

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2020

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2020

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultados	6
Otro resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10-92

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2020, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

Alfredo Antonio Artilles
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, Nicaragua
30 de marzo de 2021

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	51,350,324	43,657,230
Cartera a costo amortizado	8	2,490,784,872	2,221,125,797
Inversiones a costo amortizado	8 (a)	2,275,793,331	1,968,230,992
Cartera de créditos, neta	8 (b)	214,991,541	252,894,805
Primas por cobrar (neto)	9	445,882,532	445,452,148
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	10	109,693,541	135,833,546
Otras cuentas por cobrar	11	36,368,043	37,276,703
Bienes recibidos en recuperación de créditos	12	-	-
Participaciones en acciones	13	22,588,126	12,535,880
Activo material	14	12,286,414	21,164,296
Activo intangible	15	7,817,368	5,346,448
Activos fiscales		40,975,582	33,839,297
Inversiones de beneficios laborales		9,222,803	7,559,029
Otros activos	17	19,568,351	20,461,860
Total activos		3,246,537,956	2,984,252,234
Pasivos			
Reservas técnicas	18	1,102,366,035	1,099,467,413
Reservas de riesgo en curso		503,347,815	479,608,510
Reserva matemática		15,666,146	12,726,977
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	19	190,324,606	249,373,129
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	20	9,516,261	12,468,685
Reservas de contingencia		81,762,115	62,631,730
Reservas para riesgos catastróficos		301,749,092	282,658,382
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		71,328,042	73,585,761
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas		78,716,932	79,236,466
Primas en depósito		14,552,527	16,401,910
Depósito en garantía por fianzas expedidas		21,563,246	18,901,941
Comisiones a intermediarios de seguros		42,601,159	43,932,615
Pasivos fiscales		110,621,648	114,343,158
Provisiones laborales	21	37,223,305	35,092,732
Otros pasivos	21	94,979,750	82,939,995
Total pasivos		1,495,235,712	1,484,665,525

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado	24 (a)	449,823,369	317,653,000
Aportes a capitalizar		-	132,170,369
Reservas patrimoniales	24 (b)	236,840,112	198,255,553
Resultados acumulados		1,064,638,763	851,507,787
Total fondos propios		1,751,302,244	1,499,586,709
Total patrimonio		1,751,302,244	1,499,586,709
Total pasivo más patrimonio		3,246,537,956	2,984,252,234
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		290,650,735,609	259,244,284,790
Riesgos cedidos en reaseguro		128,863,893,471	97,373,528,063
Responsabilidad por fianzas otorgadas		299,840,636	361,398,025
Afianzamiento y realianzamiento		-	97,133
Garantías y contra garantías recibidas		660,216,877	752,213,179
Cuentas de registros diversas		24,132,191	24,629,919
Cuentas de orden por contra	33 (a)	420,498,818,784	357,756,151,109

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



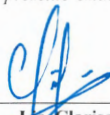
SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE RESULTADOS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020
(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	25	1,430,604,735	1,324,213,828
Primas emitidas		2,148,438,315	1,970,929,032
Devoluciones y cancelaciones		717,833,580	646,715,204
Primas cedidas		333,764,949	257,859,940
Primas retenidas	25	1,096,839,786	1,066,353,888
Variación de reservas		45,786,518	(14,630,545)
Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso		(1,110,862)	(24,230,725)
Matemática y por cuenta de inversión		2,550,986	177,256
Prima no devengada		(3,661,848)	(24,407,981)
Variación neta de reservas técnicas de previsión		46,897,380	9,600,180
Reserva de previsión		17,379,476	(20,653,739)
Reserva catastrófica		29,517,904	30,253,919
Margen para siniestros y gastos		1,051,053,268	1,080,984,433
Costo de siniestralidad			
Siniestros totales		479,131,911	489,755,363
Menos: salvamentos y recuperaciones		43,242,060	35,785,615
Costo de siniestralidad neta	30	435,889,851	453,969,748
Menos: neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido	30	78,742,511	90,687,007
Siniestros retenidos	30	357,147,340	363,282,741
Gastos operacionales		710,798,335	661,919,236
Costos de emisión	31	348,298,788	329,853,699
Costos de adquisición		128,764,194	114,023,002
Otros gastos de adquisición		96,156,806	108,543,716
Costos de exceso de pérdida		123,377,788	107,286,981
Gastos de operación (netos)		362,499,547	332,065,537
Gastos de administración y generales	29	375,708,231	345,278,177
Menos: derechos de emisión sobre pólizas		13,208,684	13,212,640
Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido	27	109,161,378	103,028,448
Utilidad o pérdida técnica		92,268,971	158,810,904
Productos y gastos financieros (netos)	28	136,734,816	138,228,324
Productos financieros		141,337,366	145,366,464
Otros productos financieros		4,256,112	961,049
Gastos financieros		8,467,922	7,496,671
Otros gastos financieros		390,740	602,518
Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos		35,962,087	1,634,035
Resultados por deterioro de activos financieros	22	1,779,175	3,086,206
Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)	26	50,491,225	68,913,676
Ingresos por efectos cambiarios		86,957,448	132,127,906
Egresos por efectos cambiarios		36,466,223	63,214,230
Otros productos y gastos (netos)		5,880,355	39,028,635
Otros productos		75,037,691	85,397,582
Otros gastos		69,157,336	46,368,947
Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones		319,558,279	403,529,368
Gastos por impuesto sobre la renta	16	72,738,975	69,559,996
Resultado por participación subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	23	10,411,090	(3,047,209)
Resultados del ejercicio		257,230,394	330,922,163

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general

Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
OTRO RESULTADO INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020
(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultados del ejercicio		257,230,394	330,922,163
Otro resultado integral		-	-
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		-	-
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio		-	-
Total otro resultado integral		-	-
Total resultados integrales		<u>257,230,394</u>	<u>330,922,163</u>

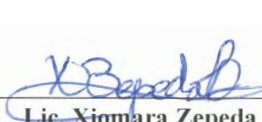
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y

Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Año terminado el 31 de diciembre de 2020
(Expresado en córdobas)

		Fondos propios						
	Nota	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos propios	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2018		317,653,000	-	280,787,597	385,400,339	373,014,910	1,356,855,846	1,356,855,846
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	330,922,163	330,922,163	330,922,163
Total resultados integrales		-	-	-	-	330,922,163	330,922,163	330,922,163
Otras transacciones del patrimonio								
Aportes para incrementos de capital		-	132,170,369	(132,170,369)	-	-	-	-
Dividendos pagados	24	-	-	-	(188,191,300)	-	(188,191,300)	(188,191,300)
Traspaso a la reserva legal		-	-	49,638,325	(49,638,325)	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	24 (d)	-	-	-	373,014,910	(373,014,910)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		317,653,000	132,170,369	198,255,553	520,585,624	330,922,163	1,499,586,709	1,499,586,709
Saldo al 31 de diciembre de 2019		317,653,000	132,170,369	198,255,553	520,585,624	330,922,163	1,499,586,709	1,499,586,709
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	257,230,394	257,230,394	257,230,394
Total resultados integrales		317,653,000	132,170,369	198,255,553	520,585,624	588,152,557	1,756,817,103	1,756,817,103
Otras transacciones del patrimonio								
Aportes para incrementos de capital		132,170,369	(132,170,369)	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal		-	-	38,584,559	(38,584,559)	-	-	-
Ajuste instruido por la Superintendencia	34	-	-	-	(5,514,859)	-	(5,514,859)	(5,514,859)
Otros cambios en el patrimonio	24 (d)	-	-	-	330,922,163	(330,922,163)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		449,823,369	-	236,840,112	807,408,369	257,230,394	1,751,302,244	1,751,302,244

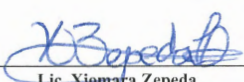
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020
(Expresado en córdobas)

	Nota	2020	2019
Actividades de operación			
Resultados del ejercicio		257,230,394	330,922,163
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisión y deterioro de inversiones	22	1,069,242	541,241
Ganancia por venta de inversiones	8 (a)	(35,955,024)	(1,634,035)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	8 (b)	4,257,331	7,379,257
Provisión para primas por cobrar	9 (a)	17,549,079	18,283,212
Provisión para otros deudores	11	2,394,600	2,355,734
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	12	-	537,482
Gasto por depreciación	14	4,451,222	4,455,846
Ganancia en retiro de activo material	14	429,276	1,613,865
Amortización y deterioro de cuentas varias		17,058,639	17,152,029
Gastos por impuesto sobre la renta	16	72,738,975	69,559,996
Otros ajustes	13	(10,052,246)	-
Total ajustes		73,941,094	120,244,627
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		23,739,305	(16,941,630)
Matemáticas		2,939,169	762,054
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		(59,048,523)	60,196,696
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		(2,952,424)	3,009,832
De contingencia		19,130,385	(17,334,638)
Para riesgos catastróficos		19,090,710	41,815,728
Total variaciones		2,898,622	71,508,042
(Aumento) disminución neta de los activos de operación			
Inversiones a costo amortizado		(4,785,264)	(60,905,045)
Cartera de crédito		33,645,933	(184,084,476)
Primas por cobrar		(17,979,463)	(127,202)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		26,140,005	(1,206,648)
Otras cuentas por cobrar		(1,485,940)	(2,862,277)
Bienes recibidos en recuperación de créditos		-	(6,428)
Activo fiscales		(7,136,285)	(19,859,346)
Inversiones de beneficios laborales		(1,663,774)	(816,099)
Otros activos		893,509	(988,837)
		27,628,721	(270,856,358)
Aumento (disminución) neta de los pasivos de operación			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		(2,257,719)	(50,361,932)
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		(519,534)	(21,642,318)
Pasivos fiscales		(81,975,344)	(85,492,331)
Provisiones laborales		2,130,573	(4,296,143)
Otros pasivos		12,039,755	5,700,542
		(70,582,269)	(156,092,182)
Total efectivo generado por disminución de actividades de operación		(42,953,548)	(426,948,540)
Efectivo neto por actividades de operación		294,116,562	95,726,292
Actividades de inversión			
Pagos		(2,881,895,635)	(2,776,832,430)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(2,866,363,460)	(2,755,745,194)
Adquisición de activo material	14	(1,644,905)	(8,364,553)
Adquisición de activo intangible	15	(13,887,270)	(12,722,683)
Cobros		2,598,472,167	2,883,736,615
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		664,388,838	2,068,129,088
Venta de inversiones al costo amortizado		1,934,083,329	812,435,360
Participaciones		-	3,172,167
Efectivo neto (utilizado en) por actividades de inversión		(283,423,468)	106,904,185
Actividades de financiación			
Pagos		-	(188,191,300)
Dividendos pagados	24	-	(188,191,300)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación		-	(188,191,300)
Aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo		7,693,094	14,439,177
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		43,657,230	29,218,053
Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	51,350,324	43,657,230

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Marisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(Expresado en córdobas)

(1) Información sobre la institución

a) Naturaleza jurídica

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua, ubicada en el km 5 ½ carretera a Masaya, Centro Financiero LAFISE. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Ley General 733/2010) publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97 % del capital social.

Los estados financieros de la Compañía comprenden el período terminado el 31 de diciembre de 2020.

El objeto social de la Compañía es el negocio de los seguros y reaseguros en todas sus líneas principales y aliadas, o anexas, dentro de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la comercialización de seguros de personas, seguros patrimoniales, y fianzas, según lo establece la Ley General 733/2010. Además, la Compañía celebra contratos de reaseguro, los cuales son necesarios para el ejercicio efectivo de sus operaciones.

La Compañía se constituyó con una vida limitada de 99 años, los cuales pueden ser prorrogados por cualquier número de años que permita la ley, de conformidad a resolución de la junta general de accionistas que cuente con el *quorum* y el voto favorable de la mayoría; de acuerdo con sus estatutos sociales.

Al cierre del período 2020, la Compañía contaba con 369 empleados (2019: 390).

(1) Información sobre la institución (continuación)

b) Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, así como Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia.

c) Bases de medición

Los estados financieros se presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por planes de beneficios definidos.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2020, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 34.8245 (2019: C\$ 33.8381) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran en córdobas, de acuerdo con el tipo de cambio oficial del día en que se realizan. Las cuentas de activos y pasivos financieros cuyo valor está establecido en dólares, se revalorizan al final de cada período y el efecto de las variaciones por diferencial cambiario se reconoce en el resultado del ejercicio.

(2) Principales políticas contables

a) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con el Marco Contable emitido por la Superintendencia requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 2 (h) - Reservas técnicas
- Nota 8 - Cartera a costo amortizado
- Nota 9 - Primas por cobrar

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación, se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en estos estados financieros.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera. Los equivalentes al efectivo que la Compañía tiene a su disposición, son para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

c) Instrumentos financieros

Inversiones en valores

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, corresponden a los activos financieros que son gestionados por la Compañía con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos al transarlos a su valor razonable, aunque eventualmente se obtengan flujos de efectivo por las condiciones contractuales.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (continuación)

En esta categoría, se reconocen contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo.

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales. El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(ii) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que por medio de los cuales la Compañía busca a través de su modelo de negocio, la obtención de flujos de efectivo contractuales y a su vez la vende activos financieros para obtener flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría. Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerán en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(iii) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

Los instrumentos financieros de esta clasificación, se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados. Esto último es válido para las inversiones en títulos emitidos por instituciones extranjeras, los cuales son adquiridos en estricto apego a lo establecido por la norma sobre límites de inversión de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas.

El modelo de negocio de la Compañía requiere mantener las inversiones a fin de respaldar las reservas matemáticas, técnicas y su capital social, por lo tanto, se mantienen inversiones hasta la fecha de su vencimiento para cobrar los flujos contractuales de tales inversiones, las cuales se clasifican a costo amortizado. Se presenta información más detallada sobre los componentes de esta clasificación en la nota 10, cartera a costo amortizado, (a) inversiones a costo amortizado neto.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Instrumentos financieros derivados

Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta operaciones con instrumentos financieros derivados.

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en el Marco Contable para Instituciones de Seguro, emitido por la Superintendencia.

Un resumen de la metodología utilizada para el cálculo del deterioro de las inversiones del exterior se presenta a continuación:

El modelo de deterioro está compuesto por una matriz de ocurrencia de eventos de *default* en el futuro, el cual se mide a través de la probabilidad de *default* (PD). Bajo este método, la recuperación se obtiene midiendo el precio promedio de negociación en porcentaje (%) del valor nominal del título al momento del evento de incumplimiento inicial, treinta días después del incumplimiento por pagos atrasados o cerca del cierre por un intercambio de instrumentos de deuda en dificultades.

Este modelo utilizará una metodología generalizada basada en: Probabilidad de *default* (PD), exposición al riesgo de crédito (EAD) y porcentaje de la exposición al riesgo (LGD).

La probabilidad de *default* se obtiene como resultado de un modelo econométrico donde interactúan variables históricas y macroeconómicas, mientras que la exposición al riesgo de crédito y el porcentaje de la exposición al riesgo se obtienen de modelos econométricos más sencillos. En este modelo se considera cuáles son los países que históricamente han presentado tasas de incumplimiento y recuperación soberana. La fórmula de cálculo se puede definir de la siguiente manera:

$$EP = PD * EAD * LGD * \text{factor descuento}$$

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Cartera de créditos

La cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad, cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten.

La cartera de créditos registrada en los estados financieros está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

Cualquier recuperación derivada de operaciones crediticias previamente dadas de baja, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio.

(e) Ingresos por intereses y comisiones

La Compañía registra los intereses y comisiones sobre la base de acumulación o devengo, reconociendo la transacción desde su ocurrencia, y no a partir del efectivo recibido.

La Compañía registra los ingresos devengados en concepto de intereses y comisiones provenientes del efectivo y equivalente de efectivo (cuentas corrientes y de ahorro) debitando las cuentas contables de tales componentes contra las cuentas de ingreso financiero correspondientes en el resultado del período, según lo dispuesto en el marco contable para instituciones de seguros emitido por la Superintendencia.

En el caso de los intereses sobre los componentes de la cartera de créditos, estos se reconocen en los ingresos financieros por intereses de la cartera de crédito contra la cuenta bancaria en la que los clientes efectúan el pago de la cuota pactada contractualmente. Si queda saldo a cargo del cliente en concepto de intereses al cierre de mes, este se reconoce en una cuenta de activo por intereses contra el ingreso.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(e) Ingresos por intereses y comisiones (continuación)

Para los intereses sobre los instrumentos de las inversiones, se registra el ingreso financiero diariamente desde el sistema de inversiones, de acuerdo con lo que devenga el título valor según los términos establecidos en dicho título. Esta partida se registra debitando la cuenta de rendimiento de inversiones en el activo contra el ingreso.

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro.

La provisión debe constituirse cuando se presentan deterioros por incrementos de las primas vencidas, reconociendo mensualmente la provisión contra la cuenta de resultados establecida en el marco contable.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2020:

La Compañía determina su provisión de primas por cobrar de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de primas por cobrar de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas. El cálculo se hace por ramos y está constituido por las primas netas consideradas irrecuperables de acuerdo a la información estadística disponible, considerando además los montos y la antigüedad de las primas vencidas a la fecha de cada cierre mensual.

Se utiliza la experiencia estadística de al menos tres años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de primas y por diferencia se determina el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad tres diferentes rangos:

- i. De 31 días a 60 días,
- ii. De 61 días a 90 días,
- iii. De 91 días a más.

Se estima un margen de desviación del coeficiente promedio de recuperación de primas obtenido con base en las estadísticas de la compañía, de acuerdo con ello se ajusta el monto de las provisiones por deterioro de primas.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar (continuación)

Las primas vencidas por más de 180 días deben ser saneadas, de acuerdo con la normativa vigente. A la vez, se debe provisionar en un 100 % todo saldo de prima por cobrar cuyo asegurado haya sido declarado judicialmente en estado de insolvencia, concurso o quiebra, o con domicilio desconocido en el país.

Política aplicable al 31 de diciembre de 2019:

La Compañía determinó su provisión de primas por cobrar al tomar en consideración lo establecido por la normativa vigente en ese momento. Cuando una prima o fracción de prima presenta una mora mayor a noventa (90) días de vencimiento, se registra la provisión de un 100 % del saldo vencido contra los resultados del período.

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; además integran los negocios de *fronting*, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradores para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(h) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vicegerente técnico.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas de estos productos, las cuales fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el cuarenta por ciento (40 %) de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido (continuación)

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el 90 % de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía cumplió con la Norma Sobre Constitución y Cálculo de Reservas en dependencia del comportamiento de cada ramo, aprobada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre 2001.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguro de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

(i) Otras cuentas por cobrar

Los saldos de otras cuentas por cobrar representan derechos adquiridos no generados por la cartera de créditos, así como los intereses y comisiones de las mismas.

El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

Debido a la naturaleza de estas cuentas, raras veces se constituye provisión por incobrabilidad. Se constituye luego de haber agotado todas las gestiones de cobro necesarias y previa autorización de la gerencia de finanzas y operaciones, según el juicio aplicable a cada caso en particular.

(j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos clasificados en este grupo se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable, menos los costos de ventas. Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta componentes registrados en este grupo de activos.

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos

Para este tipo de activos, el tratamiento contable es conforme a las normas emitidas por la Superintendencia. Se registran los bienes recibidos en recuperación de créditos, los cuales son recibidos por la Compañía en cancelación total o parcial de un crédito otorgado con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía contra sus deudores.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos (continuación)

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se miden inicialmente por el valor menor entre el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación en remate judicial, según corresponda. Además, se incluyen los costos transaccionales incurridos en la adquisición de tales activos. Costos transaccionales son los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, derechos, honorarios profesionales para adquirir o trasladar el dominio de los bienes, etc.). Posteriormente, estos bienes se medirán por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas al bien; adicionalmente para el caso de bienes inmuebles, por cualquier pérdida de valor por deterioro. Esto conforme lo establecido en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

(l) Participaciones en acciones

En este grupo se registran las inversiones que la Compañía ha realizado en instrumentos representativos del capital social de compañías asociadas. Un detalle del estatus de estas inversiones al 31 de diciembre de 2020, se presenta en la nota 16 participaciones.

La participación inicialmente se reconoce al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá en caso de existir cambios en la participación por aumentos o pérdidas en el valor participado en la asociada.

(m) Propiedades, planta y equipo

La Compañía reconoce el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como activo, si y solo si es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, así como que los mismos contribuyen a la obtención de tales beneficios; y también el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los componentes de este grupo son activos tangibles que la Compañía posee para su uso en la prestación de sus servicios como aseguradora, o para propósitos administrativos, y que espera utilizar durante más de un período.

La Compañía evalúa todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(m) Propiedades, planta y equipo (continuación)

La Compañía no reconoce como parte del importe en libros de los componentes de propiedades, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento que están destinados a la reparación y conversión del activo.

(i) Depreciación

La Administración de la Compañía establece los criterios de medición de la vida útil, que corresponde a la estimación del tiempo en el cual la compañía espera utilizar los activos depreciables, de acuerdo con estimaciones razonables producto de la experiencia en el uso de tales activos.

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de propiedades, planta y equipo, y sus principales componentes que se contabilizan por separado.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Vehículos	8
Escritorios	8
Teléfonos (plantas telefónicas)	8
Motocicletas	5
Sillas	5
Computadoras y <i>laptops</i>	5
Impresoras	2
Cámaras	2
Oasis	2
Emplasticadoras	2

(n) Inversiones inmobiliarias

La Compañía considera como propiedad de inversión (terrero o un edificio, o parte de un edificio, o ambos) mantenidos como un arrendamiento financiero para obtener rentas o plusvalía, y no para su uso en la producción o suministro de bienes, o fines administrativos, ni para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(n) Inversiones inmobiliarias (continuación)

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades de inversión, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente. Al cierre del ejercicio, no se presentan componentes de inversiones inmobiliarias en los estados financieros.

(o) Activos intangibles

La Compañía considera un activo intangible, aquel activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física que sea controlado y del que se espera obtener beneficios económicos en el futuro.

Utilizando el modelo del costo, los activos intangibles de la Compañía se reconocen por su costo, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Los componentes de esta categoría son licencias de *software*, las cuales se registran según el modelo de medición descrito en el párrafo anterior, y se amortizan durante el período de vigencia de cada licencia adquirida.

(p) Activos y pasivos fiscales

La Compañía considera que el impuesto corriente que corresponde al período debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado, si la cantidad ya pagada que corresponda al período presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará en forma de beneficios económicos que la Compañía recibirá en períodos futuros.

Cuando el importe en libros de un componente del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos impositivos excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria impositiva, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(q) Combinaciones de negocios

La Compañía determina si una transacción es una combinación de negocios, si los activos adquiridos y los pasivos asumidos son un negocio, es decir que son susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos.

Las combinaciones de negocio se contabilizan mediante la aplicación del método de la adquisición. En este sentido, se reconocen por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que satisfagan tal definición de activos y pasivos en el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el período reportado, la Compañía no llevó a cabo operaciones de combinaciones de negocio.

(r) Deterioro de activos no financieros

La Compañía considera que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La Compañía evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Compañía estimará el importe recuperable del activo.

Al final del período reportado, la Compañía considera que no hay indicios de deterioro en alguno de sus activos no financieros. Además, tampoco presenta activos intangibles con vida útil indefinida, ni plusvalía adquirida en una combinación de negocios en sus estados financieros.

(s) Otros activos

Este grupo comprende otros componentes de los estados financieros de la Compañía, correspondientes a otras operaciones que cumplen la definición de activos de acuerdo con el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros. Dichas partidas están sujetas a diferimiento o amortización conforme con el tipo de transacción que lo originó y que no se incluyen en los grupos anteriores del activo.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Pasivos financieros a costo amortizado

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento con el cual se obliga legalmente a desembolsar efectivo. Todos los pasivos financieros de la Compañía se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, puesto que no es objetivo ni política de la Administración mantener algún pasivo financiero para su negociación.

Al cierre del período reportado, la Compañía no presenta componentes clasificados dentro de esta categoría.

(u) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

La Compañía, considera «contingente» para designar activos y pasivos que no han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, porque su existencia quedará confirmada solamente tras la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Por otra parte, las contingencias son aquellas que se realizan para reflejar el efecto que tendría sobre la situación y el rendimiento financieros de la Compañía, la ocurrencia de eventos que, según la información disponible, implican obligaciones probables.

(v) Arrendamientos

Para la Compañía, un arrendamiento surge de aquellos acuerdos por los cuales el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

La Compañía reconoce todos los contratos de arrendamiento que tiene vigentes al momento del cierre del período, como arrendamientos operativos, puesto que los mismos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Por lo tanto, los pagos por arrendamientos se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento.

La Compañía no tiene activos bajo su propiedad que sean destinados a ningún tipo de arrendamientos. Por lo tanto, su participación en contratos de arrendamiento es únicamente como arrendatario, no como arrendador.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(w) Beneficios a los empleados

La Administración reconoce todas las formas de contraprestación concebidas por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese. Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto, contra los pagos efectuados. Si existe algún importe que no haya sido satisfecho, el mismo se registrará como un pasivo. Si se hace un pago adicional al de los beneficios devengados, el excedente se reconocerá como un activo. Los pasivos por beneficios laborales que se presentan en los estados financieros se resumen a continuación:

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el período de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de quince (15) días de vacaciones por cada seis meses consecutivos de trabajo. Al respecto, la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado (después del primer mes). Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(x) Otros pasivos

En este grupo se clasifican todas las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas en desarrollo de sus actividades, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo.

Los otros pasivos se reconocen por el valor al que fueron adquiridos, entendiéndose que este es un valor razonable, y se miden posteriormente al disminuir su valor en libros si se amortiza la obligación, o al incrementar dicho valor con la adquisición de nuevas obligaciones.

(y) Capital accionario y reservas

Las partidas incluidas en este grupo representan los derechos de las participaciones de los accionistas sobre los activos netos de la Compañía. Comprende los importes que se originan por aportaciones de los dueños incluyendo las capitalizaciones, el capital suscrito pagado, las reservas legales establecidas por ley y estatutarias mantenidas por la Compañía y los resultados acumulados de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

(i) Reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(ii) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según la Resolución CD-SIBOIF-1215-1- NOV17-2020 (2019: CD-SIBOIF-1083-1-NOV20-2018), las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 129,160,000 (2019: C\$ 119,580,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 16,145,000 (2019: C\$ 14,947,500).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(2) Principales políticas contables (continuación)

(y) Capital accionario y reservas (continuación)

(iii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

Conforme lo establecido en el artículo 38 de la Ley General 733/2010, en el año 2020, se aprobó por la Asamblea General de Accionistas, la capitalización de C\$ 132,170,369, los cuales pasaron a aumentar la cantidad de acciones poseídas por cada accionista.

(z) Reconocimiento de ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran según las condiciones de cada póliza emitida, por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos

Un resumen de las políticas contables para el reconocimiento de los diferentes costos y gastos se presenta a continuación.

(i) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Costo de siniestralidad

El costo de siniestralidad corresponde al pago de los siniestros ocurridos por el seguro y afianzamiento directo que son presentados por los asegurados y/o beneficiarios de los seguros y fianzas, así como los gastos de ajustes correspondientes a tales siniestros y otras obligaciones contractuales. El costo de siniestralidad está compuesto por: los siniestros totales, los salvamentos y recuperaciones, así como el valor recuperado por el reaseguro y reafianzamiento cedido.

El siniestro es reconocido bajo el principio de devengo, es decir que se registra cuando ocurre y es reportado a la Compañía, estimado en cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(iii) Gastos de administración y generales

Los gastos administrativos y generales incluyen aquellos que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía. Entre ellos se puede resaltar, los salarios y la depreciación del activo material. Los gastos se reconocen en el momento que se originan, bajo el principio del devengo. Pueden ser pagados al momento de su registro, o reconocerse como un pasivo corriente para ser pagados a corto plazo.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas (2014 y 2019) usando las alícuotas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido se causa cuando el importe en libros de un componente del activo excede a su base fiscal, puesto que el importe de los beneficios económicos imponibles excede al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, que se reconoce como gasto en el resultado del período, de acuerdo con la naturaleza de la partida que la origine (resultado u otro resultado integral).

(v) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(bb) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

(3) Gestión de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia al riesgo, la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la valuación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operativos, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y los sistemas de medición que permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales esta se enfrenta, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, así como para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Tanto las políticas de administración de riesgos como los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de sus actividades:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía a causa del incumplimiento de deudores y contrapartes, así como también al riesgo de pérdida de valor de los activos financieros, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor de las inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, primas por cobrar, reaseguradores e intermediarios.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Para la gestión del riesgo de crédito sobre la cartera de créditos, la Compañía mantiene una evaluación permanente de la calidad de sus activos de riesgo, a fin de estimar la recuperabilidad de sus activos de riesgo y tomar las medidas correctivas y de resguardo que correspondan. Se mantienen actualizadas las clasificaciones de los deudores, de acuerdo con los antecedentes que señalan variaciones del nivel de riesgo de pérdidas del deudor.

Los créditos en la cartera de la Compañía, se clasifican permanentemente con base en la capacidad de pago del deudor, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

En el caso de las inversiones en títulos del exterior, se utiliza como referencia para medir el riesgo de crédito, las calificaciones otorgadas por las instituciones calificadoras autorizadas por la Superintendencia, de acuerdo con los criterios establecidos en la norma sobre límites de inversión.

b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez, es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, la Compañía proyecta su flujo de caja para cada período, el cual le permite estimar los pagos a realizarse en ese lapso de tiempo, contra los vencimientos en la cartera de inversiones, la recuperación de las primas por cobrar y el flujo proveniente de la cartera de créditos. Se considera las diferentes obligaciones (cuentas por pagar y/o compras administrativas) según el plan operativo de funcionamiento de las diferentes áreas, así como las estimaciones presupuestadas de pagos por siniestralidad.

El flujo de caja es sometido a pruebas de estrés, con base en la experiencia de la administración de la Compañía, de tal forma que exista capacidad suficiente para hacer frente a diversos escenarios críticos que requieran erogaciones extraordinarias. En última instancia, las características de liquidez en parte de las inversiones que se manejan a costo amortizado, podrían permitir a la compañía acudir al mercado de dinero para hacer frente a pagos considerables no planificados.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(3) Gestión de riesgos (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de la disponibilidad de los activos de riesgo de la compañía al cierre de diciembre 2020:

	Al 31 de diciembre de 2020						Total
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	51,350,324	-	-	-	-	-	51,350,324
Inversiones a costo amortizado	-	56,030,836	63,924,109	-	127,409,037	2,028,429,349	2,275,793,331
Cartera de créditos	-	-	-	-	-	214,991,541	214,991,541
Primas por cobrar	76,680,340	76,803,100	76,926,080	231,543,620	466,560,160	615,989,985	1,544,503,285
	<u>128,030,664</u>	<u>132,833,936</u>	<u>140,850,189</u>	<u>231,543,620</u>	<u>593,969,197</u>	<u>2,028,429,349</u>	<u>4,086,638,481</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(3) Gestión de riesgos (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

	Al 31 de diciembre de 2019						Total
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	43,657,230	-	-	-	-	-	43,657,230
Inversiones a costo amortizado	-	91,886,426	33,816,629	248,626,788	356,912,190	1,236,988,959	1,968,230,992
Cartera de créditos	-	-	-	-	-	252,894,805	252,894,805
Primas por cobrar	94,869,112	95,099,229	95,329,938	287,402,769	581,228,203	219,032,276	1,372,961,527
	<u>138,526,342</u>	<u>186,985,655</u>	<u>129,146,567</u>	<u>536,029,557</u>	<u>938,140,393</u>	<u>1,708,916,040</u>	<u>3,637,744,554</u>

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros en los cuales la Compañía ha invertido. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La Compañía analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

i. Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones en instrumentos financieros, con la adquisición de títulos cuyo fin principal es mantener su flujo de efectivo contractual (títulos con una tasa interna de retorno atractiva) y la recuperación del principal más los intereses (SPPI), así como también para apoyar a la tesorería como fuente de liquidez secundaria en caso de requerirse (se pueden incorporar como colateral).

La Compañía evita mantener títulos a tasas de interés variables, para ser congruente con su modelo de negocio determinado.

ii. Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (USD).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado (continuación)

ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre, el detalle de los activos y pasivos cuya denominación es en moneda extranjera (USD) o en moneda nacional con mantenimiento de valor, se presenta a continuación:

	2020		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	46,491,915	-	46,491,915
Cartera a costo amortizado	1,870,743,173	620,041,699	2,490,784,872
Inversiones a costo amortizado	1,655,751,632	620,041,699	2,275,793,331
Cartera de créditos, neta	214,991,541	-	214,991,541
Primas por cobrar (neto)	436,603,819	-	436,603,819
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	104,205,573	-	104,205,573
Otras cuentas por cobrar	36,737,565	-	36,737,565
Participaciones en acciones	22,588,126	-	22,588,126
Inversiones de beneficios laborales	9,222,803	-	9,222,803
Otros activos	16,520,304	-	16,520,304
Total activos	2,543,113,278	620,041,699	3,163,154,977

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado (continuación)

ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2020	
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor
		Total
Pasivos		
Reservas técnicas	(1,056,579,406)	(1,056,579,406)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(71,328,042)	(71,328,042)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(70,276,788)	(70,276,788)
Pasivos fiscales	(42,298,495)	(42,298,495)
Provisiones Laborales	(9,222,803)	(9,222,803)
Otros pasivos	(45,886,237)	(45,922,348)
Total pasivos	(1,295,591,771)	(1,295,627,882)
Exposición de riesgo de moneda	1,247,521,507	1,867,527,095

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(3) Gestión de riesgos (continuación)**c) Riesgo de mercado (continuación)****ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

	2019		
Activos	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	39,101,536	-	39,101,536
Cartera a costo amortizado	1,189,809,067	1,031,316,730	2,221,125,797
Inversiones a costo amortizado	936,914,262	1,031,316,730	1,968,230,992
Cartera de créditos, neta	252,894,805	-	252,894,805
Primas por cobrar (neto)	437,271,995	-	437,271,995
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	133,904,273	-	133,904,273
Otras cuentas por cobrar	37,485,720	-	37,485,720
Bienes recibidos en recuperación de créditos	-	-	-
Participaciones en acciones	12,535,880	-	12,535,880
Inversiones de beneficios laborales	7,559,029	-	7,559,029
Otros activos	15,658,869	-	15,658,869
Total activos	1,873,326,369	1,031,316,730	2,904,643,099

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(3) Gestión de riesgos (continuación)**c) Riesgo de mercado (continuación)****ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

	2019	
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor
		Total
Pasivos		
Reservas técnicas	(1,059,011,374)	-
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(73,369,816)	-
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(72,132,118)	-
Pasivos fiscales	(45,074,008)	-
Provisiones laborales	(7,559,029)	-
Otros pasivos	(31,804,120)	(35,088)
Total pasivos	(1,288,950,465)	(35,088)
Exposición de riesgo de moneda	548,375,904	1,031,281,642
		1,615,657,546

(3) Gestión de riesgos (continuación)

d) Otros riesgos

i. Riesgo operativo

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica asociada a errores humanos, fallos en los sistemas, existencia de políticas, procesos o controles inadecuados y eventos externos.

La alta gerencia es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo e implementación de políticas de administración de riesgo operativo en los siguientes aspectos:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones críticas y apoyo interno y/o externo para asegurar la continuidad del negocio.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

ii. Administración de riesgos de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

d) Otros riesgos (continuación)

ii. Administración de riesgos de seguros (continuación)

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un ramo determinado.

Entre los factores que agravan los riesgos se encuentran la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica, permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía, ha definido cinco zonas de riesgo, considerando, entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

a) Cambios en políticas contables

Al cierre del período reportado, la Compañía presenta un cambio en las políticas contables utilizadas para el registro de la provisión de las primas por cobrar. En la nota 2, principales políticas contables, se provee más información sobre la política contable utilizada en cada una de las partidas más importantes de los estados financieros [ver nota 2 (f)].

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores (continuación)

b) Cambios en estimaciones contables

Con fecha 11 de junio de 2019, la Superintendencia emitió la Resolución CD-SIBOIF-1116-1-JUN11-2019, Norma Sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas, que tiene por objeto establecer lineamientos generales de la gestión de sus primas por cobrar por pólizas de seguros y fianzas, aplicable a partir del 1 de enero de 2020. Esta Norma difiere de los criterios utilizados para estimar la provisión de las primas por cobrar vencidas al 31 diciembre de 2019, la cual se reconocía con base en Norma Sobre Límites de Inversión de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas, Resolución CD-SIBOIF-908-1-SEPT22-2015, artículo 2, literal c) y artículo 7, literal l).

A continuación, se presenta un análisis de impacto que tuvo en las cifras de los estados financieros de la Compañía, por el cambio en la metodología de cálculo de estimación de la provisión de las primas por cobrar.

	Saldo al 31 de diciembre de 2020
Provisión de primas por cobrar	
Política aplicable a partir del 1 de enero de 2020	
Norma Sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas, Resolución CD-SIBOIF-1116-1-JUN11-2019	13,067,450
Política aplicable al 31 de diciembre de 2019	
Norma Sobre Límites de Inversión de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas, Resolución CD-SIBOIF-908-1-SEPT22-2015, artículo 2, literal c) y artículo 7, literal l).	8,245,205
Impacto	<u>4,822,245</u>
Variación porcentual	<u>58 %</u>

(5) Valor razonable

Según lo establecido en la sección 3 del Marco Contable para Instituciones de Seguros, (otras políticas contables y revelaciones), se presenta como activos financieros sobre los que se revela su valor razonable, los componentes de inversiones a costo amortizado.

En cada nota respectiva se explica la naturaleza de los activos y pasivos financieros, así como se explicó en la nota 2 un resumen de las principales políticas contables y las bases de medición de estos componentes. Los cálculos de valor razonable para los instrumentos de inversiones a costo amortizado se han hecho para fines de revelación, de acuerdo con el método que se explica a continuación.

(5) Valor razonable (continuación)

Cartera a costo amortizado

La cartera de inversiones en valores se valúa a costo amortizado y así se presenta en los estados financieros, puesto que el propósito principal del modelo de negocios de la Compañía es la adquisición de los flujos de efectivo contractuales al vencimiento de los títulos adquiridos. Se calcula su valor razonable para fines de revelación, el cual se determina de la siguiente manera:

i. Para instrumentos financieros cotizados en bolsa de valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio del literal ii).

ii. Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el instrumento financiero y ii) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

(6) Activos sujetos a restricciones

Los activos sujetos a restricción de la Compañía al 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación, más información se incluye en la nota 33 (b) (iii):

	2020	2019
Depósitos restringidos en el país		
Garantía sobre resolución OSB-011-2020	3,169,099	-
Garantía sobre resolución OSB-033-2020	104,474	-
Total efectivo y equivalentes de efectivo	3,273,573	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(7) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

	2020	2019
Moneda nacional		
Caja	285,623	939,170
Instituciones financieras	4,572,786	3,616,524
Total moneda nacional	4,858,409	4,555,694
Moneda extranjera		
Caja	1,342,050	1,662,231
Instituciones financieras (ver nota 6)	34,709,559	37,439,305
Equivalente de efectivo	10,440,306	-
Total moneda extranjera	46,491,915	39,101,536
Total efectivo y equivalentes de efectivo	51,350,324	43,657,230

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020, representan el equivalente de USD 1,335,035 (2019: USD 1,155,548).

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado**(a) Inversiones a costo amortizado, neto**

Se presentan los saldos de los instrumentos financieros y los cambios en los mismos, a continuación:

	2020	2019
Instrumentos de deuda gubernamental	<u>706,197,039</u>	<u>976,784,535</u>
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos en córdobas con M/V por el MHCP, con tasa de rendimiento entre el 7.72 % y 11.50 %, con vencimiento máximo en julio de 2023.	406,762,204	642,559,567
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos en córdobas con M/V por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP), con tasas que oscilan entre el 6.36 % y el 17 % anual, con vencimiento máximo en febrero de 2028.	213,279,495	334,224,968
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos en dólares por el MHCP, con tasa de rendimiento entre el 9.53 % y 10.55 %, con vencimiento máximo en septiembre de 2022.	86,155,340	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país	<u>152,693,590</u>	<u>132,934,875</u>
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A., con tasas que oscilan entre el 5.36 % y del 5.59 %, con vencimiento máximo en agosto de 2022.	152,693,590	78,402,681
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda nacional con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento del 5.41 %, con vencimiento en febrero de 2020.	-	54,532,194

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

	2020	2019
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior	1,417,349,639	858,815,301
Bonos <i>JP Morgan Chase & Co.</i> , con tasa de rendimiento entre 3.00 % y 3.24 %, con vencimiento máximo en agosto de 2024.	197,205,992	-
Bonos <i>Citigroup, Inc.</i> , con tasa de rendimiento entre 3.71 % y 4.48 %, con vencimiento máximo en agosto de 2026.	180,609,318	-
Bonos <i>Goldman Sachs Group, Inc.</i> , con tasas de rendimiento entre el 3.58 % y el 7.52 %, con vencimiento máximo en febrero de 2025.	167,910,522	-
Bonos <i>Société Générale</i> con tasa de rendimiento entre el 2.03 % y 2.98 %, con vencimiento máximo en abril de 2025.	163,455,692	128,898,980
Bonos <i>QIB Sukuk Ltd.</i> con tasa de rendimiento entre 1.16 % y 1.26 %, con vencimiento máximo en septiembre de 2022.	114,411,472	53,640,195
Bonos <i>Bank of America Corporation</i> , con tasas de rendimiento entre el 3.25 % y 6.17 %, con vencimiento máximo en marzo de 2026.	112,999,554	-
Bonos <i>Standard Chartered Bank PLC</i> , con tasas de rendimiento de 1.30 % y 2.82 %, con vencimiento en enero de 2023.	92,186,893	231,006,594
Bono <i>DIB Sukuk Ltd.</i> con tasa de rendimiento del 2.05 %, con vencimiento en febrero de 2022.	74,537,176	-
Continúa...		

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

	2020	2019
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
Bonos de <i>Natwest Group</i> , con tasa de rendimiento entre 1.32 % y 1.52 %, con vencimiento en diciembre de 2023.	59,194,314	-
Bono de BBVA Bancomer, S. A., con tasa de rendimiento 2.33 %, con vencimiento en septiembre de 2022.	55,136,875	14,180,700
Bono de <i>Global Bank Corporation</i> , tasa de rendimiento 2.38 %, con vencimiento en octubre de 2021.	53,570,738	-
Bonos <i>Wells Fargo & Co.</i> , con tasas de rendimiento entre el 3.92 % y 4.35 %, con vencimiento en junio de 2025.	44,483,764	-
Bono <i>Lloyds Bank PLC.</i> , tasa de rendimiento del 2.55 %, con vencimiento en noviembre de 2024.	37,517,086	-
Bono Banco Santander México, tasa de rendimiento de 0.99 %, vencimiento en noviembre de 2022.	37,030,122	-
Bono <i>Royal Bank of Scotland PLC</i> , tasa de rendimiento de 2.15 %, con vencimiento en diciembre de 2023.	27,100,121	-
Bonos de <i>Banque Populaire y Caisee D'Epargne</i> , tasa de rendimiento 2.82 % y 2.84 %, con vencimiento en julio de 2020.	-	92,889,979
Bonos Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, tasa de rendimiento 2.92 %, con vencimiento en mayo de 2020.	-	83,740,570

Continúa...

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
Bono de <i>Santander UK</i> , tasa de rendimiento 2.74 %, con vencimiento en octubre de 2020.	-	61,345,972
Bonos <i>Barclays PLC</i> , tasa de rendimiento de 2.87 % y 2.97 %, último vencimiento octubre de 2020.	-	60,192,932
Bono de <i>Industrial and Commercial Bank of China</i> , tasa de rendimiento 3.18 %, con vencimiento en abril de 2020.	-	40,926,858
Bono <i>Synchrony Bank Global</i> , tasa de rendimiento 3.02 %, con vencimiento en marzo 2020.	-	33,858,772
<i>Commercial Paper</i> Banco de Crédito e Inversiones Miami, tasa de rendimiento 2.77 %, con vencimiento en mayo de 2020.	-	33,464,556
Bono <i>Santander Holdings USA, Inc.</i> , tasa de rendimiento 2.59 %, con vencimiento en abril de 2020.	-	24,669,193
Deterioro de instrumentos a costo amortizado	(446,937)	(303,719)
Total inversiones en instrumentos financieros	<u>2,275,793,331</u>	<u>1,968,230,992</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)**

Adicionalmente, se presenta un detalle de los movimientos de inversiones para cada período contable presentado:

	2020	2019
Saldo al inicio del año	1,895,822,562	1,934,666,594
Adiciones	2,866,363,460	2,755,745,194
Pagos (amortizaciones / pagos del principal)	(664,388,838)	(2,068,129,088)
Ventas (por redención anticipada y otros)	(1,934,083,329)	(812,435,360)
Diferencial cambiario	58,434,284	85,975,222
	2,222,148,139	1,895,822,562
Intereses por cobrar	54,092,129	72,712,149
Deterioro	(446,937)	(303,719)
Saldo al final del año	2,275,793,331	1,968,230,992

Los riesgos que implican estas inversiones están explicados de manera breve en la nota 3, gestión de riesgos, del presente informe.

El primer detalle incluido en el literal a de la presente nota, muestra las diferentes categorías dentro las cuales se clasifican las inversiones a costo amortizado que mantiene la Compañía al cierre del ejercicio reportado. Esta clasificación se realiza tomando como base lo establecido en el Marco Contable para instituciones de seguros en el catálogo de cuentas respectivo; así como las características de los títulos valores en los que invierte la Compañía, y el tipo de emisor de estos instrumentos.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2020			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de Venta	Utilidad / (Pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Del gobierno central	-	-	-
Emitidos por gobiernos extranjeros	-	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el país	77,642,321	77,642,321	-
Principal	69,876,420	-	-
Rendimiento acumulado	7,765,901	-	-
En el exterior	1,880,696,213	1,916,651,237	35,955,024
Principal	1,864,206,909	-	-
Rendimiento acumulado	16,489,304	-	-
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	1,958,338,534	1,994,293,558	35,955,024
Total	1,958,338,534	1,994,293,558	35,955,024

Además, la compañía vendió una inversión en institución financiera del exterior, que, por sus características, se registró como equivalente de efectivo. La utilidad en esta transacción fue de siete mil sesenta y tres córdobas (C\$ 7,063).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado previamente, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2019			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de Venta	Utilidad / (Pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental			
Del gobierno central	414,290,000	412,849,460	(1,440,540)
Principal	402,893,154	-	-
Rendimiento acumulado	11,396,846	-	-
Emitidos por gobiernos extranjeros	49,409,085	49,711,742	302,657
Principal	49,292,740	-	-
Rendimiento acumulado	116,345	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	463,699,085	462,561,202	(1,137,883)
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el país	-	-	-
En el exterior	363,545,879	366,317,797	2,771,918
Principal	360,249,466	-	-
Rendimiento acumulado	3,296,413	-	-
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	363,545,879	366,317,797	2,771,918
Total	827,244,964	828,878,999	1,634,035

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable de los instrumentos financieros que integran la cartera de inversiones a costo amortizado de la Compañía al cierre del período reportado:

31 de diciembre de 2020			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	706,197,039	683,189,089	(23,007,950)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	406,762,204	406,587,557	(174,647)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	213,279,495	191,859,517	(21,419,978)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda extranjera.	86,155,340	84,742,015	(1,413,325)
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	1,570,043,229	1,596,046,367	26,003,138
Del país	152,693,590	152,693,590	-
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda extranjera.	152,693,590	152,693,590	-

continúa...

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2020			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior	1,417,349,639	1,443,352,777	26,003,138
Bonos <i>JP Morgan Chase & Co.</i>	197,205,992	200,620,891	3,414,899
Bonos <i>Citigroup, Inc.</i>	180,609,318	183,703,774	3,094,456
Bonos <i>Goldman Sachs Group, Inc.</i>	167,910,522	173,634,855	5,724,333
Bonos <i>Société Générale</i>	163,455,692	168,651,281	5,195,589
Bonos <i>QIB Sukuk Ltd.</i>	93,378,047	93,410,570	32,523
Bonos <i>Bank of America Corporation</i>	112,999,554	114,587,122	1,587,568
Bonos <i>Standard Chartered Bank PLC</i>	92,186,893	93,317,617	1,130,724
Bono <i>DIB Sukuk Ltd.</i>	74,537,176	75,483,719	946,543
Bonos de <i>NatWest Group</i>	59,194,314	59,670,764	476,450
Bono de <i>BBVA Bancomer, S. A.</i>	55,136,875	55,593,174	456,299
Bono de <i>Global Bank Corporation</i>	53,570,738	54,120,668	549,930
Bonos <i>Wells Fargo & Co.</i>	44,483,764	45,595,731	1,111,967
Bono <i>Lloyds Bank PLC.</i>	37,517,086	39,241,117	1,724,031
Bono Banco Santander México	37,030,122	36,974,449	(55,673)
Bono <i>Royal Bank of Scotland PLC</i>	27,100,121	27,850,081	749,960
Bonos <i>QIIB Senior Sukuk Ltd.</i>	21,033,425	20,896,964	(136,461)
Total inversiones en instrumentos financieros	2,276,240,268	2,279,235,456	2,995,188

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2019			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	976,784,535	915,991,234	(60,793,301)
Bonos del Tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	642,559,567	615,127,644	(27,431,923)
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	334,224,968	300,863,590	(33,361,378)
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	991,750,176	997,987,681	6,237,505
Del país	132,934,875	132,934,875	-
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda nacional con mantenimiento de valor.	54,532,194	54,532,194	-
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda extranjera.	78,402,681	78,402,681	-

continúa...

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2019			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior	858,815,301	865,052,806	6,237,505
Bonos <i>Standard Chartered Bank PLC</i>	231,006,594	231,124,966	118,372
Bonos <i>Société Générale</i>	128,898,980	127,722,068	(1,176,912)
Bonos de <i>Banque Populaire y Caisee D'Epargne</i>	92,889,979	85,905,486	(6,984,493)
Bonos Banco Latinoamericano de Comercio Exterior	83,740,570	87,412,438	3,671,868
Bono de <i>Santander UK</i>	61,345,972	63,371,089	2,025,117
Bonos <i>Barclays PLC</i>	60,192,932	59,891,665	(301,267)
Bonos <i>QIB Sukuk Ltd.</i>	53,640,195	59,835,929	6,195,734
Bono <i>Industrial and Commercial Bank of China</i>	40,926,858	41,056,263	129,405
Bono <i>Synchrony Bank Global</i>	33,858,772	35,492,783	1,634,011
<i>Commercial Paper</i> Banco de Crédito e Inversiones Miami	33,464,556	33,590,743	126,187
Bono <i>Santander Holdings USA, Inc.</i>	24,669,193	25,511,161	841,968
Bono de BBVA Bancomer, S. A.	14,180,700	14,138,215	(42,485)
Total inversiones en instrumentos financieros	1,968,534,711	1,913,978,915	(54,555,796)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene ningún instrumento financiero que haya sido entregado en garantía o que esté sujeto a algún tipo de restricción, más allá de las condiciones contractuales establecidas en cada título y el modelo de negocio de la Compañía, que mantiene las inversiones en instrumentos financieros con el fin de respaldar las reservas técnicas y matemáticas.

b) Cartera de créditos, neta

Se presenta un detalle de la integración de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

Créditos	2020		2019		Variación
	Personales	Hipotecarios	Personales	Hipotecarios	Total
Créditos vigentes	2,581,759	211,599,835	2,133,943	247,862,703	(35,815,052)
Créditos vencidos	-	3,420,462	-	4,604,829	(1,184,367)
Créditos en cobro judicial	-	1,283,864	-	-	1,283,864
Intereses y comisiones por cobrar de créditos	-	1,304,020	-	1,713,381	(409,361)
Subtotal	2,581,759	217,608,181	2,133,943	254,180,913	(36,124,916)
Menos: provisión por incobrabilidad	(51,635)	(5,146,764)	(42,679)	(3,377,372)	(1,778,348)
Total saldo neto	2,530,124	212,461,417	2,091,264	250,803,541	(37,903,264)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

Se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

	2020		2019	
Movimiento de provisión de la cartera de créditos	Personales	Hipotecarios	Personales	Hipotecarios
Saldo de provisión al inicio del año	42,679	3,377,372	-	3,085,376
Mas:				
Constitución de provisiones para cartera de créditos	12,611	4,244,720	47,050	7,332,207
Mantenimiento de valor	1,505	126,271	912	193,236
Menos:				
Disminución de provisiones	(5,160)	(2,601,599)	(5,283)	(4,717,734)
Saneamiento de la Cartera de Créditos	-	-	-	(2,515,713)
Saldo de provisión al final del año	51,635	5,146,764	42,679	3,377,372

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

i. Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos

La cartera de créditos hipotecarios de la Compañía es otorgada y administrada externamente por su controladora, los créditos personales son otorgados y administrados internamente. El manejo del riesgo crediticio sobre esta cartera se realiza de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de riesgo crediticio para las instituciones financieras, tal como se explica en la nota 3, gestión de riesgos.

Dentro de los requisitos generales para los créditos hipotecarios, se solicita al cliente una serie de documentos que permitan identificar la capacidad de pago del solicitante, así como todos los indicadores que demuestren la situación financiera en que se encuentra, a fin de determinar la viabilidad del otorgamiento de crédito y disminuir el riesgo de que el deudor incurra en una posible falta de pago.

ii. Identificación de créditos con problemas

La Compañía evalúa semanalmente el estatus de cada uno de los créditos. La administradora de la cartera de crédito facilita un detalle de los créditos en mora, donde se muestra los saldos vencidos, así como las gestiones de recuperación que se están emprendiendo. Se monitorea el sistema de cobranzas para verificar que se ejecuten todas las acciones administrativas, de modo que se pueda procurar la recuperación de todos los créditos que están iniciando a presentar problemas.

iii. Cartera vencida y saneada

Para realizar las respectivas reclasificaciones de la cartera vigente a la cartera vencida, en cobro judicial y/o saneada, la Compañía considera los lineamientos establecidos en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta un crédito vencido, uno en proceso de cobro judicial y otro saneado (registrado en cuentas de orden). Estas variaciones obedecen a la situación macroeconómica del país en los últimos tres (3) años, lo que desmejoró considerablemente la situación financiera y capacidad de pago de los deudores adquirientes de estos créditos. Se refleja un detalle del valor de principal de estos créditos, a continuación:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

iii. Cartera vencida y saneada (continuación)

Tipo de crédito	Monto al inicio	Revalorización	Cobrado	Monto al cierre	Calificación	Estatus al inicio	Estatus al cierre
Hipotecario	2,506,038	63,743	408,221	2,161,560	E	Saneado	Saneado
Hipotecario	3,357,331	97,336	34,205	3,420,462	D	Vencido	Vencido
Hipotecario	1,247,498	36,366	-	1,283,864	E	Vencido	Cobro judicial
Total	7,110,867	197,445	442,426	6,865,886			

iv. Estimaciones preventivas para riesgos crediticios

Las provisiones por incobrabilidad de la cartera de crédito se hacen según la clasificación de cada crédito, de acuerdo con la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Según el comportamiento de los créditos al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta las siguientes provisiones mínimas para la cartera de crédito:

Tipo de crédito	Créditos en cartera	Calificación	Días de atraso	Provisión	Monto provisión
Hipotecario	63	A Riesgo normal	Hasta 60	1 %	2,056,384
Hipotecario	1	D Dudosa recuperación	De 121 hasta 180	50 %	1,806,516
Hipotecario	1	E Irrecuperable	Más de 180	100 %	1,283,864
Hipotecario	9	- Vivienda interés social	N/A	0 %	-
Personal	4	A Riesgo normal	Hasta 30	2 %	51,635
Totales	78				5,198,399

v. Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados

La Compañía registra en cuentas de orden el valor de los intereses que devengan los préstamos vencidos de acuerdo con las condiciones contractuales de la cartera de créditos. Sin embargo, en el transcurso del período reportado, se logró obtener recuperaciones parciales sobre tales créditos, las cuales fueron reconocidas en el resultado del ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

v. Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de estos movimientos:

Tipo préstamo	Estatus	Recuperación intereses	Recuperación principal	Total en resultados
Hipotecario	Saneado	340,702	408,221	748,923
Hipotecario	Vencido	282,392	-	282,392
Totales		623,094	408,221	1,031,315

vi. Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta dentro de sus cuentas contingentes, el valor de los intereses devengados que no han sido cobrado sobre los préstamos que están vencidos o saneados. A continuación, se presenta un detalle de los montos registrados en cuentas de orden por este concepto:

Movimiento de los intereses en suspenso por créditos	2020	2019
Saldo al inicio del año	560,186	201,356
Más:		
Registro intereses cartera de créditos vencidos y saneados	605,445	447,289
Mantenimiento de valor	11,254	26,805
Menos:		
Recuperaciones de cartera vencida	119,436	38,591
Recuperaciones de cartera saneada	362,178	76,673
Traspaso hacia la cartera vigente	145,403	-
Saldo de provisión al final del año	549,868	560,186

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(9) Primas por cobrar

Un resumen de las primas por cobrar, según cada ramo, se presenta a continuación:

	2020	2019	Variación	% con relación al 2019
Ramos				
Seguros de personas				
Vida	70,052,824	61,582,756	8,470,068	14 %
Accidentes personales	6,707,311	7,861,601	(1,154,290)	15 %
Microseguros de vida	4,715,201	3,058,608	1,656,593	54 %
Microseguros de gastos médicos	29,229	-	29,229	100 %
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	126,928,924	127,745,310	(816,386)	(1 %)
Automóvil	190,464,677	204,109,109	(13,644,432)	(7 %)
Misceláneos	1,337,282	1,139,969	197,313	17 %
Ingeniería	24,438,984	19,873,013	4,565,971	23 %
Transporte	8,362,544	8,085,918	276,626	3 %
Seguro bancario	6,267,085	6,572,656	(305,571)	(5 %)
Responsabilidad civil	13,588,729	12,264,100	1,324,629	11 %
Fidelidad comprensiva	2,332,734	2,142,550	190,184	9 %
Obligatorios	2,794,760	2,942,532	(147,772)	(5 %)
Fianzas	929,698	1,067,131	(137,433)	(13 %)
Subtotal de primas por cobrar	458,949,982	458,445,253	504,729	0 %
Menos: provisión (a)	(13,067,450)	(12,993,105)	(74,345)	1 %
Total saldo neto de primas por cobrar	445,882,532	445,452,148	430,384	0 %

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(9) Primas por cobrar (continuación)

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	2020	2019
Saldo al 1 de enero	12,993,105	18,152,065
Provisión cargada a los resultados (a)	17,549,079	18,283,212
Diferencial cambiario	455,294	853,422
Disminución de provisión	(17,930,028)	(24,295,594)
Saldo al 31 de diciembre	13,067,450	12,993,105

(a) La provisión de primas por cobrar fue estimada con metodologías de estimación diferentes para el período 2020 y 2019 [(ver notas 2 (f), 4 (b))].

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2020				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	
Hannover Re.	10,905,126	-	12,634,189	-	23,539,315
Willis Towers Watson CAC	15,211,593	-	-	-	15,211,593
Scor Global Life	1,290,843	-	1,834,053	-	3,124,896
Som.us Intermediario de Reaseguro	1,433,586	-	-	-	1,433,586
Redbridge	1,429,453	-	-	-	1,429,453
Active Capital Reinsurance	1,125,871	-	6,877	-	1,132,748
Chubb Seguros Panamá	311,831	-	70,526	-	382,357
Navigator	106,110	-	171,503	-	277,613
MAPFRE Re.	204,511	-	42,316	-	246,827
Reaseguradora Patria	169,845	-	15,843	-	185,688
Latin American Re.	34,825	-	-	-	34,825
Aon Benfield	20,198	-	-	-	20,198
Transatlantic Re.	15,136	-	-	-	15,136
QUALITAS Compañía de Seguros	6,965	-	-	-	6,965
Otros	-	62,652,341	-	-	62,652,341
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	32,265,893	62,652,341	14,775,307	-	109,693,541

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Nombre del reasegurador / reafianzador	2019				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	
Hannover Re.	27,934,760	-	70,526	-	28,005,286
Willis Towers Watson CAC	13,445,631	-	-	-	13,445,631
Scor Reinsurance	10,271,741	-	-	-	10,271,741
Redbridge	8,170,294	-	-	-	8,170,294
Allied World	7,003,460	-	-	-	7,003,460
Reaseguradora Patria	4,690,122	-	568,002	-	5,258,124
Navigator	4,668,973	-	-	-	4,668,973
Odyssey Reinsurance	3,735,178	-	-	-	3,735,178
Amlin	2,334,486	-	-	-	2,334,486
Scor Global Life	2,057,197	-	-	-	2,057,197
Som.us Intermediario de Reaseguro	1,409,397	-	-	-	1,409,397
Active Capital Reinsurance	761,727	-	-	-	761,727
First Reinsurance Service	631,656	-	-	-	631,656
Howden UK Group Limited	338,381	-	-	-	338,381
MAPFRE Re.	28,451	-	42,316	-	70,767
Chubb Seguros Panamá	-	-	70,527	-	70,527
Aon Benfield	39,168	-	-	-	39,168
Talbot Latam Miami	29,490	-	-	-	29,490
Compañía Internacional de Seguros	16,919	-	-	-	16,919
Transatlantic Re.	14,708	-	-	-	14,708
QUALITAS Compañía de Seguros	5,076	-	-	-	5,076
Otros	-	47,495,360	-	-	47,495,360
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	87,586,815	47,495,360	751,371	-	135,833,546

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(11) Otras cuentas por cobrar

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de las otras cuentas por cobrar al cierre del ejercicio reportado:

	2020	2019
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (a)	22,885,415	25,141,463
Subrogaciones fidelidad comprensiva y automóvil (b)	5,353,291	5,177,487
Primas por cobrar documentadas (c)	4,722,244	4,690,002
Préstamos por cobrar al personal (d)	3,948,142	2,296,630
Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros	1,860,014	2,163,671
Reembolsos pendientes de compañías relacionadas (e)	-	794,036
Otros (f)	4,916,243	2,481,311
Total otras cuentas por cobrar	43,685,349	42,744,600
Provisión para otras cuentas por cobrar	(7,317,306)	(5,467,897)
Total otras cuentas por cobrar, neto	36,368,043	37,276,703

- (a) Corresponde al valor pendiente de cobrar sobre las mejoras realizadas en la propiedad arrendada por la Compañía (Edificio Centro de Atención de Reclamos) a Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. Según el contrato de arrendamiento de fecha 1 de septiembre de 2018 y su adenda de modificación con fecha del 24 de mayo de 2019, el monto total de las mejoras será asumido por el arrendador, y será reconocido de forma diferida durante el plazo del contrato, diez (10) años, a cuenta del canon de arrendamiento. El monto a reconocerse mensualmente por las mejoras será de USD 7,152 más el impuesto al valor agregado (IVA). El canon de arrendamiento se definió en USD 7,888 más IVA.
- (b) Representa valores pagados a clientes de la Compañía sobre siniestros cuya responsabilidad de pago correspondía a otras compañías aseguradoras, pero a causa de la relación de negocios con el cliente o condiciones de la póliza, se asume el pago y posteriormente se procede a realizar gestión de cobro con la otra compañía aseguradora.
- (c) Obedece a saldos de primas por cobrar que se encontraban vencidas y cuyas condiciones de pago fueron renegociadas con los clientes, para su pago.
- (d) Este monto corresponde a anticipos de salario otorgados a los colaboradores, de acuerdo con las políticas de beneficios a empleados de la Compañía y a la legislación vigente. A la vez, desembolsos efectuados a favor del personal de la Compañía en concepto de préstamos personales, los cuales se realizan de acuerdo con las condiciones previamente pactadas con cada colaborador.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(11) Otras cuentas por cobrar (continuación)

- (e) Corresponde a reembolsos de gastos de viajes y similares, para personal operativo de compañías relacionadas, los cuales se pagan para facilitar ciertas gestiones administrativas y deben reembolsarse en un corto plazo.
- (f) Representa anticipos pagados a proveedores para la compra de bienes o por la realización de servicios, deudores por arreglo judicial y transacciones de tarjeta de crédito que quedaron flotantes al cierre.

Adicionalmente, se presenta a continuación un resumen del movimiento de la provisión de otras cuentas por cobrar:

	2020	2019
Saldo de provisión al inicio del año	5,467,897	3,623,269
Más:		
Provisión cargada a resultados	2,394,600	2,355,734
Diferencial cambiario	164,714	100,935
Menos:		
Saneamiento	(605,437)	-
Disminución de provisión	(104,468)	(612,041)
Saldo de provisión al final del año	7,317,306	5,467,897

(12) Bienes recibidos en recuperación de créditos

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de los bienes recibidos en recuperación de créditos, al 31 de diciembre de 2020:

	2020	2019
Bienes inmuebles	6,512,182	8,550,996
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(6,512,182)	(8,550,996)
Total bienes recibidos en recuperación de créditos	-	-

Adicionalmente, se presenta un detalle de la provisión para bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre de 2020, a continuación:

	2020	2019
Saldo de provisión al inicio del año	8,550,996	7,638,967
Provisión cargada a resultados	-	537,482
Deslizamiento monetario	211,915	374,547
Menos:		
Disminución de la provisión	(2,250,729)	-
Saldo de provisión al final del año	6,512,182	8,550,996

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(13) Participaciones en acciones

A continuación, se presenta la integración del saldo de las participaciones en subsidiarias al cierre del ejercicio reportado:

	2020	2019
Participaciones en subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras (a)	22,588,126	12,535,880
Saldo final	22,588,126	12,535,880

(a) Con domicilio principal ubicado en Tegucigalpa, Honduras. La participación accionaria en esta subsidiaria corresponde al 8 %.

Un detalle de los movimientos por las participaciones en subsidiarias y asociadas al 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

	2020	2019
Saldo inicial	12,535,880	15,708,047
Subsidiarias:		
Acciones en Seguros LAFISE Honduras	12,535,880	11,977,364
Más:		
Ajuste por diferencial cambiario	366,485	558,516
Aumento por declaración de utilidades	9,685,761	-
Saldo al cierre	22,588,126	12,535,880
Asociadas:		
LAFISE Sociedad Agencia de Seguros, S. A. (CAFSA)	-	3,730,683
Más:		
Ajuste por diferencial cambiario	-	172,735
Menos:		
Participación en liquidación de asociada	-	(3,047,209)
Baja de participación en asociada	-	(856,209)
Saldo al cierre	-	-
Saldo final	22,588,126	12,535,880

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(14) Activo material

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Mejoras a propiedades recibidas en alquiler	Total propiedades, planta y equipo
Año 2020					
Costo					
Saldo inicial	19,504,575	25,833,200	10,503,274	30,650,014	86,491,063
Adiciones	400,563	855,503	-	388,839	1,644,905
Bajas	-	-	(624,356)	-	(624,356)
Saldo final	<u>19,905,138</u>	<u>26,688,703</u>	<u>9,878,918</u>	<u>31,038,853</u>	<u>87,511,612</u>
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	13,965,660	21,575,806	6,010,510	23,774,791	65,326,767
Adiciones	1,870,937	1,442,409	1,137,876	5,642,289	10,093,511
Bajas	-	-	(195,080)	-	(195,080)
Saldo final	<u>15,836,597</u>	<u>23,018,215</u>	<u>6,953,306</u>	<u>29,417,080</u>	<u>75,225,198</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>4,068,541</u>	<u>3,670,488</u>	<u>2,925,612</u>	<u>1,621,773</u>	<u>12,286,414</u>
Año 2019					
Costo					
Saldo inicial	18,467,033	22,674,829	12,324,025	26,733,326	80,199,213
Adiciones	1,264,768	3,169,638	-	3,916,688	8,351,094
Bajas	(240,950)	(11,002)	(1,820,751)	-	(2,072,703)
Reclasificaciones	16,198	(265)	-	-	15,933
Traslados (a)	(2,474)	-	-	-	(2,474)
Saldo final	<u>19,504,575</u>	<u>25,833,200</u>	<u>10,503,274</u>	<u>30,650,014</u>	<u>86,491,063</u>
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	11,969,384	20,726,537	4,859,046	18,480,011	56,034,978
Adiciones	2,332,887	1,251,676	1,366,721	5,294,780	10,246,064
Bajas	(239,319)	(10,902)	(208,616)	-	(458,837)
Reclasificaciones	(97,292)	(391,505)	(6,641)	-	(495,438)
Saldo final	<u>13,965,660</u>	<u>21,575,806</u>	<u>6,010,510</u>	<u>23,774,791</u>	<u>65,326,767</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>5,538,915</u>	<u>4,257,394</u>	<u>4,492,764</u>	<u>6,875,223</u>	<u>21,164,296</u>

(a) Gasto por instalación de cámaras que se reclasificó a resultado.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(15) Activo intangible

A continuación, se presenta la integración del saldo de los activos intangibles de la Compañía al cierre del ejercicio:

	Licencias de <i>software</i>	Total
Año 2020		
Saldo inicial	5,346,448	5,346,448
Incrementos		
Costo de adquisición	13,887,270	13,887,270
Disminuciones		
Amortización	(11,416,350)	(11,416,350)
Total activos intangibles al 31 de diciembre de 2020	7,817,368	7,817,368
	Licencias de <i>software</i>	Total
Año 2019		
Saldo inicial	4,481,014	4,481,014
Incrementos		
Costo de adquisición	12,722,683	12,722,683
Disminuciones		
Amortización	(11,857,249)	(11,857,249)
Total activos intangibles al 31 de diciembre de 2019	5,346,448	5,346,448

(16) Gasto por impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2020, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 72,378,975 (2019: C\$ 69,559,996) y se determinó conforme el 3 % de pago mínimo aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor que la alícuota del impuesto sobre la renta (30 % de la renta neta, tal como se calculó en el período 2019).

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(16) Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

	2020	2019
Gastos por impuestos corriente		
Año corriente	71,947,442	67,748,961
Subtotal	71,947,442	67,748,961
Gastos por impuesto diferido	791,533	1,811,035
Subtotal	791,533	1,811,035
Saldo final	72,738,975	69,559,996

Adicionalmente, se presenta conciliación del impuesto sobre la renta, la cual refleja la relación del impuesto con respecto al importe reconocido como ganancia en el estado de resultados:

	2020	2019
Utilidad antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales	323,323,638	403,015,059
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales	6,403,799	5,522,801
Renta gravable	316,919,839	397,492,258
Impuesto sobre la renta	95,075,952	119,247,677
Efectos impositivos:		
Más:		
Gastos no deducibles	3,345,917	326,251
Impuesto diferido	791,533	1,811,035
Retenciones definitivas	26,846,072	18,659,989
Menos:		
Ingresos no gravables	72,083,734	70,484,956
Total gasto por impuesto sobre la renta (30 %)	53,975,740	69,559,996
Total renta bruta gravable	1,503,378,998	1,592,572,511
Pago mínimo definitivo	45,101,370	47,777,175
Efectivos impositivos:		
Más:		
Impuesto diferido	791,533	1,811,035
Retenciones definitivas	26,846,072	18,659,989
Total impuesto sobre la renta (3 %)	72,738,975	68,248,199
Gasto por impuesto sobre la renta (mayor)	72,738,975	69,559,996

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(17) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	2020	2019
Depósitos en garantía	14,264,667	13,882,997
Pagos anticipados		
Proveeduría	2,514,573	4,272,311
Contratos no proporcionales	1,422,001	1,381,723
Primas de seguros y fianzas	655,324	357,360
Instalaciones o mejoras permanentes	601,594	601,594
Biblioteca y obras de arte		
Obras de arte	483,243	483,243
Biblioteca	42,005	42,005
Otros activos	186,538	42,221
Total otros activos	20,169,945	21,063,454
Menos: amortización acumulada de instalaciones o mejoras permanentes	(601,594)	(601,594)
Saldo final	19,568,351	20,461,860

(18) Reservas técnicas

A continuación, se presenta la composición del saldo de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2020:

	2020	2019
Reserva de riesgo en curso	503,347,815	479,608,510
Reservas para riesgos catastróficos	301,749,092	282,658,382
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago	190,324,606	249,373,129
Reservas técnicas de previsión	81,762,115	62,631,730
Reserva matemática	15,666,146	12,726,977
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	9,516,261	12,468,685
Total saldo de reservas técnicas	1,102,366,035	1,099,467,413

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(19) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por rango de seguros de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	2020	2019
Patrimoniales	151,197,844	197,457,892
Vida	24,461,643	39,782,932
Fianzas	14,489,119	12,008,288
Microseguros de vida	176,000	124,017
Total saldo	190,324,606	249,373,129

(20) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se detalla a continuación:

	2020	2019
Patrimoniales	7,559,922	9,872,923
Vida	1,223,083	1,989,147
Fianzas	724,456	600,414
Microseguros de vida	8,800	6,201
Total saldo	9,516,261	12,468,685

(21) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se detalla a continuación:

	2020	2019
Otros pasivos		
Dividendos por pagar sobre acciones	66,335	65,312
Otros acreedores diversos	87,180,765	78,145,610
Otros pasivos	7,732,650	4,729,073
Subtotal	94,979,750	82,939,995
Provisiones laborales		
Por obligaciones laborales al retiro (a)	24,090,871	21,952,563
Por fondos para beneficios laborales	9,222,803	7,559,029
Provisiones para obligaciones diversas (b)	3,909,631	5,581,140
Subtotal	37,223,305	35,092,732
Total	132,203,055	118,032,727

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro

	2020	2019
Saldo al inicio del año	21,952,563	24,747,313
Provisiones generadas (notas 29, 31)	5,279,239	1,553,273
Provisiones utilizadas	(3,140,931)	(4,348,023)
Saldo al final del año	<u>24,090,871</u>	<u>21,952,563</u>

Las reservas para obligaciones laborales para el retiro corresponden a provisiones en concepto de indemnización a los colaboradores al momento de la terminación del contrato laboral. La reserva se determina por medio la valuación actuarial independiente [ver nota 2 (w) (i) (a)].

Las premisas del pasivo por beneficios por terminación se presentan a continuación:

	2020	2019
Tasa de descuento	10.30 %	9.90 %
Tasa de incremento de salarios	0 %	4.50 %
Tasa de mortalidad	0.20 %	0.20 %

La tasa promedio de descuento utilizada, se ha calculado con base en la información contenida en los boletines de operaciones de enero a diciembre de cada uno de los años y emitidos por la Bolsa de Valores de Nicaragua para la tasa de rendimiento promedio del mercado secundario de rentas fijas de valores en córdobas emitidas por el Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La tasa de incremento de salario es calculada con base en el historial de incrementos de los últimos dos (2) años.

La tasa de mortalidad se encuentra diseñada en función de la fórmula SWIS Re (Compañía Suiza de Reaseguros), que se calcula multiplicando la edad del trabajador por la edad/200. Si el resultado es menor a 0.20, se considera 0.20.

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas

Las reservas por provisiones para obligaciones diversas corresponden a los valores pendientes por pagar o reconocer por parte de la Compañía a sus colaboradores en concepto de vacaciones y décimo tercer mes o aguinaldo [ver nota 2 (w) (ii, iii)].

Un resumen de los movimientos de estos dos conceptos se presenta a continuación:

(i) Vacaciones

	2020	2019
Saldo al inicio del año	4,703,782	4,042,521
Provisiones generadas (notas 29, 31)	321,847	1,903,948
Provisiones utilizadas	(1,991,342)	(1,242,687)
Saldo al final del año	<u>3,034,287</u>	<u>4,703,782</u>

(ii) Aguinaldos

	2020	2019
Saldo al inicio del año	877,358	834,914
Provisiones generadas (notas 29, 31)	10,836,329	10,279,177
Provisiones utilizadas	(10,838,343)	(10,236,733)
Saldo al final del año	<u>875,344</u>	<u>877,358</u>

(22) Resultado por deterioro de activos financieros

Se presenta un detalle del resultado por deterioro de activos financieros, a continuación:

	2020	2019
Constitución por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado [nota 8 (a)]	1,069,242	541,241
Provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito [nota 8 (b)]	3,685,736	7,597,305
Subtotal	<u>4,754,978</u>	<u>8,138,546</u>
Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado [nota 8 (a)]	940,638	329,322
Disminución por provisión de cartera de crédito [nota 8 (b)]	2,035,165	4,723,018
Subtotal	<u>2,975,803</u>	<u>5,052,340</u>
Total	<u>1,779,175</u>	<u>3,086,206</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(23) Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias

A continuación, se presenta resumen de los resultados por participación en asociadas y subsidiarias:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras	10,783,518	-
Asociadas		
Acciones LAFISE Sociedad Agencia de Valores, S. A.	(372,428)	(3,047,209)
Total	<u>10,411,090</u>	<u>(3,047,209)</u>

(24) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de C\$ 449,823,369 (2019: C\$ 317,653,000). Este capital está distribuido en cuatrocientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintitrés (449,823) (2019: 317,653) acciones emitidas y pagadas totalmente por los accionistas. Dichas acciones tienen un valor nominal de un mil (C\$ 1,000) córdobas cada una.

Según Resolución CD-SIBOIF-1215-1-NOV17-2020, de fecha 17 de noviembre de 2020, (CD-SIBOIF-1083-1-NOV20-2018, de fecha 20 de noviembre de 2018), Norma de Actualización de Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 129,160,000 (2019: C\$ 119,580,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma será de C\$ 16,145,000 (2019: C\$ 14,947,500).

El aumento del patrimonio con respecto al período anterior, obedece a que la Compañía capitalizó un 40 % del valor que alcanzó la reserva legal al trasladar el 15 % de la utilidad del período 2019. El monto de C\$ 132,170,369, fue sometido a la aprobación por parte de la Asamblea General de Accionistas, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 38 de la Ley General 733/2010.

(b) Reservas

La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que «las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas». Al 31 de diciembre de 2020, la reserva legal asciende a C\$ 236,840,112 (2019: C\$ 198,255,553), asimismo, la reserva patrimonial correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, asciende a C\$ 38,584,559.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(24) Patrimonio (continuación)

(c) Dividendos

En el transcurso del año 2020, no se aprobó distribución (2019: C\$ 376,382,600), ni se realizó pago de dividendos (2019: C\$ 188,191,300) a los accionistas sobre las utilidades obtenidas en el período 2019.

(d) Otros cambios en el patrimonio

Corresponde a la capitalización de los resultados del ejercicio del período anterior por C\$ 330,922,163 (2019: C\$ 373,014,910).

(25) Ingresos por primas

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación:

2020					
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	438,441,042	99,937,731	338,503,311	145,150,617	193,352,694
Vida	371.860.458	73.392.044	298.468.414	145.051.910	153.416.504
Accidentes	50.732.199	25.407.166	25.325.033	98.707	25.226.326
Microseguros de vida	15.736.671	1.117.042	14.619.629	-	14.619.629
Microseguros de gastos médicos	111.714	21.479	90.235	-	90.235
Patrimoniales	1,698,519,585	616,723,689	1,081,795,896	188,614,332	893,181,564
Incendio y líneas aliadas	623.066.184	303.676.693	319.389.491	122.263.491	197.126.000
Automóvil	623.910.240	203.644.663	420.265.577	9.717.274	410.548.303
Misceláneos	7.688.152	3.603.429	4.084.723	3.800.847	283.876
Ingeniería	67.201.190	21.553.527	45.647.663	18.189.390	27.458.273
Transporte	59.095.435	26.418.957	32.676.478	9.262.863	23.413.615
Seguro bancario	14.515.122	42.288	14.472.834	6.000.397	8.472.437
Responsabilidad civil	76.172.789	42.301.404	33.871.385	19.380.070	14.491.315
Fidelidad comprensiva	8.843.144	2.276.085	6.567.059	-	6.567.059
Obligatorios	218.027.329	13.206.643	204.820.686	-	204.820.686
Fianzas	11,477,688	1,172,160	10,305,528	-	10,305,528
Total ingresos por primas	2,148,438,315	717,833,580	1,430,604,735	333,764,949	1,096,839,786

2019					
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	431,241,260	86,959,403	344,281,857	154,366,375	189,915,482
Vida	375.165.543	69.784.598	305.380.945	154.151.406	151.229.539
Accidentes	36.173.547	17.100.031	19.073.516	214.969	18.858.547
Microseguros de vida	19.900.922	73.526	19.827.396	-	19.827.396
Microseguros de gastos médicos	1.248	1.248	-	-	-
Patrimoniales	1,525,784,908	558,305,060	967,479,848	103,458,116	864,021,732
Incendio y líneas aliadas	461.145.790	194.617.009	266.528.781	65.518.156	201.010.625
Automóvil	676.869.871	246.809.989	430.059.882	10.132.001	419.927.881
Misceláneos	5.138.592	2.264.763	2.873.829	2.645.060	228.769
Ingeniería	85.138.235	60.227.660	24.910.575	649.078	24.261.497
Transporte	44.986.518	17.257.471	27.729.047	4.241.926	23.487.121
Seguro bancario	18.972.451	3.752.616	15.219.835	6.189.751	9.030.084
Responsabilidad civil	46.045.829	18.551.350	27.494.479	14.082.144	13.412.335
Fidelidad comprensiva	10.968.675	4.436.310	6.532.365	-	6.532.365
Obligatorios	176.518.947	10.387.892	166.131.055	-	166.131.055
Fianzas	13,902,864	1,450,741	12,452,123	35,449	12,416,674
Total ingresos por primas	1,970,929,032	646,715,204	1,324,213,828	257,859,940	1,066,353,888

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(26) Ajustes netos por diferencial cambiario

A continuación, se presenta un resumen de los ajustes netos por diferencial cambiario:

	2020	2019
Ingresos por diferencial cambiario		
Efectivo	1,370,312	4,158,034
Inversiones	59,665,463	88,041,895
Cartera de créditos	6,780,342	9,173,456
Deudores por primas y otros	13,518,657	22,364,379
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	2,920,004	4,085,626
Participaciones	366,485	731,250
Otros activos	2,111,510	3,276,222
Inversiones de beneficios laborales	224,675	297,044
Subtotal	86,957,448	132,127,906
Gastos por diferencial cambiario		
Reservas técnicas y matemáticas	29,295,893	45,702,424
Acreedores contractuales	616,848	2,032,009
Acreedores diversos	1,884,603	6,695,644
Pasivos financieros	-	93,600
Reaseguradores y reafianzadores	3,048,048	6,208,987
Otros pasivos	1,620,831	2,481,566
Subtotal	36,466,223	63,214,230
Total	50,491,225	68,913,676

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(27) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido

Se presenta un detalle de las comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido, a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Comisiones		
Seguros de personas		
Vida	79,827,595	83,863,493
Accidentes	40,422	79,687
Seguros patrimoniales	-	-
Incendio y líneas aliadas	14,334,370	13,361,356
Automóvil	1,093,748	1,186,296
Misceláneos	613,410	682,951
Ingeniería	5,869,913	72,361
Transporte	1,802,134	(27,448)
Seguro bancario	703,797	804,243
Responsabilidad civil	2,256,343	1,731,902
Fianzas	-	3,240
Subtotal	<u>106,541,732</u>	<u>101,758,081</u>
Participación de utilidades		
Seguros de personas		
Vida	2,619,646	1,270,367
Subtotal	<u>2,619,646</u>	<u>1,270,367</u>
Total	<u>109,161,378</u>	<u>103,028,448</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(28) Productos y gastos financieros netos

A continuación, se presenta un detalle de los productos y gastos financieros netos:

	2020	2019
Productos financieros		
Ingresos financieros por efectivo	351,208	947,308
Ingresos financieros por inversiones a costo amortizado	114,242,327	121,336,092
Ingresos financieros por cartera de crédito	26,743,831	23,083,064
Otros productos financieros		
Otros ingresos financieros	4,256,112	961,049
Subtotal	145,593,478	146,327,513
Gastos financieros		
Gastos financieros por obligaciones de reportos	21,415	158,878
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	8,446,507	7,337,793
Otros gastos financieros		
Otros gastos financieros	390,740	602,518
Subtotal	8,858,662	8,099,189
Total	136,734,816	138,228,324

(29) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	2020	2019
Gastos del personal		
Sueldos, salarios y bonificaciones	89,820,854	84,871,987
Contribuciones patronales	26,172,522	20,365,205
Kilometraje y combustible	15,251,526	13,417,048
Otros beneficios al personal	11,045,822	12,132,961
Prestaciones sociales (nota 21 a, b)	11,177,091	8,337,912
Dietas	1,959,056	1,671,793
Gastos de capacitación	491,324	1,281,199
Viáticos y gastos de viaje	648,644	1,209,613
Otros gastos al personal	1,642,111	1,365,450
Total gastos del personal	158,208,950	144,653,168
Pasan...	158,208,950	144,653,168

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(29) Gastos de administración (continuación)

	2020	2019
...vienen	158,208,950	144,653,168
Gastos por servicios externos		
Otros honorarios	31,764,845	18,810,943
<i>Nicassist</i> (asistencia a clientes)	20,367,830	18,414,865
Consultorías	6,258,021	5,524,128
Asesorías	5,211,921	6,116,302
Total gastos por servicios externos	63,602,617	48,866,238
Gastos de transporte y comunicaciones		
Servicio transporte aéreo	23,093,275	24,143,340
Correo y mensajería	6,754,363	3,824,968
Servicio de Internet	2,308,674	2,227,983
Servicio de teléfono	1,812,225	2,231,194
Total gastos de transporte y comunicaciones	33,968,537	32,427,485
Gastos de infraestructura		
Mantenimiento de edificio	574,487	472,039
Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina	567,088	477,369
Mantenimiento de vehículo	445,310	659,103
Total gastos de infraestructura	1,586,885	1,608,511
Depreciaciones y amortizaciones		
Activos intangibles	11,482,102	11,888,437
Propiedad, planta y equipo	9,370,447	9,161,877
Total depreciaciones y amortizaciones	20,852,549	21,050,314
Gastos generales		
Gastos de oficina y alquileres	51,074,442	48,852,818
Impuestos municipales	13,414,158	13,436,186
Aportes a la Superintendencia, otras contribuciones y suscripciones	9,257,652	8,075,577
Proporcionalidad del IVA	8,255,235	10,266,888
Servicios públicos	4,664,875	5,319,244
Seguros y fianzas	3,471,024	3,496,872
Otros gastos	7,351,307	7,224,876
Total gastos generales	97,488,693	96,672,461
Total gastos de administración y generales	375,708,231	345,278,177

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(30) Costos de siniestralidad

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad:

Ramos	Siniestralidad neta	2020	
		Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	136,884,421	61,899,145	74,985,276
Vida	125,411,683	61,899,145	63,512,538
Accidentes	5,118,266	-	5,118,266
Microseguros de Vida	6,354,472	-	6,354,472
Seguros patrimoniales	296,400,558	16,843,366	279,557,192
Incendio y líneas aliadas	16,471,881	10,167,651	6,304,230
Automóvil	166,030,671	928,809	165,101,862
Misceláneos	289,095	-	289,095
Ingeniería	12,436,632	2,492,051	9,944,581
Transporte	527,689	1,904,662	(1,376,973)
Seguro bancario	2,338,424	1,350,193	988,231
Responsabilidad civil	2,531,716	-	2,531,716
Fidelidad comprensiva	4,394,866	-	4,394,866
Obligatorios	91,379,584	-	91,379,584
Fianzas	2,604,872	-	2,604,872
Total costos	435,889,851	78,742,511	357,147,340

Ramos	Siniestralidad neta	2019	
		Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	73,349,371	30,136,180	43,213,191
Vida	65,428,503	30,136,180	35,292,323
Accidentes	4,678,545	-	4,678,545
Microseguros de Vida	3,242,323	-	3,242,323
Seguros patrimoniales	378,677,877	60,550,827	318,127,050
Incendio y líneas aliadas	67,877,478	50,204,497	17,672,981
Automóvil	198,901,956	902,322	197,999,634
Misceláneos	269,064	-	269,064
Ingeniería	17,528,017	2,079,048	15,448,969
Transporte	9,447,644	6,757,195	2,690,449
Seguro bancario	2,269,975	654,360	1,615,615
Responsabilidad civil	130,364	(46,595)	176,959
Fidelidad comprensiva	3,706,778	-	3,706,778
Obligatorios	78,546,601	-	78,546,601
Fianzas	1,942,500	-	1,942,500
Total costos	453,969,748	90,687,007	363,282,741

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(31) Costos de emisión

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2020			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	128,764,194	-	-	128,764,194
Costo de exceso de pérdidas	-	-	123,377,788	123,377,788
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores y agentes	-	44,369,423	-	44,369,423
Campaña y promoción de ventas	-	31,294,516	-	31,294,516
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	5,681,992	-	5,681,992
Prestaciones sociales (nota 21 a, b)	-	5,260,324	-	5,260,324
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	2,641,629	-	2,641,629
Kilometraje ventas	-	2,111,860	-	2,111,860
Servicios de comunicación	-	1,897,673	-	1,897,673
Depreciación	-	723,064	-	723,064
Inspección de riesgos	-	483,078	-	483,078
Transporte del personal de ventas	-	299,014	-	299,014
Honorarios médicos	-	258,475	-	258,475
Combustible y lubricantes	-	193,944	-	193,944
Capacitación a agentes	-	112,666	-	112,666
Hospedaje	-	138,005	-	138,005
Viáticos al personal de ventas	-	133,526	-	133,526
Servicios públicos	-	67,528	-	67,528
Otros gastos	-	490,089	-	490,089
Total costos de emisión	128,764,194	96,156,806	123,377,788	348,298,788

(31) Costos de emisión (continuación)

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2019			
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Comisiones a corredores y agentes de seguros	114,023.002	-	-	114,023.002
Costo de exceso de pérdidas	-	-	107,286.981	107,286.981
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores y agentes	-	42,845.818	-	42,845.818
Campaña y promoción de ventas	-	41,307.649	-	41,307.649
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	3,363.290	-	3,363.290
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	5,713.685	-	5,713.685
Prestaciones sociales (nota 21 a. b)	-	5,398.486	-	5,398.486
Kilometraje ventas	-	2,477.452	-	2,477.452
Servicios de comunicación	-	2,109.109	-	2,109.109
Depreciación	-	1,084.191	-	1,084.191
Inspección de riesgos	-	522.665	-	522.665
Transporte del personal de ventas	-	1,071.582	-	1,071.582
Honorarios médicos	-	634.743	-	634.743
Combustible y lubricantes	-	378.113	-	378,113
Capacitación a agentes	-	209.953	-	209,953
Hospedaje	-	439.392	-	439,392
Viáticos al personal de ventas	-	377.658	-	377,658
Servicios públicos	-	46.252	-	46,252
Otros gastos	-	563.678	-	563,678
Total costos de emisión	114,023,002	108,543,716	107,286,981	329,853,699

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Transacciones con personal clave

Descripción	2020				
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	Total
Activos					
Préstamos por cobrar	1,797,931	-	-	4,892,024	6,689,955
Primas por cobrar seguro directo	120,474	105,847	-	577,782	804,103
Intereses por cobrar	11,922	-	-	9,841	21,763
Total activos con partes relacionadas	1,930,327	105,847	-	5,479,647	7,515,821
Pasivos					
Siniestros por pagar	-	-	-	26,914	26,914
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	-	26,914	26,914
Resultados					
Ingresos primas netas	422,625	236,818	-	756,073	1,415,516
Costo de siniestralidad	74,786	-	-	57,230	132,016
Gastos de administración	1,983,383	-	-	-	1,983,383
Productos y gastos financieros, netos	215,960	-	-	512,162	728,122
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(1,419,584)	236,818	-	1,211,005	28,239
Contingencias	-	-	-	-	-

Descripción	2019				
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	Total
Activos					
Préstamos por cobrar	2,206,795	-	-	5,040,532	7,247,327
Primas por cobrar seguro directo	167,689	129,478	-	760,323	1,057,490
Intereses por cobrar	9,702	-	-	11,620	21,322
Total activos con partes relacionadas	2,384,186	129,478	-	5,812,475	8,326,139
Pasivos					
Siniestros por pagar	-	-	-	26,152	26,152
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	-	26,152	26,152
Resultados					
Ingresos primas netas	480,559	261,208	-	874,860	1,616,627
Costo de siniestralidad	9,100	-	-	35,828	44,928
Gastos de administración	1,669,974	-	-	-	1,669,974
Productos y gastos financieros, netos	19,224	-	-	43,996	63,220
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(1,179,291)	261,208	-	883,028	(35,055)
Contingencias	-	-	-	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Operaciones entre compañías relacionadas

Descripción	2020	2019
Activos		
Depósitos a plazos	147,967,279	121,649,299
Efectivo y equivalencia	10,188,384	34,487,942
Cuentas por cobrar	22,885,415	25,935,500
Inversiones en acciones	22,588,126	12,535,880
Depósito en garantía	14,264,167	13,882,497
Primas por cobrar seguro directo	19,704,810	22,395,165
Intereses por cobrar	4,726,311	11,285,575
Total activos con partes relacionadas	242,324,492	242,171,858
Pasivos		
Siniestros por pagar	18,961,295	16,005,260
Total pasivos con partes relacionadas	18,961,295	16,005,260
Resultados		
Ingresos primas netas	177,351,834	205,095,593
Costo de siniestralidad	7,787,234	7,653,000
Gastos de administración	105,829,565	90,210,619
Productos y gastos financieros, netos	6,036,674	10,346,355
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	69,771,709	117,578,329
Contingencias	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2020

(33) Cuentas contingentes y de orden

a) Cuentas de orden

A continuación, se presenta un detalle de la integración de las cuentas contingentes y de orden al 31 de diciembre de 2020:

	2020	2019
Responsabilidades en vigor	290,650,735,609	259,244,284,790
Personas		
Vida	58,649,983,145	55,238,413,677
Accidentes	4,596,860,853	3,838,792,346
Microseguros de vida	-	11,751,027,562
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	107,402,548,172	98,099,106,837
Automóvil	15,850,065,688	15,956,210,020
Misceláneos	35,249,670,395	17,368,304,613
Ingeniería	17,615,501,419	13,384,415,747
Transporte	950,795,789	1,238,970,354
Seguro bancario	337,797,650	353,608,145
Responsabilidad civil general	13,580,710,859	13,013,874,554
Fidelidad comprensiva	249,817,025	227,094,764
Obligatorios	36,166,984,614	28,774,466,171
Riesgos cedidos en reaseguro	128,863,893,471	97,373,528,063
Personas		
Vida	24,357,715,133	22,931,168,383
Accidentes	6,964,900	100,668,348
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	44,354,805,285	36,422,600,096
Automóvil	332,290,944	333,397,685
Misceláneos	35,235,236,908	17,359,960,409
Ingeniería	11,178,103,038	7,490,023,667
Transporte	304,712,634	245,326,225
Seguro bancario	332,138,669	348,109,454
Responsabilidad civil general	12,761,925,960	12,142,273,796
Responsabilidad por fianzas otorgadas	299,840,636	361,398,025
Afianzamiento y reafianzamiento	-	97,133
Garantías y contra garantías recibidas	660,216,877	752,213,179
Cuentas de registros diversas	24,132,191	24,629,919
Total cuentas de orden	420,498,818,784	357,756,151,109

(33) Cuentas contingentes y de orden (continuación)

b) Otras contingencias

- i. El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2020, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 45,652,666 (2019: C\$ 43,978,417).
- ii. Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 2 % anual para los próximos cinco años más un 2 % de incremento anual por contrato, se presentan a continuación:

Año	Monto C\$
2021	77,638,826
2022	79,616,192
2023	81,760,043
2024	83,857,107
2025	86,014,762
Total de los pagos mínimos futuros por arriendos	408,886,930

- iii. En la nota 6, activos sujetos a restricciones, se revela el valor de garantías solicitadas por la Superintendencia sobre dos recursos administrativos que fueron interpuestos ante su autoridad y que están relacionados con resoluciones contrarias a los intereses de la Compañía. Estos fondos fueron transferidos a una cuenta transitoria a favor de la Superintendencia desde dos cuentas en instituciones financieras nacionales en las que la Compañía mantiene depósitos a la vista.

(34) Otras revelaciones importantes

(a) Ajuste instruido por la Superintendencia

Con fecha del 29 de septiembre de 2020, luego de que finalizara la Administración Tributaria un proceso de auditoría al impuesto sobre la renta por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, la Compañía recibió una instrucción de la Superintendencia respecto al registro contable del ajuste al impuesto sobre la renta determinado por la Administración Tributaria por C\$ 5,514,859. Debido a que el período 2015 ya había sido cerrado y emitido sus estados financieros, en junio de 2020 que se conoció oficialmente el resultado final de la auditoría fiscal; de acuerdo con la instrucción de la Superintendencia, la Compañía procedió a debitar el valor de C\$ 5,514,859 de los resultados acumulados de los períodos anteriores reportados previamente al 31 de diciembre de 2019, para mostrar el efecto retroactivo que tiene, sobre el patrimonio, este cambio en el gasto por impuesto sobre la renta de 2015.

(34) Otras revelaciones importantes (continuación)

(b) Condiciones asociadas con la pandemia COVID-19

En diciembre de 2019, se reportó la aparición de una nueva cepa de coronavirus denominada COVID-19, la cual se extendió como pandemia entre la población mundial durante el año 2020. El coronavirus ha afectado negativamente las condiciones económicas de las empresas a nivel mundial y nacional, lo que ha generado una incertidumbre macroeconómica que puede afectar significativamente nuestras operaciones y las operaciones de nuestros clientes y proveedores. La gravedad final del brote de coronavirus es incierta en este momento y, por lo tanto, no podemos predecir el impacto que puede tener en nuestras operaciones, que podría ser material y adverso. Sin embargo, la Administración de la Compañía continuará monitoreando y modificando las estrategias operativas y financieras para mitigar los posibles riesgos que pudieran afectar el negocio.

(35) Litigios

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía tenía en proceso los siguientes litigios:

- a) Recuperación de península El Diamante, por ejecución de fianza de contratista. (Proyecto edificio CSJ Bluefields). Juicio: Vía ordinaria con acción de nulidad de sentencia. La Compañía es el demandante. Probabilidad de éxito: media.
- b) Demanda de ejecución de títulos no judiciales en contra de ocupante de terreno legalmente adjudicado a la Compañía. La Compañía es el demandante. Está pendiente la programación de desalojo de la ocupante del terreno para que la Compañía reciba la posesión del bien. Probabilidad de éxito: media.
- c) Demanda por pago de reclamo de seguro, sobre póliza de accidentes personales colectivos. La Compañía es la demandada. Se presentaron pruebas documentales y se espera la sentencia del caso. Probabilidad de éxito: media. Monto de la demanda USD 20,000.
- d) Demanda por pago de reclamo de seguro, sobre póliza colectivo de vida de deudores. La Compañía es la demandada. Última sentencia del caso fue a favor de la Compañía, el demandante apeló la sentencia, ante lo cual la Compañía contestó expresión de agravios. A espera que el tribunal provea. Probabilidad de éxito: media. Monto de la demanda USD 30,000.

(36) Hechos posteriores al cierre

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 30 de marzo de 2021.