

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2025

Índice de contenido

| | <u>Páginas</u> |
|---|-----------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1-3 |
| Estado de situación financiera | 4-5 |
| Estado de resultados | 6-7 |
| Estado de otro resultado integral | 8 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 9 |
| Estado de flujos de efectivo | 10-11 |
| Notas a los estados financieros | 12-98 |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros LAFISE, S. A. (la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la “Superintendencia”).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son relevantes a auditorías de estados financieros de entidades de interés público en la República de Nicaragua. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis - Base de preparación

Llamamos la atención a la nota 1 (b) de los estados financieros, la cual describe la base de preparación. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Compañía en cumplir con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia. En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

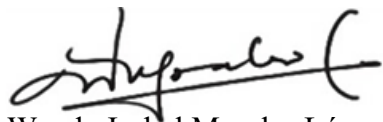
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.



Wendy Isabel Morales López
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, República de Nicaragua
24 de marzo de 2026

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

| | Nota | 2025 | 2024 |
|---|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 7 | 341,171,387 | 73,666,661 |
| Cartera a costo amortizado | 8 | 3,649,771,699 | 3,133,948,438 |
| Inversiones a costo amortizado | 8 (a), 3 (b) | 3,538,471,067 | 2,997,442,983 |
| Cartera de créditos, neta | 8 (a), 3 (b) | 111,300,632 | 136,505,455 |
| Primas por cobrar, neto | 9 | 874,609,928 | 790,807,076 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto | 10 | 173,705,947 | 176,277,240 |
| Otras cuentas por cobrar | 11 | 18,032,172 | 6,550,824 |
| Participaciones en acciones | 13 | 13,568,073 | 13,568,073 |
| Activo material | 14 | 16,484,131 | 21,713,466 |
| Activo intangible | 15 | 8,778,089 | 11,034,891 |
| Activos fiscales | 16 | 84,468,677 | 69,875,468 |
| Inversiones de beneficios laborales | | 17,852,731 | 14,221,101 |
| Otros activos | 17 | 24,729,407 | 26,532,464 |
| Total activos | | <u>5,223,172,241</u> | <u>4,338,195,702</u> |
| Pasivos | | | |
| Reservas técnicas | 18 | 2,278,296,136 | 1,823,244,333 |
| Reservas de riesgo en curso | | 995,661,277 | 839,558,090 |
| Reserva matemática | | 65,231,146 | 51,353,111 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | 573,633,455 | 357,160,694 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | 28,681,758 | 17,858,096 |
| Reservas de contingencia | | 130,933,948 | 113,510,279 |
| Reservas para riesgos catastróficos | | 484,154,552 | 443,804,063 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | | 156,699,056 | 198,158,010 |
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas | | 287,561,278 | 221,355,967 |
| Primas en depósito | | 41,933,502 | 79,361,617 |
| Depósito en garantía por fianzas expedidas | | 171,631,900 | 79,066,278 |
| Acreedores por primas a devolver | | - | 41,237 |
| Comisiones a intermediarios de seguros | | 73,995,876 | 62,886,835 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

| | Nota | 2025 | 2024 |
|--|--------|------------------------|------------------------|
| Pasivos fiscales | 16 | 195,716,749 | 169,292,233 |
| Provisiones laborales | 21 | 64,269,049 | 54,293,134 |
| Otros pasivos | 21 | 98,089,880 | 96,798,754 |
| Total pasivos | | <u>3,080,632,148</u> | <u>2,563,142,431</u> |
| Patrimonio | | | |
| Fondos propios | | | |
| Capital social pagado | 24 (a) | 449,823,000 | 449,823,000 |
| Aportes a capitalizar | | 369 | 369 |
| Reservas patrimoniales | 24 (b) | 401,213,244 | 346,023,284 |
| Resultados acumulados | | 924,958,960 | 755,055,585 |
| Resultados del ejercicio | | 367,933,065 | 225,093,335 |
| Total fondos propios | | <u>2,143,928,638</u> | <u>1,775,995,573</u> |
| Otro resultado integral neto | | (1,388,545) | (942,302) |
| Total capital | | <u>2,142,540,093</u> | <u>1,775,053,271</u> |
| Total pasivo más capital | | <u>5,223,172,241</u> | <u>4,338,195,702</u> |
| Cuentas de orden | | | |
| Responsabilidades en vigor | | 627,558,011,764 | 507,865,468,514 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | | 484,126,573,222 | 391,880,904,327 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | | 141,570,389,435 | 114,326,118,577 |
| Garantías y contragarantías recibidas | | 686,599,884 | 623,855,703 |
| Primas por cobrar retiradas del activo | | 1,116,327,289 | 974,788,276 |
| Cuentas de registro diversas | | 1,630,782 | 1,630,782 |
| | | 56,491,152 | 58,170,849 |
| Cuentas de orden por contra | 33 (a) | <u>627,558,011,764</u> | <u>507,865,468,514</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Msc. Claudio Taboada

Gerente General



Lic. Clarisa Lira

Gerente de Finanzas



Lic. Edwin Montenegro

Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

| | Nota | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Ingresos por primas | | | |
| Primas netas emitidas | 25 | 2,885,357,303 | 2,476,357,196 |
| Primas emitidas | | 3,512,496,805 | 3,116,549,137 |
| Devoluciones y cancelaciones | | 627,139,502 | 640,191,941 |
| Primas cedidas | | 635,110,238 | 618,225,891 |
| Primas retenidas | 25 | 2,250,247,065 | 1,858,131,305 |
| Variación de reservas | | 226,023,935 | 190,444,607 |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso | | 168,249,777 | 132,190,559 |
| Matemática y por cuenta de inversión | | 13,878,036 | 10,815,811 |
| Prima no devengada | | 154,371,741 | 121,374,748 |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | | 57,774,158 | 58,254,048 |
| Reserva de previsión | | 17,423,667 | 20,165,562 |
| Reserva catastrófica | | 40,350,491 | 38,088,486 |
| Margen para siniestros y gastos | | 2,024,223,130 | 1,667,686,698 |
| Costo de siniestralidad | | | |
| Siniestros totales | | 1,076,846,064 | 851,681,307 |
| Menos: salvamentos y recuperaciones | | 90,547,233 | 47,631,442 |
| Costo de siniestralidad neta | 30 | 986,298,831 | 804,049,865 |
| Menos: neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido | 30 | 74,049,944 | 42,822,519 |
| Siniestros retenidos | 30 | 912,248,887 | 761,227,346 |
| Gastos operacionales | | 1,107,046,576 | 1,029,485,493 |
| Costos de emisión | 31 | 557,556,791 | 526,287,302 |
| Costo de adquisición | | 253,536,115 | 215,631,998 |
| Otros gastos de adquisición | | 163,245,999 | 134,884,348 |
| Costos de exceso de pérdida | | 140,774,677 | 175,770,956 |
| Gastos de operación (netos) | | 549,489,785 | 503,198,191 |
| Gastos de administración y generales | 29 | 574,880,243 | 524,797,971 |
| Menos: derechos de emisión sobre pólizas | | 25,390,458 | 21,599,780 |
| Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido | 27 | 250,084,714 | 237,630,148 |
| Utilidad o pérdida técnica | | 255,012,381 | 114,604,007 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)


Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

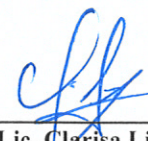
(Expresado en córdobas)

| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Productos y gastos financieros (netos) | 28 | 202,332,076 | 232,471,076 |
| Productos financieros | | 226,566,964 | 261,740,225 |
| Otros productos financieros | | 818,026 | 496,659 |
| Gastos financieros | | 11,042,946 | 17,530,236 |
| Otros gastos financieros | | 14,009,968 | 12,235,572 |
| Resultados por valoración de instrumentos financieros | | 3,649,354 | 955,351 |
| | | | |
| Resultados por deterioro de activos financieros | 22 | 4,126,987 | 943,266 |
| | | | |
| Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto) | 26 | (3,161) | 1,032 |
| Ingresos por efectos cambiarios | | 3,683 | 7,581 |
| Egresos por efectos cambiarios | | 6,844 | 6,549 |
| | | | |
| Otros productos y gastos (netos) | | 31,761,676 | (4,393,435) |
| Otros productos | | 61,708,122 | 31,227,068 |
| Otros gastos | | 29,946,446 | 35,620,503 |
| | | | |
| Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones | | 488,625,339 | 342,694,765 |
| Gastos por impuesto sobre la renta | 16 | 128,477,057 | 117,601,430 |
| Resultado por participación subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | 23 | 7,784,783 | - |
| | | | |
| Resultados del ejercicio | | 367,933,065 | 225,093,335 |

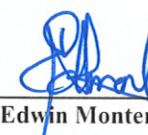
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Msc. Claudio Taboada
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas




Lic. Edwin Montenegro
Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

| | <u>Nota</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultados del ejercicio | | 367,933,065 | 225,093,335 |
| Otro resultado integral | | | |
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio | | | |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro | | | |
| Resultados por valoración | | (446,243) | (255,780) |
| Total otro resultado integral | | <u>(446,243)</u> | <u>(255,780)</u> |
| Total resultados integrales | | <u><u>367,486,822</u></u> | <u><u>224,837,555</u></u> |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Msc. Claudio Taboada
Gerente General



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas



Lic. Edwin Montenegro
Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

| Nota | Fondos propios | | | | | Total fondos propios | Otros resultados integrales | Total patrimonio |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| | Capital social pagado | Aportes a capitalizar | Reserva legal | Resultados acumulados | Resultados del ejercicio | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2024 | 449,823,000 | 369 | 312,259,284 | 988,306,514 | 182,602,596 | 1,932,991,763 | (686,522) | 1,932,305,241 |
| Resultados del ejercicio | - | - | - | - | 225,093,335 | 225,093,335 | - | 225,093,335 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | (255,780) | (255,780) |
| Total resultados integrales | - | - | - | - | 225,093,335 | 225,093,335 | (255,780) | 224,837,555 |
| Otras transacciones del patrimonio | | | | | | | | |
| Dividendos pagados | 24 (c) | - | - | (382,089,525) | - | (382,089,525) | - | (382,089,525) |
| Traspaso a la reserva legal | | - | 33,764,000 | (33,764,000) | - | - | - | - |
| Otros cambios en el patrimonio | 24 (d) | - | - | 182,602,596 | (182,602,596) | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2024 | 24 (a) | 449,823,000 | 369 | 346,023,284 | 755,055,585 | 225,093,335 | (942,302) | 1,775,053,271 |
| Resultados del ejercicio | | - | - | - | 367,933,065 | 367,933,065 | - | 367,933,065 |
| Otro resultado integral | | - | - | - | - | - | (446,243) | (446,243) |
| Total resultados integrales | | - | - | - | 367,933,065 | 367,933,065 | (446,243) | 367,486,822 |
| Otras transacciones del patrimonio | | | | | | | | |
| Dividendos pagados | 24 (c) | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso a la reserva legal | | - | 55,189,960 | (55,189,960) | - | - | - | - |
| Otros cambios en el patrimonio | 24 (d) | - | - | 225,093,335 | (225,093,335) | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2025 | 24 (a) | 449,823,000 | 369 | 401,213,244 | 924,958,960 | 367,933,065 | (1,388,545) | 2,142,540,093 |

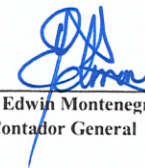
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Msc. Claudio Taboada
Gerente General



Lic. Carisa Lira
Gerente de Finanzas



Lic. Edwin Montenegro
Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

| | <u>Nota</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Actividades de operación | | | |
| Resultados del ejercicio | | 367,933,065 | 225,093,335 |
| Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación | | | |
| Provisión y deterioro de inversiones | 22 | 251,982 | 169,046 |
| Ganancia por venta de inversiones | 8 (a) | (3,649,354) | (955,351) |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos | 8 (b) | 145,713 | 1,405,380 |
| Provisión para primas por cobrar | 9 (a) | 16,566,225 | 22,463,415 |
| Gasto por depreciación | 14 | 4,271,458 | 3,965,455 |
| Pérdida en retiro de activo material | 14 | 55,521 | 98,484 |
| Amortización y deterioro de cuentas varias | | 33,481,891 | 10,316,117 |
| Gastos por impuesto sobre la renta | 16 | 128,477,057 | 117,601,430 |
| Total ajustes | | 179,600,493 | 155,063,976 |
| Variación neta de reservas técnicas | 18 | | |
| De riesgos en curso | | 156,103,187 | 132,636,263 |
| Matemáticas | | 13,878,035 | 10,815,811 |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | 216,472,761 | 143,987,768 |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | 10,823,662 | 7,199,400 |
| De contingencia | | 17,423,669 | 20,165,551 |
| Para riesgos catastróficos | | 40,350,489 | 38,088,457 |
| Total variaciones | | 455,051,803 | 352,893,250 |
| (Aumento) disminución neto de los activos de operación | | | |
| Inversiones a costo amortizado | | 1,336,684 | 3,002,957 |
| Cartera de crédito | | 25,059,111 | 12,242,034 |
| Primas por cobrar | | (100,369,077) | (272,247,005) |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto) | | 2,571,293 | (38,636,953) |
| Otras cuentas por cobrar | | (11,481,349) | 19,626,317 |
| Activos fiscales | | (14,593,209) | (10,687,651) |
| Inversiones de beneficios laborales | | (3,631,632) | 1,405,458 |
| Otros activos | | 1,803,064 | (4,793,165) |
| | | (99,305,115) | (290,088,008) |
| Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación | | | |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | | (41,458,954) | 93,475,701 |
| Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas | | 66,205,311 | 74,659,757 |
| Pasivos fiscales | | (102,052,541) | (81,505,429) |
| Provisiones laborales | | 9,529,672 | 2,600,781 |
| Otros pasivos | | 1,291,122 | 11,178,473 |
| | | (66,485,390) | 100,409,283 |
| Total efectivo generado por disminución de actividades de operación | | (165,790,505) | (189,678,725) |
| Flujo neto generado por actividades de operación | | 836,794,856 | 543,371,836 |

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)


Estado de flujos de efectivo


Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025


(Expresado en córdobas)

| | Nota | 2025 | 2024 |
|---|--------|------------------------|------------------------|
| Actividades de inversión | | | |
| Pagos | | | |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo) | | (3,750,436,407) | (2,728,877,599) |
| Adquisición de activo material | 14 | (3,720,113,675) | (2,695,274,026) |
| Adquisición de activo intangible | 15 | (10,980,413) | (17,090,647) |
| | | (19,342,319) | (16,512,926) |
| Cobros | | | |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo) | | 3,181,146,277 | 2,721,678,237 |
| Venta de inversiones al costo amortizado | | 2,786,349,708 | 2,629,206,250 |
| | | 394,796,569 | 92,471,987 |
| Flujo neto utilizado en actividades de inversión | | (569,290,130) | (7,199,362) |
| Actividades de financiación | | | |
| Pagos | | | |
| Dividendos pagados | 24 (c) | - | (526,459,616) |
| Prestamos pagados | | - | (382,089,525) |
| | | - | (144,370,088) |
| Flujo neto (utilizado en) generado por actividades de financiación | | - | (526,459,613) |
| Variaciones netas del efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período | | 267,504,726 | 9,712,861 |
| | | 73,666,661 | 63,953,800 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 7 | 341,171,387 | 73,666,661 |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Msc. Claudio Taboada
Gerente General


Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas


Lic. Edwin Montenegro
Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

(1) Información sobre la institución

(a) Naturaleza jurídica

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua, se encuentra ubicada en el km 5 ½ carretera a Masaya, Centro Financiero LAFISE. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Ley General 733/2010) publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97 % del capital social. Los estados financieros de la Compañía comprenden el período terminado el 31 de diciembre de 2025.

El objeto social de la Compañía es el negocio de los seguros y reaseguros en todas sus líneas principales y aliadas, o anexas, dentro de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la comercialización de seguros de personas, seguros patrimoniales, y fianzas, según lo establece la Ley General n.º 733/2010. Además, la Compañía celebra contratos de reaseguro, los cuales son necesarios para el ejercicio efectivo de sus operaciones.

La Compañía se constituyó con una vida limitada de 99 años, los cuales pueden ser prorrogados por cualquier número de años que permita la ley, de conformidad a resolución de la junta general de accionistas que cuente con el *quorum* y el voto favorable de la mayoría; de acuerdo con sus estatutos sociales.

Al cierre del período 2025, la Compañía contaba con 497 colaboradores (2024: 439).

(1) Información sobre la institución (continuación)

(b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, así como Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia.

(c) Bases de medición

Los estados financieros se presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por planes de beneficios definidos.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

El 9 de agosto de 2023, el BCN anunció que a partir del 1 de enero de 2024 decidió establecer la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0 %). Por tanto, el tipo de cambio oficial correspondiente al ejercicio 2024 se mantiene fijo en relación al ejercicio anterior en 36.6243 córdobas por cada dólar.

Por otra parte, el mercado cambiario de divisas, autorizado y regulado por el Banco Central de Nicaragua (BCN), continúa operando de manera libre. Este mercado se caracteriza por una brecha cambiaria baja y estable, lo que refleja un entorno de previsibilidad para los agentes económicos. La compraventa de divisas se realiza principalmente a través de bancos comerciales, entidades financieras y casas de cambio, y está determinado por la dinámica de oferta y demanda.

El 28 de noviembre de 2024, el Banco Central de Nicaragua (BCN) anunció que para el año 2025 continuará la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0 %). El BCN estableció un tipo de cambio fijo de 36.6243 córdobas por cada dólar, el cual estará vigente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2025.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran en córdobas, de acuerdo con el tipo de cambio oficial del día en que se realizan. Las cuentas de activos y pasivos financieros cuyo valor está establecido en dólares, se revalorizan al final de cada período y el efecto de las variaciones por diferencial cambiario se reconoce en el resultado del ejercicio.

(2) Principales políticas contables

(a) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con el Marco Contable emitido por la Superintendencia requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 2 (h) - Reservas técnicas
- Nota 8 - Cartera a costo amortizado
- Nota 9 - Primas por cobrar

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables, presentados en estos estados financieros.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera. Los equivalentes al efectivo que la Compañía tiene a su disposición son para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

(c) Instrumentos financieros

Inversiones en valores

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados corresponden a los activos financieros que son gestionados por la Compañía con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos al transarlos a su valor razonable, aunque eventualmente se obtengan flujos de efectivo por las condiciones contractuales.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (continuación)

En esta categoría, se reconocen contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo.

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales. El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integran esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(ii) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que por medio de los cuales la Compañía busca a través de su modelo de negocio, la obtención de flujos de efectivo contractuales y a su vez la vende activos financieros para obtener flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría. Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerán en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(iii) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

Los instrumentos financieros de esta clasificación se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados. Esto último es válido para las inversiones en títulos emitidos por instituciones extranjeras, los cuales son adquiridos en estricto apego a lo establecido por la norma sobre límites de inversión de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas.

El modelo de negocio de la Compañía requiere mantener las inversiones a fin de respaldar las reservas matemáticas, técnicas y su capital social, por lo tanto, se mantienen inversiones hasta la fecha de su vencimiento para cobrar los flujos contractuales de tales inversiones, las cuales se clasifican a costo amortizado. Se presenta información más detallada sobre los componentes de esta clasificación en la nota 8, cartera a costo amortizado, (a) inversiones a costo amortizado neto.

Instrumentos financieros derivados

Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta operaciones con instrumentos financieros derivados.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en el Marco Contable para Instituciones de Seguro, emitido por la Superintendencia.

Un resumen de la metodología utilizada para el cálculo del deterioro de las inversiones del exterior se presenta a continuación:

El modelo de deterioro está compuesto por una matriz de ocurrencia de eventos de *default* en el futuro, el cual se mide a través de la probabilidad de *default* (PD). Bajo este método, la recuperación se obtiene midiendo el precio promedio de negociación en porcentaje (%) del valor nominal del título al momento del evento de incumplimiento inicial, treinta días después del incumplimiento por pagos atrasados o cerca del cierre por un intercambio de instrumentos de deuda en dificultades.

Este modelo utilizará una metodología generalizada basada en: Probabilidad de *default* (PD), exposición al riesgo de crédito (EAD) y porcentaje de la exposición al riesgo (LGD).

La probabilidad de *default* se obtiene como resultado de un modelo econométrico donde interactúan variables históricas y macroeconómicas, mientras que la exposición al riesgo de crédito y el porcentaje de la exposición al riesgo se obtienen de modelos econométricos más sencillos. En este modelo se considera cuáles son los países que históricamente han presentado tasas de incumplimiento y recuperación soberana. La fórmula de cálculo se puede definir de la siguiente manera:

$$EP = PD * EAD * LGD * \text{factor descuento}$$

(d) Cartera de créditos

La cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad, cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Cartera de créditos (continuación)

La cartera de créditos registrada en los estados financieros está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

Cualquier recuperación derivada de operaciones crediticias previamente dadas de baja, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio.

(e) Ingresos por intereses y comisiones

La Compañía registra los intereses y comisiones sobre la base de acumulación o devengo, reconociendo la transacción desde su ocurrencia, y no a partir del efectivo recibido.

La Compañía registra los ingresos devengados en concepto de intereses y comisiones provenientes del efectivo y equivalente al efectivo (cuentas corrientes y de ahorro) debitando las cuentas contables de tales componentes contra las cuentas de ingreso financiero correspondientes en el resultado del período, según lo dispuesto en el marco contable para instituciones de seguros emitido por la Superintendencia.

En el caso de los intereses sobre los componentes de la cartera de créditos, estos se reconocen en los ingresos financieros por intereses de la cartera de crédito contra la cuenta bancaria en la que los clientes efectúan el pago de la cuota pactada contractualmente. Si queda saldo a cargo del cliente en concepto de intereses al cierre de mes, este se reconoce en una cuenta de activo por intereses contra el ingreso.

Para los intereses sobre los instrumentos de las inversiones, se registra el ingreso financiero diariamente desde el sistema de inversiones, de acuerdo con lo que devenga el título valor según los términos establecidos en dicho título. Esta partida se registra debitando la cuenta de rendimiento de inversiones en el activo contra el ingreso.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro.

La provisión debe constituirse reconociendo mensualmente la provisión contra la cuenta de resultados establecida en el marco contable.

La Compañía determina su provisión de primas por cobrar de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de primas por cobrar de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas. El cálculo se hace por ramos y está constituido por las primas netas consideradas irrecuperables de acuerdo a la información estadística disponible, considerando además los montos y la antigüedad de las primas vencidas a la fecha de cada cierre mensual.

Se utiliza la experiencia estadística de al menos tres años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de primas y por diferencia se determina el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad tres diferentes rangos:

- i. De 31 días a 60 días,
- ii. De 61 días a 90 días,
- iii. De 91 días a más.

Se estima un margen de desviación del coeficiente promedio de recuperación de primas obtenido con base en las estadísticas de la Compañía, de acuerdo con ello se ajusta el monto de las provisiones por deterioro de primas.

Las primas vencidas por más de 180 días deben ser saneadas, de acuerdo con la normativa vigente. A la vez, se debe provisionar en un 100 % todo saldo de prima por cobrar cuyo asegurado haya sido declarado judicialmente en estado de insolvencia, concurso o quiebra, o con domicilio desconocido en el país.

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Estas cuentas representan los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros de contratos proporcionales, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Esta cuenta representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, incluyendo negocios *fronting*, facultativos y coaseguros; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradores para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vicegerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas de estos productos, las cuales fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el cuarenta por ciento (40 %) de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso (continuación)

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(v) Reservas de contingencia (continuación)

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el noventa por ciento (90 %) de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía cumplió con la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas en dependencia del comportamiento de cada ramo, aprobada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001.

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguro de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

(i) Otras cuentas por cobrar

Los saldos de otras cuentas por cobrar representan derechos adquiridos no generados por la cartera de créditos, así como los intereses y comisiones de las mismas.

El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

Debido a la naturaleza de estas cuentas, raras veces se constituye provisión por incobrabilidad. Se constituye luego de haber agotado todas las gestiones de cobro necesarias y previa autorización de la gerencia de finanzas y operaciones, según el juicio aplicable a cada caso en particular.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos clasificados en este grupo se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable, menos los costos de ventas. Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta componentes registrados en este grupo de activos.

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos

Para este tipo de activos, el tratamiento contable es conforme a las normas emitidas por la Superintendencia. Se registran los bienes recibidos en recuperación de créditos, los cuales son recibidos por la Compañía en cancelación total o parcial de un crédito otorgado con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía contra sus deudores.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se miden inicialmente por el valor menor entre el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación en remate judicial, según corresponda. Además, se incluyen los costos transaccionales incurridos en la adquisición de tales activos. Costos transaccionales son los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, derechos, honorarios profesionales para adquirir o trasladar el dominio de los bienes, etc.). Posteriormente, estos bienes se medirán por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas al bien; adicionalmente para el caso de bienes inmuebles, por cualquier pérdida de valor por deterioro. Esto conforme lo establecido en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

(l) Participaciones en acciones

En este grupo se registran las inversiones que la Compañía ha realizado en instrumentos representativos del capital social de compañías asociadas. Un detalle del estatus de estas inversiones al 31 de diciembre de 2025 se presenta en la nota 13 participaciones.

La participación inicialmente se reconoce al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá en caso de existir cambios en la participación por aumentos o pérdidas en el valor participado en la asociada.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(m) Activo material

La Compañía reconoce el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como activo, si y solo si es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, así como que los mismos contribuyen a la obtención de tales beneficios; y también el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los componentes de este grupo son activos tangibles que la Compañía posee para su uso en la prestación de sus servicios como aseguradora, o para propósitos administrativos, y que espera utilizar durante más de un período.

La Compañía evalúa todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente.

La Compañía no reconoce como parte del importe en libros de los componentes de propiedades, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento que están destinados a la reparación y conversión del activo.

(i) Depreciación

La Administración de la Compañía establece los criterios de medición de la vida útil, que corresponde a la estimación del tiempo en el cual la Compañía espera utilizar los activos depreciables, de acuerdo con estimaciones razonables producto de la experiencia en el uso de tales activos.

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de propiedades, planta y equipo, y sus principales componentes que se contabilizan por separado.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

| | <u>Años</u> |
|---------------------------------|-------------|
| Vehículos | 8 |
| Escritorios | 8 |
| Teléfonos (plantas telefónicas) | 8 |
| Motocicletas | 5 |
| Sillas | 5 |
| Computadoras y <i>laptops</i> | 5 |
| Impresoras | 2 |
| Cámaras | 2 |
| Oasis | 2 |
| Emplasticadoras | 2 |

(2) Principales políticas contables (continuación)

(n) Inversiones inmobiliarias

La Compañía considera como propiedad de inversión aquellos terrenos o edificios (o partes de ellos) mantenidos como un arrendamiento financiero para obtener rentas o plusvalía, y no para su uso en la producción o suministro de bienes, o fines administrativos, ni para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades de inversión, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente. Al cierre del ejercicio, no se presentan componentes de inversiones inmobiliarias en los estados financieros.

(o) Activos intangibles

La Compañía considera un activo intangible, aquel activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física que sea controlado y del que se espera obtener beneficios económicos en el futuro.

Utilizando el modelo del costo, los activos intangibles de la Compañía se reconocen por su costo, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Los componentes de esta categoría son licencias de *software*, las cuales se registran según el modelo de medición descrito en el párrafo anterior, y se amortizan durante el período de vigencia de cada licencia adquirida.

(p) Activos y pasivos fiscales

La Compañía considera que el impuesto corriente que corresponde al período debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado, si la cantidad ya pagada que corresponda al período presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará en forma de beneficios económicos que la Compañía recibirá en períodos futuros.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(p) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Cuando el importe en libros de un componente del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imposables excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos.

(q) Combinaciones de negocios

La Compañía determina si una transacción es una combinación de negocios, si los activos adquiridos y los pasivos asumidos son un negocio, es decir que son susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos.

Las combinaciones de negocio se contabilizan mediante la aplicación del método de la adquisición. En este sentido, se reconocen por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que satisfagan tal definición de activos y pasivos en el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el período reportado, la Compañía no llevó a cabo operaciones de combinaciones de negocio.

(r) Deterioro de activos no financieros

La Compañía considera que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La Compañía evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Compañía estimará el importe recuperable del activo.

Al final del período reportado, la Compañía considera que no hay indicios de deterioro en alguno de sus activos no financieros. Además, tampoco presenta activos intangibles con vida útil indefinida, ni plusvalía adquirida en una combinación de negocios en sus estados financieros.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(s) Otros activos

Este grupo comprende otros componentes de los estados financieros de la Compañía, correspondientes a otras operaciones que cumplen la definición de activos de acuerdo con el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros. Dichas partidas están sujetas a diferimiento o amortización conforme con el tipo de transacción que lo originó y que no se incluyen en los grupos anteriores del activo.

(t) Pasivos financieros a costo amortizado

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento con el cual se obliga legalmente a desembolsar efectivo. Todos los pasivos financieros de la Compañía se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, puesto que no es objetivo ni política de la Administración mantener algún pasivo financiero para su negociación.

(u) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

La Compañía, considera «contingente» para designar activos y pasivos que no han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, porque su existencia quedará confirmada solamente tras la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Por otra parte, las contingencias son aquellas que se realizan para reflejar el efecto que tendría sobre la situación y el rendimiento financieros de la Compañía, la ocurrencia de eventos que, según la información disponible, implican obligaciones probables.

(v) Arrendamientos

Para la Compañía, un arrendamiento surge de aquellos acuerdos por los cuales el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

La Compañía reconoce todos los contratos de arrendamiento que tiene vigentes al momento del cierre del período, como arrendamientos operativos, puesto que los mismos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Por lo tanto, los pagos por arrendamientos se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(v) Arrendamientos (continuación)

La Compañía no tiene activos bajo su propiedad que sean destinados a ningún tipo de arrendamientos. Por lo tanto, su participación en contratos de arrendamiento es únicamente como arrendatario, no como arrendador.

(w) Beneficios a los empleados

La Administración reconoce todas las formas de contraprestación concebidas por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese. Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto, contra los pagos efectuados. Si existe algún importe que no haya sido satisfecho, el mismo se registrará como un pasivo. Si se hace un pago adicional al de los beneficios devengados, el excedente se reconocerá como un activo. Los pasivos por beneficios laborales que se presentan en los estados financieros se resumen a continuación:

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el período de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de quince (15) días de vacaciones por cada seis meses consecutivos de trabajo. Al respecto, la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(w) Beneficios a los empleados (continuación)

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado (después del primer mes). Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(x) Otros pasivos

En este grupo se clasifican todas las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas en desarrollo de sus actividades, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo.

Los otros pasivos se reconocen por el valor al que fueron adquiridos, entendiéndose que este es un valor razonable, y se miden posteriormente al disminuir su valor en libros si se amortiza la obligación, o al incrementar dicho valor con la adquisición de nuevas obligaciones.

(y) Capital accionario y reservas

Las partidas incluidas en este grupo representan los derechos de las participaciones de los accionistas sobre los activos netos de la Compañía. Comprende los importes que se originan por aportaciones de los dueños incluyendo las capitalizaciones, el capital suscrito pagado, las reservas legales establecidas por ley y estatutarias mantenidas por la Compañía y los resultados acumulados de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

(i) Reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(y) Capital accionario y reservas (continuación)

(ii) Capital social obligatorio

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía cumple con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, según la Resolución 2024: CD-SIBOIF-1474-1-NOV5-2024, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 136,205,000 (2024: C\$ 136,205,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 17,026,000 (2024: C\$ 17,026,000).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

(iii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(z) Reconocimiento de ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(z) Reconocimiento de ingresos por primas (continuación)

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran según las condiciones de cada póliza emitida, por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(aa) Reconocimiento de costos y gastos

Un resumen de las políticas contables para el reconocimiento de los diferentes costos y gastos se presenta a continuación.

(i) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Costo de siniestralidad

El costo de siniestralidad corresponde al pago de los siniestros ocurridos por el seguro y afianzamiento directo que son presentados por los asegurados y/o beneficiarios de los seguros y fianzas, así como los gastos de ajustes correspondientes a tales siniestros y otras obligaciones contractuales. El costo de siniestralidad está compuesto por: los siniestros totales, los salvamentos y recuperaciones, así como el valor recuperado por el reaseguro y reafianzamiento cedido.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(ii) Costo de siniestralidad (continuación)

El siniestro es reconocido bajo el principio de devengo, es decir que se registra cuando ocurre y es reportado a la Compañía, estimado en cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(iii) Gastos de administración y generales

Los gastos administrativos y generales incluyen aquellos que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía. Entre ellos se puede resaltar, los salarios y la depreciación del activo material. Los gastos se reconocen en el momento que se originan, bajo el principio del devengo. Pueden ser pagados al momento de su registro, o reconocerse como un pasivo corriente para ser pagados a corto plazo.

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas (2014 y 2019) usando las alícuotas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido se causa cuando el importe en libros de un componente del activo excede a su base fiscal, puesto que el importe de los beneficios económicos imponderables excede al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, que se reconoce como gasto en el resultado del período, de acuerdo con la naturaleza de la partida que la origine (resultado u otro resultado integral).

De acuerdo con la circular DS-IS-2969-11-2022/LAME del 7 de noviembre, la Superintendencia instruyó aplicar en los estados financieros de las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras la interpretación de la CINIIF 23 «La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias»,

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta (continuación)

La CINIIF 23 aclara como aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando exista incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta interpretación.

(v) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(bb) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

(3) Gestión de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia al riesgo, la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la valuación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operativos, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y los sistemas de medición que permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales esta se enfrenta, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, así como para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Tanto las políticas de administración de riesgos como los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de sus actividades:

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía a causa del incumplimiento de deudores y contrapartes, así como también al riesgo de pérdida de valor de los activos financieros, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor de las inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, primas por cobrar, reaseguradores e intermediarios.

Para la gestión del riesgo de crédito sobre la cartera de créditos, la Compañía mantiene una evaluación permanente de la calidad de sus activos de riesgo, a fin de estimar la recuperabilidad de sus activos de riesgo y tomar las medidas correctivas y de resguardo.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Riesgo de crédito (continuación)

que correspondan. Se mantienen actualizadas las clasificaciones de los deudores, de acuerdo con los antecedentes que señalan variaciones del nivel de riesgo de pérdidas del deudor.

Los créditos en la cartera de la Compañía se clasifican permanentemente con base en la capacidad de pago del deudor, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

En el caso de las inversiones en títulos del exterior, se utiliza como referencia para medir el riesgo de crédito, las calificaciones otorgadas por las instituciones calificadoras autorizadas por la Superintendencia, de acuerdo con los criterios establecidos en la norma sobre límites de inversión.

(b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, la Compañía proyecta su flujo de caja para cada período, el cual le permite estimar los pagos a realizarse en ese lapso de tiempo, contra los vencimientos en la cartera de inversiones, la recuperación de las primas por cobrar y el flujo proveniente de la cartera de créditos. Se considera las diferentes obligaciones (cuentas por pagar y/o compras administrativas) según el plan operativo de funcionamiento de las diferentes áreas, así como las estimaciones presupuestadas de pagos por siniestralidad.

El flujo de caja es sometido a pruebas de estrés, con base en la experiencia de la administración de la Compañía, de tal forma que exista capacidad suficiente para hacer frente a diversos escenarios críticos que requieran erogaciones extraordinarias. En última instancia, las características de liquidez en parte de las inversiones que se manejan a costo amortizado podrían permitir a la Compañía acudir al mercado de dinero para hacer frente a pagos considerables no planificados.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)**(b) Riesgo de liquidez (continuación)**

A continuación, se presenta un detalle de la disponibilidad de los activos de riesgo de la Compañía al cierre de diciembre de 2025:

| | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | | Total |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | 0 - 30 días | 31 - 60 días | 61 - 90 días | 91 a 180 días | 181 días a 1 año | Más de 1 año | |
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 341,171,387 | - | - | - | - | - | 341,171,387 |
| Inversiones a costo amortizado | - | - | - | - | 2,796,123,392 | 742,347,675 | 3,538,471,067 |
| Cartera de créditos | 1,314,520 | 1,314,638 | 1,314,757 | 3,944,983 | 7,893,173 | 95,518,561 | 111,300,632 |
| Primas por cobrar | 804,626,871 | 73,558,490 | 6,207,837 | 5,264,960 | 152,543 | - | 889,810,701 |
| | <u>1,147,112,778</u> | <u>74,873,128</u> | <u>7,522,594</u> | <u>9,209,943</u> | <u>2,804,169,108</u> | <u>837,866,236</u> | <u>4,880,753,787</u> |
| | | | | | | | |
| | Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | | |
| | 0 - 30 días | 31 - 60 días | 61 - 90 días | 91 a 180 días | 181 días a 1 año | Más de 1 año | Total |
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 73,666,661 | - | - | - | - | - | 73,666,661 |
| Inversiones a costo amortizado | - | - | - | 43,960,122 | 2,061,045,220 | 892,437,641 | 2,997,442,983 |
| Cartera de créditos | - | 130,211,263 | 5,385,361 | 908,831 | - | - | 136,505,455 |
| Primas por cobrar | 16,972,871 | 10,412,233 | 14,431,935 | 86,556,991 | 581,469,929 | 105,067,502 | 814,911,461 |
| | <u>90,639,532</u> | <u>140,623,496</u> | <u>19,817,296</u> | <u>131,425,944</u> | <u>2,642,515,149</u> | <u>997,505,143</u> | <u>4,022,526,560</u> |

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros en los cuales la Compañía ha invertido. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La Compañía analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

(i) Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones en instrumentos financieros, con la adquisición de títulos cuyo fin principal es mantener su flujo de efectivo contractual (títulos con una tasa interna de retorno atractiva) y la recuperación del principal más los intereses (SPPI), así como también para apoyar a la tesorería como fuente de liquidez secundaria en caso de requerirse (se pueden incorporar como colateral).

La Compañía evita mantener títulos a tasas de interés variables, para ser congruente con su modelo de negocio determinado.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (USD).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre, el detalle de los activos y pasivos cuya denominación es en moneda extranjera (USD) o en moneda nacional con mantenimiento de valor, se presenta a continuación:

| | 2025 | | |
|--|---|---|----------------------|
| | Moneda extranjera expresado en C\$ | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Total |
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 326,907,733 | - | 326,907,733 |
| Cartera a costo amortizado | 848,422,972 | 2,801,348,728 | 3,649,771,700 |
| Inversiones a costo amortizado | 737,122,341 | 2,801,348,728 | 3,538,471,069 |
| Cartera de créditos, neta | 111,300,631 | - | 111,300,631 |
| Primas por cobrar (neto) | 866,578,073 | - | 866,578,073 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto) | 171,017,415 | - | 171,017,415 |
| Otras cuentas por cobrar | 8,457,320 | 125 | 8,457,445 |
| Participaciones en acciones | 13,568,073 | - | 13,568,073 |
| Inversiones de beneficios laborales | 17,852,733 | - | 17,852,733 |
| Otros activos | 18,841,086 | - | 18,841,086 |
| Total activos | 2,271,645,405 | 2,801,348,853 | 5,072,994,258 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

| | 2025 | | |
|--|---|---|------------------------|
| | Moneda extranjera expresado en C\$ | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Total |
| Pasivos | | | |
| Reservas técnicas | (2,224,687,362) | - | (2,224,687,362) |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | (155,407,887) | - | (155,407,887) |
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas | (142,193,131) | - | (142,193,131) |
| Pasivos fiscales | (79,165,913) | - | (79,165,913) |
| Provisiones laborales | (18,213,587) | - | (18,213,587) |
| Otros pasivos | (33,613,384) | - | (33,613,384) |
| Total pasivos | (2,653,281,264) | - | (2,653,281,264) |
| Exposición de riesgo de moneda | (381,635,859) | 2,801,348,853 | 2,419,712,994 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

| | 2024 | | |
|--|---|---|----------------------|
| | Moneda extranjera expresado en C\$ | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Total |
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 66,888,450 | - | 66,888,450 |
| Cartera a costo amortizado | 1,315,826,358 | 1,818,122,076 | 3,133,948,434 |
| Inversiones a costo amortizado | 1,179,320,903 | 1,818,122,076 | 2,997,442,979 |
| Cartera de créditos, neta | 136,505,455 | - | 136,505,455 |
| Primas por cobrar (neto) | 780,536,256 | - | 780,536,256 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto) | 175,076,518 | - | 175,076,518 |
| Otras cuentas por cobrar | 4,351,875 | 51,768 | 4,403,643 |
| Participaciones en acciones | 13,568,073 | - | 13,568,073 |
| Activo material | 11,494,535 | - | 11,494,535 |
| Inversiones de beneficios laborales | 14,221,101 | - | 14,221,101 |
| Otros activos | 18,053,815 | - | 18,053,815 |
| Total activos | 2,400,016,981 | 1,818,173,844 | 4,218,190,825 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

| | 2024 | | |
|--|---|---|------------------------|
| | Moneda extranjera expresado en C\$ | Moneda nacional con mantenimiento de valor | Total |
| Pasivos | | | |
| Reservas técnicas | (1,776,450,771) | - | (1,776,450,771) |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | (198,112,453) | - | (198,112,453) |
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas | (181,475,889) | - | (181,475,889) |
| Pasivos fiscales | (69,082,430) | - | (69,082,430) |
| Provisiones laborales | (14,626,224) | - | (14,626,224) |
| Otros pasivos | (35,647,980) | - | (35,647,980) |
| Total pasivos | (2,275,395,747) | - | (2,275,395,747) |
| Exposición de riesgo de moneda | 124,621,234 | 1,818,173,844 | 1,942,795,078 |

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos

(i) Riesgo operativo

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica asociada a errores humanos, fallos en los sistemas, existencia de políticas, procesos o controles inadecuados y eventos externos.

La alta gerencia es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo e implementación de políticas de administración de riesgo operativo en los siguientes aspectos:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones críticas y apoyo interno y/o externo para asegurar la continuidad del negocio.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

(ii) Administración de riesgos de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos (continuación)

(ii) Administración de riesgos de seguros (continuación)

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un ramo determinado.

Entre los factores que agravan los riesgos se encuentran la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales en los ramos de Daños y Fianzas (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza y otros riesgos definidos como catastróficos. Para el ramo de Vida, la Compañía opera contratos proporcionales que permiten establecer el porcentaje de retención y cesión definidos por ramo y hasta la suma asegurada establecida.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos (continuación)

(ii) Administración de riesgos de seguros (continuación)

Concentración de riesgos (continuación)

La Compañía, ha definido cinco zonas de riesgo, considerando, entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

| Zonas críticas | Departamentos |
|-----------------------|---|
| Zona 1 | Managua |
| Zona 2 | Municipios Ticomo, Pochocuape y Villa Reconciliación |
| Zona 3 | Masaya, Granada, Rivas y Carazo |
| Zona 4 | Nueva Segovia, León, Chinandega, Estelí, Madriz, Jinotega y Matagalpa |
| Zona 5 | Río San Juan, RAAS, RAAN, Boaco y Chontales |

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

(a) Cambios en políticas contables

Al cierre del período reportado, la Compañía no reporta cambios en políticas contables.

(5) Valor razonable

Según lo establecido en la sección 3 del Marco Contable para Instituciones de Seguros, (otras políticas contables y revelaciones), se presenta como activos financieros sobre los que se revela su valor razonable, los componentes de inversiones a costo amortizado.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(5) Valor razonable (continuación)

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable, por cada clase de instrumento financiero, comprando con el valor en libros:

| | 2025 | | 2024 | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>Valor en libros</u> | <u>Valor razonable</u> | <u>Valor en libros</u> | <u>Valor razonable</u> |
| Activos | | | | |
| Inversiones a costo amortizado, neto | | | | |
| Instrumentos de deuda gubernamental | 2,882,139,831 | 2,898,076,302 | 1,957,433,795 | 1,968,216,609 |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país | 3,964,590 | 3,964,590 | 41,362,391 | 41,362,391 |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras en el exterior | <u>652,615,524</u> | <u>648,372,627</u> | <u>998,940,662</u> | <u>987,623,607</u> |
| Total | <u><u>3,538,719,945</u></u> | <u><u>3,550,413,519</u></u> | <u><u>2,997,736,848</u></u> | <u><u>2,997,202,607</u></u> |

En cada nota respectiva se explica la naturaleza de los activos y pasivos financieros, así como se explicó en la nota 2 un resumen de las principales políticas contables y las bases de medición de estos componentes. Los cálculos de valor razonable para los instrumentos de inversiones a costo amortizado se han hecho para fines de revelación, de acuerdo con el método que se explica a continuación.

(5) Valor razonable (continuación)

Cartera a costo amortizado

La cartera de inversiones en valores se valúa a costo amortizado y así se presenta en los estados financieros, puesto que el propósito principal del modelo de negocios de la Compañía es la adquisición de los flujos de efectivo contractuales al vencimiento de los títulos adquiridos. Se calcula su valor razonable para fines de revelación, el cual se determina de la siguiente manera:

(a) Para instrumentos financieros cotizados en Bolsa de Valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio del literal ii).

(b) Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en Bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el instrumento financiero y ii) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

(6) Activos sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta activos sujetos a restricción:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|------------------|
| Depósitos restringidos en el país | | |
| Garantía sobre resolución: 000110-ORO2-2022-CV | - | 1,444,504 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>-</u> | <u>1,444,504</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes al efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------------|-------------------|
| Moneda nacional | | |
| Caja | 8,000 | 8,000 |
| Instituciones financieras | <u>14,255,654</u> | <u>6,770,211</u> |
| Total moneda nacional | <u>14,263,654</u> | <u>6,778,211</u> |
| Moneda extranjera | | |
| Caja | 14,650 | 14,650 |
| Instituciones financieras | 85,485,799 | 39,295,125 |
| Equivalente al efectivo (a) | <u>241,407,284</u> | <u>27,578,675</u> |
| Total moneda extranjera | <u>326,907,733</u> | <u>66,888,450</u> |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>341,171,387</u> | <u>73,666,661</u> |

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025, representan el equivalente de USD 8,925,979 (2024: USD 1,826,341).

a) El equivalente de efectivo corresponden a:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|--------------------|-------------------|
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior | 241,264,577 | 27,560,885 |
| Rendimientos por cobrar sobre instrumentos de deuda | <u>142,707</u> | <u>17,790</u> |
| Total | <u>241,407,284</u> | <u>27,578,675</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado

(a) Inversiones a costo amortizado, neto

Se presentan los saldos de los instrumentos financieros y los cambios en los mismos, a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Instrumentos de deuda gubernamental | 2,882,139,831 | 1,957,433,795 |
| Letras emitidas por Banco Central de Nicaragua en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 7.42 % y 10.79 % con vencimiento en marzo de 2026 hasta diciembre de 2026. | 2,796,123,392 | 1,810,666,399 |
| Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasa de rendimiento de 7.35 % con vencimiento hasta febrero de 2028. | 80,791,107 | 95,915,134 |
| Letras emitidas por United States Treasury Department en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.33 % y 4.55 % con vencimiento hasta noviembre de 2031. | - | 43,396,582 |
| Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento de 9.0 % con vencimiento hasta febrero de 2028. | 5,225,332 | 7,455,680 |
| Pasan... | <u>2,882,139,831</u> | <u>1,957,433,795</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| ...Vienen | 2,882,139,831 | 1,957,433,795 |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país | <u>3,964,590</u> | <u>41,362,391</u> |
| Certificado de Depósito a Plazo BANCENTRO en dólares, con tasa de rendimiento de 6.54 % con vencimiento hasta octubre de 2026. | 3,964,590 | 41,362,391 |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior | <u>652,615,522</u> | <u>998,940,662</u> |
| Bonos emitidos por Santander UK PLC en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.11 % y 6.11 % con vencimiento en septiembre de 2025 hasta noviembre de 2025. | - | 110,815,891 |
| Bonos emitidos por Deutsche Bank Ag en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.26 % y 6.17 % con vencimiento hasta abril de 2025. | - | 94,486,707 |
| Bonos emitidos por Banco Latinoamericano de Comercio Exterior en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.09 % y 7.10 % con vencimiento hasta septiembre de 2032. | 196,456,874 | 90,980,131 |
| Bonos emitidos por Lloyds Tbs Bank en dólares, con tasa de rendimiento de 5.06 % con vencimiento hasta marzo de 2026. | 9,264,267 | 90,123,686 |
| Bonos emitidos por Abn Amro Bank Nv en dólares, con tasa de rendimiento de 5.82 % con vencimiento hasta abril de 2026. | 4,197,361 | 82,384,341 |
| Pasan... | <u>209,918,502</u> | <u>468,790,756</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| ...Vienen | 209,918,502 | 468,790,756 |
| Bonos emitidos por Pnc Financial en dólares, con tasa de rendimiento de 3.39 % con vencimiento hasta septiembre de 2026. | 74,062,895 | 74,064,881 |
| Bonos emitidos por Bank of América Corporation en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.34 % y 4.63 % con vencimiento desde enero de 2027 hasta marzo de 2027. | 147,149,642 | 73,888,515 |
| Bonos emitidos por Citigroup Global Markets Inc en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.78 % y 6.19 % con vencimiento desde diciembre de 2028 hasta diciembre de 2029. | 110,055,507 | 73,384,075 |
| Bonos emitidos por Societe G en dólares, con tasa de rendimiento de 5.95 % con vencimiento hasta agosto de 2026. | 18,485,403 | 66,374,225 |
| Bonos emitidos por The Bank Of Nova Scotia en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.97 % y 5.94 % con vencimiento hasta diciembre de 2025. | - | 50,437,624 |
| Bonos emitidos por BBVA Global Finance Ltd en dólares, con tasa de rendimiento de 6.0 % con vencimiento hasta diciembre de 2025. | - | 39,763,235 |
| Bonos emitidos por Citigroup Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 3.56 % con vencimiento hasta febrero de 2026. | 36,806,886 | 36,917,457 |
| Bonos emitidos por Barclays Plc en dólares, con tasa de rendimiento de 5.10 % con vencimiento hasta mayo de 2028. | 10,999,658 | 28,853,894 |
| Pasan... | <u>397,559,991</u> | <u>443,683,906</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| ...Vienen | 397,559,991 | 443,683,906 |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación) | | |
| Bonos emitidos por Mizuho Financial Group en dólares, con tasa de rendimiento de 5.08 % con vencimiento hasta septiembre de 2031. | - | 23,618,099 |
| Bonos emitidos por Populaire y Caisee D Epargne en dólares, con tasa de rendimiento de 4.92 % con vencimiento hasta abril de 2026. | 19,906,090 | 19,895,533 |
| Bonos emitidos por Nomura Hlds, Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 5.18% con vencimiento hasta Julio de 2026. | 18,080,731 | 17,488,793 |
| Bonos emitidos por Macquarie Bank Ltd en dólares, con tasa de rendimiento de 5.19 % con vencimiento hasta junio de 2025. | - | 7,889,137 |
| Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC en dólares, con tasa de rendimiento de 5.34 % con vencimiento hasta agosto de 2025. | - | 7,391,455 |
| Bonos emitidos por Credit Suisse Group Ag en dólares, con tasa de rendimiento de 5.30 % con vencimiento hasta enero de 2028. | 7,150,208 | 7,087,326 |
| Bonos emitidos por Santander Holdings USA, Inc en dólares, con tasa de rendimiento de 5.53 % con vencimiento hasta junio de 2025. | - | 3,095,657 |
| Deterioro de instrumentos a costo amortizado | <u>(248,876)</u> | <u>(293,865)</u> |
| Total inversiones en instrumentos financieros | <u>3,538,471,067</u> | <u>2,997,442,983</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

Adicionalmente, se presenta un detalle de los movimientos de inversiones para cada período contable:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo al inicio del año | <u>2,997,442,983</u> | <u>3,026,063,846</u> |
| Adiciones | 3,720,113,677 | 2,695,274,026 |
| Pagos (amortizaciones / pagos del principal) | (2,786,349,708) | (2,629,206,250) |
| Ventas (por redención anticipada y otros) (a) | (394,796,571) | (92,471,987) |
| Intereses por cobrar | 2,015,699 | (2,264,228) |
| Deterioro | 44,987 | 47,576 |
| Saldo al final del año | <u>3,538,471,067</u> | <u>2,997,442,983</u> |

Los riesgos que implican estas inversiones están explicados de manera breve en la nota 3, gestión de riesgos, del presente informe.

- (a) Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, la Compañía realizó ventas de instrumentos, principalmente correspondientes a instrumentos de deuda de instituciones financieras en el exterior. Dichas transacciones generaron una ganancia por venta de instrumentos de C\$ 3,649,354 (2024: C\$ 955,351). Las ventas efectuadas en 2025 obedecieron, principalmente, a decisiones puntuales de gestión financiera, incluyendo la venta anticipada de un instrumento próximo a su vencimiento contractual con el objetivo de reinvertir los recursos en alternativas con mejores condiciones de tasa y mayor diversificación del portafolio. Estas operaciones no representan un cambio en el modelo de negocio ni en la estrategia de inversión de la Compañía, correspondiendo a eventos no recurrentes dentro de la administración ordinaria de la cartera de inversiones.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| 31 de diciembre de 2025 | | | |
|---|---|-----------------------------|--|
| Instrumento | Costo amortizado (sin deterioro) | Valor razonable | Ganancia / (pérdida) no realizada |
| Instrumentos de deuda gubernamental | <u>2,882,139,831</u> | <u>2,898,076,302</u> | <u>15,936,471</u> |
| Letras emitidas por Banco Central de Nicaragua en moneda nacional con mantenimiento de valor. | 2,796,123,392 | 2,809,112,955 | 12,989,563 |
| Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera. | 80,791,107 | 83,782,914 | 2,991,807 |
| Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor. | <u>5,225,332</u> | <u>5,180,433</u> | <u>(44,899)</u> |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país | <u>3,964,590</u> | <u>3,964,590</u> | <u>-</u> |
| Certificados de depósitos a plazo emitidos por BANCENTRO en moneda extranjera. | 3,964,590 | 3,964,590 | - |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| 31 de diciembre de 2025 | | | |
|--|---|----------------------------|--|
| Instrumento | Costo amortizado (sin deterioro) | Valor razonable | Ganancia / (pérdida) no realizada |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras | | | |
| En el exterior | | | |
| Bonos emitidos por Banco Latinoamericano de Comercio Exterior. | 196,456,874 | 196,053,388 | (403,486) |
| Bonos emitidos por Lloyds Tbs Bank. | 9,264,267 | 9,270,793 | 6,526 |
| Bonos emitidos por Abn Amro Bank Nv. | 4,197,361 | 4,221,654 | 24,293 |
| Bonos emitidos por Pnc Financial. | 74,062,895 | 71,806,397 | (2,256,498) |
| Bonos emitidos por Bank of América Corporation. | 147,149,642 | 146,214,745 | (934,897) |
| Bonos emitidos por Citigroup Global Markets Inc. | 110,055,507 | 110,055,625 | 118 |
| Bonos emitidos por Societe G. | 18,485,403 | 18,544,409 | 59,006 |
| Pasan... | <u>559,671,949</u> | <u>556,167,011</u> | <u>(3,504,938)</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| 31 de diciembre de 2025 | | | |
|--|---|----------------------------|--|
| Instrumento | Costo amortizado (sin deterioro) | Valor razonable | Ganancia / (pérdida) no realizada |
| ...Vienen | 559,671,949 | 556,167,011 | (3,504,938) |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación) | | | |
| En el exterior (continuación) | | | |
| Bonos emitidos por Citigroup Inc. | 36,806,886 | 35,676,494 | (1,130,392) |
| Bonos emitidos por Barclays Plc. | 10,999,658 | 11,125,569 | 125,911 |
| Bonos emitidos por Populaire y Caisee d'Epargne. | 19,906,092 | 19,906,944 | 852 |
| Bonos emitidos por Nomura Hlds, Inc. | 18,080,731 | 18,227,330 | 146,599 |
| Bonos emitidos por Credit Suisse Group Ag. | 7,150,208 | 7,269,279 | 119,071 |
| Total inversiones en instrumentos financieros | 3,538,719,945 | 3,550,413,519 | 11,693,574 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable de los instrumentos financieros que integran la cartera de inversiones a costo amortizado de la Compañía al cierre del período reportado:

| 31 de diciembre de 2024 | | | |
|---|---|------------------------|--|
| Instrumento | Costo amortizado (sin deterioro) | Valor razonable | Ganancia / (pérdida) no realizada |
| Instrumentos de deuda gubernamental | 1,957,433,795 | 1,968,216,609 | 10,782,814 |
| Letras emitidas por Banco Central de Nicaragua en moneda nacional con mantenimiento de valor. | 1,810,666,399 | 1,819,639,175 | 8,972,776 |
| Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera. | 95,915,134 | 97,668,471 | 1,753,337 |
| Letras emitidas por United States Treasury Department en moneda extranjera. | 43,396,582 | 43,473,413 | 76,831 |
| Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor. | 7,455,680 | 7,435,550 | (20,130) |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| 31 de diciembre de 2024 | | | |
|--|---|----------------------------|--|
| Instrumento | Costo amortizado (sin deterioro) | Valor razonable | Ganancia / (pérdida) no realizada |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras | 1,040,303,053 | 1,028,985,998 | (11,317,055) |
| Del país | 41,362,391 | 41,362,391 | - |
| Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda extranjera. | 41,362,391 | 41,362,391 | - |
| En el exterior | 998,940,662 | 987,623,607 | (11,317,055) |
| Bonos emitidos por Santander UK PLC en moneda extranjera. | 110,815,891 | 110,514,176 | (301,715) |
| Bonos emitidos por Deutsche Bank Ag en moneda extranjera. | 94,486,707 | 94,578,592 | 91,885 |
| Bonos emitidos por Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S. A. en moneda extranjera. | 90,980,131 | 90,531,518 | (448,613) |
| Bonos emitidos por Lloyds Tbs Bank en moneda extranjera. | 90,123,686 | 90,354,931 | 231,245 |
| Bonos emitidos por Abn Amor Bank N.V. en moneda extranjera. | 82,384,341 | 82,383,812 | (529) |
| Bonos emitidos por PNC Financial Services Group, Inc. en moneda extranjera. | 74,064,881 | 68,781,249 | (5,283,632) |
| Bonos emitidos por Bank of América Corporation en moneda extranjera. | 73,888,515 | 71,071,489 | (2,817,026) |
| Bonos emitidos por Citigroup Global Markets Inc. en moneda extranjera. | 73,384,075 | 73,386,918 | 2,843 |
| Bonos emitidos por Societe Generale en moneda extranjera. | 66,374,225 | 66,147,479 | (226,746) |
| Bonos emitidos por The Bank of Nova Scotia en moneda extranjera. | 50,437,624 | 50,566,141 | 128,517 |
| Bonos emitidos por BBVA Global Finance Ltd. en moneda extranjera. | 39,763,235 | 39,808,478 | 45,243 |
| Pasan... | <u>846,703,311</u> | <u>838,124,783</u> | <u>(8,578,528)</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

| 31 de diciembre de 2024 | | | |
|---|---|-----------------------------|--|
| Instrumento | Costo amortizado (sin deterioro) | Valor razonable | Ganancia / (pérdida) no realizada |
| ...Vienen | 846,703,311 | 838,124,783 | (8,578,528) |
| Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación) | | | |
| En el exterior (continuación) | | | |
| Bonos emitidos por Citigroup Inc en moneda extranjera. | 36,917,457 | 34,663,954 | (2,253,503) |
| Bonos emitidos por Barclays Bank Plc en moneda extranjera. | 28,853,894 | 28,962,067 | 108,173 |
| Bonos emitidos por Mizuho Financial Group en moneda extranjera. | 23,618,099 | 23,036,595 | (581,504) |
| Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee d'Epargne en moneda extranjera. | 19,895,533 | 19,788,940 | (106,593) |
| Bonos emitidos por Nomura Holdings, Inc. En moneda extranjera. | 17,488,793 | 17,546,118 | 57,325 |
| Bonos emitidos por Macquarie Bank Ltd en moneda extranjera. | 7,889,137 | 7,887,978 | (1,159) |
| Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC en moneda extranjera. | 7,391,455 | 7,404,711 | 13,256 |
| Bonos emitidos por Credit Suisse en moneda extranjera. | 7,087,326 | 7,105,733 | 18,407 |
| Bonos emitidos por Santander Holdings USA, Inc en moneda extranjera. | 3,095,657 | 3,102,728 | 7,071 |
| Total inversiones en instrumentos financieros | <u>2,997,736,848</u> | <u>2,997,202,607</u> | <u>(534,241)</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene ningún instrumento financiero que haya sido entregado en garantía o que esté sujeto a algún tipo de restricción, más allá de las condiciones contractuales establecidas en cada título y el modelo de negocio de la Compañía, que mantiene las inversiones en instrumentos financieros con el fin de respaldar las reservas técnicas y matemáticas.

(b) Cartera de créditos, neta

Se presenta un detalle de la integración de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | Variación |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Créditos | Hipotecarios | Hipotecarios | Total |
| Créditos vigentes | 111,848,146 | 136,171,220 | (24,323,074) |
| Créditos vencidos | 5,226,941 | 1,737,832 | 3,489,109 |
| Intereses y comisiones por cobrar de créditos | 576,735 | 1,103,939 | (527,204) |
| Subtotal | <u>117,651,822</u> | <u>139,012,991</u> | <u>(21,361,169)</u> |
| Menos: provisión por incobrabilidad | <u>(6,351,190)</u> | <u>(2,507,536)</u> | <u>(3,843,654)</u> |
| Total saldo neto | <u>111,300,632</u> | <u>136,505,455</u> | <u>(25,204,823)</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

Se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>Hipotecarios</u> | <u>Hipotecarios</u> |
| Movimiento de provisión de la cartera de créditos | | |
| Saldo de provisión al inicio del año | 2,507,536 | 1,516,696 |
| Mas: | | |
| Constitución de provisiones para cartera de créditos | 145,713 | 1,405,380 |
| Menos: | | |
| Disminución de provisiones | (620,169) | (414,540) |
| Saneamiento de la cartera de créditos | 4,318,110 | - |
| Saldo de provisión al final del año | <u>6,351,190</u> | <u>2,507,536</u> |

(i) Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos

La cartera de créditos hipotecarios de la Compañía es otorgada y administrada externamente por su controladora, los créditos personales son otorgados y administrados internamente. El manejo del riesgo crediticio sobre esta cartera se realiza de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de riesgo crediticio para las instituciones financieras, tal como se explica en la nota 3, gestión de riesgos.

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(i) Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos (continuación)

Dentro de los requisitos generales para los créditos hipotecarios, se solicita al cliente una serie de documentos que permitan identificar la capacidad de pago del solicitante, así como todos los indicadores que demuestren la situación financiera en que se encuentra, a fin de determinar la viabilidad del otorgamiento de crédito y disminuir el riesgo de que el deudor incurra en una posible falta de pago.

(ii) Identificación de créditos con problemas

La Compañía evalúa semanalmente el estatus de cada uno de los créditos. La administradora de la cartera de crédito facilita un detalle de los créditos en mora, donde se muestra los saldos vencidos, así como las gestiones de recuperación que se están emprendiendo. Se monitorea el sistema de cobranzas para verificar que se ejecuten todas las acciones administrativas, de modo que se pueda procurar la recuperación de todos los créditos que están iniciando a presentar problemas.

(iii) Cartera vencida y saneada

Para realizar las respectivas reclasificaciones de la cartera vigente a la cartera vencida, en cobro judicial y/o saneada, la Compañía considera los lineamientos establecidos en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta un saldo insoluto saneado (registrado en cuentas de orden). Estas variaciones obedecen a la situación macroeconómica del país en los últimos cuatro (4) años, lo que desmejoró considerablemente la situación financiera y capacidad de pago de los deudores adquirentes de estos créditos. Se refleja un detalle del valor de principal de estos créditos, a continuación:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(iii) Cartera vencida y saneada (continuación)

| <u>Tipo de crédito</u> | <u>Monto al inicio</u> | <u>Revalorización</u> | <u>Cobrado</u> | <u>Monto al cierre</u> | <u>Calificación</u> | <u>Estatus al inicio</u> | <u>Estatus al cierre</u> |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hipotecario | 350,744 | - | 35,892 | 314,852 | E | Saneado | Saneado |
| Total | 350,744 | - | 35,892 | 314,852 | | | |

(iv) Estimaciones preventivas para riesgos crediticios

Las provisiones por incobrabilidad de la cartera de crédito se hacen según la clasificación de cada crédito, de acuerdo con la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Según el comportamiento de los créditos al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta las siguientes provisiones mínimas para la cartera de crédito:

| <u>Tipo de crédito</u> | <u>Créditos en cartera</u> | <u>Calificación</u> | <u>Días de atraso</u> | <u>Provisión</u> | <u>Monto provisión</u> |
|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| Hipotecario | 48 | A Riesgo normal | Hasta 60 | 1% | 1,124,249 |
| Hipotecario | 3 | E Irrecuperables | Mas de 180 | 100% | 5,226,941 |
| Totales | 51 | | | | 6,351,190 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(v) Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados

La Compañía registra en cuentas de orden el valor de los intereses que devengan los préstamos vencidos de acuerdo con las condiciones contractuales de la cartera de créditos. Sin embargo, si en el transcurso del período se logra obtener recuperaciones parciales sobre tales créditos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

(vi) Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta dentro de sus cuentas contingentes, el valor de los intereses devengados que no han sido cobrado sobre los préstamos que están vencidos o saneados. A continuación, se presenta un detalle de los montos registrados en cuentas de orden por este concepto:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------|----------------|
| Movimiento de los intereses en suspenso por créditos | | |
| Saldo al inicio del año | 326,713 | 326,713 |
| Más: | | |
| Mantenimiento de valor | - | - |
| Saldo de provisión al final del año | <u>326,713</u> | <u>326,713</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(9) Primas por cobrar

Un resumen de las primas por cobrar, según cada ramo, se presenta a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>Variación</u> | <u>% con relación al</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Ramos | | | | |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | 172,404,638 | 162,772,663 | 9,631,975 | 6 % |
| Accidentes personales | 5,840,911 | 6,455,807 | (614,896) | (10 %) |
| Microseguros de vida | 3,501,864 | 3,035,824 | 466,040 | 15 % |
| Microseguros de gastos médicos | 255,404 | 215,675 | 39,729 | 18 % |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | 201,292,556 | 167,506,664 | 33,785,892 | 20 % |
| Automóvil | 381,829,611 | 308,220,236 | 73,609,375 | 24 % |
| Misceláneos | 29,603,875 | 32,434,179 | (2,830,304) | (9 %) |
| Ingeniería | - | - | - | 0 % |
| Todo riesgo de construcción | 54,955,996 | 67,854,339 | (12,898,343) | (19 %) |
| Transporte | 6,552,849 | 15,306,709 | (8,753,860) | (57 %) |
| Seguro bancario | 9,398,812 | 9,398,812 | - | 0 % |
| Responsabilidad civil | 12,665,142 | 24,574,614 | (11,909,472) | (48 %) |
| Fidelidad comprensiva | 2,598,840 | 2,346,770 | 252,070 | (11 %) |
| Obligatorios | 8,127,199 | 10,633,571 | (2,506,372) | (24 %) |
| Fianzas | 783,004 | 4,155,598 | (3,372,594) | (81 %) |
| Subtotal de primas por cobrar | <u>889,810,701</u> | <u>814,911,461</u> | <u>74,899,240</u> | <u>9 %</u> |
| Menos: provisión (a) | <u>(15,200,773)</u> | <u>(24,104,385)</u> | <u>8,903,612</u> | <u>(37 %)</u> |
| Total saldo neto de primas por cobrar | <u>874,609,928</u> | <u>790,807,076</u> | <u>83,802,852</u> | <u>11 %</u> |

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo al 1 de enero | <u>24,104,385</u> | <u>16,318,846</u> |
| Provisión cargada a los resultados | 16,566,225 | 22,463,415 |
| Saneamiento | - | (868,672) |
| Disminución de provisión | (25,469,837) | (13,809,204) |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>15,200,773</u> | <u>24,104,385</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

| Nombre del reasegurador / reafianzador | 2025 | | | | Total |
|--|---|--|-------------------------------|--|--------------------|
| | Participación por siniestros pendientes | Participación en reservas de riesgo en curso | Siniestros pagados por cobrar | Participación de utilidades de contrato catastrófico | |
| Aon Benfield Intermediario de Reaseguro, S. A. de C. V. | 805,735 | - | - | - | 805,735 |
| Compañía Internacional de Seguros, S. A. | 7,716,568 | - | - | - | 7,716,568 |
| Hannover Re | 14,521,724 | - | 460,530 | - | 14,982,254 |
| Hannover Ruck Se | 186,091 | - | 19,613 | - | 205,704 |
| Mapfre Re, Cia. de Reaseguros, S. A . | 66,504 | - | - | - | 66,504 |
| Navigator Insurance Company | 2,681,081 | - | 655,567 | - | 3,336,648 |
| Scor Global Life | 41,202 | - | - | - | 41,202 |
| Willis Towers Watson Cac | 10,154,740 | - | - | - | 10,154,740 |
| Aseguradora Agricola Comercial, S. A. | 732,486 | - | - | - | 732,486 |
| Air de Centroamerica, S. A. Asesores e Intermediarios de Reaseguro | 25,637 | - | - | - | 25,637 |
| Everest Reinsurance | 71,587 | - | - | - | 71,587 |
| Willis Ltd. | 14,552,733 | - | - | - | 14,552,733 |
| Guy Carpenter | 18,312 | - | - | - | 18,312 |
| Seguros El Roble, S .A. | 1,499,172 | - | - | - | 1,499,172 |
| Mapfre Nicaragua, S. A. | 116,733 | - | - | - | 116,733 |
| Reaseguradora Patria, S. A . | 3,653,274 | - | - | - | 3,653,274 |
| Carpenter Marsh Fac Colombia Corredores de Reaseguros, S. A. | 18,312 | - | - | - | 18,312 |
| Interamericana de Seguros, S. A | 18,312 | - | - | - | 18,312 |
| Otros | - | 114,880,701 | - | 809,333 | 115,690,034 |
| Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras | 56,880,203 | 114,880,701 | 1,135,710 | 809,333 | 173,705,947 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación):

| Nombre del reasegurador / reafianzador | 2024 | | | | Total |
|--|---|--|-------------------------------|--|--------------------|
| | Participación por siniestros pendientes | Participación en reservas de riesgo en curso | Siniestros pagados por cobrar | Participación de utilidades de contrato catastrófico | |
| Hannover Re | 8,072,095 | - | - | 11,023,617 | 19,095,712 |
| Willis Ltd. | 14,552,733 | - | - | - | 14,552,733 |
| Navigator Insurance Company | 1,329,136 | - | - | 8,641,892 | 9,971,028 |
| Seguros El Roble, S. A. | 10,144,931 | - | - | - | 10,144,931 |
| Compañía Internacional de Seguros, S. A. | 6,599,526 | - | - | - | 6,599,526 |
| Aon Benfield Intermediario de Reaseguro, S. A. de C. V. | 805,735 | - | - | - | 805,735 |
| Aseguradora Agricola Comercial, S. A. | 732,486 | - | - | - | 732,486 |
| Mapfre Nicaragua, S. A. | 644,740 | - | - | - | 644,740 |
| Scor Global Life | 259,157 | - | - | - | 259,157 |
| Everest Reinsurance | 33,877 | - | - | - | 33,877 |
| Air de Centroamerica, S. A. Asesores e Intermediarios de Reaseguro | 28,842 | - | - | - | 28,842 |
| Mapfre Re, Cia de Reaseguros, S. A. | 27,405 | - | - | - | 27,405 |
| Seguros G & T, S. A. | 18,312 | - | - | - | 18,312 |
| Guy Carpenter | 18,312 | - | - | - | 18,312 |
| Willis Towers Watson Cac | 18,159 | - | - | - | 18,159 |
| Active Capital Reinsurance Ltd. | 14,978 | - | - | - | 14,978 |
| Otros | 161,527 | 113,149,780 | - | - | 113,311,307 |
| Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras | 43,461,951 | 113,149,780 | - | 19,665,509 | 176,277,240 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(11) Otras cuentas por cobrar

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de las otras cuentas por cobrar al cierre del ejercicio reportado:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Subrogaciones fidelidad comprensiva y automóvil (a) | 8,782,278 | 2,097,151 |
| Préstamos por cobrar al personal (b) | 481,859 | 1,115,377 |
| Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros | 2,211,852 | 856,523 |
| Otros (c) | 6,556,183 | 2,481,773 |
| Total otras cuentas por cobrar | <u>18,032,172</u> | <u>6,550,824</u> |
| Provisión para otras cuentas por cobrar | - | - |
| Total otras cuentas por cobrar, neto | <u>18,032,172</u> | <u>6,550,824</u> |

- (a) Representa valores pagados a clientes de la Compañía sobre siniestros cuya responsabilidad de pago correspondía a otras compañías aseguradoras, pero a causa de la relación de negocios con el cliente o condiciones de la póliza, se asume el pago y posteriormente se procede a realizar gestión de cobro con la otra compañía aseguradora.
- (b) Este monto corresponde a anticipos de salario otorgados a los colaboradores, de acuerdo con las políticas de beneficios a empleados de la Compañía y a la legislación vigente. A la vez, desembolsos efectuados a favor del personal de la Compañía en concepto de préstamos personales, los cuales se realizan de acuerdo con las condiciones previamente pactadas con cada colaborador.
- (c) Representa anticipos pagados a proveedores para la compra de bienes o por la realización de servicios, deudores por arreglo judicial y transacciones de tarjeta de crédito que quedaron flotantes al cierre.

Adicionalmente, se presenta a continuación un resumen del movimiento de la provisión de otras cuentas por cobrar:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-----------------|--------------------|
| Saldo de provisión al inicio del año | - | 6,805,285 |
| Más: | | |
| Diferencial cambiario | - | - |
| Menos: | | |
| Disminución de provisión | - | (6,805,285) |
| Saldo de provisión al final del año | <u>-</u> | <u>-</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(12) Bienes recibidos en recuperación de créditos

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta saldos de bienes recibidos en recuperación de créditos.

(13) Participaciones en acciones

A continuación, se presenta la integración del saldo de las participaciones en subsidiarias al cierre del ejercicio reportado:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Participaciones en subsidiarias | | |
| Seguros LAFISE Honduras (a) | 13,568,073 | 13,568,073 |
| Saldo final | <u><u>13,568,073</u></u> | <u><u>13,568,073</u></u> |

(a) Con domicilio principal ubicado en Tegucigalpa, Honduras. La participación accionaria en esta subsidiaria corresponde al 8 %.

Un detalle de los movimientos por las participaciones en subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, se presenta a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial | <u>13,568,073</u> | <u>13,568,073</u> |
| Subsidiarias: | | |
| Acciones en Seguros LAFISE Honduras | 13,568,073 | 13,568,073 |
| Más: | | |
| Ajuste por diferencial cambiario | - | - |
| Saldo al cierre | <u>13,568,073</u> | <u>13,568,073</u> |
| Saldo final | <u><u>13,568,073</u></u> | <u><u>13,568,073</u></u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(14) Activo material

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

| <u>Año 2025</u> | Mobiliario y equipo de oficina | Equipo de computación | Vehículos | Mejoras a propiedades recibidas en alquiler | Total propiedades, planta y equipo |
|---|---|----------------------------------|-------------------|--|---|
| Costo | | | | | |
| Saldo inicial | 20,797,587 | 33,462,160 | 8,901,013 | 43,566,330 | 106,727,090 |
| Adiciones | 700,506 | 7,295,055 | 2,101,916 | 882,936 | 10,980,413 |
| Bajas | (145,930) | (1,010,861) | - | - | (1,156,791) |
| Saldo final | <u>21,352,163</u> | <u>39,746,354</u> | <u>11,002,929</u> | <u>44,449,266</u> | <u>116,550,712</u> |
| Depreciación acumulada | | | | | |
| Saldo inicial | 18,309,630 | 26,498,437 | 8,649,051 | 31,556,506 | 85,013,624 |
| Adiciones | 1,102,625 | 2,784,828 | 384,005 | 11,882,769 | 16,154,227 |
| Bajas | (123,335) | (977,935) | - | - | (1,101,270) |
| Saldo final | <u>19,288,920</u> | <u>28,305,330</u> | <u>9,033,056</u> | <u>43,439,275</u> | <u>100,066,581</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | <u>2,063,243</u> | <u>11,441,024</u> | <u>1,969,873</u> | <u>1,009,991</u> | <u>16,484,131</u> |
| Año 2024 | | | | | |
| Costo | | | | | |
| Saldo inicial | 20,315,514 | 30,096,683 | 9,597,469 | 31,388,407 | 91,398,073 |
| Adiciones | 1,157,858 | 3,754,866 | - | 12,177,923 | 17,090,647 |
| Bajas | (675,787) | (389,389) | (696,456) | - | (1,761,632) |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - |
| Traslados | - | - | - | - | - |
| Saldo final | <u>20,797,585</u> | <u>33,462,160</u> | <u>8,901,013</u> | <u>43,566,330</u> | <u>106,727,088</u> |
| Depreciación acumulada | | | | | |
| Saldo inicial | 17,706,316 | 24,472,565 | 8,975,929 | 31,153,244 | 82,308,054 |
| Adiciones | 1,255,102 | 2,340,875 | 369,478 | 403,261 | 4,368,716 |
| Bajas | (651,788) | (315,004) | (696,356) | - | (1,663,148) |
| Saldo final | <u>18,309,630</u> | <u>26,498,436</u> | <u>8,649,051</u> | <u>31,556,505</u> | <u>85,013,622</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | <u>2,487,955</u> | <u>6,963,724</u> | <u>251,962</u> | <u>12,009,825</u> | <u>21,713,466</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(15) Activo intangible

A continuación, se presenta la integración del saldo de los activos intangibles de la Compañía al cierre del ejercicio:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial | 11,034,891 | 4,434,821 |
| Incrementos | | |
| Costo de adquisición | 19,342,319 | 16,512,926 |
| Disminuciones | | |
| Amortización | <u>(21,599,121)</u> | <u>(9,912,856)</u> |
| Saldo al final del año | <u>8,778,089</u> | <u>11,034,891</u> |

(16) Activos y pasivos fiscales

A continuación, se presenta un detalle de los activos y pasivos fiscales:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Impuesto corriente sobre la renta | 80,224,053 | 66,898,028 |
| Impuesto diferido sobre la renta | 595,090 | 403,844 |
| Acreditables | 3,649,534 | 2,573,596 |
| Activos fiscales | <u>84,468,677</u> | <u>69,875,468</u> |
| Impuesto sobre la renta | 89,507,779 | 76,985,226 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 6,329,176 | 6,663,130 |
| Impuesto al valor agregado | 86,940,211 | 75,669,231 |
| Impuestos por pagar por cuenta de la institución | 3,779,253 | 2,934,303 |
| Impuestos retenidos por pagar | 7,144,951 | 5,369,661 |
| Fondo de bomberos | 2,015,379 | 1,670,682 |
| Pasivos fiscales | <u>195,716,749</u> | <u>169,292,233</u> |

Gasto por impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2025, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 128,477,057 (2024: C\$ 117,601,430) y se determinó conforme el 3 % de pago mínimo aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor que la alícuota 30 % del impuesto sobre la renta (tal como se calculó en el período 2024).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(16) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

Incertidumbres en posiciones fiscales – CINIIF 23

Al corte del 31 diciembre 2025 y 2024, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión por dicho concepto, teniendo en cuenta que el proceso de impuesto de renta se encuentra regulado bajo el marco tributario actual, por consiguiente, no existen riesgos que puedan implicar una obligación fiscal adicional.

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2025, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gastos por impuestos corriente | | |
| Año corriente | 128,811,011 | 117,535,674 |
| Subtotal | 128,811,011 | 117,535,674 |
| Gastos por impuesto diferido | (333,954) | 65,756 |
| Subtotal | (333,954) | 65,756 |
| Saldo final | <u>128,477,057</u> | <u>117,601,430</u> |

Adicionalmente, se presenta conciliación del impuesto sobre la renta, la cual refleja la relación del impuesto con respecto al importe reconocido como ganancia en el estado de resultados:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Utilidad antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales | 503,376,255 | 353,321,613 |
| Menos: | | |
| Contribuciones por leyes especiales | 13,505,453 | 10,846,031 |
| Renta gravable | 489,870,802 | 342,475,582 |
| Impuesto sobre la renta | 146,961,241 | 102,742,674 |
| Pasan... | <u>146,961,241</u> | <u>102,742,674</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(16) Activos y pasivos fiscales (continuación)

Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| ... Vienen | 146,961,241 | 102,742,674 |
| Efectos impositivos: | | |
| Más: | | |
| Gastos no deducibles | 8,937,715 | 8,914,668 |
| Impuesto diferido | (333,954) | 65,756 |
| Retenciones definitivas | 39,303,232 | 40,550,448 |
| Menos: | | |
| Ingresos no gravables | 69,062,133 | 78,781,286 |
| Total gasto por impuesto sobre la renta (30 %) | 125,806,101 | 73,492,260 |
| Total renta bruta gravable | <u>2,983,592,627</u> | <u>2,566,174,202</u> |
| Pago mínimo definitivo | 89,507,779 | 76,985,226 |
| Efectivos impositivos: | | |
| Más: | | |
| Impuesto diferido | (333,954) | 65,756 |
| Retenciones definitivas | 39,303,232 | 40,550,448 |
| Total impuesto sobre la renta (3 %) | 128,477,057 | 117,601,430 |
| Gasto por impuesto sobre la renta (mayor) | 128,477,057 | 117,601,430 |

(17) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Depósitos en garantía | 15,644,666 | 15,601,845 |
| Pagos anticipados | | |
| Proveeduría | 3,639,759 | 3,605,758 |
| Contratos no proporcionales | 1,495,493 | 1,617,598 |
| Primas de seguros y fianzas | 1,050,687 | 410,543 |
| Instalaciones o mejoras permanentes | 601,594 | 601,594 |
| Obras de arte | 483,243 | 483,243 |
| Otros activos | 2,415,559 | 4,813,477 |
| Total otros activos | 25,331,001 | 27,134,058 |
| Menos: amortización acumulada de instalaciones o mejoras permanentes | (601,594) | (601,594) |
| Saldo final | 24,729,407 | 26,532,464 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(18) Reservas técnicas

A continuación, se presenta la composición del saldo de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2025:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Reserva de riesgo en curso | 995,661,277 | 839,558,090 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago | 573,633,455 | 357,160,694 |
| Reservas para riesgos catastróficos | 484,154,552 | 443,804,063 |
| Reservas técnicas de contingencia | 130,933,948 | 113,510,279 |
| Reserva matemática | 65,231,146 | 51,353,111 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 28,681,758 | 17,858,096 |
| Total saldo de reservas técnicas | <u>2,278,296,136</u> | <u>1,823,244,333</u> |

(19) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por rango de seguros de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Patrimoniales | 431,709,710 | 264,938,737 |
| Obligatorios | 93,952,353 | 62,079,173 |
| Vida | 43,555,068 | 26,268,601 |
| Fianzas | 2,387,084 | 2,387,084 |
| Microseguros de vida | 2,029,240 | 1,487,099 |
| Total saldo | <u>573,633,455</u> | <u>357,160,694</u> |

(20) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se detalla a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Patrimoniales | 21,585,549 | 13,246,977 |
| Obligatorios | 4,697,639 | 3,103,978 |
| Vida | 2,177,754 | 1,313,432 |
| Fianzas | 119,354 | 119,354 |
| Microseguros de vida | 101,462 | 74,355 |
| Total saldo | <u>28,681,758</u> | <u>17,858,096</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(21) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se detalla a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Otros pasivos | | |
| Otros acreedores diversos | 85,961,941 | 87,806,888 |
| Otros pasivos | 12,127,939 | 8,991,866 |
| Subtotal | <u>98,089,880</u> | <u>96,798,754</u> |
| Provisiones laborales | | |
| Por obligaciones laborales al retiro (a) | 34,233,096 | 30,570,789 |
| Por fondos para beneficios laborales | 18,213,587 | 14,626,223 |
| Provisiones para obligaciones diversas (b) | 11,822,366 | 9,096,122 |
| Subtotal | <u>64,269,049</u> | <u>54,293,134</u> |
| Total | <u>162,358,929</u> | <u>151,091,888</u> |

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo al inicio del año | <u>30,570,789</u> | <u>27,179,893</u> |
| Provisiones generadas (notas 29, 31) | 12,270,060 | 9,976,931 |
| Provisiones utilizadas | (8,607,753) | (6,586,035) |
| Saldo al final del año | <u>34,233,096</u> | <u>30,570,789</u> |

Las reservas para obligaciones laborales para el retiro corresponden a provisiones en concepto de indemnización a los colaboradores al momento de la terminación del contrato laboral. La reserva se determina por medio la valuación actuarial independiente [ver nota 2 (w) (i) (a)].

Las premisas del pasivo por beneficios por terminación se presentan a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Tasa de descuento | 10.30 % | 10.60 % |
| Tasa de incremento de salarios | 5 % | 5 % |
| Tasa de mortalidad | 0.20 % | 0.20 % |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro (continuación)

La tasa promedio de descuento utilizada, se ha calculado con base en la información contenida en los boletines de operaciones de enero a diciembre de cada uno de los años y emitidos por la Bolsa de Valores de Nicaragua para la tasa de rendimiento promedio del mercado secundario de rentas fijas de valores en córdobas emitidas por el Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Compañía estima para este período 2025 una tasa anual de crecimiento de salarios de 5 % para todo el personal.

La tasa de mortalidad se encuentra diseñada en función de la fórmula SWISS Re (compañía Suiza de Reaseguros), que se calcula multiplicando la edad del trabajador por la edad/200. Si el resultado es menor a 0.20, se considera 0.20.

(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas

Las reservas por provisiones para obligaciones diversas corresponden a los valores pendientes por pagar o reconocer por parte de la Compañía a sus colaboradores en concepto de vacaciones y décimo tercer mes o aguinaldo [ver nota 2 (w) (ii, iii)].

Un resumen de los movimientos de estos dos conceptos se presenta a continuación:

(i) Vacaciones

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo al inicio del año | 7,825,195 | 7,576,091 |
| Provisiones generadas (notas 29, 31) | 5,385,212 | 2,154,580 |
| Provisiones utilizadas | <u>(2,830,489)</u> | <u>(1,905,476)</u> |
| Saldo al final del año | <u>10,379,918</u> | <u>7,825,195</u> |

(ii) Aguinaldos

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Saldo al inicio del año | 1,270,927 | 1,054,702 |
| Provisiones generadas (notas 29, 31) | 1,785,423 | 1,371,874 |
| Provisiones utilizadas | <u>(1,613,902)</u> | <u>(1,155,649)</u> |
| Saldo al final del año | <u>1,442,448</u> | <u>1,270,927</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(22) Resultado por deterioro de activos financieros

Se presenta un detalle del resultado por deterioro de activos financieros, a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|------------------|------------------|
| Constitución por deterioro de activos financieros | | |
| Deterioro de inversiones a costo amortizado | 251,982 | 169,046 |
| Provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito | 4,794,420 | 1,405,381 |
| Subtotal | <u>5,046,402</u> | <u>1,574,427</u> |
| Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros | | |
| Deterioro de inversiones a costo amortizado | 296,968 | 216,621 |
| Disminución por provisión de cartera de crédito | 622,447 | 414,540 |
| Subtotal | <u>919,415</u> | <u>631,161</u> |
| Total | <u>4,126,987</u> | <u>943,266</u> |

(23) Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta resultados por su participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias.

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------|------------------|-------------|
| Subsidiarias | | |
| Seguros LAFISE Honduras | 7,784,783 | - |
| Total | <u>7,784,783</u> | <u>-</u> |

(24) Patrimonio**(a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de C\$ 449,823,000. Este capital está distribuido en cuatrocientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintitrés (449,823) acciones emitidas y pagadas totalmente por los accionistas. Dichas acciones tienen un valor nominal de un mil (C\$ 1,000) córdobas cada una. Según Resolución CD-SIBOIF-1474-1-NOV5-2024, de fecha 5 de noviembre de 2024, Norma de Actualización de Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 136,205,000. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma será de C\$ 17,026,000.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(24) Patrimonio (continuación)

(b) Reservas

La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que «las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas» asimismo, en parte pertinente establece «Las utilidades de las instituciones de seguros se determinarán anualmente» conforme lo anterior una vez realizado el cierre contable y determinada las utilidades netas se deberá registrar al mes siguiente al referido cierre. Al 31 de diciembre de 2025, la reserva legal asciende a C\$ 401,213,244 (2024: C\$ 346,023,284) así mismo, la reserva patrimonial.

(c) Dividendos

Al 31 de diciembre 2024 se realizó pago de dividendos en efectivo por C\$ 382,089,525, según aprobación de la Asamblea General de Accionistas del 26 de abril de 2022 y autorización de la Superintendencia DS-IS-1792-06-2024/LAME con fecha del 18 de junio de 2024.

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no efectuó pagos de dividendos a los accionistas.

(d) Otros cambios en el patrimonio

Corresponde a la capitalización de los resultados del ejercicio del período anterior por C\$ 225,093,335 (2024: C\$ 182,602,596).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(25) Ingresos por primas

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación:

| | 2025 | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | Primas emitidas | Devoluciones y cancelaciones | Primas netas emitidas | Primas cedidas | Primas retenidas |
| Personas | 788,656,251 | 139,353,490 | 649,302,761 | 277,806,154 | 371,496,607 |
| Vida | 716,823,693 | 118,396,636 | 598,427,057 | 276,913,987 | 321,513,070 |
| Accidentes | 43,726,264 | 15,508,258 | 28,218,006 | 892,167 | 27,325,839 |
| Microseguros de vida | 26,306,467 | 4,951,600 | 21,354,867 | - | 21,354,867 |
| Microseguros de gastos médicos | 1,799,827 | 496,996 | 1,302,831 | - | 1,302,831 |
| Patrimoniales | 2,698,987,056 | 485,178,751 | 2,213,808,305 | 357,304,084 | 1,856,504,221 |
| Incendio y líneas aliadas | 601,807,750 | 181,396,736 | 420,411,014 | 161,028,747 | 259,382,267 |
| Automóvil | 1,181,396,025 | 232,471,894 | 948,924,131 | - | 948,924,131 |
| Obligatorios | 522,748,763 | 15,472,348 | 507,276,415 | - | 507,276,415 |
| Misceláneos | 5,526,708 | 443,218 | 5,083,490 | 3,926,900 | 1,156,590 |
| Ingeniería | 196,964,694 | 28,579,470 | 168,385,224 | 119,651,576 | 48,733,648 |
| Transporte | 44,228,097 | 7,542,772 | 36,685,325 | 3,854,481 | 32,830,844 |
| Seguro bancario | 48,799,369 | 4,962,014 | 43,837,355 | 9,411,625 | 34,425,730 |
| Responsabilidad civil | 89,865,487 | 14,042,942 | 75,822,545 | 59,424,163 | 16,398,382 |
| Fidelidad comprensiva | 7,650,163 | 267,357 | 7,382,806 | 6,592 | 7,376,214 |
| Fianzas | 24,853,498 | 2,607,261 | 22,246,237 | - | 22,246,237 |
| Total ingresos por primas | <u>3,512,496,805</u> | <u>627,139,502</u> | <u>2,885,357,303</u> | <u>635,110,238</u> | <u>2,250,247,065</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(25) Ingresos por primas (continuación)

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación (continuación):

| | 2024 | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | Primas emitidas | Devoluciones y cancelaciones | Primas netas emitidas | Primas cedidas | Primas retenidas |
| Personas | 655,972,989 | 102,329,779 | 553,643,210 | 231,334,418 | 322,308,792 |
| Vida | 591,138,608 | 88,062,910 | 503,075,698 | 229,735,534 | 273,340,164 |
| Accidentes | 43,074,208 | 12,386,211 | 30,687,997 | 1,598,884 | 29,089,113 |
| Microseguros de vida | 20,603,386 | 1,646,073 | 18,957,313 | - | 18,957,313 |
| Microseguros de gastos médicos | 1,156,787 | 234,585 | 922,202 | - | 922,202 |
| Patrimoniales | 2,432,624,455 | 534,789,097 | 1,897,835,358 | 386,891,473 | 1,510,943,885 |
| Incendio y líneas aliadas | 609,158,541 | 221,640,200 | 387,518,341 | 146,186,696 | 241,331,645 |
| Automóvil | 892,594,093 | 160,525,265 | 732,068,828 | - | 732,068,828 |
| Obligatorios | 436,048,357 | 9,406,441 | 426,641,916 | - | 426,641,916 |
| Todo riesgo de construcción | 278,372,347 | 112,272,088 | 166,100,259 | 156,348,831 | 9,751,428 |
| Misceláneos | 60,766,366 | 5,868,188 | 54,898,178 | 23,957,955 | 30,940,223 |
| Transporte | 45,981,642 | 3,999,375 | 41,982,267 | 12,974,071 | 29,008,196 |
| Seguro bancario | 26,991,957 | 585,495 | 26,406,462 | 9,463,715 | 16,942,747 |
| Responsabilidad civil | 76,104,052 | 20,305,847 | 55,798,205 | 37,954,361 | 17,843,844 |
| Fidelidad comprensiva | 6,607,100 | 186,198 | 6,420,902 | 5,844 | 6,415,058 |
| Fianzas | 27,951,693 | 3,073,065 | 24,878,628 | - | 24,878,628 |
| Total ingresos por primas | <u>3,116,549,137</u> | <u>640,191,941</u> | <u>2,476,357,196</u> | <u>618,225,891</u> | <u>1,858,131,305</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(26) Ajustes netos por diferencial cambiario

A continuación, se presenta un resumen de los ajustes netos por diferencial cambiario:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-----------------------|---------------------|
| Ingresos por diferencial cambiario | | |
| Efectivo | 77 | 451 |
| Inversiones | 4 | 3,192 |
| Deudores por primas y otros | 2,845 | 3,938 |
| Otros activos | 757 | - |
| Subtotal | <u>3,683</u> | <u>7,581</u> |
| Gastos por diferencial cambiario | | |
| Reservas técnicas y matemáticas | 201 | 3,089 |
| Acreedores contractuales | 95 | 49 |
| Acreedores diversos | 1,968 | 1,803 |
| Reaseguradores y reafianzadores | 189 | 178 |
| Otros pasivos | 4,391 | 1,430 |
| Subtotal | <u>6,844</u> | <u>6,549</u> |
| Total | <u>(3,161)</u> | <u>1,032</u> |

(27) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido

Se presenta un detalle de las comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido, a continuación:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Comisiones | | |
| Seguros de personas | | |
| Vida | 163,851,101 | 134,180,863 |
| Accidentes | 669,678 | 1,364,806 |
| Seguros patrimoniales | | |
| Incendio y líneas aliadas | 25,954,374 | 23,443,300 |
| Todo riesgo de construcción | 12,429,619 | 14,433,329 |
| Misceláneos | 2,052,884 | 4,682,286 |
| Pasan... | <u>204,957,656</u> | <u>178,104,584</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(27) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido (continuación)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ...Vienen | 204,957,656 | 178,104,584 |
| Ingeniería | - | - |
| Transporte | 666,840 | 2,421,076 |
| Seguro bancario | 1,803,245 | 1,921,186 |
| Responsabilidad civil | 6,668,448 | 3,963,059 |
| Fidelidad | 791 | 702 |
| Subtotal | <u>214,096,980</u> | <u>186,410,607</u> |
| Participación de utilidades | | |
| Seguros de personas | | |
| Vida | 35,987,734 | 19,665,509 |
| Seguros patrimoniales | | |
| Incendio y líneas aliadas | - | 23,034,443 |
| Todo riesgo de construcción | - | 3,786,485 |
| Automóvil | - | 4,733,104 |
| Subtotal | <u>35,987,734</u> | <u>51,219,541</u> |
| Total | <u>250,084,714</u> | <u>237,630,148</u> |

(28) Productos y gastos financieros netos

A continuación, se presenta un detalle de los productos y gastos financieros netos:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Productos financieros | | |
| Ingresos financieros por efectivo | 2,000,188 | 1,647,433 |
| Ingresos financieros por inversiones a costo amortizado | 211,013,072 | 243,782,415 |
| Ingresos financieros por cartera de crédito | 13,553,704 | 16,310,377 |
| Otros productos financieros | | |
| Otros ingresos financieros | 818,026 | 496,659 |
| Subtotal | <u>227,384,990</u> | <u>262,236,884</u> |
| Gastos financieros | | |
| Gastos financieros por obligaciones de reportos | - | - |
| Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos | 11,042,946 | 12,476,240 |
| Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos a plazo | - | 5,053,996 |
| Otros gastos financieros | | |
| Otros gastos financieros | 14,009,968 | 12,235,572 |
| Subtotal | <u>25,052,914</u> | <u>29,765,808</u> |
| Total | <u>202,332,076</u> | <u>232,471,076</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(29) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gastos del personal | | |
| Sueldos, salarios y bonificaciones | 137,369,620 | 121,915,417 |
| Otros beneficios al personal | 22,757,902 | 30,816,051 |
| Contribuciones patronales | 39,461,367 | 34,361,757 |
| Kilometraje y combustible | 20,119,443 | 19,680,267 |
| Prestaciones sociales (nota 21 a, b) | 23,026,963 | 19,869,868 |
| Dietas | 4,086,661 | 3,975,568 |
| Viáticos y gastos de viaje | 2,295,038 | 2,682,695 |
| Gastos de capacitación | 1,208,202 | 886,198 |
| Otros gastos al personal | 2,473,657 | 2,094,009 |
| Total gastos del personal | 252,798,853 | 236,281,830 |
| Gastos por servicios externos | | |
| <i>Nicassist</i> (asistencia a clientes) | 49,989,732 | 39,215,351 |
| Otros honorarios | 30,958,369 | 22,974,390 |
| Asesorías | 4,860,563 | 5,207,197 |
| Consultorías | 1,793,938 | 2,027,749 |
| Total gastos por servicios externos | 87,602,602 | 69,424,687 |
| Gastos de transporte y comunicaciones | | |
| Servicio transporte aéreo | 25,719,605 | 27,156,989 |
| Correo y mensajería | 10,503,615 | 8,994,984 |
| Servicio de teléfono | 5,169,462 | 4,568,404 |
| Servicio de Internet | 1,663,779 | 1,935,649 |
| Total gastos de transporte y comunicaciones | 43,056,461 | 42,656,026 |
| Gastos de infraestructura | | |
| Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina | 6,063,979 | 10,769,794 |
| Mantenimiento de edificio | 656,312 | 3,025,246 |
| Mantenimiento de vehículo | 749,947 | 964,766 |
| Total gastos de infraestructura | 7,470,238 | 14,759,806 |
| Depreciaciones y amortizaciones | | |
| Activos intangibles | 21,599,121 | 14,850,483 |
| Propiedad, planta y equipo | 3,606,348 | 3,753,476 |
| Mejora en propiedad arrendadas | 11,882,769 | - |
| Total depreciaciones y amortizaciones | 37,088,238 | 18,603,959 |
| Gastos generales | | |
| Gastos de oficina y alquileres | 55,166,230 | 58,729,527 |
| Impuestos municipales | 26,745,888 | 21,043,580 |
| Aportes a la Superintendencia, otras contribuciones y suscripciones | 23,551,181 | 26,667,918 |
| Proporcionalidad del IVA | 14,763,602 | 14,263,466 |
| Servicios públicos | 4,076,451 | 4,740,345 |
| Seguros y fianzas | 4,361,726 | 3,848,410 |
| Otros gastos | 18,198,773 | 13,778,417 |
| Total gastos generales | 146,863,851 | 143,071,663 |
| Total gastos de administración y generales | 574,880,243 | 524,797,971 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(30) Costos de siniestralidad

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad:

| Ramos | 2025 | | |
|--------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------|
| | Siniestralidad neta | Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido | Siniestros retenidos |
| Seguros de personas | 128,461,203 | 53,112,953 | 75,348,250 |
| Vida | 116,010,816 | 52,563,588 | 63,447,228 |
| Accidentes | 4,640,213 | 549,365 | 4,090,848 |
| Microseguros de vida | 7,810,174 | - | 7,810,174 |
| Microseguros de gastos médicos | | | |
| Seguros patrimoniales | 857,837,628 | 20,936,991 | 836,900,637 |
| Incendio y líneas aliadas | 10,180,609 | 759,995 | 9,420,614 |
| Automóvil | 542,829,255 | (14,978) | 542,844,233 |
| Misceláneos | 4,037,829 | 3,653,274 | 384,555 |
| Ingeniería | 18,327,870 | 6,648,876 | 11,678,994 |
| Transporte | 1,550,442 | (256,370) | 1,806,812 |
| Seguro bancario | 11,728,884 | 10,136,580 | 1,592,304 |
| Responsabilidad civil | 408,509 | 9,614 | 398,895 |
| Fidelidad comprensiva | 30,789 | - | 30,789 |
| Obligatorios | 268,743,441 | - | 268,743,441 |
| Fianzas | - | - | - |
| Total costos | 986,298,831 | 74,049,944 | 912,248,887 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(30) Costos de siniestralidad (continuación)

| Ramos | 2024 | | |
|--------------------------------|---------------------|--|----------------------|
| | Siniestralidad neta | Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido | Siniestros retenidos |
| Seguros de personas | 66,057,039 | 24,613,232 | 41,443,807 |
| Vida | 55,005,148 | 24,885,167 | 30,119,981 |
| Accidentes | 5,799,223 | (271,935) | 6,071,158 |
| Microseguros de Vida | 5,200,478 | - | 5,200,478 |
| Microseguros de gastos médicos | 52,190 | - | 52,190 |
| Seguros patrimoniales | 737,993,517 | 18,209,287 | 719,784,230 |
| Automóvil | 448,681,460 | (33,764) | 448,715,224 |
| Obligatorios | 245,837,634 | - | 245,837,634 |
| Incendio y líneas aliadas | 22,194,869 | 12,768,214 | 9,426,655 |
| Misceláneos | 15,489,511 | 8,050,805 | 7,438,706 |
| Transporte | 5,595,306 | 269,189 | 5,326,117 |
| Responsabilidad civil | 2,477,287 | 108,156 | 2,369,131 |
| Fidelidad comprensiva | 51,999 | - | 51,999 |
| Seguro bancario | (967,875) | (1,426,867) | 458,992 |
| Todo riesgo de construcción | (1,366,674) | (1,526,446) | 159,772 |
| Fianzas | (691) | - | (691) |
| Total costos | 804,049,865 | 42,822,519 | 761,227,346 |

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(31) Costos de emisión

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

| Descripción | 2025 | | | Total |
|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Costos de adquisición | Otros gastos de adquisición | Costo de exceso de pérdida | |
| Comisiones a corredores y agentes de seguros | 253,536,115 | - | - | 253,536,115 |
| Costo de exceso de pérdidas | - | - | 140,774,677 | 140,774,677 |
| Sueldos y sobrecomisiones a supervisores | - | 82,471,350 | - | 82,471,350 |
| Campaña y promoción de ventas | - | 49,598,289 | - | 49,598,289 |
| Gastos de papelería y útiles de oficina | - | 17,186,582 | - | 17,186,582 |
| Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos | - | 1,212,876 | - | 1,212,876 |
| Kilometraje ventas | - | 2,964,258 | - | 2,964,258 |
| Servicios de comunicación | - | 764,090 | - | 764,090 |
| Depreciación | - | 665,110 | - | 665,110 |
| Inspección de riesgos | - | 402,671 | - | 402,671 |
| Transporte del personal de ventas | - | 768,269 | - | 768,269 |
| Honorarios médicos | - | 1,064,654 | - | 1,064,654 |
| Combustible y lubricantes | - | 601,913 | - | 601,913 |
| Capacitación a agentes | - | 155,264 | - | 155,264 |
| Hospedaje | - | 1,031,584 | - | 1,031,584 |
| Viáticos al personal de ventas | - | 1,695,540 | - | 1,695,540 |
| Servicios públicos | - | 553,096 | - | 553,096 |
| Otros gastos | - | 2,110,453 | - | 2,110,453 |
| Total costos de emisión | 253,536,115 | 163,245,999 | 140,774,677 | 557,556,791 |

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(31) Costos de emisión (continuación)

| Descripción | 2024 | | | Total |
|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Costos de adquisición | Otros gastos de adquisición | Costo de exceso de pérdida | |
| Comisiones a corredores y agentes de seguros | 215,631,998 | - | - | 215,631,998 |
| Costo de exceso de pérdidas | - | - | 175,770,956 | 175,770,956 |
| Sueldos y sobrecomisiones a supervisores | - | 67,985,747 | - | 67,985,747 |
| Campaña y promoción de ventas | - | 46,023,311 | - | 46,023,311 |
| Gastos de papelería y útiles de oficina | - | 8,351,443 | - | 8,351,443 |
| Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos | - | 2,801,984 | - | 2,801,984 |
| Kilometraje ventas | - | 2,664,732 | - | 2,664,732 |
| Honorarios médicos | - | 1,330,931 | - | 1,330,931 |
| Hospedaje | - | 1,113,476 | - | 1,113,476 |
| Servicios de comunicación | - | 607,014 | - | 607,014 |
| Depreciación | - | 615,241 | - | 615,241 |
| Inspección de riesgos | - | 167,942 | - | 167,942 |
| Transporte del personal de ventas | - | 461,347 | - | 461,347 |
| Combustible y lubricantes | - | 257,872 | - | 257,872 |
| Capacitación a agentes | - | 89,391 | - | 89,391 |
| Viáticos al personal de ventas | - | 874,385 | - | 874,385 |
| Servicios públicos | - | 617,194 | - | 617,194 |
| Otros gastos | - | 922,338 | - | 922,338 |
| Total costos de emisión | 215,631,998 | 134,884,348 | 175,770,956 | 526,287,302 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Transacciones con personal clave

| Descripción | 2025 | | | | Total |
|--|--------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------|
| | Directores | Ejecutivos | Accionistas | Otros | |
| Activos | | | | | |
| Préstamos por cobrar | | | | | |
| Primas por cobrar seguro directo | 152,306 | 56,492 | - | 454,847 | 663,645 |
| Intereses por cobrar | - | - | - | - | - |
| Total activos con partes relacionadas | 152,306 | 56,492 | - | 454,847 | 663,645 |
| Pasivos | | | | | |
| Siniestros por pagar | - | - | - | - | - |
| Total pasivos con partes relacionadas | - | - | - | - | - |
| Resultados | | | | | |
| Ingresos primas netas | 210,455 | 178,981 | - | 557,936 | 947,372 |
| Costo de siniestralidad | 6,000 | - | - | - | 6,000 |
| Gastos de administración | 4,086,661 | - | - | - | 4,086,661 |
| Productos y gastos financieros, netos | - | - | - | - | - |
| Total ingresos (gastos) con partes relacionadas | (3,882,206) | 178,981 | - | 557,936 | (3,145,289) |
| Contingencias | - | - | - | - | - |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(a) Transacciones con personal clave (continuación)

| Descripción | 2024 | | | | Total |
|--|--------------------|----------------|-------------|------------------|--------------------|
| | Directores | Ejecutivos | Accionistas | Otros | |
| Activos | | | | | |
| Préstamos por cobrar | - | - | - | 3,448,683 | 3,448,683 |
| Inversiones en acciones | 57,067 | 79,456 | - | 506,862 | 643,385 |
| Intereses por cobrar | - | - | - | 108,314 | 108,314 |
| Total activos con partes relacionadas | 57,067 | 79,456 | - | 4,063,859 | 4,200,382 |
| Pasivos | | | | | |
| Siniestros por pagar | - | - | - | - | - |
| Total pasivos con partes relacionadas | - | - | - | - | - |
| Resultados | | | | | |
| Ingresos primas netas | 265,889 | 133,426 | - | 918,267 | 1,317,582 |
| Costo de siniestralidad | - | - | - | 328,273 | 328,273 |
| Gastos de administración | 3,975,568 | - | - | - | 3,975,568 |
| Productos y gastos financieros, netos | - | - | - | 28,282 | 28,282 |
| Total ingresos (gastos) con partes relacionadas | (3,709,679) | 133,426 | - | 618,276 | (2,957,977) |
| Contingencias | - | - | - | - | - |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Operaciones entre compañías relacionadas

| Descripción | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Activos | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 70,665,730 | 77,838,945 |
| Inversiones en acciones | 13,568,073 | 13,568,073 |
| Depósito en garantía | 15,044,637 | 15,001,316 |
| Primas por cobrar seguro directo | 40,019,546 | 37,605,800 |
| Intereses por cobrar | 302,162 | 709,419 |
| Total activos con partes relacionadas | 139,600,148 | 144,723,553 |
| Pasivos | | |
| Siniestros por pagar | 32,431,834 | 18,673,855 |
| Total pasivos con partes relacionadas | 32,431,834 | 18,673,855 |
| Resultados | | |
| Ingresos primas netas | 321,156,368 | 231,347,695 |
| Costo de siniestralidad | 8,489,981 | 11,460,484 |
| Gastos de administración | 98,907,686 | 106,723,385 |
| Productos y gastos financieros, netos | 460,108 | 3,252,741 |
| Total ingresos (gastos) con partes relacionadas | 214,218,809 | 116,416,567 |
| Contingencias | - | - |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(33) Cuentas contingentes y de orden

(a) Cuentas de orden

A continuación, se presenta un detalle de la integración de las cuentas contingentes y de orden al 31 de diciembre de 2025:

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Responsabilidades en vigor | 484,126,573,223 | 391,880,904,327 |
| Personas | | |
| Vida | 124,728,081,144 | 108,073,665,492 |
| Accidentes | 7,429,253,658 | 4,171,531,994 |
| Microseguros de vida | 5,438,709 | 5,801,289 |
| Patrimoniales | | |
| Incendio y líneas aliadas | 114,532,816,545 | 101,075,226,441 |
| Automóvil | 49,128,401,611 | 40,301,977,867 |
| Misceláneos | 18,718,145,605 | 18,897,980,074 |
| Ingeniería | 37,966,438,544 | 24,575,160,398 |
| Transporte | 1,661,812,132 | 1,076,368,135 |
| Seguro bancario | 37,933,808,109 | 15,849,600,006 |
| Responsabilidad civil general | 91,774,709,761 | 77,680,906,155 |
| Fidelidad comprensiva | 247,667,405 | 172,686,476 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | 141,570,389,435 | 114,326,118,576 |
| Personas | | |
| Vida | 53,856,381,303 | 46,173,248,531 |
| Accidentes | 100,716,825 | 55,852,058 |
| Patrimoniales | | |
| Incendio y líneas aliadas | 33,750,734,617 | 26,549,455,601 |
| Misceláneos | 18,695,511,204 | 18,893,282,424 |
| Ingeniería | 29,388,372,750 | 17,234,594,957 |
| Transporte | 937,215,837 | 395,176,197 |
| Seguro bancario | 351,135,476 | 314,511,176 |
| Responsabilidad civil general | 4,490,321,423 | 4,708,166,417 |
| Fidelidad comprensiva | - | 1,831,215 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | 686,599,884 | 623,855,703 |
| Garantías y contra garantías recibidas | 1,116,327,289 | 974,788,276 |
| Primas por cobrar retiradas del activo | - | - |
| Cuentas de registros diversas | 58,121,932 | 59,801,632 |
| Total cuentas de orden | <u>627,558,011,763</u> | <u>507,865,468,514</u> |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(33) Cuentas contingentes y de orden (continuación)

(b) Otras contingencias

- (i) El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2025, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 45,187,094 (2024: C\$ 47,464,375).
- (ii) Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 2 % anual para los próximos cinco años más un 2 % y 5 % de incremento anual por contrato, se presentan a continuación:

| <u>Año</u> | <u>Monto C\$</u> |
|---|---------------------------|
| 2026 | 24,753,827 |
| 2027 | 25,248,904 |
| 2028 | 25,753,882 |
| 2029 | 26,268,959 |
| 2030 | 26,794,339 |
| Total de los pagos mínimos futuros por arriendos | <u>128,819,911</u> |

(34) Principales leyes y regulaciones aplicables

La Compañía está sujeto a regulaciones establecidas por la Superintendencia, sin embargo.

- (a) Ley de Seguros, Reaseguros y Fianzas - Ley n.º 733.
- (b) Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros - Ley n.º 561.
- (c) Manual Único de Cuentas (MUC) (Manual de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas) autorizado por la SIBOIF, Resolución n.º CD-SIBOIF-465-3-FEB7-2007.
- (d) Norma para la Implementación del Marco Contable para las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras. (Resolución n.º CD-SIBOIF-1028-1-NOV21-2017).
- (e) Normas de Constitución de Reservas Técnicas y Matemáticas (Aprobada en Resolución n.º CD-SUPERINTENDENCIA-XLIX-I-97 del 8 de enero de 1997 modificada en Resolución n.º CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(34) Principales leyes y regulaciones aplicables (continuación)

- (f) Normas Relativas al Margen de Solvencia de las Instituciones de Seguros n.º CD-SIBOIFXLIX-1-97.
- (g) Norma Sobre Adecuación de Capital n.º CD-SIBOIF- 651-1, 27 de octubre de 2010.
- (h) Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).
- (i) Norma de los Grupos Financieros (Resolución n.º CD-SIBOIF-516-1-ENE9-2008).
- (j) Norma sobre gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Resolución n.º CD-SIBOIF-1116-1-JUN11-2019).
- (k) Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros (Resolución n.º CD-SIBOIF-1083-1-NOV20-2018).

(35) Litigios

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía tenía en proceso los siguientes litigios:

- (a) Recuperación de península El Diamante, por ejecución de fianza de contratista. (Proyecto edificio CSJ Bluefields). Juicio: Vía ordinaria con acción de nulidad de sentencia. La Compañía es el demandante.
- (b) Demanda de ejecución de títulos no judiciales en contra de ocupante de terreno legalmente adjudicado a la Compañía. La Compañía es el demandante. Está pendiente la programación de desalojo de la ocupante del terreno para que la Compañía reciba la posesión del bien.
- (c) Demanda por pago de reclamo de seguro por C\$ 91,560 (USD 2,500) sobre póliza de accidente. La Compañía es la demandada. Retraso en el pago de la indemnización reclamando la mora. Se dictó sentencia en la que se ordena a la Compañía pagar la cantidad de C\$ 8,533 (USD 233) por la mora. Se procedió a elaborar cheque por esa cantidad, sin embargo, no fue aceptado por el perjudicado, el caso se encuentra cerrado.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(35) Litigios (continuación)

- (d) Demanda por el excedente del límite de suma asegurada de póliza de Seguro Obligatorio de Automóviles por un monto de USD 1,264.16. En este caso la Compañía pagó el porcentaje de incapacidad determinada por el especialista escogido por el asegurado. Adicional se pagaron todos los gastos médicos presentados en cumplimiento con la instrucción del ente regulador. El asegurado apeló la sentencia y la Compañía presentó Recurso de Reposición, el cual fue admitido y se espera la contestación de la parte contraria.
- (e) Demanda por nulidad de contrato promovida por la Compañía por USD 150,000 el juez que lleva la causa se declaró incompetente de conocer el caso dejando a salvo el derecho para la vía arbitral en virtud de la Cláusula de Arbitraje, se solicitó invitación a arbitraje al Centro de Mediación y Arbitraje, de conformidad a la adenda de modificación de cláusula de arbitraje contenida en la póliza contratada, a la espera que la contraparte pague los honorarios de arbitraje.
- (f) Demanda interpuesta en la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia promovida por la Compañía en contra de Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras SIBOIF, El motivo de la demanda se debe reclamo presentado por la beneficiaria de la póliza de vida. Actualmente a la espera que la sala admita a trámite la demanda.

(36) Hechos posteriores al cierre

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 20 de marzo de 2026.

(37) Estado de situación financiera antes y después de ajustes

A continuación, se presentan las cifras reportadas por la Compañía a la Superintendencia, los ajustes posteriores y las cifras ajustadas al 31 de diciembre 2025:

| | Saldos según libros antes de ajuste | Ajustes | | Saldos después de ajustes |
|---|--|----------------|-------------------|------------------------------|
| | | Debe | Haber | |
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 406,502,984 | - | 65,331,597 | 341,171,387 |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados | - | - | - | - |
| Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral | - | - | - | - |
| Cartera a costo amortizado | 3,649,771,699 | - | - | 3,649,771,699 |
| Inversiones a costo amortizado | 3,538,471,067 | - | - | 3,538,471,067 |
| Cartera de créditos, neta | 111,300,632 | - | - | 111,300,632 |
| Primas por cobrar (neto) | 874,609,928 | - | - | 874,609,928 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto) | 173,705,947 | - | - | 173,705,947 |
| Otras cuentas por cobrar | 17,333,543 | 698,629 | - | 18,032,172 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos | - | - | - | - |
| Participaciones en acciones | 13,568,073 | - | - | 13,568,073 |
| Activo material | 16,484,131 | - | - | 16,484,131 |
| Activo intangible | 8,778,089 | - | - | 8,778,089 |
| Activo fiscales | 84,468,677 | - | - | 84,468,677 |
| Inversiones de beneficios laborales | 17,852,731 | - | - | 17,852,731 |
| Otros activos | 24,729,407 | - | - | 24,729,407 |
| Total activos | 5,287,805,209 | 698,629 | 65,331,597 | 5,223,172,241 |
| Pasivos | | | | |
| Reservas técnicas | 2,278,296,136 | - | - | 2,278,296,136 |
| Reservas de riesgo en curso | 995,661,277 | - | - | 995,661,277 |
| Reserva matemática | 65,231,146 | - | - | 65,231,146 |
| Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión | - | - | - | - |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | 573,633,455 | - | - | 573,633,455 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 28,681,758 | - | - | 28,681,758 |
| Reservas de contingencia | 130,933,948 | - | - | 130,933,948 |
| Reservas para riesgos catastróficos | 484,154,552 | - | - | 484,154,552 |
| Reservas de fondos por rentas y pensiones | - | - | - | - |
| Reservas para obligaciones contractuales pendientes de pago | - | - | - | - |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 156,699,056 | - | - | 156,699,056 |
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas | 352,194,246 | - | - | 287,561,278 |
| Primas en deposito | 106,566,470 | 64,632,968 | - | 41,933,502 |
| Deposito en garantía por fianzas expedidas | 171,631,900 | - | - | 171,631,900 |
| Acreedores por primas a devolver | - | - | - | - |
| Comisiones a intermediarios de seguros | 73,995,876 | - | - | 73,995,876 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(37) Estado de situación financiera antes y después de ajustes (continuación)

| | Saldos según libros antes de ajuste | Ajustes | | Saldos después de ajustes |
|--|--|--------------------|-------------------|------------------------------|
| | | Debe | Haber | |
| Pasivos financieros a costo amortizado | - | - | - | - |
| Obligaciones por emisión de deuda | - | - | - | - |
| Operaciones con valores | - | - | - | - |
| Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos | - | - | - | - |
| Acreedores por contratos de arrendamiento financiero | - | - | - | - |
| Pasivos fiscales | 195,716,749 | - | - | 195,716,749 |
| Provisiones laborales | 64,269,049 | - | - | 64,269,049 |
| Obligaciones subordinadas y/o convertibles en capital | - | - | - | - |
| Otros pasivos | 98,089,880 | - | - | 98,089,880 |
| Total pasivos | 3,145,265,116 | 64,632,968 | - | 3,080,632,148 |
| Patrimonio | | | | |
| Fondos propios | | | | |
| Capital social pagado | 449,823,000 | - | - | 449,823,000 |
| Aportes a capitalizar | 369 | - | - | 369 |
| Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo | - | - | - | - |
| Obligaciones convertibles en capital | - | - | - | - |
| Reservas patrimoniales | 346,023,284 | - | 55,189,960 | 401,213,244 |
| Resultados acumulados | 795,846,653 | - | 55,189,960 | 851,036,613 |
| Sub cuenta resultados acumulados | 980,148,920 | 55,189,960 | - | 924,958,960 |
| Sub cuenta resultados del ejercicio | 367,933,065 | - | - | 367,933,065 |
| Total fondos propios | 2,143,928,638 | 55,189,960 | 55,189,960 | 2,143,928,638 |
| Otro resultado integral neto | (1,388,545) | - | - | (1,388,545) |
| Ajustes de transición | - | - | - | - |
| Total capital | 2,142,540,093 | 55,189,960 | 55,189,960 | 2,142,540,093 |
| Total pasivo más capital | 5,287,805,209 | 119,822,928 | 55,189,960 | 5,223,172,241 |
| Cuentas de orden | 627,558,011,764 | - | - | 627,558,011,764 |
| Responsabilidades en vigor | 484,126,573,222 | - | - | 484,126,573,222 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | 141,570,389,435 | - | - | 141,570,389,435 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | 686,599,884 | - | - | 686,599,884 |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido | - | - | - | - |
| Garantías y contragarantías recibidas | 1,116,327,289 | - | - | 1,116,327,289 |
| Documentos y valores en custodia | - | - | - | - |
| Primas por cobrar retiradas del activo | 1,630,782 | - | - | 1,630,782 |
| Cuentas de registro diversas | 56,491,152 | - | - | 56,491,152 |
| Cuentas de orden por contra | 627,558,011,764 | - | - | 627,558,011,764 |

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(38) Asientos de ajustes

A continuación, se presenta un detalle de los asientos de ajustes registrados por la Compañía con fecha posterior al 31 de diciembre 2025.

| n.º de cuenta | Cuentas | Debe | Haber |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ajuste n.º 1 | | |
| 47010000 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores disponible | 55,189,960 | - |
| 46010000 | Reserva legal | - | 55,189,960 |
| | Para ajustar la reserva legal al 31 de diciembre de 2025 | <u>55,189,960</u> | <u>55,189,960</u> |
| | Ajuste n.º 2 | | |
| 110201000 | Banco LAFISE BANCENTRO cuenta corriente n.º 101222519, moneda extranjera | - | 65,331,597 |
| 150900000 | Deudores Banco LAFISE BANCENTRO, moneda extranjera | 698,629 | - |
| 211002000 | Depósitos por aplicar, moneda extranjera | 64,632,968 | - |
| | Para regularizar saldos en cuentas bancarias al 31 de diciembre de 2025 | <u>65,331,597</u> | <u>65,331,597</u> |