bonos emitidos por Societe Generale en moneda extranjera.	66,374,225	66,147,479	(226,746)
Bonos emitidos por The Bank Of Nova Scotia en moneda extranjera.	50,437,624	50,566,141	128,517
Bonos emitidos por BBVA Global Finance Ltd en moneda extranjera.	39,763,235	39,808,478	45,243
Pasan...	846,703,311	838,124,783	(8,578,528)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

		31 de diciembre de 2024		
		Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
<u>Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación)</u>				
<u>En el exterior (continuación)</u>				
	... Vienen	846,703,311	838,124,783	(8,578,528)
	Bonos emitidos por Citigroup Inc en moneda extranjera.	36,917,457	34,663,954	(2,253,503)
	Bonos emitidos por Barclays Bank Plc en moneda extranjera.	28,853,894	28,962,067	108,173
	Bonos emitidos por Mizuho Financial Group en moneda extranjera.	23,618,099	23,036,595	(581,504)
	Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee d'Epargne en moneda extranjera.	19,895,533	19,788,940	(106,593)
	Bonos emitidos por Nomura Holdings, Inc. en moneda extranjera.	17,488,793	17,546,118	57,325
	Bonos emitidos por Macquarie Bank Ltd en moneda extranjera.	7,889,137	7,887,978	(1,159)
	Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC en moneda extranjera.	7,391,455	7,404,711	13,256
	Bonos emitidos por Credit Suisse en moneda extranjera.	7,087,326	7,105,733	18,407
	Bonos emitidos por Santander Holdings USA, Inc en moneda extranjera.	3,095,657	3,102,728	7,071
Total inversiones en instrumentos financieros		<u>2,997,736,848</u>	<u>2,997,202,607</u>	<u>(534,241)</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

31 de diciembre de 2023			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	1,985,286,200	1,896,358,197	(88,928,003)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Banco Central de Nicaragua en moneda nacional con mantenimiento de valor.	1,833,739,220	1,783,670,269	(50,068,951)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera.	81,297,479	79,077,711	(2,219,768)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	36,475,384	758,278	(35,717,106)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	33,774,117	32,851,939	(922,178)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

31 de diciembre de 2023			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el exterior	1,041,119,087	1,003,634,730	(37,484,357)
Bonos emitidos por Lloyds TSB Bank.	177,330,569	174,539,631	(2,790,938)
Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC.	144,799,094	144,436,644	(362,450)
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co.	97,289,923	96,032,577	(1,257,346)
Bonos emitidos por Banco Latino Americano del Comercio Exterior Bladex NY.	89,282,469	85,568,926	(3,713,543)
Bonos emitidos por PNC Financial Service.	74,059,953	58,782,815	(15,277,138)
Bonos emitidos por Bank Of América Corporation.	73,910,585	66,122,651	(7,787,934)
Bonos emitidos por Barclays PLC.	69,597,846	69,550,689	(47,157)
Bonos emitidos por Mizuho Financial Group Inc.	65,391,511	65,527,015	135,504
Bonos emitidos por Societe Generale SA.	59,586,706	58,430,598	(1,156,108)
Bonos emitidos por Goldman Sachs Group Inc.	37,527,009	37,291,473	(235,536)
Bonos emitidos por Citigroup Inc.	37,173,732	32,581,801	(4,591,931)
Bonos emitidos por Banco Santander Central Hispano, S. A.	36,604,944	36,620,638	15,694
Pasan...	962,554,341	925,485,458	(37,068,883)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

31 de diciembre de 2023			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación)			
En el exterior (continuación)			
... Vienen	962,554,341	925,485,458	(37,068,883)
Bonos emitidos por FIFTH THIRD BANCORP.	22,400,402	22,381,293	(19,109)
Bonos emitidos por NOMURA HOLDINGS, INC.	16,923,684	16,888,711	(34,973)
Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee D'epargne.	13,503,462	13,327,674	(175,788)
Bonos emitidos por Capital One Bank.	11,016,111	10,864,232	(151,879)
Bonos emitidos por SUMITOMO MITSUI FINL GRP.	7,384,000	7,381,018	(2,982)
Bonos emitidos por BNP Paribas	7,337,087	7,306,344	(30,743)
Total inversiones en instrumentos financieros	3,026,405,287	2,899,992,927	(126,412,360)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene ningún instrumento financiero que haya sido entregado en garantía o que esté sujeto a algún tipo de restricción, más allá de las condiciones contractuales establecidas en cada título y el modelo de negocio de la Compañía, que mantiene las inversiones en instrumentos financieros con el fin de respaldar las reservas técnicas y matemáticas.

(b) Cartera de créditos, neta

Se presenta un detalle de la integración de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

	2024	2023	Variación
Créditos	Hipotecarios	Hipotecarios	Total
Créditos vigentes	136,171,220	150,857,721	(14,686,501)
Créditos vencidos	1,737,832	-	1,737,832
Intereses y comisiones por cobrar de créditos	1,103,939	811,844	292,095
Subtotal	139,012,991	151,669,565	(12,656,574)
Menos: provisión por incobrabilidad	(2,507,536)	(1,516,696)	(990,840)
Total saldo neto	136,505,455	150,152,869	(13,647,414)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

Se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

	2024	2023
Movimiento de provisión de la cartera de créditos	Hipotecarios	Hipotecarios
Saldo de provisión al inicio del año	1,516,696	1,669,402
Mas:		
Constitución de provisiones para cartera de créditos	1,405,380	236,989
Mantenimiento de valor	-	17,744
Menos:		
Disminución de provisiones	(414,540)	(407,439)
Saldo de provisión al final del año	2,507,536	1,516,696

(i) Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos

La cartera de créditos hipotecarios de la Compañía es otorgada y administrada externamente por su controladora, los créditos personales son otorgados y administrados internamente. El manejo del riesgo crediticio sobre esta cartera se realiza de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de riesgo crediticio para las instituciones financieras, tal como se explica en la nota 3, gestión de riesgos.

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(i) Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos (continuación)

Dentro de los requisitos generales para los créditos hipotecarios, se solicita al cliente una serie de documentos que permitan identificar la capacidad de pago del solicitante, así como todos los indicadores que demuestren la situación financiera en que se encuentra, a fin de determinar la viabilidad del otorgamiento de crédito y disminuir el riesgo de que el deudor incurra en una posible falta de pago.

(ii) Identificación de créditos con problemas

La Compañía evalúa semanalmente el estatus de cada uno de los créditos. La administradora de la cartera de crédito facilita un detalle de los créditos en mora, donde se muestra los saldos vencidos, así como las gestiones de recuperación que se están emprendiendo. Se monitorea el sistema de cobranzas para verificar que se ejecuten todas las acciones administrativas, de modo que se pueda procurar la recuperación de todos los créditos que están iniciando a presentar problemas.

(iii) Cartera vencida y saneada

Para realizar las respectivas reclasificaciones de la cartera vigente a la cartera vencida, en cobro judicial y/o saneada, la Compañía considera los lineamientos establecidos en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta un saldo insoluto saneado (registrado en cuentas de orden). Estas variaciones obedecen a la situación macroeconómica del país en los últimos cuatro (4) años, lo que desmejoró considerablemente la situación financiera y capacidad de pago de los deudores adquirentes de estos créditos. Se refleja un detalle del valor de principal de estos créditos, a continuación:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(iii) Cartera vencida y saneada (continuación)

Tipo de crédito	Monto al inicio	Revalorización	Cobrado	Monto al cierre	Calificación	Estatus al inicio	Estatus al cierre
Hipotecario	356,237	-	5,493	350,744	E	Saneado	Saneado
Total	356,237	-	5,493	350,744			

(iv) Estimaciones preventivas para riesgos crediticios

Las provisiones por incobrabilidad de la cartera de crédito se hacen según la clasificación de cada crédito, de acuerdo con la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Según el comportamiento de los créditos al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta las siguientes provisiones mínimas para la cartera de crédito:

Tipo de crédito	Créditos en cartera	Calificación	Días de atraso	Provisión	Monto provisión
Hipotecario	51	A Riesgo normal	Hasta 60	1 %	1,315,265
Hipotecario	2	B Riesgo potencial	De 61 hasta 90	5 %	283,440
Hipotecario	1	D Dudosa	De 121 hasta		
		Recuperación	180	50 %	908,831
Totales	54				2,507,536

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**(b) Cartera de créditos, neta (continuación)****(v) Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados**

La Compañía registra en cuentas de orden el valor de los intereses que devengan los préstamos vencidos de acuerdo con las condiciones contractuales de la cartera de créditos. Sin embargo, si en el transcurso del período se logra obtener recuperaciones parciales sobre tales créditos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

(vi) Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta dentro de sus cuentas contingentes, el valor de los intereses devengados que no han sido cobrado sobre los préstamos que están vencidos o saneados. A continuación, se presenta un detalle de los montos registrados en cuentas de orden por este concepto:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Movimiento de los intereses en suspenso por créditos		
Saldo al inicio del año	326,713	323,208
Más:		
Mantenimiento de valor	-	3,505
Saldo de provisión al final del año	<u>326,713</u>	<u>326,713</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(9) Primas por cobrar

Un resumen de las primas por cobrar, según cada ramo, se presenta a continuación:

	2024	2023	Variación	% con relación al 2023
Ramos				
Seguros de personas				
Vida	162,772,663	126,197,353	36,575,310	29%
Accidentes personales	6,455,807	8,273,489	(1,817,682)	(22%)
Microseguros de vida	3,035,824	2,126,632	909,192	43%
Microseguros de gastos médicos	215,675	143,848	71,827	50%
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	167,506,664	130,261,442	37,245,222	29%
Automóvil	308,220,236	228,199,719	80,020,517	35%
Misceláneos	32,434,179	2,914,641	29,519,538	1013%
Ingeniería	-	21,484,072	(21,484,072)	(100%)
Todo riesgo de construcción	67,854,339	-	67,854,339	0%
Transporte	15,306,709	12,518,835	2,787,874	22%
Seguro bancario	9,398,812	9,398,812	-	0%
Responsabilidad civil	24,574,614	7,601,609	16,973,005	223%
Fidelidad comprensiva	2,346,770	2,305,450	41,320	2%
Obligatorios	10,633,571	4,306,432	6,327,139	147%
Fianzas	4,155,598	1,609,998	2,545,600	158%
Subtotal de primas por cobrar	814,911,461	557,342,332	257,569,129	46%
Menos: provisión (a)	(24,104,385)	(16,318,846)	(7,785,539)	48%
Total saldo neto de primas por cobrar	790,807,076	541,023,486	249,783,590	46%

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	2024	2023
Saldo al 1 de enero	16,318,846	14,680,452
Provisión cargada a los resultados	22,463,415	15,325,580
Diferencial cambiario	-	158,314
Saneamiento	(868,672)	(1,622,082)
Disminución de provisión	(13,809,204)	(12,223,418)
Saldo al 31 de diciembre	24,104,385	16,318,846

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2024				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Participación de utilidades contrato catastrófico	
Hannover Re	8,072,095	-	-	11,023,617	19,095,712
Willis Ltd.	14,552,733	-	-	-	14,552,733
Navigator Insurance Company	1,329,136	-	-	8,641,892	9,971,028
Seguros El Roble, S.A.	10,144,931	-	-	-	10,144,931
Compañía Internacional De Seguros S.A.	6,599,526	-	-	-	6,599,526
Aon Benfield Intermediario De Reaseguro S.A. De C.V.	805,735	-	-	-	805,735
Aseguradora Agrícola Comercial, S.A	732,486	-	-	-	732,486
Mapfre Nicaragua, S.A	644,740	-	-	-	644,740
Scor Global Life	259,157	-	-	-	259,157
Everest Reinsurance .	33,877	-	-	-	33,877
Air De Centroamerica S.A. Asesores E Intermediarios De Reaseguro	28,842	-	-	-	28,842
Mapfre Re, Cia De Reaseguros, S.A .	27,405	-	-	-	27,405
Seguros G & T S.A.	18,312	-	-	-	18,312
Guy Carpenter	18,312	-	-	-	18,312
Willis Towers Watson Cac	18,159	-	-	-	18,159
Active Capital Reinsurance Ltd.	14,978	-	-	-	14,978
Otros	161,527	113,149,780	-	-	113,311,307
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	43,461,951	113,149,780	-	19,665,509	176,277,240

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación):

Nombre del reasegurador / reafianzador	2023				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	
Willis Towers Watson Cac	17,444,419	-	-	-	17,444,419
Hannover Re.	11,025,698	-	-	-	11,025,698
Aseguradora Agrícola Comercial, S.A.	2,189,824	-	-	-	2,189,824
Navigator Insurance Company	1,687,343	-	-	-	1,687,343
Compañía Internacional de Seguros S.A.	1,614,056	-	-	-	1,614,056
Aon Benfield Intermediario de Reaseguro S.A. de C.V.	1,023,832	-	-	-	1,023,832
Scor Global Life	331,410	-	-	-	331,410
Instituto Nacional de Seguros-Costa Rica (Ins)	185,450	-	-	-	185,450
Everest Reinsurance	127,296	-	-	-	127,296
Active Capital Reinsurance Ltd.	56,663	-	-	-	56,663
Reaseguradora Patria, S.A .	55,635	-	-	-	55,635
Mapfre Re, Cia de Reaseguros, S.A .	9,093	-	-	-	9,093
Otros	-	101,889,568	-	-	101,889,568
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	35,750,719	101,889,568	-	-	137,640,287

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(11) Otras cuentas por cobrar

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de las otras cuentas por cobrar al cierre del ejercicio reportado:

	2024	2023
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (a)	-	14,637,946
Subrogaciones fidelidad comprensiva y automóvil (b)	2,097,151	211,274
Primas por cobrar documentadas (c)	-	5,038,603
Préstamos por cobrar al personal (d)	1,115,377	1,124,445
Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros	856,523	1,501,290
Cuentas por cobrar a reasegurador Everest Reinsurance	-	3,635,855
Otros (e)	2,481,773	6,833,013
Total otras cuentas por cobrar	6,550,824	32,982,426
Provisión para otras cuentas por cobrar	-	(6,805,285)
Total otras cuentas por cobrar, neto	6,550,824	26,177,141

- (a) Corresponde al valor pendiente por cobrar a Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. por contrato de arrendamiento.
- (b) Representa valores pagados a clientes de la Compañía sobre siniestros cuya responsabilidad de pago correspondía a otras compañías aseguradoras, pero a causa de la relación de negocios con el cliente o condiciones de la póliza, se asume el pago y posteriormente se procede a realizar gestión de cobro con la otra compañía aseguradora.
- (c) Obedece a saldos de primas por cobrar que se encontraban vencidas y cuyas condiciones de pago fueron renegociadas con los clientes, para su pago.
- (d) Este monto corresponde a anticipos de salario otorgados a los colaboradores, de acuerdo con las políticas de beneficios a empleados de la Compañía y a la legislación vigente. A la vez, desembolsos efectuados a favor del personal de la Compañía en concepto de préstamos personales, los cuales se realizan de acuerdo con las condiciones previamente pactadas con cada colaborador.
- (e) Representa anticipos pagados a proveedores para la compra de bienes o por la realización de servicios, deudores por arreglo judicial y transacciones de tarjeta de crédito que quedaron flotantes al cierre.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(11) Otras cuentas por cobrar (continuación)

Adicionalmente, se presenta a continuación un resumen del movimiento de la provisión de otras cuentas por cobrar:

	2024	2023
Saldo de provisión al inicio del año	6,805,285	6,997,358
Más:		
Diferencial cambiario	-	62,252
Menos:		
Disminución de provisión	(6,805,285)	(254,325)
Saldo de provisión al final del año	-	6,805,285

(12) Bienes recibidos en recuperación de créditos

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta saldos de bienes recibidos en recuperación de créditos.

(13) Participaciones en acciones

A continuación, se presenta la integración del saldo de las participaciones en subsidiarias al cierre del ejercicio reportado:

	2024	2023
Participaciones en subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras (a)	13,568,073	13,568,073
Saldo final	13,568,073	13,568,073

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(13) Participaciones en acciones (continuación)

- (a) Con domicilio principal ubicado en Tegucigalpa, Honduras. La participación accionaria en esta subsidiaria corresponde al 8 %.

Un detalle de los movimientos por las participaciones en subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo inicial	13,568,073	13,422,517
Subsidiarias:		
Acciones en Seguros LAFISE Honduras	13,568,073	13,422,517
Más:		
Ajuste por diferencial cambiario	-	145,556
Saldo al cierre	<u>13,568,073</u>	<u>13,568,073</u>
Saldo final	<u>13,568,073</u>	<u>13,568,073</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(14) Activo material

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

Año 2024	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Mejoras a propiedades recibidas en alquiler	Total propiedades, planta y equipo
Costo					
Saldo inicial	20,315,514	30,096,683	9,597,469	31,388,407	91,398,073
Adiciones	1,157,858	3,754,866	-	12,177,923	17,090,647
Bajas	(675,787)	(389,389)	(696,456)	-	(1,761,632)
Saldo final	<u>20,797,585</u>	<u>33,462,160</u>	<u>8,901,013</u>	<u>43,566,330</u>	<u>106,727,088</u>
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	17,706,316	24,472,565	8,975,929	31,153,244	82,308,054
Adiciones	1,255,102	2,340,875	369,478	403,261	4,368,716
Bajas	(651,788)	(315,004)	(696,356)	-	(1,663,148)
Saldo final	<u>18,309,630</u>	<u>26,498,436</u>	<u>8,649,051</u>	<u>31,556,505</u>	<u>85,013,622</u>
	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u><u>2,487,955</u></u>	<u><u>6,963,724</u></u>	<u><u>251,962</u></u>	<u><u>12,009,825</u></u>	<u><u>21,713,466</u></u>
Año 2023					
Costo					
Saldo inicial	20,492,403	31,444,943	9,878,918	31,388,406	93,204,670
Adiciones	1,022,730	1,681,524	-	-	2,704,254
Bajas	(1,199,619)	(3,029,784)	(281,449)	1	(4,510,851)
Saldo final	<u>20,315,514</u>	<u>30,096,683</u>	<u>9,597,469</u>	<u>31,388,407</u>	<u>91,398,073</u>
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	17,449,254	24,963,207	8,620,289	31,045,196	82,077,946
Adiciones	1,416,543	2,437,977	611,619	108,049	4,574,188
Bajas	(1,159,481)	(2,928,619)	(255,979)	(1)	(4,344,080)
Saldo final	<u>17,706,316</u>	<u>24,472,565</u>	<u>8,975,929</u>	<u>31,153,244</u>	<u>82,308,054</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u><u>2,609,198</u></u>	<u><u>5,624,118</u></u>	<u><u>621,540</u></u>	<u><u>235,163</u></u>	<u><u>9,090,019</u></u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(15) Activo intangible

A continuación, se presenta la integración del saldo de los activos intangibles de la Compañía al cierre del ejercicio:

	2024	2023
Saldo inicial	4,434,821	5,323,974
Incrementos		
Costo de adquisición	16,512,926	14,509,082
Disminuciones		
Amortización	(9,912,856)	(15,398,235)
Saldo al final del año	11,034,891	4,434,821

(16) Activos y pasivos fiscales

A continuación, se presenta un detalle de los activos y pasivos fiscales:

	2024	2023
Impuesto corriente sobre la renta	66,898,028	56,957,846
Impuesto diferido sobre la renta	403,844	294,224
Acreditable	2,573,596	1,935,747
Activos fiscales	69,875,468	59,187,817
Impuesto sobre la renta	76,985,226	63,875,425
Impuesto sobre la renta diferido	6,663,130	6,597,374
Impuesto al valor agregado	75,669,231	53,342,102
Impuestos por pagar por cuenta de la institución	2,934,303	2,484,212
Impuestos retenidos por pagar	5,369,661	5,612,226
Fondo de bomberos	1,670,682	1,284,893
Pasivos fiscales	169,292,233	133,196,232

Gasto por impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2024, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 117,601,430 (2023: C\$ 96,991,557) y se determinó conforme el 3 % de pago mínimo aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor que la alícuota 30 % del impuesto sobre la renta (tal como se calculó en el período 2023).

(16) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

Incertidumbres en posiciones fiscales – CINIIF 23

Al corte del 31 diciembre 2024 y 2023, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión por dicho concepto, teniendo en cuenta que el proceso de impuesto de renta se encuentra regulado bajo el marco tributario actual, por consiguiente, no existen riesgos que puedan implicar una obligación fiscal adicional.

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2024, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

	2024	2023
Gastos por impuestos corriente		
Año corriente	117,535,674	96,526,022
Subtotal	117,535,674	96,526,022
Gastos por impuesto diferido	65,756	465,535
Subtotal	65,756	465,535
Saldo final	117,601,430	96,991,557

Adicionalmente, se presenta conciliación del impuesto sobre la renta, la cual refleja la relación del impuesto con respecto al importe reconocido como ganancia en el estado de resultados:

	2024	2023
Utilidad antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales	353,321,613	287,475,975
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales	10,846,031	9,433,606
Renta gravable	342,475,582	278,042,369
Impuesto sobre la renta	102,742,674	83,412,711
Pasan...	102,742,674	83,412,711

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(16) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

	2024	2023
Vienen...	<u>102,742,674</u>	<u>83,412,711</u>
Efectos impositivos:		
Más:		
Gastos no deducibles	8,914,668	771,495
Impuesto diferido	65,756	465,535
Retenciones definitivas	40,550,448	32,247,650
Menos:		
Ingresos no gravables	<u>78,781,286</u>	<u>70,281,619</u>
Total gasto por impuesto sobre la renta (30 %)	<u>73,492,260</u>	<u>46,615,772</u>
Total renta bruta gravable	<u>2,566,174,202</u>	<u>2,129,180,817</u>
Pago mínimo definitivo	<u>76,985,226</u>	<u>63,875,425</u>
Efectivos impositivos:		
Más:		
Provisión IR período 2022	-	402,947
Impuesto diferido	65,756	465,535
Retenciones definitivas	<u>40,550,448</u>	<u>32,247,650</u>
Total impuesto sobre la renta (3 %)	<u>117,601,430</u>	<u>96,991,557</u>
Gasto por impuesto sobre la renta (mayor)	<u>117,601,430</u>	<u>96,991,557</u>

(17) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	2024	2023
Depósitos en garantía	<u>15,601,845</u>	<u>15,001,816</u>
Pagos anticipados		
Proveeduría	3,605,758	2,246,742
Contratos no proporcionales	1,617,598	1,628,681
Primas de seguros y fianzas	410,543	651,032
Instalaciones o mejoras permanentes	601,594	601,594
Obras de arte	483,243	483,243
Otros activos	<u>4,813,477</u>	<u>1,727,785</u>
Total otros activos	<u>27,134,058</u>	<u>22,340,893</u>
Menos: amortización acumulada de instalaciones o mejoras permanentes	<u>(601,594)</u>	<u>(601,594)</u>
Saldo final	<u>26,532,464</u>	<u>21,739,299</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(18) Reservas técnicas

A continuación, se presenta la composición del saldo de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2024:

	2024	2023
Reserva de riesgo en curso	839,558,090	706,921,827
Reservas para riesgos catastróficos	443,804,063	405,715,606
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago	357,160,694	213,172,926
Reservas técnicas de contingencia	113,510,279	93,344,728
Reserva matemática	51,353,111	40,537,300
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	17,858,096	10,658,696
Total saldo de reservas técnicas	1,823,244,333	1,470,351,083

(19) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por rango de seguros de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	2024	2023
Patrimoniales	264,938,737	136,342,576
Obligatorios	62,079,173	39,018,588
Vida	26,268,601	33,171,423
Fianzas	2,387,084	2,387,741
Microseguros de vida	1,487,099	2,252,598
Total saldo	357,160,694	213,172,926

(20) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se detalla a continuación:

	2024	2023
Patrimoniales	13,246,977	6,817,177
Obligatorios	3,103,978	1,950,929
Vida	1,313,432	1,658,573
Fianzas	119,354	119,387
Microseguros de vida	74,355	112,630
Total saldo	17,858,096	10,658,696

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(21) Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta saldos de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

2023							
Obligaciones a plazo a un año	Tipo de instrumento	Moneda	Tasa de interés	Fechas de vencimiento	Tipo de garantía	Monto de la garantía	Monto
Jefferies & Comapny, INC	Crédito directo	USD	6.20 % - Tasa variable FED	Hasta julio de 2024	Inversiones	603,019,100	143,967,795
						603,019,100	143,967,795
					Cargos por intereses por pagar sobre obligaciones		402,293
							<u>144,370,088</u>

Pagos a futuros de principal requeridos a partir del 2024

Año	Monto
2024	143,967,795
2025	-
2026	-
2027	-
	<u>143,967,795</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(22) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se detalla a continuación:

	2024	2023
Otros pasivos		
Otros acreedores diversos	87,806,888	75,547,401
Otros pasivos	8,991,866	10,072,880
Subtotal	96,798,754	85,620,281
Provisiones laborales		
Por obligaciones laborales al retiro (a)	30,570,789	27,179,893
Por fondos para beneficios laborales	14,626,223	15,625,887
Provisiones para obligaciones diversas (b)	9,096,122	8,630,793
Subtotal	54,293,134	51,436,573
Total	151,091,888	137,056,854

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro

	2024	2023
Saldo al inicio del año	27,179,893	26,435,121
Provisiones generadas (notas 29, 31)	9,976,931	7,868,142
Provisiones utilizadas	(6,586,035)	(7,123,370)
Saldo al final del año	30,570,789	27,179,893

Las reservas para obligaciones laborales para el retiro corresponden a provisiones en concepto de indemnización a los colaboradores al momento de la terminación del contrato laboral. La reserva se determina por medio la valuación actuarial independiente [ver nota 2 (w) (i) (a)].

Las premisas del pasivo por beneficios por terminación se presentan a continuación:

	2024	2023
Tasa de descuento	10.60 %	10.80 %
Tasa de incremento de salarios	5 %	5 %
Tasa de mortalidad	0.20 %	0.20 %

La tasa promedio de descuento utilizada, se ha calculado con base en la información contenida en los boletines de operaciones de enero a diciembre de cada uno de los años y emitidos por la Bolsa de Valores de Nicaragua para la tasa de rendimiento promedio del mercado secundario de rentas fijas de valores en córdobas emitidas por el Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

(22) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro (continuación)

La Compañía estima para este período 2024 una tasa anual de crecimiento de salarios de 5 % para todo el personal.

La tasa de mortalidad se encuentra diseñada en función de la fórmula SWISS Re (compañía Suiza de Reaseguros), que se calcula multiplicando la edad del trabajador por la edad/200. Si el resultado es menor a 0.20, se considera 0.20.

(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas

Las reservas por provisiones para obligaciones diversas corresponden a los valores pendientes por pagar o reconocer por parte de la Compañía a sus colaboradores en concepto de vacaciones y décimo tercer mes o aguinaldo [ver nota 2 (w) (ii, iii)].

Un resumen de los movimientos de estos dos conceptos se presenta a continuación:

(i) Vacaciones

	2024	2023
Saldo al inicio del año	7,576,091	6,625,265
Provisiones generadas (notas 29, 31)	2,154,580	2,334,418
Provisiones utilizadas	(1,905,476)	(1,383,592)
Saldo al final del año	7,825,195	7,576,091

(ii) Aguinaldos

	2024	2023
Saldo al inicio del año	1,054,702	1,003,876
Provisiones generadas (notas 29, 31)	1,371,874	1,533,968
Provisiones utilizadas	(1,155,649)	(1,483,142)
Saldo al final del año	1,270,927	1,054,702

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(23) Resultado por deterioro de activos financieros

Se presenta un detalle del resultado por deterioro de activos financieros, a continuación:

	2024	2023
Constitución por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado	169,046	73,044
Provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito	1,405,381	236,989
Subtotal	1,574,427	310,033
Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado	216,621	466,609
Disminución por provisión de cartera de crédito	414,540	407,439
Subtotal	631,161	874,048
Total	943,266	(564,015)

(24) Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene resultados por su participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias.

(25) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de C\$ 449,823,000. Este capital está distribuido en cuatrocientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintitrés (449,823) acciones emitidas y pagadas totalmente por los accionistas. Dichas acciones tienen un valor nominal de un mil (C\$ 1,000) córdobas cada una.

Según Resolución CD-SIBOIF-1474-1-NOV5-2024 (2023: CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022), de fecha 5 de noviembre de 2024, Norma de Actualización de Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 136,205,000 (2023: C\$ 134,459,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma será de C\$ 17,026,000 (2023: C\$ 16,807,500).

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(25) Patrimonio (continuación)

(b) Reservas

La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que «las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas» asimismo, en parte pertinente establece «Las utilidades de las instituciones de seguros se determinarán anualmente» conforme lo anterior una vez realizado el cierre contable y determinada las utilidades netas se deberá registrar al mes siguiente al referido cierre. Al 31 de diciembre de 2024, la reserva legal asciende a C\$ 346,023,284 (2023: C\$ 312,259,284) así mismo, la reserva patrimonial.

(c) Dividendos

Al 31 de diciembre 2024 se realizó pago de dividendos en efectivo por C\$ 382,089,525, según aprobación de la Asamblea General de Accionistas del 26 de abril de 2022 y autorización de la Superintendencia DS-IS-1792-06-2024/LAME con fecha del 18 de junio de 2024.

Al 31 de diciembre 2023, la Compañía no efectuó pagos de dividendos a los accionistas.

(d) Otros cambios en el patrimonio

Corresponde a la capitalización de los resultados del ejercicio del período anterior por C\$ 182,602,596 (2023: C\$ 143,659,367).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(26) Ingresos por primas

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación:

	2024				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	655,972,989	102,329,779	553,643,210	231,334,418	322,308,792
Vida	591,138,608	88,062,910	503,075,698	229,735,534	273,340,164
Accidentes	43,074,208	12,386,211	30,687,997	1,598,884	29,089,113
Microseguros de vida	20,603,386	1,646,073	18,957,313	-	18,957,313
Microseguros de gastos médicos	1,156,787	234,585	922,202	-	922,202
Patrimoniales	2,432,624,455	534,789,097	1,897,835,358	386,891,473	1,510,943,885
Incendio y líneas aliadas	609,158,541	221,640,200	387,518,341	146,186,696	241,331,645
Automóvil	892,594,093	160,525,265	732,068,828	-	732,068,828
Obligatorios	436,048,357	9,406,441	426,641,916	-	426,641,916
Todo riesgo de construcción	278,372,347	112,272,088	166,100,259	156,348,831	9,751,428
Misceláneos	60,766,366	5,868,188	54,898,178	23,957,955	30,940,223
Transporte	45,981,642	3,999,375	41,982,267	12,974,071	29,008,196
Seguro bancario	26,991,957	585,495	26,406,462	9,463,715	16,942,747
Responsabilidad civil	76,104,052	20,305,847	55,798,205	37,954,361	17,843,844
Fidelidad comprensiva	6,607,100	186,198	6,420,902	5,844	6,415,058
Fianzas	27,951,693	3,073,065	24,878,628	-	24,878,628
Total ingresos por primas	3,116,549,137	640,191,941	2,476,357,196	618,225,891	1,858,131,305

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(26) Ingresos por primas (continuación)

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación (continuación):

	2023				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	544,538,854	75,136,786	469,402,068	190,304,750	279,097,318
Vida	481,549,442	62,136,852	419,412,590	190,120,989	229,291,601
Accidentes	45,950,423	12,154,881	33,795,542	183,761	33,611,781
Microseguros de vida	16,347,131	715,232	15,631,899	-	15,631,899
Microseguros de gastos médicos	691,858	129,821	562,037	-	562,037
Patrimoniales	2,102,600,543	498,520,390	1,604,080,153	361,459,442	1,242,620,711
Incendio y líneas aliadas	636,324,892	244,533,991	391,790,901	173,503,130	218,287,771
Automóvil	715,369,984	155,501,964	559,868,020	(3,359)	559,871,379
Misceláneos	5,788,641	2,047,588	3,741,053	3,630,926	110,127
Ingeniería	199,897,863	47,085,811	152,812,052	120,833,572	31,978,480
Transporte	58,317,708	22,459,059	35,858,649	7,589,627	28,269,022
Seguro bancario	21,102,821	-	21,102,821	9,449,956	11,652,865
Responsabilidad civil	79,719,743	16,850,507	62,869,236	46,448,953	16,420,283
Fidelidad comprensiva	7,173,016	168,987	7,004,029	6,637	6,997,392
Obligatorios	378,905,875	9,872,483	369,033,392	-	369,033,392
Fianzas	19,471,264	688,223	18,783,041	-	18,783,041
Total ingresos por primas	2,666,610,661	574,345,399	2,092,265,262	551,764,192	1,540,501,070

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(27) Ajustes netos por diferencial cambiario

A continuación, se presenta un resumen de los ajustes netos por diferencial cambiario:

	2024	2023
Ingresos por diferencial cambiario		
Efectivo	451	99,398
Inversiones	3,192	31,790,160
Cartera de créditos	-	1,712,644
Deudores por primas y otros	3,938	6,261,725
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	-	1,628,831
Participaciones	-	145,556
Otros activos	-	1,368,340
Inversiones de beneficios laborales	-	159,062
Subtotal	7,581	43,165,716
Gastos por diferencial cambiario		
Reservas técnicas y matemáticas	3,089	14,544,064
Acreedores contractuales	49	587,037
Acreedores diversos	1,803	670,154
Pasivos financieros	-	2,743,187
Reaseguradores y reafianzadores	178	1,887,523
Otros pasivos	1,430	2,609,494
Subtotal	6,549	23,041,460
Total	1,032	20,124,256

(28) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido

Se presenta un detalle de las comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido, a continuación:

	2024	2023
Comisiones		
Seguros de personas		
Vida	134,180,863	110,372,202
Accidentes	1,364,806	81,766
Seguros patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	23,443,300	20,107,647
Todo riesgo de construcción	14,433,329	-
Automóvil	-	991,856
Misceláneos	4,682,286	705,618
Pasan...	178,104,584	132,259,089

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(28) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido (continuación)

	2024	2023
... Vienen	178,104,584	132,259,089
Ingeniería	-	13,709,763
Transporte	2,421,076	1,418,576
Seguro bancario	1,921,186	1,124,284
Responsabilidad civil	3,963,059	4,744,603
Fidelidad	702	797
Subtotal	186,410,607	153,257,112
Participación de utilidades		
Seguros de personas		
Vida	19,665,509	257,626
Seguros patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	23,034,443	-
Todo riesgo de construcción	3,786,485	-
Automóvil	4,733,104	-
Subtotal	51,219,541	257,626
Total	237,630,148	153,514,738

(29) Productos y gastos financieros netos

A continuación, se presenta un detalle de los productos y gastos financieros netos:

	2024	2023
Productos financieros		
Ingresos financieros por efectivo	1,647,433	1,305,328
Ingresos financieros por inversiones a costo amortizado	243,782,415	185,668,451
Ingresos financieros por cartera de crédito	16,310,377	16,400,343
Otros productos financieros		
Otros ingresos financieros	496,659	868,782
Subtotal	262,236,884	204,242,904
Gastos financieros		
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	12,476,240	11,389,564
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos a plazo (ver nota 28)	5,053,996	16,505,947
Otros gastos financieros		
Otros gastos financieros	12,235,572	11,563,893
Subtotal	29,765,808	39,459,404
Total	232,471,076	164,783,500

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(30) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	2024	2023
Gastos del personal		
Sueldos, salarios y bonificaciones	121,915,417	111,944,852
Otros beneficios al personal	30,816,051	22,826,933
Contribuciones patronales	34,361,757	31,851,471
Kilometraje y combustible	19,680,267	18,902,381
Prestaciones sociales (nota 21 a, b)	19,869,868	17,112,863
Dietas	3,975,568	3,401,730
Viáticos y gastos de viaje	2,682,695	2,220,047
Gastos de capacitación	886,198	464,592
Otros gastos al personal	2,094,009	1,952,871
Total gastos del personal	236,281,830	210,677,740
Gastos por servicios externos		
Nicassist (asistencia a clientes)	39,215,351	31,019,585
Otros honorarios	22,974,390	32,598,748
Asesorías	5,207,197	7,227,256
Consultorías	2,027,749	2,457,296
Total gastos por servicios externos	69,424,687	73,302,885
Gastos de transporte y comunicaciones		
Servicio transporte aéreo	27,156,989	25,659,344
Correo y mensajería	8,994,984	7,201,324
Servicio de teléfono	4,568,404	3,770,782
Servicio de internet	1,935,649	1,608,937
Total gastos de transporte y comunicaciones	42,656,026	38,240,387
Gastos de infraestructura		
Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina	10,769,794	4,223,461
Mantenimiento de edificio	3,025,246	1,372,925
Mantenimiento de vehículo	964,766	881,946
Total gastos de infraestructura	14,759,806	6,478,332
Depreciaciones y amortizaciones		
Activos intangibles	14,850,483	15,398,235
Propiedad, planta y equipo	3,753,476	3,971,073
Total depreciaciones y amortizaciones	18,603,959	19,369,308
Pasan...	381,726,308	348,068,652

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(30) Gastos de administración

	2024	2023
...Vienen	381,726,308	348,068,652
Gastos generales		
Gastos de oficina y alquileres	58,729,527	58,568,593
Impuestos municipales	21,043,580	18,506,325
Aportes a la Superintendencia, otras contribuciones y suscripciones	26,667,918	21,514,273
Proporcionalidad del IVA	14,263,466	10,584,808
Servicios públicos	4,740,345	4,917,616
Seguros y fianzas	3,848,410	4,013,629
Otros gastos	13,778,417	13,457,459
Total gastos generales	143,071,663	131,562,703
Total gastos de administración y generales	524,797,971	479,631,355

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(31) Costos de siniestralidad

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad:

Ramos	2024		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	66,057,039	24,613,232	41,443,807
Vida	55,005,148	24,885,167	30,119,981
Accidentes	5,799,223	(271,935)	6,071,158
Microseguros de Vida	5,200,478	-	5,200,478
Microseguros de gastos médicos	52,190	-	52,190
Seguros patrimoniales	737,993,517	18,209,287	719,784,230
Automóvil	448,681,460	(33,764)	448,715,224
Obligatorios	245,837,634	-	245,837,634
Incendio y líneas aliadas	22,194,869	12,768,214	9,426,655
Misceláneos	15,489,511	8,050,805	7,438,706
Transporte	5,595,306	269,189	5,326,117
Responsabilidad civil	2,477,287	108,156	2,369,131
Fidelidad comprensiva	51,999	-	51,999
Seguro bancario	(967,875)	(1,426,867)	458,992
Todo riesgo de construcción	(1,366,674)	(1,526,446)	159,772
Fianzas	(691)	-	(691)
Total costos	804,049,865	42,822,519	761,227,346

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(31) Costos de siniestralidad (continuación)

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad (continuación):

Ramos	2023		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reaftanzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	90,472,740	36,365,928	54,106,812
Vida	75,358,579	36,365,928	38,992,651
Accidentes	10,338,407	-	10,338,407
Microseguros de Vida	4,775,754	-	4,775,754
Seguros patrimoniales	510,287,536	10,153,933	500,133,603
Incendio y líneas aliadas	12,214,804	8,286,310	3,928,494
Automóvil	285,602,195	(163,723)	285,765,918
Ingeniería	7,414,359	1,536,866	5,877,493
Transporte	8,520,860	492,966	8,027,894
Seguro bancario	1,316,992	-	1,316,992
Responsabilidad civil	700,302	1,514	698,788
Fidelidad comprensiva	640,557	-	640,557
Obligatorios	193,877,467	-	193,877,467
Fianzas	(12,608,012)	-	(12,608,012)
Total costos	588,152,264	46,519,861	541,632,403

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(32) Costos de emisión

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

	2024			
Descripción	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Comisiones a corredores y agentes de seguros	215,631,998	-	-	215,631,998
Costo de exceso de pérdidas	-	-	175,770,956	175,770,956
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	67,985,747	-	67,985,747
Campaña y promoción de ventas	-	46,023,311	-	46,023,311
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	8,351,443	-	8,351,443
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	2,801,984	-	2,801,984
Kilometraje ventas	-	2,664,732	-	2,664,732
Honorarios médicos	-	1,330,931	-	1,330,931
Hospedaje	-	1,113,476	-	1,113,476
Servicios de comunicación	-	607,014	-	607,014
Depreciación	-	615,241	-	615,241
Inspección de riesgos	-	167,942	-	167,942
Transporte del personal de ventas	-	461,347	-	461,347
Combustible y lubricantes	-	257,872	-	257,872
Capacitación a agentes	-	89,391	-	89,391
Viáticos al personal de ventas	-	874,385	-	874,385
Servicios públicos	-	617,194	-	617,194
Otros gastos	-	922,338	-	922,338
Total costos de emisión	215,631,998	134,884,348	175,770,956	526,287,302

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(32) Costos de emisión (continuación)

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión (continuación):

Descripción	2023			
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Comisiones a corredores y agentes de seguros	194,062,697	-	-	194,062,697
Costo de exceso de pérdidas	-	-	154,105,808	154,105,808
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	56,321,334	-	56,321,334
Campaña y promoción de ventas	-	44,314,048	-	44,314,048
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	6,592,958	-	6,592,958
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	3,318,411	-	3,318,411
Kilometraje ventas	-	2,539,380	-	2,539,380
Servicios de comunicación	-	1,152,544	-	1,152,544
Depreciación	-	877,905	-	877,905
Inspección de riesgos	-	795,593	-	795,593
Transporte del personal de ventas	-	674,079	-	674,079
Honorarios médicos	-	638,612	-	638,612
Combustible y lubricantes	-	603,114	-	603,114
Capacitación a agentes	-	287,342	-	287,342
Hospedaje	-	243,709	-	243,709
Viáticos al personal de ventas	-	125,722	-	125,722
Servicios públicos	-	53,990	-	53,990
Otros gastos	-	965,162	-	965,162
Total costos de emisión	194,062,697	119,503,903	154,105,808	467,672,408

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(33) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Transacciones con personal clave

Descripción	2024				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos					
Préstamos por cobrar	-	-	-	3,448,683	3,448,683
Inversiones en acciones	57,067	79,456	-	506,862	643,385
Intereses por cobrar	-	-	-	108,314	108,314
Total activos con partes relacionadas	57,067	79,456	-	4,063,859	4,200,382
Pasivos					
Siniestros por pagar	-	-	-	-	-
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	-	-	-
Resultados					
Ingresos primas netas	265,889	133,426	-	918,267	1,317,582
Costo de siniestralidad	-	-	-	328,273	328,273
Gastos de administración	3,975,568	-	-	-	3,975,568
Productos y gastos financieros, netos	-	-	-	28,282	28,282
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(3,709,679)	133,426	-	618,276	(2,957,977)
Contingencias	-	-	-	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(33) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(a) Transacciones con personal clave (continuación)

Descripción	2023				
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	Total
Activos					
Cuentas por cobrar	-	-	14,637,946	-	14,637,946
Préstamos por cobrar	-	-	-	3,950,736	3,950,736
Inversiones en acciones	-	-	-	13,568,073	13,568,073
Depósito en garantía	-	-	289,898	14,711,418	15,001,316
Primas por cobrar seguro directo	128,420	136,080	16,272,597	11,203,146	27,740,243
Intereses por cobrar	-	-	-	9,514	9,514
Total activos con partes relacionadas	128,420	136,080	31,200,441	43,442,887	74,907,828
Pasivos					
Siniestros por pagar	-	-	20,247,752	161,903	20,409,655
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	20,247,752	161,903	20,409,655
Resultados					
Ingresos primas netas	234,492	226,317	139,676,949	32,582,251	172,720,009
Costo de siniestralidad	-	-	3,561,906	1,248,268	4,810,175
Gastos de administración	3,401,587	-	29,836,756	71,013,527	104,251,870
Productos y gastos financieros, netos	35,205	-	4,372,175	341,859	4,749,239
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(3,131,890)	226,317	110,650,461	(39,337,685)	68,407,204
Contingencias	-	-	-	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(33) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Operaciones entre compañías relacionadas

Descripción	2024	2023
Activos		
Efectivo y equivalencia	36,476,554	13,696,992
Cuentas por cobrar	-	14,637,946
Inversiones en acciones	13,568,073	13,568,073
Depósito en garantía	15,001,316	15,001,316
Primas por cobrar seguro directo	37,605,800	26,929,571
Intereses por cobrar	709,419	-
Total activos con partes relacionadas	103,361,162	83,833,898
Pasivos		
Siniestros por pagar	18,673,855	20,377,402
Total pasivos con partes relacionadas	18,673,855	20,377,402
Resultados		
Ingresos primas netas	231,347,695	171,598,704
Costo de siniestralidad	11,460,484	4,483,387
Gastos de administración	106,723,385	100,850,283
Productos y gastos financieros, netos	3,252,741	(172,455)
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	116,416,567	66,092,579
Contingencias	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(34) Cuentas contingentes y de orden

(a) Cuentas de orden

A continuación, se presenta un detalle de la integración de las cuentas contingentes y de orden al 31 de diciembre de 2024:

	2024	2023
Responsabilidades en vigor	391,880,904,327	354,232,354,698
Personas		
Vida	108,073,665,492	92,185,505,903
Accidentes	4,171,531,994	4,496,576,760
Microseguros de vida	5,801,289	24,836,769
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	101,075,226,441	117,174,838,844
Automóvil	40,301,977,867	28,089,611,350
Misceláneos	18,897,980,074	18,899,403,332
Ingeniería	24,575,160,398	22,740,234,461
Transporte	1,076,368,135	1,126,338,260
Seguro bancario	15,849,600,006	357,086,925
Responsabilidad civil general	77,680,906,155	68,953,077,367
Fidelidad comprensiva	172,686,476	184,844,727
Riesgos cedidos en reaseguro	114,326,118,576	133,222,181,855
Personas		
Vida	46,173,248,531	38,249,103,683
Accidentes	55,852,058	43,949,160
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	26,549,455,601	50,323,876,508
Misceláneos	18,893,282,424	18,893,209,175
Ingeniería	17,234,594,957	17,852,184,711
Transporte	395,176,197	371,736,645
Seguro bancario	314,511,176	351,135,476
Responsabilidad civil general	4,708,166,417	7,135,155,282
Fidelidad comprensiva	1,831,215	1,831,215
Responsabilidad por fianzas otorgadas	623,855,703	425,500,402
Garantías y contra garantías recibidas	974,788,276	831,936,377
Primas por cobrar retiradas del activo	-	1,630,782
Cuentas de registros diversas	59,801,632	602,268,122
Total cuentas de orden	507,865,468,514	489,315,872,236

(34) Cuentas contingentes y de orden (continuación)

(b) Otras contingencias

- (i) El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2024, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 47,464,375 (2023: C\$ 48,089,478).
- (ii) Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 2 % anual para los próximos cinco años más un 2 y 5% de incremento anual por contrato, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto C\$</u>
2025	26,268,158
2026	26,864,242
2027	27,477,649
2028	28,108,994
2029	28,758,919
Total de los pagos mínimos futuros por arriendos	<u>137,477,962</u>

(35) Principales leyes y regulaciones aplicables

La Compañía está sujeto a regulaciones establecidas por la Superintendencia, sin embargo.

- (a) Ley de Seguros, Reaseguros y Fianzas - Ley n.º 733.
- (b) Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros - Ley n.º 561.
- (c) Manual Único de Cuentas (MUC) (Manual de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas) autorizado por la SIBOIF, Resolución n.º CD-SIBOIF-465-3-FEB7-2007.
- (d) Norma para la Implementación del Marco Contable para las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras. (Resolución n.º CD-SIBOIF-1028-1-NOV21-2017.
- (e) Normas de Constitución de Reservas Técnicas y Matemáticas (Aprobada en Resolución n.º CD-SUPERINTENDENCIA-XLIX-I-97 del 8 de enero de 1997 modificada en Resolución n.º CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001).

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(35) Principales leyes y regulaciones aplicables (continuación)

- (f) Normas Relativas al Margen de Solvencia de las Instituciones de Seguros n.º CD-SIBOIFXLIX-1-97.
- (g) Norma Sobre Adecuación de Capital n.º CD-SIBOIF- 651-1, 27 de octubre de 2010.
- (h) Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).
- (i) Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (USGAAP).
- (j) Norma de los Grupos Financieros (Resolución n.º CD-SIBOIF-516-1-ENE9-2008).
- (k) Norma sobre gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Resolución n.º CD-SIBOIF-1116-1-JUN11-2019).
- (l) Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros (Resolución n.º CD-SIBOIF-1083-1-NOV20-2018).

(36) Litigios

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tenía en proceso los siguientes litigios:

- (a) Recuperación de península El Diamante, por ejecución de fianza de contratista. (Proyecto edificio CSJ Bluefields). Juicio: Vía ordinaria con acción de nulidad de sentencia. La Compañía es el demandante.
- (b) Demanda de ejecución de títulos no judiciales en contra de ocupante de terreno legalmente adjudicado a la Compañía. La Compañía es el demandante. Está pendiente la programación de desalojo de la ocupante del terreno para que la Compañía reciba la posesión del bien.
- (c) Demanda por pago de reclamo de seguro por C\$ 91,561 (USD 2,500), sobre póliza de accidente. La Compañía es la demandada. Retraso en el pago de la indemnización reclamando la mora. Se dictó sentencia en la que se ordena a la Compañía pagar la cantidad de C\$ 8,533 (USD 233) por la mora. Se procedió a elaborar cheque por esa cantidad, sin embargo, no fue aceptado por el perjudicado. Probabilidad de fallo favorable.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(36) Litigios (continuación)

- (d) Demanda por pago de reclamo de seguro de vida por C\$ 1,444,499 (USD 39,441). La Compañía es la demandada por el pago de mora por retraso en el pago, La demanda no tiene fundamento legal ya que el pago se realizó inmediatamente después de haber sido notificados de sentencia que resolvió recurso de amparo. Probabilidad de éxito: probable.
- (e) Demanda por el excedente del límite de suma asegurada de póliza de Seguro Obligatorio de Automóviles por un monto de USD 1,264.16. En este caso la compañía pagó el porcentaje de incapacidad determinada por el especialista escogido por el asegurado. Adicional se pagaron todos los gastos médicos presentados en cumplimiento con la instrucción del ente regulador. El asegurado apeló la sentencia y la compañía presentó Recurso de Reposición, el cual fue admitido y se espera la contestación de la parte contraria.
- (f) Demanda por nulidad de contrato promovida por la compañía por USD 150,000 el juez que lleva la causa se declaró incompetente de conocer el caso dejando a salvo el derecho para la vía arbitral en virtud de la Cláusula de Arbitraje, se solicitó invitación a arbitraje al Centro de Mediación y Arbitraje, de conformidad al Adundo de Modificación de Clausula de Arbitraje contenida en la póliza contratada.

(37) Hechos posteriores al cierre

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 21 de marzo de 2025.

(38) Estados de situación financiera antes y después de ajustes

A continuación, se presentan las cifras reportadas por la Compañía a la Superintendencia, los ajustes posteriores y las cifras ajustadas al 31 de diciembre 2024:

	Saldos según libros antes de ajuste	Ajustes		Saldos después de ajustes
		Debe	Haber	
Activos				
Efectivo y equivalente al efectivo	73,666,661	-	-	73,666,661
Cartera a costo amortizado	3,133,948,438	-	-	3,133,948,438
Inversiones a costo amortizado	2,997,442,983	-	-	2,997,442,983
Cartera de créditos, neta	136,505,455	-	-	136,505,455
Primas por cobrar (neto)	790,807,076	-	-	790,807,076
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	176,277,240	-	-	176,277,240
Otras cuentas por cobrar	6,550,824	-	-	6,550,824
Participaciones en acciones	13,568,073	-	-	13,568,073
Activo material	21,713,466	-	-	21,713,466
Activo intangible	11,034,891	-	-	11,034,891
Activo fiscales	69,875,468	-	-	69,875,468
Inversiones de beneficios laborales	14,221,101	-	-	14,221,101
Otros activos	26,532,464	-	-	26,532,464
Total activos	4,338,195,702	-	-	4,338,195,702
Pasivos				
Reservas técnicas	1,823,244,333	-	-	1,823,244,333
Reservas de riesgo en curso	839,558,090	-	-	839,558,090
Reserva matemática	51,353,111	-	-	51,353,111
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	357,160,694	-	-	357,160,694
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	17,858,096	-	-	17,858,096
Reservas de contingencia	113,510,279	-	-	113,510,279
Reservas para riesgos catastróficos	443,804,063	-	-	443,804,063
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	198,158,010	-	-	198,158,010
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	221,355,967	-	-	221,355,967
Primas en deposito	79,361,617	-	-	79,361,617
Deposito en garantía por fianzas expedidas	79,066,278	-	-	79,066,278
Acreedores por primas a devolver	41,237	-	-	41,237
Comisiones a intermediarios de seguros	62,886,835	-	-	62,886,835
Pasivos financieros a costo amortizado	-	-	-	-
Pasivos fiscales	169,292,233	-	-	169,292,233
Provisiones laborales	54,293,134	-	-	54,293,134
Otros pasivos	96,798,754	-	-	96,798,754
Total pasivos	2,563,142,431	-	-	2,563,142,431
Patrimonio				
Fondos propios				
Capital social pagado	449,823,000	-	-	449,823,000
Aportes a capitalizar	369	-	-	369
Reservas patrimoniales	312,259,284	-	33,764,000	346,023,284
Resultados acumulados	1,013,912,920	33,764,000	-	980,148,920
Total fondos propios	1,775,995,573	33,764,000	33,764,000	1,775,995,573
Otro resultado integral neto	(942,302)	-	-	(942,302)
Total capital	1,775,053,271	33,764,000	33,764,000	1,775,053,271
Total pasivo más capital	4,338,195,702	33,764,000	33,764,000	4,338,195,702
Cuentas de orden				
Responsabilidades en vigor	391,880,904,327	-	-	391,880,904,327
Riesgos cedidos en reaseguro	114,326,118,577	-	-	114,326,118,577
Responsabilidad por fianzas otorgadas	623,855,703	-	-	623,855,703
Garantías y contragarantías recibidas	974,788,276	-	-	974,788,276
Primas por cobrar retiradas del activo	1,630,782	-	-	1,630,782
Cuentas de registro diversas	58,170,849	-	-	58,170,849
Cuentas de orden por contra	507,865,468,514	-	-	507,865,468,514

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

(39) Asientos de ajustes

A continuación, se presenta un detalle de los asientos de ajustes registrados por la Compañía con fecha posterior al 31 de diciembre 2024.

N.º de cuenta	Cuentas	Debe	Haber
	Ajuste n. º1		
47010000	Resultados acumulados de ejercicios anteriores disponible	33,764,000	-
46010000	Reserva legal	-	33,764,000
	Para ajustar la reserva legal al 31 de diciembre de 2024	<u>33,764,000</u>	<u>33,764,000</u>