

**Seguros Lafise Costa Rica, S.A.**  
(Una compañía propiedad total de  
Corporación Lafise Controladora, S.A.)

Estados Financieros

Información financiera requerida por la  
Superintendencia General de Seguros

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre 2022 y 31 de marzo de 2022  
(En colones sin céntimos)

## **Índice de contenido**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo y Equivalentes

Notas a los Estados Financieros

**SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 31 de Marzo de 2023  
(Con cifras correspondientes de 2022)  
(En colones, sin céntimos)

	Nota	No auditado Marzo 2023	Auditado Diciembre 2022	No auditado Marzo 2022
<b>ACTIVO</b>		<b>18.528.957.405</b>	<b>19.033.424.291</b>	<b>21.622.099.279</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	5	<b>1.472.495.344</b>	<b>415.466.322</b>	<b>641.439.343</b>
Efectivo		-	100.000	100.000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		571.073.521	415.113.872	640.386.451
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior		901.421.823	252.450	952.892
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	6	<b>9.330.497.814</b>	<b>10.955.396.343</b>	<b>11.705.838.289</b>
Inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		9.216.937.307	10.777.399.780	11.553.968.170
Productos por cobrar		113.560.507	177.996.563	151.870.119
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	7	<b>4.085.162.254</b>	<b>3.888.598.129</b>	<b>5.410.172.811</b>
Primas por cobrar		3.341.981.585	3.016.898.031	3.405.783.803
Primas vencidas		449.568.127	637.093.036	1.875.133.622
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	959.659	518.498	1.411.966
Otras cuentas por cobrar		125.472.335	114.553.290	25.254.146
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos por cobrar		224.011.808	218.371.938	178.474.909
Estimación por deterioro de primas y cuentas por cobrar		(56.831.260)	(98.836.664)	(75.885.635)
<b>CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORA DE OPERACIONES DE COASEGURO PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS PROVISIONES TÉCNICAS</b>	11	<b>2.055.701.827</b>	<b>2.306.020.808</b>	<b>2.271.831.912</b>
Participación del reaseguro en la provisión para primas no devengadas		854.397.313	993.396.813	812.482.951
Participación del reaseguro en la provisión para siniestros		1.201.304.514	1.312.623.995	1.459.348.961
<b>BIENES MUEBLES</b>	8	<b>574.942.853</b>	<b>595.387.243</b>	<b>658.122.113</b>
Equipos y mobiliario		116.912.135	116.912.135	116.088.430
Equipos de computación		90.094.457	85.627.352	75.424.916
Vehículos		42.154.942	42.154.942	42.154.942
Activos por derecho de uso		739.956.657	739.956.656	739.956.657
(Depreciación acumulada bienes muebles)		(414.175.338)	(389.263.842)	(315.502.832)
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>1.010.157.313</b>	<b>872.555.446</b>	<b>934.694.811</b>
Gastos pagados por anticipado		427.692.108	299.365.451	57.581.111
Cargos diferidos	9	577.692.055	568.416.845	872.340.550
Bienes diversos		4.773.150	4.773.150	4.773.150
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>18.528.957.405</b>	<b>19.033.424.291</b>	<b>21.622.099.279</b>
<b>OTRAS CUENTAS ORDEN DEUDORAS</b>				
Otras cuentas de orden por cuenta deudoras	30	<b>9.857.135.114.878</b>	<b>10.124.652.151.360</b>	<b>9.133.759.078.656</b>

(continúa)

**SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de Marzo de 2023  
(Con cifras correspondientes de 2022)  
(En colones, sin céntimos)

	Nota	No auditado Marzo 2023	Auditado Diciembre 2022	No auditado Marzo 2022
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVO</b>		<b>11.547.958.598</b>	<b>11.471.462.211</b>	<b>13.800.352.490</b>
<b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>	<b>12</b>	<b>525.736.633</b>	<b>596.209.126</b>	<b>713.629.898</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>10</b>	<b>933.939.516</b>	<b>921.249.304</b>	<b>1.184.104.907</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas		924.948.333	921.249.304	1.031.918.893
Provisiones		8.991.183	-	152.186.014
<b>PROVISIONES TÉCNICAS</b>	<b>11</b>	<b>7.567.527.195</b>	<b>7.252.843.182</b>	<b>8.840.666.080</b>
Provisión para primas no devengadas		4.838.407.362	4.751.314.075	6.011.459.847
Provisión para siniestros reportados		2.387.636.237	2.172.507.679	2.581.690.692
Provisión para siniestros ocurridos y no reportados		53.597.141	42.363.030	52.162.361
Provisión por riesgos catastróficos		287.886.455	286.658.398	195.353.180
<b>CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS DE OPERACIONES DE REASEGURO</b>		<b>696.604.319</b>	<b>841.004.999</b>	<b>765.960.734</b>
<b>OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS</b>		<b>556.379.923</b>	<b>509.206.172</b>	<b>805.526.598</b>
Obligaciones con asegurados		62.610.107	70.890.202	38.040.735
Obligaciones con agentes e intermediarios		493.769.816	438.315.970	767.485.863
<b>OTROS PASIVOS</b>		<b>1.267.771.012</b>	<b>1.350.949.428</b>	<b>1.490.464.273</b>
Ingresos diferidos		257.773.050	237.278.445	256.340.927
Depósitos recibidos por reaseguro	<b>13</b>	1.009.997.962	1.113.670.983	1.234.123.346
<b>PATRIMONIO</b>		<b>6.980.998.807</b>	<b>7.561.962.080</b>	<b>7.821.746.789</b>
<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>14</b>	<b>8.271.653.743</b>	<b>8.271.653.743</b>	<b>8.271.653.743</b>
Capital pagado		8.271.653.743	8.271.653.743	8.271.653.743
<b>AJUSTES AL PATRIMONIO-OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>14 y 28</b>	<b>(224.778.445)</b>	<b>(324.304.574)</b>	<b>(191.811.952)</b>
Ajuste por valuación de inversiones		(224.778.445)	(324.304.574)	(191.811.952)
<b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>		<b>182.080.101</b>	<b>182.080.101</b>	<b>180.765.416</b>
Reserva legal		182.080.101	182.080.101	180.765.416
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>(567.467.189)</b>	<b>(592.446.162)</b>	<b>(568.141.309)</b>
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores		3.435.217.020	3.410.238.047	3.434.542.900
(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)		(4.002.684.209)	(4.002.684.209)	(4.002.684.209)
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>(680.489.403)</b>	<b>24.978.972</b>	<b>129.280.891</b>
Utilidad (Pérdida) neta del año		(680.489.403)	24.978.972	129.280.891
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>18.528.957.405</b>	<b>19.033.424.291</b>	<b>21.622.099.279</b>

Manuel Salazar Padilla  
Representante Legal  
Seguros Lafise Costa Rica

Jorge Sánchez García  
Contador  
CPI #31511

C46 3101978807  
SEGUROS LAFISE COSTA RICA  
SOCIEDAD ANÓNIMA  
Avenida Interamericana Sur  
de San José, Costa Rica  
Registro Profesional: 31511  
Contador: SANCHEZ GARCIA, JORGE  
LUIS  
Estado de Situación Financiera  
2023-01-01 22:45:07 -0500



TIMBRE 300,0 COLONES

VERIFICACIÓN: WPIEZ4L2  
<https://timbre.contador.co.cr>

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Por el año terminado al 31 de marzo de 2023  
*(Con cifras correspondientes de 2022)*  
(En colones, sin céntimos)

	Nota	<i>No auditado</i> <b>Marzo 2023</b>	<i>No auditado</i> <b>Marzo 2022</b>
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO</b>		<b>3.168.118.586</b>	<b>4.201.397.277</b>
<b>INGRESOS POR PRIMAS</b>	15	<b>3.059.051.272</b>	<b>4.150.781.401</b>
Primas netas de extornos y anulaciones, seguros directo		3.059.051.272	4.150.781.401
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	15	<b>74.737.850</b>	<b>47.949.802</b>
Comisiones y participaciones, reaseguro cedido		74.737.850	47.949.802
<b>INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO</b>	15	<b>34.329.464</b>	<b>2.666.074</b>
Siniestros y gastos recuperados, reaseguro cedido		34.329.464	2.666.074
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO</b>		<b>2.368.138.180</b>	<b>1.888.577.130</b>
<b>GASTOS POR PRESTACIONES</b>	16	<b>982.859.259</b>	<b>585.180.976</b>
Siniestros pagados, seguro directo		982.859.259	585.180.976
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>		<b>392.221.209</b>	<b>317.586.673</b>
Gasto por comisiones, seguro directo		392.221.209	317.586.673
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICOS</b>		<b>340.391.912</b>	<b>308.640.646</b>
Gastos de personal	19	276.119.936	238.473.923
Gastos por servicios externos		24.739.856	29.894.901
Gastos de movilidad y comunicaciones		264.600	264.600
Gastos de infraestructura	20	18.907.365	16.930.678
Gastos generales		20.360.155	23.076.544
<b>GASTOS DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGUROS Y FIANZAS</b>	17	<b>652.665.800</b>	<b>677.168.835</b>
Primas cedidas, reaseguro cedido		652.665.800	677.168.835
<b>VARIACIÓN +/- DE LAS PROVISIONES TÉCNICAS</b>		<b>(729.741.301)</b>	<b>(2.312.927.791)</b>
<b>INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS</b>	18	<b>7.460.698.238</b>	<b>6.276.682.201</b>
Ajustes a las provisiones técnicas		7.460.698.238	6.276.682.201
<b>GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS</b>	18	<b>8.190.439.539</b>	<b>8.589.609.992</b>
Ajustes a las provisiones técnicas		8.190.439.539	8.589.609.992
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>70.239.105</b>	<b>(107.644)</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>259.442.544</b>	<b>471.883.011</b>
Ingresos financieros por disponibilidades		1.269.531	1.146.303
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		137.338.801	122.561.701
Ganancias por diferencial cambiario, netas	21	-	279.919.311
Otros ingresos financieros	25	120.834.212	68.255.696
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>798.281.693</b>	<b>13.584.868</b>
Pérdidas por diferencial cambiario, netas	21	788.050.081	-
Otros gastos financieros	25	10.231.612	12.742.765
Gastos financieros por obligaciones con el público		-	842.103
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(538.839.149)</b>	<b>458.298.143</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>(468.600.044)</b>	<b>458.190.499</b>

(continúa)

**SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 Por el año terminado al 31 de marzo de 2023  
 (Con cifras correspondientes de 2022)  
 (En colones, sin céntimos)

	Nota	No auditados	
		Marzo 2023	Marzo 2022
<b>INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES</b>		<b>77.000.688</b>	<b>18.150.020</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<b>160.055.740</b>	<b>113.135.294</b>
Otros ingresos operativos		160.055.740	113.135.294
<b>GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS</b>		<b>15.996.361</b>	<b>57.437.571</b>
Gastos por estimación de deterioro de primas por cobrar		15.996.361	57.437.571
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<b>265.846.803</b>	<b>196.623.702</b>
Comisiones por servicios		42.366.177	15.973.961
Gastos por provisiones		26.241.810	24.849.603
Gastos con partes relacionadas	4	45.793.303	37.522.851
Otros gastos operativos	22	151.445.513	118.277.287
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN NO TÉCNICOS</b>		<b>170.606.115</b>	<b>200.866.179</b>
Gastos de personal	23	125.573.037	113.922.743
Gastos por servicios externos		18.214.690	42.765.182
Gastos de movilidad y comunicaciones		5.148.889	5.070.485
Gastos de infraestructura	24	7.156.576	12.075.473
Gastos generales		14.512.923	27.032.296
<b>RESULTADO DE LAS OTRAS OPERACIONES</b>		<b>(215.392.851)</b>	<b>(323.642.138)</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(683.992.895)</b>	<b>134.548.361</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA UTILIDAD</b>	26	<b>(3.503.492)</b>	<b>5.267.470</b>
Aumento impuesto sobre la renta		6.484.171	45.890.166
Disminución impuesto sobre la renta		(9.987.663)	(40.622.696)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>		<b>(680.489.403)</b>	<b>129.280.891</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO</b>		<b>(680.489.403)</b>	<b>129.280.891</b>
Atribuidos a la controladora		<b>(680.489.403)</b>	<b>129.280.891</b>
<b>OTROS RESULTADOS NETOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>			
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		99.526.129	(80.691.493)
<b>OTROS RESULTADOS NETOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>		<b>99.526.129</b>	<b>(80.691.493)</b>
<b>RESULTADOS TOTALES INTEGRALES DEL AÑO</b>		<b>(580.963.274)</b>	<b>48.589.398</b>
Atribuidos a la controladora		<b>(580.963.274)</b>	<b>48.589.398</b>

Manuel Salazar Padilla  
 Representante Legal  
 Seguros Lafise Costa Rica

Jorge Sánchez García  
 Contador  
 CPI #31511



Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado al 31 de marzo de 2023  
 (Con cifras correspondientes de 2022)  
 (En colones, sin céntimos)

Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>6.642.263.500</b>	<b>1.629.390.350</b>	<b>(111.120.459)</b>	<b>180.765.416</b>	<b>(568.141.308)</b>	<b>7.773.157.499</b>
<i>Transacciones con los accionistas directamente en el patrimonio</i>						
Aportes por capitalizar pendiente de autorizar	-	(1.629.390.350)	-	-	-	(1.629.390.350)
Aportes capitalizados y autorizados	1.629.390.243	-	-	-	-	1.629.390.243
Total transacciones con los accionistas directamente en el patrimonio	<b>1.629.390.243</b>	<b>(1.629.390.350)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(107)</b>
<b>Resultado integral del año</b>						
Resultado del año	-	-	-	-	129.280.891	129.280.891
Ajustes por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, neto del impuesto sobre la renta	-	-	(80.691.493)	-	-	(80.691.493)
<b>Total resultado integral del año</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(80.691.493)</b>	<b>-</b>	<b>129.280.891</b>	<b>48.589.398</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>8.271.653.743</b>	<b>-</b>	<b>(191.811.952)</b>	<b>180.765.416</b>	<b>(438.860.417)</b>	<b>7.821.746.790</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>8.271.653.743</b>	<b>-</b>	<b>(324.304.574)</b>	<b>182.080.101</b>	<b>(567.467.189)</b>	<b>7.561.962.081</b>
<b>Resultado integral del año</b>						
Resultado del año	-	-	-	-	(680.489.403)	(680.489.403)
Ajustes por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, neto del impuesto sobre la renta	-	-	99.526.129	-	-	99.526.129
<b>Total resultado integral del año</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.526.129</b>	<b>-</b>	<b>(680.489.403)</b>	<b>(580.963.274)</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>8.271.653.743</b>	<b>-</b>	<b>(224.778.445)</b>	<b>182.080.101</b>	<b>(1.247.956.592)</b>	<b>6.980.998.807</b>

Manuel Salazar Padilla  
 Representante Legal  
 Seguros Lafise Costa Rica

Jorge Sánchez García  
 Contador  
 CPI #31511

Céd. 3101978807  
 SEGUROS LAFISE COSTA RICA  
 SOCIEDAD ANÓNIMA  
 Dirección: Insurgentes y Carretera  
 de San José, San José, Costa Rica  
 Registro Profesional: 31511  
 CONTADOR: SANCHEZ GARCIA JORGE  
 LAFISE  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 2023-03-31 02:15:22 0989



TIMBRE 300,0 COLONES



VERIFICACION: WFI2aL2  
<https://timbres.contador.co.cr>

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**SEGUROS LAFISE COSTA RICA, S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES**  
 Por el año terminado al 31 de marzo de 2023  
 (Con cifras correspondientes de 2022)  
 (En colones, sin céntimos)

Nota	No auditado Marzo 2023	No auditado Marzo 2022
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del año	(680.489.403)	129.280.891
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Pérdidas (ganancias) por diferencias de cambio no realizados	761.361.970	(279.919.311)
Depreciaciones y amortizaciones	24.911.495	24.273.265
Ingresos financieros	(138.608.332)	(191.963.700)
Gastos financieros	10.231.612	13.552.501
Cambio neto en otras provisiones	11.606.172	24.358.143
Ajustes en las provisiones técnicas, neto	729.741.301	2.312.927.791
Gasto por estimación por deterioro de primas y otras cuentas por cobrar	(42.005.411)	47.884.262
Gasto por impuesto de renta, neto	(3.503.492)	5.267.470
<b>Variación en los activos aumento (disminución)</b>		
Comisiones y primas por cobrar	(137.558.638)	(2.480.535.124)
Otras cuentas por cobrar	(216.434.259)	69.377.097
Otros activos	(410.750.574)	(390.388.882)
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución)</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones	97.789.572	177.545.100
Obligaciones con asegurados y operaciones reaseguro	(8.280.095)	(7.554.696)
Otros pasivos	234.564.397	567.297.276
Intereses pagados	(10.231.612)	(25.515.347)
Intereses cobrados	192.393.058	209.267.127
<b>Total flujos netos provistos por las actividades de operación</b>	<b>414.737.761</b>	<b>205.153.863</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de instrumentos financieros	(7.971.829.116)	(1.735.650.294)
Venta y vencimientos de instrumentos financieros	8.661.087.367	1.903.974.967
Adquisición de bienes muebles e inmuebles	(4.467.105)	(8.741.333)
<b>Total flujos netos de efectivo usados las actividades de inversión</b>	<b>684.791.146</b>	<b>159.583.340</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Nuevas obligaciones adquiridas	-	278.913.910
Pago de obligaciones con entidades financieras o recompras	-	(693.754.210)
Pago de obligaciones por arrendamientos	(15.811.778)	(16.500.487)
<b>Total flujos netos de efectivo provistos por (usados en) en las actividades de financiamiento</b>	<b>(15.811.778)</b>	<b>(431.340.787)</b>
Efecto de las fluctuaciones del tipo de cambio en el efectivo y equivalentes	(26.688.107)	12.121.298
<b>Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1.057.029.022</b>	<b>(54.482.286)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	415.466.322	695.921.629
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>1.472.495.344</b>	<b>641.439.343</b>

Manuel Salazar Padilla  
 Representante Legal  
 Seguros Lafise Costa Rica

Jorge Sánchez García  
 Contador  
 CPI #31511

Céd. 3101878807  
 SEGUROS LAFISE COSTA RICA  
 SOCIEDAD ANÓNIMA  
 Inscripción: 19/01/2009  
 Registro Público: 31131  
 Contador: SANCHEZ GARCIA JORGE  
 LAFISE



Estado de Flujos de Efectivo  
 2023-03-31 22:02:14 -0500

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACION WIFIECAL2  
<http://timbres.contador.co.cr>

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

Seguros Lafise Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023

(1) Entidad que informa

Seguros LAFISE Costa Rica, S. A., (en adelante “la Compañía”) es una sociedad anónima constituida bajo la legislación mercantil costarricense, cuya actividad principal es la suscripción de seguros, la cual es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), de conformidad con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653.

La Compañía fue constituida el día 13 de febrero de 2014, con un plazo social de 99 años a partir de la fecha de constitución. El día 14 de octubre de 2014, mediante el oficio SGS-DES-O-1780-2014, de la Superintendencia General de Seguros, la Compañía recibió la autorización para operar en la categoría de seguros generales, bajo la licencia A14. El día 18 de abril de 2022 mediante el oficio SGS-0260-2022 se recibió la autorización por parte de la Superintendencia General de Seguros para operar como aseguradora mixta de seguros personales y generales.

Al 31 de marzo de 2023, la Compañía tiene debidamente aprobados por la Superintendencia General de Seguros, tanto en dólares como en colones, 67 productos (63 categoría de Seguros Generales y 4 Categoría Seguros Personales), al 31 de diciembre de 2022 se tuvieron aprobados 66 productos (62 categoría de Seguros Generales y 4 Categoría Seguros Personales) y al 31 de marzo de 2022 se tuvieron 58 productos todos estos bajo la categoría de Seguros Generales.

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación LAFISE Controladora, S.A.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en San Pedro de Montes de Oca, de la Fuente de la Hispanidad 125 metros al este, frente a la antigua Funeraria Montesacro. Al 31 de marzo de 2023, la Compañía mantiene una planilla de 86 funcionarios (80 funcionarios al 31 de diciembre y 75 funcionarios al 31 de marzo de 2022)

Los estados financieros y la información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su página en internet: [www.lafise.com/slcr](http://www.lafise.com/slcr)

(2) Bases para la preparación de los estados financieros

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

El CONASSIF aprobó el 11 de septiembre de 2018 el Acuerdo CONASSIF 6-18 (Antes SUGEF 30-18) “*Reglamento de Información Financiera*” (RIF), con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020, excepto por lo indicado en la disposición final I que entró a regir el 1 de enero de 2019. El reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, excepto por las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral, las cuales son medidas al valor razonable.

Los estados financieros fueron autorizados para ser emitidos por la Junta Directiva el 26 de abril de 2023.

c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con la normativa contable aplicable requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos asociados son revisados de manera periódica sobre una base recurrente los resultados de las revisiones contables son reconocidos en el período en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período futuro que estos afecten.

Las principales áreas sujetas a estimaciones y supuestos corresponden a la determinación de las vidas útiles de los activos fijos, la determinación del impuesto sobre la renta corriente y diferido, la determinación de las provisiones de los contratos de seguros y la determinación del valor razonable de sus activos y pasivos financieros.

i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Nota 3 (g) - Instrumentos financieros
- Nota 29 - Administración integral de riesgos
- Nota 3 (t) – Arrendamientos

ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables, que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Valor razonable – nota 27
- Deterioro de activos no financieros – nota 3 (m)
- Arrendamientos por pagar: determinación de las tasas de descuento – nota 3 (t)

iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

La Administración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la Gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia de la Compañía.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Notas a los Estados Financieros

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del año sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La nota 27 valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

d) Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y moneda de presentación de la Compañía, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

(3) Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas contables se presentan a continuación:

a) Moneda extranjera

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos monetarios mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de venta de referencia emitido por el Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera y los activos y pasivos no monetarios adquiridos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan netas en el estado de resultados integral.

*ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de flotación administrada. Al 31 de marzo de 2023, ese tipo de cambio se estableció en ₡540,39 para la compra y ₡545,95 para la venta por US\$1,00 para la compra y venta de divisas, respectivamente. (Al 31 de diciembre de 2022, ese tipo de cambio se estableció en ₡594,17 para la compra y ₡601,99 para la venta y al 31 de marzo de 2022, ese tipo de cambio se estableció en ₡660,48 para la compra y ₡667,10 para la venta).

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta.

b) Clasificación de los contratos

Los contratos por medio de los cuales la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza), acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario, si un evento futuro incierto especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza, se califican como contratos de seguros.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si, un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

c) Reconocimiento y medición de los contratos

*i. Negocio de seguros generales y seguros personales.*

El negocio de seguros generales incluye los ramos de: incendio y líneas aliadas, automóviles, otros daños a los bienes, vehículos marítimos, aviación, mercancías transportadas, responsabilidad civil y caución.

El negocio de seguros personales incluye el ramo de vida.

*ii. Primas seguros generales y personales*

Las primas emitidas del negocio de seguros generales y personales están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan total o parcial con un periodo contable anterior. La porción ganada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de fijación del riesgo con relación a la vigencia del contrato.

d) Reaseguros Seguros Generales y personales

Tanto para los seguros de categoría generales como personales, la Compañía como parte de su giro de negocio, suscribe contratos de reaseguro con otras compañías de seguros con licencia para operar como reasegurador y propiamente con empresas reaseguradoras internacionales, esto con el propósito fundamental de protegerse y recuperar una proporción de las pérdidas directas, que se pudieran generar por eventos o catástrofes, orientado siempre a dispersar los riesgos.

Los acuerdos de reaseguro no relevan a la Compañía, de sus obligaciones directas con los tenedores de las pólizas.

Las primas cedidas y los beneficios reembolsados se presentan en el estado de resultados integral y el estado de situación financiera neta de extornos y cancelaciones.

Los activos de reaseguro incluyen los saldos cobrables de las compañías reaseguradoras por las obligaciones cedidas. Los montos recuperables de los reaseguradores son estimados de una manera consistente con las provisiones de reclamos en trámite o los reclamos liquidados, asociados a pólizas reaseguradas.

El cálculo de primas de reaseguro se hace sobre la información emitida y vigente al cierre del período de valuación. El contrato de reaseguro firmado por la Cedente y por el Reasegurador, establece los límites de retención por línea de negocio. La retención es la porción de riesgo que asume la Cedente (Aseguradora).

e) Provisiones técnicas

Las provisiones técnicas constituyen fondos reservados por la Compañía, para destinarlos al pago de obligaciones contractuales contraídas con asegurados o beneficiarios.

*a. Provisiones de reclamos seguros generales y personales*

Las provisiones de reclamos en seguros personales y generales se establecen sobre la base de caso por caso y se provisiona también los reclamos incurridos no reportados a la fecha del estado de situación financiera, en las líneas que se consideran que tienen efectos importantes. Estas estimaciones son preparadas y revisadas por la Administración de la Compañía. Al 31 de marzo de 2023 en la categoría de seguros personales no existe provisión de reclamos.

*b. Provisiones para primas no devengadas seguros generales y personales*

La provisión para primas no devengadas en los seguros personales y generales, se compone por la proporción de las primas suscritas en el año que se relacionan con períodos de riesgo posteriores a la fecha del estado de situación financiera. Las primas no devengadas son calculadas utilizando el método de prorrata diaria, que consiste en prorratear, póliza por póliza, la prima comercial de las pólizas vigentes por cada día del periodo de vigencia.

*c. Provisión para insuficiencia de primas seguros generales y personales*

La provisión para insuficiencia de primas complementará la provisión para primas no devengadas cuando esta última no sea suficiente para reflejar la valoración de todos los gastos y riesgos a cubrir por la Compañía, correspondientes al período de cobertura no transcurrido a la fecha de cálculo. De acuerdo con el Reglamento de Solvencia, las aseguradoras deben de efectuar un ejercicio para evaluar la suficiencia de las primas, tomando como periodo de referencia los últimos 36 meses y en caso de que se determine una insuficiencia, constituir la debida provisión. Las entidades nuevas que cuenten con experiencia en Costa Rica estarán exceptuadas de calcular esta provisión hasta que cuenten con 12 meses de operación en la línea o producto para el cual se calcula esta provisión. A partir de este momento, las entidades deberán calcular esta provisión tomando como periodo de referencia, el tiempo acumulado hasta la fecha de cierre de cálculo, hasta completar los 36 meses establecidos.

El monto de las reservas técnicas se ajusta de acuerdo con las condiciones que presente su cartera. En este caso los criterios para el registro inicial y ajuste posterior de los montos de las reservas antes citadas, se basan fundamentalmente en el Reglamento de Solvencia para Entidades de Seguros.

*d. Provisión para riesgos catastróficos*

La provisión de riesgos catastróficos de los seguros de terremoto y erupción volcánica tendrá como objetivo, compensar las pérdidas derivadas de alguna de las siguientes circunstancias:

1. De la ocurrencia de un evento de terremoto o erupción volcánica que produzca reclamaciones.
2. Cuando ocurra la insolvencia de alguno de los reaseguradores a los cuales la entidad le hubiese cedido parte de los riesgos asegurados o que por algún otro motivo el reasegurador no proceda con el pago esperado, y ello implique que la entidad aseguradora no cuente con el apoyo económico previsto para el pago de reclamaciones brutas de terremoto o erupción volcánica, y ello le ocasione pérdidas.
3. Cuando después de un evento catastrófico de terremoto o erupción volcánica una entidad tenga que contratar la reinstalación de sus coberturas de reaseguro de exceso de pérdida y el costo de la reinstalación le ocasione pérdidas.

*e. Provisión Matemática*

La provisión matemática es una provisión que se constituye a seguros personales a largo plazo, a la fecha la compañía solo comercializa seguros personales a corto plazo por lo que al 31 de marzo de 2023 no se presenta provisión por este rubro.

*f) Reclamos seguros generales y seguros personales.*

Los reclamos derivados del negocio de seguros generales y personales consisten en reclamos y gastos de manejo pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía, para liquidar todos los reclamos incurridos reportados, pero no pagados a la fecha del estado de situación financiera, y los gastos relacionados internos y externos de manejo de reclamos y un margen apropiado prudencial. Los reclamos en trámite son analizados revisando los reclamos individuales reportados, el efecto de los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de manejo de los reclamos, la inflación, tendencias judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

Notas a los Estados Financieros

Las recuperaciones esperadas de los reaseguradores son presentadas separadamente como activos. Aun cuando la Administración considere que las provisiones brutas para los reclamos en trámite y los montos asociados, recuperables de los reaseguradores, deberán ser presentados razonablemente sobre la base de la información que está disponible corrientemente, el pasivo final variará como resultado de información subsecuente y podría resultar en ajustes significativos a las cantidades provisionadas. El método utilizado y los estimados efectuados son revisados regularmente.

Al 31 de marzo de 2023 no se presentan reclamos para la categoría de seguros personales.

g) Activos y pasivos financieros

i. *Reconocimiento*

Inicialmente, la Compañía reconoce las inversiones, las cuentas por cobrar y por pagar en la fecha que se originaron.

La Compañía, reconoce los activos y pasivos financieros negociables y al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales en la fecha que se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. A partir de esta fecha, se reconoce cualquier ganancia o pérdida proveniente de cambios en el valor de mercado.

ii. *Clasificación*

• Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen documentos y dinero disponible y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

• Inversiones en instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros, a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, primas y comisiones por cobrar, cuentas por cobrar, y obligaciones financieras por pagar.

Las inversiones en instrumentos financieros son, valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente contabilizados dependiendo de su clasificación, tanto como al valor razonable con cambios en resultados o al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales.

*Inversiones al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales*

Los activos al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Compañía ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales incluyen algunos títulos de deuda.

*Inversiones al costo amortizado*

Una inversión es medida al costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con las siguientes condiciones:

- La inversión es mantenida dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de caja contractuales.
- Los términos contractuales de la inversión establecen fechas específicas para los flujos de caja derivados solamente de pagos al principal e intereses sobre el saldo vigente.

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Actualmente la compañía no posee instrumentos financieros valorados al costo amortizado.

*Inversiones al valor razonable con cambios en resultados*

Según la regulación vigente, los instrumentos al valor razonable con cambios en resultados son inversiones en fondos de inversión abiertos que la Compañía, mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Actualmente la compañía no posee instrumentos financieros valorados al valor razonable con cambios en resultados.

Notas a los Estados Financieros

*iii. Dar de baja a un instrumento financiero*

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dejan de reconocer cuando se liquidan.

*iv. Compensación*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

*v. Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación.

Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Compañía, considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

vi. *Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

h) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Las comisiones, primas y cuentas por cobrar son reconocidas cuando son recuperables y son medidas inicialmente al valor razonable de la consideración recibida o por recibir.

Posterior al reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado, subsecuentemente su valor en libros es revisado para determinar deterioros ante eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. La pérdida por deterioro es registrada en el estado de resultados integral.

i) Estimación por deterioro de primas vencidas

Para las entidades aseguradoras supervisadas por SUGESE, la política contable en materia de la determinación de las estimaciones por deterioro de las primas vencidas debe cumplir las siguientes condiciones:

1. El reconocimiento de la estimación deberá realizarse contra la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda, cuando se presente el incremento de la “Estimación de primas vencidas”, correspondiente al deterioro de las primas vencidas, en función del deterioro de las primas por cobrar vencidas con tomadores.
2. El deterioro se calculará separadamente para cada ramo en que la eventual pérdida derivada del impago de la prima vencida no sea recuperable, en función de otros derechos económicos reconocidos a favor del tomador y estará constituida por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio, netas del recargo de seguridad que, previsiblemente y de acuerdo con la experiencia de años anteriores de la propia entidad, no vayan a ser cobradas. A los efectos de esta estimación por deterioro no se considerarán las primas correspondientes a pólizas flotantes o abiertas.
3. La base de cálculo se determinará disminuyendo las primas de tarifa que deban ser consideradas netas del recargo de seguridad en su caso, en el importe de la provisión para primas no devengadas.

Notas a los Estados Financieros

4. El cálculo de la estimación por deterioro de las primas vencidas se realizará al cierre del ejercicio trimestral, a partir de la información disponible sobre la situación de las primas vencidas a la fecha de dicho cierre. Si la entidad no dispone de métodos estadísticos que aproximen el valor del deterioro en función de su experiencia, lo estimará de acuerdo con los siguientes criterios:
  - i. Primas vencidas con antigüedad igual o superior a seis meses no reclamadas judicialmente: deberán ser objeto de corrección por su importe íntegro.
  - ii. Primas vencidas con antigüedad igual o superior a tres meses e inferior a seis meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán aplicando un factor del 50 por ciento.
  - iii. Primas vencidas con antigüedad inferior a tres meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán en función del coeficiente medio de anulaciones, entendido éste como el promedio de anulaciones, registrado en las primas que se encontraban en esta situación en los tres últimos ejercicios anuales, confiriendo a la serie histórica la mayor homogeneidad posible. En el caso de que la entidad no disponga de suficiente información para el cálculo del coeficiente medio de anulaciones, se estimará éste en el 25 por ciento de las primas vencidas.
  - iv. Primas vencidas reclamadas judicialmente: se corregirán individualmente en función de las circunstancias de cada caso.
  - v. En los casos de primas procedentes de coaseguro y reaseguro aceptado, las entidades podrán ampliar en tres meses los plazos reseñados en los párrafos anteriores.

j) Bienes muebles

i. *Reconocimiento y medición*

El mobiliario y equipo de oficina, el equipo de cómputo y vehículos se registran al costo menos la depreciación acumulada. El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos incluye el costo de materiales y mano de obra directa, así como cualquier otro costo directamente atribuible para colocar el activo en condiciones de uso, y los costos de desmantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual el activo será ubicado y los costos financieros capitalizados.

Las ganancias o pérdidas generadas en la disposición de un ítem de mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y vehículos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros del activo vendido; y son reconocidos dentro del rubro de otros ingresos (otros gastos) operativos en el estado de resultados integral.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

Los desembolsos por concepto de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados de operación según se incurren.

*ii. Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, tanto para efectos financieros como fiscales.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

k) Otros activos

*i. Mejoras a la propiedad arrendada*

Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

*ii. Activos intangibles*

El software se registra al costo y se amortiza por el método de línea recta a cinco años plazo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe de cualquier pérdida por deterioro.

Al 31 de marzo de 2023 el activo intangible se encuentra totalmente amortizado.

l) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través del estado de resultados integral, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado, si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

Notas a los Estados Financieros

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía, en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrara en quiebra o la desaparición de un mercado activo para los valores. En adición, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico y a nivel colectivo. Todas las cuentas y primas por cobrar son evaluadas por deterioro específico.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas se reconocen en el estado de resultados integral y se reflejan en una cuenta de estimación por deterioro de primas por cobrar. El interés en el deterioro del activo continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de resultados integral.

m) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada estado de situación financiera, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente.

El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

n) Cuentas por pagar y gastos acumulados

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se registran al costo amortizado.

o) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía presente las siguientes condiciones:

- La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable (es decir, existe mayor posibilidad de que se presente que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos; para cancelar la obligación; y
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Si estas condiciones no se cumplen no debe reconocerse una provisión. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de resultados integral.

p) Beneficios de empleados

i. *Beneficios de despido o de terminación - prestaciones legales*

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa, aproximadamente de 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite máximo de ocho años. La Compañía tiene la política de reconocer el gasto cuando se incurre.

La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados de LAFISE (Asolafise) para su administración y custodia los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones con la Compañía. Tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

En febrero de 2000 se publicó y aprobó la “Ley de Protección al Trabajador”, esta ley contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias, modificando varias disposiciones actuales del Código de Trabajo.

De acuerdo con dicha ley, todo patrono público o privado, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años, a un fondo denominado Fondo de Capitalización Laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) una vez iniciado el sistema, y los respectivos aportes serán trasladados a las Entidades Autorizadas por el trabajador.

*Beneficios a empleados a corto plazo*

Aguinaldo

La Compañía registra mensualmente una acumulación para cubrir los desembolsos futuros por este concepto, la legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. Si el empleado es despedido o renuncia a la Compañía antes del mes de diciembre, se le deberá cancelar el aguinaldo por un monto proporcional al tiempo laborado durante el año.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que, por cada cincuenta semanas laboradas, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Compañía, tiene como política que su personal disfrute durante el año de las vacaciones a que tiene derecho.

q) Reconocimientos de ingresos y gastos

La contabilidad se prepara utilizando la base contable de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

*i. Ingreso por primas*

Los ingresos por concepto de primas de seguros generales y personales se registran en el momento en el cual dichas primas son expedidas o renovadas por el cliente.

Los montos que la Compañía contabiliza por concepto de ingresos de primas corresponden a las primas de seguros que efectivamente son adquiridas por los clientes. Las primas directas no incluyen el impuesto general sobre las ventas.

*ii. Ingreso por comisiones*

Los ingresos por comisiones recibidas son reconocidos por la Compañía, en la medida que se devengan.

*iii. Ingreso por inversiones*

Los ingresos por inversiones son reconocidos por la Compañía, sobre una base de proporción de tiempo, que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

Notas a los Estados Financieros

*iv. Costos de adquisición*

Los costos de adquirir nuevos seguros y renovar los existentes, que están relacionados con la producción de estos negocios son cargados directamente a gastos en la medida que estos incurren, fundamentalmente incluyen las comisiones, los gastos de personal, las depreciaciones relacionadas con la actividad de comercialización, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, los gastos de promoción, publicidad y organización vinculados a la adquisición de los contratos de seguros.

r) Reserva legal

Según lo establece el artículo 143 del Código de Comercio, la Compañía asignará el 5% de las utilidades después del impuesto sobre la renta al final de cada año hasta alcanzar el 20% de su patrimonio. Al 31 de marzo de 2023, la constitución es de ₡182.080.101 (₡182.080.101 al 31 de diciembre y ₡180.765.416 al 31 de marzo de 2022).

s) Impuesto sobre la renta

*i. Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

*ii. Diferido*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles).

Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

t) Arrendamientos

Al inicio de los contratos, la Compañía evalúa si un contrato es o contiene, un arrendamiento. Contiene un arrendamiento si otorga el derecho de controlar el uso de un activo identificable por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato otorga el derecho de controlar el uso del activo identificable, la Compañía evalúa lo siguiente:

- El contrato involucra el uso de un activo identificable, esto puede ser explícita o implícitamente, el activo debería ser físicamente distinguible o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinguible.
- La Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La Compañía tiene el derecho de dirigir el uso del activo.
- La Compañía tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones para definir cómo y con qué propósito se usa el activo. En casos excepcionales en los cuales la decisión de cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, La Compañía tiene el derecho a dirigir el uso del activo si:
  - Tiene el derecho de operar el activo; y
  - Diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y para qué se usará.

Esta política aplica a contratos celebrados o modificados el o después del 1 de enero del 2020.

Al comienzo o en la evaluación de los componentes de un arrendamiento, La Compañía asigna un monto a cada componente basado en sus precios independientes. Sin embargo, si el arrendamiento de un edificio ubicado sobre un terreno en el cual se actúa como arrendatario, no se separa el terreno como un componente que no pertenece al contrato y se reconocen los dos activos como un solo componente de arrendamiento.

Arrendatario

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso es medido inicialmente al costo, el cual se deriva de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más cualquier pago por arrendamiento realizado antes de la fecha de comienzo del contrato, más cualquier costo directo inicial, costos estimados de desmantelamiento y costos de remover o reubicar el activo subyacente menos cualquier incentivo recibido.

Notas a los Estados Financieros

El derecho de uso es depreciado utilizando el método de línea recta desde el comienzo del arrendamiento hasta el final de su vida útil o bien por el plazo del arrendamiento. La estimación de la vida útil del derecho de uso es basada en los mismos criterios de la propiedad, planta y equipo de La Compañía. El derecho de uso es reducido por pérdidas originadas por deterioro y por remediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento inicialmente es medido por el valor presente de los pagos por arrendamiento pendientes al inicio del contrato, descontados por la tasa de interés implícita en el contrato o, si no se puede determinar con facilidad, la tasa incremental de préstamos del arrendatario. Generalmente, La Compañía utiliza la tasa incremental de préstamos del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la determinación de pasivo por arrendamiento se describen a continuación:

- Pagos fijos;
- Pagos variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa al comienzo del arrendamiento;
- Montos que se espera pagar por garantías de valor residual; y
- El monto de una opción de compra si La Compañía tiene certeza razonable de ejercer dicha opción, pagos por arrendamiento de una renovación de contrato si La Compañía posee certeza razonable de que va a ejercer la extensión del contrato y penalidades por terminación anticipada si La Compañía conoce con certeza que va a cancelar el contrato antes de su finalización.

El pasivo por arrendamiento es medido al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Será remedido cuando hay un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de cambios en un índice o tasa, si hay un cambio en el monto estimado a pagar por garantías de valor residual o cambios en la determinación de si se ejercerá o no una opción de compra, extensión o finalización del contrato.

Cuando un pasivo por arrendamiento es remedido de esta forma, también se ajustará el valor en libros del activo por derecho de uso, o es reconocido en el resultado del período si el valor en libros del activo es cero.

## Notas a los Estados Financieros

Arrendamientos de corto plazo o de bajo valor

La Compañía eligió no reconocer el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento de arrendamientos de corto plazo de maquinaria que posea un plazo de 12 meses o menos y arrendamientos de bajo valor, donde se incluyen los equipos de cómputo y equipo electrónico. Los pagos por este tipo de arrendamiento se registran como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de marzo 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, los saldos y transacciones con partes relacionadas, se detallan como sigue:

		<u>Marzo 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Marzo 2022</u>
<b>Activos:</b>				
Disponibilidades	₡	476.636.471	370.263.923	504.221.252
Inversiones en instrumentos financieros		218.380.000	240.796.000	266.840.000
Primas por cobrar		442.674.791	421.871.373	693.449.638
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		2.615.646	235.438	12.499.319
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		959.659	518.498	1.411.966
Total activos	₡	<u>1.141.266.567</u>	<u>1.033.685.232</u>	<u>1.478.422.175</u>
<b>Pasivos:</b>				
Cuentas por pagar	₡	11.238	70.000	68.655
Comisiones por pagar		2.205.850	3.330.613	3.250.693
Total Pasivos	₡	<u>2.217.088</u>	<u>3.400.613</u>	<u>3.319.348</u>
<u>Transacciones:</u>				
<b>Ingresos:</b>				
Primas emitidas, netas	₡	247.057.453	741.559.314	321.452.828
Ingresos financieros		2.927.143	12.328.784	3.702.333
Total ingresos	₡	<u>249.984.596</u>	<u>753.888.098</u>	<u>325.155.161</u>
<b>Gastos:</b>				
Personal ejecutivo clave	₡	48.603.238	203.146.911	46.327.181
Otros gastos de operación		45.793.302	214.812.452	37.522.851
Total gastos	₡	<u>94.396.540</u>	<u>417.959.363</u>	<u>83.850.032</u>

El gasto correspondiente al personal ejecutivo clave está representado por el salario y el aporte del 3% al fondo de pensiones complementarias de la gerencia general de la Compañía.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

La Compañía, ha suscrito un convenio con una subsidiaria del Grupo LAFISE, para colaboración tecnológica, gestión de función de cumplimiento, recursos humanos, gestión de riesgos y monitoreo de instalaciones físicas.

Al 31 de marzo de 2023, las remuneraciones al personal clave de la Compañía ascienden a ₡48.603.238 (₡203.146.911 al 31 de diciembre y ₡46.327.181 al 31 de marzo de 2022)

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, los grupos de interés económico vinculados con Seguros LAFISE de Costa Rica, S.A., según el acuerdo SUGEF 4-04 son los siguientes:

- Banco Lafise, S.A.
- Lafise Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Seguros Lafise Nicaragua, S.A
- Seguros Lafise Honduras, S.A
- Corporación Lafise Controladora, S.A.
- Lafise Group Panamá INC
- Lafise Financial Group
- Lafise Bank Limited
- Latin American Financial Service Corporation
- Lafise Investment, S.A.
- Lafise Guatemala, S.A.
- Lafise Dominicana Agente de Cambio, S.A.
- Banco Lafise Honduras, S.A.
- Inversiones Lafise Honduras, S.A.
- Banco Lafise Bancentro, S.A.
- Banco Múltiple Lafise, S.A.
- Fiduciaria Lafise S.A.
- Lafise Securities Corporation
- Compañía Inmobiliaria RDZT de Costa Rica, S.R.L.
- Banco Lafise Panamá S.A.
- Lafise Holdings S.A.
- Finance Exchange and Trading Company S.A.
- Lafise El Salvador S.A.
- Lafise Valores Santo Domingo S.A

(5) Disponibilidades

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, las disponibilidades se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Fondo operativo	₡ -	100.000	100.000
D.V en entidades financieras del país	571.073.521	415.113.872	640.386.451
D.V en entidades financieras del exterior	901.421.823	252.450	952.892
	₡ <u>1.472.495.344</u>	<u>415.466.322</u>	<u>641.439.343</u>

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo, depósito a la vista, ni equivalentes de efectivo.

Las disponibilidades devengan intereses con tasas variables, las cuales están establecidas por el Balance Limite de los saldos depositados en las diferentes entidades financieras. Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, las tasas de interés sobre los saldos de las cuentas bancarias oscilan entre el 0% y el 1,0% siendo un promedio de 0,56%, tanto en colones como en dólares estadounidenses.

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de marzo 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Valor razonable con cambios en otro resultado integral	₡ 9.216.937.307	10.777.399.780	11.553.968.170
Productos por cobrar	113.560.507	177.996.563	151.870.119
	₡ <u>9.330.497.814</u>	<u>10.955.396.343</u>	<u>11.705.838.289</u>

Al 31 de marzo de 2023, el portafolio tiene un valor de mercado de ₡9.216.937.307 en donde los bonos corporativos del exterior tienen un rendimiento ponderado de 6%, los bonos de Gobierno de Costa Rica tienen un rendimiento ponderado de 6,04%, las inversiones en partes relacionadas con un rendimiento ponderado de 4,40% y bonos de gobiernos del exterior por 5,88%.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el portafolio tiene un valor de mercado de ₡10.777.399.780 en donde los bonos corporativos del exterior tienen un rendimiento ponderado de 6%, los bonos de Gobierno de Costa Rica tienen un rendimiento ponderado de 5,93%, las inversiones en partes relacionadas con un rendimiento ponderado de 5,18% y bonos de gobiernos del exterior por 5,88%.

Al 31 de marzo 2022, el portafolio es de ₡11.553.968.135 en donde los bonos corporativos del exterior tienen un rendimiento ponderado de 2.1%, los bonos de Gobierno de Costa Rica tienen un rendimiento ponderado de 4.5%, las inversiones en partes relacionadas con un rendimiento ponderado de 3,5% y bono de fideicomiso de garabito con 5,9%.

Al 31 de marzo de 2023, la Compañía registra ingresos por ganancias realizadas sobre ventas de inversiones por un monto de ₡55.259.470 (ganancias por ₡1.783.041 al 31 de marzo de 2022). Ver Nota 25.

## Notas a los Estados Financieros

(7) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, las comisiones, primas y otras cuentas por cobrar, se detallan como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
<u>Primas por cobrar</u>				
<b><u>Seguros Generales</u></b>				
Automóviles	₡	2.673.786.269	2.385.964.430	4.189.369.040
Vehículos marítimos		65.243.269	39.340.504	38.872.177
Avión		123.177.539	204.461.834	79.309.691
Mercancías transportadas		95.022.545	53.322.836	120.408.588
Incendio y líneas aliadas		666.589.966	777.880.325	707.042.986
Otros daños a los bienes		74.013.951	108.230.428	83.322.883
Caución		44.400.900	50.632.994	9.698.500
Responsabilidad civil		41.683.233	32.319.035	52.893.561
<b>Total seguros generales</b>	₡	<b>3.783.917.672</b>	<b>3.652.152.387</b>	<b>5.280.917.425</b>
<b><u>Seguros Personales</u></b>				
Vida		7.632.040	1.838.681	-
<b>Total seguros personales</b>	₡	<b>7.632.040</b>	<b>1.838.681</b>	<b>-</b>
Estimación por deterioro de primas		(56.831.260)	(98.836.664)	(75.885.636)
<b>Primas por cobrar, netas</b>	₡	<b>3.734.718.452</b>	<b>3.555.154.403</b>	<b>5.205.031.790</b>
<u>Otras partidas por cobrar</u>				
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	₡	959.659	518.498	1.411.966
Impuesto de renta diferido		111.517.630	92.349.524	90.282.258
Impuesto al valor agregado deducible		112.494.178	126.022.415	88.192.650
Otras cuentas por cobrar		125.472.335	114.553.290	25.254.146
<b>Total cuentas por cobrar</b>	₡	<b>4.085.162.254</b>	<b>3.888.598.129</b>	<b>5.410.172.811</b>

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

El movimiento por estimación deterioro de las primas por cobrar al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
<u>Estimación de primas por cobrar</u>			
Saldo al Inicio del Año	98.836.664	28.001.375	28.001.375
Mas:			
Gasto del año por deterioro	15.996.361	74.136.977	57.437.569
Diferencial cambiario	8	6	(2)
Menos:			
Disminuciones de estimaciones	58.001.773	3.301.694	9.553.308
<b>Saldo al final</b>	<b>₡ 56.831.260</b>	<b>98.836.664</b>	<b>75.885.635</b>

(8) Bienes muebles

El mobiliario y equipo, equipo de cómputo, vehículo y derecho de uso, al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2023				
	Equipos y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Derecho de Uso	Total
<u>Costo :</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2022	₡ 116.912.135	85.627.351	42.154.942	739.956.657	984.651.085
Adiciones	-	4.467.105	-	-	4.467.105
Saldo al 31 de marzo de 2023	₡ 116.912.135	90.094.456	42.154.942	739.956.657	989.118.190
<u>Depreciación acumulada :</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2022	₡ 83.884.812	56.641.045	26.750.988	221.986.997	389.263.842
Gasto por depreciación del año	2.635.825	2.722.881	1.053.874	18.498.916	24.911.495
Saldo al 31 de marzo de 2023	86.520.637	59.363.926	27.804.862	240.485.913	414.175.337
<u>Saldo en libros al 31 de marzo de 2023</u>	₡ 30.391.498	30.730.531	14.350.080	499.470.744	574.942.853

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022					
	Equipos y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Derecho de Uso	Total
<u>Costo :</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2021	₡ 112.204.727	70.567.285	42.154.942	739.956.657	964.883.611
Adiciones	4.707.408	15.060.066	-	-	19.767.474
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>₡ 116.912.135</u>	<u>85.627.352</u>	<u>42.154.942</u>	<u>739.956.657</u>	<u>984.651.085</u>
<u>Depreciación acumulada :</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2021	₡ 73.417.986	47.284.754	22.535.495	147.991.331	291.229.566
Gasto por depreciación del año	10.466.826	9.356.291	4.215.493	73.995.666	98.034.276
Saldo al 31 de diciembre de 2022	83.884.812	56.641.045	26.750.988	221.986.997	389.263.842
<u>Saldo en libros al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>₡ 33.027.323</u>	<u>28.986.306</u>	<u>15.403.954</u>	<u>517.969.660</u>	<u>595.387.243</u>
31 de marzo de 2022					
	Equipos y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Derecho de Uso	Total
<u>Costo :</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2021	₡ 112.204.727	70.567.285	42.154.942	739.956.657	964.883.611
Adiciones	3.883.703	4.857.630	-	-	8.741.333
Saldo al 31 de marzo de 2022	<u>₡ 116.088.430</u>	<u>75.424.915</u>	<u>42.154.942</u>	<u>739.956.657</u>	<u>973.624.944</u>
<u>Depreciación acumulada :</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2021	₡ 73.417.986	47.284.754	22.535.495	147.991.331	291.229.566
Gasto por depreciación del año	2.579.988	2.140.487	1.053.873	18.498.917	24.273.265
Saldo al 31 de marzo de 2022	75.997.974	49.425.241	23.589.368	166.490.248	315.502.831
<u>Saldo en libros al 31 de marzo de 2022</u>	<u>₡ 40.090.456</u>	<u>25.999.674</u>	<u>18.565.574</u>	<u>573.466.409</u>	<u>658.122.113</u>

Notas a los Estados Financieros

La Compañía alquila solamente un edificio principal para la elaboración de sus funciones. Los arrendamientos suelen durar un período de 3 años, con opción a renovar el contrato de arrendamiento después de esa fecha. Para algunos arrendamientos, los pagos son renegociados cada cinco años para reflejar los alquileres del mercado. Algunos contratos de arrendamiento prevén un alquiler adicional pagos que se basan en cambios en los índices de precios locales. Seguros Lafise no mantiene contratos de arrendamiento con arrendador.

La Compañía también arrienda equipo de fotocopiado, motocicleta de mensajería, equipo de purificador de agua y alquiler de bodega de salvamentos. Estos arrendamientos son arrendamientos a corto plazo y / o arrendamientos de artículos de bajo valor. La Compañía ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para estos arrendamientos, ya que aplicó la exención de no reconocer los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia y se excluyeron los contratos que presentan un activo subyacente igual o menor a US\$5,000

(9) Cargos diferidos

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre, y al 31 de marzo de 2022., los cargos diferidos, se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Comisiones diferidas	577.599.017	568.044.713	871.131.141
Otros cargos diferidos	93.038	372.132	1.209.409
₡	<u>577.692.055</u>	<u>568.416.845</u>	<u>872.340.550</u>

Las comisiones diferidas corresponden a aquellas comisiones originadas en contratos de seguro o reaseguro aceptado que serán diferidos en el plazo de vigencia del contrato. Con respecto a los otros cargos diferidos corresponde al costo de los contratos de reaseguro no proporcionales que se devengarán en los meses restantes del periodo.

(10) Cuentas por pagar y provisiones

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre, y al 31 de marzo de 2022, la composición de las cuentas por pagar y provisiones, se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Impuestos retenidos por pagar	30.483.491	38.253.426	29.503.626
Otras cuentas y comisiones por pagar	37.593.301	65.001.744	101.713.277
Impuestos por pagar	570.736.866	607.872.674	738.272.105
Provisiones	8.991.183	-	152.186.014
Acreeedores por adquisición de bienes y servicios	172.952.906	119.127.181	29.219.470
Aguinaldo acumulado por pagar	29.333.107	7.019.865	25.831.422
Aporte Bomberos 4% sobre primas	41.954.775	43.820.679	29.539.679
Aporte INEC 0,5% sobre primas	5.244.942	5.477.974	3.692.685
Vacaciones acumuladas por pagar	-	-	22.350.222
Aportaciones patronales por pagar	24.579.053	22.323.171	21.329.932
Comisiones por pagar con partes relacionadas	2.205.850	3.330.612	3.250.693
Aportaciones laborales retenidas por pagar	9.852.804	8.951.978	8.470.529
Honorarios por pagar	-	-	18.676.599
Liquidaciones laborales por pagar	11.238	70.000	68.655
	<u>933.939.516</u>	<u>921.249.304</u>	<u>1.184.104.907</u>

(Continúa)

El movimiento de las provisiones al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, corresponde a futuros importes que necesitará realizar la compañía y su movimiento se detalla a continuación:

		Saldo al 31 de diciembre de 2022	Aumentos	Disminuciones	Usos	Saldo al 31 de marzo de 2023
Otras provisiones		-	30.605.086	(18.998.914)	(2.614.989)	8.991.183
	₡	-	30.605.086	(18.998.914)	(2.614.989)	8.991.183
		Saldo al 31 de diciembre de 2021	Aumentos	Disminuciones	Usos	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Provisiones obligaciones patronales	₡	99.329.059	20.160.544	(117.092.625)	(2.396.978)	-
Otras provisiones		28.498.812	85.537.330	(60.240.012)	(53.796.130)	-
	₡	127.827.871	105.697.874	(177.332.637)	(56.879.297)	-
		Saldo al 31 de diciembre de 2021	Aumentos	Disminuciones	Usos	Saldo al 31 de marzo de 2022
Provisiones obligaciones patronales	₡	99.329.059	6.253.001	(8.402.981)	250.000	97.429.078
Otras provisiones		28.498.812	28.383.103	(193.731)	(1.931.247)	54.756.936
	₡	127.827.870	34.636.104	(8.596.712)	(1.681.247)	152.186.014

(11) Provisiones técnicas

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, las provisiones técnicas que son aplicables a la entidad, netas de la participación del reaseguro, se detallan a continuación:

		31 de marzo de 2023	Provisiones técnicas, netas
	Provisiones técnicas	Participación del reaseguro	
<u>Seguros Generales</u>			
Prima no devengada	₡ 4.830.658.304	(851.072.723)	3.979.585.581
Siniestros ocurridos y reportados Seguros Generales	2.387.636.237	(1.201.304.513)	1.186.331.724
Siniestros ocurridos y no reportados Seguros Generales	53.597.141	-	53.597.141
Provisión para riesgos catastróficos	287.886.455	-	287.886.455
<u>Seguros Personales</u>			
Prima no devengada	7.749.058	(3.324.591)	4.424.467
	₡ 7.567.527.195	(2.055.701.827)	5.511.825.368
31 de diciembre de 2022			
	Provisiones técnicas	Participación del reaseguro	Provisiones técnicas, netas
<u>Seguros Generales</u>			
Prima no devengada	₡ 4.749.018.692	(992.390.376)	3.756.628.316
Siniestros ocurridos y reportados Seguros Generales	2.172.507.679	(1.312.623.994)	859.883.685
Siniestros ocurridos y no reportados Seguros Generales	42.363.030	-	42.363.030
Provisión para riesgos catastróficos	286.658.398	-	286.658.398
<u>Seguros Personales</u>			
Prima no devengada	2.295.384	(1.006.438)	1.288.946
	₡ 7.252.843.182	(2.306.020.808)	4.946.822.374

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros

		31 de marzo de 2022	
	Provisiones técnicas	Participación del reaseguro	Provisiones técnicas, netas
<u>Seguros Generales</u>			
Prima no devengada	₡ 6.011.459.847	(812.482.952)	5.198.976.895
Siniestros ocurridos y reportados	2.581.690.692	(1.459.348.960)	1.122.341.732
Siniestros ocurridos y no reportados	52.162.361	-	52.162.361
Provisión para riesgos catastróficos	195.353.180	-	195.353.180
	₡ <u>8.840.666.080</u>	<u>(2.271.831.912)</u>	<u>6.568.834.168</u>

La provisión para prima no devengada se reconoce al momento de inicio de cobertura de cada riesgo, y refleja la proporción de la prima base que corresponde al período que hay entre la fecha de cierre y la fecha del vencimiento del período de cada aseguramiento.

La provisión para siniestros reportados corresponde a las sumas probables a indemnizar por eventos que han ocurrido y que se encuentran pendientes de pago, más los gastos que se deriven. La provisión se constituye caso por caso, y se clasifica en a) Siniestros en proceso de liquidación cuando están en proceso de determinación; b) siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado cuanto existe algún cuestionamiento, y, c) Siniestros liquidados y no pagados cuando el monto y condiciones han sido aceptadas, pero no pagados a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión para siniestros ocurridos y no reportados (OYNR), ha sido registrada aplicando el método de los triángulos de siniestros ocurridos que se establece en el Acuerdo SUGESE 02-13, “*Reglamento sobre la solvencia de entidades de seguros y reaseguros*”, considerando que la compañía es de reciente constitución. Esta provisión se calcula multiplicando el número de siniestros diarios por el plazo promedio entre la fecha de ocurrencia del evento y la fecha de denuncia, y por el costo promedio de los siniestros.

## Notas a los Estados Financieros

El movimiento de las reservas técnicas, al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, se detalla como sigue:

		Saldo al 31 de diciembre de 2022	Aumentos	Disminuciones	Diferencial cambiario	Saldo al 31 de marzo de 2023
Prima no devengada	₡	4.751.314.075	4.194.499.787	(3.880.263.931)	(227.142.569)	4.838.407.362
Siniestros		2.214.870.709	2.919.423.868	(2.540.982.742)	(152.078.456)	2.441.233.378
Riesgos catastróficos		286.658.398	1.228.057	-	-	287.886.455
	₡	<u>7.252.843.182</u>	<u>7.115.151.712</u>	<u>(6.421.246.672)</u>	<u>(379.221.026)</u>	<u>7.567.527.195</u>
<u>Participación del reaseguro en las provisiones técnica</u>						
Prima no devengada		993.396.814	905.594.649	(953.466.449)	(91.127.700)	854.397.313
Siniestros		1.312.623.995	133.856.917	(121.821.378)	(123.355.020)	1.201.304.514
	₡	<u>2.306.020.808</u>	<u>1.039.451.565</u>	<u>(1.075.287.827)</u>	<u>(214.482.720)</u>	<u>2.055.701.827</u>
Saldo neto de las provisiones técnicas	₡	<u>4.946.822.373</u>	<u>6.075.700.147</u>	<u>(5.345.958.846)</u>	<u>(164.738.306)</u>	<u>5.511.825.369</u>
		Saldo al 31 de diciembre de 2021	Aumentos	Disminuciones	Diferencial cambiario	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Prima no devengada	₡	4.115.239.648	17.199.268.515	(16.469.021.562)	(94.172.525)	4.751.314.075
Siniestros		2.273.998.540	9.367.609.148	(9.313.958.223)	(112.778.756)	2.214.870.709
Riesgos catastróficos		100.021.979	186.636.419	-	-	286.658.398
	₡	<u>6.489.260.167</u>	<u>26.753.514.082</u>	<u>(25.782.979.786)</u>	<u>(206.951.281)</u>	<u>7.252.843.182</u>
<u>Participación del reaseguro en las provisiones técnica</u>						
Prima no devengada		957.125.389	2.941.281.354	(2.876.869.590)	(28.140.340)	993.396.814
Siniestros		1.348.178.039	1.640.927.437	(1.585.833.639)	(90.647.842)	1.312.623.995
	₡	<u>2.305.303.428</u>	<u>4.582.208.791</u>	<u>(4.462.703.229)</u>	<u>(118.788.182)</u>	<u>2.306.020.808</u>
Saldo neto de las provisiones técnicas	₡	<u>4.183.956.739</u>	<u>22.171.305.291</u>	<u>(21.320.276.556)</u>	<u>(88.163.099)</u>	<u>4.946.822.374</u>

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros

	Saldo al 31 de diciembre de 2021	Aumentos	Disminuciones	Diferencial cambiarío	Saldo al 31 de marzo de 2022
Prima no devengada	¢ 4.115.239.648	5.923.527.499	(4.118.017.227)	90.709.927	6.011.459.847
Siniestros	2.273.998.540	1.685.694.104	(1.384.094.265)	58.254.674	2.633.853.053
Riesgos catastróficos	100.021.979	95.331.201	-	-	195.353.180
	¢ <u>6.489.260.167</u>	<u>7.704.552.804</u>	<u>(5.502.111.492)</u>	<u>148.964.601</u>	<u>8.840.666.080</u>
<u>Participación del reaseguro en las provisiones técnica</u>					
Prima no devengada	957.125.389	696.210.034	(870.356.163)	29.503.692	812.482.951
Siniestros	1.348.178.039	78.360.675	(14.701.025)	47.511.271	1.459.348.961
	¢ <u>2.305.303.428</u>	<u>774.570.709</u>	<u>(885.057.188)</u>	<u>77.014.963</u>	<u>2.271.831.912</u>
Saldo neto de las provisiones técnicas	¢ <u>4.183.956.739</u>	<u>6.929.982.095</u>	<u>(4.617.054.304)</u>	<u>71.949.638</u>	<u>6.568.834.168</u>

(12) Pasivo por arrendamiento

Al 31 de marzo de 2023, las obligaciones por arrendamientos han generado un gasto financiero al cierre de mes por ₡10.231.612 (₡49.652.681 al 31 de diciembre de 2022 y ₡12.710.399 al 31 de marzo de 2022) registrado en la cuenta de gasto por intereses sobre préstamos por pagar. Así mismo se reconoció como salida en el estado de flujos de efectivo, un monto de ₡26.043.391 (₡118.314.991 al 31 de diciembre de 2022 y ₡29.210.886 al 31 de marzo de 2022)

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Saldo al inicio de año	₡ 596.209.126	706.715.650	706.715.650
<u>Cambios por flujos de efectivo de financiamiento</u>			
Pago de obligaciones con entidades financieras	(15.811.778)	(68.662.076)	(16 500 487)
Diferencial cambiario	(54.660.715)	(41.844.449)	23.414.734
Saldo al final del año	₡ 525.736.633	596.209.126	713.629.898
<u>Otros cambios relacionados con pasivos</u>			
Gastos interés	10.231.612	49.652.681	12 710 399
Intereses pagado	₡ (10.231.612)	(49.652.681)	(12 710 399)

Al 31 de marzo de 2023, el saldo del pasivo por arrendamiento a largo plazo y su porción circulante son por un monto de ₡463.073.967 y ₡62.662.665 respectivamente (₡528.351.702 y ₡67.857.424 al 31 de diciembre, y ₡642.401.149 y ₡71.228.749 al 31 de marzo de 2022) que corresponde a una operación de arrendamiento denominada en US dólares, con tasa de 7,25% anual con vencimiento al 2030.

Un detalle de los pagos mínimos de arrendamiento a efectuar durante los próximos años es el siguiente:

	31 de marzo de 2023		
	Pagos Mínimos Futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos
Menos de un año	₡ 98.723.505	36.060.840	62.662.665
Entre uno y cinco años	394.894.021	93.617.699	301.276.322
Más de cinco años	172.766.278	10.968.632	161.797.646
	₡ 666.383.804	140.647.171	525.736.633

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022			
	Pagos Mínimos Futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos
Menos de un año	₡ 108.857.153	40.999.730	67.857.424
Entre uno y cinco años	435.428.614		326.252.241
		109.176.373	
Más de cinco años	217.714.463	15.615.001	202.099.461
	₡ 762.000.230	165.791.104	596.209.126
31 de marzo de 2022			
	Pagos Mínimos Futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos
Menos de un año	₡ 120.630.919	49.402.170	71.228.749
Entre uno y cinco años	482.523.676	140.062.413	342.461.263
Más de cinco años	331.735.203	31.795.317	299.939.886
	₡ 934.889.799	221.259.901	713.629.898

La compañía tiene arrendamientos de bajo costo a menos de un año dentro de los que se encuentran:

- Equipo de fotocopiado
- Motocicleta de mensajería
- Alquiler purificador de agua
- Alquiler bodega de salvamentos

(13) Depósitos recibidos por reaseguros

Al 31 de marzo de 2023, los depósitos recibidos por reasegurados, por un monto de ₡1.009.997.962 (₡1.113.670.983 al 31 de diciembre y ₡1.234.123.346 al 31 de marzo de 2022) corresponden aquellos adelantos de pago de los reaseguradores para hacer frente a futuras obligaciones de siniestros en el que tienen algún porcentaje de participación.

(14) Patrimonio

*i. Capital social*

Al 31 de marzo de 2023 el capital social es de ₡8.271.653.743 y está representado por 7.918.686 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de UD (Unidad de Desarrollo) 1 cada una y a 1.757.670 acciones preferentes con un valor nominal de UD (Unidad de Desarrollo) 1 cada una.

Los poseedores de las acciones comunes tienen el derecho de recibir dividendos según se declaren de tiempo en tiempo y tienen derecho de un voto por acción en las asambleas de accionistas de la Compañía.

El día 19 de enero de 2022 mediante el oficio SGS-R-2440-2022 la Superintendencia General de Seguros autoriza el incremento de capital social en un millón setecientos cincuenta y siete mil seiscientos setenta unidades de desarrollo (1.757.670), mediante la emisión de acciones preferentes redimibles a opción de Seguros Lafise Costa Rica, S.A, con cláusula de dividendo no acumulativo y neto de acciones en tesorería.

*ii. Dividendos*

Durante el periodo 2022, se aprobaron y pagaron dividendos sobre las acciones preferentes por la suma total de ₡24.304.853 los cuales se tomaron de resultados acumulados de periodos anteriores. Asimismo, se retuvieron ₡3.550.514, para pago de impuesto sobre la renta.

*iii. Ajustes al patrimonio*

La partida de ajustes en el patrimonio corresponde a las pérdidas no realizadas generadas de la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales y su movimiento impuesto sobre la renta diferido.

(15) Ingresos por operaciones de seguros

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los ingresos provenientes de las operaciones de seguros es el siguiente:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Primas netas de extornos y anulaciones	₡	3.059.051.272	4.150.781.401
Ingresos por siniestros y gastos recuperados		34.329.464	2.666.074
Comisiones y participaciones		74.737.850	47.949.802
	₡	3.168.118.586	4.201.397.277

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros

Las primas netas por emisiones, extornos y anulaciones desglosadas por ramo, al 31 de marzo de 2023 y de 2022, se detallan como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Automóviles	₡	2.089.397.384	3.330.525.298
Vehículos Marítimos		39.869.753	33.264.144
Avión		58.867.190	-
Mercancías transportadas		227.254.101	125.807.348
Incendio y líneas aliadas		456.654.565	490.243.915
Otros daños a los bienes		38.720.714	57.324.760
Responsabilidad civil		92.700.946	70.754.585
Caución		48.539.906	42.861.351
Total Seguros Generales		3.052.004.559	4.150.781.401
Vida	₡	7.046.713	-
Total Seguros Personales		7.046.713	-
	₡	3.059.051.272	4.150.781.401

(16) Gastos por prestaciones

Al 31 de marzo de 2023 y de 2022, el detalle de los gastos por prestaciones ( siniestros pagados, seguro directo), se desglosa como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Automóviles	₡	911.341.459	522.484.540
Mercancías transportadas		33.257.704	13.198.767
Incendio y líneas aliadas		21.872.559	30.642.586
Otros daños a los bienes		3.794.964	16.751.441
Responsabilidad civil general		11.520.812	2.103.642
Avión		1.071.761	-
	₡	982.859.259	585.180.976

Al 31 de marzo de 2023 no se registran gastos por prestaciones sobre los seguros personales.

Notas a los Estados Financieros

(17) Gasto por primas cedidas por reaseguros y fianzas

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle del gasto por primas cedidas por reaseguros y fianzas (primas cedidas, reaseguros cedidos), se desglosa como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Automóviles	₡	29.631.298	123.675.615
Vehículos marítimos		39.869.754	33.264.144
Aviación		58.867.190	-
Mercancías transportadas		220.240.044	121.125.087
Incendio y líneas aliadas		203.474.821	326.406.100
Otros daños a los bienes		24.253.788	38.718.422
Responsabilidad civil		68.321.792	33.979.468
Total seguros generales	₡	<u>644.658.687</u>	<u>677.168.835</u>
Vida		8.007.113	-
Total seguros personales		<u>8.007.113</u>	-
	₡	<u>652.665.800</u>	<u>677.168.835</u>

(18) Ingresos y gastos por ajustes en las provisiones técnicas

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 los ajustes realizados por variaciones en la provisión de prima no devengada y la porción cedida en reaseguro, así como las provisiones para siniestros, se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
<u>Ingresos por ajustes a las provisiones técnicas</u>		
<u>Provisiones para prima no devengada</u>		
Seguros Generales	₡ 3.875.402.193	4.118.017.227
Seguros Personales	2.364.420	-
<u>Provisiones para siniestros</u>		
Seguros Generales	2.540.982.741	1.384.094.265
<u>Participación del reaseguro en las provisiones para prima no devengada</u>		
Seguros Generales	904.704.556	696.210.034
Seguros Personales	3.387.412	-
<u>Participación del reaseguro en las provisiones para siniestros</u>		
Seguros Generales	133.856.916	78.360.675
	₡ <u>7.460.698.238</u>	<u>6.276.682.201</u>

	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
<u>Gastos por ajustes a las provisiones técnicas</u>		
<u>Provisiones para prima no devengada</u>		
Seguros Generales	₡ 4.188.943.186	5.923.527.499
Seguros Personales	7.929.059	-
<u>Provisiones para siniestros</u>		
Seguros Generales	2.919.423.869	1.685.694.104
<u>Provisión para riesgos catastróficos</u>		
Seguros Generales	1.228.057	95.331.201
<u>Participación del reaseguro en las provisiones para prima no devengada</u>		
Seguros Generales	950.074.109	870.356.163
Seguros Personales	1.019.881	-
<u>Participación del reaseguro en las provisiones para siniestros</u>		
Seguros Generales	₡ 121.821.378	14.701.025
	₡ 8.190.439.539	8.589.609.992

## Notas a los Estados Financieros

(19) Gasto de personal – técnicos

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de personal técnicos se detalla como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Sueldos y bonificaciones de personal	₡	187.213.771	162.996.537
Aguinaldo		15.638.248	13.499.168
Vacaciones		121.633	2.823.664
Cargas sociales patronales		41.388.522	40.496.744
Fondo de capitalización laboral		2.132.513	2.430.610
Seguros para el personal		636.048	498.476
Viáticos		13.309.437	7.493.306
Otras retribuciones		15.679.764	7.019.722
Capacitación		-	1.215.695
	₡	276.119.936	238.473.923

(20) Gasto de infraestructura - técnicos

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de infraestructura técnicos se detalla como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Alquiler de muebles y equipo	₡	411.013	430.609
Agua y energía eléctrica		958.198	710.079
Depreciación de activo por derecho de uso		12.764.252	11.654.317
Depreciación de equipo y mobiliario		4.773.902	4.135.672
	₡	18.907.365	16.930.678

## Notas a los Estados Financieros

(21) Ganancias y pérdidas por diferencial cambiario

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, las ganancias y pérdidas por diferencial cambiario se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
<u>Ganancias:</u>			
Por otras cuentas por pagar	₡	908.017.212	8.826.152
Por disponibilidades		11.978.659	22.154.649
Por inversiones		136.260.720	361.671.508
Por otras cuentas por cobrar		188.752.544	167.526.506
	₡	<u>1.245.009.135</u>	<u>560.178.815</u>
		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
<u>Pérdidas:</u>			
Por otras cuentas por pagar	₡	228.159.481	265.207.881
Por disponibilidades		38.666.766	10.033.351
Por inversiones		1.137.192.737	4.254.543
Por otras cuentas por cobrar		629.040.232	763.729
		<u>2.033.059.216</u>	<u>280.259.504</u>
Diferencial cambiario neto	₡	<u>(788.050.081)</u>	<u>279.919.311</u>

(22) Otros gastos operativos

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de infraestructura técnicos se detalla

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Aporte 4% fondo cuerpo de bomberos	₡	109.915.530	81.104.813
Otros impuestos pagados en el país		3.479.088	2.429.823
Multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas		-	1.207.266
Patentes		12.300.728	14.361.973
Aporte 0,5% INEC		13.740.176	10.186.319
Otros gastos operativos varios		12.009.991	8.987.093
	₡	<u>151.445.513</u>	<u>118.277.287</u>

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

(23) Gasto de personal – no técnicos

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de personal técnicos se detalla como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Sueldos y bonificaciones de personal	₡	81.144.253	73.401.433
Cargas sociales patronales		20.609.008	18.636.438
Aguinaldo		6.823.271	6.212.146
Capacitación		-	708.177
Vacaciones		-	611.863
Remuneraciones a directores y fiscales		4.475.860	4.156.984
Viáticos		2.949.890	1.206.651
Otras retribuciones		9.570.755	8.989.050
	₡	<u>125.573.037</u>	<u>113.922.743</u>

(24) Gasto de infraestructura – no técnicos

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de infraestructura técnicos se detalla como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
Depreciación de activo por derecho de uso	₡	5.734.664	6.844.599
Alquiler de muebles y equipos		340.858	427.448
Mantenimiento y reparación		-	3.801.592
Depreciación de equipo y mobiliario		584.804	584.804
Agua y energía eléctrica		496.250	417.030
	₡	<u>7.156.576</u>	<u>12.075.473</u>

(25) Otros gastos e ingresos financieros

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, se presenta la información referente a otros gastos e ingresos financieros:

		31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022
<b>Otros Ingresos Financieros</b>			
Ganancia realizada por venta en instrumentos financieros	₡	55.259.470	1.783.041
Otros ingresos financieros (Recargo por fraccionamientos de prima)		65.574.742	66.472.655
<b>Total</b>	₡	<u>120.834.212</u>	<u>68.255.696</u>
 <b>Otros gastos financieros</b>			
Gasto financiero por activos con derecho de uso	₡	10.231.612	12.710.399
Otros gastos financieros diversos		-	32.366
<b>Total</b>	₡	<u>10.231.612</u>	<u>12.742.765</u>

(26) Impuesto sobre la renta

a) Impuesto sobre la renta corriente

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar anualmente sus declaraciones del impuesto sobre la renta por año que termina al 31 de diciembre de cada año. La tasa correspondiente al pago de impuestos es del 30%.

		31 de marzo de 2023		31 de marzo de 2022
Impuesto sobre la renta corriente	₡	-	₡	43.483.765
Impuesto sobre la renta diferido		(3.503.492)		(38.216.295)
	₡	<u>(3.503.492)</u>	₡	<u>5.267.470</u>

Al 31 de marzo de 2023, la diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta se concilia como sigue:

	Tasa	31 de marzo de 2023	Tasa	31 de marzo de 2022
Utilidad antes de impuesto	₡	(683.992.895)	₡	134.548.361
Impuesto sobre la renta esperado	30,00%	(205.197.869)	30,00%	40.364.508
Menos:				
Ingresos no gravables	-4,65%	31.820.925	40,36%	54.297.872
Más:				
Gastos no deducibles	-4,35%	<u>29.772.929</u>	42,67%	<u>57.417.129</u>
Impuesto sobre la renta corriente	0,00%	<u>₡ -</u>	32,32%	<u>₡ 43.483.765</u>

## Notas a los Estados Financieros

## b) Impuesto sobre la renta diferido

Al 31 de marzo de 2023, el impuesto de renta diferido se compone de las ganancias y pérdidas no realizadas sobre las inversiones con cambios en otros resultados integrales, así como las diferencias temporarias deducibles que se genera al registrar el arrendamiento bajo la NIIF 16 arrendamientos, misma que no ha sido aceptada para efectos fiscales. Los activos diferidos por impuestos representan una diferencia temporal deducible.

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, el impuesto sobre renta diferido en las cuentas de activos y pasivos se detalla a continuación:

		Al 31 de marzo de 2023		
		Activo	Pasivo	Neto
Pérdidas no realizadas en inversiones valoradas				
ORI	₡	96.333.620	-	96.333.620
Provisiones		2.697.353		2.697.353
Arrendamientos		12.486.657	-	12.486.657
	₡	111.517.630	-	111.517.630
		Al 31 de diciembre de 2022		
		Activo	Pasivo	Neto
Pérdidas no realizadas en inversiones valoradas				
ORI	₡	80.669.007	-	80.669.007
Arrendamientos		11.680.516	-	11.680.516
	₡	92.349.524	-	92.349.524
		Al 31 de marzo de 2022		
		Activo	Pasivo	Neto
Pérdidas no realizadas en inversiones valoradas ORI	₡	28.574.512	-	28.574.512
Provisiones		51.027.708	-	51.027.708
Arrendamientos		10.680.039	-	10.680.039
	₡	90.282.258	-	90.282.258

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros

Los movimientos de las diferencias temporales, al 31 de marzo de 2023 y 2022 se presentan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2022	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de marzo de 2023
Pérdidas no realizadas en inversiones valoradas VRCORI	₡ 80.669.007	-	15.664.613	96.333.620
Provisiones	-	2.697.353	-	2.697.353
Arrendamientos	11.680.517	806.140	-	12.486.657
	<u>₡ 92.349.524</u>	<u>3.503.492</u>	<u>15.664.613</u>	<u>111.517.630</u>
	Al 31 de diciembre de 2021	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de marzo de 2022
Pérdidas no realizadas en inversiones valoradas VRCORI	₡ 12.932.374	-	15.642.138	28.574.511
Provisiones	13.410.942	37.616.766	-	51.027.708
Arrendamientos	10.080.510	599.529	-	10.680.039
	<u>₡ 36.423.826</u>	<u>38.216.295</u>	<u>15.642.138</u>	<u>90.282.258</u>

(Continúa)

(27) Valor razonable

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, el valor razonable de los instrumentos financieros registrados se detalla como sigue:

	Valor en libros	31 de marzo de 2023	
		Nivel 2	Total
<u>Inversiones a su valor razonable con cambios en el resultado integral</u>			
Bonos emitidos por el gobierno de Costa Rica	₡ 6.734.519.066	6.734.519.066	6.734.519.066
Títulos de entidades privadas no financieras del exterior	1.608.952.945	1.608.952.945	1.608.952.945
Certificados en empresas relacionadas del país	218.380.000	218.380.000	218.380.000
Títulos emitidos por gobiernos del exterior	109.297.902	109.297.902	109.297.902
Títulos de entidades financieras privadas del exterior	545.787.394	545.787.394	545.787.394
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	₡ 9.216.937.307	9.216.937.307	9.216.937.307
	Valor en libros	31 de diciembre de 2022	
		Nivel 2	Total
<u>Inversiones a su valor razonable con cambios en el resultado integral</u>			
Bonos emitidos por el gobierno de Costa Rica	₡ 9.683.255.229	9.683.255.229	9.683.255.229
Certificados en empresas relacionadas del país	240.796.000	240.796.000	240.796.000
Títulos emitidos por gobiernos del exterior	120.033.890	120.033.890	120.033.890
Títulos de entidades financieras privadas del exterior	733.314.661	733.314.661	733.314.661
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	₡ 10.777.399.780	10.777.399.780	10.777.399.780

(Continúa)

		31 de marzo de 2022	
	Valor en libros	Nivel 2	Total
<u>Inversiones a su valor razonable con cambios en el resultado integral</u>			
Bonos emitidos por el gobierno de Costa Rica	₡ 8.168.133.974	8.168.133.974	8.168.133.974
Títulos de entidades financieras del país	400.521.294	400.521.294	400.521.294
Títulos de entidades privadas no financieras del país	26.467.414	26.467.414	26.467.414
Certificados en empresas relacionadas del país	266.840.000	266.840.000	266.840.000
Títulos emitidos por gobiernos del exterior	335.468.803	335.468.803	335.468.803
Títulos de entidades financieras privadas del exterior	2.356.536.685	2.356.536.685	2.356.536.685
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	₡ 11.553.968.170	11.553.968.170	11.553.968.170

*i. Técnicas de valoración y datos de entrada no observables significativos*

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

En el caso de disponibilidades, intereses por cobrar, cuentas y primas por cobrar, cuentas y comisiones por pagar, provisiones técnicas, así como la participación de los reaseguradores en las provisiones técnicas, cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro y otros pasivos, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

Los valores razonables para la cartera de inversiones son determinados por el precio de referencia del título o bono, publicado en bolsas de valores u obtenidos a través de sistemas electrónicos de información bursátil y proveedores de precio.

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, las ganancias (pérdidas) realizadas y no realizadas se presentan a continuación:

	Al 31 de marzo de 2023					
	Bonos del gobierno de Costa Rica	Títulos de entidades privadas no financieras del exterior	Títulos emitidos por gobiernos del exterior	Títulos de entidades privadas financieras del exterior	Títulos de entidades financieras del país	Total
<b>Total ganancias (pérdidas) incluidas en el estado de resultados:</b>						
Ganancias (pérdidas) venta instrumentos financieros	55.259.470	-	-	-	-	55.259.470
<b>Total ganancias (pérdidas) incluidas en otras utilidades integrales:</b>						
Cambio neto en valuación de los valores de inversiones a valor razonable con cambio en otros resultados integrales	90.169.718	(321.368)	1.166.633	8.511.146	-	99.526.129

(Continúa)

Al 31 de diciembre de 2022

	Bonos del gobierno de Costa Rica	Títulos de entidades privadas no financieras de Costa Rica	Títulos emitidos por gobiernos del exterior	Títulos de entidades privadas financieras del exterior	Títulos de entidades financieras del país	Total
<b>Total ganancias (pérdidas) incluidas en el estado de resultados:</b>						
Ganancias (pérdidas) venta instrumentos financieros	8.410.361	-	-	272.622	(16.416.733)	(7.733.750)
<b>Total ganancias (pérdidas) incluidas en otras utilidades integrales:</b>						
Cambio neto en valuación de los valores de inversiones a valor razonable con cambio en otros resultados integrales	(205.797.921)	(279.803)	(1.608.225)	(9.809.477)	4.311.310	(213.184.115)

(Continúa)

Al 31 de marzo de 2022

	Bonos del gobierno de Costa Rica	Títulos de entidades privadas no financieras de Costa Rica	Títulos emitidos por gobiernos del exterior	Títulos de entidades privadas financieras del exterior	Títulos de entidades financieras del país	Total
<b>Total ganancias (pérdidas) incluidas en el estado de resultados:</b>						
Ganancias (pérdidas) venta instrumentos financieros	1 489 368	-	-	293 673	-	1 783 041
<b>Total ganancias (pérdidas) incluidas en otras utilidades integrales:</b>						
Cambio neto en valuación de los valores de inversiones a valor razonable con cambio en otros resultados integrales	(35 384 396)	(129 830)	338 843	(25 161 536)	(20 354 575)	(80 691 493)

(Continúa)

(28) Capital mínimo de constitución y de funcionamiento

Capital mínimo de constitución

De acuerdo con el Artículo No. 11 de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653, se establece un capital mínimo de constitución para las entidades de Seguros Generales y Seguros Personales es de 7 millones de unidades de desarrollo (UD 7.000.000), el cual considera el valor de la Unidad de Desarrollo del último día de cada mes. Al 31 de marzo de 2023, el capital social mínimo requerido es por un monto de ₡6.762.679.000 (a un valor de ₡966.097 cada UD).

Al 31 de marzo de 2023 el capital social es de ₡8.271.653.743 y está representado por 7.918.686 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de UD (Unidad de Desarrollo) 1 cada una y a 1.757.670 acciones preferentes con un valor nominal de UD (Unidad de Desarrollo) 1 cada una.

Suficiencia patrimonial

En el año 2013, el CONASSIF, aprobó el Acuerdo SUGESE 02-13 “Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros”, el cual contempla los siguientes aspectos:

- Se entiende que una entidad autorizada cumple con el requerimiento de patrimonio cuando el capital base (suma del capital primario y del capital secundario, neto de deducciones) de la entidad autorizada es suficiente para respaldar los requerimientos por riesgo general de los activos, riesgo operativo, riesgo de seguros personales, riesgo de seguros de generales, riesgo de reaseguro cedido y riesgo catastrófico.
- Simultáneamente, el capital social más la reserva legal ajustada por la pérdida del año y de periodos anteriores, cuando exista, debe ser mayor o igual al Capital Mínimo requerido según el artículo 11 de la Ley Regulatoria del Mercado de Seguros.
- Requerimiento de capital de solvencia de riesgo general de activos (RCS-1) corresponde a la suma lineal de los riesgos de mercado, riesgo de crédito y contraparte, riesgo de concentración y riesgo de descalce de monedas y plazos.
- Requerimiento de capital de solvencia de riesgo operativo (RCS-2) se determina sobre la base del nivel de operaciones de la aseguradora, considerando las primas imputadas y provisiones técnicas de la Compañía, con un máximo equivalente al 30% del total de requerimiento del capital de solvencia por los demás riesgos a los que está expuesta la aseguradora. El riesgo operativo se da por inadecuados procesos internos, fallas del personal y sistemas, o de eventos externos.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguros personales (RCS-3) es la suma del requerimiento de capital asociado a los capitales de riesgo y los requerimientos derivados de los distintos tipos de provisiones técnicas.
- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguros generales (RCS-4) es la suma del requerimiento de capital asociado a la provisión técnica para prima no devengada y la provisión técnica para siniestros. El requerimiento se calcula por ramo multiplicando la respectiva provisión técnica neta de la participación del reasegurador por factores de capital regulatorios.
- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguro de reaseguro cedido (RCS-5) considera la calidad crediticia y la concentración de riesgo en las reaseguradoras involucradas en dichas operaciones.
- El requerimiento de capital de solvencia de riesgo catastrófico (RCS-6) se estima considerando la pérdida máxima probable para el ramo de incendio y líneas aliadas originada por eventos naturales, neta de reaseguro. Se aplican factores regulatorios.
- Al 31 de marzo de 2023, la Compañía cumple con el capital mínimo exigido en el artículo 11 de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros y su Índice de Suficiencia de Capital se ubica en la categoría “Fuerte” de acuerdo con la clasificación de SUGESE. Al 31 de marzo de 2023 el índice es de 2,12 y al 31 de diciembre de 2022 el índice fue de 2,59 y al 31 de marzo de 2022 el índice fue de 2,27.

(29) Administración integral de riesgos

La Compañía debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de la aseguradora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operaciones, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

Notas a los Estados Financieros

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva, es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, y para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

a) Riesgo operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

La alta administración es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operacional. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo de normas de administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- Reducción del riesgo por medio de seguros, según sea el caso.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones clave y apoyo interno y externo para asegurar la prestación de servicios.
- Capacitación del personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía, encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Para cubrir el riesgo de liquidez, como parte de la política de inversión de la Compañía, parte de sus recursos económicos se mantienen en cuentas bancarias (a la vista) e invertidos a corto plazo con vencimientos no mayores a 60 días, con el objetivo de disponer de estos de forma inmediata y hacer frente a eventuales erogaciones no planificada

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, el detalle de la recuperación de los activos y el vencimiento de los pasivos de la Compañía es el siguiente:

	Al 31 de marzo de 2023					Total
	De 1 a 30 días	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	
<u>Activos</u>						
Disponibilidades	₡ 1.472.495.344	-	-	-	-	1.472.495.344
Inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	1.608.952.945	-	109.297.902	545.787.394	6.952.899.066	9.216.937.307
Participación del Reaseguro en la provisión para siniestros	200.217.419	400.434.838	200.217.419	200.217.419	200.217.419	1.201.304.513
Productos por cobrar	22.639.214	54.017.161	34.288.108	-	2.616.023	113.560.507
Primas por cobrar	987.465.447	949.707.681	1.079.746.789	717.798.535	-	3.734.718.452
Total activos	₡ 4.291.770.368	1.404.159.680	1.423.550.218	1.463.803.349	7.155.732.508	15.739.016.122
<u>Pasivos</u>						
Provisión para siniestros	406.872.230	813.744.459	406.872.230	406.872.230	406.872.230	2.441.233.378
Cuentas y comisiones por pagar	924.948.333	-	-	-	-	924.948.333
Obligaciones por arrendamiento	5.050.634	10.192.995	15.521.593	31.897.443	463.073.967	525.736.633
Total pasivos	1.336.871.197	823.937.455	422.393.823	438.769.673	869.946.197	3.891.918.344
Calze de plazos	₡ 2.954.899.171	580.222.225	1.001.156.395	1.025.033.676	6.285.786.311	11.847.097.778

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros

		Al 31 de diciembre de 2022					
		De 1 a 30 días	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
<u>Activos</u>							
Disponibilidades	₡	415.466.322	-	-	-	-	415.466.322
Inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		125.616.002	-	-	1.389.290.496	9.262.493.281	10.777.399.780
Participación del Reaseguro en la provisión para siniestros		218.770.666	437.541.331	218.770.666	218.770.666	218.770.666	1.312.623.994
Productos por cobrar		61.268.354	90.837.323	25.655.303	-	235.583	177.996.563
Primas por cobrar		954.594.762	923.328.002	1.182.175.407	495.056.232	-	3.555.154.403
Total activos	₡	1.775.716.107	1.451.706.656	1.426.601.375	2.103.117.394	9.481.499.530	16.238.641.062
<u>Pasivos</u>							
Provision para siniestros		369.145.118	738.290.236	369.145.118	369.145.118	369.145.118	2.214.870.709
Cuentas y comisiones por pagar		921.249.305	-	-	-	-	921.249.305
Obligaciones por arrendamiento		5.469.334	16.607.064	16.909.889	34.750.442	522.472.396	596.209.125
Total pasivos		1.295.863.756	754.897.300	386.055.007	403.895.561	891.617.514	3.732.329.139
Calze de plazos	₡	479.852.351	696.809.356	1.040.546.368	1.699.221.833	8.589.882.015	12.506.311.923

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros

	Al 31 de marzo de 2022					Total
	De 1 a 30 días	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	
<u>Activos</u>						
Disponibilidades	₡ 641.439.343	-	-	-	-	641.439.343
Inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	361.936.217	1.612.955.532	266.840.000	9.312.236.420	11.553.968.169
Productos por cobrar	9.423.661	82.493.159	47.452.699	12.500.600	-	151.870.119
Primas por cobrar	1.191.373.845	1.225.072.859	1.435.590.026	1.352.995.058	-	5.205.031.790
Total activos	₡ 1.842.236.850	1.669.502.235	3.095.998.258	1.632.335.658	9.312.236.420	17.552.309.422
<u>Pasivos</u>						
Provisión para siniestros	438.975.509	877.951.018	438.975.509	438.975.509	438.975.509	2.633.853.054
Cuentas y comisiones por pagar	1.031.918.893	-	-	-	-	1.031.918.893
Obligaciones por arrendamiento	5.741.063	17.432.144	17.750.014	36.476.931	636.229.745	713.629.898
Total pasivos	1.476.635.465	895.383.162	456.725.523	475.452.440	1.075.205.254	4.379.401.845
Calze de plazos	₡ 365.601.385	774.119.073	2.639.272.734	1.156.883.219	8.237.031.166	13.172.907.577

Notas a los Estados Financieros

c) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

La entidad analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

d) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus activos y pasivos monetarios que se encuentre en una moneda distinta de la moneda funcional de la Compañía, principalmente el dólar estadounidense (US\$).

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, el detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$), se presenta a continuación:

		31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
<u>Activos</u>				
Disponibilidades	US\$	2.355.052	500.522	776.184
Inversiones en Instrumentos financieros		16.055.816	17.170.487	16.577.179
Productos por cobrar		197.896	270.627	219.384
Cuentas y primas por cobrar netas		3.050.259	2.567.193	3.151.534
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas		3.724.690	3.829.730	3.404.651
Otros activos		699.785	403.694	550.659
Total Activos Monetarios		<u>26.083.497</u>	<u>24.742.253</u>	<u>24.679.591</u>
<u>Pasivos</u>				
Obligaciones por arrendamiento	US\$	962.976	990.397	1.069.750
Cuentas y comisiones por pagar diversas		343.537	420.864	466.455
Provisión primas no devengadas		4.208.850	3.786.782	4.082.034
Provisión siniestros reportados		2.844.143	2.572.574	2.760.591
Cuentas acreedoras y deudoras por operaciones de reaseguro		1.223.731	1.375.576	1.129.216
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios		410.608	327.398	438.799
Otros pasivos		2.097.963	2.091.216	2.091.476
Total pasivos monetarios		<u>12.091.808</u>	<u>11.564.808</u>	<u>12.038.320</u>
Posición monetaria neta	US\$	<u><u>13.991.689</u></u>	<u><u>13.177.445</u></u>	<u><u>12.641.271</u></u>

### Análisis de sensibilidad a variaciones en el tipo de cambio

Uno de los macro precios del mercado es el tipo de cambio, el cual afecta las posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera, generando a raíz de la volatilidad o movimiento en el precio de la divisa impactos en el patrimonio.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, de acuerdo a la estructura de activos y pasivos monetarios denominados en US dólares, una disminución o aumento de veinte colones en el tipo de cambio, hubiera significado un aumento o disminución de ₡279.833.787 en el valor de la posición monetaria neta en el 2023 y un aumento o disminución de ₡252.825.418 en la posición monetaria neta en el 2022.

### Riesgo de tasas de interés

La Compañía minimiza su exposición a cambios en las tasas de interés de las inversiones al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales obteniendo un tipo de interés fijo sobre las inversiones.

La Compañía no mantiene títulos a tasas de interés variables por lo que los cambios en las tasas de interés de mercado no tendrán un efecto en el estado de resultados integral.

### Requerimiento de capital por riesgo de precio

Al 31 de marzo de 2023, la Compañía cuenta con inversiones en instrumentos financieros susceptibles al cálculo del valor en riesgo (VeR), con un valor de mercado de ₡8.998.557.242 y para marzo de 2022 un valor de mercado de ₡11.286.876.683.

Al 31 de marzo de 2023, su VeR máximo fue de ₡206.251.332 de acuerdo con la metodología descrita en el acuerdo SUGESE 02-13 y para marzo de 2022 su VeR máximo fue de ₡479.829.955.

### e) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa. La Compañía controla la exposición, la calidad de la contraparte y las circunstancias del mercado o industria, para determinar el valor de recuperación de los instrumentos financieros o contratos en evaluación.

La máxima exposición al riesgo de crédito está determinada por el valor en libros de las inversiones en instrumentos financieros y primas por cobrar.

## Notas a los Estados Financieros

Las inversiones por emisor, al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, se detallan como sigue:

	Calificación de Riesgo		31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
<u>Calificación Internacional</u>					
Instituciones del gobiernos del exterior	B	₡	109.297.858	120.033.844	-
Sector financiero privado del exterior	A		1.254.724.206	-	693.997.299
Sector financiero privado del exterior	BBB		354.228.739	733.313.975	-
Sector financiero privado del exterior	BB		545.787.438	-	1.998.008.189
Gobierno de Costa Rica	B		6.734.519.066	9.683.255.960	8.168.133.974
Sector financiero del país	B			-	400.521.294
Certificados de depósito a plazo en partes relacionadas	A		218.380.000	240.796.000	266.840.000
<u>Calificación Nacional</u>					
Fideicomisos de titularización	AA		-	-	26.467.414
Total de inversiones por calificación de riesgo		₡	<u>9.216.937.307</u>	<u>10.777.399.780</u>	<u>11.553.968.170</u>

## Notas a los Estados Financieros

El detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado, al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, se presenta a continuación:

		31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Gobierno de Costa Rica	₡	6.734.519.066	9.683.255.229	8.168.133.974
Certificados de depósito a plazo en partes relacionadas		218.380.000	240.796.000	266.840.000
Títulos de entidades privadas no financieras del exterior		1.608.952.945	-	-
Títulos de entidades privadas no financieras del país		-	-	26.467.414
Títulos de entidades financieras del país		-	-	400.521.294
Títulos emitidos por gobiernos del exterior		109.297.902	120.033.890	335.468.803
Sector financiero privado del exterior		545.787.394	733.314.661	2.356.536.685
	₡	<u>9.216.937.307</u>	<u>10.777.399.780</u>	<u>11.553.968.170</u>

La antigüedad de las primas por cobrar, al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2022, se presenta a continuación:

		31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Al día	₡	3.602.986.431	3.344.816.135	4.996.461.297
1 a 30		120.604.972	160.366.269	203.584.336
31 a 60		24.515.046	49.064.171	45.025.731
61 a 90		11.568.639	28.943.018	15.786.017
91 a 180		28.431.550	70.801.474	20.060.044
Más de 180		3.443.074	-	-
	₡	<u>3.791.549.712</u>	<u>3.653.991.067</u>	<u>5.280.917.425</u>

f) Administración de riesgo de seguros

Este riesgo bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y por lo tanto no predecible.

Para una cartera de contratos en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios exceden la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y porque las cantidades a indemnizar son mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y el número real y cantidad de reclamos y beneficios variarán año con año con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

La experiencia muestra que entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un subgrupo de la cartera.

Entre los factores que agravan los riesgos están la ausencia de diversificación de riesgos en términos de tipo y cantidad de riesgo, localización geográfica y clase de industria cubierta.

Reducción del riesgo a través del reaseguro

La Compañía, opera bajo contratos de reaseguro no proporcionales (operativos y catastróficos) que permiten la operación en su retención hasta los límites de los mismos, cubriendo en exceso de su prioridad los siniestros que se presenten en los riesgos que se alimenten a dichos contratos. Los contratos de cobertura de exceso de pérdida catastrófica permiten reasegurar los cúmulos retenidos por posibles eventos de la naturaleza.

Concentración de riesgos

La concentración de riesgos es determinada mediante análisis de perfiles de cartera de sumas aseguradas, distribución de sumas aseguradas y sumas retenidas por zonas de riesgo, y primas por línea y canal de negocio.

La Compañía, ha definido siete zonas de riesgo, considerando entre otros aspectos, características geográficas y riesgos asegurables.

## Notas a los Estados Financieros

g) Administración de capital

Las políticas de la Compañía son de mantener un capital sólido, el cual pueda promover a futuro el desarrollo de los negocios, manteniendo los niveles en cuanto al retorno de capital de los accionistas. Además, se reconoce la necesidad de mantener un balance entre los retornos sobre las transacciones e inversiones efectuadas, y la solvencia de capital requerida regulatoriamente.

(30) Otras cuentas de orden

Al 31 de marzo de 2023, al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022
Seguros generales directos	₡	9.856.234.421.778	10.123.753.032.120	9.132.871.868.670
Gastos no deducibles		307.016.268	307.016.268	307.016.267
Otras cuentas		231.802.044	230.228.184	218.318.931
Ingresos financieros no gravables al impuesto		361.874.788	361.874.788	361.874.788
	₡	<u>9.857.135.114.878</u>	<u>10.124.652.151.360</u>	<u>9.133.759.078.656</u>

(31) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de septiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón costarricense'.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades medirán los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. En este caso la normativa establecida por el Consejo se apegó lo impuesto por dicha NIIF.

Notas a los Estados Financieros

El Consejo requiere el registro de una estimación de un cuarentaiiochoavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, de manera que, si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

d) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.
- La aplicación de la medición de las pérdidas crediticias esperadas en fondos de inversión de la categoría de mercado de dinero, dispuesta en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF-9), requerida por los artículos 3 y 18 del Reglamento de Información Financiera, entrará en vigencia el 1° de enero de 2022.
- Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

e) Norma Internacional de Información Financiera No. 37: Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.

Notas a los Estados Financieros

El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior puede contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- Contra resultados del periodo en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que exceda el 31 de marzo de 2023.
- Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- En el caso de que el monto de la provisión sea superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputará primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguirá según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición, deberán comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18 que emplearán entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

f) Norma Internacional de Información Financiera N° 17 Contratos de seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió NIIF 17, reemplazando la NIIF 4 Contratos de Seguros (NIIF 4) que se emitió en el año 2005, la NIIF 17 aplica para todos los tipos de contratos de seguros (es decir, seguros generales y personales, así como los reaseguros) sin importar el tipo de entidades que los emite y ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional, sin embargo, aplican algunas excepciones a este alcance.

El objetivo general de NIIF 17 es proporcionar un modelo de contabilidad para los contratos de seguros que sea más útil y consistente para los aseguradores. En comparación con los requisitos en NIIF 4 que se basan en gran medida en la ampliación de las políticas contables locales previas, NIIF 17 ofrece un modelo integral para contratos de seguro.

Notas a los Estados Financieros

En noviembre 2018, el IASB acordó la extensión del plazo para la adopción de la NIIF 17 a los períodos que empiezan el o después del 01 enero de 2023, adicionalmente considerando que la NIIF 4 menciona que se puede diferir la aplicación de la NIIF 9 bajo ciertos criterios, se acordó la extensión para la adopción de esta norma para el año 2024 en conjunto con la adopción de la NIIF 17, este nuevo plazo 2024 según lo informado por el CONASSIF el 25 de agosto de 2021 mediante el oficio CNS-1682/07; en su acta de la sesión 1682-2021, celebrada el 23 de agosto de 2021.