

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2015

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2015

Índice de contenidos

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-42



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro Pellas 6to. piso
Km 4 ½ carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Tel.: (505) 2274 4265

Fax: (505) 2274 4264

E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes



A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la Compañía de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.



A la Junta Directiva y Accionistas de Seguros LAFISE, S. A.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

KPMG

Reina González Mejía
Contador Público Autorizado



18 de marzo de 2016
Managua, Nicaragua

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

	Nota	2015	2014
Activos			
Disponibilidades	4, 7	24,662,167	18,392,165
Inversiones, neto	5	1,047,220,319	863,178,287
Inversiones disponibles para la venta		956,005,249	772,554,671
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		91,215,070	90,623,616
Cartera de créditos, neta	6, 7	109,835,832	110,098,765
Créditos vigentes		108,350,313	110,072,120
Créditos vencidos		825,139	-
Intereses y comisiones por cobrar		660,380	26,645
Bienes de uso, neto	8	16,900,256	8,182,478
Mobiliario y equipos		3,526,889	2,446,407
Equipos de computación		9,275,027	1,282,876
Vehículos		3,573,092	3,927,947
Otros bienes de uso		525,248	525,248
Deudores por primas y otros, netos		359,912,010	297,364,845
Primas por cobrar	7, 9	344,357,753	285,738,882
Otros deudores	7, 10	15,554,257	11,625,963
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11	56,539,885	50,592,599
Inversiones permanentes en acciones	7, 12	13,577,752	12,774,845
Otros activos	13	20,435,812	20,189,645
Total de activos		<u>1,649,084,033</u>	<u>1,380,773,629</u>
Pasivos			
Reservas técnicas		776,624,162	650,528,076
Reservas de riesgos en curso		388,521,055	340,286,564
Reservas matemáticas		3,394,266	2,473,236
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	149,924,310	110,408,772
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	7,496,222	5,520,438
Reservas de contingencias		55,103,692	46,555,442
Reservas para riesgos catastróficos		172,184,617	145,283,624
Acreeedores contractuales	16	56,485,415	24,555,990
Primas en depósitos		26,112,243	21,087,304
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		30,373,172	3,468,686
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	17	32,002,295	26,541,365
Pasivos financieros			
Reservas para beneficios laborales	18	32,806,401	27,790,714
Acreeedores diversos	19	52,274,250	67,126,966
Otros pasivos	20	71,944,138	62,229,438
Total de pasivos		<u>1,022,136,661</u>	<u>858,772,549</u>
Capital			
Capital social suscrito y pagado	21	317,653,000	214,194,000
Reservas patrimoniales	22	110,426,960	110,426,960
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		-	65,587,349
Resultados del presente ejercicio		207,891,397	141,330,575
Ajustes al patrimonio	5	(9,023,985)	(9,537,804)
Total de capital		<u>626,947,372</u>	<u>522,001,080</u>
Total de pasivos y capital		<u>1,649,084,033</u>	<u>1,380,773,629</u>
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		149,128,400,859	131,304,936,316
Riesgos cedidos en reaseguro		34,311,489,080	22,386,826,990
Responsabilidad por fianzas otorgadas		486,072,212	361,051,911
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		88,429,248	23,902,984
Garantías y contragarantías recibidas		822,870,455	656,997,317
Otras cuentas de registros		8,895,546	4,314,715
Total de cuentas de orden		<u>184,846,157,400</u>	<u>154,738,030,233</u>

Compromisos y contingencias

31

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en la página web: www.seguroslafise.com.ni



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	7, 24	1,042,376,122	895,194,765
Primas emitidas		1,357,446,882	1,104,491,174
Devoluciones y cancelaciones año actual		228,596,070	137,378,941
Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		86,474,690	71,917,468
Primas cedidas		<u>181,939,346</u>	<u>141,167,241</u>
Primas cedidas año actual		196,699,179	170,998,778
Primas cedidas años anteriores		(14,759,833)	(29,831,537)
Primas retenidas	24	860,436,776	754,027,524
Variación de reservas			
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		27,852,144	46,166,819
Matemática y por cuenta de inversión		183,737	229,301
Prima no devengada		<u>27,668,407</u>	<u>45,937,518</u>
Variación neta de reservas técnicas de previsión		29,425,759	26,715,792
Reserva de contingencia		5,920,425	5,251,758
Reserva catastrófica		<u>23,505,334</u>	<u>21,464,034</u>
Margen para siniestro y gastos		<u>803,158,873</u>	<u>681,144,913</u>
Costo de siniestralidad			
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	7, 25	358,896,474	270,029,158
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales		434,101,367	330,979,449
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional		17,843,894	-
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido		62,865,385	51,519,809
Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores		<u>5,504,386</u>	<u>(9,430,482)</u>
Margen para costos y gastos operacionales		<u>444,262,399</u>	<u>411,115,755</u>
Gastos operacionales			
Costos de emisión	26	222,972,387	201,419,440
Costo de adquisición		89,900,423	72,430,414
Otros gastos de adquisición		61,685,492	49,512,463
Costos de exceso de pérdida		<u>71,386,472</u>	<u>79,476,563</u>
Gastos de administración		195,813,177	184,893,025
Gastos de administración	7, 27	208,041,751	195,225,096
Derechos de emisión	24	<u>12,228,574</u>	<u>10,332,071</u>
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	24	80,011,773	57,265,588
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores	24	4,935,776	4,503,717
Utilidad técnica		<u>100,552,832</u>	<u>77,565,161</u>
Productos y gastos financieros, netos	7, 28	77,355,865	58,268,217
De inversiones		73,515,526	61,138,883
Otros productos y gastos financieros, netos		<u>3,840,339</u>	<u>(2,870,666)</u>
Resultado cambiario, neto	29	34,579,179	28,470,685
Ingresos por tipo de cambio		74,790,846	63,658,969
Egresos por tipo de cambio		<u>40,211,667</u>	<u>35,188,284</u>
Otros productos y gastos, neto		17,404,318	(2,980,150)
Otros productos		26,952,003	4,623,552
Otros gastos		<u>9,547,685</u>	<u>7,603,702</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		229,892,194	161,323,913
Impuesto sobre la renta	30	<u>22,164,972</u>	<u>20,144,012</u>
Participación en el resultado de subsidiarias	12	164,175	150,674
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta		<u>207,891,397</u>	<u>141,330,575</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas y se encuentran disponibles en su totalidad en la página web: www.segurolafise.com.ni


Lafise Seguros
Gerente general
GERENCIA GENERAL


Ing. Jaime Urroz
Gerente administrativo financiero


Elic Martha Reyes
Contador general
Lafise Seguros

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

2015

Movimientos	Nota	Resultados acumulados de ejercicios anteriores				Total de capital
		Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	21	214,194,000	110,426,960	141,330,575	(9,537,804)	522,001,080
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas						
Incremento del capital social		103,459,000	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2014		-	-	(141,330,575)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	207,891,397	-	207,891,397
Traslado de reserva legal	22	-	-	-	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	-	-	(103,458,924)
Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos						
Valuación de inversiones		-	-	-	513,819	513,819
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		317,653,000	110,426,960	207,891,397	(9,023,985)	626,947,372

2014

Movimientos	Nota	Resultados acumulados de ejercicios anteriores				Total de capital
		Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	21	100,000,000	89,227,374	116,179,995	(15,818,866)	401,795,934
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas						
Incremento del capital social		114,194,000	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2013		-	-	(116,179,995)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	141,330,575	-	141,330,575
Traslado de reserva legal	22	-	21,199,586	-	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	-	-	(27,406,491)
Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos						
Valuación de inversiones		-	-	-	6,281,062	6,281,062
Saldo final al 31 de diciembre de 2014		214,194,000	110,426,960	141,330,575	(9,537,804)	522,001,080

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Claudio Taboada



Ing. Jaime Urroz
Gerente administrativo financiero



Lic. Martín Rojas
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio		207,891,397	141,330,575
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación de bienes de uso	8, 26, 27	3,275,553	2,323,164
Pérdida en retiro de bienes en uso	8	399,705	215,086
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	744,039	618,379
Provisión para primas por cobrar	9	6,531,181	7,997,608
Provisión para otros deudores	10	(320,624)	70,202
		<u>218,521,251</u>	<u>152,555,014</u>
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		48,234,491	69,309,267
Matemáticas		921,030	673,049
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		39,515,538	30,049,076
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		1,975,784	1,502,450
De contingencia		8,548,250	7,331,107
Para riesgos catastróficos		26,900,993	23,425,051
		<u>126,096,086</u>	<u>132,290,000</u>
Variación neta en activos y pasivos			
Cartera de créditos		(481,106)	(61,837,948)
Rendimientos por cobrar en inversiones		(24,121,005)	(10,066,993)
Deudores por primas y otros		(68,757,722)	(71,174,204)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo)		(5,947,286)	(20,457,767)
Otros activos		(246,167)	(1,018,866)
Acreedores contractuales		31,929,425	4,872,960
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo)		5,460,930	12,900,080
Operaciones con valores y derivados		-	(122,688,779)
Reservas para beneficios laborales		5,015,687	6,118,657
Acreedores diversos		(14,852,716)	25,393,855
Otros pasivos		9,714,700	14,407,803
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>282,332,077</u>	<u>61,293,812</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Variación neta de			
Inversiones		(159,921,027)	(35,344,175)
Adiciones de bienes de uso	8	(12,393,036)	(5,032,427)
Inversiones en acciones		(802,907)	(751,829)
Ajuste por valuación de inversiones	5	513,819	6,281,062
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(172,603,151)</u>	<u>(34,847,369)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Variación neta de			
Pago de dividendos	23	(103,458,924)	(27,406,491)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(103,458,924)</u>	<u>(27,406,491)</u>
Variación neta de disponibilidades			
Disponibilidades al inicio		18,392,165	19,352,213
Disponibilidades al final	4	<u>24,662,167</u>	<u>18,392,165</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Claudio Taboada
Gerente general

Ing. Jaime Urroz
Gerente administrativo financiero

III. Martha Reyes
Contador general



SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una Compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante resolución n.º SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. (antes Banco de Crédito Centroamericano, S. A.) el cual posee una participación del 89.97% del capital social.

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fue de 268 (2014: 240).

(2) Bases de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros solo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia. De conformidad con lo establecido por la Superintendencia, en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP). Si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los US GAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(b) Inversiones, neto (continuación)

(iii) Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes en acciones se registran de conformidad con el método de participación según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios en la participación patrimonial. La Compañía registra los resultados de participación en el estado de resultados.

(iv) Operaciones con valores y derivados

La Compañía realiza operaciones de reporto opcionales como mecanismo de inversión de los excedentes de efectivo. Dichas operaciones son reportos de títulos valores emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, pactados a plazos no mayores a doce meses y realizados con instituciones financieras nacionales supervisadas. Se registra el derecho contractual de la institución, cuando actúa como vendedor (beneficiario) al recibir los títulos valores vendidos bajo operación de recompra. El ejercicio de estos derechos solo se podrá realizar a una fecha futura fija, a un precio o a un rendimiento invariable, ambos determinados el día de su emisión. Las operaciones con reporto opcionales se valúan al costo amortizado y en caso que se detecte deterioro en la inversión, la Compañía constituye una provisión por estas operaciones.

(v) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(vi) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo fijo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

(vii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según su naturaleza y conforme con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(c) Cartera de créditos y provisión para incobrabilidad

La cartera de créditos está compuesta por créditos con garantías hipotecarias otorgados a clientes, de conformidad con la política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

El monto que se registra en la cartera de créditos es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones para incobrabilidad se registran contra los resultados.

(b) Bienes de uso, neto

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes de uso, los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor.

La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.

(ii) Gastos subsecuentes

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los bienes de uso. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados como un gasto al momento en que se incurren.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

(2) Bases de presentación (continuación)

(a) Declaración de cumplimiento (continuación)

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 18 de marzo de 2016.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que son valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2015, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$27.9283 (2014: C\$26.5984) por USD1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas: