

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2021

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2021

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultados	6
Estado de otro resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10-90



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua y otros requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.



A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



A la Junta Directiva y Accionistas de Seguros LAFISE, S. A.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.


José Luis Herrera
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, Nicaragua
31 de marzo de 2022

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
Activos			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	718,496,409	51,350,324
Cartera a costo amortizado	8	2,036,490,456	2,490,784,872
Inversiones a costo amortizado	8 (a)	1,851,902,896	2,275,793,331
Cartera de créditos, neta	8 (b)	184,587,560	214,991,541
Primas por cobrar (neto)	9	480,380,845	445,882,532
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	10	193,610,657	109,693,541
Otras cuentas por cobrar	11	29,436,234	36,368,043
Participaciones en acciones	13	16,991,201	22,588,126
Activo material	14	11,097,928	12,286,414
Activo intangible	15	9,355,369	7,817,368
Activo fiscales		45,641,237	40,975,582
Inversiones de beneficios laborales		11,355,729	9,222,803
Otros activos	17	18,596,307	19,568,351
Total activos		<u>3,571,452,372</u>	<u>3,246,537,956</u>
Pasivos			
Reservas técnicas		1,219,199,302	1,102,366,035
Reservas de riesgo en curso	18	554,626,028	503,347,815
Reserva matemática	18	20,306,107	15,666,146
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	18, 19	226,193,762	190,324,606
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	18, 20	11,309,716	9,516,261
Reservas de contingencia	18	64,107,993	81,762,115
Reservas para riesgos catastróficos	18	342,655,696	301,749,092
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		98,807,200	71,328,042
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas		94,759,667	78,716,932
Primas en depósito		19,077,104	14,552,527
Deposito en garantía por fianzas expedidas		32,487,055	21,563,246
Comisiones a intermediarios de seguros		43,195,508	42,601,159
Pasivos fiscales		115,032,361	110,621,648
Provisiones laborales	21	39,554,009	37,223,305
Otros pasivos	21	75,374,726	94,979,750
Total pasivos		<u>1,642,727,265</u>	<u>1,495,235,712</u>
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado	24 (a)	449,823,369	449,823,369
Reservas patrimoniales	24 (b)	263,319,990	236,840,112
Resultados acumulados		1,214,691,407	1,064,638,763
Total fondos propios		1,927,834,766	1,751,302,244
Otro resultado integral neto		890,341	-
Total capital		<u>1,928,725,107</u>	<u>1,751,302,244</u>
Total pasivo mas capital		<u>3,571,452,372</u>	<u>3,246,537,956</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
 (Managua, Nicaragua)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		292,665,412,805	290,650,735,609
Riesgos cedidos en reaseguro		117,400,203,392	128,863,893,471
Responsabilidad por fianzas otorgadas		296,149,897	299,840,636
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		-	-
Garantías y contragarantías recibidas		761,588,306	660,216,877
Documentos y valores en custodia		-	-
Primas por cobrar retiradas del activo		-	-
Cuentas de registro diversas		34,452,320	24,132,191
Cuentas de orden por contra	33 (a)	411,157,806,720	420,498,818,784

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADO DE RESULTADOS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	25	<u>1,625,595,369</u>	<u>1,430,604,735</u>
Primas emitidas		2,413,169,581	2,148,438,315
Devoluciones y cancelaciones		787,574,212	717,833,580
Primas cedidas		<u>447,737,522</u>	<u>333,764,949</u>
Primas retenidas	25	<u>1,177,857,847</u>	<u>1,096,839,786</u>
Variación de reservas		<u>36,098,562</u>	<u>45,786,518</u>
Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso		<u>25,080,049</u>	<u>(1,110,862)</u>
Matemática y por cuenta de inversión		4,291,364	2,550,986
Prima no devengada		20,788,685	(3,661,848)
Variación neta de reservas técnicas de previsión		<u>11,018,513</u>	<u>46,897,380</u>
Reserva de previsión		(18,973,057)	17,379,476
Reserva catastrófica		29,991,570	29,517,904
Margen para siniestros y gastos		<u>1,141,759,285</u>	<u>1,051,053,268</u>
Costo de siniestralidad			
Siniestros totales		675,594,129	479,131,911
Menos: salvamentos y recuperaciones		41,776,276	43,242,060
Costo de siniestralidad neta	30	<u>633,817,853</u>	<u>435,889,851</u>
Menos: neto recuperado por reaseguro /reafianzamiento cedido	30	145,722,007	78,742,511
Siniestros retenidos	30	<u>488,095,846</u>	<u>357,147,340</u>
Gastos operacionales		<u>764,346,859</u>	<u>710,798,335</u>
Costos de emisión	31	<u>385,038,969</u>	<u>348,298,788</u>
Costo de adquisición		147,849,861	128,764,194
Otros gastos de adquisición		105,241,567	96,156,806
Costos de exceso de pérdida		131,947,541	123,377,788
Gastos de operación (netos)		<u>379,307,890</u>	<u>362,499,547</u>
Gastos de administración y generales	29	392,716,164	375,708,231
Menos: derechos de emisión sobre pólizas		13,408,274	13,208,684
Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido	27	<u>159,476,306</u>	<u>109,161,378</u>
Utilidad o pérdida técnica		<u>48,792,886</u>	<u>92,268,971</u>
Productos y gastos financieros (netos)	28	<u>104,932,829</u>	<u>136,734,816</u>
Productos financieros		111,197,464	141,337,366
Otros productos financieros		2,779,821	4,256,112
Gastos financieros		9,012,935	8,467,922
Otros gastos financieros		31,521	390,740
Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos		<u>33,608,493</u>	<u>35,962,087</u>
Resultados por deterioro de activos financieros	22	<u>3,741,816</u>	<u>1,779,175</u>
Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)	26	<u>37,818,567</u>	<u>50,491,225</u>
Ingresos por efectos cambiarios		65,558,555	86,957,448
Egresos por efectos cambiarios		27,739,988	36,466,223
Otros productos y gastos (netos)		<u>23,155,329</u>	<u>5,880,355</u>
Otros productos		53,941,815	75,037,691
Otros gastos		30,786,486	69,157,336
Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones		<u>244,566,288</u>	<u>319,558,279</u>
Gastos por impuesto sobre la renta	16	72,264,635	72,738,975
Resultado por participación subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	23	4,230,869	10,411,090
Resultados del ejercicio		<u>176,532,522</u>	<u>257,230,394</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Charissa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
 (Managua, Nicaragua)
ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultados del ejercicio		176,532,522	257,230,394
Otro resultado integral		-	-
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		-	-
Reservas para obligaciones laborales al retiro		-	-
Resultados por valoración		890,341	-
Total otro resultado integral		<u>890,341</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u><u>177,422,863</u></u>	<u><u>257,230,394</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente Estado de Otro Resultado Integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general




Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
 (Managua, Nicaragua)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Año terminado el 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en córdobas)

	Nota	Fondos propios					Total fondos propios	Otros resultados integrales	Total patrimonio
		Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio			
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2020	39	317,653,000	132,170,369	198,255,553	515,070,765	330,922,163	1,494,071,850	-	1,494,071,850
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	257,230,394	257,230,394	-	257,230,394
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales		-	-	-	-	257,230,394	257,230,394	-	257,230,394
Otras transacciones del patrimonio									
Aportes para incrementos de capital		132,170,369	(132,170,369)	-	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal		-	-	38,584,559	(38,584,559)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	330,922,163	(330,922,163)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		449,823,369	-	236,840,112	807,408,369	257,230,394	1,751,302,244	-	1,751,302,244
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	176,532,522	176,532,522	-	176,532,522
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	890,341	890,341
Total resultados integrales		-	-	-	-	176,532,522	176,532,522	890,341	177,422,863
Otras transacciones del patrimonio									
Aportes para incrementos de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal		-	-	26,479,878	(26,479,878)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	257,230,394	(257,230,394)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		449,823,369	-	263,319,990	1,038,158,885	176,532,522	1,927,834,766	890,341	1,928,725,107

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
Actividades de operación			
Resultados del ejercicio		176,532,522	257,230,394
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisión y deterioro de inversiones	22	277,434	1,069,242
Ganancia por venta de inversiones	8 (a)	(33,649,108)	(35,955,024)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	8 (b)	7,480,526	4,257,331
Provisión para primas por cobrar	9 (a)	18,760,837	17,549,079
Provisión para otros deudores	11	-	2,394,600
Gasto por depreciación	14	3,936,674	4,451,222
Ganancia en retiro de activo material	14	21,198	429,276
Amortización y deterioro de cuentas varias		16,260,154	17,058,639
Gastos por impuesto sobre la renta	16	72,264,635	72,738,975
Otros ajustes		5,596,925	(10,052,246)
Total ajustes		90,949,275	73,941,094
Variación neta de reservas técnicas	18		
De riesgos en curso		51,278,213	23,739,305
Matemáticas		4,639,961	2,939,169
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		35,869,156	(59,048,523)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		1,793,455	(2,952,424)
De contingencia		(17,654,122)	19,130,385
Para riesgos catastróficos		40,906,604	19,090,710
Total variaciones		116,833,267	2,898,622
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Inversiones a costo amortizado		(36,282,756)	(4,785,264)
Cartera de crédito		22,923,457	33,645,933
Primas por cobrar		(53,259,150)	(17,979,463)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		(83,917,116)	26,140,005
Otras cuentas por cobrar		6,931,809	(1,485,940)
Activo fiscales		(4,665,655)	(7,136,285)
Inversiones de beneficios laborales		(2,132,925)	(1,663,774)
Otros activos		972,044	893,509
		(149,430,292)	27,628,721
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		27,479,158	(2,257,719)
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		16,042,735	(519,534)
Pasivos fiscales		(67,853,922)	(81,975,344)
Provisiones laborales		3,221,043	2,130,573
Otros pasivos		(19,605,024)	12,039,755
		(40,716,010)	(70,582,269)
Total efectivo generado por disminución de actividades de operación		(190,146,302)	(42,953,548)
Flujo neto generado por actividades de operación		194,168,762	291,116,562
Actividades de inversión			
Pagos		(2,703,339,117)	(2,881,895,635)
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(2,682,771,576)	(2,866,363,460)
Adquisición de activo material	14	(4,111,248)	(1,644,905)
Adquisición de activo intangible	15	(16,456,293)	(13,887,270)
Cobros		3,176,316,440	2,598,472,167
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		452,635,809	664,388,838
Venta de inversiones al costo amortizado		2,723,680,631	1,934,083,329
Flujo neto generado por actividades de inversión		472,977,323	(283,423,468)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		667,146,085	7,693,094
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		51,350,324	43,657,230
Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	718,496,409	51,350,324

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González
Gerente general



Lic. Clarisa Lira
Gerente de Finanzas y Operaciones
SEGUROS LAFISE
Gerencia de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda
Contador general

SEGUROS LAFISE

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

(1) Información sobre la institución

a) Naturaleza jurídica

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua, ubicada en el km 5 ½ carretera a Masaya, Centro Financiero LAFISE. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Ley General 733/2010) publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97 % del capital social.

Los estados financieros de la Compañía comprenden el período terminado el 31 de diciembre de 2021.

El objeto social de la Compañía es el negocio de los seguros y reaseguros en todas sus líneas principales y aliadas, o anexas, dentro de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la comercialización de seguros de personas, seguros patrimoniales, y fianzas, según lo establece la Ley General 733/2010. Además, la Compañía celebra contratos de reaseguro, los cuales son necesarios para el ejercicio efectivo de sus operaciones.

La Compañía se constituyó con una vida limitada de 99 años, los cuales pueden ser prorrogados por cualquier número de años que permita la ley, de conformidad a resolución de la junta general de accionistas que cuente con el *quorum* y el voto favorable de la mayoría; de acuerdo con sus estatutos sociales.

Al cierre del período 2021, la Compañía contaba con 400 empleados (2020: 369).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(1) Información sobre la institución (continuación)

b) Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, así como Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia.

c) Bases de medición

Los estados financieros se presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por planes de beneficios definidos.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2021, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 35.5210 (2020: C\$ 34.8245) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran en córdobas, de acuerdo con el tipo de cambio oficial del día en que se realizan. Las cuentas de activos y pasivos financieros cuyo valor está establecido en dólares, se revalorizan al final de cada período y el efecto de las variaciones por diferencial cambiario se reconoce en el resultado del ejercicio.

(2) Principales políticas contables

a) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con el Marco Contable emitido por la Superintendencia requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 2 (h) - Reservas técnicas
- Nota 8 - Cartera a costo amortizado
- Nota 9 - Primas por cobrar

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación, se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en estos estados financieros.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera. Los equivalentes al efectivo que la Compañía tiene a su disposición, son para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

c) Instrumentos financieros

Inversiones en valores

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, corresponden a los activos financieros que son gestionados por la Compañía con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos al transarlos a su valor razonable, aunque eventualmente se obtengan flujos de efectivo por las condiciones contractuales.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (continuación)

En esta categoría, se reconocen contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo.

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales. El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

(ii) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que por medio de los cuales la Compañía busca a través de su modelo de negocio, la obtención de flujos de efectivo contractuales y a su vez la vende activos financieros para obtener flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría. Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerán en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Inversiones en valores (continuación)

(iii) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

Los instrumentos financieros de esta clasificación, se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados. Esto último es válido para las inversiones en títulos emitidos por instituciones extranjeras, los cuales son adquiridos en estricto apego a lo establecido por la norma sobre límites de inversión de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas.

El modelo de negocio de la Compañía requiere mantener las inversiones a fin de respaldar las reservas matemáticas, técnicas y su capital social, por lo tanto, se mantienen inversiones hasta la fecha de su vencimiento para cobrar los flujos contractuales de tales inversiones, las cuales se clasifican a costo amortizado. Se presenta información más detallada sobre los componentes de esta clasificación en la nota 10, cartera a costo amortizado, (a) inversiones a costo amortizado neto.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(c) Instrumentos financieros (continuación)

Instrumentos financieros derivados

Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta operaciones con instrumentos financieros derivados.

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en el Marco Contable para Instituciones de Seguro, emitido por la Superintendencia.

Un resumen de la metodología utilizada para el cálculo del deterioro de las inversiones del exterior se presenta a continuación:

El modelo de deterioro está compuesto por una matriz de ocurrencia de eventos de *default* en el futuro, el cual se mide a través de la probabilidad de *default* (PD). Bajo este método, la recuperación se obtiene midiendo el precio promedio de negociación en porcentaje (%) del valor nominal del título al momento del evento de incumplimiento inicial, treinta días después del incumplimiento por pagos atrasados o cerca del cierre por un intercambio de instrumentos de deuda en dificultades.

Este modelo utilizará una metodología generalizada basada en: Probabilidad de *default* (PD), exposición al riesgo de crédito (EAD) y porcentaje de la exposición al riesgo (LGD).

La probabilidad de *default* se obtiene como resultado de un modelo econométrico donde interactúan variables históricas y macroeconómicas, mientras que la exposición al riesgo de crédito y el porcentaje de la exposición al riesgo se obtienen de modelos econométricos más sencillos. En este modelo se considera cuáles son los países que históricamente han presentado tasas de incumplimiento y recuperación soberana. La fórmula de cálculo se puede definir de la siguiente manera:

$$EP = PD * EAD * LGD * \text{factor descuento}$$

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Cartera de créditos

La cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad, cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten.

La cartera de créditos registrada en los estados financieros está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

Cualquier recuperación derivada de operaciones crediticias previamente dadas de baja, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio.

(e) Ingresos por intereses y comisiones

La Compañía registra los intereses y comisiones sobre la base de acumulación o devengo, reconociendo la transacción desde su ocurrencia, y no a partir del efectivo recibido.

La Compañía registra los ingresos devengados en concepto de intereses y comisiones provenientes del efectivo y equivalente de efectivo (cuentas corrientes y de ahorro) debitando las cuentas contables de tales componentes contra las cuentas de ingreso financiero correspondientes en el resultado del período, según lo dispuesto en el marco contable para instituciones de seguros emitido por la Superintendencia.

En el caso de los intereses sobre los componentes de la cartera de créditos, estos se reconocen en los ingresos financieros por intereses de la cartera de crédito contra la cuenta bancaria en la que los clientes efectúan el pago de la cuota pactada contractualmente. Si queda saldo a cargo del cliente en concepto de intereses al cierre de mes, este se reconoce en una cuenta de activo por intereses contra el ingreso.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(e) Ingresos por intereses y comisiones (continuación)

Para los intereses sobre los instrumentos de las inversiones, se registra el ingreso financiero diariamente desde el sistema de inversiones, de acuerdo con lo que devenga el título valor según los términos establecidos en dicho título. Esta partida se registra debitando la cuenta de rendimiento de inversiones en el activo contra el ingreso.

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro.

La provisión debe constituirse cuando se presentan deterioros por incrementos de las primas vencidas, reconociendo mensualmente la provisión contra la cuenta de resultados establecida en el marco contable.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2020:

La Compañía determina su provisión de primas por cobrar de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de primas por cobrar de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas. El cálculo se hace por ramos y está constituido por las primas netas consideradas irrecuperables de acuerdo a la información estadística disponible, considerando además los montos y la antigüedad de las primas vencidas a la fecha de cada cierre mensual.

Se utiliza la experiencia estadística de al menos tres años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de primas y por diferencia se determina el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad tres diferentes rangos:

- i. De 31 días a 60 días,
- ii. De 61 días a 90 días,
- iii. De 91 días a más.

Se estima un margen de desviación del coeficiente promedio de recuperación de primas obtenido con base en las estadísticas de la compañía, de acuerdo con ello se ajusta el monto de las provisiones por deterioro de primas.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar (continuación)

Las primas vencidas por más de 180 días deben ser saneadas, de acuerdo con la normativa vigente. A la vez, se debe provisionar en un 100 % todo saldo de prima por cobrar cuyo asegurado haya sido declarado judicialmente en estado de insolvencia, concurso o quiebra, o con domicilio desconocido en el país.

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros de contratos proporcionales, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, incluyendo negocios fronting, facultativos y coaseguros; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradores para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

(h) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,
- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vicegerente técnico.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas de estos productos, las cuales fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el cuarenta por ciento (40 %) de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido (continuación)

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(v) Reservas de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el 90 % de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía cumplió con la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas en dependencia del comportamiento de cada ramo, aprobada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre 2001.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Reservas técnicas (continuación)

(vi) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguro de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

(i) Otras cuentas por cobrar

Los saldos de otras cuentas por cobrar representan derechos adquiridos no generados por la cartera de créditos, así como los intereses y comisiones de las mismas.

El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

Debido a la naturaleza de estas cuentas, raras veces se constituye provisión por incobrabilidad. Se constituye luego de haber agotado todas las gestiones de cobro necesarias y previa autorización de la gerencia de finanzas y operaciones, según el juicio aplicable a cada caso en particular.

(j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos clasificados en este grupo se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable, menos los costos de ventas. Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta componentes registrados en este grupo de activos.

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos

Para este tipo de activos, el tratamiento contable es conforme a las normas emitidas por la Superintendencia. Se registran los bienes recibidos en recuperación de créditos, los cuales son recibidos por la Compañía en cancelación total o parcial de un crédito otorgado con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía contra sus deudores.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(k) Activos recibidos en recuperación de créditos (continuación)

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se miden inicialmente por el valor menor entre el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación en remate judicial, según corresponda. Además, se incluyen los costos transaccionales incurridos en la adquisición de tales activos. Costos transaccionales son los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, derechos, honorarios profesionales para adquirir o trasladar el dominio de los bienes, etc.). Posteriormente, estos bienes se medirán por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas al bien; adicionalmente para el caso de bienes inmuebles, por cualquier pérdida de valor por deterioro. Esto conforme lo establecido en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

(l) Participaciones en acciones

En este grupo se registran las inversiones que la Compañía ha realizado en instrumentos representativos del capital social de compañías asociadas. Un detalle del estatus de estas inversiones al 31 de diciembre de 2021, se presenta en la nota 13 participaciones.

La participación inicialmente se reconoce al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá en caso de existir cambios en la participación por aumentos o pérdidas en el valor participado en la asociada.

(m) Propiedades, planta y equipo

La Compañía reconoce el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como activo, si y solo si es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, así como que los mismos contribuyen a la obtención de tales beneficios; y también el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los componentes de este grupo son activos tangibles que la Compañía posee para su uso en la prestación de sus servicios como aseguradora, o para propósitos administrativos, y que espera utilizar durante más de un período.

La Compañía evalúa todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(m) Propiedades, planta y equipo (continuación)

La Compañía no reconoce como parte del importe en libros de los componentes de propiedades, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento que están destinados a la reparación y conversión del activo.

(i) Depreciación

La Administración de la Compañía establece los criterios de medición de la vida útil, que corresponde a la estimación del tiempo en el cual la compañía espera utilizar los activos depreciables, de acuerdo con estimaciones razonables producto de la experiencia en el uso de tales activos.

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de propiedades, planta y equipo, y sus principales componentes que se contabilizan por separado.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Vehículos	8
Escritorios	8
Teléfonos (plantas telefónicas)	8
Motocicletas	5
Sillas	5
Computadoras y <i>laptops</i>	5
Impresoras	2
Cámaras	2
Oasis	2
Emplasticadoras	2

(n) Inversiones inmobiliarias

La Compañía considera como propiedad de inversión (terrero o un edificio, o parte de un edificio, o ambos) mantenidos como un arrendamiento financiero para obtener rentas o plusvalía, y no para su uso en la producción o suministro de bienes, o fines administrativos, ni para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(n) Inversiones inmobiliarias (continuación)

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades de inversión, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente. Al cierre del ejercicio, no se presentan componentes de inversiones inmobiliarias en los estados financieros.

(o) Activos intangibles

La Compañía considera un activo intangible, aquel activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física que sea controlado y del que se espera obtener beneficios económicos en el futuro.

Utilizando el modelo del costo, los activos intangibles de la Compañía se reconocen por su costo, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Los componentes de esta categoría son licencias de *software*, las cuales se registran según el modelo de medición descrito en el párrafo anterior, y se amortizan durante el período de vigencia de cada licencia adquirida.

(p) Activos y pasivos fiscales

La Compañía considera que el impuesto corriente que corresponde al período debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado, si la cantidad ya pagada que corresponda al período presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará en forma de beneficios económicos que la Compañía recibirá en períodos futuros.

Cuando el importe en libros de un componente del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos impositivos excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria impositiva, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(q) Combinaciones de negocios

La Compañía determina si una transacción es una combinación de negocios, si los activos adquiridos y los pasivos asumidos son un negocio, es decir que son susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos.

Las combinaciones de negocio se contabilizan mediante la aplicación del método de la adquisición. En este sentido, se reconocen por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que satisfagan tal definición de activos y pasivos en el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el período reportado, la Compañía no llevó a cabo operaciones de combinaciones de negocio.

(r) Deterioro de activos no financieros

La Compañía considera que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La Compañía evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Compañía estimará el importe recuperable del activo.

Al final del período reportado, la Compañía considera que no hay indicios de deterioro en alguno de sus activos no financieros. Además, tampoco presenta activos intangibles con vida útil indefinida, ni plusvalía adquirida en una combinación de negocios en sus estados financieros.

(s) Otros activos

Este grupo comprende otros componentes de los estados financieros de la Compañía, correspondientes a otras operaciones que cumplen la definición de activos de acuerdo con el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros. Dichas partidas están sujetas a diferimiento o amortización conforme con el tipo de transacción que lo originó y que no se incluyen en los grupos anteriores del activo.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(t) Pasivos financieros a costo amortizado

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento con el cual se obliga legalmente a desembolsar efectivo. Todos los pasivos financieros de la Compañía se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, puesto que no es objetivo ni política de la Administración mantener algún pasivo financiero para su negociación.

Al cierre del período reportado, la Compañía no presenta componentes clasificados dentro de esta categoría.

(u) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

La Compañía, considera «contingente» para designar activos y pasivos que no han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, porque su existencia quedará confirmada solamente tras la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Por otra parte, las contingencias son aquellas que se realizan para reflejar el efecto que tendría sobre la situación y el rendimiento financieros de la Compañía, la ocurrencia de eventos que, según la información disponible, implican obligaciones probables.

(v) Arrendamientos

Para la Compañía, un arrendamiento surge de aquellos acuerdos por los cuales el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

La Compañía reconoce todos los contratos de arrendamiento que tiene vigentes al momento del cierre del período, como arrendamientos operativos, puesto que los mismos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Por lo tanto, los pagos por arrendamientos se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento.

La Compañía no tiene activos bajo su propiedad que sean destinados a ningún tipo de arrendamientos. Por lo tanto, su participación en contratos de arrendamiento es únicamente como arrendatario, no como arrendador.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(w) Beneficios a los empleados

La Administración reconoce todas las formas de contraprestación concebidas por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese. Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto, contra los pagos efectuados. Si existe algún importe que no haya sido satisfecho, el mismo se registrará como un pasivo. Si se hace un pago adicional al de los beneficios devengados, el excedente se reconocerá como un activo. Los pasivos por beneficios laborales que se presentan en los estados financieros se resumen a continuación:

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el periodo de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un periodo de quince (15) días de vacaciones por cada seis meses consecutivos de trabajo. Al respecto, la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el periodo laborado (después del primer mes). Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(x) Otros pasivos

En este grupo se clasifican todas las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas en desarrollo de sus actividades, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo.

Los otros pasivos se reconocen por el valor al que fueron adquiridos, entendiéndose que este es un valor razonable, y se miden posteriormente al disminuir su valor en libros si se amortiza la obligación, o al incrementar dicho valor con la adquisición de nuevas obligaciones.

(y) Capital accionario y reservas

Las partidas incluidas en este grupo representan los derechos de las participaciones de los accionistas sobre los activos netos de la Compañía. Comprende los importes que se originan por aportaciones de los dueños incluyendo las capitalizaciones, el capital suscrito pagado, las reservas legales establecidas por ley y estatutarias mantenidas por la Compañía y los resultados acumulados de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

(i) Reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(ii) Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según la Resolución CD-SIBOIF-1215-1- NOV17-2020 (2020: CD-SIBOIF-1215-1- NOV17-2020), las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 129,160,000 (2020: C\$ 129,160,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 16,145,000 (2020: C\$ 16,145,000).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

(2) Principales políticas contables (continuación)

(y) Capital accionario y reservas (continuación)

(iii) Reservas de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcanzare un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

(z) Reconocimiento de ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

(ii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(iii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran según las condiciones de cada póliza emitida, por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos

Un resumen de las políticas contables para el reconocimiento de los diferentes costos y gastos se presenta a continuación.

(i) Costos de emisión

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Costo de siniestralidad

El costo de siniestralidad corresponde al pago de los siniestros ocurridos por el seguro y afianzamiento directo que son presentados por los asegurados y/o beneficiarios de los seguros y fianzas, así como los gastos de ajustes correspondientes a tales siniestros y otras obligaciones contractuales. El costo de siniestralidad está compuesto por: los siniestros totales, los salvamentos y recuperaciones, así como el valor recuperado por el reaseguro y reafianzamiento cedido.

El siniestro es reconocido bajo el principio de devengo, es decir que se registra cuando ocurre y es reportado a la Compañía, estimado en cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(iii) Gastos de administración y generales

Los gastos administrativos y generales incluyen aquellos que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía. Entre ellos se puede resaltar, los salarios y la depreciación del activo material. Los gastos se reconocen en el momento que se originan, bajo el principio del devengo. Pueden ser pagados al momento de su registro, o reconocerse como un pasivo corriente para ser pagados a corto plazo.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(2) Principales políticas contables (continuación)

(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)

(iv) Gastos por impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas (2014 y 2019) usando las alícuotas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido se causa cuando el importe en libros de un componente del activo excede a su base fiscal, puesto que el importe de los beneficios económicos imponibles excede al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, que se reconoce como gasto en el resultado del período, de acuerdo con la naturaleza de la partida que la origine (resultado u otro resultado integral).

(v) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

(bb) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

(3) Gestión de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia al riesgo, la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la valuación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operativos, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y los sistemas de medición que permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales esta se enfrenta, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, así como para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Tanto las políticas de administración de riesgos como los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de sus actividades:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía a causa del incumplimiento de deudores y contrapartes, así como también al riesgo de pérdida de valor de los activos financieros, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor de las inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, primas por cobrar, reaseguradores e intermediarios.

(3) Gestión de riesgos (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Para la gestión del riesgo de crédito sobre la cartera de créditos, la Compañía mantiene una evaluación permanente de la calidad de sus activos de riesgo, a fin de estimar la recuperabilidad de sus activos de riesgo y tomar las medidas correctivas y de resguardo que correspondan. Se mantienen actualizadas las clasificaciones de los deudores, de acuerdo con los antecedentes que señalan variaciones del nivel de riesgo de pérdidas del deudor.

Los créditos en la cartera de la Compañía, se clasifican permanentemente con base en la capacidad de pago del deudor, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

En el caso de las inversiones en títulos del exterior, se utiliza como referencia para medir el riesgo de crédito, las calificaciones otorgadas por las instituciones calificadoras autorizadas por la Superintendencia, de acuerdo con los criterios establecidos en la norma sobre límites de inversión.

b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, la Compañía proyecta su flujo de caja para cada período, el cual le permite estimar los pagos a realizarse en ese lapso de tiempo, contra los vencimientos en la cartera de inversiones, la recuperación de las primas por cobrar y el flujo proveniente de la cartera de créditos. Se considera las diferentes obligaciones (cuentas por pagar y/o compras administrativas) según el plan operativo de funcionamiento de las diferentes áreas, así como las estimaciones presupuestadas de pagos por siniestralidad.

El flujo de caja es sometido a pruebas de estrés, con base en la experiencia de la administración de la Compañía, de tal forma que exista capacidad suficiente para hacer frente a diversos escenarios críticos que requieran erogaciones extraordinarias. En última instancia, las características de liquidez en parte de las inversiones que se manejan a costo amortizado, podrían permitir a la compañía acudir al mercado de dinero para hacer frente a pagos considerables no planificados.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de la disponibilidad de los activos de riesgo de la compañía al cierre de diciembre 2021:

	Al 31 de diciembre de 2021						
	<u>0 - 30 días</u>	<u>31 - 60 días</u>	<u>61 - 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 días a 1 año</u>	<u>Más de 1 año</u>	<u>Total</u>
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	718,496,409	-	-	-	-	-	718,496,409
Inversiones a costo amortizado	-	81,845,881	-	209,795,075	632,325,748	927,936,192	1,851,902,896
Cartera de créditos	1,637,655	1,628,141	1,618,546	4,797,239	9,324,093	165,581,886	184,587,560
Primas por cobrar	150,823,032	144,393,664	146,244,788	410,838,025	800,913,427	60,613,943	1,713,826,879
	<u>870,957,096</u>	<u>227,867,686</u>	<u>147,863,334</u>	<u>625,430,339</u>	<u>1,442,563,268</u>	<u>1,154,132,021</u>	<u>4,468,813,744</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

	Al 31 de diciembre de 2020						
	<u>0 - 30 días</u>	<u>31 - 60 días</u>	<u>61 - 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 días a 1 año</u>	<u>Más de 1 año</u>	<u>Total</u>
Activos							
Efectivo y equivalente al efectivo	51,350,324	-	-	-	-	-	51,350,324
Inversiones a costo amortizado	-	56,030,836	63,924,109	-	127,409,037	2,028,429,349	2,275,793,331
Cartera de créditos	-	-	-	-	-	214,991,541	214,991,541
Primas por cobrar	<u>76,680,340</u>	<u>76,803,100</u>	<u>76,926,080</u>	<u>231,543,620</u>	<u>466,560,160</u>	<u>615,989,985</u>	<u>1,544,503,285</u>
	<u>128,030,664</u>	<u>132,833,936</u>	<u>140,850,189</u>	<u>231,543,620</u>	<u>593,969,197</u>	<u>2,859,410,875</u>	<u>4,086,638,481</u>

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros en los cuales la Compañía ha invertido. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La Compañía analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

i. Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones en instrumentos financieros, con la adquisición de títulos cuyo fin principal es mantener su flujo de efectivo contractual (títulos con una tasa interna de retorno atractiva) y la recuperación del principal más los intereses (SPPI), así como también para apoyar a la tesorería como fuente de liquidez secundaria en caso de requerirse (se pueden incorporar como colateral).

La Compañía evita mantener títulos a tasas de interés variables, para ser congruente con su modelo de negocio determinado.

ii. Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (USD).

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado (continuación)

ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre, el detalle de los activos y pasivos cuya denominación es en moneda extranjera (USD) o en moneda nacional con mantenimiento de valor, se presenta a continuación:

	2021		Total
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	715,046,682	-	715,046,682
Cartera a costo amortizado	1,865,999,209	170,491,248	2,036,490,456
Inversiones a costo amortizado	1,681,411,649	170,491,248	1,851,902,896
Cartera de créditos, neta	184,587,560	-	184,587,560
Primas por cobrar (neto)	475,552,351	-	475,552,351
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	189,685,314	-	189,685,314
Otras cuentas por cobrar	29,994,262	-	29,994,262
Participaciones en acciones	16,991,201	-	16,991,201
Inversiones de beneficios laborales	11,355,728	-	11,355,728
Otros activos	16,466,268	-	16,466,268
Total activos	3,321,091,015	170,491,248	3,491,582,262

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado (continuación)

ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2021		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Pasivos			
Reservas técnicas	(1,172,482,824)	-	(1,172,482,824)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(97,118,025)	-	(97,118,025)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(77,211,877)	-	(77,211,877)
Pasivos fiscales	(47,149,131)	-	(47,149,131)
Provisiones laborales	(11,355,679)	-	(11,355,679)
Otros pasivos	(34,687,065)	(36,833)	(34,723,898)
Total pasivos	<u>(1,440,004,601)</u>	<u>(36,833)</u>	<u>(1,440,041,434)</u>
Exposición de riesgo de moneda	<u>1,881,086,414</u>	<u>170,454,415</u>	<u>2,051,540,829</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado (continuación)

ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2020		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	46,491,915	-	46,491,915
Cartera a costo amortizado	1,870,743,173	620,041,699	2,490,784,872
Inversiones a costo amortizado	1,655,751,632	620,041,699	2,275,793,331
Cartera de créditos, neta	214,991,541	-	214,991,541
Primas por cobrar (neto)	436,603,819	-	436,603,819
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	104,205,573	-	104,205,573
Otras cuentas por cobrar	36,737,565	-	36,737,565
Participaciones en acciones	22,588,126	-	22,588,126
Inversiones de beneficios laborales	9,222,803	-	9,222,803
Otros activos	16,520,304	-	16,520,304
Total activos	2,543,113,278	620,041,699	3,163,154,977

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

c) Riesgo de mercado (continuación)

ii. Riesgo de tipo de cambio (continuación)

	2020		
	Moneda extranjera expresado en C\$	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Total
Pasivos			
Reservas técnicas	(1,056,579,406)	-	(1,056,579,406)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(71,328,042)	-	(71,328,042)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(70,276,788)	-	(70,276,788)
Pasivos fiscales	(42,298,495)	-	(42,298,495)
Provisiones laborales	(9,222,803)	-	(9,222,803)
Otros pasivos	(45,886,237)	(36,111)	(45,922,348)
Total pasivos	<u>(1,295,591,771)</u>	<u>(36,111)</u>	<u>(1,295,627,882)</u>
Exposición de riesgo de moneda	<u>1,247,521,507</u>	<u>620,005,588</u>	<u>1,867,527,095</u>

(3) Gestión de riesgos (continuación)

d) Otros riesgos

i. Riesgo operativo

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica asociada a errores humanos, fallos en los sistemas, existencia de políticas, procesos o controles inadecuados y eventos externos.

La alta gerencia es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo e implementación de políticas de administración de riesgo operativo en los siguientes aspectos:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones críticas y apoyo interno y/o externo para asegurar la continuidad del negocio.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

ii. Administración de riesgos de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(3) Gestión de riesgos (continuación)

d) Otros riesgos (continuación)

ii. Administración de riesgos de seguros (continuación)

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un ramo determinado.

Entre los factores que agravan los riesgos se encuentran la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales en los ramos de Daños y Fianzas (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica, permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza y otros riesgos definidos como catastróficos. Para el ramo de Vida la Compañía opera contratos proporcionales que permiten establecer el porcentaje de retención y cesión definidos por ramo y hasta la suma asegurada establecida.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía, ha definido cinco zonas de riesgo, considerando, entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

a) Cambios en políticas contables

Al cierre del período reportado, la Compañía no presenta un cambio significativo en las políticas contables utilizadas para el registro de sus operaciones.

(5) Valor razonable

Según lo establecido en la sección 3 del Marco Contable para Instituciones de Seguros, (otras políticas contables y revelaciones), se presenta como activos financieros sobre los que se revela su valor razonable, los componentes de inversiones a costo amortizado.

En cada nota respectiva se explica la naturaleza de los activos y pasivos financieros, así como se explicó en la nota 2 un resumen de las principales políticas contables y las bases de medición de estos componentes. Los cálculos de valor razonable para los instrumentos de inversiones a costo amortizado se han hecho para fines de revelación, de acuerdo con el método que se explica a continuación.

Cartera a costo amortizado

La cartera de inversiones en valores se valúa a costo amortizado y así se presenta en los estados financieros, puesto que el propósito principal del modelo de negocios de la Compañía es la adquisición de los flujos de efectivo contractuales al vencimiento de los títulos adquiridos. Se calcula su valor razonable para fines de revelación, el cual se determina de la siguiente manera:

i. Para instrumentos financieros cotizados en bolsa de valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio del literal ii).

ii. Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el instrumento financiero y ii) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(6) Activos sujetos a restricciones

Los activos sujetos a restricción de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Depósitos restringidos en el país		
Garantía sobre resolución OSB-011-2020	-	3,169,099
Garantía sobre resolución OSB-033-2020	-	104,474
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>-</u>	<u>3,273,573</u>

(7) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Moneda nacional		
Caja	459,613	285,623
Instituciones financieras	2,990,113	4,572,786
Total moneda nacional	<u>3,449,726</u>	<u>4,858,409</u>
Moneda extranjera		
Caja	295,099	1,342,050
Instituciones financieras (ver nota 6)	47,042,017	34,709,559
Equivalente de efectivo	667,709,567	10,440,306
Total moneda extranjera	<u>715,046,683</u>	<u>46,491,915</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>718,496,409</u>	<u>51,350,324</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021, representan el equivalente de USD 20,130,252 (2020: USD 1,335,035).

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado**(a) Inversiones a costo amortizado, neto**

Se presentan los saldos de los instrumentos financieros y los cambios en los mismos, a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Instrumentos de deuda gubernamental	170,491,253	706,197,039
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el MHCP en córdobas con mantenimiento de valor, entre 7.84 % y 7.85 %, con vencimiento hasta octubre de 2022.	53,936,177	406,762,204
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el MHCP en córdobas con mantenimiento de valor, entre 6.50 % y 15.40 % febrero de 2022 hasta febrero de 2028.	116,555,076	213,279,495
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos en dólares por el MHCP, con tasa de rendimiento entre el 9.53 % y 10.55 %, con vencimiento máximo en septiembre de 2021	-	86,155,340
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país	164,187,653	152,693,590
Certificados de depósitos a plazo fijo Banco LAFISE Bancentro, S. A. con tasa de rendimiento entre 5.36 % y 5.59 %, con vencimiento de abril de 2022 hasta agosto de 2022.	164,187,653	152,693,590

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior	1,517,732,790	1,417,349,639
Bonos <i>Jp Morgan Chase & Co</i> , con tasa de rendimiento entre 2.64 % y 3.73 % con vencimiento en julio de 2022 hasta abril de 2024.	277,777,834	197,205,992
Bono <i>Citigroup, Inc.</i> , con tasa de rendimiento de 2.89% con vencimiento hasta febrero de 2026.	36,701,330	180,609,318
Bonos <i>Goldman Sachs Group, Inc.</i> , con tasas de rendimiento entre el 3.58 % y el 7.52 %, con vencimiento máximo en febrero de 2025.	-	167,910,522
Bonos <i>Société Générale</i> , con tasa de rendimiento entre 1.29 % y 1.93 % con vencimiento en enero de 2024 hasta abril de 2025.	34,697,355	163,455,692
Bonos <i>QIB Sukuk Ltd.</i> , con tasa de rendimiento entre 1.03 % y 1.36 % con vencimiento en mayo de 2022 hasta septiembre de 2022.	179,064,494	114,411,472
Bono <i>Bank Of America Corporation</i> , con tasa de rendimiento de 2.90 % con vencimiento hasta junio de 2023.	58,871,625	112,999,554
Bonos <i>Standard Chartered Bank PLC</i> , con tasa de rendimiento entre 0.96 % y 1.60 % con vencimiento hasta enero de 2023.	159,832,979	92,186,893
Bono <i>Dip Sukuk Ltd.</i> , con tasa de rendimiento de 0.92 % con vencimiento hasta febrero de 2022.	72,262,653	74,537,176
Continúa...		

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
Bonos <i>NatWest Group</i> , con tasa de rendimiento entre 1.32 % y 1.52 % con vencimiento hasta diciembre de 2023.	30,996,298	59,194,314
Bonos <i>BBVA Bancomer, S. A.</i> , con tasa de rendimiento entre 1.25 % y 2.33 % con vencimiento hasta septiembre de 2022.	91,624,303	55,136,875
Bonos <i>Global Bank Corporation</i> , con tasa de rendimiento entre 8.18 % y 12.54 % con vencimiento en enero de 2023 hasta febrero de 2023.	44,640,662	53,570,738
Bonos <i>Wells Fargo & Co.</i> , con tasas de rendimiento entre el 3.92 % y 4.35 %, con vencimiento en junio de 2025.	-	44,483,764
Bono <i>Lloyds Bank PLC.</i> , con tasa de rendimiento de 1.19 % con vencimiento hasta noviembre de 2024.	78,073,607	37,517,086
Bonos <i>Banco Santander México</i> , con tasa de rendimiento entre 0.74 % y 1.03 % con vencimiento hasta noviembre de 2022.	51,728,476	37,030,122
Bono <i>Royal Bank of Scotland PLC</i> , tasa de rendimiento de 2.15 %, con vencimiento en diciembre de 2023.	-	27,100,121
Notas estructuradas <i>Citigroup Global Market Funding Luxemburgo</i> , con tasa de rendimiento entre 4.51 % y 13.23 % con vencimiento en diciembre de 2022 hasta febrero de 2023.	188,309,998	-

Continúa...

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)		
Bonos <i>ADCB Finance Cayman Ltd</i> , con tasa de rendimiento entre 0.67 % y 0.90 % con vencimiento hasta marzo de 2023.	82,582,343	-
Notas estructuradas <i>BNP Paribas</i> con tasa de rendimiento entre 0.49 % y 0.99 % con vencimiento hasta noviembre de 2022.	26,840,699	-
Notas estructuradas <i>Canadian Imperial Bank Of Commerce</i> con tasa de rendimiento entre 7.40 % y 15.95 % con vencimiento en diciembre de 2022 hasta marzo de 2023.	67,880,349	-
Bono <i>Morgan Stanley Bank</i> , con tasa de rendimiento de 3.62 % con vencimiento hasta julio de 2022.	35,847,785	-
Deterioro de instrumentos a costo amortizado	(508,800)	(446,937)
Total inversiones en instrumentos financieros	<u>1,851,902,896</u>	<u>2,275,793,331</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

Adicionalmente, se presenta un detalle de los movimientos de inversiones para cada período contable presentado:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al inicio del año	2,222,148,139	1,895,822,562
Adiciones	2,682,771,576	2,866,363,460
Pagos (amortizaciones / pagos del principal)	(452,635,809)	(664,388,838)
Ventas (por redención anticipada y otros)	(2,723,680,631)	(1,934,083,329)
Diferencial cambiario	40,108,918	58,434,284
	1,768,712,193	2,222,148,139
Intereses por cobrar	83,699,503	54,092,129
Deterioro	(508,800)	(446,937)
Saldo al final del año	1,851,902,896	2,275,793,331

Los riesgos que implican estas inversiones están explicados de manera breve en la nota 3, gestión de riesgos, del presente informe.

El primer detalle incluido en el literal a de la presente nota, muestra las diferentes categorías dentro las cuales se clasifican las inversiones a costo amortizado que mantiene la Compañía al cierre del ejercicio reportado. Esta clasificación se realiza tomando como base lo establecido en el Marco Contable para instituciones de seguros en el catálogo de cuentas respectivo; así como las características de los títulos valores en los que invierte la Compañía, y el tipo de emisor de estos instrumentos.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

(a) Inversiones a costo amortizado (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2021			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de Venta	Utilidad / (Pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental			
Del gobierno central	307,641,649	317,580,132	9,938,483
Principal	286,726,813	-	-
Rendimiento acumulado	20,914,836	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	307,641,649	317,580,132	9,938,483
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el exterior	2,020,189,999	2,043,900,624	23,710,625
Principal	2,003,941,039	-	-
Rendimiento acumulado	16,248,960	-	-
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	2,020,189,999	2,043,900,624	23,710,625
Total	2,327,831,648	2,361,480,756	33,649,108

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado previamente, se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2020			
Tipo de inversión	Valor en libros	Valor de Venta	Utilidad / (Pérdida)
Instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Del gobierno central	-	-	-
Emitidos por gobiernos extranjeros	-	-	-
Total instrumentos de deuda gubernamental	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras			
En el país	77,642,321	77,642,321	-
Principal	69,876,420	-	-
Rendimiento acumulado	7,765,901	-	-
En el exterior	1,880,696,213	1,916,651,237	35,955,024
Principal	1,864,206,909	-	-
Rendimiento acumulado	16,489,304	-	-
Total instrumentos de deuda de instituciones financieras	1,958,338,534	1,994,293,558	35,955,024
Total	1,958,338,534	1,994,293,558	35,955,024

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable de los instrumentos financieros que integran la cartera de inversiones a costo amortizado de la Compañía al cierre del período reportado:

31 de diciembre de 2021			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	706,197,039	683,189,089	(23,007,950)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	116,555,072	52,991,116	(63,563,956)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	53,936,176	114,393,561	60,457,385
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda extranjera.	-	-	-
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	1,681,920,448	1,675,659,722	(6,260,726)
Del país	164,187,657	164,187,657	-
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda extranjera.	164,187,657	164,187,657	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2021			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior	1,517,732,791	1,511,472,065	(6,260,726)
Bonos <i>JP Morgan Chase & Co.</i>	277,777,833	275,673,244	(2,104,589)
Bonos <i>Citigroup, Inc.</i>	36,701,328	35,723,415	(977,913)
Bonos <i>Société Générale</i>	34,697,355	34,295,090	(402,265)
Bonos <i>QIB Sukuk Ltd.</i>	179,064,494	178,931,716	(132,778)
Bonos <i>Bank of America Corporation</i>	58,871,624	58,982,100	110,476
Bonos <i>Standard Chartered Bank PLC</i>	159,832,979	159,451,217	(381,762)
Bono <i>DIB Sukuk Ltd.</i>	72,262,652	72,240,021	(22,631)
Bonos de <i>NatWest Group</i>	30,996,298	30,913,813	(82,485)
Bono de <i>BBVA Bancomer, S. A.</i>	91,624,306	91,748,592	124,286
Bono <i>Global Bank Corporation</i>	44,640,663	44,604,830	(35,833)
Bono <i>Lloyds Bank PLC.</i>	78,073,607	77,025,441	(1,048,166)
Bono <i>Banco Santander México</i>	51,728,474	51,572,240	(156,234)
Bono <i>Morgan Stanley</i>	35,847,786	35,809,782	(38,004)
Notas estructuradas <i>Citigroup Global Market Funding Luxemburgo</i>	188,309,997	188,273,165	(36,832)
Bono <i>ADCB Finance Cayman Ltd</i>	82,582,342	81,665,514	(916,828)
Notas estructuradas <i>Canadian Imperial Bank of Commerce</i>	67,880,350	67,872,787	(7,563)
Notas estructuradas <i>BNP Paribas</i>	26,840,703	26,689,098	(151,605)
Total inversiones en instrumentos financieros	1,852,411,696	1,843,044,399	(9,367,297)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2020			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
Instrumentos de deuda gubernamental	706,197,039	683,189,089	(23,007,950)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	406,762,204	406,587,557	(174,647)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	213,279,495	191,859,517	(21,419,978)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el ministerio de hacienda y crédito público (MHCP) en moneda extranjera.	86,155,340	84,742,015	(1,413,325)
Instrumentos de deuda de instituciones financieras	1,570,043,229	1,596,046,367	26,003,138
Del país	152,693,590	152,693,590	-
Certificados de depósitos a plazo fijo en Banco LAFISE Bancentro, S. A. en moneda extranjera.	152,693,590	152,693,590	-

continúa...

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

31 de diciembre de 2020			
Instrumento	Costo amortizado (sin deterioro)	Valor razonable	Ganancia / (pérdida) no realizada
En el exterior	1,417,349,639	1,443,352,777	26,003,138
Bonos <i>JP Morgan Chase & Co.</i>	197,205,992	200,620,891	3,414,899
Bonos <i>Citigroup, Inc.</i>	180,609,318	183,703,774	3,094,456
Bonos <i>Goldman Sachs Group, Inc.</i>	167,910,522	173,634,855	5,724,333
Bonos <i>Société Générale</i>	163,455,692	168,651,281	5,195,589
Bonos <i>QIB Sukuk Ltd.</i>	93,378,047	93,410,570	32,523
Bonos <i>Bank of America Corporation</i>	112,999,554	114,587,122	1,587,568
Bonos <i>Standard Chartered Bank PLC</i>	92,186,893	93,317,617	1,130,724
Bono <i>DIB Sukuk Ltd.</i>	74,537,176	75,483,719	946,543
Bonos de <i>NatWest Group</i>	59,194,314	59,670,764	476,450
Bono de <i>BBVA Bancomer, S. A.</i>	55,136,875	55,593,174	456,299
Bono de <i>Global Bank Corporation</i>	53,570,738	54,120,668	549,930
Bonos <i>Wells Fargo & Co.</i>	44,483,764	45,595,731	1,111,967
Bono <i>Lloyds Bank PLC.</i>	37,517,086	39,241,117	1,724,031
Bono Banco Santander México	37,030,122	36,974,449	(55,673)
Bono <i>Royal Bank of Scotland PLC</i>	27,100,121	27,850,081	749,960
Bonos <i>QIB Senior Sukuk Ltd.</i>	21,033,425	20,896,964	(136,461)
Total inversiones en instrumentos financieros	2,276,240,268	2,279,235,456	2,995,188

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene ningún instrumento financiero que haya sido entregado en garantía o que esté sujeto a algún tipo de restricción, más allá de las condiciones contractuales establecidas en cada título y el modelo de negocio de la Compañía, que mantiene las inversiones en instrumentos financieros con el fin de respaldar las reservas técnicas y matemáticas.

b) Cartera de créditos, neta

Se presenta un detalle de la integración de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

Créditos	2021		2020		Variación
	Personales	Hipotecarios	Personales	Hipotecarios	Total
Créditos vigentes	-	186,219,595	2,581,759	211,599,835	(27,961,999)
Créditos vencidos	-	4,676,324	-	3,420,462	1,255,862
Créditos en cobro judicial	-	1,309,541	-	1,283,864	25,677
Intereses y comisiones por cobrar de créditos	-	936,831	-	1,304,020	(367,189)
Subtotal	-	193,142,291	2,581,759	217,608,181	(27,047,649)
Menos: provisión por incobrabilidad	-	(8,554,731)	(51,635)	(5,146,764)	(3,356,332)
Total saldo neto	-	184,587,560	2,530,124	212,461,417	(30,403,981)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

Se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

Movimiento de provisión de la cartera de créditos	2021		2020	
	Personales	Hipotecarios	Personales	Hipotecarios
Saldo de provisión al inicio del año	51,635	5,146,764	42,679	3,377,372
Mas:				
Constitución de provisiones para cartera de créditos	-	7,480,526	12,611	4,244,720
Mantenimiento de valor	628	96,792	1,505	126,271
Menos:				
Disminución de provisiones	(52,263)	(4,169,351)	(5,160)	(2,601,599)
Saneamiento de la cartera de créditos	-	-	-	-
Saldo de provisión al final del año	-	8,554,731	51,635	5,146,764

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

i. Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos

La cartera de créditos hipotecarios de la Compañía es otorgada y administrada externamente por su controladora, los créditos personales son otorgados y administrados internamente. El manejo del riesgo crediticio sobre esta cartera se realiza de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de riesgo crediticio para las instituciones financieras, tal como se explica en la nota 3, gestión de riesgos.

Dentro de los requisitos generales para los créditos hipotecarios, se solicita al cliente una serie de documentos que permitan identificar la capacidad de pago del solicitante, así como todos los indicadores que demuestren la situación financiera en que se encuentra, a fin de determinar la viabilidad del otorgamiento de crédito y disminuir el riesgo de que el deudor incurra en una posible falta de pago.

ii. Identificación de créditos con problemas

La Compañía evalúa semanalmente el estatus de cada uno de los créditos. La administradora de la cartera de crédito facilita un detalle de los créditos en mora, donde se muestra los saldos vencidos, así como las gestiones de recuperación que se están emprendiendo. Se monitorea el sistema de cobranzas para verificar que se ejecuten todas las acciones administrativas, de modo que se pueda procurar la recuperación de todos los créditos que están iniciando a presentar problemas.

iii. Cartera vencida y saneada

Para realizar las respectivas reclasificaciones de la cartera vigente a la cartera vencida, en cobro judicial y/o saneada, la Compañía considera los lineamientos establecidos en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta un crédito vencido, uno en proceso de cobro judicial y otro saneado (registrado en cuentas de orden). Estas variaciones obedecen a la situación macroeconómica del país en los últimos tres (3) años, lo que desmejoró considerablemente la situación financiera y capacidad de pago de los deudores adquirentes de estos créditos. Se refleja un detalle del valor de principal de estos créditos, a continuación:

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

iii. Cartera vencida y saneada (continuación)

Tipo de crédito	Monto al inicio	Revalorización	Cobrado	Monto al cierre	Calificación	Estatus al inicio	Estatus al cierre
Hipotecario	2,161,560	21,523	1,844,477	338,606	E	Saneado	Saneado
Hipotecario	4,584,630	91,694	-	4,676,324	E	Vigente	Vencido
Hipotecario	1,283,864	25,678	-	1,309,542	E	Cobro Judicial	Cobro Judicial
Total	8,030,054	138,895	1,844,477	6,324,472			

iv. Estimaciones preventivas para riesgos crediticios

Las provisiones por incobrabilidad de la cartera de crédito se hacen según la clasificación de cada crédito, de acuerdo con la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Según el comportamiento de los créditos al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta las siguientes provisiones mínimas para la cartera de crédito:

Tipo de crédito	Créditos en cartera	Calificación	Días de atraso	Provisión	Monto provisión
Hipotecario	63	A Riesgo normal	Hasta 60	1%	1,836,622
Hipotecario	1	B Riesgo potencial	De 61 hasta 90	5%	174,711
Hipotecario	1	E Irrecuperable	Más de 180	100%	6,543,398
Totales	65				8,554,731

v. Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados

La Compañía registra en cuentas de orden el valor de los intereses que devengan los préstamos vencidos de acuerdo con las condiciones contractuales de la cartera de créditos. Sin embargo, en el transcurso del período reportado, se logró obtener recuperaciones parciales sobre tales créditos, las cuales fueron reconocidas en el resultado del ejercicio.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(8) Cartera a costo amortizado (continuación)

b) Cartera de créditos, neta (continuación)

v. Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de estos movimientos:

Tipo préstamo	Estatus	Recuperación intereses	Recuperación principal	Total en resultados
Hipotecario	Saneado	877,625	1,186,697	2,064,322
Totales		877,625	1,186,697	2,064,322

vi. Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta dentro de sus cuentas contingentes, el valor de los intereses devengados que no han sido cobrado sobre los préstamos que están vencidos o saneados. A continuación, se presenta un detalle de los montos registrados en cuentas de orden por este concepto:

Movimiento de los intereses en suspenso por créditos	2021	2020
Saldo al inicio del año	549,868	560,186
Más:		
Registro intereses cartera de créditos vencidos y saneados	691,804	605,445
Mantenimiento de valor	8,472	11,254
Menos:		
Recuperaciones de cartera vencida	68,061	119,436
Recuperaciones de cartera saneada	223,863	362,178
Traspaso hacia la cartera vigente	124,930	145,403
Saldo de provisión al final del año	833,290	549,868

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(9) Primas por cobrar

Un resumen de las primas por cobrar, según cada ramo, se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Variación</u>	<u>% con relación al 2020</u>
Ramos				
Seguros de personas				
Vida	79,051,559	70,052,824	8,998,735	13%
Accidentes personales	6,517,827	6,707,311	(189,484)	(3%)
Microseguros de vida	-	4,715,201	(4,715,201)	(100%)
Microseguros de gastos médicos	-	29,229	(29,229)	(100%)
Seguros patrimoniales				
Incendio y líneas aliadas	149,604,218	126,928,924	22,675,294	18%
Automóvil	178,208,737	190,464,677	(12,255,940)	(6%)
Misceláneos	1,516,261	1,337,282	178,979	13%
Ingeniería	30,747,766	24,438,984	6,308,782	26%
Transporte	12,242,906	8,362,544	3,880,362	46%
Seguro bancario	8,657,466	6,267,085	2,390,381	38%
Responsabilidad civil	19,716,820	13,588,729	6,128,091	45%
Fidelidad comprensiva	1,804,171	2,332,734	(528,563)	(23%)
Obligatorios	3,616,876	2,794,760	822,116	29%
Fianzas	1,158,493	929,698	228,795	25%
Subtotal de primas por cobrar	<u>492,843,100</u>	<u>458,949,982</u>	<u>33,893,118</u>	<u>7%</u>
Menos: provisión (a)	<u>(12,462,255)</u>	<u>(13,067,450)</u>	<u>605,195</u>	<u>(5%)</u>
Total saldo neto de primas por cobrar	<u>480,380,845</u>	<u>445,882,532</u>	<u>34,498,313</u>	<u>8%</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(9) Primas por cobrar (continuación)

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al 1 de enero	13,067,450	12,993,105
Provisión cargada a los resultados (a)	18,760,837	17,549,079
Diferencial cambiario	659,803	455,294
Disminución de provisión	<u>(20,025,835)</u>	<u>(17,930,028)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>12,462,255</u>	<u>13,067,450</u>

(a) La provisión de primas por cobrar fue estimada con metodologías de estimación diferentes para el período 2021 y 2020 [(ver notas 2 (f)].

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2021			Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	
Hannover Re.	24,573,741	-	7,025,404	31,599,145
Willis Towers Watson CAC	15,515,830	-	-	15,515,830
Scor Global Life	2,467,217	-	371,044	2,838,261
Som.us Intermediario de Reaseguro	-	-	-	-
Redbridge	1,278,756	-	-	1,278,756
Active Capital Reinsurance	1,341,746	-	137,756	1,479,502
Chubb Seguros Panamá	-	-	-	-
Navigator	2,561,398	-	941,950	3,503,348
MAPFRE Re.	733,153	-	-	733,153
MAPFRE Nicaragua	1,193,506	-	-	1,193,506
Reaseguradora Patria	-	-	-	-
Latin American Re.	745,941	-	-	745,941
Aon Benfield	9,981,604	-	-	9,981,604
Transatlantic Re.	15,439	-	-	15,439
Compañía Internacional de Seguros, S. A.	213,126	-	-	213,126
Otros	-	84,281,236	40,231,810	124,513,046
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	60,621,457	84,281,236	48,707,964	193,610,657

Nombre del reasegurador / reafianzador	2020			Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	
Hannover Re.	10,905,126	-	12,634,189	23,539,315
Willis Towers Watson CAC	15,211,593	-	-	15,211,593
Scor Global Life	1,290,843	-	1,834,053	3,124,896
Som.us Intermediario de Reaseguro	1,433,586	-	-	1,433,586
Redbridge	1,429,453	-	-	1,429,453
Active Capital Reinsurance	1,125,871	-	6,877	1,132,748
Chubb Seguros Panamá	311,831	-	70,526	382,357
Navigator	106,110	-	171,503	277,613
MAPFRE Re.	204,511	-	42,316	246,827
Reaseguradora Patria	169,845	-	15,843	185,688
Latin American Re.	34,825	-	-	34,825
Aon Benfield	20,198	-	-	20,198
Transatlantic Re.	15,136	-	-	15,136
QUALITAS Compañía de Seguros	6,965	-	-	6,965
Otros	-	62,652,341	-	62,652,341
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	32,265,893	62,652,341	14,775,307	109,693,541

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(11) Otras cuentas por cobrar

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de las otras cuentas por cobrar al cierre del ejercicio reportado:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (a)	20,294,413	22,885,415
Subrogaciones fidelidad comprensiva y automóvil (b)	3,411,422	5,353,291
Primas por cobrar documentadas (c)	4,745,649	4,722,244
Préstamos por cobrar al personal (d)	2,827,044	3,948,142
Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros	2,748,656	1,860,014
Otros (e)	2,293,851	4,916,243
Total otras cuentas por cobrar	<u>36,321,035</u>	<u>43,685,349</u>
Provisión para otras cuentas por cobrar	(6,884,801)	(7,317,306)
Total otras cuentas por cobrar, neto	<u>29,436,234</u>	<u>36,368,043</u>

- (a) Corresponde al valor pendiente de cobrar sobre las mejoras realizadas en la propiedad arrendada por la Compañía (Edificio Centro de Atención de Reclamos) a Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. Según el contrato de arrendamiento de fecha 1 de septiembre de 2018 y su adenda de modificación con fecha del 24 de mayo de 2019, el monto total de las mejoras será asumido por el arrendador, y será reconocido de forma diferida durante el plazo del contrato, diez (10) años, a cuenta del canon de arrendamiento. El monto a reconocerse mensualmente por las mejoras será de USD 7,152 más el impuesto al valor agregado (IVA). El canon de arrendamiento se definió en USD 7,888 más IVA.
- (b) Representa valores pagados a clientes de la Compañía sobre siniestros cuya responsabilidad de pago correspondía a otras compañías aseguradoras, pero a causa de la relación de negocios con el cliente o condiciones de la póliza, se asume el pago y posteriormente se procede a realizar gestión de cobro con la otra compañía aseguradora.
- (c) Obedece a saldos de primas por cobrar que se encontraban vencidas y cuyas condiciones de pago fueron renegociadas con los clientes, para su pago.
- (d) Este monto corresponde a anticipos de salario otorgados a los colaboradores, de acuerdo con las políticas de beneficios a empleados de la Compañía y a la legislación vigente. A la vez, desembolsos efectuados a favor del personal de la Compañía en concepto de préstamos personales, los cuales se realizan de acuerdo con las condiciones previamente pactadas con cada colaborador.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(11) Otras cuentas por cobrar (continuación)

(e) Representa anticipos pagados a proveedores para la compra de bienes o por la realización de servicios, deudores por arreglo judicial y transacciones de tarjeta de crédito que quedaron flotantes al cierre.

Adicionalmente, se presenta a continuación un resumen del movimiento de la provisión de otras cuentas por cobrar:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo de provisión al inicio del año	7,317,306	5,467,897
Más:		
Provisión cargada a resultados	-	2,394,600
Diferencial cambiario	85,044	164,714
Menos:		
Saneamiento	-	(605,437)
Disminución de provisión	(517,549)	(104,468)
Saldo de provisión al final del año	<u>6,884,801</u>	<u>7,317,306</u>

(12) Bienes recibidos en recuperación de créditos

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de los bienes recibidos en recuperación de créditos, al 31 de diciembre de 2021:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bienes inmuebles	-	6,512,182
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	-	(6,512,182)
Total bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>-</u>	<u>-</u>

Adicionalmente, se presenta un detalle de la provisión para bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre de 2021, a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo de provisión al inicio del año	6,512,182	8,550,996
Provisión cargada a resultados	(6,531,630)	-
Deslizamiento monetario	19,448	211,915
Menos:		
Disminución de la provisión	-	(2,250,729)
Saldo de provisión al final del año	<u>-</u>	<u>6,512,182</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(13) Participaciones en acciones

A continuación, se presenta la integración del saldo de las participaciones en subsidiarias al cierre del ejercicio reportado:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Participaciones en subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras (a)	16,991,201	22,588,126
Saldo final	<u>16,991,201</u>	<u>22,588,126</u>

(a) Con domicilio principal ubicado en Tegucigalpa, Honduras. La participación accionaria en esta subsidiaria corresponde al 8 %.

Un detalle de los movimientos por las participaciones en subsidiarias y asociadas al 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo inicial	<u>22,588,126</u>	<u>12,535,880</u>
Subsidiarias:		
Acciones en Seguros LAFISE Honduras	22,588,126	12,535,880
Más:		
Ajuste por diferencial cambiario	300,227	366,485
Aumento por declaración de utilidades	3,800,180	9,685,761
Menos:		
Pago por utilidades declaradas	9,697,332	-
Saldo al cierre	<u>16,991,201</u>	<u>22,588,126</u>
Saldo final	<u>16,991,201</u>	<u>22,588,126</u>

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(14) Activo material

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Mejoras a propiedades recibidas en alquiler	Total propiedades, planta y equipo
Año 2021					
Costo					
Saldo inicial	19,905,138	26,688,703	9,878,918	31,038,853	87,511,612
Adiciones	203,980	3,895,916	-	11,352	4,111,248
Bajas	(148,634)	(29,439)	-	-	(178,073)
Saldo final	19,960,484	30,555,180	9,878,918	31,050,205	91,444,787
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	15,836,597	23,018,215	6,953,306	29,417,080	75,225,198
Adiciones	1,407,421	1,583,613	945,640	1,341,862	5,278,536
Bajas	(148,534)	(8,341)	-	-	(156,875)
Saldo final	17,095,484	24,593,487	7,898,946	30,758,942	80,346,859
Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,865,000	5,961,693	1,979,972	291,263	11,097,928
Año 2020					
Costo					
Saldo inicial	19,504,575	25,833,200	10,503,274	30,650,014	86,491,063
Adiciones	400,563	855,503	-	388,839	1,644,905
Bajas	-	-	(624,356)	-	(624,356)
Saldo final	19,905,138	26,688,703	9,878,918	31,038,853	87,511,612
Depreciación acumulada					
Saldo inicial	13,965,660	21,575,806	6,010,510	23,774,791	65,326,767
Adiciones	1,870,937	1,442,409	1,137,876	5,642,289	10,093,511
Bajas	-	-	(195,080)	-	(195,080)
Saldo final	15,836,597	23,018,215	6,953,306	29,417,080	75,225,198
Saldo al 31 de diciembre de 2020	4,068,541	3,670,488	2,925,612	1,621,773	12,286,414

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(15) Activo intangible

A continuación, se presenta la integración del saldo de los activos intangibles de la Compañía al cierre del ejercicio:

	Licencias de <i>software</i>	Total
Año 2021		
Saldo inicial	<u>7,817,368</u>	<u>7,817,368</u>
Incrementos		
Costo de adquisición	16,456,293	16,456,293
Disminuciones		
Amortización	<u>(14,918,292)</u>	<u>(14,918,292)</u>
Total activos intangibles al 31 de diciembre de 2021	<u>9,355,369</u>	<u>9,355,369</u>
Año 2020		
Saldo inicial	<u>5,346,448</u>	<u>5,346,448</u>
Incrementos		
Costo de adquisición	13,887,270	13,887,270
Disminuciones		
Amortización	<u>(11,416,350)</u>	<u>(11,416,350)</u>
Total activos intangibles al 31 de diciembre de 2020	<u>7,817,368</u>	<u>7,817,368</u>

(16) Gasto por impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2021, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 72,264,635 (2020: C\$ 72,378,975) y se determinó conforme el 3 % de pago mínimo aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor que la alícuota del impuesto sobre la renta (30 % de la renta neta, tal como se calculó en el período 2020).

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(16) Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gastos por impuestos corriente		
Año corriente	71,735,394	71,947,442
Subtotal	71,735,394	71,947,442
Gastos por impuesto diferido	529,241	791,533
Subtotal	529,241	791,533
Saldo final	<u>72,264,635</u>	<u>72,738,975</u>

Adicionalmente, se presenta conciliación del impuesto sobre la renta, la cual refleja la relación del impuesto con respecto al importe reconocido como ganancia en el estado de resultados:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utilidad antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales	250,252,577	323,323,638
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales	7,450,427	6,403,799
Renta gravable	<u>242,802,150</u>	<u>316,919,839</u>
Impuesto sobre la renta	72,840,645	95,075,952
Efectos impositivos:		
Más:		
Gastos no deducibles	1,135,583	3,345,917
Impuesto diferido	529,241	791,533
Retenciones definitivas	20,562,710	26,846,072
Menos:		
Ingresos no gravables	<u>57,494,468</u>	<u>72,083,734</u>
Total gasto por impuesto sobre la renta (30 %)	<u>37,573,711</u>	<u>53,975,740</u>
Total renta bruta gravable	<u>1,705,756,154</u>	<u>1,503,378,998</u>
Pago mínimo definitivo	51,172,685	45,101,370
Efectivos impositivos:		
Más:		
Impuesto diferido	529,240	791,533
Retenciones definitivas	<u>20,562,710</u>	<u>26,846,072</u>
Total impuesto sobre la renta (3 %)	<u>72,264,635</u>	<u>72,738,975</u>
Gasto por impuesto sobre la renta (mayor)	<u>72,264,635</u>	<u>72,738,975</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(17) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Depósitos en garantía	14,549,934	14,264,667
Pagos anticipados		
Proveduría	1,546,978	2,514,573
Contratos no proporcionales	1,450,442	1,422,001
Primas de seguros y fianzas	342,555	655,324
Instalaciones o mejoras permanentes	601,594	601,594
Biblioteca y obras de arte		
Obras de arte	483,243	483,243
Biblioteca	42,005	42,005
Otros activos	181,150	186,538
Total otros activos	19,197,901	20,169,945
Menos: amortización acumulada de instalaciones o mejoras permanentes	<u>(601,594)</u>	<u>(601,594)</u>
Saldo final	<u>18,596,307</u>	<u>19,568,351</u>

(18) Reservas técnicas

A continuación, se presenta la composición del saldo de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2021:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Reserva de riesgo en curso	554,626,028	503,347,815
Reservas para riesgos catastróficos	342,655,696	301,749,092
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago	226,193,762	190,324,606
Reservas técnicas de previsión	64,107,993	81,762,115
Reserva matemática	20,306,107	15,666,146
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	11,309,716	9,516,261
Total saldo de reservas técnicas	<u>1,219,199,302</u>	<u>1,102,366,035</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(19) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por rango de seguros de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Patrimoniales	150,524,281	151,197,844
Vida	59,914,208	24,461,643
Fianzas	14,395,372	14,489,119
Microseguros de vida	1,359,901	176,000
Total saldo	<u>226,193,762</u>	<u>190,324,606</u>

(20) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se detalla a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Patrimoniales	7,526,241	7,559,922
Vida	2,995,711	1,223,083
Fianzas	719,769	724,456
Microseguros de vida	67,995	8,800
Total saldo	<u>11,309,716</u>	<u>9,516,261</u>

(21) Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se detalla a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Otros pasivos		
Dividendos por pagar sobre acciones	67,057	66,335
Otros acreedores diversos	70,118,863	87,180,765
Otros pasivos	5,188,806	7,732,650
Subtotal	<u>75,374,726</u>	<u>94,979,750</u>
Provisiones laborales		
Por obligaciones laborales al retiro (a)	23,071,726	24,090,871
Por fondos para beneficios laborales	11,355,680	9,222,803
Provisiones para obligaciones diversas (b)	5,126,603	3,909,631
Subtotal	<u>39,554,009</u>	<u>37,223,305</u>
Total	<u>114,928,735</u>	<u>132,203,055</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro

	2021	2020
Saldo al inicio del año	24,090,871	21,952,563
Provisiones generadas (notas 29, 31)	7,735,666	5,279,239
Provisiones utilizadas	(8,754,811)	(3,140,931)
Saldo al final del año	<u>23,071,726</u>	<u>24,090,871</u>

Las reservas para obligaciones laborales para el retiro corresponden a provisiones en concepto de indemnización a los colaboradores al momento de la terminación del contrato laboral. La reserva se determina por medio la valuación actuarial independiente [ver nota 2 (w) (i) (a)].

Las premisas del pasivo por beneficios por terminación se presentan a continuación:

	2021	2020
Tasa de descuento	11.00 %	10.30 %
Tasa de incremento de salarios	0 %	0 %
Tasa de mortalidad	0.20 %	0.20 %

La tasa promedio de descuento utilizada, se ha calculado con base en la información contenida en los boletines de operaciones de enero a diciembre de cada uno de los años y emitidos por la Bolsa de Valores de Nicaragua para la tasa de rendimiento promedio del mercado secundario de rentas fijas de valores en córdobas emitidas por el Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La tasa de incremento de salario es calculada con base en el historial de incrementos de los últimos dos (2) años.

La tasa de mortalidad se encuentra diseñada en función de la fórmula SWISS Re (Compañía Suiza de Reaseguros), que se calcula multiplicando la edad del trabajador por la edad/200. Si el resultado es menor a 0.20, se considera 0.20.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(21) Otros pasivos y provisiones (continuación)

(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas

Las reservas por provisiones para obligaciones diversas corresponden a los valores pendientes por pagar o reconocer por parte de la Compañía a sus colaboradores en concepto de vacaciones y décimo tercer mes o aguinaldo [ver nota 2 (w) (ii, iii)].

Un resumen de los movimientos de estos dos conceptos se presenta a continuación:

(i) Vacaciones

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al inicio del año	3,034,287	4,703,782
Provisiones generadas (notas 29, 31)	2,978,036	321,847
Provisiones utilizadas	<u>(1,809,299)</u>	<u>(1,991,342)</u>
Saldo al final del año	<u>4,203,024</u>	<u>3,034,287</u>

(ii) Aguinaldos

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al inicio del año	875,344	877,358
Provisiones generadas (notas 29, 31)	11,306,228	10,836,329
Provisiones utilizadas	<u>(11,257,993)</u>	<u>(10,838,343)</u>
Saldo al final del año	<u>923,579</u>	<u>875,344</u>

(22) Resultado por deterioro de activos financieros

Se presenta un detalle del resultado por deterioro de activos financieros, a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Constitución por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado [nota 8 (a)]	277,434	1,069,242
Provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito [nota 8 (b)]	<u>5,865,736</u>	<u>3,685,736</u>
Subtotal	<u>6,143,170</u>	<u>4,754,978</u>
Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros		
Deterioro de inversiones a costo amortizado [nota 8 (a)]	224,977	940,638
Disminución por provisión de cartera de crédito [nota 8 (b)]	<u>2,176,377</u>	<u>2,035,165</u>
Subtotal	<u>2,401,354</u>	<u>2,975,803</u>
Total	<u>3,741,816</u>	<u>1,779,175</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(23) Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias

A continuación, se presenta resumen de los resultados por participación en asociadas y subsidiarias:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Subsidiarias		
Seguros LAFISE Honduras	4,230,869	10.783,518
Asociadas		
Acciones LAFISE Sociedad Agencia de Valores, S. A.	-	(372,428)
Total	<u>4,230,869</u>	<u>10,411,090</u>

(24) Patrimonio**(a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de C\$ 449,823,369 (2020: C\$ 449,823,369). Este capital está distribuido en cuatrocientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintitrés (449,823) [2020: (449.823)] acciones emitidas y pagadas totalmente por los accionistas. Dichas acciones tienen un valor nominal de un mil (C\$ 1,000) córdobas cada una.

Según Resolución CD-SIBOIF-1215-1-NOV17-2020, de fecha 17 de noviembre de 2020, (CD-SIBOIF-1083-1-NOV20-2018, de fecha 20 de noviembre de 2018), Norma de Actualización de Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 129,160,000 (2020: C\$ 129,160,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma será de C\$ 16,145,000 (2020: C\$ 16,145,000).

(b) Reservas

La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que «las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas». Al 31 de diciembre de 2021, la reserva legal asciende a C\$ 263,319,990 (2020: C\$ 236,840,112), asimismo, la reserva patrimonial correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, asciende a C\$ 26,479,878.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(24) Patrimonio (continuación)

(c) Dividendos

En el transcurso del año 2021, no se aprobó distribución (2020: no se aprobó distribución), ni se realizó pago de dividendos (2020: no se realizó pago de dividendos) a los accionistas sobre las utilidades obtenidas en el período 2020.

(d) Otros cambios en el patrimonio

Corresponde a la capitalización de los resultados del ejercicio del período anterior por C\$ 257,230,394 (2020: C\$ 330,922,163).

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(25) Ingresos por primas

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación:

	2021				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	460,040,170	106,184,465	353,855,705	150,379,075	203,476,630
Vida	390,243,192	75,396,836	314,846,356	150,261,614	164,584,742
Accidentes	51,341,323	21,581,504	29,759,819	117,461	29,642,358
Microseguros de vida	18,141,785	9,125,191	9,016,594	-	9,016,594
Microseguros de gastos médicos	313,870	80,934	232,936	-	232,936
Patrimoniales	1,937,248,142	678,946,209	1,258,301,933	295,471,566	962,830,367
Incendio y líneas aliadas	633,399,576	289,907,643	343,491,933	144,701,680	198,790,253
Automóvil	631,287,968	209,791,250	421,496,718	2,439,571	419,057,147
Misceláneos	6,032,595	897,746	5,134,849	5,151,483	(16,634)
Ingeniería	217,214,436	101,635,621	115,578,815	88,390,283	27,188,532
Transporte	46,109,401	13,299,106	32,810,295	6,834,530	25,975,765
Seguro bancario	22,793,444	4,158,386	18,635,058	9,107,556	9,527,502
Responsabilidad civil	97,115,472	43,923,837	53,191,635	38,846,463	14,345,172
Fidelidad comprensiva	8,904,439	2,674,777	6,229,662	-	6,229,662
Obligatorios	274,390,811	12,657,843	261,732,968	-	261,732,968
Fianzas	15,881,269	2,443,538	13,437,731	1,886,881	11,550,850
Total ingresos por primas	2,413,169,581	787,574,212	1,625,595,369	447,737,522	1,177,857,847
	2020				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
Personas	438,441,042	99,937,731	338,503,311	145,150,617	193,352,694
Vida	371,860,458	73,392,044	298,468,414	145,051,910	153,416,504
Accidentes	50,732,199	25,407,166	25,325,033	98,707	25,226,326
Microseguros de vida	15,736,671	1,117,042	14,619,629	-	14,619,629
Microseguros de gastos médicos	111,714	21,479	90,235	-	90,235
Patrimoniales	1,698,519,585	616,723,689	1,081,795,896	188,614,332	893,181,564
Incendio y líneas aliadas	623,066,184	303,676,693	319,389,491	122,263,491	197,126,000
Automóvil	623,910,240	203,644,663	420,265,577	9,717,274	410,548,303
Misceláneos	7,688,152	3,603,429	4,084,723	3,800,847	283,876
Ingeniería	67,201,190	21,553,527	45,647,663	18,189,390	27,458,273
Transporte	59,095,435	26,418,957	32,676,478	9,262,863	23,413,615
Seguro bancario	14,515,122	42,288	14,472,834	6,000,397	8,472,437
Responsabilidad civil	76,172,789	42,301,404	33,871,385	19,380,070	14,491,315
Fidelidad comprensiva	8,843,144	2,276,085	6,567,059	-	6,567,059
Obligatorios	218,027,329	13,206,643	204,820,686	-	204,820,686
Fianzas	11,477,688	1,172,160	10,305,528	-	10,305,528
Total ingresos por primas	2,148,438,315	717,833,580	1,430,604,735	333,764,949	1,096,839,786

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(26) Ajustes netos por diferencial cambiario

A continuación, se presenta un resumen de los ajustes netos por diferencial cambiario:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos por diferencial cambiario		
Efectivo	1,975,364	1,370,312
Inversiones	45,118,576	59,665,463
Cartera de créditos	4,129,794	6,780,342
Deudores por primas y otros	9,871,039	13,518,657
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	2,393,197	2,920,004
Participaciones	300,227	366,485
Otros activos	1,568,267	2,111,510
Inversiones de beneficios laborales	202,091	224,675
Subtotal	<u>65,558,555</u>	<u>86,957,448</u>
Gastos por diferencial cambiario		
Reservas técnicas y matemáticas	22,050,312	29,295,893
Acreedores contractuales	596,437	616,848
Acreedores diversos	1,442,020	1,884,603
Reaseguradores y reafianzadores	2,453,832	3,048,048
Otros pasivos	1,197,387	1,620,831
Subtotal	<u>27,739,988</u>	<u>36,466,223</u>
Total	<u>37,818,567</u>	<u>50,491,225</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(27) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido

Se presenta un detalle de las comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido, a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Comisiones		
Seguros de personas		
Vida	87,027,993	79,827,595
Accidentes	56,970	40,422
Seguros patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	17,629,711	14,334,370
Automóvil	2,914,249	1,093,748
Misceláneos	851,631	613,410
Ingeniería	10,640,446	5,869,913
Transporte	1,212,202	1,802,134
Seguro bancario	859,859	703,797
Responsabilidad civil	4,307,849	2,256,343
Fianzas	282,712	-
Subtotal	<u>125,783,622</u>	<u>106,541,732</u>
Participación de utilidades		
Seguros de personas		
Vida	857,948	2,619,646
Seguros patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	23,969,366	-
Automóvil	4,925,208	-
Ingeniería	3,940,162	-
Subtotal	<u>33,692,684</u>	<u>2,619,646</u>
Total	<u>159,476,306</u>	<u>109,161,378</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(28) Productos y gastos financieros netos

A continuación, se presenta un detalle de los productos y gastos financieros netos:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Productos financieros		
Ingresos financieros por efectivo	3,376,685	351,208
Ingresos financieros por inversiones a costo amortizado	86,771,781	114,242,327
Ingresos financieros por cartera de crédito	21,048,998	26,743,831
Otros productos financieros		
Otros ingresos financieros	2,779,821	4,256,112
Subtotal	<u>113,977,285</u>	<u>145,593,478</u>
Gastos financieros		
Gastos financieros por obligaciones de reportos	-	21,415
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	9,012,935	8,446,507
Otros gastos financieros		
Otros gastos financieros	31,521	390,740
Subtotal	<u>9,044,456</u>	<u>8,858,662</u>
Total	<u>104,932,829</u>	<u>136,734,816</u>

(29) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gastos del personal		
Sueldos, salarios y bonificaciones	93,692,126	89,820,854
Contribuciones patronales	23,010,321	26,172,522
Kilometraje y combustible	16,032,197	15,251,526
Otros beneficios al personal	10,621,818	11,045,822
Prestaciones sociales	18,493,021	11,177,091
Dietas	2,787,644	1,959,056
Gastos de capacitación	973,396	491,324
Viáticos y gastos de viaje	804,120	648,644
Otros gastos al personal	1,928,767	1,642,111
Total gastos del personal	<u>168,343,410</u>	<u>158,208,950</u>
Pasan...	<u>168,343,410</u>	<u>158,208,950</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(29) Gastos de administración (continuación)

	2021	2020
...vienen	168,343,410	158,208,950
Gastos por servicios externos		
Otros honorarios	23,915,686	31,764,845
<i>Nicassist</i> (asistencia a clientes)	25,749,906	20,367,830
Consultorías	7,037,992	6,258,021
Asesorías	5,799,478	5,211,921
Total gastos por servicios externos	62,503,062	63,602,617
Gastos de transporte y comunicaciones		
Servicio transporte aéreo	25,576,089	23,093,275
Correo y mensajería	6,807,026	6,754,363
Servicio de internet	2,064,599	2,308,674
Servicio de teléfono	1,899,685	1,812,225
Total gastos de transporte y comunicaciones	36,347,399	33,968,537
Gastos de infraestructura		
Mantenimiento de edificio	701,203	574,487
Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina	421,084	567,088
Mantenimiento de vehículo	542,222	445,310
Total gastos de infraestructura	1,664,509	1,586,885
Depreciaciones y amortizaciones		
Activos intangibles	14,918,291	11,482,102
Propiedad, planta y equipo	4,377,794	9,370,447
Total depreciaciones y amortizaciones	19,296,085	20,852,549
Gastos generales		
Gastos de oficina y alquileres	53,744,280	51,074,442
Impuestos municipales	14,985,279	13,414,158
Aportes a la Superintendencia, otras contribuciones y suscripciones	10,618,034	9,257,652
Proporcionalidad del IVA	9,132,961	8,255,235
Servicios públicos	3,881,455	4,664,875
Seguros y fianzas	3,991,522	3,471,024
Otros gastos	8,208,168	7,351,307
Total gastos generales	104,561,699	97,488,693
Total gastos de administración y generales	392,716,164	375,708,231

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(30) Costos de siniestralidad

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad:

Ramos	2021		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	241,174,402	118,661,283	122,513,119
Vida	228,326,705	118,396,849	109,929,856
Accidentes	6,922,333	264,434	6,657,899
Microseguros de Vida	5,925,364	-	5,925,364
Seguros patrimoniales	392,629,218	27,060,724	365,568,494
Incendio y líneas aliadas	45,729,521	19,776,801	25,952,720
Automóvil	185,256,679	578,476	184,678,203
Misceláneos	-	-	-
Ingeniería	10,625,114	6,219,496	4,405,618
Transporte	11,352,589	-	11,352,589
Seguro bancario	430,715	-	430,715
Responsabilidad civil	457,999	485,951	(27,952)
Fidelidad comprensiva	1,749,245	-	1,749,245
Obligatorios	137,027,356	-	137,027,356
Fianzas	14,233	-	14,233
Total costos	633,817,853	145,722,007	488,095,846
Ramos	2020		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
Seguros de personas	136,884,421	61,899,145	74,985,276
Vida	125,411,683	61,899,145	63,512,538
Accidentes	5,118,266	-	5,118,266
Microseguros de Vida	6,354,472	-	6,354,472
Seguros patrimoniales	296,400,558	16,843,366	279,557,192
Incendio y líneas aliadas	16,471,881	10,167,651	6,304,230
Automóvil	166,030,671	928,809	165,101,862
Misceláneos	289,095	-	289,095
Ingeniería	12,436,632	2,492,051	9,944,581
Transporte	527,689	1,904,662	(1,376,973)
Seguro bancario	2,338,424	1,350,193	988,231
Responsabilidad civil	2,531,716	-	2,531,716
Fidelidad comprensiva	4,394,866	-	4,394,866
Obligatorios	91,379,584	-	91,379,584
Fianzas	2,604,872	-	2,604,872
Total costos	435,889,851	78,742,511	357,147,340

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(31) Costos de emisión

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2021			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	147,849,861	-	-	147,849,861
Costo de exceso de pérdidas	-	-	131,947,541	131,947,541
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	50,233,872	-	50,233,872
Campaña y promoción de ventas	-	37,759,781	-	37,759,781
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	7,407,337	-	7,407,337
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	2,146,750	-	2,146,750
Kilometraje ventas	-	2,052,128	-	2,052,128
Servicios de comunicación	-	2,125,168	-	2,125,168
Depreciación	-	900,742	-	900,742
Inspección de riesgos	-	341,257	-	341,257
Transporte del personal de ventas	-	207,764	-	207,764
Honorarios médicos	-	385,063	-	385,063
Combustible y lubricantes	-	403,100	-	403,100
Capacitación a agentes	-	361,704	-	361,704
Hospedaje	-	143,944	-	143,944
Viáticos al personal de ventas	-	232,077	-	232,077
Servicios públicos	-	59,947	-	59,947
Otros gastos	-	480,933	-	480,933
Total costos de emisión	147,849,861	105,241,567	131,947,541	385,038,969

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2021****(31) Costos de emisión (continuación)**

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2020			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	128,764,194	-	-	128,764,194
Costo de exceso de pérdidas	-	-	123,377,788	123,377,788
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	49,629,747	-	49,629,747
Campana y promoción de ventas	-	31,294,516	-	31,294,516
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	5,681,992	-	5,681,992
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	2,641,629	-	2,641,629
Kilometraje ventas	-	2,111,860	-	2,111,860
Servicios de comunicación	-	1,897,673	-	1,897,673
Depreciación	-	723,064	-	723,064
Inspección de riesgos	-	483,078	-	483,078
Transporte del personal de ventas	-	299,014	-	299,014
Honorarios médicos	-	258,475	-	258,475
Combustible y lubricantes	-	193,944	-	193,944
Capacitación a agentes	-	112,666	-	112,666
Hospedaje	-	138,005	-	138,005
Viáticos al personal de ventas	-	133,526	-	133,526
Servicios públicos	-	67,528	-	67,528
Otros gastos	-	490,089	-	490,089
Total costos de emisión	128,764,194	96,156,806	123,377,788	348,298,788

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Transacciones con personal clave

Descripción	2021			
	Directores	Ejecutivos	Otros	Total
Activos				
Préstamos por cobrar	1,280,430	-	4,627,922	5,908,352
Primas por cobrar seguro directo	119,164	80,123	820,805	1,020,092
Intereses por cobrar	8,233	-	10,561	18,794
Total activos con partes relacionadas	1,407,827	80,123	5,459,288	6,947,238
Pasivos				
Siniestros por pagar	-	-	99,249	99,249
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	99,249	99,249
Resultados				
Ingresos primas netas	463,189	187,251	665,475	1,315,915
Costo de siniestralidad	-	-	288,972	288,972
Gastos de administración	2,785,662	-	-	2,785,662
Productos y gastos financieros, netos	167,326	-	404,322	571,648
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(2,155,147)	187,251	780,825	(1,187,071)
Contingencias	-	-	-	-
Descripción	2020			
	Directores	Ejecutivos	Otros	Total
Activos				
Préstamos por cobrar	1,797,931	-	4,892,024	6,689,955
Primas por cobrar seguro directo	120,474	105,847	577,782	804,103
Intereses por cobrar	11,922	-	9,841	21,763
Total activos con partes relacionadas	1,930,327	105,847	5,479,647	7,515,821
Pasivos				
Siniestros por pagar	-	-	26,914	26,914
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	26,914	26,914
Resultados				
Ingresos primas netas	422,625	236,818	756,073	1,415,516
Costo de siniestralidad	74,786	-	57,230	132,016
Gastos de administración	1,983,383	-	-	1,983,383
Productos y gastos financieros, netos	215,960	-	512,162	728,122
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	(1,419,584)	236,818	1,211,005	28,239
Contingencias	-	-	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(32) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Operaciones entre compañías relacionadas

Descripción	2021	2020
Activos		
Depósitos a plazos	150,673,005	147,967,279
Efectivo y equivalencia	21,730,896	10,188,384
Cuentas por cobrar	20,294,413	22,885,415
Inversiones en acciones	16,991,201	22,588,126
Depósito en garantía	14,549,434	14,264,167
Primas por cobrar seguro directo	21,119,899	19,704,810
Intereses por cobrar	13,260,990	4,726,311
Total activos con partes relacionadas	258,619,838	242,324,492
Pasivos		
Siniestros por pagar	16,317,916	18,961,295
Total pasivos con partes relacionadas	16,317,916	18,961,295
Resultados		
Ingresos primas netas	155,202,500	177,351,834
Costo de siniestralidad	5,069,566	7,787,234
Gastos de administración	93,690,248	105,829,565
Productos y gastos financieros, netos	7,714,677	6,036,674
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	64,157,363	69,771,709
Contingencias	-	-

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(33) Cuentas contingentes y de orden

a) Cuentas de orden

A continuación, se presenta un detalle de la integración de las cuentas contingentes y de orden al 31 de diciembre de 2021:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Responsabilidades en vigor	292,665,412,804	290,650,735,609
Personas		
Vida	66,794,089,891	58,649,983,145
Accidentes	5,012,430,513	4,596,860,853
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	103,457,119,008	107,402,548,172
Automóvil	17,062,050,591	15,850,065,688
Misceláneos	18,274,635,712	35,249,670,395
Ingeniería	26,731,911,885	17,615,501,419
Transporte	690,631,859	950,795,789
Seguro bancario	368,011,364	337,797,650
Responsabilidad civil general	8,659,392,816	13,580,710,859
Fidelidad comprensiva	233,509,565	249,817,025
Obligatorios	45,381,629,600	36,166,984,614
Riesgos cedidos en reaseguro	117,400,203,393	128,863,893,471
Personas		
Vida	27,868,646,096	24,357,715,133
Accidentes	33,744,950	6,964,900
Patrimoniales		
Incendio y líneas aliadas	41,898,895,577	44,354,805,285
Automóvil	31,740,538	332,290,944
Misceláneos	18,266,902,619	35,235,236,908
Ingeniería	20,771,959,997	11,178,103,038
Transporte	261,079,350	304,712,634
Seguro bancario	356,542,038	332,138,669
Responsabilidad civil general	7,910,692,228	12,761,925,960
Responsabilidad por fianzas otorgadas	296,149,897	299,840,636
Garantías y contra garantías recibidas	761,588,306	660,216,877
Cuentas de registros diversas	34,452,320	24,132,191
Total cuentas de orden	<u>411,157,806,720</u>	<u>420,498,818,784</u>

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(33) Cuentas contingentes y de orden (continuación)**b) Otras contingencias**

- i. El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2021, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 46,988,050 (2020: C\$ 45,652,666).
- ii. Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 2 % anual para los próximos cinco años más un 2 % de incremento anual por contrato, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto C\$</u>
2022	1,104,185
2023	2,216,074
2024	2,231,146
2025	2,243,519
2026	2,256,140
Total de los pagos mínimos futuros por arriendos	10,051,064

(34) Otras revelaciones importantes**(a) Condiciones asociadas con la pandemia COVID-19**

Desde diciembre de 2019, se reportó la aparición de una nueva cepa de coronavirus denominada COVID-19, la cual se extendió como pandemia entre la población mundial durante el año 2020 y 2021. El coronavirus ha afectado negativamente las condiciones económicas de las empresas a nivel mundial y nacional, lo que ha generado una incertidumbre macroeconómica que puede afectar significativamente nuestras operaciones y las operaciones de nuestros clientes y proveedores. La gravedad final del brote de coronavirus es incierta en este momento y, por lo tanto, no podemos predecir el impacto que puede tener en nuestras operaciones, que podría ser material y adverso. Sin embargo, la Administración de la Compañía continuará monitoreando y modificando las estrategias operativas y financieras para mitigar los posibles riesgos que pudieran afectar el negocio.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(35) Litigios

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tenía en proceso los siguientes litigios:

- a) Recuperación de península El Diamante, por ejecución de fianza de contratista. (Proyecto edificio CSJ Bluefields). Juicio: Vía ordinaria con acción de nulidad de sentencia. La Compañía es el demandante. Probabilidad de éxito: media.
- b) Demanda de ejecución de títulos no judiciales en contra de ocupante de terreno legalmente adjudicado a la Compañía. La Compañía es el demandante. Está pendiente la programación de desalojo de la ocupante del terreno para que la Compañía reciba la posesión del bien. Probabilidad de éxito: media.
- c) Demanda por pago de reclamo de seguro, sobre póliza colectivo de vida de deudores. La Compañía es la demandada. Última sentencia del caso fue a favor de la Compañía, el demandante apeló la sentencia, ante lo cual la Compañía contestó expresión de agravios. A espera que el tribunal provea. Probabilidad de éxito: media. Monto de la demanda USD 30,000.

(36) Hechos posteriores al cierre

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 29 de marzo de 2022.