

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2023

**Índice de contenido**

	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultados	6-7
Estado de otro resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10-11
Notas a los estados financieros	12-100

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Seguros Lafise, S. A.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Seguros Lafise, S. A. (la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la “Superintendencia”).

### *Base de la opinión*

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### *Asunto de énfasis - Base de preparación*

Llamamos la atención a la nota 2 de los estados financieros, la cual describe la base de preparación. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Compañía en cumplir con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia. En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



### *Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros*

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

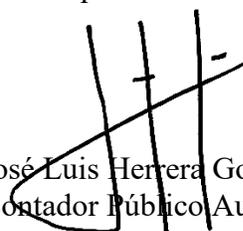
Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

  
José Luis Herrera González  
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, República de Nicaragua  
22 de marzo de 2024

**SEGUROS LAFISE S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	7	63,953,800	139,679,607
<b>Cartera a costo amortizado</b>	8	<b>3,176,216,715</b>	<b>2,630,755,569</b>
Inversiones a costo amortizado	8 (a), 3 (b)	3,026,063,846	2,465,484,742
Cartera de créditos, neta	8 (b)	150,152,869	165,270,827
<b>Primas por cobrar (neto)</b>	9	541,023,486	479,077,757
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)</b>	10	137,640,287	178,366,453
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	11	26,177,141	25,401,752
<b>Participaciones en acciones</b>	13	13,568,073	13,422,517
<b>Activo material</b>	14	9,090,019	11,126,724
<b>Activo intangible</b>	15	4,434,821	5,323,974
<b>Activo fiscales</b>	16	59,187,817	52,589,197
<b>Inversiones de beneficios laborales</b>		15,626,559	14,072,491
<b>Otros activos</b>	17	21,739,299	21,498,394
<b>Total activos</b>		<u><b>4,068,658,017</b></u>	<u><b>3,571,314,435</b></u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Reservas técnicas</b>	18	<b>1,470,351,083</b>	<b>1,363,088,630</b>
Reservas de riesgo en curso		706,921,827	618,892,100
Reserva matemática		40,537,300	30,575,205
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	19	213,172,926	250,103,510
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	20	10,658,696	12,505,211
Reservas de contingencia		93,344,728	84,516,814
Reservas para riesgos catastróficos		405,715,606	366,495,790
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>		104,682,309	92,248,169
<b>Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas</b>		<b>146,696,210</b>	<b>127,304,900</b>
Primas en depósito		32,795,775	29,503,815
Deposito en garantía por fianzas expedidas		59,030,225	51,293,677
Acreedores por primas a devolver		2,014	18,925
Comisiones a intermediarios de seguros		54,868,196	46,488,483
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>		<b>144,370,088</b>	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	21	144,370,088	-
<b>Pasivos fiscales</b>	16	133,196,232	118,707,354
<b>Provisiones laborales</b>	22	51,436,573	48,136,725
<b>Otros pasivos</b>	22	85,620,281	71,897,275
<b>Total pasivos</b>		<u><b>2,136,352,776</b></u>	<u><b>1,821,383,053</b></u>

**SEGUROS LAFISE S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado	25 (a)	449,823,000	449,823,000
Aportes a capitalizar		369	369
Reservas patrimoniales	25 (b)	312,259,284	263,319,990
Resultados acumulados		1,170,909,110	1,037,245,808
Sub cuenta resultados acumulados		988,306,514	893,586,441
Sub cuenta resultados del ejercicio		182,602,596	143,659,367
<b>Total fondos propios</b>		<b><u>1,932,991,763</u></b>	<b><u>1,750,389,167</u></b>
<b>Otro resultado integral neto</b>		(686,522)	(457,785)
<b>Total capital</b>		<b><u>1,932,305,241</u></b>	<b><u>1,749,931,382</u></b>
<b>Total pasivo más capital</b>		<b><u>4,068,658,017</u></b>	<b><u>3,571,314,435</u></b>
<b>Cuentas de orden</b>			
Responsabilidades en vigor		354,232,354,698	321,429,097,464
Riesgos cedidos en reaseguro		133,222,181,855	132,581,205,411
Responsabilidad por fianzas otorgadas		425,500,402	409,138,835
Garantías y contragarantías recibidas		831,936,377	823,652,665
Primas por cobrar retiradas del activo		1,630,782	-
Cuentas de registro diversas		602,268,122	33,031,639
<b>Cuentas de orden por contra</b>	34 (a)	<b><u>489,315,872,236</u></b>	<b><u>455,276,126,014</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.



Lic. Jorge González  
Gerente general




Lic. Clarisa Lira  
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda  
Contador general



**SEGUROS LAFISE S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Córdobas)

	Nota	2023	2022
<b>Ingresos por primas</b>			
<b>Primas netas emitidas</b>	26	<b>2,092,265,262</b>	<b>1,843,775,719</b>
Primas emitidas		2,666,610,661	2,730,460,803
Devoluciones y cancelaciones		574,345,399	886,685,084
<b>Primas cedidas</b>		<b>551,764,192</b>	<b>542,257,012</b>
<b>Primas retenidas</b>	26	<b>1,540,501,070</b>	<b>1,301,518,707</b>
<b>Variación de reservas</b>		<b>136,708,006</b>	<b>80,179,780</b>
<b>Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso</b>		<b>93,495,291</b>	<b>45,242,588</b>
Matemática y por cuenta de inversión		9,586,813	9,774,154
Prima no devengada		83,908,478	35,468,434
<b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>		<b>43,212,715</b>	<b>34,937,192</b>
Reserva de previsión		7,918,091	19,004,745
Reserva catastrófica		35,294,624	15,932,447
<b>Margen para siniestros y gastos</b>		<b>1,403,793,064</b>	<b>1,221,338,927</b>
<b>Costo de siniestralidad</b>			
<b>Siniestros totales</b>		649,096,548	581,813,857
Menos: salvamentos y recuperaciones		60,944,284	34,608,734
<b>Costo de siniestralidad neta</b>	31	<b>588,152,264</b>	<b>547,205,123</b>
Menos: neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido	31	46,519,861	77,035,815
<b>Siniestros retenidos</b>	31	<b>541,632,403</b>	<b>470,169,308</b>
<b>Gastos operacionales</b>		<b>930,124,001</b>	<b>821,070,086</b>
<b>Costos de emisión</b>	32	<b>467,672,408</b>	<b>401,085,783</b>
Costo de adquisición		194,062,697	163,586,946
Otros gastos de adquisición		119,503,903	107,485,843
Costos de exceso de pérdida		154,105,808	130,012,994
<b>Gastos de operación (netos)</b>		<b>462,451,593</b>	<b>419,984,303</b>
Gastos de administración y generales	30	479,631,355	435,040,551
Menos: derechos de emisión sobre pólizas		17,179,762	15,056,248
<b>Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido</b>	28	<b>153,514,738</b>	<b>139,036,743</b>
<b>Utilidad o pérdida técnica</b>		<b>85,551,398</b>	<b>69,136,276</b>
<b>Productos y gastos financieros (netos)</b>	29	<b>164,783,500</b>	<b>105,784,880</b>
Productos financieros		203,374,122	112,323,717
Otros productos financieros		868,782	3,229,256
Gastos financieros		27,895,511	9,694,749
Otros gastos financieros		11,563,893	73,344
<b>Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos</b>		<b>1,936,749</b>	<b>(5,981)</b>

**SEGUROS LAFISE S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Al 31 de diciembre de 2023

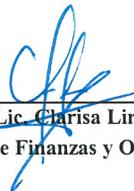
(Expresado en Córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultados por deterioro de activos financieros</b>	23	<b>(564,015)</b>	<b>(5,422,162)</b>
<b>Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)</b>	27	<b>20,124,256</b>	<b>35,375,241</b>
Ingresos por efectos cambiarios		43,165,716	67,250,752
Egresos por efectos cambiarios		23,041,460	31,875,511
<b>Otros productos y gastos (netos)</b>		<b>6,634,235</b>	<b>(507,226)</b>
Otros productos		30,941,061	26,029,649
Otros gastos		24,306,826	26,536,875
<b>Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta y participaciones</b>		<b>279,594,153</b>	<b>215,205,352</b>
Gastos por impuesto sobre la renta	16	96,991,557	71,545,985
<b>Resultados del ejercicio</b>		<b>182,602,596</b>	<b>143,659,367</b>

*Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.*



Lic. Jorge González  
Gerente general

Lic. Clarisa Lira  
Gerente de Finanzas y Operaciones




Lic. Xiomara Zepeda  
Contador general



**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultados del ejercicio</b>		<b>182,602,596</b>	<b>143,659,367</b>
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Reservas para obligaciones laborales al retiro</b>			
Resultados por valoración		(228,737)	(1,348,126)
<b>Total otro resultado integral</b>		<u>(228,737)</u>	<u>(1,348,126)</u>
<b>Total resultados integrales</b>		<u><u>182,373,859</u></u>	<u><u>142,311,241</u></u>

*Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente Otro Resultado Integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.*



Lic. Jorge González  
Gerente general



Lic. Clarisa Lira  
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda  
Contador general



**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en córdobas)

	Nota	Fondos propios					Total fondos propios	Otros resultados integrales	Total patrimonio
		Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio			
<b>Saldo reexpresado al 1 de enero de 2022</b>		<b>449,823,369</b>	-	<b>263,319,990</b>	<b>1,038,158,885</b>	<b>176,532,522</b>	<b>1,927,834,766</b>	<b>890,341</b>	<b>1,928,725,107</b>
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	143,659,367	143,659,367	-	143,659,367
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(1,348,126)	(1,348,126)
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	-	<b>143,659,367</b>	<b>143,659,367</b>	<b>(1,348,126)</b>	<b>142,311,241</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>									
Aportes para incrementos de capital		(369)	369	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados		-	-	-	(321,104,966)	-	(321,104,966)	-	(321,104,966)
Traspaso a la reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	176,532,522	(176,532,522)	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	25 (a)	<b>449,823,000</b>	<b>369</b>	<b>263,319,990</b>	<b>893,586,441</b>	<b>143,659,367</b>	<b>1,750,389,167</b>	<b>(457,785)</b>	<b>1,749,931,382</b>
Resultados del ejercicio		-	-	-	-	182,602,596	182,602,596	-	182,602,596
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(228,737)	(228,737)
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	-	<b>182,602,596</b>	<b>182,602,596</b>	<b>(228,737)</b>	<b>182,373,859</b>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>									
Aportes para incrementos de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	25 (c)	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso a la reserva legal		-	-	48,939,294	(48,939,294)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	25 (d)	-	-	-	143,659,367	(143,659,367)	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	25 (a)	<b>449,823,000</b>	<b>369</b>	<b>312,259,284</b>	<b>988,306,514</b>	<b>182,602,596</b>	<b>1,932,991,763</b>	<b>(686,522)</b>	<b>1,932,305,241</b>

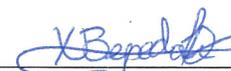
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González  
Gerente general



Lic. Carlisa Lira  
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda  
Contador general



**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Resultados del ejercicio</b>		182,602,596	143,659,367
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Provisión y deterioro de inversiones	23	73,044	354,672
(Ganancia) pérdida por venta de inversiones	8 (a)	(1,936,749)	5,981
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	8 (b)	236,989	168,809
Provisión para primas por cobrar	9 (a)	15,325,580	17,969,698
Gasto por depreciación	14	4,574,188	4,193,294
Ganancia en retiro de activo material	14	166,771	78,599
Amortización y deterioro de cuentas varias		15,398,235	16,810,255
Gastos por impuesto sobre la renta	16	96,991,557	71,545,985
Otros ajustes		(145,556)	3,568,684
<b>Total ajustes</b>		<u>130,684,059</u>	<u>114,695,977</u>
<b>Variación neta de reservas técnicas</b>	18		
De riesgos en curso		88,029,727	64,266,072
Matemáticas		9,962,095	10,269,097
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		(36,930,584)	23,909,748
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		(1,846,515)	1,195,495
De contingencia		8,827,914	20,408,822
Para riesgos catastróficos		39,219,816	23,840,094
<b>Total variaciones</b>		<u>107,262,453</u>	<u>143,889,328</u>
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>			
Inversiones a costo amortizado		(74,686,734)	(42,477,386)
Cartera de crédito		14,880,969	19,147,923
Primas por cobrar		(77,271,309)	(16,666,610)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		40,726,166	15,244,204
Otras cuentas por cobrar		(775,389)	4,034,482
Activo fiscales		(6,598,620)	(6,947,960)
Inversiones de beneficios laborales		(1,554,068)	(2,716,762)
Otros activos		(240,905)	(2,902,085)
		<u>(105,519,890)</u>	<u>(33,284,194)</u>
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		12,434,140	(6,559,031)
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		19,391,310	32,545,233
Pasivos fiscales		(82,502,679)	(67,870,992)
Provisiones laborales		3,071,111	7,234,588
Otros pasivos		13,723,006	(3,477,451)
		<u>(33,883,112)</u>	<u>(38,127,653)</u>
<b>Total efectivo generado por disminución de actividades de operación</b>		<u>(139,403,002)</u>	<u>(71,411,847)</u>
<b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>		<u>281,146,106</u>	<u>330,832,825</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en córdobas)

	Nota	2023	2022
<b>Actividades de inversión</b>			
<b>Pagos</b>		<b>(3,948,638,319)</b>	<b>(1,931,469,397)</b>
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(3,931,424,983)	(1,914,389,848)
Adquisición de activo material	14	(2,704,254)	(4,300,689)
Adquisición de activo intangible	15	(14,509,082)	(12,778,860)
<b>Cobros</b>		<b>3,447,396,318</b>	<b>1,342,924,736</b>
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		2,791,277,006	1,189,926,673
Venta de inversiones al costo amortizado		656,119,312	152,998,063
<b>Flujo neto utilizado en (provisto por) actividades de inversión</b>		<b>(501,242,001)</b>	<b>(588,544,661)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
<b>Pagos</b>	25 (c)	-	(321,104,966)
Dividendos pagados		-	(321,104,966)
<b>Cobros</b>	21	144,370,088	-
Prestamos recibidos		144,370,088	-
<b>Flujo neto utilizado en actividades de financiación</b>		<b>144,370,088</b>	<b>(321,104,966)</b>
<b>Variaciones netas del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(75,725,807)</b>	<b>(578,816,802)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período</b>		<b>139,679,607</b>	<b>718,496,409</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	7	<b>63,953,800</b>	<b>139,679,607</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Jorge González  
Gerente general



Lic. Clarisa Lira  
Gerente de Finanzas y Operaciones



Lic. Xiomara Zepeda  
Contador general



## **SEGUROS LAFISE, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

(Expresado en córdobas)

### **(1) Información sobre la institución**

#### **(a) Naturaleza jurídica**

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua, ubicada en el km 5 ½ carretera a Masaya, Centro Financiero LAFISE. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas (Ley General 733/2010) publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97 % del capital social.

Los estados financieros de la Compañía comprenden el período terminado el 31 de diciembre de 2023.

El objeto social de la Compañía es el negocio de los seguros y reaseguros en todas sus líneas principales y aliadas, o anexas, dentro de la República de Nicaragua. Su actividad principal es la comercialización de seguros de personas, seguros patrimoniales, y fianzas, según lo establece la Ley General 733/2010. Además, la Compañía celebra contratos de reaseguro, los cuales son necesarios para el ejercicio efectivo de sus operaciones.

La Compañía se constituyó con una vida limitada de 99 años, los cuales pueden ser prorrogados por cualquier número de años que permita la ley, de conformidad a resolución de la junta general de accionistas que cuente con el *quorum* y el voto favorable de la mayoría; de acuerdo con sus estatutos sociales.

Al cierre del período 2023, la Compañía contaba con 406 empleados (2022: 404).

#### **(b) Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, así como Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia.

**(1) Información sobre la institución (continuación)**

**(c) Bases de medición**

Los estados financieros se presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por planes de beneficios definidos.

**(d) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2023, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 36.6243 (2022: C\$ 36.2314) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

El 9 de agosto de 2023, el BCN anunció que a partir del 1 de enero de 2024 decidió establecer la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0%). El BCN estableció un tipo de cambio fijo de 36.6243 córdobas por cada dólar, el cual estará vigente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

**Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran en córdobas, de acuerdo con el tipo de cambio oficial del día en que se realizan. Las cuentas de activos y pasivos financieros cuyo valor está establecido en dólares, se revalorizan al final de cada período y el efecto de las variaciones por diferencial cambiario se reconoce en el resultado del ejercicio.

**(2) Principales políticas contables**

**(a) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros de conformidad con el Marco Contable emitido por la Superintendencia requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(a) Uso de juicios y estimaciones (continuación)**

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 2 (h) - Reservas técnicas
- Nota 8 - Cartera a costo amortizado
- Nota 9 - Primas por cobrar

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables, presentados en estos estados financieros.

**(b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera. Los equivalentes al efectivo que la Compañía tiene a su disposición, son para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

**(c) Instrumentos financieros**

**Inversiones en valores**

**(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados**

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, corresponden a los activos financieros que son gestionados por la Compañía con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos al transarlos a su valor razonable, aunque eventualmente se obtengan flujos de efectivo por las condiciones contractuales.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(c) Instrumentos financieros (continuación)**

**Inversiones en valores (continuación)**

**(i) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (continuación)**

En esta categoría, se reconocen contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo.

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales. El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

**(ii) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Son activos financieros no derivados que por medio de los cuales la Compañía busca a través de su modelo de negocio, la obtención de flujos de efectivo contractuales y a su vez la vende activos financieros para obtener flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría. Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerán en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

El modelo de negocio de la Compañía no requiere que se tengan inversiones de este tipo, por lo tanto, no se presentan componentes que integren esta clasificación en los estados financieros a la fecha del cierre del ejercicio reportado.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(c) Instrumentos financieros (continuación)**

**Inversiones en valores (continuación)**

**(iii) Inversiones a costo amortizado**

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

Los instrumentos financieros de esta clasificación, se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados. Esto último es válido para las inversiones en títulos emitidos por instituciones extranjeras, los cuales son adquiridos en estricto apego a lo establecido por la norma sobre límites de inversión de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas.

El modelo de negocio de la Compañía requiere mantener las inversiones a fin de respaldar las reservas matemáticas, técnicas y su capital social, por lo tanto, se mantienen inversiones hasta la fecha de su vencimiento para cobrar los flujos contractuales de tales inversiones, las cuales se clasifican a costo amortizado. Se presenta información más detallada sobre los componentes de esta clasificación en la nota 8, cartera a costo amortizado, (a) inversiones a costo amortizado neto.

**Instrumentos financieros derivados**

Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta operaciones con instrumentos financieros derivados.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(c) Instrumentos financieros (continuación)**

**Deterioro e incobrabilidad de las inversiones**

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en el Marco Contable para Instituciones de Seguro, emitido por la Superintendencia.

Un resumen de la metodología utilizada para el cálculo del deterioro de las inversiones del exterior se presenta a continuación:

El modelo de deterioro está compuesto por una matriz de ocurrencia de eventos de *default* en el futuro, el cual se mide a través de la probabilidad de *default* (PD). Bajo este método, la recuperación se obtiene midiendo el precio promedio de negociación en porcentaje (%) del valor nominal del título al momento del evento de incumplimiento inicial, treinta días después del incumplimiento por pagos atrasados o cerca del cierre por un intercambio de instrumentos de deuda en dificultades.

Este modelo utilizará una metodología generalizada basada en: Probabilidad de *default* (PD), exposición al riesgo de crédito (EAD) y porcentaje de la exposición al riesgo (LGD).

La probabilidad de *default* se obtiene como resultado de un modelo econométrico donde interactúan variables históricas y macroeconómicas, mientras que la exposición al riesgo de crédito y el porcentaje de la exposición al riesgo se obtienen de modelos econométricos más sencillos. En este modelo se considera cuáles son los países que históricamente han presentado tasas de incumplimiento y recuperación soberana. La fórmula de cálculo se puede definir de la siguiente manera:

$$EP = PD * EAD * LGD * \text{factor descuento}$$

**(d) Cartera de créditos**

La cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad, cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(d) Cartera de créditos (continuación)**

La cartera de créditos registrada en los estados financieros está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva. El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

Cualquier recuperación derivada de operaciones crediticias previamente dadas de baja, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio.

**(e) Ingresos por intereses y comisiones**

La Compañía registra los intereses y comisiones sobre la base de acumulación o devengo, reconociendo la transacción desde su ocurrencia, y no a partir del efectivo recibido.

La Compañía registra los ingresos devengados en concepto de intereses y comisiones provenientes del efectivo y equivalente al efectivo (cuentas corrientes y de ahorro) debitando las cuentas contables de tales componentes contra las cuentas de ingreso financiero correspondientes en el resultado del período, según lo dispuesto en el marco contable para instituciones de seguros emitido por la Superintendencia.

En el caso de los intereses sobre los componentes de la cartera de créditos, estos se reconocen en los ingresos financieros por intereses de la cartera de crédito contra la cuenta bancaria en la que los clientes efectúan el pago de la cuota pactada contractualmente. Si queda saldo a cargo del cliente en concepto de intereses al cierre de mes, este se reconoce en una cuenta de activo por intereses contra el ingreso.

Para los intereses sobre los instrumentos de las inversiones, se registra el ingreso financiero diariamente desde el sistema de inversiones, de acuerdo con lo que devenga el título valor según los términos establecidos en dicho título. Esta partida se registra debitando la cuenta de rendimiento de inversiones en el activo contra el ingreso.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(f) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar**

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro.

La provisión debe constituirse reconociendo mensualmente la provisión contra la cuenta de resultados establecida en el marco contable.

La Compañía determina su provisión de primas por cobrar de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de primas por cobrar de las sociedades de seguros, reaseguros y fianzas. El cálculo se hace por ramos y está constituido por las primas netas consideradas irrecuperables de acuerdo a la información estadística disponible, considerando además los montos y la antigüedad de las primas vencidas a la fecha de cada cierre mensual.

Se utiliza la experiencia estadística de al menos tres años, para estimar el coeficiente promedio de recuperación de primas y por diferencia se determina el monto de provisión por deterioro de primas por antigüedad tres diferentes rangos:

- i. De 31 días a 60 días,
- ii. De 61 días a 90 días,
- iii. De 91 días a más.

Se estima un margen de desviación del coeficiente promedio de recuperación de primas obtenido con base en las estadísticas de la Compañía, de acuerdo con ello se ajusta el monto de las provisiones por deterioro de primas.

Las primas vencidas por más de 180 días deben ser saneadas, de acuerdo con la normativa vigente. A la vez, se debe provisionar en un 100 % todo saldo de prima por cobrar cuyo asegurado haya sido declarado judicialmente en estado de insolvencia, concurso o quiebra, o con domicilio desconocido en el país.

**(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías con domicilio en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(g) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)**

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, se encuentran: Tent Plan (Multiriesgos), Exceso de Pérdida Catastrófico de Incendio y Líneas Aliadas, Automotores y Ramos Técnicos, Vida Individual, Vida Individual-Seguros Temporales, Colectivo de Vida, Colectivo de Vida Deudores sobre Saldos, Colectivo de Vida Deudores de Tarjetas de Crédito, Colectivo de Accidentes Personales de Viajes.

**Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)**

Estas cuentas representan los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* o facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros de contratos proporcionales, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

**Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)**

Esta cuenta representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, incluyendo negocios *fronting*, facultativos y coaseguros; aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos; reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradores para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

**(h) Reservas técnicas**

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso,
- (ii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido,

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(h) Reservas técnicas (continuación)**

- (iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago,
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados,
- (v) Reservas de contingencia,
- (vi) Reservas para riesgos catastróficos.

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme con lo establecido en la norma vigente por el jefe del Departamento de Reclamos y revisado y autorizado por el vicegerente técnico.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

**(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso**

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido, la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas de estos productos, las cuales fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el cuarenta por ciento (40 %) de las primas netas retenidas en el año; esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(h) Reservas técnicas (continuación)**

**(ii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido**

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

**(iii) Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago**

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento en que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

**(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados**

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5 %) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(h) Reservas técnicas (continuación)**

**(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)**

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5 %) al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago del respectivo ejercicio.

**(v) Reservas de contingencia**

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo con la norma emitida por la Superintendencia de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5 % de las primas retenidas en el ejercicio.

La reserva de contingencia para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40 % de las primas de retención del año correspondientes a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, se toma el 40 % de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía determina la reserva con base en el que resulte mayor entre el tres por ciento (3 %) de las primas retenidas en el año o el 90 % de la desviación siniestral favorable.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía cumplió con la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas en dependencia del comportamiento de cada ramo, aprobada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(h) Reservas técnicas (continuación)**

**(vi) Reservas para riesgos catastróficos**

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguro de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del quince por ciento (15 %) de las primas retenidas en el año.

**(i) Otras cuentas por cobrar**

Los saldos de otras cuentas por cobrar representan derechos adquiridos no generados por la cartera de créditos, así como los intereses y comisiones de las mismas.

El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

Debido a la naturaleza de estas cuentas, raras veces se constituye provisión por incobrabilidad. Se constituye luego de haber agotado todas las gestiones de cobro necesarias y previa autorización de la gerencia de finanzas y operaciones, según el juicio aplicable a cada caso en particular.

**(j) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos clasificados en este grupo se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable, menos los costos de ventas. Al cierre del ejercicio, la Compañía no presenta componentes registrados en este grupo de activos.

**(k) Activos recibidos en recuperación de créditos**

Para este tipo de activos, el tratamiento contable es conforme a las normas emitidas por la Superintendencia. Se registran los bienes recibidos en recuperación de créditos, los cuales son recibidos por la Compañía en cancelación total o parcial de un crédito otorgado con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía contra sus deudores.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(k) Activos recibidos en recuperación de créditos (continuación)**

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se miden inicialmente por el valor menor entre el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación en remate judicial, según corresponda. Además, se incluyen los costos transaccionales incurridos en la adquisición de tales activos. Costos transaccionales son los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, derechos, honorarios profesionales para adquirir o trasladar el dominio de los bienes, etc.). Posteriormente, estos bienes se medirán por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas al bien; adicionalmente para el caso de bienes inmuebles, por cualquier pérdida de valor por deterioro. Esto conforme lo establecido en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

**(l) Participaciones en acciones**

En este grupo se registran las inversiones que la Compañía ha realizado en instrumentos representativos del capital social de compañías asociadas. Un detalle del estatus de estas inversiones al 31 de diciembre de 2023, se presenta en la nota 13 participaciones.

La participación inicialmente se reconoce al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá en caso de existir cambios en la participación por aumentos o pérdidas en el valor participado en la asociada.

**(m) Activo material**

La Compañía reconoce el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como activo, si y solo si es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, así como que los mismos contribuyen a la obtención de tales beneficios; y también el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los componentes de este grupo son activos tangibles que la Compañía posee para su uso en la prestación de sus servicios como aseguradora, o para propósitos administrativos, y que espera utilizar durante más de un período.

La Compañía evalúa todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(m) Activo material (continuación)**

La Compañía no reconoce como parte del importe en libros de los componentes de propiedades, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento que están destinados a la reparación y conversión del activo.

**(i) Depreciación**

La Administración de la Compañía establece los criterios de medición de la vida útil, que corresponde a la estimación del tiempo en el cual la Compañía espera utilizar los activos depreciables, de acuerdo con estimaciones razonables producto de la experiencia en el uso de tales activos.

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de propiedades, planta y equipo, y sus principales componentes que se contabilizan por separado.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Vehículos	8
Escritorios	8
Teléfonos (plantas telefónicas)	8
Motocicletas	5
Sillas	5
Computadoras y <i>laptops</i>	5
Impresoras	2
Cámaras	2
Oasis	2
Emplasticadoras	2

**(n) Inversiones inmobiliarias**

La Compañía considera como propiedad de inversión (terrero o un edificio, o parte de un edificio, o ambos) mantenidos como un arrendamiento financiero para obtener rentas o plusvalía, y no para su uso en la producción o suministro de bienes, o fines administrativos, ni para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(n) Inversiones inmobiliarias (continuación)**

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquellos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades de inversión, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente. Al cierre del ejercicio, no se presentan componentes de inversiones inmobiliarias en los estados financieros.

**(o) Activos intangibles**

La Compañía considera un activo intangible, aquel activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física que sea controlado y del que se espera obtener beneficios económicos en el futuro.

Utilizando el modelo del costo, los activos intangibles de la Compañía se reconocen por su costo, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Los componentes de esta categoría son licencias de *software*, las cuales se registran según el modelo de medición descrito en el párrafo anterior, y se amortizan durante el período de vigencia de cada licencia adquirida.

**(p) Activos y pasivos fiscales**

La Compañía considera que el impuesto corriente que corresponde al período debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado, si la cantidad ya pagada que corresponda al período presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará en forma de beneficios económicos que la Compañía recibirá en períodos futuros.

Cuando el importe en libros de un componente del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imponible excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(q) Combinaciones de negocios**

La Compañía determina si una transacción es una combinación de negocios, si los activos adquiridos y los pasivos asumidos son un negocio, es decir que son susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos.

Las combinaciones de negocio se contabilizan mediante la aplicación del método de la adquisición. En este sentido, se reconocen por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que satisfagan tal definición de activos y pasivos en el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el período reportado, la Compañía no llevó a cabo operaciones de combinaciones de negocio.

**(r) Deterioro de activos no financieros**

La Compañía considera que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La Compañía evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Compañía estimará el importe recuperable del activo.

Al final del período reportado, la Compañía considera que no hay indicios de deterioro en alguno de sus activos no financieros. Además, tampoco presenta activos intangibles con vida útil indefinida, ni plusvalía adquirida en una combinación de negocios en sus estados financieros.

**(s) Otros activos**

Este grupo comprende otros componentes de los estados financieros de la Compañía, correspondientes a otras operaciones que cumplen la definición de activos de acuerdo con el marco conceptual para la preparación y presentación de los estados financieros. Dichas partidas están sujetas a diferimiento o amortización conforme con el tipo de transacción que lo originó y que no se incluyen en los grupos anteriores del activo.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(t) Pasivos financieros a costo amortizado**

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento con el cual se obliga legalmente a desembolsar efectivo. Todos los pasivos financieros de la Compañía se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, puesto que no es objetivo ni política de la Administración mantener algún pasivo financiero para su negociación.

**(u) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

La Compañía, considera «contingente» para designar activos y pasivos que no han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, porque su existencia quedará confirmada solamente tras la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Por otra parte, las contingencias son aquellas que se realizan para reflejar el efecto que tendría sobre la situación y el rendimiento financieros de la Compañía, la ocurrencia de eventos que, según la información disponible, implican obligaciones probables.

**(v) Arrendamientos**

Para la Compañía, un arrendamiento surge de aquellos acuerdos por los cuales el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

La Compañía reconoce todos los contratos de arrendamiento que tiene vigentes al momento del cierre del período, como arrendamientos operativos, puesto que los mismos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Por lo tanto, los pagos por arrendamientos se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento.

La Compañía no tiene activos bajo su propiedad que sean destinados a ningún tipo de arrendamientos. Por lo tanto, su participación en contratos de arrendamiento es únicamente como arrendatario, no como arrendador.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(w) Beneficios a los empleados**

La Administración reconoce todas las formas de contraprestación concebidas por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese. Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto, contra los pagos efectuados. Si existe algún importe que no haya sido satisfecho, el mismo se registrará como un pasivo. Si se hace un pago adicional al de los beneficios devengados, el excedente se reconocerá como un activo. Los pasivos por beneficios laborales que se presentan en los estados financieros se resumen a continuación:

**(i) Indemnización por antigüedad**

La Compañía sigue la política de reconocer una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Este estudio toma en consideración hipótesis tales como: mortalidad durante el período de actividad, tasa de rotación de empleados y retiro prematuro, tasa de incapacidad, nivel de salarios actuales y estimación de incrementos futuros y tasa de interés y descuento.

**(ii) Vacaciones**

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de quince (15) días de vacaciones por cada seis meses consecutivos de trabajo. Al respecto, la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

**(iii) Aguinaldo**

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado (después del primer mes). Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(x) Otros pasivos**

En este grupo se clasifican todas las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas en desarrollo de sus actividades, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo.

Los otros pasivos se reconocen por el valor al que fueron adquiridos, entendiéndose que este es un valor razonable, y se miden posteriormente al disminuir su valor en libros si se amortiza la obligación, o al incrementar dicho valor con la adquisición de nuevas obligaciones.

**(y) Capital accionario y reservas**

Las partidas incluidas en este grupo representan los derechos de las participaciones de los accionistas sobre los activos netos de la Compañía. Comprende los importes que se originan por aportaciones de los dueños incluyendo las capitalizaciones, el capital suscrito pagado, las reservas legales establecidas por ley y estatutarias mantenidas por la Compañía y los resultados acumulados de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

**(i) Reservas de capital**

Corresponde a los importes que conforme a la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas como reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas para otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

**(ii) Capital social obligatorio**

De conformidad con lo establecido en el artículo 34, Capital Social Obligatorio de la Ley General 733/2010, y la Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros según la Resolución CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022 (2020: CD-SIBOIF-1215-1- NOV17-2020), las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 134,459,000 (2021: C\$ 129,160,000). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 16,807,500 (2021: C\$ 16,145,000).

Cuando operen reaseguros o reafianzamiento, la suma equivalente a una vez y media (1.5 veces) los montos establecidos para cada modalidad que opere.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(y) Capital accionario y reservas (continuación)**

**(iii) Reservas de capital**

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas del año, dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el cuarenta por ciento (40 %) de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

**(z) Reconocimiento de ingresos por primas**

**(i) Método para reconocer ingresos por primas**

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, daños y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

**(ii) Devoluciones y cancelaciones**

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingreso son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

**(iii) Primas cedidas**

Las primas cedidas se registran según las condiciones de cada póliza emitida, por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(aa) Reconocimiento de costos y gastos**

Un resumen de las políticas contables para el reconocimiento de los diferentes costos y gastos se presenta a continuación.

**(i) Costos de emisión**

Los costos de emisión corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

**(ii) Costo de siniestralidad**

El costo de siniestralidad corresponde al pago de los siniestros ocurridos por el seguro y afianzamiento directo que son presentados por los asegurados y/o beneficiarios de los seguros y fianzas, así como los gastos de ajustes correspondientes a tales siniestros y otras obligaciones contractuales. El costo de siniestralidad está compuesto por: los siniestros totales, los salvamentos y recuperaciones, así como el valor recuperado por el reaseguro y reafianzamiento cedido.

El siniestro es reconocido bajo el principio de devengo, es decir que se registra cuando ocurre y es reportado a la Compañía, estimado en cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

**(iii) Gastos de administración y generales**

Los gastos administrativos y generales incluyen aquellos que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía. Entre ellos se puede resaltar, los salarios y la depreciación del activo material. Los gastos se reconocen en el momento que se originan, bajo el principio del devengo. Pueden ser pagados al momento de su registro, o reconocerse como un pasivo corriente para ser pagados a corto plazo.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)**

**(iv) Gastos por impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria (Ley 822/2012) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, y sus Reformas (2014 y 2019) usando las alícuotas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido se causa cuando el importe en libros de un componente del activo excede a su base fiscal, puesto que el importe de los beneficios económicos imponibles excede al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, que se reconoce como gasto en el resultado del período, de acuerdo con la naturaleza de la partida que la origine (resultado u otro resultado integral).

De acuerdo con la circular DS-IS-2969-11-2022/LAME del 7 de noviembre, la Superintendencia instruyó aplicar en los estados financieros de las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras la interpretación de la CINIIF 23 «La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias», La CINIIF 23 aclara como aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando exista incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta interpretación.

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(aa) Reconocimiento de costos y gastos (continuación)**

**(v) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor**

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

**(bb) Cuentas de orden**

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

**(3) Gestión de riesgos**

La Compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia al riesgo, la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la valuación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operativos, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y los sistemas de medición que permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales esta se enfrenta, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, así como para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Tanto las políticas de administración de riesgos como los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de sus actividades:

**(a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía a causa del incumplimiento de deudores y contrapartes, así como también al riesgo de pérdida de valor de los activos financieros, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor de las inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, primas por cobrar, reaseguradores e intermediarios.

Para la gestión del riesgo de crédito sobre la cartera de créditos, la Compañía mantiene una evaluación permanente de la calidad de sus activos de riesgo, a fin de estimar la recuperabilidad de sus activos de riesgo y tomar las medidas correctivas y de resguardo que correspondan. Se mantienen actualizadas las clasificaciones de los deudores, de acuerdo con los antecedentes que señalan variaciones del nivel de riesgo de pérdidas del deudor.

Los créditos en la cartera de la Compañía se clasifican permanentemente con base en la capacidad de pago del deudor, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

## **SEGUROS LAFISE, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

### **(3) Gestión de riesgos (continuación)**

#### **(a) Riesgo de crédito (continuación)**

En el caso de las inversiones en títulos del exterior, se utiliza como referencia para medir el riesgo de crédito, las calificaciones otorgadas por las instituciones calificadoras autorizadas por la Superintendencia, de acuerdo con los criterios establecidos en la norma sobre límites de inversión.

#### **(b) Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, la Compañía proyecta su flujo de caja para cada período, el cual le permite estimar los pagos a realizarse en ese lapso de tiempo, contra los vencimientos en la cartera de inversiones, la recuperación de las primas por cobrar y el flujo proveniente de la cartera de créditos. Se considera las diferentes obligaciones (cuentas por pagar y/o compras administrativas) según el plan operativo de funcionamiento de las diferentes áreas, así como las estimaciones presupuestadas de pagos por siniestralidad.

El flujo de caja es sometido a pruebas de estrés, con base en la experiencia de la administración de la Compañía, de tal forma que exista capacidad suficiente para hacer frente a diversos escenarios críticos que requieran erogaciones extraordinarias. En última instancia, las características de liquidez en parte de las inversiones que se manejan a costo amortizado, podrían permitir a la Compañía acudir al mercado de dinero para hacer frente a pagos considerables no planificados.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(b) Riesgo de liquidez (continuación)**

A continuación, se presenta un detalle de la disponibilidad de los activos de riesgo de la Compañía al cierre de diciembre de 2023:

	Al 31 de diciembre de 2023						Total
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	
<b>Activos</b>							
Efectivo y equivalente al efectivo	63,953,800	-	-	-	-	-	63,953,800
Inversiones a costo amortizado	55,352,425	26,862,868	152,628,927	193,364,806	2,087,996,637	509,858,183	3,026,063,846
Cartera de créditos	900,494	908,215	898,057	2,740,448	5,412,669	139,292,986	150,152,869
Primas por cobrar	11,867,843	7,313,811	11,600,019	65,633,869	459,416,280	1,510,510	557,342,332
	<u>132,074,562</u>	<u>35,084,894</u>	<u>165,127,003</u>	<u>261,739,123</u>	<u>2,552,825,586</u>	<u>650,661,679</u>	<u>3,797,512,847</u>
	Al 31 de diciembre de 2022						Total
	0 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 a 180 días	181 días a 1 año	Más de 1 año	
<b>Activos</b>							
Efectivo y equivalente al efectivo	139,679,607	-	-	-	-	-	139,679,607
Inversiones a costo amortizado	199,752,734	275,697,816	99,646,563	395,474,618	236,926,883	1,257,986,128	2,465,484,742
Cartera de créditos	1,397,449	1,409,246	1,421,144	3,917,044	5,702,517	151,423,427	165,270,827
Primas por cobrar	437,187,250	30,721,407	11,832,254	14,017,298	-	-	493,758,209
	<u>778,017,040</u>	<u>307,828,469</u>	<u>112,899,961</u>	<u>413,408,960</u>	<u>242,629,400</u>	<u>1,409,409,555</u>	<u>3,264,193,385</u>

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(c) Riesgo de mercado**

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros en los cuales la Compañía ha invertido. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La Compañía analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

**(i) Riesgo de tasas de interés**

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones en instrumentos financieros, con la adquisición de títulos cuyo fin principal es mantener su flujo de efectivo contractual (títulos con una tasa interna de retorno atractiva) y la recuperación del principal más los intereses (SPPI), así como también para apoyar a la tesorería como fuente de liquidez secundaria en caso de requerirse (se pueden incorporar como colateral).

La Compañía evita mantener títulos a tasas de interés variables, para ser congruente con su modelo de negocio determinado.

**(ii) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (USD).

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(c) Riesgo de mercado (continuación)**

**(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

Al 31 de diciembre, el detalle de los activos y pasivos cuya denominación es en moneda extranjera (USD) o en moneda nacional con mantenimiento de valor, se presenta a continuación:

	<b>2023</b>		
	<b>Moneda extranjera expresado en C\$</b>	<b>Moneda nacional con mantenimiento de valor</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	60,292,374	-	60,292,374
Cartera a costo amortizado	1,306,002,135	1,870,214,580	3,176,216,715
Inversiones a costo amortizado	1,155,849,266	1,870,214,580	3,026,063,846
Cartera de créditos, neta	150,152,869	-	150,152,869
Primas por cobrar (neto)	533,861,533	-	533,861,533
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	136,078,529	-	136,078,529
Otras cuentas por cobrar	26,732,732	44,280	26,777,012
Participaciones en acciones	13,568,073	-	13,568,073
Inversiones de beneficios laborales	15,626,559	-	15,626,559
Otros activos	19,000,600	-	19,000,600
<b>Total activos</b>	<b>2,111,162,535</b>	<b>1,870,258,860</b>	<b>3,981,421,395</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(c) Riesgo de mercado (continuación)**

**(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

	<b>2023</b>		
	<b>Moneda extranjera expresado en C\$</b>	<b>Moneda nacional con mantenimiento de valor</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos</b>			
Reservas técnicas	(1,428,002,230)	-	(1,428,002,230)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(104,527,793)	-	(104,527,793)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(109,079,036)	-	(109,079,036)
Pasivos financieros a costo amortizado	(144,370,088)	-	(144,370,088)
Pasivos fiscales	(47,294,449)	-	(47,294,449)
Provisiones laborales	(15,625,887)	-	(15,625,887)
Otros pasivos	(33,395,032)	-	(33,395,032)
<b>Total pasivos</b>	<b>(1,882,294,515)</b>	<b>-</b>	<b>(1,882,294,515)</b>
<b>Exposición de riesgo de moneda</b>	<b>228,868,020</b>	<b>1,870,258,860</b>	<b>2,099,126,880</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(c) Riesgo de mercado (continuación)**

**(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

	<b>2022</b>		
	<b>Moneda extranjera expresado en C\$</b>	<b>Moneda nacional con mantenimiento de valor</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	138,122,621	-	138,122,621
Cartera a costo amortizado	2,557,726,947	73,028,622	2,630,755,569
Inversiones a costo amortizado	2,392,456,120	73,028,622	2,465,484,742
Cartera de créditos, neta	165,270,827	-	165,270,827
Primas por cobrar (neto)	472,031,896	-	472,031,896
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	176,395,745	-	176,395,745
Otras cuentas por cobrar	25,264,666	-	25,264,666
Participaciones en acciones	13,422,517	-	13,422,517
Inversiones de beneficios laborales	14,072,491	-	14,072,491
Otros activos	18,185,226	-	18,185,226
<b>Total activos</b>	<b>3,415,222,109</b>	<b>73,028,622</b>	<b>3,488,250,731</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(c) Riesgo de mercado (continuación)**

**(ii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

	<b>2022</b>		
	<b>Moneda extranjera expresado en C\$</b>	<b>Moneda nacional con mantenimiento de valor</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos</b>			
Reservas técnicas	(1,312,285,022)	-	(1,312,285,022)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(90,563,776)	-	(90,563,776)
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas	(97,636,695)	-	(97,636,695)
Pasivos fiscales	(42,178,489)	-	(42,178,489)
Provisiones laborales	(14,072,463)	-	(14,072,463)
Otros pasivos	(31,321,407)	-	(31,321,407)
<b>Total pasivos</b>	<u>(1,588,057,852)</u>	<u>-</u>	<u>(1,588,057,852)</u>
<b>Exposición de riesgo de moneda</b>	<u><b>1,827,164,257</b></u>	<u><b>73,028,622</b></u>	<u><b>1,900,192,879</b></u>

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(d) Otros riesgos**

**(i) Riesgo operativo**

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica asociada a errores humanos, fallos en los sistemas, existencia de políticas, procesos o controles inadecuados y eventos externos.

La alta gerencia es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo e implementación de políticas de administración de riesgo operativo en los siguientes aspectos:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones críticas y apoyo interno y/o externo para asegurar la continuidad del negocio.
- Capacitación al personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

**(ii) Administración de riesgos de seguros**

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

## SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

### (3) Gestión de riesgos (continuación)

#### (d) Otros riesgos (continuación)

##### (ii) Administración de riesgos de seguros (continuación)

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un ramo determinado.

Entre los factores que agravan los riesgos se encuentran la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

#### **Reducción del riesgo a través del reaseguro**

La Compañía opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales en los ramos de Daños y Fianzas (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica, permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza y otros riesgos definidos como catastróficos. Para el ramo de Vida, la Compañía opera contratos proporcionales que permiten establecer el porcentaje de retención y cesión definidos por ramo y hasta la suma asegurada establecida.

#### **Concentración de riesgos**

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía, ha definido cinco zonas de riesgo, considerando, entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

<u>Zonas críticas</u>	<u>Departamentos</u>
Zona 1	Managua
Zona 2	Municipios Ticomo, Pochocuape y Villa Reconciliación
Zona 3	Masaya, Granada, Rivas y Carazo
Zona 4	Nueva Segovia, León, Chinandega, Estelí, Madriz, Jinotega y Matagalpa
Zona 5	Río San Juan, RAAS, RAAN, Boaco y Chontales

**(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores**

**(a) Cambios en políticas contables**

Al cierre del período reportado, la Compañía no reporta cambios en políticas contables.

**(5) Valor razonable**

Según lo establecido en la sección 3 del Marco Contable para Instituciones de Seguros, (otras políticas contables y revelaciones), se presenta como activos financieros sobre los que se revela su valor razonable, los componentes de inversiones a costo amortizado.

En cada nota respectiva se explica la naturaleza de los activos y pasivos financieros, así como se explicó en la nota 2 un resumen de las principales políticas contables y las bases de medición de estos componentes. Los cálculos de valor razonable para los instrumentos de inversiones a costo amortizado se han hecho para fines de revelación, de acuerdo con el método que se explica a continuación.

**Cartera a costo amortizado**

La cartera de inversiones en valores se valúa a costo amortizado y así se presenta en los estados financieros, puesto que el propósito principal del modelo de negocios de la Compañía es la adquisición de los flujos de efectivo contractuales al vencimiento de los títulos adquiridos. Se calcula su valor razonable para fines de revelación, el cual se determina de la siguiente manera:

**(a) Para instrumentos financieros cotizados en Bolsa de Valores**

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio del literal ii).

**(b) Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en Bolsa**

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: i) la específica pactada en el instrumento financiero y ii) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(6) Activos sujetos a restricciones**

A continuación, se presenta un detalle de los activos sujetos a restricción de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 (nota 34):

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Depósitos restringidos en el país</b>		
Garantía sobre resolución: 000110-ORO2-2022-CV	1,444,504	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u>1,444,504</u>	<u>-</u>

**(7) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Un resumen del efectivo y equivalentes al efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Moneda nacional</b>		
Caja	104,608	38,457
Instituciones financieras	3,556,817	1,518,529
<b>Total moneda nacional</b>	<u>3,661,425</u>	<u>1,556,986</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Caja	50,842	600,878
Instituciones financieras	38,220,762	57,610,989
Equivalente al efectivo	22,020,771	79,910,754
<b>Total moneda extranjera</b>	<u>60,292,375</u>	<u>138,122,621</u>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u>63,953,800</u>	<u>139,679,607</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023, representan el equivalente de USD 1,646,240 (2022: USD 3,812,235).

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto**

Se presentan los saldos de los instrumentos financieros y los cambios en los mismos, a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>	<b>1,985,286,200</b>	<b>187,433,227</b>
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Banco Central de Nicaragua en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 10.47 % y 10.83 % con vencimiento en julio hasta noviembre de 2024.	1,833,739,220	-
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasa de rendimiento entre 6.75 % y 7.35 % con vencimiento en octubre de 2024 hasta septiembre de 2026.	81,297,479	77,078,107
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 6.50 % y 15.40 % con vencimiento hasta febrero de 2028.	36,475,384	-
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 7.06 % y 7.35 % con vencimiento hasta septiembre de 2026.	33,774,117	73,028,616
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en córdobas con mantenimiento de valor, con tasa de rendimiento entre 6.75 % y 7.35 % con vencimiento en octubre de 2024 hasta septiembre de 2026.	-	37,326,504
Pasan...	<u>1,985,286,200</u>	<u>187,433,227</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
...Vienen	1,985,286,200	187,433,227
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras del país</b>	<u>-</u>	<u>260,936,084</u>
Certificados de depósitos a plazo emitidos por el Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.36 % y 5.38 % con vencimiento en abril de 2024 hasta agosto de 2024.	-	151,259,886
Certificados de depósitos a plazo emitidos por el Banco Avanz, S. A. en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.92 % y 6.05 % con vencimiento hasta febrero de 2023.	-	109,676,198
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior</b>	<u>1,041,119,087</u>	<u>2,017,843,681</u>
Bonos emitidos por Lloyds TSB Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.19 % y 6.39 % con vencimiento en noviembre de 2024 hasta mayo de 2025.	177,330,569	176,620,407
Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC en dólares, con tasa de rendimiento entre 4.18 % y 5.43 % con vencimiento hasta marzo de 2024.	144,799,094	41,749,004
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co en dólares, con tasa de rendimiento de 2.64 % con vencimiento hasta abril de 2024.	97,289,923	175,938,307
Bonos emitidos por Banco Latino Americano del Comercio Exterior Bladex NY en dólares, con tasa de rendimiento de 4.32 % con vencimiento hasta septiembre de 2025.	89,282,469	197,163,963
Bonos emitidos por PNC Financial Service en dólares, con tasa de rendimiento de 3.39 % con vencimiento hasta septiembre de 2026.	74,059,953	275,879,252
Pasan...	<u>582,762,008</u>	<u>867,350,933</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)</b>		
...Vienen	582,762,008	867,350,933
Bonos emitidos por Bank Of América Corporation en dólares, con tasa de rendimiento de 4.34 % con vencimiento hasta enero de 2027.	73,910,585	131,916,367
Bonos emitidos por Barclays PLC en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.83 % y 5.98 % con vencimiento en mayo de 2024 hasta septiembre de 2024.	69,597,846	67,638,032
Bonos emitidos por Mizuho Financial Group Inc. en dólares, con tasa de rendimiento entre 5.75 % y 5.91 % con vencimiento en marzo de 2024 hasta octubre de 2025.	65,391,511	-
Bonos emitidos por Societe Generale SA en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.29 % y 5.42 % con vencimiento en enero de 2024 hasta abril de 2025.	59,586,706	34,579,446
Bonos emitidos por Goldman Sachs Group Inc. en dólares, con tasa de rendimiento de 5.16 % con vencimiento hasta mayo de 2024.	37,527,009	-
Bonos emitidos por Citigroup Inc. en dólares, con tasa de rendimiento de 2.89 % con vencimiento hasta febrero de 2026.	37,173,732	41,314,827
Bonos emitidos por Banco Santander Central Hispano, S. A. en dólares, con tasa de rendimiento de 5.50 % con vencimiento hasta junio de 2024.	36,604,944	164,929,556
Pasan...	<u>962,554,341</u>	<u>1,307,729,161</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)</b>		
...Vienen	962,554,341	1,307,729,161
Bonos emitidos por FIFTH THIRD BANCORP en dólares, con tasa de rendimiento de 5.12 % con vencimiento hasta enero de 2024.	22,400,402	-
Bonos emitidos por NOMURA HOLDINGS, INC. en dólares, con tasa de rendimiento de 5.18% con vencimiento hasta julio de 2026	16,923,684	-
Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee D'epargne en dólares, con tasa de rendimiento de 4.17 % con vencimiento hasta julio de 2024.	13,503,462	13,413,032
Bonos emitidos por Capital One Bank en dólares, con tasa de rendimiento de 3.66 % con vencimiento hasta septiembre de 2024.	11,016,111	10,859,336
Bonos emitidos por SUMITOMO MITSUI FINL GRP en dólares, con tasa de rendimiento de 5.31 % con vencimiento hasta abril de 2024.	7,384,000	-
Bonos emitidos por BNP Paribas en dólares, con tasa de rendimiento de 5.19 % con vencimiento hasta octubre de 2024.	7,337,087	27,214,296
Bonos emitidos por Stándar Chareted Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 0.96 % y 1.60 % con vencimiento hasta enero de 2023.	-	158,818,949
Pasan...	<u>1,041,119,087</u>	<u>1,518,034,774</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras del exterior (continuación)</b>		
...Vienen	1,041,119,087	1,518,034,774
Bonos emitidos por Canadian Imperial Bank of Commerce en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.02 % y 15.95 % con vencimiento en febrero de 2023 hasta mayo de 2023.	-	112,019,841
Bonos emitidos por Natwest Group PLC en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.32 % y 2.22 % con vencimiento hasta diciembre de 2023.	-	86,720,058
Bonos emitidos por Abu Dhabi Commercial Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 0.67 % y 0.90 % con vencimiento hasta marzo de 2023.	-	81,376,365
Bonos emitidos por ING BANK NV en dólares, con tasa de rendimiento de 5.52 % con vencimiento hasta septiembre de 2023.	-	73,726,794
Bonos emitidos por Citigroup Incgroup Global Market Funding Luxemburgo en dólares, con tasa de rendimiento entre 7.80 % y 11.36 % con vencimiento en febrero de 2023 hasta abril de 2023.	-	62,122,624
Bonos emitidos por BBVA Global Market en dólares, con tasa de rendimiento entre 8.18 % y 12.54 % con vencimiento en enero de 2023 hasta febrero de 2023.	-	45,849,963
Bonos emitidos por Morgan Stanley Bank en dólares, con tasa de rendimiento entre 1.16 % y 14.05 % con vencimiento en febrero de 2023 hasta mayo de 2023.	-	37,993,262
<b>Deterioro de instrumentos a costo amortizado</b>	<b>(341,441)</b>	<b>(728,250)</b>
<b>Total inversiones en instrumentos financieros</b>	<b><u>3,026,063,846</u></b>	<b><u>2,465,484,742</u></b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

Adicionalmente, se presenta un detalle de los movimientos de inversiones para cada período contable presentado:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo al inicio del año</b>	<b>2,465,484,742</b>	<b>1,851,902,896</b>
Adiciones	3,931,424,983	1,770,504,179
Pagos (amortizaciones / pagos del principal)	(2,791,277,006)	(1,046,041,004)
Ventas (por redención anticipada y otros)	(656,119,312)	(152,998,063)
Diferencial cambiario	30,626,551	44,433,620
Intereses por cobrar	45,537,079	(2,097,436)
Deterioro	386,809	(219,450)
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>3,026,063,846</u></b>	<b><u>2,465,484,742</u></b>

Los riesgos que implican estas inversiones están explicados de manera breve en la nota 3, gestión de riesgos, del presente informe.

El primer detalle incluido en el literal a de la presente nota, muestra las diferentes categorías dentro las cuales se clasifican las inversiones a costo amortizado que mantiene la Compañía al cierre del ejercicio reportado. Esta clasificación se realiza tomando como base lo establecido en el Marco Contable para instituciones de seguros en el catálogo de cuentas respectivo; así como las características de los títulos valores en los que invierte la Compañía, y el tipo de emisor de estos instrumentos.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado, se presenta a continuación:

<b>31 de diciembre de 2023</b>			
<b>Tipo de inversión</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor de venta</b>	<b>Utilidad / (pérdida)</b>
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>			
<b>Del gobierno central</b>			
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
<b>Total instrumentos de deuda gubernamental</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>			
<b>En el exterior</b>			
Principal	663,014,578	664,951,327	1,936,749
Rendimiento acumulado	656,119,308	654,078,491	(2,040,817)
	6,895,270	10,872,836	3,977,566
<b>Total instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>	<b>663,014,578</b>	<b>664,951,327</b>	<b>1,936,749</b>
<b>Total</b>	<b>663,014,578</b>	<b>664,951,327</b>	<b>1,936,749</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

Un resumen del resultado originado por ventas de instrumentos de inversión a costo amortizado en el período reportado previamente, se presenta a continuación:

<b>31 de diciembre de 2022</b>			
<b>Tipo de inversión</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor de venta</b>	<b>Utilidad / (pérdida)</b>
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>			
<b>Del gobierno central</b>			
Principal	-	-	-
Rendimiento acumulado	-	-	-
<b>Total instrumentos de deuda gubernamental</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>			
<b>En el exterior</b>			
Principal	154,018,034	154,012,053	(5,981)
Rendimiento acumulado	1,019,971	-	-
<b>Total instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>	<b>154,018,034</b>	<b>154,012,053</b>	<b>(5,981)</b>
<b>Total</b>	<b>154,018,034</b>	<b>154,012,053</b>	<b>(5,981)</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

A continuación, se presenta un resumen del valor razonable de los instrumentos financieros que integran la cartera de inversiones a costo amortizado de la Compañía al cierre del período reportado:

<b>31 de diciembre de 2023</b>			
<b>Instrumento</b>	<b>Costo amortizado (sin deterioro)</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ganancia / (pérdida) no realizada</b>
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>	<b>1,985,286,200</b>	<b>1,896,358,197</b>	<b>(88,928,003)</b>
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Banco Central de Nicaragua en moneda nacional con mantenimiento de valor.	1,833,739,220	1,783,670,269	(50,068,951)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera.	81,297,479	79,077,711	(2,219,768)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	36,475,384	758,278	(35,717,106)
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	33,774,117	32,851,939	(922,178)

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

<b>31 de diciembre de 2023</b>			
<b>Instrumento</b>	<b>Costo amortizado (sin deterioro)</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ganancia / (pérdida) no realizada</b>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>			
<b>En el exterior</b>			
	<b>1,041,119,087</b>	<b>1,003,634,730</b>	<b>(37,484,357)</b>
Bonos emitidos por Lloyds TSB Bank.	177,330,569	174,539,631	(2,790,938)
Bonos emitidos por HSBC Holdings PLC.	144,799,094	144,436,644	(362,450)
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co.	97,289,923	96,032,577	(1,257,346)
Bonos emitidos por Banco Latino Americano del Comercio Exterior Bladex NY.	89,282,469	85,568,926	(3,713,543)
Bonos emitidos por PNC Financial Service.	74,059,953	58,782,815	(15,277,138)
Bonos emitidos por Bank Of América Corporation.	73,910,585	66,122,651	(7,787,934)
Bonos emitidos por Barclays PLC.	69,597,846	69,550,689	(47,157)
Bonos emitidos por Mizuho Financial Group Inc.	65,391,511	65,527,015	135,504
Bonos emitidos por Societe Generale SA.	59,586,706	58,430,598	(1,156,108)
Bonos emitidos por Goldman Sachs Group Inc.	37,527,009	37,291,473	(235,536)
Bonos emitidos por Citigroup Inc.	37,173,732	32,581,801	(4,591,931)
Bonos emitidos por Banco Santander Central Hispano, S. A.	36,604,944	36,620,638	15,694
Pasan...	<u>962,554,341</u>	<u>925,485,458</u>	<u>(37,068,883)</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

<b>31 de diciembre de 2023</b>			
<b>Instrumento</b>	<b>Costo amortizado (sin deterioro)</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ganancia / (pérdida) no realizada</b>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación)</b>			
<b>En el exterior (continuación)</b>			
... Vienen	962,554,341	925,485,458	(37,068,883)
Bonos emitidos por FIFTH THIRD BANCORP.	22,400,402	22,381,293	(19,109)
Bonos emitidos por NOMURA HOLDINGS, INC.	16,923,684	16,888,711	(34,973)
Bonos emitidos por Banque Populaire y Caisee D'epargne.	13,503,462	13,327,674	(175,788)
Bonos emitidos por Capital One Bank.	11,016,111	10,864,232	(151,879)
Bonos emitidos por SUMITOMO MITSUI FINL GRP.	7,384,000	7,381,018	(2,982)
Bonos emitidos por BNP Paribas	7,337,087	7,306,344	(30,743)
<b>Total inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>3,026,405,287</b>	<b>2,899,992,927</b>	<b>(126,412,360)</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

<b>31 de diciembre de 2022</b>			
<b>Instrumento</b>	<b>Costo amortizado (sin deterioro)</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ganancia / (pérdida) no realizada</b>
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>	<b>187,433,227</b>	<b>190,745,281</b>	<b>3,312,054</b>
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda extranjera.	77,078,107	70,786,274	(6,291,833)
Bonos de pago por indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	73,028,616	84,212,639	11,184,023
Bonos del tesoro de Nicaragua emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en moneda nacional con mantenimiento de valor.	37,326,504	35,746,368	(1,580,136)
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>	<b>2,278,779,765</b>	<b>1,863,436,846</b>	<b>(415,342,919)</b>
<b>Del país</b>	<b>260,936,084</b>	<b>253,379,780</b>	<b>(7,556,304)</b>
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. en moneda extranjera.	151,259,886	145,009,580	(6,250,306)
Certificados de depósitos a plazo emitidos por Banco Avanz, S. A. en moneda extranjera.	109,676,198	108,370,200	(1,305,998)

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

<b>31 de diciembre de 2022</b>			
<b>Instrumento</b>	<b>Costo amortizado (sin deterioro)</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ganancia / (pérdida) no realizada</b>
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación)</b>			
<b>En el exterior</b>			
Bonos emitidos por PNC Financial Service	275,879,252	196,614,540	(79,264,712)
Bonos emitidos por Banco Latino Americano del Comercio Exterior Bladex NY	197,163,963	189,441,748	(7,722,215)
Bonos emitidos por Lloyds TSB Bank	176,620,407	133,918,864	(42,701,543)
Bonos emitidos por JP Morgan Chase & Co	175,938,307	126,686,197	(49,252,110)
Bonos Banco Santander Central Hispano, S. A.	164,929,556	153,601,678	(11,327,878)
Bonos emitidos por Stándar Chareted Bank	158,818,949	78,316,730	(80,502,219)
Bonos emitidos por Bank of America Corporation (BankAmerica Corp).	131,916,367	112,630,280	(19,286,087)
Bonos emitidos por Canadian Imperial Bank of Commerce	112,019,841	108,408,020	(3,611,821)
Bonos emitidos por Natwest Group PLC	86,720,058	65,025,352	(21,694,706)
Bonos emitidos por Abu Dhabi Commercial Bank	81,376,365	56,943,806	(24,432,559)
Pasan...	<u>1,561,383,065</u>	<u>1,221,587,215</u>	<u>(339,795,850)</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado, neto (continuación)**

<b>31 de diciembre de 2022</b>				
<b>Instrumento</b>	<b>Costo amortizado (sin deterioro)</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ganancia / (pérdida) no realizada</b>	
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras (continuación)</b>				
<b>En el exterior (continuación)</b>				
...Vienen	<u>1,561,383,065</u>	<u>1,221,587,215</u>	<u>(339,795,850)</u>	
Bonos emitidos por ING BANK NV	73,726,794	50,130,826	(23,595,968)	
Bonos emitidos por Barclays Bank Plc	67,638,032	62,158,521	(5,479,511)	
Bonos emitidos por Citigroup Incgroup Global Market Funding	62,122,624	59,698,798	(2,423,826)	
Bonos emitidos por BBVA Global Market	45,849,963	42,567,876	(3,282,087)	
Bonos emitidos por HSBC Bank PLC	41,749,004	37,127,347	(4,621,657)	
Bonos emitidos por Citigroup Inc.	41,314,827	38,948,461	(2,366,366)	
Bonos emitidos por Morgan Stanley Bank	37,993,262	26,642,424	(11,350,838)	
Bonos emitidos por Societe Generale SA	34,579,446	26,106,256	(8,473,190)	
Bonos emitidos por Banque Paribas (BNP Paribas).	27,214,296	26,571,925	(642,371)	
Bonos emitidos por Banquete Popilsitr y Caisee d Epargne	13,413,032	9,436,600	(3,976,432)	
Bonos emitidos por Capital One Bank	10,859,336	9,080,817	(1,778,519)	
<b>Total inversiones en instrumentos financieros</b>	<b><u>2,466,212,992</u></b>	<b><u>2,054,182,127</u></b>	<b><u>(412,030,865)</u></b>	

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(a) Inversiones a costo amortizado neto (continuación)**

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene ningún instrumento financiero que haya sido entregado en garantía o que esté sujeto a algún tipo de restricción, más allá de las condiciones contractuales establecidas en cada título y el modelo de negocio de la Compañía, que mantiene las inversiones en instrumentos financieros con el fin de respaldar las reservas técnicas y matemáticas.

**(b) Cartera de créditos, neta**

Se presenta un detalle de la integración de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

<b>Créditos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Variación</b>
	<b>Hipotecarios</b>	<b>Hipotecarios</b>	<b>Total</b>
Créditos vigentes	150,857,721	165,993,262	(15,135,541)
Intereses y comisiones por cobrar de créditos	811,844	946,967	(135,123)
Subtotal	151,669,565	166,940,229	(15,270,664)
Menos: provisión por incobrabilidad	(1,516,696)	(1,669,402)	152,706
<b>Total saldo neto</b>	<b>150,152,869</b>	<b>165,270,827</b>	<b>(15,117,958)</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(b) Cartera de créditos, neta (continuación)**

Se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos al cierre del período reportado, a continuación:

<b>Movimiento de provisión de la cartera de créditos</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Personales</b>	<b>Hipotecarios</b>	<b>Personales</b>	<b>Hipotecarios</b>
<b>Saldo de provisión al inicio del año</b>	-	<b>1,669,402</b>	-	<b>8,554,731</b>
<b>Mas:</b>				
Constitución de provisiones para cartera de créditos	-	236,989	-	168,809
Mantenimiento de valor	-	17,744	-	64,107
<b>Menos:</b>				
Disminución de provisiones	-	(407,439)	-	(5,797,936)
Provisión trasladada a activos recibidos en recuperación de créditos	-	-	-	(971,960)
Saneamiento de la cartera de créditos	-	-	-	(348,349)
<b>Saldo de provisión al final del año</b>	<b>-</b>	<b>1,516,696</b>	<b>-</b>	<b>1,669,402</b>

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(b) Cartera de créditos, neta (continuación)**

**(i) Generalidades sobre el manejo de la cartera de créditos**

La cartera de créditos hipotecarios de la Compañía es otorgada y administrada externamente por su controladora, los créditos personales son otorgados y administrados internamente. El manejo del riesgo crediticio sobre esta cartera se realiza de acuerdo con lo establecido en la norma sobre gestión de riesgo crediticio para las instituciones financieras, tal como se explica en la nota 3, gestión de riesgos.

Dentro de los requisitos generales para los créditos hipotecarios, se solicita al cliente una serie de documentos que permitan identificar la capacidad de pago del solicitante, así como todos los indicadores que demuestren la situación financiera en que se encuentra, a fin de determinar la viabilidad del otorgamiento de crédito y disminuir el riesgo de que el deudor incurra en una posible falta de pago.

**(ii) Identificación de créditos con problemas**

La Compañía evalúa semanalmente el estatus de cada uno de los créditos. La administradora de la cartera de crédito facilita un detalle de los créditos en mora, donde se muestra los saldos vencidos, así como las gestiones de recuperación que se están emprendiendo. Se monitorea el sistema de cobranzas para verificar que se ejecuten todas las acciones administrativas, de modo que se pueda procurar la recuperación de todos los créditos que están iniciando a presentar problemas.

**(iii) Cartera vencida y saneada**

Para realizar las respectivas reclasificaciones de la cartera vigente a la cartera vencida, en cobro judicial y/o saneada, la Compañía considera los lineamientos establecidos en la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta un saldo insoluto saneado (registrado en cuentas de orden). Estas variaciones obedecen a la situación macroeconómica del país en los últimos cuatro (4) años, lo que desmejoró considerablemente la situación financiera y capacidad de pago de los deudores adquirentes de estos créditos. Se refleja un detalle del valor de principal de estos créditos, a continuación:

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(b) Cartera de créditos, neta (continuación)**

**(iii) Cartera vencida y saneada (continuación)**

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Monto al inicio</u>	<u>Revalorización</u>	<u>Cobrado</u>	<u>Monto al cierre</u>	<u>Calificación</u>	<u>Estatus al inicio</u>	<u>Estatus al cierre</u>
Hipotecario	352,416	3,821	-	356,237	E	Saneado	Saneado
<b>Total</b>	<b>352,416</b>	<b>3,821</b>	<b>-</b>	<b>356,237</b>			

**(iv) Estimaciones preventivas para riesgos crediticios**

Las provisiones por incobrabilidad de la cartera de crédito se hacen según la clasificación de cada crédito, de acuerdo con la norma de gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Según el comportamiento de los créditos al cierre del ejercicio reportado, la Compañía presenta las siguientes provisiones mínimas para la cartera de crédito:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Créditos en cartera</u>	<u>Calificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>	<u>Monto provisión</u>
Hipotecario	60	A Riesgo normal	Hasta 60	1 %	1,516,696
<b>Totales</b>	<b>60</b>				<b>1,516,696</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(8) Cartera a costo amortizado (continuación)**

**(b) Cartera de créditos, neta (continuación)**

**(v) Intereses en suspenso sobre créditos vencidos y su efecto en resultados**

La Compañía registra en cuentas de orden el valor de los intereses que devengan los préstamos vencidos de acuerdo con las condiciones contractuales de la cartera de créditos. Sin embargo, si en el transcurso del período se logra obtener recuperaciones parciales sobre tales créditos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

**(vi) Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden**

Al cierre del ejercicio, la Compañía presenta dentro de sus cuentas contingentes, el valor de los intereses devengados que no han sido cobrado sobre los préstamos que están vencidos o saneados. A continuación, se presenta un detalle de los montos registrados en cuentas de orden por este concepto:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Movimiento de los intereses en suspenso por créditos</b>		
<b>Saldo al inicio del año</b>	<b>323,208</b>	<b>833,290</b>
<b>Más:</b>		
Registro intereses cartera de créditos vencidos y saneados	-	70,986
Mantenimiento de valor	3,505	8,033
<b>Menos:</b>		
Recuperaciones de cartera vencida	-	589,101
<b>Saldo de provisión al final del año</b>	<b><u>326,713</u></b>	<b><u>323,208</u></b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(9) Primas por cobrar**

Un resumen de las primas por cobrar, según cada ramo, se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Variación</u>	<u>% con relación al 2022</u>
<b>Ramos</b>				
<b>Seguros de personas</b>				
Vida	126,197,353	105,625,526	20,571,827	19 %
Accidentes personales	8,273,489	6,325,428	1,948,061	31 %
Microseguros de vida	2,126,632	-	2,126,632	0 %
Microseguros de gastos médicos	143,848	-	143,848	0 %
<b>Seguros patrimoniales</b>				
Incendio y líneas aliadas	130,261,442	134,815,330	(4,553,888)	(3 %)
Automóvil	228,199,719	188,723,266	39,476,453	21 %
Misceláneos	2,914,641	3,569,212	(654,571)	(18 %)
Ingeniería	21,484,072	22,489,282	(1,005,210)	(4 %)
Transporte	12,518,835	9,105,249	3,413,586	37 %
Seguro bancario	9,398,812	9,384,867	13,945	0 %
Responsabilidad civil	7,601,609	6,380,720	1,220,889	19 %
Fidelidad comprensiva	2,305,450	1,769,331	536,119	30 %
Obligatorios	4,306,432	4,928,949	(622,517)	(13 %)
<b>Fianzas</b>	1,609,998	641,049	968,949	151 %
<b>Subtotal de primas por cobrar</b>	<u>557,342,332</u>	<u>493,758,209</u>	<u>63,584,123</u>	<u>12.88 %</u>
Menos: provisión (a)	(16,318,846)	(14,680,452)	(1,638,394)	11 %
<b>Total saldo neto de primas por cobrar</b>	<u>541,023,486</u>	<u>479,077,757</u>	<u>61,945,729</u>	<u>12.93 %</u>

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	<u>14,680,452</u>	<u>12,462,255</u>
Provisión cargada a los resultados	15,325,580	17,969,698
Diferencial cambiario	158,314	(24,289)
Saneamiento	(1,622,082)	-
Disminución de provisión	(12,223,418)	(15,727,212)
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<u>16,318,846</u>	<u>14,680,452</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

A continuación, se presenta el detalle de los saldos con instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

Nombre del reasegurador / reafianzador	2023				Total
	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	
Willis Towers Watson Cac	17,444,419	-	-	-	17,444,419
Hannover Re.	11,025,698	-	-	-	11,025,698
Aseguradora Agrícola Comercial, S. A.	2,189,824	-	-	-	2,189,824
Navigator Insurance Company	1,687,343	-	-	-	1,687,343
Compañía Internacional de Seguros, S. A.	1,614,056	-	-	-	1,614,056
Aon Benfield Intermediario de Reaseguro S. A. de C. V.	1,023,832	-	-	-	1,023,832
Scor Global Life	331,410	-	-	-	331,410
Instituto Nacional de Seguros-Costa Rica (Ins)	185,450	-	-	-	185,450
Everest Reinsurance	127,296	-	-	-	127,296
Active Capital Reinsurance Ltd.	56,663	-	-	-	56,663
Reaseguradora Patria, S. A .	55,635	-	-	-	55,635
Mapfre Re, Cia de Reaseguros, S. A .	9,093	-	-	-	9,093
Otros	-	101,889,568	-	-	101,889,568
<b>Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras</b>	<b>35,750,719</b>	<b>101,889,568</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137,640,287</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(10) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)**

2022

Nombre del reasegurador / reafianzador	Participación por siniestros pendientes	Participación en reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones por reaseguros cedido	Total
Active Capital Reinsurance Ltd.	305,250	-	6,529	-	311,779
Aon Benfield Intermediario de Reaseguro S. A. de C. V.	1,393,279	-	-	-	1,393,279
Compañía Internacional de Seguros, S. A.	7,429,995	-	-	-	7,429,995
Hannover Re.	10,601,368	-	4,215,173	-	14,816,541
Mapfre Re, Cía de Reaseguros, S. A.	584,761	-	23,098	-	607,859
Navigator Insurance Company	1,667,999	-	940,322	-	2,608,321
Scor Global Life	610,994	-	72,463	-	683,457
Willis Towers Watson Cac	15,826,137	-	-	-	15,826,137
Aseguradora Agrícola Comercial, S. A.	516,819	-	562,704	-	1,079,523
Instituto Nacional de Seguros - Costa Rica (Ins)	32,608	-	-	-	32,608
Seguros G & T, S. A.	24,637,352	-	-	-	24,637,352
Reaseguradora Patria, S. A.	9,964	-	-	-	9,964
Air de Centroamérica, S. A. Asesores e Intermediarios de Reaseguro	634,050	-	-	-	634,050
Otros	-	103,574,954	4,720,634	-	108,295,588
<b>Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras</b>	<b>64,250,576</b>	<b>103,574,954</b>	<b>10,540,923</b>	<b>-</b>	<b>178,366,453</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(11) Otras cuentas por cobrar**

A continuación, se presenta un detalle de la composición del saldo de las otras cuentas por cobrar al cierre del ejercicio reportado:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (a)	14,637,946	17,590,601
Subrogaciones fidelidad comprensiva y automóvil (b)	211,274	698,014
Primas por cobrar documentadas (c)	5,038,603	5,420,474
Préstamos por cobrar al personal (d)	1,124,445	1,750,033
Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros	1,501,290	2,850,313
Cuentas por cobrar a reasegurador Everest Reinsurance	3,635,855	-
Otros (e)	6,833,013	4,089,675
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>32,982,426</b>	<b>32,399,110</b>
Provisión para otras cuentas por cobrar	(6,805,285)	(6,997,358)
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>26,177,141</b>	<b>25,401,752</b>

- (a) Corresponde al valor pendiente de cobrar sobre las mejoras realizadas en la propiedad arrendada por la Compañía (Edificio Centro de Atención de Reclamos) a Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. Según el contrato de arrendamiento de fecha 1 de septiembre de 2018 y su adenda de modificación con fecha del 24 de mayo de 2019, el monto total de las mejoras será asumido por el arrendador, y será reconocido de forma diferida durante el plazo del contrato, diez (10) años, a cuenta del canon de arrendamiento. El monto a reconocerse mensualmente por las mejoras será de USD 7,152 más el impuesto al valor agregado (IVA). El canon de arrendamiento se definió en USD 7,888 más IVA.
- (b) Representa valores pagados a clientes de la Compañía sobre siniestros cuya responsabilidad de pago correspondía a otras compañías aseguradoras, pero a causa de la relación de negocios con el cliente o condiciones de la póliza, se asume el pago y posteriormente se procede a realizar gestión de cobro con la otra compañía aseguradora.
- (c) Obedece a saldos de primas por cobrar que se encontraban vencidas y cuyas condiciones de pago fueron renegociadas con los clientes, para su pago.
- (d) Este monto corresponde a anticipos de salario otorgados a los colaboradores, de acuerdo con las políticas de beneficios a empleados de la Compañía y a la legislación vigente. A la vez, desembolsos efectuados a favor del personal de la Compañía en concepto de préstamos personales, los cuales se realizan de acuerdo con las condiciones previamente pactadas con cada colaborador.
- (e) Representa anticipos pagados a proveedores para la compra de bienes o por la realización de servicios, deudores por arreglo judicial y transacciones de tarjeta de crédito que quedaron flotantes al cierre.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(11) Otras cuentas por cobrar (continuación)**

Adicionalmente, se presenta a continuación un resumen del movimiento de la provisión de otras cuentas por cobrar:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo de provisión al inicio del año</b>	<b>6,997,358</b>	<b>6,884,801</b>
Más:		
Diferencial cambiario	62,252	112,557
Menos:		
Disminución de provisión	<u>(254,325)</u>	<u>-</u>
<b>Saldo de provisión al final del año</b>	<b><u>6,805,285</u></b>	<b><u>6,997,358</u></b>

**(12) Bienes recibidos en recuperación de créditos**

Los bienes recibidos en recuperación de créditos no presentan saldos al final del período 2023 y 2022. Los bienes que se recibieron en 2022 se realizaron dentro del mismo período.

Adicionalmente, se presenta un detalle de la provisión para bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre de 2023, a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo de provisión al inicio del año</b>	-	-
Provisión cargada a resultados	-	(971,960)
Deslizamiento monetario	-	(8,104)
Menos:		
Disminución de la provisión	<u>-</u>	<u>980,064</u>
<b>Saldo de provisión al final del año</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**(13) Participaciones en acciones**

A continuación, se presenta la integración del saldo de las participaciones en subsidiarias al cierre del ejercicio reportado:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Participaciones en subsidiarias</b>		
Seguros LAFISE Honduras (a)	<u>13,568,073</u>	<u>13,422,517</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>13,568,073</u></b>	<b><u>13,422,517</u></b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(13) Participaciones en acciones (continuación)**

- (a) Con domicilio principal ubicado en Tegucigalpa, Honduras. La participación accionaria en esta subsidiaria corresponde al 8 %.

Un detalle de los movimientos por las participaciones en subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>13,422,517</b>	<b>16,991,201</b>
Subsidiarias:		
Acciones en Seguros LAFISE Honduras	13,422,517	16,991,201
Más:		
Ajuste por diferencial cambiario	145,556	281,928
Menos:		
Pago por utilidades declaradas	-	3,850,612
Saldo al cierre	<u>13,568,073</u>	<u>13,422,517</u>
<b>Saldo final</b>	<u><b>13,568,073</b></u>	<u><b>13,422,517</b></u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(14) Activo material**

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

	<b>Mobiliario y equipo de oficina</b>	<b>Equipo de computación</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Mejoras a propiedades recibidas en alquiler</b>	<b>Total propiedades, planta y equipo</b>
<b>Año 2023</b>					
<b>Costo</b>					
<b>Saldo inicial</b>	20,492,403	31,444,943	9,878,918	31,388,406	93,204,670
Adiciones	1,022,730	1,681,524	-	-	2,704,254
Bajas	(1,199,619)	(3,029,784)	(281,449)	1	(4,510,851)
<b>Saldo final</b>	<u>20,315,514</u>	<u>30,096,683</u>	<u>9,597,469</u>	<u>31,388,407</u>	<u>91,398,073</u>
<b>Depreciación acumulada</b>					
<b>Saldo inicial</b>	17,449,254	24,963,207	8,620,289	31,045,196	82,077,946
Adiciones	1,416,543	2,437,977	611,619	108,049	4,574,188
Bajas	(1,159,481)	(2,928,619)	(255,979)	(1)	(4,344,080)
<b>Saldo final</b>	<u>17,706,316</u>	<u>24,472,565</u>	<u>8,975,929</u>	<u>31,153,244</u>	<u>82,308,054</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>2,609,198</u>	<u>5,624,118</u>	<u>621,540</u>	<u>235,163</u>	<u>9,090,019</u>
<b>Año 2022</b>					
<b>Costo</b>					
<b>Saldo inicial</b>	19,960,484	30,555,180	9,878,918	31,050,205	91,444,787
Adiciones	1,322,299	2,640,189	-	338,201	4,300,689
Bajas	(790,380)	(1,750,426)	-	-	(2,540,806)
<b>Saldo final</b>	<u>20,492,403</u>	<u>31,444,943</u>	<u>9,878,918</u>	<u>31,388,406</u>	<u>93,204,670</u>
<b>Depreciación acumulada</b>					
<b>Saldo inicial</b>	17,095,484	24,593,487	7,898,946	30,758,942	80,346,859
Adiciones	1,119,850	2,065,847	721,343	286,254	4,193,294
Bajas	(766,080)	(1,696,127)	-	-	(2,462,207)
<b>Saldo final</b>	<u>17,449,254</u>	<u>24,963,207</u>	<u>8,620,289</u>	<u>31,045,196</u>	<u>82,077,946</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>3,043,149</u>	<u>6,481,736</u>	<u>1,258,629</u>	<u>343,210</u>	<u>11,126,724</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(15) Activo intangible**

A continuación, se presenta la integración del saldo de los activos intangibles de la Compañía al cierre del ejercicio:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>5,323,974</b>	<b>9,355,369</b>
<b>Incrementos</b>		
Costo de adquisición	14,509,082	12,778,860
<b>Disminuciones</b>		
Amortización	<u>(15,398,235)</u>	<u>(16,810,255)</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>4,434,821</u></b>	<b><u>5,323,974</u></b>

**(16) Activos y pasivos fiscales**

A continuación se presenta un detalle de los activos y pasivos fiscales:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Impuestos corriente sobre la renta	56,957,846	51,147,728
Impuestos diferidos sobre la renta	294,224	
Acreditables	<u>1,935,747</u>	<u>1,441,469</u>
<b>Activos Fiscales</b>	<b><u>59,187,817</u></b>	<b><u>52,589,197</u></b>
Impuesto sobre la renta	63,875,425	56,133,719
Impuesto sobre la renta diferido	6,597,374	5,935,646
Impuesto al valor agregado	53,342,102	47,758,928
Impuestos por pagar por cuenta de la institución	2,484,212	2,540,581
Impuestos retenidos por pagar	5,612,226	5,022,878
Fondo de bomberos	<u>1,284,893</u>	<u>1,315,602</u>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b><u>133,196,232</u></b>	<b><u>118,707,354</u></b>

**Gasto por impuesto sobre la renta**

Al 31 de diciembre de 2023, el gasto por impuesto sobre la renta reportado ascendió a C\$ 96,991,557 (2022: C\$ 71,545,985) y se determinó conforme el 3 % de pago mínimo aplicable a la renta bruta anual, por resultar este mayor que la alícuota 30 % del impuesto sobre la renta (tal como se calculó en el período 2022).

**SEGUROS LAFISE, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(16) Activos y pasivos fiscales (continuación)****Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)**

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

## Incertidumbres en posiciones fiscales – CINIIF 23

Al corte del 31 de diciembre 2023 y 2022, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión por dicho concepto, teniendo en cuenta que el proceso de impuesto de renta se encuentra regulado bajo el marco tributario actual, por consiguiente, no existen riesgos que puedan implicar una obligación fiscal adicional.

A continuación, se presenta un detalle del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, en el mismo se puede identificar por separado tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Gastos por impuestos corriente</b>		
Año corriente	96,526,022	71,002,803
<b>Subtotal</b>	<b>96,526,022</b>	<b>71,002,803</b>
Gastos por impuesto diferido	465,535	543,182
<b>Subtotal</b>	<b>465,535</b>	<b>543,182</b>
<b>Saldo final</b>	<b><u>96,991,557</u></b>	<b><u>71,545,985</u></b>

Adicionalmente, se presenta conciliación del impuesto sobre la renta, la cual refleja la relación del impuesto con respecto al importe reconocido como ganancia en el estado de resultados:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utilidad antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales	287,475,975	222,976,542
<b>Menos:</b>		
Contribuciones por leyes especiales	9,433,606	8,024,149
Renta gravable	<u>278,042,369</u>	<u>214,952,393</u>
Impuesto sobre la renta	83,412,711	64,485,718

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(16) Activos y pasivos fiscales (continuación)**

**Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectos impositivos:		
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	771,495	13,577
Impuesto diferido	465,535	543,182
Retenciones definitivas	32,247,650	14,869,084
<b>Menos:</b>		
Ingresos no gravables	70,281,619	48,115,902
<b>Total gasto por impuesto sobre la renta (30 %)</b>	<b>46,615,772</b>	<b>31,795,659</b>
Total renta bruta gravable	<u>2,129,180,817</u>	<u>1,871,123,958</u>
Pago mínimo definitivo	63,875,425	56,133,719
Efectivos impositivos:		
<b>Más:</b>		
Provisión IR período 2022	402,947	-
Impuesto diferido	465,535	543,182
Retenciones definitivas	32,247,650	14,869,084
<b>Total impuesto sobre la renta (3 %)</b>	<b>96,991,557</b>	<b>71,545,985</b>
<b>Gasto por impuesto sobre la renta (mayor)</b>	<b>96,991,557</b>	<b>71,545,985</b>

**(17) Otros activos**

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Depósitos en garantía</b>	<b>15,001,816</b>	<b>14,840,895</b>
<b>Pagos anticipados</b>		
Proveeduría	2,246,742	2,423,193
Contratos no proporcionales	1,628,681	1,769,317
Primas de seguros y fianzas	651,032	814,410
Instalaciones o mejoras permanentes	601,594	601,594
<b>Obras de arte</b>	483,243	483,243
<b>Otros activos</b>	1,727,785	1,167,336
<b>Total otros activos</b>	<b>22,340,893</b>	<b>22,099,988</b>
<b>Menos:</b> amortización acumulada de instalaciones o mejoras permanentes	(601,594)	(601,594)
<b>Saldo final</b>	<b>21,739,299</b>	<b>21,498,394</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(18) Reservas técnicas**

A continuación, se presenta la composición del saldo de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2023:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reserva de riesgo en curso	706,921,827	618,892,100
Reservas para riesgos catastróficos	405,715,606	366,495,790
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago	213,172,926	250,103,510
Reservas técnicas de contingencia	93,344,728	84,516,814
Reserva matemática	40,537,300	30,575,205
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	10,658,696	12,505,211
<b>Total saldo de reservas técnicas</b>	<b><u>1,470,351,083</u></b>	<b><u>1,363,088,630</u></b>

**(19) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago**

Un resumen de la integración por rango de seguros de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Patrimoniales	175,361,164	204,602,904
Vida	33,171,423	29,584,770
Fianzas	2,387,741	14,395,373
Microseguros de vida	2,252,598	1,520,463
<b>Total saldo</b>	<b><u>213,172,926</u></b>	<b><u>250,103,510</u></b>

**(20) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados**

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se detalla a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Patrimoniales	8,768,106	10,230,180
Vida	1,658,573	1,479,239
Fianzas	119,387	719,769
Microseguros de vida	112,630	76,023
<b>Total saldo</b>	<b><u>10,658,696</u></b>	<b><u>12,505,211</u></b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(21) Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos**

<u>Obligaciones a plazo a un año</u>	<u>Tipo de instrumento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fechas de vencimiento</u>	<u>Tipo de garantía</u>	<u>Monto de la garantía</u>	<u>Monto</u>
Jefferies & Comapny, INC	Crédito directo	\$	6.20% - Tasa variable FED	Hasta julio de 2024	Inversiones	603,019,100	143,967,795
						603,019,100	143,967,795
					Cargos por intereses por pagar sobre obligaciones		402,293
							<u>144,370,088</u>

Pagos a futuros de principal requeridos a partir del 2024

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2024	143,967,795
2025	-
2026	-
2027	-
	<u>143,967,795</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(22) Otros pasivos y provisiones**

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se detalla a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Otros pasivos</b>		
Otros acreedores diversos	75,547,401	68,267,596
Otros pasivos	<u>10,072,880</u>	<u>3,629,679</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>85,620,281</b></u>	<u><b>71,897,275</b></u>
<b>Provisiones laborales</b>		
Por obligaciones laborales al retiro (a)	27,179,893	26,435,121
Por fondos para beneficios laborales	15,625,887	14,072,463
Provisiones para obligaciones diversas (b)	<u>8,630,793</u>	<u>7,629,141</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>51,436,573</b></u>	<u><b>48,136,725</b></u>
<b>Total</b>	<u><b>137,056,854</b></u>	<u><b>120,034,000</b></u>

**(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo al inicio del año	<u>26,435,121</u>	<u>23,071,726</u>
Provisiones generadas (notas 29, 31)	7,868,142	9,868,985
Provisiones utilizadas	<u>(7,123,370)</u>	<u>(6,505,590)</u>
Saldo al final del año	<u><b>27,179,893</b></u>	<u><b>26,435,121</b></u>

Las reservas para obligaciones laborales para el retiro corresponden a provisiones en concepto de indemnización a los colaboradores al momento de la terminación del contrato laboral. La reserva se determina por medio la valuación actuarial independiente [ver nota 2 (w) (i) (a)].

Las premisas del pasivo por beneficios por terminación se presentan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tasa de descuento	10.80 %	11.00 %
Tasa de incremento de salarios	5 %	5 %
Tasa de mortalidad	0.20 %	0.20 %

La tasa promedio de descuento utilizada, se ha calculado con base en la información contenida en los boletines de operaciones de enero a diciembre de cada uno de los años y emitidos por la Bolsa de Valores de Nicaragua para la tasa de rendimiento promedio del mercado secundario de rentas fijas de valores en córdobas emitidas por el Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(22) Otros pasivos y provisiones (continuación)****(a) Reservas por obligaciones laborales para el retiro (continuación)**

La Compañía estima para este período 2023 una tasa anual de crecimiento de salarios de 5 % para todo el personal.

La tasa de mortalidad se encuentra diseñada en función de la fórmula SWISS Re (compañía Suiza de Reaseguros), que se calcula multiplicando la edad del trabajador por la edad/200. Si el resultado es menor a 0.20, se considera 0.20.

**(b) Reservas por provisiones para obligaciones diversas**

Las reservas por provisiones para obligaciones diversas corresponden a los valores pendientes por pagar o reconocer por parte de la Compañía a sus colaboradores en concepto de vacaciones y décimo tercer mes o aguinaldo [ver nota 2 (w) (ii, iii)].

Un resumen de los movimientos de estos dos conceptos se presenta a continuación:

**(i) Vacaciones**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo al inicio del año	6,625,265	4,203,024
Provisiones generadas (notas 29, 31)	2,334,418	3,664,598
Provisiones utilizadas	<u>(1,383,592)</u>	<u>(1,242,357)</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>7,576,091</u></b>	<b><u>6,625,265</u></b>

**(ii) Aguinaldos**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo al inicio del año	1,003,876	923,579
Provisiones generadas (notas 29, 31)	1,533,968	11,940,051
Provisiones utilizadas	<u>(1,483,142)</u>	<u>(11,859,754)</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>1,054,702</u></b>	<b><u>1,003,876</u></b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(23) Resultado por deterioro de activos financieros**

Se presenta un detalle del resultado por deterioro de activos financieros, a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Constitución por deterioro de activos financieros</b>		
Deterioro de inversiones a costo amortizado	73,044	354,672
Provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito	236,989	168,809
<b>Subtotal</b>	<b><u>310,033</u></b>	<b><u>523,481</u></b>
<b>Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros</b>		
Deterioro de inversiones a costo amortizado	466,609	147,707
Disminución por provisión de cartera de crédito	407,439	5,797,936
<b>Subtotal</b>	<b><u>874,048</u></b>	<b><u>5,945,643</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>(564,015)</u></b>	<b><u>(5,422,162)</u></b>

**(24) Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias**

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene resultados por su participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias.

**(25) Patrimonio**

**(a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de C\$ 449,823,000. Este capital está distribuido en cuatrocientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintitrés (449,823) acciones emitidas y pagadas totalmente por los accionistas. Dichas acciones tienen un valor nominal de un mil (C\$ 1,000) córdobas cada una.

Según Resolución CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022, de fecha 22 de noviembre de 2022, Norma de Actualización de Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 134,459,000. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma será de C\$ 16,807,500.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(25) Patrimonio (continuación)**

**(b) Reservas**

La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que «las Instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas» asimismo, en parte pertinente establece «Las utilidades de las instituciones de seguros se determinarán anualmente» conforme lo anterior una vez realizado el cierre contable y determinada las utilidades netas se deberá registrar al mes siguiente al referido cierre. Al 31 de diciembre de 2023, la reserva legal asciende a C\$ 312,259,284 (2022: C\$ 263,319,990) así mismo, la reserva patrimonial.

**(c) Dividendos**

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene pagos de dividendos a los accionistas según su participación accionaria.

**(d) Otros cambios en el patrimonio**

Corresponde a la capitalización de los resultados del ejercicio del período anterior por C\$ 143,659,367 (2022: C\$ 176,532,522).

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(26) Ingresos por primas**

Se presenta un detalle de la composición del saldo del grupo de ingresos por primas, a continuación:

	<b>2023</b>				
	<b>Primas emitidas</b>	<b>Devoluciones y cancelaciones</b>	<b>Primas netas emitidas</b>	<b>Primas cedidas</b>	<b>Primas retenidas</b>
<b>Personas</b>	<b>544,538,854</b>	<b>75,136,786</b>	<b>469,402,068</b>	<b>190,304,750</b>	<b>279,097,318</b>
Vida	481,549,442	62,136,852	419,412,590	190,120,989	229,291,601
Accidentes	45,950,423	12,154,881	33,795,542	183,761	33,611,781
Microseguros de vida	16,347,131	715,232	15,631,899	-	15,631,899
Microseguros de gastos médicos	691,858	129,821	562,037	-	562,037
<b>Patrimoniales</b>	<b>2,102,600,543</b>	<b>498,520,390</b>	<b>1,604,080,153</b>	<b>361,459,442</b>	<b>1,242,620,711</b>
Incendio y líneas aliadas	636,324,892	244,533,991	391,790,901	173,503,130	218,287,771
Automóvil	715,369,984	155,501,964	559,868,020	(3,359)	559,871,379
Misceláneos	5,788,641	2,047,588	3,741,053	3,630,926	110,127
Ingeniería	199,897,863	47,085,811	152,812,052	120,833,572	31,978,480
Transporte	58,317,708	22,459,059	35,858,649	7,589,627	28,269,022
Seguro bancario	21,102,821	-	21,102,821	9,449,956	11,652,865
Responsabilidad civil	79,719,743	16,850,507	62,869,236	46,448,953	16,420,283
Fidelidad comprensiva	7,173,016	168,987	7,004,029	6,637	6,997,392
Obligatorios	378,905,875	9,872,483	369,033,392	-	369,033,392
<b>Fianzas</b>	<b>19,471,264</b>	<b>688,223</b>	<b>18,783,041</b>	<b>-</b>	<b>18,783,041</b>
<b>Total ingresos por primas</b>	<b>2,666,610,661</b>	<b>574,345,399</b>	<b>2,092,265,262</b>	<b>551,764,192</b>	<b>1,540,501,070</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(26) Ingresos por primas (continuación)**

	<b>2022</b>				
	<b>Primas emitidas</b>	<b>Devoluciones y cancelaciones</b>	<b>Primas netas emitidas</b>	<b>Primas cedidas</b>	<b>Primas retenidas</b>
<b>Personas</b>	<b>487,352,014</b>	<b>88,390,473</b>	<b>398,961,541</b>	<b>160,415,181</b>	<b>238,546,360</b>
Vida	418,003,965	66,868,018	351,135,947	160,302,109	190,833,838
Accidentes	55,202,285	20,755,525	34,446,760	113,072	34,333,688
Microseguros de vida	13,709,703	664,711	13,044,992	-	13,044,992
Microseguros de gastos médicos	436,061	102,219	333,842	-	333,842
<b>Patrimoniales</b>	<b>2,225,915,082</b>	<b>795,523,256</b>	<b>1,430,391,826</b>	<b>381,673,854</b>	<b>1,048,717,972</b>
Incendio y líneas aliadas	649,476,719	263,642,215	385,834,504	187,597,518	198,236,986
Automóvil	672,721,942	223,054,116	449,667,826	5,115	449,662,711
Misceláneos	9,269,200	2,654,933	6,614,267	6,545,756	68,511
Ingeniería	384,768,625	226,005,465	158,763,160	128,508,968	30,254,192
Transporte	71,874,552	38,923,047	32,951,505	7,876,313	25,075,192
Seguro bancario	22,553,859	2,695,179	19,858,680	9,237,453	10,621,227
Responsabilidad civil	77,328,594	20,223,557	57,105,037	41,894,161	15,210,876
Fidelidad comprensiva	9,824,508	3,542,436	6,282,072	8,570	6,273,502
Obligatorios	328,097,083	14,782,308	313,314,775	-	313,314,775
<b>Fianzas</b>	<b>17,193,707</b>	<b>2,771,355</b>	<b>14,422,352</b>	<b>167,977</b>	<b>14,254,375</b>
<b>Total ingresos por primas</b>	<b>2,730,460,803</b>	<b>886,685,084</b>	<b>1,843,775,719</b>	<b>542,257,012</b>	<b>1,301,518,707</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(27) Ajustes netos por diferencial cambiario**

A continuación, se presenta un resumen de los ajustes netos por diferencial cambiario:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ingresos por diferencial cambiario</b>		
Efectivo	99,398	1,698,898
Inversiones	31,790,160	46,828,899
Cartera de créditos	1,712,644	3,476,472
Deudores por primas y otros	6,261,725	10,309,952
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	1,628,831	2,928,309
Participaciones	145,556	281,928
Otros activos	1,368,340	1,478,053
Inversiones de beneficios laborales	159,062	248,241
<b>Subtotal</b>	<u><b>43,165,716</b></u>	<u><b>67,250,752</b></u>
<b>Gastos por diferencial cambiario</b>		
Reservas técnicas y matemáticas	14,544,064	24,583,231
Acreedores contractuales	587,037	744,972
Acreedores diversos	670,154	3,077,490
Pasivos financieros	2,743,187	-
Reaseguradores y reafianzadores	1,887,523	2,249,697
Otros pasivos	2,609,494	1,220,121
<b>Subtotal</b>	<u><b>23,041,460</b></u>	<u><b>31,875,511</b></u>
<b>Total</b>	<u><b>20,124,256</b></u>	<u><b>35,375,241</b></u>

**(28) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido**

Se presenta un detalle de las comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido, a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Comisiones</b>		
<b>Seguros de personas</b>		
Vida	110,372,202	93,148,722
Accidentes	81,766	47,315
<b>Seguros patrimoniales</b>		
Incendio y líneas aliadas	20,107,647	23,511,997
Automóvil	991,856	1,021,438
Misceláneos	705,618	972,640
Pasan...	<u>132,259,089</u>	<u>118,702,112</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(28) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
...Vienen	132,259,089	118,702,112
Ingeniería	13,709,763	14,094,020
Transporte	1,418,576	1,302,822
Seguro bancario	1,124,284	1,013,484
Responsabilidad civil	4,744,603	3,898,062
Fidelidad	797	1,047
<b>Fianzas</b>	-	25,196
<b>Subtotal</b>	<u>153,257,112</u>	<u>139,036,743</u>
<b>Participación de utilidades</b>		
<b>Seguros de personas</b>		
Vida	257,626	-
<b>Subtotal</b>	<u>257,626</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u>153,514,738</u>	<u>139,036,743</u>

**(29) Productos y gastos financieros netos**

A continuación, se presenta un detalle de los productos y gastos financieros netos:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Productos financieros</b>		
Ingresos financieros por efectivo	1,305,328	5,025,527
Ingresos financieros por inversiones a costo amortizado	185,668,451	88,889,374
Ingresos financieros por cartera de crédito	16,400,343	18,408,816
<b>Otros productos financieros</b>		
Otros ingresos financieros	868,782	3,229,256
<b>Subtotal</b>	<u>204,242,904</u>	<u>115,552,973</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	11,389,564	9,694,749
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos a plazo (ver nota 28)	16,505,947	-
<b>Otros gastos financieros</b>		
Otros gastos financieros	11,563,893	73,344
<b>Subtotal</b>	<u>39,459,404</u>	<u>9,768,093</u>
<b>Total</b>	<u>164,783,500</u>	<u>105,784,880</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(30) Gastos de administración**

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Gastos del personal</b>		
Sueldos, salarios y bonificaciones	111,944,852	103,249,415
Contribuciones patronales	31,851,471	28,651,550
Kilometraje y combustible	18,902,381	17,668,619
Prestaciones sociales (nota 21 a, b)	17,112,863	14,420,295
Otros beneficios al personal	22,826,933	11,225,748
Dietas	3,401,730	2,669,627
Viáticos y gastos de viaje	2,220,047	2,347,519
Gastos de capacitación	464,592	362,491
Otros gastos al personal	1,952,871	1,710,981
<b>Total gastos del personal</b>	<u>210,677,740</u>	<u>182,306,245</u>
<b>Gastos por servicios externos</b>		
Nicassist (asistencia a clientes)	31,019,585	28,201,273
Otros honorarios	32,598,748	24,723,896
Asesorías	7,227,256	10,032,372
Consultorías	2,457,296	8,230,918
<b>Total gastos por servicios externos</b>	<u>73,302,885</u>	<u>71,188,459</u>
<b>Gastos de transporte y comunicaciones</b>		
Servicio transporte aéreo	25,659,344	23,402,855
Correo y mensajería	7,201,324	8,225,395
Servicio de teléfono	3,770,782	2,514,461
Servicio de internet	1,608,937	1,941,982
<b>Total gastos de transporte y comunicaciones</b>	<u>38,240,387</u>	<u>36,084,693</u>
<b>Gastos de infraestructura</b>		
Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina	4,223,461	2,671,300
Mantenimiento de edificio	1,372,925	1,023,878
Mantenimiento de vehículo	881,946	851,556
<b>Total gastos de infraestructura</b>	<u>6,478,332</u>	<u>4,546,734</u>
<b>Depreciaciones y amortizaciones</b>		
Activos intangibles	15,398,235	16,810,255
Propiedad, planta y equipo	3,971,073	3,298,661
<b>Total depreciaciones y amortizaciones</b>	<u>19,369,308</u>	<u>20,108,916</u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(30) Gastos de administración (continuación)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Gastos generales</b>		
Gastos de oficina y alquileres	58,568,593	60,311,177
Impuestos municipales	18,506,325	17,022,532
Aportes a la Superintendencia, otras contribuciones y suscripciones	21,514,273	13,730,297
Proporcionalidad del IVA	10,584,808	9,254,457
Servicios públicos	4,917,616	4,409,847
Seguros y fianzas	4,013,629	3,992,824
Otros gastos	13,457,459	12,084,370
<b>Total gastos generales</b>	<u><b>131,562,703</b></u>	<u><b>120,805,504</b></u>
<b>Total gastos de administración y generales</b>	<u><b>479,631,355</b></u>	<u><b>435,040,551</b></u>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(31) Costos de siniestralidad**

Se presenta un resumen por ramo al cierre del ejercicio y los anteriores del costo de siniestralidad:

Ramos	2023		
	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros retenidos
<b>Seguros de personas</b>	<b>90,472,740</b>	<b>36,365,928</b>	<b>54,106,812</b>
Vida	75,358,579	36,365,928	38,992,651
Accidentes	10,338,407	-	10,338,407
Microseguros de Vida	4,775,754	-	4,775,754
<b>Seguros patrimoniales</b>	<b>510,287,536</b>	<b>10,153,933</b>	<b>500,133,603</b>
Incendio y líneas aliadas	12,214,804	8,286,310	3,928,494
Automóvil	285,602,195	(163,723)	285,765,918
Ingeniería	7,414,359	1,536,866	5,877,493
Transporte	8,520,860	492,966	8,027,894
Seguro bancario	1,316,992	-	1,316,992
Responsabilidad civil	700,302	1,514	698,788
Fidelidad comprensiva	640,557	-	640,557
Obligatorios	193,877,467	-	193,877,467
<b>Fianzas</b>	<b>(12,608,012)</b>	<b>-</b>	<b>(12,608,012)</b>
<b>Total costos</b>	<b>588,152,264</b>	<b>46,519,861</b>	<b>541,632,403</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(31) Costos de siniestralidad (continuación)**

<b>Ramos</b>	<b>2022</b>		
	<b>Siniestralidad neta</b>	<b>Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido</b>	<b>Siniestros retenidos</b>
<b>Seguros de personas</b>	<b>77,509,488</b>	<b>32,484,896</b>	<b>45,024,592</b>
Vida	62,874,216	32,404,961	30,469,255
Accidentes	9,856,849	79,935	9,776,914
Microseguros de Vida	4,778,423	-	4,778,423
<b>Seguros patrimoniales</b>	<b>469,695,635</b>	<b>44,550,919</b>	<b>425,144,716</b>
Incendio y líneas aliadas	56,963,591	38,090,618	18,872,973
Automóvil	223,251,943	(443,162)	223,695,105
Ingeniería	17,140,420	6,153,457	10,986,963
Transporte	7,019,172	630,329	6,388,843
Seguro bancario	461,709	-	461,709
Responsabilidad civil	25,706	119,677	(93,971)
Fidelidad comprensiva	1,192,178	-	1,192,178
Obligatorios	163,640,916	-	163,640,916
<b>Fianzas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total costos</b>	<b>547,205,123</b>	<b>77,035,815</b>	<b>470,169,308</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(32) Costos de emisión**

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2023			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	194,062,697	-	-	194,062,697
Costo de exceso de pérdidas	-	-	154,105,808	154,105,808
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	56,321,334	-	56,321,334
Campaña y promoción de ventas	-	44,314,048	-	44,314,048
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	6,592,958	-	6,592,958
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	3,318,411	-	3,318,411
Kilometraje ventas	-	2,539,380	-	2,539,380
Honorarios médicos	-	1,152,544	-	1,152,544
Servicios de comunicación	-	877,905	-	877,905
Viáticos al personal de ventas	-	795,593	-	795,593
Hospedaje	-	674,079	-	674,079
Transporte del personal de ventas	-	638,612	-	638,612
Depreciación	-	603,114	-	603,114
Combustible y lubricantes	-	287,342	-	287,342
Capacitación a agentes	-	243,709	-	243,709
Inspección de riesgos	-	125,722	-	125,722
Servicios públicos	-	53,990	-	53,990
Otros gastos	-	965,162	-	965,162
<b>Total costos de emisión</b>	<b>194,062,697</b>	<b>119,503,903</b>	<b>154,105,808</b>	<b>467,672,408</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(32) Costos de emisión (continuación)**

A continuación, se presenta un resumen de los costos de emisión:

Descripción	2022			Total
	Costos de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones a corredores y agentes de seguros	163,586,946	-	-	163,586,946
Costo de exceso de pérdidas	-	-	130,012,994	130,012,994
Sueldos y sobrecomisiones a supervisores	-	53,934,840	-	53,934,840
Campaña y promoción de ventas	-	35,511,204	-	35,511,204
Gastos de papelería y útiles de oficina	-	7,172,368	-	7,172,368
Alquiler de oficinas, sucursales y puntos alternos	-	1,898,174	-	1,898,174
Kilometraje ventas	-	2,365,036	-	2,365,036
Servicios de comunicación	-	1,799,118	-	1,799,118
Depreciación	-	894,634	-	894,634
Inspección de riesgos	-	243,356	-	243,356
Transporte del personal de ventas	-	336,788	-	336,788
Honorarios médicos	-	673,969	-	673,969
Combustible y lubricantes	-	435,329	-	435,329
Capacitación a agentes	-	131,242	-	131,242
Hospedaje	-	517,815	-	517,815
Viáticos al personal de ventas	-	472,311	-	472,311
Servicios públicos	-	33,286	-	33,286
Otros gastos	-	1,066,373	-	1,066,373
<b>Total costos de emisión</b>	<b>163,586,946</b>	<b>107,485,843</b>	<b>130,012,994</b>	<b>401,085,783</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(33) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

**(a) Transacciones con personal clave**

Descripción	2023				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
<b>Activos</b>					
Cuentas por cobrar	-	-	14,637,946	-	14,637,946
Préstamos por cobrar	-	-	-	3,950,736	3,950,736
Inversiones en acciones	-	-	-	13,568,073	13,568,073
Depósito en garantía	-	-	289,898	14,711,418	15,001,316
Primas por cobrar seguro directo	128,420	136,080	16,272,597	11,203,146	27,740,243
Intereses por cobrar	-	-	-	9,514	9,514
<b>Total activos con partes relacionadas</b>	<b>128,420</b>	<b>136,080</b>	<b>31,200,441</b>	<b>43,442,887</b>	<b>74,907,828</b>
<b>Pasivos</b>					
Siniestros por pagar	-	-	20,247,752	161,903	20,409,655
<b>Total pasivos con partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20,247,752</b>	<b>161,903</b>	<b>20,409,655</b>
<b>Resultados</b>					
Ingresos primas netas	234,492	226,317	139,676,949	32,582,251	172,720,009
Costo de siniestralidad	-	-	3,561,906	1,248,268	4,810,175
Gastos de administración	3,401,587	-	29,836,756	71,013,527	104,251,870
Productos y gastos financieros, netos	35,205	-	4,372,175	341,859	4,749,239
<b>Total ingresos (gastos) con partes relacionadas</b>	<b>(3,131,890)</b>	<b>226,317</b>	<b>110,650,461</b>	<b>(39,337,685)</b>	<b>68,407,204</b>
<b>Contingencias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(33) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**(a) Transacciones con personal clave (continuación)**

Descripción	2022				Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	Otros	
<b>Activos</b>					
Préstamos por cobrar	689,865	-	-	4,348,903	5,038,768
Primas por cobrar seguro directo	114,895	69,045	14,581,878	11,289,861	26,055,679
Intereses por cobrar	4,505	-	4,561,051	39,047	4,604,603
<b>Total activos con partes relacionadas</b>	<b>809,265</b>	<b>69,045</b>	<b>19,142,929</b>	<b>15,677,811</b>	<b>35,699,050</b>
<b>Pasivos</b>					
Siniestros por pagar	-	-	17,067,035	142,909	17,209,944
<b>Total pasivos con partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,067,035</b>	<b>142,909</b>	<b>17,209,944</b>
<b>Resultados</b>					
Ingresos primas netas	371,615	808,726	136,158,738	28,739,980	166,079,059
Costo de siniestralidad	-	-	-	-	-
Gastos de administración	2,669,172	-	34,080,834	65,575,722	102,325,728
Productos y gastos financieros, netos	87,056	-	140,490,654	302,165	140,879,875
<b>Total ingresos (gastos) con partes relacionadas</b>	<b>(2,210,501)</b>	<b>808,726</b>	<b>242,568,558</b>	<b>(36,533,577)</b>	<b>204,633,206</b>
<b>Contingencias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(33) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**(b) Operaciones entre compañías relacionadas**

<b>Descripción</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos</b>		
Depósitos a plazos	-	146,698,835
Efectivo y equivalencia	13,696,992	18,925,922
Cuentas por cobrar	14,637,946	17,590,601
Inversiones en acciones	13,568,073	13,422,517
Depósito en garantía	15,001,316	14,840,395
Primas por cobrar seguro directo	26,929,571	25,211,305
Intereses por cobrar	-	4,561,051
<b>Total activos con partes relacionadas</b>	<b>83,833,898</b>	<b>241,250,626</b>
<b>Pasivos</b>		
Siniestros por pagar	20,377,402	17,193,640
<b>Total pasivos con partes relacionadas</b>	<b>20,377,402</b>	<b>17,193,640</b>
<b>Resultados</b>		
Ingresos primas netas	171,598,704	163,776,861
Costo de siniestralidad	4,483,387	2,606,418
Gastos de administración	100,850,283	99,656,555
Productos y gastos financieros, netos	(172,455)	4,331,916
<b>Total ingresos (gastos) con partes relacionadas</b>	<b>66,092,579</b>	<b>65,845,804</b>
<b>Contingencias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(34) Cuentas contingentes y de orden**

**(a) Cuentas de orden**

A continuación, se presenta un detalle de la integración de las cuentas contingentes y de orden al 31 de diciembre de 2023:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Responsabilidades en vigor</b>	<b>354,232,354,698</b>	<b>321,429,097,465</b>
<b>Personas</b>		
Vida	92,185,505,903	78,044,064,671
Accidentes	4,496,576,760	4,145,326,514
Microseguros de vida	24,836,769	-
<b>Patrimoniales</b>		
Incendio y líneas aliadas	117,174,838,844	119,069,917,412
Automóvil	28,089,611,350	19,491,644,553
Misceláneos	18,899,403,332	18,656,615,815
Ingeniería	22,740,234,461	22,446,200,305
Transporte	1,126,338,260	956,538,376
Seguro bancario	357,086,925	371,497,315
Responsabilidad civil general	68,953,077,367	58,072,637,206
Fidelidad comprensiva	184,844,727	174,655,298
<b>Riesgos cedidos en reaseguro</b>	<b>133,222,181,855</b>	<b>132,581,205,411</b>
<b>Personas</b>		
Vida	38,249,103,683	32,258,085,328
Accidentes	43,949,160	48,912,390
<b>Patrimoniales</b>		
Incendio y líneas aliadas	50,323,876,508	57,419,039,437
Misceláneos	18,893,209,175	18,650,384,891
Ingeniería	17,852,184,711	17,330,319,049
Transporte	371,736,645	284,416,490
Seguro bancario	351,135,476	363,672,678
Responsabilidad civil general	7,135,155,282	6,226,375,148
Fidelidad comprensiva	1,831,215	-
<b>Responsabilidad por fianzas otorgadas</b>	<b>425,500,402</b>	<b>409,138,835</b>
<b>Garantías y contra garantías recibidas</b>	<b>831,936,377</b>	<b>823,652,665</b>
<b>Primas por cobrar retiradas del activo</b>	<b>1,630,782</b>	<b>-</b>
<b>Cuentas de registros diversas</b>	<b>602,268,122</b>	<b>33,031,638</b>
<b>Total cuentas de orden</b>	<b><u>489,315,872,236</u></b>	<b><u>455,276,126,014</u></b>

## SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

### (34) Cuentas contingentes y de orden (continuación)

#### (b) Otras contingencias

- (i) El edificio utilizado por la Compañía está bajo contrato de arrendamiento operativo renovable al vencimiento del plazo. Al 31 de diciembre de 2023, el monto total del costo por alquiler fue de C\$ 48,089,478 (2022: C\$ 50,269,062).
- (ii) Los pagos mínimos futuros por arrendamiento operativo en córdobas incluyendo un deslizamiento cambiario del 1 % anual para los próximos cinco años más un 2 % de incremento anual por contrato, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto C\$</u>
2024	84,737,787
2025	83,806,470
2026	84,295,990
2027	84,868,941
2028	85,453,318
<b>Total de los pagos mínimos futuros por arriendos</b>	<b>423,162,506</b>

### (35) Litigios

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía tenía en proceso los siguientes litigios:

- (a) Recuperación de península El Diamante, por ejecución de fianza de contratista. (Proyecto edificio CSJ Bluefields). Juicio: Vía ordinaria con acción de nulidad de sentencia. La Compañía es el demandante.
- (b) Demanda de ejecución de títulos no judiciales en contra de ocupante de terreno legalmente adjudicado a la Compañía. La Compañía es el demandante. Está pendiente la programación de desalojo de la ocupante del terreno para que la Compañía reciba la posesión del bien.
- (c) Demanda por pago de reclamo de seguro por C\$ 91,561 (USD 2,500), sobre póliza de accidente. La Compañía es la demandada. Retraso en el pago de la indemnización reclamando la mora. Se dictó sentencia en la que se ordena a la Compañía pagar la cantidad de C\$ 8,533 (USD 233) por la mora. Se procedió a elaborar cheque por esa cantidad, sin embargo, no fue aceptado por el perjudicado. Probabilidad de fallo favorable.
- (d) Demanda por pago de reclamo de seguro de vida por C\$ 1,444,499 (USD 39,441). La Compañía es la demandada por el pago de mora por retraso en el pago, La demanda no tiene fundamento legal ya que el pago se realizó inmediatamente después de haber sido notificados de sentencia que resolvió recurso de amparo. Probabilidad de éxito: probable.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(35) Litigios (continuación)**

- (e) Demanda por reclamo de seguro obligatorio de automóviles. La Compañía es la demandada por el excedente de límite de suma asegurada por C\$ 15,565 (USD 425). La causa que originó el litigio es la inconformidad por el monto indemnizado por C\$ 75,995 (USD 2,075) y la suma asegurada por muerte, lesión o daños es por C\$ 91,561 (USD 2,500) el perjudicado apeló la sentencia, nosotros presentamos recurso de reposición, el cual fue admitido y estamos a la espera de la contestación de la parte contraria. Probabilidad de éxito: probable.

**(36) Hechos posteriores al cierre**

**Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 22 de marzo de 2024.

(37) Estados de situación financiera antes y después de ajustes

A continuación, se presentan las cifras reportadas por la Compañía a la Superintendencia, los ajustes posteriores y las cifras ajustadas al 31 de diciembre 2023:

	Saldos según libros antes de ajuste	Ajustes		Saldos después de ajustes
		Debe	Haber	
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	63,953,800	-	-	63,953,800
<b>Cartera a costo amortizado</b>	<b>3,176,216,715</b>	-	-	<b>3,176,216,715</b>
Inversiones a costo amortizado	3,026,063,846	-	-	3,026,063,846
Cartera de créditos, neta	150,152,869	-	-	150,152,869
<b>Primas por cobrar (neto)</b>	<b>541,023,486</b>	-	-	<b>541,023,486</b>
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)</b>	<b>137,640,287</b>	-	-	<b>137,640,287</b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>26,177,141</b>	-	-	<b>26,177,141</b>
<b>Participaciones en acciones</b>	<b>13,568,073</b>	-	-	<b>13,568,073</b>
<b>Activo material</b>	<b>9,090,019</b>	-	-	<b>9,090,019</b>
<b>Activo intangible</b>	<b>4,434,821</b>	-	-	<b>4,434,821</b>
<b>Activo fiscales</b>	<b>59,187,817</b>	-	-	<b>59,187,817</b>
<b>Inversiones de beneficios laborales</b>	<b>15,626,559</b>	-	-	<b>15,626,559</b>
<b>Otros activos</b>	<b>21,739,299</b>	-	-	<b>21,739,299</b>
<b>Total activos</b>	<b>4,068,658,017</b>	-	-	<b>4,068,658,017</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Reservas técnicas</b>	<b>1,470,351,083</b>	-	-	<b>1,470,351,083</b>
Reservas de riesgo en curso	706,921,827	-	-	706,921,827
Reserva matemática	40,537,300	-	-	40,537,300
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	213,172,926	-	-	213,172,926
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	10,658,696	-	-	10,658,696
Reservas de contingencia	93,344,728	-	-	93,344,728
Reservas para riesgos catastróficos	405,715,606	-	-	405,715,606
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>	<b>104,682,309</b>	-	-	<b>104,682,309</b>
<b>Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas</b>	<b>146,696,210</b>	-	-	<b>146,696,210</b>
Primas en deposito	32,795,775	-	-	32,795,775
Deposito en garantía por fianzas expedidas	59,030,225	-	-	59,030,225
Acreedores por primas a devolver	2,014	-	-	2,014
Comisiones a intermediarios de seguros	54,868,196	-	-	54,868,196
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>144,370,088</b>	-	-	<b>144,370,088</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>133,196,232</b>	-	-	<b>133,196,232</b>
<b>Provisiones laborales</b>	<b>51,436,573</b>	-	-	<b>51,436,573</b>
<b>Otros pasivos</b>	<b>85,620,281</b>	-	-	<b>85,620,281</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>2,136,352,776</b>	-	-	<b>2,136,352,776</b>
<b>Patrimonio</b>				
<b>Fondos propios</b>				
Capital social pagado	449,823,000	-	-	449,823,000
Aportes a capitalizar	369	-	-	369
Reservas patrimoniales	284,868,895	-	27,390,389	312,259,284
Resultados acumulados	1,198,299,499	27,390,389	-	1,170,909,110
<b>Total fondos propios</b>	<b>1,932,991,763</b>	<b>27,390,389</b>	<b>27,390,389</b>	<b>1,932,991,763</b>
<b>Otro resultado integral neto</b>	<b>(686,522)</b>	-	-	<b>(686,522)</b>
<b>Total capital</b>	<b>1,932,305,241</b>	<b>27,390,389</b>	<b>27,390,389</b>	<b>1,932,305,241</b>
<b>Total pasivo más capital</b>	<b>4,068,658,017</b>	<b>27,390,389</b>	<b>27,390,389</b>	<b>4,068,658,017</b>
<b>Cuentas de orden</b>				
Responsabilidades en vigor	354,232,354,698	-	-	354,232,354,698
Riesgos cedidos en reaseguro	133,222,181,855	-	-	133,222,181,855
Responsabilidad por fianzas otorgadas	425,500,402	-	-	425,500,402
Garantías y contragarantías recibidas	831,936,377	-	-	831,936,377
Primas por cobrar retiradas del activo	1,630,782	-	-	1,630,782
Cuentas de registro diversas	602,268,122	-	-	602,268,122
<b>Cuentas de orden por contra</b>	<b>489,315,872,236</b>	-	-	<b>489,315,872,236</b>

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

**(38) Asientos de ajustes**

A continuación, se presenta un detalle de los asientos de ajustes registrados por la Compañía con fecha posterior al 31 de diciembre 2023.

<b>N.º de cuenta</b>	<b>Cuentas</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
	<b>Ajuste n. º1</b>		
47010000	Resultados acumulados de ejercicios anteriores disponible	27,390,389	-
46010000	Reserva legal	-	27,390,389
	Para ajustar la reserva legal al 31 de diciembre de 2023	<u>27,390,389</u>	<u>27,390,389</u>