

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2022

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2022

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultados	6-7
Estado de otro resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10-11
Notas a los estados financieros	12-95



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros Lafise, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros Lafise, S. A. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad tal como han sido emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

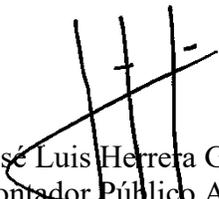
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.



José Luis Herrera González
Contador Público Autorizado

Managua, República de Nicaragua
30 de marzo de 2023



KPMG

SEGUROS LAFISE S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2022

(Expresado en Córdobas)

	Nota	2022	2021
Activos			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	139,679,607	718,496,409
Cartera a costo amortizado	8	2,630,755,569	2,036,490,456
Inversiones a costo amortizado	8 (a), 3 (b)	2,465,484,742	1,851,902,896
Cartera de créditos, neta	8 (b)	165,270,827	184,587,560
Primas por cobrar (neto)	9	479,077,757	480,380,845
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	10	178,366,453	193,610,657
Otras cuentas por cobrar	11	25,401,752	29,436,234
Participaciones en acciones	13	13,422,517	16,991,201
Activo material	14	11,126,724	11,097,928
Activo intangible	15	5,323,974	9,355,369
Activo fiscales		52,589,197	45,641,237
Inversiones de beneficios laborales		14,072,491	11,355,729
Otros activos	17	21,498,394	18,596,307
Total activos		<u>3,571,314,435</u>	<u>3,571,452,372</u>
Pasivos			
Reservas técnicas	18	1,363,088,630	1,219,199,302
Reservas de riesgo en curso		618,892,100	554,626,028
Reserva matemática		30,575,205	20,306,107
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	19	250,103,510	226,193,762
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	20	12,505,211	11,309,716
Reservas de contingencia		84,516,814	64,107,993
Reservas para riesgos catastróficos		366,495,790	342,655,696
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		92,248,169	98,807,200
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas		127,304,900	94,759,667
Primas en depósito		29,503,815	19,077,104
Depósito en garantía por fianzas expedidas		51,293,677	32,487,055
Acreedores por primas a devolver		18,925	-
Comisiones a intermediarios de seguros		46,488,483	43,195,508
Pasivos fiscales		118,707,354	115,032,361
Provisiones laborales	21	48,136,725	39,554,009
Otros pasivos	21	71,897,275	75,374,726
Total pasivos		<u>1,821,383,053</u>	<u>1,642,727,265</u>

SEGUROS LAFISE S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2022

(Expresado en Córdobas)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado	24 (a)	449,823,000	449,823,369
Aportes a capitalizar		369	-
Reservas patrimoniales	24 (b)	263,319,990	263,319,990
Resultados acumulados		1,037,245,808	1,214,691,407
Total fondos propios		<u>1,750,389,167</u>	<u>1,927,834,766</u>
Otro resultado integral neto		(457,785)	890,341
Total capital		<u>1,749,931,382</u>	<u>1,928,725,107</u>
Total pasivo más capital		<u>3,571,314,435</u>	<u>3,571,452,372</u>
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		321,429,097,464	292,665,412,805
Riesgos cedidos en reaseguro		132,581,205,411	117,400,203,392
Responsabilidad por fianzas otorgadas		409,138,835	296,149,897
Garantías y contragarantías recibidas		823,652,665	761,588,306
Cuentas de registro diversas		33,031,639	34,452,320
Cuentas de orden por contra	33 (a)	<u>455,276,126,014</u>	<u>411,157,806,720</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Al 31 de diciembre del 2022

(Expresado en Córdobas)

	Nota	2022	2021
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	25	<u>1,843,775,719</u>	<u>1,625,595,369</u>
Primas emitidas		2,730,460,803	2,413,169,581
Devoluciones y cancelaciones		886,685,084	787,574,212
Primas cedidas		<u>542,257,012</u>	<u>447,737,522</u>
Primas retenidas	25	<u>1,301,518,707</u>	<u>1,177,857,847</u>
Variación de reservas		<u>80,179,780</u>	<u>36,098,562</u>
Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso		<u>45,242,588</u>	<u>25,080,049</u>
Matemática y por cuenta de inversión		9,774,154	4,291,364
Prima no devengada		35,468,434	20,788,685
Variación neta de reservas técnicas de previsión		<u>34,937,192</u>	<u>11,018,513</u>
Reserva de previsión		19,004,745	(18,973,057)
Reserva catastrófica		15,932,447	29,991,570
Margen para siniestros y gastos		<u>1,221,338,927</u>	<u>1,141,759,285</u>
Costo de siniestralidad			
Siniestros totales		581,813,857	675,594,129
Menos: salvamentos y recuperaciones		34,608,734	41,776,276
Costo de siniestralidad neta	30	<u>547,205,123</u>	<u>633,817,853</u>
Menos: neto recuperado por reaseguro /reafianzamiento cedido	30	<u>77,035,815</u>	<u>145,722,007</u>
Siniestros retenidos	30	<u>470,169,308</u>	<u>488,095,846</u>
Gastos operacionales		<u>821,070,086</u>	<u>764,346,859</u>
Costos de emisión	31	<u>401,085,783</u>	<u>385,038,969</u>
Costo de adquisición		163,586,946	147,849,861
Otros gastos de adquisición		107,485,843	105,241,567
Costos de exceso de pérdida		130,012,994	131,947,541
Gastos de operación (netos)		<u>419,984,303</u>	<u>379,307,890</u>
Gastos de administración y generales	29	435,040,551	392,716,164
Menos: derechos de emisión sobre pólizas		15,056,248	13,408,274
Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido	27	<u>139,036,743</u>	<u>159,476,306</u>
Utilidad o pérdida técnica		<u>69,136,276</u>	<u>48,792,886</u>
Productos y gastos financieros (netos)	28	<u>105,784,880</u>	<u>104,932,829</u>
Productos financieros		112,323,717	111,197,464
Otros productos financieros		3,229,256	2,779,821
Gastos financieros		9,694,749	9,012,935
Otros gastos financieros		73,344	31,521

SEGUROS LAFISE S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Al 31 de diciembre del 2022

(Expresado en Córdobas)

	Nota	2022	2021
Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos		(5,981)	33,608,493
Resultados por deterioro de activos financieros	22	(5,422,162)	3,741,816
Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)	26	35,375,241	37,818,567
Ingresos por efectos cambiarios		67,250,752	65,558,555
Egresos por efectos cambiarios		31,875,511	27,739,988
Otros productos y gastos (netos)		(507,226)	23,155,329
Otros productos		26,029,649	53,941,815
Otros gastos		26,536,875	30,786,486
Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones		215,205,352	244,566,288
Gastos por impuesto sobre la renta	16	71,545,985	72,264,635
Resultado por participación subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	23	-	4,230,869
Resultados del ejercicio		143,659,367	176,532,522

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultados del ejercicio		143,659,367	176,532,522
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Reservas para obligaciones laborales al retiro			
Resultados por valoración		(1,348,126)	890,341
Total otro resultado integral		<u>(1,348,126)</u>	<u>890,341</u>
Total resultados integrales		<u><u>142,311,241</u></u>	<u><u>177,422,863</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente Otro Resultado Integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Charisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en córdobas)

		Fondos propios						
Nota	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos propios	Otros resultados integrales	Total patrimonio
	449,823,369	-	236,840,112	807,408,369	257,230,394	1,751,302,244	-	1,751,302,244
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2021	-	-	-	-	176,532,522	176,532,522	-	176,532,522
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	-	890,341	890,341
Otro resultado integral	-	-	-	-	176,532,522	176,532,522	890,341	177,422,863
Total resultados integrales								
Otras Transacciones del Patrimonio								
Aportes para incrementos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal	-	-	26,479,878	(26,479,878)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	257,230,394	(257,230,394)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	449,823,369	-	263,319,990	1,038,158,885	176,532,522	1,927,834,766	890,341	1,928,725,107
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	143,659,367	143,659,367	-	143,659,367
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	(1,348,126)	(1,348,126)
Total resultados integrales	-	-	-	-	143,659,367	143,659,367	(1,348,126)	142,311,241
Otras Transacciones del Patrimonio								
Aportes para incrementos de capital	(369)	369	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(321,104,966)	-	(321,104,966)	-	(321,104,966)
Traspaso a la reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	176,532,522	(176,532,522)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	449,823,000	369	263,319,990	893,586,441	143,659,367	1,750,389,167	(457,785)	1,749,931,382

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en córdobas)

	Nota	2022	2021
Actividades de operación			
Resultados del ejercicio		143,659,367	176,532,522
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisión y deterioro de inversiones	22	354,672	277,434
(Pérdida) ganancia por venta de inversiones	8 (a)	5,981	(33,649,108)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	8 (b)	168,809	7,480,526
Provisión para primas por cobrar	9 (a)	17,969,698	18,760,837
Gasto por depreciación	14	4,193,294	3,936,674
Ganancia en retiro de activo material	14	78,599	21,198
Amortización y deterioro de cuentas varias		16,810,255	16,260,154
Gastos por impuesto sobre la renta	16	71,545,985	72,264,635
Otros ajustes		3,568,684	5,596,925
Total ajustes		114,695,977	90,949,275
Variación neta de reservas técnicas	18		
De riesgos en curso		64,266,072	51,278,213
Matemáticas		10,269,098	4,639,962
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		23,909,748	35,869,156
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		1,195,495	1,793,455
De contingencia		20,408,821	(17,654,123)
Para riesgos catastróficos		23,840,094	40,906,604
Total variaciones		143,889,328	116,833,267
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Inversiones a costo amortizado		(42,477,386)	(36,282,756)
Cartera de crédito		19,147,923	22,923,457
Primas por cobrar		(16,666,610)	(53,259,150)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		15,244,204	(83,917,116)
Otras cuentas por cobrar		4,034,482	6,931,809
Activo fiscales		(6,947,960)	(4,665,655)
Inversiones de beneficios laborales		(2,716,762)	(2,132,925)
Otros activos		(2,902,085)	972,044
		(33,284,194)	(149,430,292)
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		(6,559,031)	27,479,158
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		32,545,233	16,042,735
Pasivos fiscales		(67,870,992)	(67,853,922)
Provisiones laborales		7,234,588	3,221,043
Otros pasivos		(3,477,451)	(19,605,024)
		(38,127,653)	(40,716,010)
Total efectivo generado por disminución de actividades de operación		(71,411,847)	(190,146,302)
Flujo neto generado por actividades de operación		330,832,825	194,168,762

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en córdobas)

	Nota	2022	2021
Actividades de inversión			
Pagos		(1,931,469,397)	(2,703,339,117)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(1,914,389,848)	(2,682,771,576)
Adquisición de activo material	14	(4,300,689)	(4,111,248)
Adquisición de activo intangible	15	(12,778,860)	(16,456,293)
Cobros		1,342,924,736	3,176,316,440
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		1,189,926,673	452,635,809
Venta de inversiones al costo amortizado		152,998,063	2,723,680,631
Flujo neto utilizado en (provisto por) actividades de inversión		(588,544,661)	472,977,323
Actividades de financiación			
Pagos	24 (c)	(321,104,966)	-
Dividendos pagados		(321,104,966)	-
Flujo neto utilizado en actividades de financiación		(321,104,966)	-
Variaciones netas del efectivo y equivalentes al efectivo		(578,816,802)	667,146,085
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		718,496,409	51,350,324
Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	139,679,607	718,496,409

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(Expresado en córdobas)

(1) Información sobre la institución

(a) Naturaleza jurídica

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua, ubicada en el km 5 ½ carretera a Masaya, Centro Financiero LAFISE. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Ley General 733/2010) publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97 % del capital social.

Los estados financieros de la Compañía comprenden el período terminado el 31 de diciembre de 2022.

El objeto social de la Compañía es el negocio de los seguros y reaseguros en todas sus líneas principales y aliadas, o anexas, dentro de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la comercialización de seguros de personas, seguros patrimoniales, y fianzas, según lo establece la Ley General 733/2010. Además, la Compañía celebra contratos de reaseguro, los cuales son necesarios para el ejercicio efectivo de sus operaciones.

La Compañía se constituyó con una vida limitada de 99 años, los cuales pueden ser prorrogados por cualquier número de años que permita la ley, de conformidad a resolución de la junta general de accionistas que cuente con el *quorum* y el voto favorable de la mayoría; de acuerdo con sus estatutos sociales.

Al cierre del período 2022, la Compañía contaba con 404 empleados (2021: 400).

(1) Información sobre la institución (continuación)

(b) Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, así como Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia.

(c) Bases de medición

Los estados financieros se presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por planes de beneficios definidos.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2022, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 36.2314 (2021: C\$ 35.5210) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran en córdobas, de acuerdo con el tipo de cambio oficial del día en que se realizan. Las cuentas de activos y pasivos financieros cuyo valor está establecido en dólares, se revalorizan al final de cada período y el efecto de las variaciones por diferencial cambiario se reconoce en el resultado del ejercicio.

(2) Principales políticas contables

(a) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con el Marco Contable emitido por la Superintendencia requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

(2) Principales políticas contables

(a) Uso de juicios y estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 2 (h) - Reservas técnicas
- Nota 8 - Cartera a costo amortizado
- Nota 9 - Primas por cobrar

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación, se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en estos estados financieros.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera. Los equivalentes al efectivo que la Compañía tiene a su disposición, son para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

(c) Instrumentos financieros

Inversiones en valores

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, corresponden a los activos financieros que son gestionados por la Compañía con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos al transarlos a su valor razonable, aunque eventualmente se obtengan flujos de efectivo por las condiciones contractuales.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (continuación)

En esta categoría, se reconocen contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo.

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales. El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(ii) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que por medio de los cuales la Compañía busca a través de su modelo de negocio, la obtención de flujos de efectivo contractuales y a su vez la vende activos financieros para obtener flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría. Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerán en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(iii) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

Los instrumentos financieros de esta clasificación, se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados. Esto último es válido para las inversiones en títulos emitidos por instituciones extranjeras, los cuales son adquiridos en estricto apego a lo establecido por la norma sobre límites de inversión de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas.

El modelo de negocio de la Compañía requiere mantener las inversiones a fin de respaldar las reservas matemáticas, técnicas y su capital social, por lo tanto, se mantienen inversiones hasta la fecha de su vencimiento para cobrar los flujos contractuales de tales inversiones, las cuales se clasifican a costo amortizado. Se presenta información más detallada sobre los componentes de esta clasificación en la nota 8, cartera a costo amortizado, (a) inversiones a costo amortizado neto.

Instrumentos financieros derivados

Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta operaciones con instrumentos financieros derivados.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en el Marco Contable para Instituciones de Seguro, emitido por la Superintendencia.

Un resumen de la metodología utilizada para el cálculo del deterioro de las inversiones del exterior se presenta a continuación:

El modelo de deterioro está compuesto por una matriz de ocurrencia de eventos de *default* en el futuro, el cual se mide a través de la probabilidad de *default* (PD). Bajo este método, la recuperación se obtiene midiendo el precio promedio de negociación en porcentaje (%) del valor nominal del título al momento del evento de incumplimiento inicial, treinta días después del incumplimiento por pagos atrasados o cerca del cierre por un intercambio de instrumentos de deuda en dificultades.

Este modelo utilizará una metodología generalizada basada en: Probabilidad de *default* (PD), exposición al riesgo de crédito (EAD) y porcentaje de la exposición al riesgo (LGD).

La probabilidad de *default* se obtiene como resultado de un modelo econométrico donde interactúan variables históricas y macroeconómicas, mientras que la exposición al riesgo de crédito y el porcentaje de la exposición al riesgo se obtienen de modelos econométricos más sencillos. En este modelo se considera cuáles son los países que históricamente han presentado tasas de incumplimiento y recuperación soberana. La fórmula de cálculo se puede definir de la siguiente manera:

$$EP = PD * EAD * LGD * \text{factor descuento}$$

(d) Cartera de créditos

La cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad, cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Cartera de créditos (continuación)

La cartera de créditos registrada en los estados financieros está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

Cualquier recuperación derivada de operaciones crediticias previamente dadas de baja, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio.

(e) Ingresos por intereses y comisiones

La Compañía registra los intereses y comisiones sobre la base de acumulación o devengo, reconociendo la transacción desde su ocurrencia, y no a partir del efectivo recibido.

La Compañía registra los ingresos devengados en concepto de intereses y comisiones provenientes del efectivo y equivalente al efectivo (cuentas corrientes y de ahorro) debitando las cuentas contables de tales componentes contra las cuentas de ingreso financiero correspondientes en el resultado del período, según lo dispuesto en el marco contable para instituciones de seguros emitido por la Superintendencia.

En el caso de los intereses sobre los componentes de la cartera de créditos, estos se reconocen en los ingresos financieros por intereses de la cartera de crédito contra la cuenta bancaria en la que los clientes efectúan el pago de la cuota pactada contractualmente. Si queda saldo a cargo del cliente en concepto de intereses al cierre de mes, este se reconoce en una cuenta de activo por intereses contra el ingreso.

Para los intereses sobre los instrumentos de las inversiones, se registra el ingreso financiero diariamente desde el sistema de inversiones, de acuerdo con lo que devenga el título valor según los términos establecidos en dicho título. Esta partida se registra debitando la cuenta de rendimiento de inversiones en el activo contra el ingreso.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro.

La provisión debe constituirse reconociendo mensualmente la provisión contra la cuenta de resultados establecida en el marco contable.

La Compañía determina su provisión de primas por cobrar de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de primas por cobrar de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas. El cálculo se hace por ramos y está constituido por las primas netas consideradas irrecuperables de acuerdo a la información estadística disponible, considerando además los montos y la antigüedad de las primas vencidas a la fecha de cada cierre mensual.

Se utiliza la experiencia estadística de al menos tres años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de primas y por diferencia se determina el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad tres diferentes rangos:

- i. De 31 días a 60 días,
- ii. De 61 días a 90 días,
- iii. De 91 días a más.

Se estima un margen de desviación del coeficiente promedio de recuperación de primas obtenido con base en las estadísticas de la compañía, de acuerdo con ello se ajusta el monto de las provisiones por deterioro de primas.

Las primas vencidas por más de 180 días deben ser saneadas, de acuerdo con la normativa vigente. A la vez, se debe provisionar en un 100 % todo saldo de prima por cobrar cuyo asegurado haya sido declarado judicialmente en estado de insolvencia, concurso o quiebra, o con domicilio desconocido en el país.

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Estas cuentas representan los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros de contratos proporcionales, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Esta cuenta representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, incluyendo negocios *fronting*, facultativos y coaseguros; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradores para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(h) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vicegerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas de estos productos, las cuales fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el cuarenta por ciento (40 %) de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el 90 % de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía cumplió con la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas en dependencia del comportamiento de cada ramo, aprobada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre 2001.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(v) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguro de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

(i) Otras cuentas por cobrar

Los saldos de otras cuentas por cobrar representan derechos adquiridos no generados por la cartera de créditos, así como los intereses y comisiones de las mismas.

El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

Debido a la naturaleza de estas cuentas, raras veces se constituye provisión por incobrabilidad. Se constituye luego de haber agotado todas las gestiones de cobro necesarias y previa autorización de la gerencia de finanzas y operaciones, según el juicio aplicable a cada caso en particular.

(j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos clasificados en este grupo se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable, menos los costos de ventas. Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta componentes registrados en este grupo de activos.

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos

Para este tipo de activos, el tratamiento contable es conforme a las normas emitidas por la Superintendencia. Se registran los bienes recibidos en recuperación de créditos, los cuales son recibidos por la Compañía en cancelación total o parcial de un crédito otorgado con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía contra sus deudores.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos (continuación)

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se miden inicialmente por el valor menor entre el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación en remate judicial, según corresponda. Además, se incluyen los costos transaccionales incurridos en la adquisición de tales activos. Costos transaccionales son los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, derechos, honorarios profesionales para adquirir o trasladar el dominio de los bienes, etc.). Posteriormente, estos bienes se medirán por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas al bien; adicionalmente para el caso de bienes inmuebles, por cualquier pérdida de valor por deterioro. Esto conforme lo establecido en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

(l) Participaciones en acciones

En este grupo se registran las inversiones que la Compañía ha realizado en instrumentos representativos del capital social de compañías asociadas. Un detalle del estatus de estas inversiones al 31 de diciembre de 2022, se presenta en la nota 13 participaciones.

La participación inicialmente se reconoce al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá en caso de existir cambios en la participación por aumentos o pérdidas en el valor participado en la asociada.

(m) Activo material

La Compañía reconoce el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como activo, si y solo si es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, así como que los mismos contribuyen a la obtención de tales beneficios; y también el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los componentes de este grupo son activos tangibles que la Compañía posee para su uso en la prestación de sus servicios como aseguradora, o para propósitos administrativos, y que espera utilizar durante más de un período.

La Compañía evalúa todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(m) Activo material (continuación)

La Compañía no reconoce como parte del importe en libros de los componentes de propiedades, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento que están destinados a la reparación y conversión del activo.

(i) Depreciación

La Administración de la Compañía establece los criterios de medición de la vida útil, que corresponde a la estimación del tiempo en el cual la compañía espera utilizar los activos depreciables, de acuerdo con estimaciones razonables producto de la experiencia en el uso de tales activos.

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de propiedades, planta y equipo, y sus principales componentes que se contabilizan por separado.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Vehículos	8
Escritorios	8
Teléfonos (plantas telefónicas)	8
Motocicletas	5
Sillas	5
Computadoras y <i>laptops</i>	5
Impresoras	2
Cámaras	2
Oasis	2
Emplasticadoras	2

(n) Inversiones inmobiliarias

La Compañía considera como propiedad de inversión (terrero o un edificio, o parte de un edificio, o ambos) mantenidos como un arrendamiento financiero para obtener rentas o plusvalía, y no para su uso en la producción o suministro de bienes, o fines administrativos, ni para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(n) Inversiones inmobiliarias (continuación)

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades de inversión, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente. Al cierre del ejercicio, no se presentan componentes de inversiones inmobiliarias en los estados financieros.

(o) Activos intangibles

La Compañía considera un activo intangible, aquel activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física que sea controlado y del que se espera obtener beneficios económicos en el futuro.

Utilizando el modelo del costo, los activos intangibles de la Compañía se reconocen por su costo, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Los componentes de esta categoría son licencias de *software*, las cuales se registran según el modelo de medición descrito en el párrafo anterior, y se amortizan durante el período de vigencia de cada licencia adquirida.

(p) Activos y pasivos fiscales

La Compañía considera que el impuesto corriente que corresponde al período debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado, si la cantidad ya pagada que corresponda al período presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará en forma de beneficios económicos que la Compañía recibirá en períodos futuros.

Cuando el importe en libros de un componente del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imponible excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(q) Combinaciones de negocios

La Compañía determina si una transacción es una combinación de negocios, si los activos adquiridos y los pasivos asumidos son un negocio, es decir que son susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos.

Las combinaciones de negocio se contabilizan mediante la aplicación del método de la adquisición. En este sentido, se reconocen por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que satisfagan tal definición de activos y pasivos en el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el período reportado, la Compañía no llevó a cabo operaciones de combinaciones de negocio.

(r) Deterioro de activos no financieros

La Compañía considera que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La Compañía evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Compañía estimará el importe recuperable del activo.

Al final del período reportado, la Compañía considera que no hay indicios de deterioro en alguno de sus activos no financieros. Además, tampoco presenta activos intangibles con vida útil indefinida, ni plusvalía adquirida en una combinación de negocios en sus estados financieros.

(s) Otros activos

Este grupo comprende otros componentes de los estados financieros de la Compañía, correspondientes a otras operaciones que cumplen la definición de activos de acuerdo con el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros. Dichas partidas están sujetas a diferimiento o amortización conforme con el tipo de transacción que lo originó y que no se incluyen en los grupos anteriores del activo.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(t) Pasivos financieros a costo amortizado

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento con el cual se obliga legalmente a desembolsar efectivo. Todos los pasivos financieros de la Compañía se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, puesto que no es objetivo ni política de la Administración mantener algún pasivo financiero para su negociación.

Al cierre del período reportado, la Compañía no presenta componentes clasificados dentro de esta categoría.

(u) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

La Compañía, considera «contingente» para designar activos y pasivos que no han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, porque su existencia quedará confirmada solamente tras la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Por otra parte, las contingencias son aquellas que se realizan para reflejar el efecto que tendría sobre la situación y el rendimiento financieros de la Compañía, la ocurrencia de eventos que, según la información disponible, implican obligaciones probables.

(v) Arrendamientos

Para la Compañía, un arrendamiento surge de aquellos acuerdos por los cuales el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

La Compañía reconoce todos los contratos de arrendamiento que tiene vigentes al momento del cierre del período, como arrendamientos operativos, puesto que los mismos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Por lo tanto, los pagos por arrendamientos se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento.

La Compañía no tiene activos bajo su propiedad que sean destinados a ningún tipo de arrendamientos. Por lo tanto, su participación en contratos de arrendamiento es únicamente como arrendatario, no como arrendador.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(w) Beneficios a los empleados

La Administración reconoce todas las formas de contraprestación concebidas por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese. Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto, contra los pagos efectuados. Si existe algún importe que no haya sido satisfecho, el mismo se registrará como un pasivo. Si se hace un pago adicional al de los beneficios devengados, el excedente se reconocerá como un activo. Los pasivos por beneficios laborales que se presentan en los estados financieros se resumen a continuación:

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el período de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de quince (15) días de vacaciones por cada seis meses consecutivos de trabajo. Al respecto, la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado (después del primer mes). Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(x) Otros pasivos

En este grupo se clasifican todas las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas en desarrollo de sus actividades, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo.

Los otros pasivos se reconocen por el valor al que fueron adquiridos, entendiéndose que este es un valor razonable, y se miden posteriormente al disminuir su valor en libros si se amortiza la obligación, o al incrementar dicho valor con la adquisición de nuevas obligaciones.

(y) Capital accionario y reservas

Las partidas incluidas en este grupo representan los derechos de las participaciones de los accionistas sobre los activos netos de la Compañía. Comprende los importes que se originan por aportaciones de los dueños incluyendo las capitalizaciones, el capital suscrito pagado, las reservas legales establecidas por ley y estatutarias mantenidas por la Compañía y los resultados acumulados de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

(i) Reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(ii) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según la Resolución CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022 (2020: CD-SIBOIF-1215-1- NOV17-2020), las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 134,459,000 (2021: C\$ 129,160,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 16,807,500 (2021: C\$ 16,145,000).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(2) Principales políticas contables (continuación)

(y) Capital accionario y reservas (continuación)

(iii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(z) Reconocimiento de ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran según las condiciones de cada póliza emitida, por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos

Un resumen de las políticas contables para el reconocimiento de los diferentes costos y gastos se presenta a continuación.

(i) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Costo de siniestralidad

El costo de siniestralidad corresponde al pago de los siniestros ocurridos por el seguro y afianzamiento directo que son presentados por los asegurados y/o beneficiarios de los seguros y fianzas, así como los gastos de ajustes correspondientes a tales siniestros y otras obligaciones contractuales. El costo de siniestralidad está compuesto por: los siniestros totales, los salvamentos y recuperaciones, así como el valor recuperado por el reaseguro y reafianzamiento cedido.

El siniestro es reconocido bajo el principio de devengo, es decir que se registra cuando ocurre y es reportado a la Compañía, estimado en cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(iii) Gastos de administración y generales

Los gastos administrativos y generales incluyen aquellos que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía. Entre ellos se puede resaltar, los salarios y la depreciación del activo material. Los gastos se reconocen en el momento que se originan, bajo el principio del devengo. Pueden ser pagados al momento de su registro, o reconocerse como un pasivo corriente para ser pagados a corto plazo.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas (2014 y 2019) usando las alícuotas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido se causa cuando el importe en libros de un componente del activo excede a su base fiscal, puesto que el importe de los beneficios económicos imponibles excede al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, que se reconoce como gasto en el resultado del período, de acuerdo con la naturaleza de la partida que la origine (resultado u otro resultado integral).

De acuerdo con la circular DS-IS-2969-11-2022/LAME del 7 de noviembre de 2022, la Superintendencia instruyó aplicar en los estados financieros de las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras la interpretación de la CINIIF 23 «La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias», a partir del periodo anual 2022. La CINIIF 23 aclara como aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando exista incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta interpretación.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(v) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(bb) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

(3) Gestión de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia al riesgo, la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la valuación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operativos, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y los sistemas de medición que permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales esta se enfrenta, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, así como para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Tanto las políticas de administración de riesgos como los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de sus actividades:

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía a causa del incumplimiento de deudores y contrapartes, así como también al riesgo de pérdida de valor de los activos financieros, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor de las inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, primas por cobrar, reaseguradores e intermediarios.

Para la gestión del riesgo de crédito sobre la cartera de créditos, la Compañía mantiene una evaluación permanente de la calidad de sus activos de riesgo, a fin de estimar la recuperabilidad de sus activos de riesgo y tomar las medidas correctivas y de resguardo que correspondan. Se mantienen actualizadas las clasificaciones de los deudores, de acuerdo con los antecedentes que señalan variaciones del nivel de riesgo de pérdidas del deudor.

Los créditos en la cartera de la Compañía, se clasifican permanentemente con base en la capacidad de pago del deudor, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Riesgo de crédito (continuación)

En el caso de las inversiones en títulos del exterior, se utiliza como referencia para medir el riesgo de crédito, las calificaciones otorgadas por las instituciones calificadoras autorizadas por la Superintendencia, de acuerdo con los criterios establecidos en la norma sobre límites de inversión.

(b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, la Compañía proyecta su flujo de caja para cada período, el cual le permite estimar los pagos a realizarse en ese lapso de tiempo, contra los vencimientos en la cartera de inversiones, la recuperación de las primas por cobrar y el flujo proveniente de la cartera de créditos. Se considera las diferentes obligaciones (cuentas por pagar y/o compras administrativas) según el plan operativo de funcionamiento de las diferentes áreas, así como las estimaciones presupuestadas de pagos por siniestralidad.

El flujo de caja es sometido a pruebas de estrés, con base en la experiencia de la administración de la Compañía, de tal forma que exista capacidad suficiente para hacer frente a diversos escenarios críticos que requieran erogaciones extraordinarias. En última instancia, las características de liquidez en parte de las inversiones que se manejan a costo amortizado, podrían permitir a la compañía acudir al mercado de dinero para hacer frente a pagos considerables no planificados.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(b) Riesgo de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de la disponibilidad de los activos de riesgo de la compañía al cierre de diciembre 2022:

	Al 31 de diciembre de 2022						Total
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	139,679,607	-	-	-	-	-	139,679,607
Inversiones a costo amortizado	199,752,734	275,697,816	99,646,563	395,474,618	236,926,883	1,257,986,128	2,465,484,742
Cartera de créditos	1,397,449	1,409,246	1,421,144	3,917,044	5,702,517	151,423,427	165,270,827
Primas por cobrar	437,187,250	30,721,407	11,832,254	14,017,298	-	-	493,758,209
	<u>778,017,040</u>	<u>307,828,469</u>	<u>112,899,961</u>	<u>413,408,960</u>	<u>242,629,400</u>	<u>1,409,409,555</u>	<u>3,264,193,385</u>
	Al 31 de diciembre de 2021						
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	Total
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	718,496,409	-	-	-	-	-	718,496,409
Inversiones a costo amortizado	-	81,845,881	-	209,795,075	632,325,748	927,936,192	1,851,902,896
Cartera de créditos	1,637,655	1,628,141	1,618,546	4,797,239	9,324,093	165,581,886	184,587,560
Primas por cobrar	150,823,032	144,393,664	146,244,788	410,838,025	800,913,427	60,613,943	1,713,826,879
	<u>870,957,096</u>	<u>227,867,686</u>	<u>147,863,334</u>	<u>625,430,339</u>	<u>1,442,563,268</u>	<u>1,154,132,021</u>	<u>4,468,813,744</u>

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros en los cuales la Compañía ha invertido. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La Compañía analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

(i) Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones en instrumentos financieros, con la adquisición de títulos cuyo fin principal es mantener su flujo de efectivo contractual (títulos con una tasa interna de retorno atractiva) y la recuperación del principal más los intereses (SPPI), así como también para apoyar a la tesorería como fuente de liquidez secundaria en caso de requerirse (se pueden incorporar como colateral).

La Compañía evita mantener títulos a tasas de interés variables, para ser congruente con su modelo de negocio determinado.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (USD).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre, el detalle de los activos y pasivos cuya denominación es en moneda extranjera (USD) o en moneda nacional con mantenimiento de valor, se presenta a continuación:

	2022		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	138,122,621	-	138,122,621
Cartera a costo amortizado	2,557,726,947	73,028,622	2,630,755,569
Inversiones a costo amortizado	2,392,456,120	73,028,622	2,465,484,742
Cartera de créditos, neta	165,270,827	-	165,270,827
Primas por cobrar (neto)	472,031,896	-	472,031,896
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	176,395,745	-	176,395,745
Otras cuentas por cobrar	25,264,666	-	25,264,666
Participaciones en acciones	13,422,517	-	13,422,517
Inversiones de beneficios laborales	14,072,491	-	14,072,491
Otros activos	18,185,226	-	18,185,226
Total activos	<u>3,415,222,109</u>	<u>73,028,622</u>	<u>3,488,250,731</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2022		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Pasivos			
Reservas técnicas	(1,312,285,022)	-	(1,312,285,022)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(90,563,776)	-	(90,563,776)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(97,636,695)	-	(97,636,695)
Pasivos fiscales	(42,178,489)	-	(42,178,489)
Provisiones laborales	(14,072,463)	-	(14,072,463)
Otros pasivos	(31,321,407)	-	(31,321,407)
Total pasivos	<u>(1,588,057,852)</u>	<u>-</u>	<u>(1,588,057,852)</u>
Exposición de riesgo de moneda	<u>1,827,164,257</u>	<u>73,028,622</u>	<u>1,900,192,879</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2021		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	715,046,682	-	715,046,682
Cartera a costo amortizado	1,865,999,209	170,491,248	2,036,490,457
Inversiones a costo amortizado	1,681,411,649	170,491,248	1,851,902,897
Cartera de créditos, neta	184,587,560	-	184,587,560
Primas por cobrar (neto)	475,552,351	-	475,552,351
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	189,685,314	-	189,685,314
Otras cuentas por cobrar	29,994,262	-	29,994,262
Participaciones en acciones	16,991,201	-	16,991,201
Inversiones de beneficios laborales	11,355,728	-	11,355,728
Otros activos	16,466,268	-	16,466,268
Total activos	3,321,091,015	170,491,248	3,491,582,263

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(c) Riesgo de mercado (continuación)

(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2021		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Pasivos			
Reservas técnicas	(1,172,482,824)	-	(1,172,482,824)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(97,118,025)	-	(97,118,025)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(77,211,877)	-	(77,211,877)
Pasivos fiscales	(47,149,131)	-	(47,149,131)
Provisiones laborales	(11,355,679)	-	(11,355,679)
Otros pasivos	(34,687,065)	(36,833)	(34,723,898)
Total pasivos	<u>(1,440,004,601)</u>	<u>(36,833)</u>	<u>(1,440,041,434)</u>
Exposición de riesgo de moneda	<u>1,881,086,414</u>	<u>170,454,415</u>	<u>2,051,540,829</u>

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos

(i) Riesgo operativo

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica asociada a errores humanos, fallos en los sistemas, existencia de políticas, procesos o controles inadecuados y eventos externos.

La alta gerencia es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo e implementación de políticas de administración de riesgo operativo en los siguientes aspectos:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones críticas y apoyo interno y/o externo para asegurar la continuidad del negocio.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

(ii) Administración de riesgos de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(d) Otros riesgos (continuación)

(ii) Administración de riesgos de seguros (continuación)

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un ramo determinado.

Entre los factores que agravan los riesgos se encuentran la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales en los ramos de Daños y Fianzas (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica, permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza y otros riesgos definidos como catastróficos. Para el ramo de Vida la Compañía opera contratos proporcionales que permiten establecer el porcentaje de retención y cesión definidos por ramo y hasta la suma asegurada establecida.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía, ha definido cinco zonas de riesgo, considerando, entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

<u>Zonas críticas</u>	<u>Departamentos</u>
Zona 1	Managua
Zona 2	Municipios Ticomo, Pochocuape, Villa reconciliación.
Zona 3	Masaya, Granada, Rivas y Carazo
Zona 4	Nueva Segovia, León, Chinandega, Estelí, Madriz, Jinotega y Matagalpa
Zona 5	Rio San Juan, RAAS, RAAN, Boaco y Chontales.

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

(a) Cambios en políticas contables

Al cierre del período reportado, la Compañía realizó adopción de la CINIIF 23 - Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

(5) Valor razonable

Según lo establecido en la sección 3 del Marco Contable para Instituciones de Seguros, (otras políticas contables y revelaciones), se presenta como activos financieros sobre los que se revela su valor razonable, los componentes de inversiones a costo amortizado.

En cada nota respectiva se explica la naturaleza de los activos y pasivos financieros, así como se explicó en la nota 2 un resumen de las principales políticas contables y las bases de medición de estos componentes. Los cálculos de valor razonable para los instrumentos de inversiones a costo amortizado se han hecho para fines de revelación, de acuerdo con el método que se explica a continuación.

Cartera a costo amortizado

La cartera de inversiones en valores se valúa a costo amortizado y así se presenta en los estados financieros, puesto que el propósito principal del modelo de negocios de la Compañía es la adquisición de los flujos de efectivo contractuales al vencimiento de los títulos adquiridos. Se calcula su valor razonable para fines de revelación, el cual se determina de la siguiente manera:

(a) Para instrumentos financieros cotizados en bolsa de valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio del literal ii).

(b) Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el instrumento financiero y ii) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(6) Activos sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no presenta saldos para activos sujetos a restricciones.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes al efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Moneda nacional		
Caja	38,457	459,613
Instituciones financieras	<u>1,518,529</u>	<u>2,990,113</u>
Total moneda nacional	<u>1,556,986</u>	<u>3,449,726</u>
Moneda extranjera		
Caja	600,878	295,099
Instituciones financieras	57,610,989	47,042,017
Equivalente al efectivo	<u>79,910,754</u>	<u>667,709,567</u>
Total moneda extranjera	<u>138,122,621</u>	<u>715,046,683</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>139,679,607</u>	<u>718,496,409</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022, representan el equivalente de USD 3,812,235 (2021: USD 20,130,252).

(8) Cartera a costo amortizado

(a) Inversiones a costo amortizado, neto

Se presentan los saldos de los instrumentos financieros y los cambios en los mismos, a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Instrumentos de deuda gubernamental		
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.06% y 7.35% con vencimiento hasta septiembre de 2026.	77,078,107	-
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 6.50% y 15.40% con vencimiento hasta febrero de 2028.	<u>73,028,616</u>	<u>116,555,076</u>
Pasan...	<u>150,106,723</u>	<u>116,555,076</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Instrumentos de deuda gubernamental (continuación)		
...vienen	150,106,723	116,555,076
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 6.75% y 7.35% con vencimiento en octubre de 2024 y hasta septiembre de 2026.	37,326,504	53,936,177
	<u>187,433,227</u>	<u>170,491,253</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país		
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.36% y 5.38% con vencimiento en abril de 2024 y hasta agosto de 2024.	151,259,886	164,187,653
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco Avanz, S.A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.92% y 6.05% con vencimiento hasta febrero de 2023.	109,676,198	-
	<u>260,936,084</u>	<u>164,187,653</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior		
Bonos emitidos por PNC Financial Service en dólares, con tasa de rendimiento entre 3.30% y 3.99% con vencimiento en mayo de 2023 hasta septiembre de 2026.	275,879,252	-
Bonos emitidos por Banco Latino Americano del Comercio Exterior Bladex NY en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.10% y 4.32% con vencimiento en mayo de 2023 y hasta septiembre de 2025.	197,163,963	-
Pasan...	<u>473,043,215</u>	<u>-</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
...vienen	473,043,215	-
Bonos emitidos por Lloyds TSB Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.19% y 6.39% con vencimiento en noviembre de 2024 y hasta mayo de 2025.	176,620,407	78,073,607
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co en dólares, con tasa de rendimiento entre 2.64% y 2.77% con vencimiento en agosto de 2023 y hasta abril de 2024.	175,938,307	277,777,834
Bonos emitidos por Banco Santander Central Hispano, S. A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.75% y 6.19% con vencimiento en febrero de 2023 y hasta noviembre de 2025.	164,929,556	-
Bonos emitidos por Standard Chartered Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 0.96% y 1.60% con vencimiento hasta enero de 2023.	158,818,949	159,832,979
Bonos emitidos por Bank of America Corporation (BankAmerica Corp). en dólares, con tasa de rendimiento entre 2.90% y 4.34% con vencimiento en junio de 2023 y hasta enero de 2027.	131,916,367	58,871,625
Bonos emitidos por Canadian Imperial Bank of Commerce en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.02% y 15.95% con vencimiento en febrero de 2023 hasta mayo de 2023.	112,019,841	67,880,349
Bonos emitidos por Natwest Group plc en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.32% y 2.22% con vencimiento hasta diciembre de 2023.	86,720,058	30,996,298
Pasan...	<u>1,480,006,700</u>	<u>673,432,692</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
...vienen	1,480,006,700	673,432,692
Bonos emitidos por Abu Dhabi Commercial Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 0.67% y 0.90% con vencimiento hasta marzo de 2023.	81,376,365	82,582,343
Bonos emitidos por ING BANK NV en dólares, con tasa de rendimiento de 5.52% con vencimiento hasta septiembre de 2023.	73,726,794	-
Bonos emitidos por Barclays Bank plc en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.83% y 5.98% con vencimiento en mayo de 2024 hasta septiembre de 2024.	67,638,032	-
Bonos emitidos por Citigroup Global Market Funding Luxemburgo en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.80% y 11.36% con vencimiento en febrero de 2023 y hasta abril de 2023.	62,122,624	188,309,998
BBVA Global Market en dólares, con tasa de rendimiento entre 8.18% y 12.54% con vencimiento en enero de 2023 y hasta febrero de 2023.	45,849,963	44,640,662
Bonos emitidos por HSBC Bank PLC en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.18% y 5.22% con vencimiento en marzo de 2024 hasta noviembre de 2026.	41,749,004	-
Bonos emitidos por Citigroup Inc en dólares, con tasa de rendimiento entre 2.89% y 3.31% con vencimiento en enero de 2023 y hasta febrero de 2026.	41,314,827	36,701,330
Pasan...	<u>1,893,784,309</u>	<u>1,025,667,025</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
...vienen	1,893,784,309	1,025,667,025
Bonos emitidos por Morgan Stanley Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.16% y 14.05% con vencimiento en febrero de 2023 hasta mayo de 2023.	37,993,262	35,847,785
Bonos emitidos por Societe Generale S. A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.29% y 1.93% con vencimiento en enero de 2024 hasta abril de 2025.	34,579,446	34,697,355
Banque Paribas (BNP Paribas). en dólares, con tasa de rendimiento entre 0.98% y 1.91% con vencimiento hasta febrero de 2023.	27,214,296	26,840,699
Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee D'Épargne en dólares, con tasa de rendimiento de 4.17% con vencimiento hasta julio de 2024.	13,413,032	-
Bonos emitidos por Capital One Bank en dólares, con tasa de rendimiento de 3.66% con vencimiento hasta septiembre de 2024.	10,859,336	-
Bonos QIB Sukuk Ltd., con tasa de rendimiento entre 1.03% y 1.36% con vencimiento en mayo de 2022 hasta septiembre de 2022.	-	179,064,494
Bonos BBVA Bancomer, S. A., con tasa de rendimiento entre 1.25% y 2.33% con vencimiento hasta septiembre de 2022.	-	91,624,303
Bono Dip Sukuk Ltd., con tasa de rendimiento de 0.92% con vencimiento hasta febrero de 2022.	-	72,262,653
Pasan...	<u>2,017,843,681</u>	<u>1,466,004,314</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
...vienen	2,017,843,681	1,466,004,314
Bonos Banco Santander México, con tasa de rendimiento entre 0.74% y 1.03% con vencimiento hasta noviembre de 2022.	-	51,728,476
	<u>2,017,843,681</u>	<u>1,517,732,790</u>
	2,466,212,992	1,852,411,696
Deterioro de instrumentos a costo amortizado	(728,250)	(508,800)
Total inversiones en instrumentos financieros	<u>2,465,484,742</u>	<u>1,851,902,896</u>

Adicionalmente, se presenta un detalle de los movimientos de inversiones para cada período contable presentado:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del año	<u>1,851,902,896</u>	<u>2,222,148,139</u>
Adiciones	1,770,504,179	2,682,771,576
Pagos (amortizaciones / pagos del principal)	(1,046,041,004)	(452,635,809)
Ventas (por redención anticipada y otros)	(152,998,063)	(2,723,680,631)
Diferencial cambiario	44,433,620	40,108,918
Intereses por cobrar	(2,097,436)	83,699,503
Deterioro	(219,450)	(508,800)
Saldo al final del año	<u>2,465,484,742</u>	<u>1,851,902,896</u>

Los riesgos que implican estas inversiones están explicados de manera breve en la nota 3, gestión de riesgos, del presente informe.

El primer detalle incluido en el literal a de la presente nota, muestra las diferentes categorías dentro las cuales se clasifican las inversiones a costo amortizado que mantiene la Compañía al cierre del ejercicio reportado. Esta clasificación se realiza tomando como base lo establecido en el Marco Contable para instituciones de seguros en el catálogo de cuentas respectivo; así como las características de los títulos valores en los que invierte la Compañía, y el tipo de emisor de estos instrumentos.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2022			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de Venta	Utilidad / (Pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental			
Del gobierno central			
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el exterior			
Principal	154,018,034	154,012,053	(5,981)
Rendimiento acumulado	1,019,971	-	-
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	154,018,034	154,012,053	(5,981)
Total	154,018,034	154,012,053	(5,981)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado previamente, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2021			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de Venta	Utilidad / (Pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental			
Del gobierno central	307,641,649	317,580,132	9,938,483
Principal	286,726,813	-	-
Rendimiento acumulado	20,914,836	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	<u>307,641,649</u>	<u>317,580,132</u>	<u>9,938,483</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el exterior	2,020,189,999	2,043,900,624	23,710,625
Principal	2,003,941,039	-	-
Rendimiento acumulado	16,248,960	-	-
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	<u>2,020,189,999</u>	<u>2,043,900,624</u>	<u>23,710,625</u>
Total	<u>2,327,831,648</u>	<u>2,361,480,756</u>	<u>33,649,108</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable de los instrumentos financieros que integran la cartera de inversiones a costo amortizado de la Compañía al cierre del período reportado:

31 de diciembre de 2022			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	187,433,227	190,745,281	3,312,054
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera.	77,078,107	70,786,274	(6,291,833)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	73,028,616	84,212,639	11,184,023
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	37,326,504	35,746,368	(1,580,136)
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	2,278,779,765	1,863,436,846	(415,342,919)
Del país	260,936,084	253,379,780	(7,556,304)
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. en moneda extranjera.	151,259,886	145,009,580	(6,250,306)
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco Avanz, S. A. en moneda extranjera.	109,676,198	108,370,200	(1,305,998)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2022			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior	2,017,843,681	1,610,057,066	(407,786,615)
Bonos emitidos por PNC Financial Service	275,879,252	196,614,540	(79,264,712)
Bonos emitidos por Banco Latino Americano del Comercio Exterior Bladex NY	197,163,963	189,441,748	(7,722,215)
Bonos emitidos por Lloyds TSB Bank	176,620,407	133,918,864	(42,701,543)
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co	175,938,307	126,686,197	(49,252,110)
Bonos Banco Santander Central Hispano, S. A.	164,929,556	153,601,678	(11,327,878)
Bonos emitidos por Stándar Chareted Bank	158,818,949	78,316,730	(80,502,219)
Bonos emitidos por Bank of America Corporation (BankAmerica Corp).	131,916,367	112,630,280	(19,286,087)
Bonos emitidos por Canadian Imperial Bank of Commerce	112,019,841	108,408,020	(3,611,821)
Bonos emitidos por Natwest Group PLC	86,720,058	65,025,352	(21,694,706)
Bonos emitidos por Abu Dhabi Commercial Bank	81,376,365	56,943,806	(24,432,559)
Bonos emitidos por ING BANK NV	73,726,794	50,130,826	(23,595,968)
Bonos emitidos por Barclays Bank Plc	67,638,032	62,158,521	(5,479,511)
Bonos emitidos por Citigroup Incgroup Global Market Funding	62,122,624	59,698,798	(2,423,826)
Bonos emitidos por BBVA Global Market	45,849,963	42,567,876	(3,282,087)
Bonos emitidos por HSBC Bank PLC	41,749,004	37,127,347	(4,621,657)
Continúa...	<u>1,852,469,482</u>	<u>1,473,270,583</u>	<u>(379,198,899)</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior (continuación)			
Viene...	1,852,469,482	1,473,270,583	(379,198,899)
Bonos emitidos por Citigroup Inc	41,314,827	38,948,461	(2,366,366)
Bonos emitidos por Morgan Stanley Bank	37,993,262	26,642,424	(11,350,838)
Bonos emitidos por Societe Generale SA	34,579,446	26,106,256	(8,473,190)
Bonos emitidos por Banque Paribas (BNP Paribas).	27,214,296	26,571,925	(642,371)
Bonos emitidos por Banquete Popilsitr y Caisee d Epargne	13,413,032	9,436,600	(3,976,432)
Bonos emitidos por Capital One Bank	10,859,336	9,080,817	(1,778,519)
Total inversiones en instrumentos financieros	2,466,212,992	2,054,182,127	(412,030,865)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2021			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	<u>170,491,253</u>	<u>167,384,677</u>	<u>(3,106,576)</u>
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	116,555,076	52,991,116	(63,563,960)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	53,936,177	114,393,561	60,457,384
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera.	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	<u>1,681,920,443</u>	<u>1,675,659,718</u>	<u>(6,260,725)</u>
Del país	<u>164,187,653</u>	<u>164,187,653</u>	<u>-</u>
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. en moneda extranjera.	164,187,653	164,187,653	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2021

Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior	1,517,732,790	1,511,472,065	(6,260,725)
Bonos emitidos por <i>JP Morgan Chase & Co.</i>	277,777,834	275,673,244	(2,104,590)
Bonos emitidos por <i>Citigroup, Inc.</i>	36,701,330	35,723,415	(977,915)
Bonos emitidos por <i>Société Générale</i>	34,697,355	34,295,090	(402,265)
Bonos emitidos por <i>QIB Sukuk Ltd.</i>	179,064,494	178,931,716	(132,778)
Bonos emitidos por <i>Bank of America Corporation</i>	58,871,625	58,982,100	110,475
Bonos emitidos por <i>Standard Chartered Bank PLC</i>	159,832,979	159,451,217	(381,762)
Bonos emitidos por <i>DIB Sukuk Ltd.</i>	72,262,653	72,240,021	(22,632)
Bonos emitidos por <i>NatWest Group</i>	30,996,298	30,913,813	(82,485)
Bonos emitidos por <i>BBVA Bancomer, S. A.</i>	91,624,303	91,748,592	124,289
Bonos emitidos por <i>Global Bank Corporation</i>	44,640,662	44,604,830	(35,832)
Bonos emitidos por <i>Lloyds Bank PLC.</i>	78,073,607	77,025,441	(1,048,166)
Bonos emitidos por <i>Banco Santander México</i>	51,728,476	51,572,240	(156,236)
Bonos emitidos por <i>Morgan Stanley</i>	35,847,785	35,809,782	(38,003)
Bonos emitidos por <i>Citigroup Global Market Funding Luxemburgo</i>	188,309,998	188,273,165	(36,833)
Bonos emitidos por <i>ADCB Finance Cayman Ltd</i>	82,582,343	81,665,514	(916,829)
Bonos emitidos por <i>Canadian Imperial Bank of Commerce</i>	67,880,349	67,872,787	(7,562)
Bonos emitidos por <i>BNP Paribas</i>	26,840,699	26,689,098	(151,601)
Total inversiones en instrumentos financieros	1,852,411,696	1,843,044,395	(9,367,301)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene ningún instrumento financiero que haya sido entregado en garantía o que esté sujeto a algún tipo de restricción, más allá de las condiciones contractuales establecidas en cada título y el modelo de negocio de la Compañía, que mantiene las inversiones en instrumentos financieros con el fin de respaldar las reservas técnicas y matemáticas.

(b) Cartera de créditos, neta

Se presenta un detalle de la integración de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

<u>Créditos</u>	<u>2022</u> <u>Hipotecarios</u>	<u>2021</u> <u>Hipotecarios</u>	<u>Variación</u> <u>Total</u>
Créditos vigentes	165,993,262	186,219,595	(20,226,333)
Créditos vencidos	-	4,676,324	(4,676,324)
Créditos en cobro judicial	-	1,309,541	(1,309,541)
Intereses y comisiones por cobrar de créditos	946,967	936,831	10,136
Subtotal	166,940,229	193,142,291	(26,202,062)
Menos: provisión por incobrabilidad	(1,669,402)	(8,554,731)	6,885,329
Total saldo neto	165,270,827	184,587,560	(19,316,733)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

Se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

Movimiento de provisión de la cartera de créditos	2022		2021	
	Personales	Hipotecarios	Personales	Hipotecarios
Saldo de provisión al inicio del año	-	8,554,731	51,635	5,146,764
Mas:				
Constitución de provisiones para cartera de créditos	-	168,809	-	7,480,526
Mantenimiento de valor	-	64,107	628	96,792
Menos:				
Disminución de provisiones	-	(5,797,936)	(52,263)	(4,169,351)
Provisión trasladada a activos recibidos en recuperación de créditos	-	(971,960)	-	-
Saneamiento de la cartera de créditos	-	(348,349)	-	-
Saldo de provisión al final del año	-	1,669,402	-	8,554,731

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(i) Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos

La cartera de créditos hipotecarios de la Compañía es otorgada y administrada externamente por su controladora, los créditos personales son otorgados y administrados internamente. El manejo del riesgo crediticio sobre esta cartera se realiza de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de riesgo crediticio para las instituciones financieras, tal como se explica en la nota 3, gestión de riesgos.

Dentro de los requisitos generales para los créditos hipotecarios, se solicita al cliente una serie de documentos que permitan identificar la capacidad de pago del solicitante, así como todos los indicadores que demuestren la situación financiera en que se encuentra, a fin de determinar la viabilidad del otorgamiento de crédito y disminuir el riesgo de que el deudor incurra en una posible falta de pago.

(ii) Identificación de créditos con problemas

La Compañía evalúa semanalmente el estatus de cada uno de los créditos. La administradora de la cartera de crédito facilita un detalle de los créditos en mora, donde se muestra los saldos vencidos, así como las gestiones de recuperación que se están emprendiendo. Se monitorea el sistema de cobranzas para verificar que se ejecuten todas las acciones administrativas, de modo que se pueda procurar la recuperación de todos los créditos que están iniciando a presentar problemas.

(iii) Cartera vencida y saneada

Para realizar las respectivas reclasificaciones de la cartera vigente a la cartera vencida, en cobro judicial y/o saneada, la Compañía considera los lineamientos establecidos en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta un saldo insoluto saneado (registrado en cuentas de orden). Estas variaciones obedecen a la situación macroeconómica del país en los últimos tres (3) años, lo que desmejoró considerablemente la situación financiera y capacidad de pago de los deudores adquirentes de estos créditos. Se refleja un detalle del valor de principal de estos créditos, a continuación:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(iii) Cartera vencida y saneada (continuación)

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Monto al inicio</u>	<u>Revalorización</u>	<u>Cobrado</u>	<u>Monto al cierre</u>	<u>Calificación</u>	<u>Estatus al inicio</u>	<u>Estatus al cierre</u>
Hipotecario	348,347	4,069	-	352,416	E	Saneado	Saneado
Total	348,347	4,069	-	352,416			

(iv) Estimaciones preventivas para riesgos crediticios

Las provisiones por incobrabilidad de la cartera de crédito se hacen según la clasificación de cada crédito, de acuerdo con la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Según el comportamiento de los créditos al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta las siguientes provisiones mínimas para la cartera de crédito:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Créditos en cartera</u>	<u>Calificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>	<u>Monto provisión</u>
Hipotecario	63	A Riesgo normal	Hasta 60	1%	1,669,402
Totales	63				1,669,402

(v) Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados

La Compañía registra en cuentas de orden el valor de los intereses que devengan los préstamos vencidos de acuerdo con las condiciones contractuales de la cartera de créditos. Sin embargo, en el transcurso del período reportado, se logró obtener recuperaciones parciales sobre tales créditos, las cuales fueron reconocidas en el resultado del ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(b) Cartera de créditos, neta (continuación)

(v) Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de estos movimientos:

<u>Tipo préstamo</u>	<u>Estatus</u>	<u>Recuperación intereses</u>	<u>Recuperación principal</u>	<u>Total en resultados</u>
Hipotecario	Saneado	5,809	348,045	353,854
Totales		<u>5,809</u>	<u>348,045</u>	<u>353,854</u>

(vi) Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta dentro de sus cuentas contingentes, el valor de los intereses devengados que no han sido cobrado sobre los préstamos que están vencidos o saneados. A continuación, se presenta un detalle de los montos registrados en cuentas de orden por este concepto:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Movimiento de los intereses en suspenso por créditos		
Saldo al inicio del año	833,290	549,868
Más:		
Registro intereses cartera de créditos vencidos y saneados	70,986	691,804
Mantenimiento de valor	8,033	8,472
Menos:		
Recuperaciones de cartera vencida	589,101	68,061
Recuperaciones de cartera saneada	-	223,863
Traspaso hacia la cartera vigente	-	124,930
Saldo de provisión al final del año	<u>323,208</u>	<u>833,290</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(9) Primas por cobrar

Un resumen de las primas por cobrar, según cada ramo, se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variación</u>	<u>% con relación al 2021</u>
Ramos				
Seguros de personas				
Vida	105,625,526	79,051,559	26,573,967	0.34%
Accidentes personales	6,325,428	6,517,827	(192,399)	(3%)
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	134,815,330	149,604,218	(14,788,888)	(10%)
Automóvil	188,723,266	178,208,737	10,514,529	6%
Misceláneos	3,569,212	1,516,261	2,052,951	135%
Ingeniería	22,489,282	30,747,766	(8,258,484)	(27%)
Transporte	9,105,249	12,242,906	(3,137,657)	(26%)
Seguro bancario	9,384,867	8,657,466	727,401	(8%)
Responsabilidad civil	6,380,720	19,716,820	(13,336,100)	(68%)
Fidelidad comprensiva	1,769,331	1,804,171	(34,840)	(2%)
Obligatorios	4,928,949	3,616,876	1,312,073	36%
Fianzas	641,049	1,158,493	(517,444)	(45%)
Subtotal de primas por cobrar	<u>493,758,209</u>	<u>492,843,100</u>	<u>915,109</u>	<u>0.19%</u>
Menos: provisión (a)	<u>(14,680,452)</u>	<u>(12,462,255)</u>	<u>(2,218,197)</u>	<u>18%</u>
Total saldo neto de primas por cobrar	<u>479,077,757</u>	<u>480,380,845</u>	<u>(1,303,088)</u>	<u>(0.27%)</u>

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al 1 de enero	12,462,255	13,067,450
Provisión cargada a los resultados	2,242,486	(1,264,998)
Diferencial cambiario	(24,289)	659,803
Saldo al 31 de diciembre	<u>14,680,452</u>	<u>12,462,255</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2022				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	
Active Capital Reinsurance Ltd.	305,250	-	6,529	-	311,779
Aon Benfield Intermediario de Reaseguro S. A. de C. V.	1,393,279	-	-	-	1,393,279
Compañía internacional de seguros s.a.	7,429,995	-	-	-	7,429,995
Hannover Re.	10,601,368	-	4,215,173	-	14,816,541
Mapfre Re, Cía de Reaseguros, S. A.	584,761	-	23,098	-	607,859
Navigator Insurance Company	1,667,999	-	940,322	-	2,608,321
Scor Global Life	610,994	-	72,463	-	683,457
Willis Towers Watson Cac	15,826,137	-	-	-	15,826,137
Aseguradora Agrícola Comercial, S. A.	516,819	-	562,704	-	1,079,523
Instituto Nacional de Seguros-Costa Rica (Ins)	32,608	-	-	-	32,608
Seguros G & T, S. A.	24,637,352	-	-	-	24,637,352
Reaseguradora Patria, S. A.	9,964	-	-	-	9,964
Air de Centroamerica, S. A. Asesores e Intermediarios de Reaseg	634,050	-	-	-	634,050
Otros	-	103,574,954	4,720,634	-	108,295,588
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	64,250,576	103,574,954	10,540,923	-	178,366,453

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Nombre del reasegurador / reafianzador	2021				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	
Hannover Re.	24,573,741	-	7,025,404	-	31,599,145
Willis Towers Watson CAC	15,515,830	-	-	-	15,515,830
Scor Global Life	2,467,217	-	371,044	-	2,838,261
Redbridge	1,278,756	-	-	-	1,278,756
Active Capital Reinsurance	1,341,746	-	137,756	-	1,479,502
Navigator	2,561,398	-	941,950	-	3,503,348
MAPFRE Re.	733,153	-	-	-	733,153
MAPFRE Nicaragua	1,193,506	-	-	-	1,193,506
Latin American Re.	745,941	-	-	-	745,941
Aon Benfield	9,981,604	-	-	-	9,981,604
Transatlantic Re.	15,439	-	-	-	15,439
Compañía Internacional de Seguros S.A.	213,126	-	-	-	213,126
Otros	-	84,281,236	40,231,810	-	124,513,046
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	60,621,457	84,281,236	48,707,964	-	193,610,657

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(11) Otras cuentas por cobrar

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de las otras cuentas por cobrar al cierre del ejercicio reportado:

	2022	2021
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (a)	17,590,601	20,294,413
Subrogaciones fidelidad comprensiva y automóvil (b)	698,014	3,411,422
Primas por cobrar documentadas (c)	5,420,474	4,745,649
Préstamos por cobrar al personal (d)	1,750,033	2,827,044
Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros	2,850,313	2,748,656
Otros (e)	4,089,675	2,293,851
Total otras cuentas por cobrar	32,399,110	36,321,035
Provisión para otras cuentas por cobrar	(6,997,358)	(6,884,801)
Total otras cuentas por cobrar, neto	25,401,752	29,436,234

- (a) Corresponde al valor pendiente de cobrar sobre las mejoras realizadas en la propiedad arrendada por la Compañía (Edificio Centro de Atención de Reclamos) a Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. Según el contrato de arrendamiento de fecha 1 de septiembre de 2018 y su adenda de modificación con fecha del 24 de mayo de 2019, el monto total de las mejoras será asumido por el arrendador, y será reconocido de forma diferida durante el plazo del contrato, diez (10) años, a cuenta del canon de arrendamiento. El monto a reconocerse mensualmente por las mejoras será de USD 7,152 más el impuesto al valor agregado (IVA). El canon de arrendamiento se definió en USD 7,888 más IVA.
- (b) Representa valores pagados a clientes de la Compañía sobre siniestros cuya responsabilidad de pago correspondía a otras compañías aseguradoras, pero a causa de la relación de negocios con el cliente o condiciones de la póliza, se asume el pago y posteriormente se procede a realizar gestión de cobro con la otra compañía aseguradora.
- (c) Obedece a saldos de primas por cobrar que se encontraban vencidas y cuyas condiciones de pago fueron renegociadas con los clientes, para su pago.
- (d) Este monto corresponde a anticipos de salario otorgados a los colaboradores, de acuerdo con las políticas de beneficios a empleados de la Compañía y a la legislación vigente. A la vez, desembolsos efectuados a favor del personal de la Compañía en concepto de préstamos personales, los cuales se realizan de acuerdo con las condiciones previamente pactadas con cada colaborador.
- (e) Representa anticipos pagados a proveedores para la compra de bienes o por la realización de servicios, deudores por arreglo judicial y transacciones de tarjeta de crédito que quedaron flotantes al cierre.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(11) Otras cuentas por cobrar (continuación)

Adicionalmente, se presenta a continuación un resumen del movimiento de la provisión de otras cuentas por cobrar:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo de provisión al inicio del año	6,884,801	7,317,306
Más:		
Provisión cargada a resultados	-	-
Diferencial cambiario	112,557	85,044
Menos:		
Saneamiento	-	-
Disminución de provisión	-	(517,549)
Saldo de provisión al final del año	<u>6,997,358</u>	<u>6,884,801</u>

(12) Bienes recibidos en recuperación de créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos no presentan saldos al final del periodo 2022 y 2021. Los bienes que se recibieron se realizaron dentro del mismo periodo.

Adicionalmente, se presenta un detalle de la provisión para bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre de 2022, a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo de provisión al inicio del año	-	6,512,182
Provisión cargada a resultados	(971,960)	(6,531,630)
Deslizamiento monetario	(8,104)	19,448
Menos:		
Disminución de la provisión	980,064	-
Saldo de provisión al final del año	<u>-</u>	<u>-</u>

(13) Participaciones en acciones

A continuación, se presenta la integración del saldo de las participaciones en subsidiarias al cierre del ejercicio reportado:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Participaciones en subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras (a)	13,422,517	16,991,201
Saldo final	<u>13,422,517</u>	<u>16,991,201</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(13) Participaciones en acciones (continuación)

- (a) Con domicilio principal ubicado en Tegucigalpa, Honduras. La participación accionaria en esta subsidiaria corresponde al 8 %.

Un detalle de los movimientos por las participaciones en subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	16,991,201	22,588,126
Subsidiarias:		
Acciones en Seguros LAFISE Honduras	16,991,201	22,588,126
Más:		
Ajuste por diferencial cambiario	281,928	300,227
Aumento por declaración de utilidades	-	3,800,180
Menos:		
Pago por utilidades declaradas	3,850,612	9,697,332
Saldo al cierre	<u>13,422,517</u>	<u>16,991,201</u>
Saldo final	<u>13,422,517</u>	<u>16,991,201</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(14) Activo material

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Mejoras a propiedades recibidas en alquiler	Total propiedades, planta y equipo
Año 2022					
Costo					
Saldo inicial	19,960,484	30,555,180	9,878,918	31,050,205	91,444,787
Adiciones	1,322,299	2,640,189	-	338,201	4,300,689
Bajas	(790,380)	(1,750,426)	-	-	(2,540,806)
Saldo final	<u>20,492,403</u>	<u>31,444,943</u>	<u>9,878,918</u>	<u>31,388,406</u>	<u>93,204,670</u>
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	17,095,484	24,593,487	7,898,946	30,758,942	80,346,859
Adiciones	1,119,850	2,065,847	721,343	286,254	4,193,294
Bajas	(766,080)	(1,696,127)	-	-	(2,462,207)
Saldo final	<u>17,449,254</u>	<u>24,963,207</u>	<u>8,620,289</u>	<u>31,045,196</u>	<u>82,077,946</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u><u>3,043,149</u></u>	<u><u>6,481,736</u></u>	<u><u>1,258,629</u></u>	<u><u>343,210</u></u>	<u><u>11,126,724</u></u>
Año 2021					
Costo					
Saldo inicial	19,905,138	26,688,703	9,878,918	31,038,853	87,511,612
Adiciones	203,980	3,895,916	-	11,352	4,111,248
Bajas	(148,634)	(29,439)	-	-	(178,073)
Saldo final	<u>19,960,484</u>	<u>30,555,180</u>	<u>9,878,918</u>	<u>31,050,205</u>	<u>91,444,787</u>
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	15,836,597	23,018,215	6,953,306	29,417,080	75,225,198
Adiciones	1,407,421	1,583,613	945,640	1,341,862	5,278,536
Bajas	(148,534)	(8,341)	-	-	(156,875)
Saldo final	<u>17,095,484</u>	<u>24,593,487</u>	<u>7,898,946</u>	<u>30,758,942</u>	<u>80,346,859</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u><u>2,865,000</u></u>	<u><u>5,961,693</u></u>	<u><u>1,979,972</u></u>	<u><u>291,263</u></u>	<u><u>11,097,928</u></u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(15) Activo intangible

A continuación, se presenta la integración del saldo de los activos intangibles de la Compañía al cierre del ejercicio:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	9,355,369	7,817,368
Incrementos		
Costo de adquisición	12,778,860	16,456,293
Disminuciones		
Amortización	<u>(16,810,255)</u>	<u>(14,918,292)</u>
Saldo al final del año	<u>5,323,974</u>	<u>9,355,369</u>

(16) Gasto por impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2022, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 71,545,985 (2021: C\$ 72,264,635) y se determinó conforme el 3 % de pago mínimo aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor que la alícuota del impuesto sobre la renta (30 % de la renta neta, tal como se calculó en el período 2021).

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

Incertidumbres en posiciones fiscales – CINIIF 23

Al corte del 31 diciembre 2022 y 2021, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión por dicho concepto, teniendo en cuenta que el proceso de impuesto de renta se encuentra regulado bajo el marco tributario actual, por consiguiente, no existen riesgos que puedan implicar una obligación fiscal adicional.

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos por impuestos corriente		
Año corriente	71,002,803	71,735,394
Subtotal	71,002,803	71,735,394
Gastos por impuesto diferido	543,182	529,241
Subtotal	<u>543,182</u>	<u>529,241</u>
Saldo final	<u>71,545,985</u>	<u>72,264,635</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(16) Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos por impuestos corriente		
Año corriente	71,002,803	71,735,394
Subtotal	71,002,803	71,735,394
Gastos por impuesto diferido	543,182	529,241
Subtotal	543,182	529,241
Saldo final	<u>71,545,985</u>	<u>72,264,635</u>

Adicionalmente, se presenta conciliación del impuesto sobre la renta, la cual refleja la relación del impuesto con respecto al importe reconocido como ganancia en el estado de resultados:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utilidad antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales	222,976,542	250,252,577
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales	8,024,149	7,450,427
Renta gravable	<u>214,952,393</u>	<u>242,802,150</u>
Impuesto sobre la renta	64,485,718	72,840,645
Efectos impositivos:		
Más:		
Gastos no deducibles	13,577	1,135,583
Impuesto diferido	543,182	529,241
Retenciones definitivas	14,869,084	20,562,710
Menos:		
Ingresos no gravables	<u>48,115,902</u>	<u>57,494,468</u>
Total gasto por impuesto sobre la renta (30 %)	<u>31,795,659</u>	<u>37,573,711</u>
Total renta bruta gravable	<u>1,871,123,958</u>	<u>1,705,756,154</u>
Pago mínimo definitivo	56,133,719	51,172,685
Efectivos impositivos:		
Más:		
Impuesto diferido	543,182	529,240
Retenciones definitivas	<u>14,869,084</u>	<u>20,562,710</u>
Total impuesto sobre la renta (3 %)	<u>71,545,985</u>	<u>72,264,635</u>
Gasto por impuesto sobre la renta (mayor)	<u>71,545,985</u>	<u>72,264,635</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(17) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos en garantía	14,840,895	14,549,934
Pagos anticipados		
Proveeduría	2,423,193	1,546,978
Contratos no proporcionales	1,769,317	1,450,442
Primas de seguros y fianzas	814,410	342,555
Instalaciones o mejoras permanentes	601,594	601,594
Biblioteca y obras de arte		
Obras de arte	483,243	483,243
Biblioteca	-	42,005
Otros activos	1,167,336	181,150
Total otros activos	22,099,988	19,197,901
Menos: amortización acumulada de instalaciones o mejoras permanentes	<u>(601,594)</u>	<u>(601,594)</u>
Saldo final	<u>21,498,394</u>	<u>18,596,307</u>

(18) Reservas técnicas

A continuación, se presenta la composición del saldo de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2022:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reserva de riesgo en curso	618,892,100	554,626,028
Reservas para riesgos catastróficos	366,495,790	342,655,696
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago	250,103,510	226,193,762
Reservas técnicas de contingencia	84,516,814	64,107,993
Reserva matemática	30,575,205	20,306,107
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	12,505,211	11,309,716
Total saldo de reservas técnicas	<u>1,363,088,630</u>	<u>1,219,199,302</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(19) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por rango de seguros de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Patrimoniales	204,602,904	150,524,281
Vida	29,584,770	59,914,208
Fianzas	14,395,373	14,395,372
Microseguros de vida	1,520,463	1,359,901
Total saldo	<u>250,103,510</u>	<u>226,193,762</u>

(20) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Patrimoniales	10,230,180	7,526,241
Vida	1,479,239	2,995,711
Fianzas	719,769	719,769
Microseguros de vida	76,023	67,995
Total saldo	<u>12,505,211</u>	<u>11,309,716</u>

(21) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Otros pasivos		
Dividendos por pagar sobre acciones	-	67,057
Otros acreedores diversos	68,267,596	70,118,863
Otros pasivos	3,629,679	5,188,806
Subtotal	<u>71,897,275</u>	<u>75,374,726</u>
Provisiones laborales		
Por obligaciones laborales al retiro (a)	26,435,121	23,071,726
Por fondos para beneficios laborales	14,072,463	11,355,680
Provisiones para obligaciones diversas (b)	7,629,141	5,126,603
Subtotal	<u>48,136,725</u>	<u>39,554,009</u>
Total	<u>120,034,000</u>	<u>114,928,735</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del año	23,071,726	24,090,871
Provisiones generadas (notas 29, 31)	9,868,985	7,735,666
Provisiones utilizadas	(6,505,590)	(8,754,811)
Saldo al final del año	<u>26,435,121</u>	<u>23,071,726</u>

Las reservas para obligaciones laborales para el retiro corresponden a provisiones en concepto de indemnización a los colaboradores al momento de la terminación del contrato laboral. La reserva se determina por medio la valuación actuarial independiente [ver nota 2 (w) (i) (a)].

Las premisas del pasivo por beneficios por terminación se presentan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tasa de descuento	11.00%	11.00 %
Tasa de incremento de salarios	5%	0 %
Tasa de mortalidad	0.20%	0.20 %

La tasa promedio de descuento utilizada, se ha calculado con base en la información contenida en los boletines de operaciones de enero a diciembre de cada uno de los años y emitidos por la Bolsa de Valores de Nicaragua para la tasa de rendimiento promedio del mercado secundario de rentas fijas de valores en córdobas emitidas por el Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La compañía estima para este período 2022 una tasa anual de crecimiento de salarios de 5.00% para todo el personal.

La tasa de mortalidad se encuentra diseñada en función de la fórmula SWISS Re (Compañía Suiza de Reaseguros), que se calcula multiplicando la edad del trabajador por la edad/200. Si el resultado es menor a 0.20, se considera 0.20.

(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas

Las reservas por provisiones para obligaciones diversas corresponden a los valores pendientes por pagar o reconocer por parte de la Compañía a sus colaboradores en concepto de vacaciones y décimo tercer mes o aguinaldo [ver nota 2 (w) (ii, iii)].

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas (continuación)

Un resumen de los movimientos de estos dos conceptos se presenta a continuación:

(i) Vacaciones

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del año	4,203,024	3,034,287
Provisiones generadas (notas 29, 31)	3,664,598	2,978,036
Provisiones utilizadas	<u>(1,242,357)</u>	<u>(1,809,299)</u>
Saldo al final del año	<u>6,625,265</u>	<u>4,203,024</u>

(ii) Aguinaldos

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del año	923,579	875,344
Provisiones generadas (notas 29, 31)	11,940,051	11,306,228
Provisiones utilizadas	<u>(11,859,754)</u>	<u>(11,257,993)</u>
Saldo al final del año	<u>1,003,876</u>	<u>923,579</u>

(22) Resultado por deterioro de activos financieros

Se presenta un detalle del resultado por deterioro de activos financieros, a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Constitución por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado [nota 8 (a)]	354,672	277,434
Provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito [nota 8 (b)]	168,809	5,865,736
Subtotal	<u>523,481</u>	<u>6,143,170</u>
Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado [nota 8 (a)]	147,707	224,977
Disminución por provisión de cartera de crédito [nota 8 (b)]	5,797,936	2,176,377
Subtotal	<u>5,945,643</u>	<u>2,401,354</u>
Total	<u>(5,422,162)</u>	<u>3,741,816</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(23) Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias

A continuación, se presenta resumen de los resultados por participación en subsidiarias:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras	-	4,230,869
Total	<u>-</u>	<u>4,230,869</u>

(24) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de C\$ 449,823,000 (2021: C\$ 449,823,369). Este capital está distribuido en cuatrocientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintitrés (449,823) [2021: (449,823)] acciones emitidas y pagadas totalmente por los accionistas. Dichas acciones tienen un valor nominal de un mil (C\$ 1,000) córdobas cada una.

Según Resolución CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022, de fecha 22 de noviembre de 2022, (CD-SIBOIF-1215-1-NOV17-2020, de fecha 17 de noviembre de 2020), Norma de Actualización de Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 134,459,000 (2021: C\$ 129,160,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma será de C\$ 16,807,500 (2021: C\$ 16,145,000).

(b) Reservas

La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que «las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas» asimismo, en parte pertinente establece «Las utilidades de las instituciones de seguros se determinaran anualmente» conforme lo anterior una vez realizado el cierre contable y determinada las utilidades netas se deberá registrar al mes siguiente al referido cierre. Al 31 de diciembre de 2022, la reserva legal asciende a C\$ 263,319,990.

(c) Dividendos

El 17 de septiembre de 2021, en acta n.º 30 de la Asamblea General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$ 321,104,966.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(24) Patrimonio (continuación)

(c) Dividendos (continuación)

Dicha distribución fue autorizada por la Superintendencia, a través de la circular n.º DS-IS-0565-02-2022/LAME, del 24 de febrero de 2022; razón por la cual se procedió a realizar los pagos de dividendos a los accionistas de la Compañía según su participación accionaria en el monto autorizado.

(d) Otros cambios en el patrimonio

Corresponde a la capitalización de los resultados del ejercicio del período anterior por C\$ 176,532,522 (2021: C\$ 257,230,394).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(25) Ingresos por primas

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación:

	2022				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	487,352,014	88,390,473	398,961,541	160,415,181	238,546,360
Vida	418,003,965	66,868,018	351,135,947	160,302,109	190,833,838
Accidentes	55,202,285	20,755,525	34,446,760	113,072	34,333,688
Microseguros de vida	13,709,703	664,711	13,044,992	-	13,044,992
Microseguros de gastos médicos	436,061	102,219	333,842	-	333,842
Patrimoniales	2,225,915,082	795,523,256	1,430,391,826	381,673,854	1,048,717,972
Incendio y líneas aliadas	649,476,719	263,642,215	385,834,504	187,597,518	198,236,986
Automóvil	672,721,942	223,054,116	449,667,826	5,115	449,662,711
Misceláneos	9,269,200	2,654,933	6,614,267	6,545,756	68,511
Ingeniería	384,768,625	226,005,465	158,763,160	128,508,968	30,254,192
Transporte	71,874,552	38,923,047	32,951,505	7,876,313	25,075,192
Seguro bancario	22,553,859	2,695,179	19,858,680	9,237,453	10,621,227
Responsabilidad civil	77,328,594	20,223,557	57,105,037	41,894,161	15,210,876
Fidelidad comprensiva	9,824,508	3,542,436	6,282,072	8,570	6,273,502
Obligatorios	328,097,083	14,782,308	313,314,775	-	313,314,775
Fianzas	17,193,707	2,771,355	14,422,352	167,977	14,254,375
Total ingresos por primas	2,730,460,803	886,685,084	1,843,775,719	542,257,012	1,301,518,707

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(25) Ingresos por primas (continuación)

	2021				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	460,040,170	106,184,465	353,855,705	150,379,075	203,476,630
Vida	390,243,192	75,396,836	314,846,356	150,261,614	164,584,742
Accidentes	51,341,323	21,581,504	29,759,819	117,461	29,642,358
Microseguros de vida	18,141,785	9,125,191	9,016,594	-	9,016,594
Microseguros de gastos médicos	313,870	80,934	232,936	-	232,936
Patrimoniales	1,937,248,142	678,946,209	1,258,301,933	295,471,566	962,830,367
Incendio y líneas aliadas	633,399,576	289,907,643	343,491,933	144,701,680	198,790,253
Automóvil	631,287,968	209,791,250	421,496,718	2,439,571	419,057,147
Misceláneos	6,032,595	897,746	5,134,849	5,151,483	(16,634)
Ingeniería	217,214,436	101,635,621	115,578,815	88,390,283	27,188,532
Transporte	46,109,401	13,299,106	32,810,295	6,834,530	25,975,765
Seguro bancario	22,793,444	4,158,386	18,635,058	9,107,556	9,527,502
Responsabilidad civil	97,115,472	43,923,837	53,191,635	38,846,463	14,345,172
Fidelidad comprensiva	8,904,439	2,674,777	6,229,662	-	6,229,662
Obligatorios	274,390,811	12,657,843	261,732,968	-	261,732,968
Fianzas	15,881,269	2,443,538	13,437,731	1,886,881	11,550,850
Total ingresos por primas	2,413,169,581	787,574,212	1,625,595,369	447,737,522	1,177,857,847

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(26) Ajustes netos por diferencial cambiario

A continuación, se presenta un resumen de los ajustes netos por diferencial cambiario:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por diferencial cambiario		
Efectivo	1,698,898	1,975,364
Inversiones	46,828,899	45,118,576
Cartera de créditos	3,476,472	4,129,794
Deudores por primas y otros	10,309,952	9,871,039
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	2,928,309	2,393,197
Participaciones	281,928	300,227
Otros activos	1,478,053	1,568,267
Inversiones de beneficios laborales	248,241	202,091
Subtotal	<u>67,250,752</u>	<u>65,558,555</u>
Gastos por diferencial cambiario		
Reservas técnicas y matemáticas	24,583,231	22,050,312
Acreedores contractuales	744,972	596,437
Acreedores diversos	3,077,490	1,442,020
Reaseguradores y reafianzadores	2,249,697	2,453,832
Otros pasivos	1,220,121	1,197,387
Subtotal	<u>31,875,511</u>	<u>27,739,988</u>
Total	<u>35,375,241</u>	<u>37,818,567</u>

(27) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido

Se presenta un detalle de las comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido, a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comisiones		
Seguros de personas		
Vida	93,148,722	87,027,993
Accidentes	47,315	56,970
Seguros patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	23,511,997	17,629,711
Automóvil	1,021,438	2,914,249
Misceláneos	972,640	851,631
Pasan...	<u>118,702,112</u>	<u>108,480,554</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(27) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido (continuación)

	2022	2021
...vienen	118,702,112	108,480,554
Ingeniería	14,094,020	10,640,446
Transporte	1,302,822	1,212,202
Seguro bancario	1,013,484	859,859
Responsabilidad civil	3,898,062	4,307,849
Fidelidad	1,047	-
Fianzas	25,196	282,712
Subtotal	<u>139,036,743</u>	<u>125,783,622</u>
Participación de utilidades		
Seguros de personas		
Vida	-	857,948
Seguros patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	-	23,969,366
Automóvil	-	4,925,208
Ingeniería	-	3,940,162
Subtotal	<u>-</u>	<u>33,692,684</u>
Total	<u>139,036,743</u>	<u>159,476,306</u>

(28) Productos y gastos financieros netos

A continuación, se presenta un detalle de los productos y gastos financieros netos:

	2022	2021
Productos financieros		
Ingresos financieros por efectivo	5,025,527	3,376,685
Ingresos financieros por inversiones a costo amortizado	88,889,374	86,771,781
Ingresos financieros por cartera de crédito	18,408,816	21,048,998
Otros productos financieros		
Otros ingresos financieros	3,229,256	2,779,821
Subtotal	<u>115,552,973</u>	<u>113,977,285</u>
Gastos financieros		
Gastos financieros por obligaciones de reportos	-	-
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	9,694,749	9,012,935
Otros gastos financieros		
Otros gastos financieros	73,344	31,521
Subtotal	<u>9,768,093</u>	<u>9,044,456</u>
Total	<u>105,784,880</u>	<u>104,932,829</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(29) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos del personal		
Sueldos, salarios y bonificaciones	103,249,415	93,692,126
Contribuciones patronales	28,651,550	23,010,321
Kilometraje y combustible	17,668,619	16,032,197
Prestaciones sociales (nota 21 a, b)	14,420,295	18,493,021
Otros beneficios al personal	11,225,748	10,621,818
Dietas	2,669,627	2,787,644
Viáticos y gastos de viaje	2,347,519	804,120
Gastos de capacitación	362,491	973,396
Otros gastos al personal	1,710,981	1,928,767
Total gastos del personal	<u>182,306,245</u>	<u>168,343,410</u>
Gastos por servicios externos		
Nicassist (asistencia a clientes)	28,201,273	25,749,906
Otros honorarios	24,723,896	23,915,686
Asesorías	10,032,372	5,799,478
Consultorías	8,230,918	7,037,992
Total gastos por servicios externos	<u>71,188,459</u>	<u>62,503,062</u>
Gastos de transporte y comunicaciones		
Servicio transporte aéreo	23,402,855	25,576,089
Correo y mensajería	8,225,395	6,807,026
Servicio de teléfono	2,514,461	1,899,685
Servicio de internet	1,941,982	2,064,599
Total gastos de transporte y comunicaciones	<u>36,084,693</u>	<u>36,347,399</u>
Gastos de infraestructura		
Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina	2,671,300	421,084
Mantenimiento de edificio	1,023,878	701,203
Mantenimiento de vehículo	851,556	542,222
Total gastos de infraestructura	<u>4,546,734</u>	<u>1,664,509</u>
Depreciaciones y amortizaciones		
Activos intangibles	16,810,255	14,918,291
Propiedad, planta y equipo	3,298,661	4,377,794
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>20,108,916</u>	<u>19,296,085</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(29) Gastos de administración (continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos generales		
Gastos de oficina y alquileres	60,311,177	53,744,280
Impuestos municipales	17,022,532	14,985,279
Aportes a la Superintendencia, otras contribuciones y suscripciones	13,730,297	10,618,034
Proporcionalidad del IVA	9,254,457	9,132,961
Servicios públicos	4,409,847	3,881,455
Seguros y fianzas	3,992,824	3,991,522
Otros gastos	12,084,370	8,208,168
Total gastos generales	<u>120,805,504</u>	<u>104,561,699</u>
Total gastos de administración y generales	<u>435,040,551</u>	<u>392,716,164</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(30) Costos de siniestralidad

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad:

Ramos	2022		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	77,509,488	32,484,896	45,024,592
Vida	62,874,216	32,404,961	30,469,255
Accidentes	9,856,849	79,935	9,776,914
Microseguros de Vida	4,778,423	-	4,778,423
Seguros patrimoniales	469,695,635	44,550,919	425,144,716
Incendio y líneas aliadas	56,963,591	38,090,618	18,872,973
Automóvil	223,251,943	(443,162)	223,695,105
Misceláneos	-	-	-
Ingeniería	17,140,420	6,153,457	10,986,963
Transporte	7,019,172	630,329	6,388,843
Seguro bancario	461,709	-	461,709
Responsabilidad civil	25,706	119,677	(93,971)
Fidelidad comprensiva	1,192,178	-	1,192,178
Obligatorios	163,640,916	-	163,640,916
Fianzas	-	-	-
Total costos	547,205,123	77,035,815	470,169,308

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(30) Costos de siniestralidad (continuación)

Ramos	2021		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	241,174,402	118,661,283	122,513,119
Vida	228,326,705	118,396,849	109,929,856
Accidentes	6,922,333	264,434	6,657,899
Microseguros de Vida	5,925,364	-	5,925,364
Seguros patrimoniales	392,629,218	27,060,724	365,568,494
Incendio y líneas aliadas	45,729,521	19,776,801	25,952,720
Automóvil	185,256,679	578,476	184,678,203
Misceláneos	-	-	-
Ingeniería	10,625,114	6,219,496	4,405,618
Transporte	11,352,589	-	11,352,589
Seguro bancario	430,715	-	430,715
Responsabilidad civil	457,999	485,951	(27,952)
Fidelidad comprensiva	1,749,245	-	1,749,245
Obligatorios	137,027,356	-	137,027,356
Fianzas	14,233	-	14,233
Total costos	633,817,853	145,722,007	488,095,846

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(31) Costos de emisión

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2022			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	163,586,946	-	-	163,586,946
Costo de exceso de pérdidas	-	-	130,012,994	130,012,994
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	53,934,840	-	53,934,840
Campaña y promoción de ventas	-	35,511,204	-	35,511,204
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	7,172,368	-	7,172,368
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	1,898,174	-	1,898,174
Kilometraje ventas	-	2,365,036	-	2,365,036
Servicios de comunicación	-	1,799,118	-	1,799,118
Depreciación	-	894,634	-	894,634
Inspección de riesgos	-	243,356	-	243,356
Transporte del personal de ventas	-	336,788	-	336,788
Honorarios médicos	-	673,969	-	673,969
Combustible y lubricantes	-	435,329	-	435,329
Capacitación a agentes	-	131,242	-	131,242
Hospedaje	-	517,815	-	517,815
Viáticos al personal de ventas	-	472,311	-	472,311
Servicios públicos	-	33,286	-	33,286
Otros gastos	-	1,066,373	-	1,066,373
Total costos de emisión	163,586,946	107,485,843	130,012,994	401,085,783

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(31) Costos de emisión (continuación)

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2021			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	147,849,861	-	-	147,849,861
Costo de exceso de pérdidas	-	-	131,947,541	131,947,541
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	50,233,872	-	50,233,872
Campaña y promoción de ventas	-	37,759,781	-	37,759,781
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	7,407,337	-	7,407,337
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	2,146,750	-	2,146,750
Kilometraje ventas	-	2,052,128	-	2,052,128
Servicios de comunicación	-	2,125,168	-	2,125,168
Depreciación	-	900,742	-	900,742
Inspección de riesgos	-	341,257	-	341,257
Transporte del personal de ventas	-	207,764	-	207,764
Honorarios médicos	-	385,063	-	385,063
Combustible y lubricantes	-	403,100	-	403,100
Capacitación a agentes	-	361,704	-	361,704
Hospedaje	-	143,944	-	143,944
Viáticos al personal de ventas	-	232,077	-	232,077
Servicios públicos	-	59,947	-	59,947
Otros gastos	-	480,933	-	480,933
Total costos de emisión	147,849,861	105,241,567	131,947,541	385,038,969

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas**(a) Transacciones con personal clave**

Descripción	2022				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos					
Préstamos por cobrar	689,865	-	-	4,348,903	5,038,768
Primas por cobrar seguro directo	114,895	69,045	14,581,878	11,289,861	26,055,679
Intereses por cobrar	4,505	-	4,561,051	39,047	4,604,603
Total activos con partes relacionadas	809,265	69,045	19,142,929	15,677,811	35,699,050
Pasivos					
Siniestros por pagar	-	-	17,067,035	142,909	17,209,944
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	17,067,035	142,909	17,209,944
Resultados					
Ingresos primas netas	371,615	808,726	136,158,738	28,739,980	166,079,059
Costo de siniestralidad	-	-	-	-	-
Gastos de administración	2,669,172	-	34,080,834	65,575,722	102,325,728
Productos y gastos financieros, netos	87,056	-	140,490,654	302,165	140,879,875
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(2,210,501)	808,726	242,568,558	(36,533,577)	204,633,206
Contingencias	-	-	-	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**(a) Transacciones con personal clave (continuación)**

Descripción	2021				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
Activos					
Préstamos por cobrar	1,280,430	-	-	4,627,922	5,908,352
Primas por cobrar seguro directo	119,164	80,123	-	820,805	1,020,092
Intereses por cobrar	8,233	-	-	10,561	18,794
Total activos con partes relacionadas	1,407,827	80,123	-	5,459,288	6,947,238
Pasivos					
Siniestros por pagar	-	-	-	99,249	99,249
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	-	99,249	99,249
Resultados					
Ingresos primas netas	463,189	187,251	-	665,475	1,315,915
Costo de siniestralidad	-	-	-	288,972	288,972
Gastos de administración	2,785,662	-	-	-	2,785,662
Productos y gastos financieros, netos	167,326	-	-	404,322	571,648
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(2,155,147)	187,251	-	780,825	(1,187,071)
Contingencias	-	-	-	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Operaciones entre compañías relacionadas

Descripción	2022	2021
Activos		
Depósitos a plazos	146,698,835	150,673,005
Efectivo y equivalencia	18,925,922	21,730,896
Cuentas por cobrar	17,590,601	20,294,413
Inversiones en acciones	13,422,517	16,991,201
Depósito en garantía	14,840,395	14,549,434
Primas por cobrar seguro directo	25,211,305	21,119,899
Intereses por cobrar	4,561,051	13,260,990
Total activos con partes relacionadas	241,250,626	258,619,838
Pasivos		
Siniestros por pagar	17,193,640	16,317,916
Total pasivos con partes relacionadas	17,193,640	16,317,916
Resultados		
Ingresos primas netas	163,776,861	155,202,500
Costo de siniestralidad	2,606,418	5,069,566
Gastos de administración	99,656,555	93,690,248
Productos y gastos financieros, netos	4,331,916	7,714,677
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	65,845,804	64,157,363
Contingencias	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(33) Cuentas contingentes y de orden

(a) Cuentas de orden

A continuación, se presenta un detalle de la integración de las cuentas contingentes y de orden al 31 de diciembre de 2022:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Responsabilidades en vigor	321,429,097,465	292,665,412,804
Personas		
Vida	78,044,064,671	66,794,089,891
Accidentes	4,145,326,514	5,012,430,513
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	119,069,917,412	103,457,119,008
Automóvil	19,491,644,553	17,062,050,591
Misceláneos	18,656,615,815	18,274,635,712
Ingeniería	22,446,200,305	26,731,911,885
Transporte	956,538,376	690,631,859
Seguro bancario	371,497,315	368,011,364
Responsabilidad civil general	58,072,637,206	8,659,392,816
Fidelidad comprensiva	174,655,298	233,509,565
Obligatorios	-	45,381,629,600
Riesgos cedidos en reaseguro	132,581,205,411	117,400,203,393
Personas		
Vida	32,258,085,328	27,868,646,096
Accidentes	48,912,390	33,744,950
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	57,419,039,437	41,898,895,577
Automóvil	-	31,740,538
Misceláneos	18,650,384,891	18,266,902,619
Ingeniería	17,330,319,049	20,771,959,997
Transporte	284,416,490	261,079,350
Seguro bancario	363,672,678	356,542,038
Responsabilidad civil general	6,226,375,148	7,910,692,228
Responsabilidad por fianzas otorgadas	409,138,835	296,149,897
Garantías y contra garantías recibidas	823,652,665	761,588,306
Cuentas de registros diversas	33,031,638	34,452,320
Total cuentas de orden	<u>455,276,126,014</u>	<u>411,157,806,720</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(33) Cuentas contingentes y de orden (continuación)

(b) Otras contingencias

- (i) El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2022, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 50,269,062 (2021: C\$ 46,988,050).
- (ii) Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 1 % anual para los próximos cinco años más un 2 % de incremento anual por contrato, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto C\$</u>
2023	83,805,863
2024	85,198,538
2025	87,224,565
2026	88,222,059
2027	89,790,587
Total de los pagos mínimos futuros por arriendos	434,241,612

(34) Litigios

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía tenía en proceso los siguientes litigios:

- (a) Recuperación de península El Diamante, por ejecución de fianza de contratista. (Proyecto edificio CSJ Bluefields). Juicio: Vía ordinaria con acción de nulidad de sentencia. La Compañía es el demandante.
- (b) Demanda de ejecución de títulos no judiciales en contra de ocupante de terreno legalmente adjudicado a la Compañía. La Compañía es el demandante. Está pendiente la programación de desalojo de la ocupante del terreno para que la Compañía reciba la posesión del bien.
- (c) Demanda por pago de reclamo de seguro por USD 2,600, sobre póliza de accidente. La compañía es la demandada. Retraso en el pago de la indemnización reclamando la mora. Se dictó sentencia en la que se ordena a la Compañía pagar la cantidad de USD 233 por la mora. En espera de apelar sentencia o aceptar ya que según nuestros cálculos la mora es de aproximadamente USD 35, probabilidad de éxito: probable.
- (d) Demanda por pago de reclamo de seguro de vida por USD 39,441. La Compañía es la demandada por el pago de mora por retraso en el pago, La demanda no tiene fundamento legal ya que el pago se realizó inmediatamente después de haber sido notificados de sentencia que resolvió recurso de amparo. Probabilidad de éxito: probable.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

(34) Litigios (continuación)

- (e) Demanda por reclamo de seguro obligatorio de automóviles. La Compañía es la demandada por el excedente de límite de suma asegurada por USD 425. La causa que originó el litigio es la inconformidad por el monto indemnizado por USD 2,075 y la suma asegurada por muerte, lesión o daños es por USD 2,500 Probabilidad de éxito: probable.
- (f) La Dirección de Grandes Contribuyentes, de la Dirección General de Ingresos como resultado de auditoría fiscal periodo 2017, presentó el 16 de febrero del dos mil veintidós Acta de Cargos No. ACCA 2022/02/01/00594, para la cual la compañía ha presentado recurso de apelación No. 1129-2022 ante el Tribunal Aduanero y Tributario Administrativo para declarar sin efecto los ajustes.

(35) Hechos posteriores al cierre

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 28 de marzo de 2023.