

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
Balance general
31 de diciembre de 2017
(Cifras en córdobas)

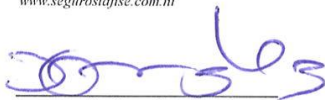
	Nota	2017	2016
Activos			
Disponibilidades	4, 7	22,189,123	20,996,489
Inversiones, neto	5	1,579,386,378	1,353,063,615
Inversiones disponibles para la venta		1,508,427,106	1,266,687,352
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		70,959,272	86,376,263
Cartera de créditos, neta	6, 7	91,451,471	97,117,019
Créditos vigentes		90,977,951	96,510,805
Créditos vencidos		-	-
Intereses y comisiones por cobrar		473,520	606,214
Bienes de uso, neto	8	30,147,139	17,905,928
Mobiliario y equipos		4,793,167	5,704,920
Equipos de computación		1,394,501	6,316,552
Vehículos		5,697,876	5,359,208
Otros bienes de uso		18,261,595	525,248
Deudores por primas y otros, netos		445,892,651	393,962,952
Primas por cobrar	7, 9	421,610,019	372,346,670
Otros deudores	7, 10	24,282,632	21,616,282
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11	110,280,853	75,885,709
Inversiones permanentes en acciones	7, 12	15,308,446	14,469,790
Inversiones de beneficios laborales	18	7,284,939	2,353,985
Otros activos	13	41,195,175	38,117,071
Total de activos		<u>2,343,136,175</u>	<u>2,013,872,558</u>
Pasivos			
Reservas técnicas		1,012,331,266	903,103,670
Reservas de riesgos en curso		481,826,068	434,471,830
Reservas matemáticas		10,936,399	5,094,288
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	196,595,647	190,081,225
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	9,829,959	9,504,063
Reservas de contingencias		72,068,094	58,414,728
Reservas para riesgos catastróficos		241,075,099	205,537,536
Acreedores contractuales	16	74,989,494	82,695,048
Primas en depósitos		32,374,607	45,979,612
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		42,614,887	36,715,436
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	17	73,276,410	70,520,927
Pasivos financieros			
Reservas para beneficios laborales	18	45,686,904	31,449,846
Acreedores diversos	19	75,890,809	59,941,580
Otros pasivos	20	94,006,577	80,651,827
Total de pasivos		<u>1,376,181,460</u>	<u>1,228,362,898</u>
Capital			
Capital social suscrito y pagado	21	317,653,000	317,653,000
Reservas patrimoniales	22	225,075,019	178,228,015
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		124,747,236	51,736,498
Resultados del presente ejercicio		312,313,356	244,115,638
Ajustes al patrimonio	5	(12,833,896)	(6,223,491)
Total de capital		<u>966,954,715</u>	<u>785,509,660</u>
Total de pasivos y capital		<u>2,343,136,175</u>	<u>2,013,872,558</u>
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		218,235,041,214	146,085,889,531
Riesgos cedidos en reaseguro		85,167,337,196	39,674,176,584
Responsabilidad por fianzas otorgadas		534,331,659	336,854,066
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		76,575,278	853,595
Garantías y contragarantías recibidas		893,839,178	894,959,731
Otras cuentas de registros		14,481,377	10,644,377
Total de cuentas de orden		<u>304,921,605,902</u>	<u>187,003,377,884</u>

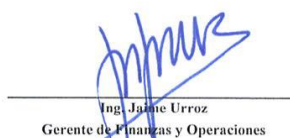
Compromisos y contingencias

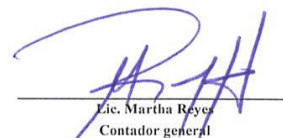
31

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni


Lic. Jorge González
Gerente general


Ing. Jaime Urroz
Gerente de Finanzas y Operaciones


Lic. Martha Reyes
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	7, 24	1,329,428,554	1,193,932,865
Primas emitidas		1,773,836,714	1,588,911,141
Devoluciones y cancelaciones año actual		331,351,345	280,128,163
Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		<u>113,056,815</u>	<u>114,850,113</u>
Primas cedidas	24	271,569,108	240,834,896
Primas cedidas año actual		307,895,748	277,155,166
Primas cedidas años anteriores		<u>(36,326,640)</u>	<u>(36,320,270)</u>
Primas retenidas	24	<u>1,057,859,446</u>	<u>953,097,969</u>
Variación de reservas			
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		31,504,531	19,453,013
Matemática y por cuenta de inversión		8,535,761	654,004
Prima no devengada		<u>22,968,770</u>	<u>18,799,009</u>
Variación neta de reservas técnicas de previsión		35,658,447	25,090,155
Reserva de contingencia		10,457,849	850,046
Reserva catastrófica		<u>25,200,598</u>	<u>24,240,109</u>
Margen para siniestro y gastos		<u>990,696,468</u>	<u>908,554,801</u>
Costo de siniestralidad			
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	7, 25	392,352,944	404,989,324
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales		520,073,426	473,536,815
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional		22,714,979	-
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido		91,272,470	64,537,552
Ingresos/egresos por siniestros de periodos anteriores		<u>(13,733,033)</u>	<u>(4,009,939)</u>
Margen para costos y gastos operacionales		<u>598,343,524</u>	<u>503,565,477</u>
Gastos operacionales			
Costos de emisión	26	282,081,858	249,215,254
Costo de adquisición		103,708,064	96,725,346
Otros gastos de adquisición		82,797,957	71,413,828
Costos de exceso de pérdida		<u>95,575,837</u>	<u>81,076,080</u>
Gastos de administración		283,649,533	234,858,588
Gastos de administración	7, 27	297,650,506	248,088,930
Derechos de emisión	24	<u>14,000,973</u>	<u>13,230,342</u>
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	24	117,844,724	100,597,056
Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores	24	<u>(3,510,365)</u>	<u>(6,699,005)</u>
Utilidad técnica		<u>146,946,492</u>	<u>113,389,686</u>
Productos y gastos financieros, netos	7, 28	148,880,085	113,637,846
De inversiones		129,058,426	97,720,575
Otros productos y gastos financieros, netos		<u>19,821,659</u>	<u>15,917,271</u>
Resultado cambiario, neto	29	47,836,427	41,329,969
Ingresos por tipo de cambio		108,650,599	90,782,065
Egresos por tipo de cambio		<u>60,814,172</u>	<u>49,452,096</u>
Otros productos y gastos, neto		3,759,062	3,573,969
Otros productos		16,867,333	12,674,582
Otros gastos		<u>13,108,271</u>	<u>9,100,613</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		<u>347,422,066</u>	<u>271,931,470</u>
Impuesto sobre la renta	30	41,812,235	28,028,677
Participación en el resultado de subsidiarias	12	<u>6,703,525</u>	<u>212,845</u>
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta		<u>312,313,356</u>	<u>244,115,638</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni



Lic. Jorge González
Gerente general



Ing. Jaime Urroz
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Martha Reyes
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(Cifras en córdobas)

2017							
Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	Total de capital
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	21	317,653,000	178,228,015	51,736,498	244,115,638	(6,223,491)	785,509,660
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Incremento del capital social		-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2016		-	-	244,115,638	(244,115,638)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	312,313,356	-	312,313,356
Traslado de reserva legal ejercicio 2017	22	-	46,847,004	(46,847,004)	-	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	(124,257,896)	-	-	(124,257,896)
Valuación de inversiones		-	-	-	-	(6,610,405)	(6,610,405)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017		317,653,000	225,075,019	124,747,236	312,313,356	(12,833,896)	966,954,715
2016							
Movimientos	Nota	Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	Total de capital
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	21	317,653,000	110,426,960	-	207,891,397	(9,023,985)	626,947,372
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Incremento del capital social		-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2015		-	-	207,891,397	(207,891,397)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	244,115,638	-	244,115,638
Traslado de reserva legal ejercicio 2016	22	-	36,617,346	(36,617,346)	-	-	-
Traslado de reserva legal ejercicio 2015	23	-	31,183,709	(31,183,709)	-	-	-
Pagos de dividendos		-	-	(88,353,844)	-	-	(88,353,844)
Valuación de inversiones		-	-	-	-	2,800,494	2,800,494
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		317,653,000	178,228,015	51,736,498	244,115,638	(6,223,491)	785,509,660

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni



Lic. Jorge González
Gerente general





Ing. Jaime Urroz
Gerente de Finanzas y Operaciones





Lic. Martha Reyes
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

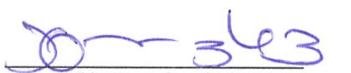
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Cifras en córdobas)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio		312,313,356	244,115,638
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación de bienes de uso	8	9,230,444	8,469,612
Pérdida en retiro de bienes en uso	8	101,336	60,350
Ganancia por venta de inversiones	28	(3,232,341)	-
Provisión para inversiones	5	(6,610,405)	2,800,494
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	(11,620)	(964,367)
Provisión para primas por cobrar	9	(9,340,524)	(6,757,566)
Provisión para otros deudores	10	60,561	57,678
		<u>302,510,807</u>	<u>247,781,839</u>
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		47,354,238	45,950,775
Matemáticas		5,842,111	1,700,022
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		6,514,422	40,156,915
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		325,896	2,007,841
De contingencia		13,653,366	3,311,035
Para riesgos catastróficos		<u>35,537,563</u>	<u>33,352,918</u>
		109,227,596	126,479,506
Variación neta en activos y pasivos			
Cartera de créditos		5,677,168	11,827,032
Rendimientos por cobrar en inversiones		27,588,771	(18,883,810)
Deudores por primas y otros		(42,649,736)	(25,494,906)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo)		(34,395,144)	(19,345,824)
Inversiones de beneficios laborales		(4,930,954)	(2,353,986)
Otros activos		(3,078,104)	(17,681,258)
Acreedores contractuales		(7,705,554)	26,209,633
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo)		2,755,482	38,518,632
Reservas para beneficios laborales		(24,164,907)	(1,356,555)
Acreedores diversos		15,949,229	7,667,330
Otros pasivos		<u>51,756,715</u>	<u>8,707,690</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>398,541,369</u>	<u>382,075,323</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Variación neta de			
Inversiones		(459,934,396)	(286,959,485)
Venta de valores disponibles para la venta		209,255,203	-
Adiciones de bienes de uso	8	(21,572,991)	(9,535,634)
Inversiones en acciones		<u>(838,655)</u>	<u>(892,038)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(273,090,839)</u>	<u>(297,387,157)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Variación neta de			
Pago de dividendos	23	(124,257,896)	(88,353,844)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(124,257,896)</u>	<u>(88,353,844)</u>
Variación neta de disponibilidades		1,192,634	(3,665,678)
Disponibilidades al inicio		20,996,489	24,662,167
Disponibilidades al final	4	<u>22,189,123</u>	<u>20,996,489</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Estos estados financieros fueron auditados por la firma KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con los estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la siguiente página Web: www.seguroslafise.com.ni


Lic. Jorge González
Gerente general

Gerencia General


Ing. Jaime Urroz
Gerente de Finanzas y Operaciones

Gerencia de Finanzas y Operaciones 0700


Lic. Martha Reyes
Contador general

Contador General