

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2016

**Índice de contenidos**

	<u><b>Páginas</b></u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-44

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Seguros LAFISE, S. A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

### Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
Seguros LAFISE, S. A.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

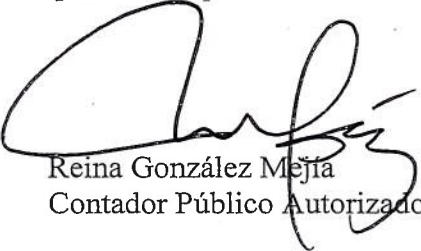


A la Junta Directiva y Accionistas de  
Seguros LAFISE, S. A.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

KPMG



Reina González Mejía  
Contador Público Autorizado

31 de marzo de 2017  
Managua, Nicaragua



SEGUROS LAFISE, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

Activos	Nota	2016	2015
<b>Disponibilidades</b>	4, 7	20,996,489	24,662,167
<b>Inversiones, neto</b>	5	1,353,063,615	1,047,220,319
Inversiones disponibles para la venta			956,005,249
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		86,376,263	91,215,070
<b>Cartera de créditos, neta</b>	6, 7	97,117,019	109,835,832
Créditos vigentes		96,510,805	108,350,313
Créditos vencidos		-	825,139
Intereses y comisiones por cobrar		606,214	660,380
<b>Bienes de uso, neto</b>	8	17,905,928	16,900,256
Mobiliario y equipos		5,704,920	3,526,889
Equipos de computación		6,316,552	9,275,027
Vehículos		5,359,208	3,573,092
Otros bienes de uso		525,248	525,248
<b>Deudores por primas y otros, netos</b>		393,962,952	359,912,010
Primas por cobrar	7, 9	372,346,670	344,357,753
Otros deudores	7, 10	21,616,282	15,554,257
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11	75,885,709	56,539,885
Inversiones permanentes en acciones	7, 12	14,469,790	13,577,752
Inversiones de beneficios laborales	18	2,353,985	-
Otros activos	13	38,117,071	20,435,812
<b>Total de activos</b>		<b>2,013,872,558</b>	<b>1,649,084,033</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Reservas técnicas</b>		903,103,670	776,624,162
Reservas de riesgos en curso		434,471,830	388,521,055
Reservas matemáticas		5,094,288	3,394,266
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	190,081,225	149,924,310
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	9,504,063	7,496,222
Reservas de contingencias		58,414,728	55,103,692
Reservas para riesgos catastróficos		205,537,536	172,184,617
<b>Acreeedores contractuales</b>	16	82,695,048	56,485,415
Primas en depósitos		45,979,612	26,112,243
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		36,715,436	30,373,172
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>	17	70,520,927	32,002,295
<b>Pasivos financieros</b>			
Reservas para beneficios laborales	18	31,449,846	32,806,401
Acreeedores diversos	19	59,941,580	52,274,250
Otros pasivos	20	80,651,827	71,944,138
<b>Total de pasivos</b>		<b>1,228,362,898</b>	<b>1,022,136,661</b>
<b>Capital</b>			
Capital social suscrito y pagado	21	317,653,000	317,653,000
Reservas patrimoniales	22	178,228,015	110,426,960
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		51,736,498	-
Resultados del presente ejercicio		244,115,638	207,891,397
Ajustes al patrimonio	5	(6,223,491)	(9,023,985)
<b>Total de capital</b>		<b>785,509,660</b>	<b>626,947,372</b>
<b>Total de pasivos y capital</b>		<b>2,013,872,558</b>	<b>1,649,084,033</b>
<b>Cuentas de orden</b>			
Responsabilidades en vigor		146,085,889,531	149,128,400,859
Riesgos cedidos en reaseguro		39,674,176,584	34,311,489,080
Responsabilidad por fianzas otorgadas		336,854,066	486,072,212
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		853,595	88,429,248
Garantías y contragarantías recibidas		894,959,731	822,870,455
Otras cuentas de registros		10,644,377	8,895,546
<b>Total de cuentas de orden</b>		<b>187,003,377,884</b>	<b>184,846,157,400</b>
<b>Compromisos y contingencias</b>	31		

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

  
Lic. Claudio Taboada  
Gerente general  
**SEGUROS LAFISE**  
GERENCIA GENERAL

  
Ing. Jaime Urroz  
Gerente administrativo financiero  
**SEGUROS LAFISE**  
Gerencia Administrativa Financiera

  
Lic. Martha Reyds  
Contador general  
**SEGUROS LAFISE**  
Contador General



SEGUROS LAFISE, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

	Nota	2016	2015
<b>Ingresos por primas</b>			
<b>Primas netas emitidas</b>	7, 24	1,193,932,865	1,042,376,122
Primas emitidas		1,588,911,141	1,357,446,882
Devoluciones y cancelaciones año actual		280,128,163	228,596,070
Devoluciones y cancelaciones de años anteriores		114,850,113	86,474,690
<b>Primas cedidas</b>	24	240,834,896	181,939,346
Primas cedidas año actual		277,155,166	196,699,179
Primas cedidas años anteriores		(36,320,270)	(14,759,833)
<b>Primas retenidas</b>	24	953,097,969	860,436,776
<b>Variación de reservas</b>			
<b>Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso</b>		19,453,013	27,852,144
Matemática y por cuenta de inversión		654,004	183,737
Prima no devengada		18,799,009	27,668,407
<b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>		25,090,155	29,425,759
Reserva de contingencia		850,046	5,920,425
Reserva catastrófica		24,240,109	23,505,334
<b>Margen para siniestro y gastos</b>		908,554,801	803,158,873
<b>Costo de siniestralidad</b>			
<b>Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales</b>	7, 25	404,989,324	358,896,474
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales		473,536,815	434,101,367
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional		-	17,843,894
Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido		64,537,552	62,865,385
Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores		(4,009,939)	5,504,386
<b>Margen para costos y gastos operacionales</b>		503,565,477	444,262,399
<b>Gastos operacionales</b>			
<b>Costos de emisión</b>	26	249,215,254	222,972,387
Costo de adquisición		96,725,346	89,900,423
Otros gastos de adquisición		71,413,828	61,685,492
Costos de exceso de pérdida		81,076,080	71,386,472
<b>Gastos de administración</b>		234,858,588	195,813,177
Gastos de administración	7, 27	248,088,930	208,041,751
Derechos de emisión	24	13,230,342	12,228,574
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	24	100,597,056	80,011,773
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores	24	6,699,005	4,935,776
<b>Utilidad técnica</b>		113,389,686	100,552,832
<b>Productos y gastos financieros, netos</b>	7, 28	113,637,846	77,355,865
De inversiones		97,720,575	73,515,526
Otros productos y gastos financieros, netos		15,917,271	3,840,339
<b>Resultado cambiario, neto</b>	29	41,329,969	34,579,179
Ingresos por tipo de cambio		90,782,065	74,790,846
Egresos por tipo de cambio		49,452,096	40,211,667
<b>Otros productos y gastos, neto</b>		3,573,969	17,404,318
Otros productos		12,674,582	26,952,003
Otros gastos		9,100,613	9,547,685
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		271,931,470	229,892,194
Impuesto sobre la renta	30	28,028,677	22,164,972
Participación en el resultado de subsidiarias	12	212,845	164,175
<b>Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta</b>		244,115,638	207,891,397

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Claudio Taboada  
Gerente General

**SEGUROS LAFISE**  
GERENCIA GENERAL

Ing. Jaime Urroz  
Gerente administrativo financiero

**SEGUROS LAFISE**  
Gerencia Administrativa Financiera

Lic. Martha Reyes  
Contador general

**SEGUROS LAFISE**  
Contador General

SEGUROS LAFISE, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

Movimientos	Nota	2016					
		Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	Total de capital
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2016</b>	21	317,653,000	110,426,960	-	207,891,397	(9,023,985)	626,947,372
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>							
Incremento del capital social		-	-	207,891,397	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2015		-	-	-	(207,891,397)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	244,115,638	-	244,115,638
Traslado de reserva legal ejercicio 2016	22	-	36,617,346	(36,617,346)	-	-	-
Traslado de reserva legal ejercicio 2015	22	-	31,183,709	(31,183,709)	-	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	(88,353,844)	-	-	(88,353,844)
<b>Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos</b>							
Valuación de inversiones		-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>		317,653,000	178,228,015	51,736,498	244,115,638	(6,223,491)	785,509,660

Movimientos	Nota	2015					
		Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados del presente ejercicio	Ajustes al patrimonio	Total de capital
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	21	214,194,000	110,426,960	65,587,349	141,330,575	(9,537,804)	522,001,080
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>							
Incremento del capital social		103,459,000	-	(103,459,000)	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2014		-	-	141,330,575	(141,330,575)	-	-
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	207,891,397	-	207,891,397
Traslado de reserva legal	22	-	-	-	-	-	-
Pagos de dividendos	23	-	-	(103,458,924)	-	-	(103,458,924)
<b>Movimientos por reconocimiento de criterios contables específicos</b>							
Valuación de inversiones		-	-	-	-	513,819	513,819
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>		317,653,000	110,426,960	-	207,891,397	(9,023,985)	626,947,372

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

SEGUROS LAFISE  
GERENCIA GENERAL

Ing. Jaime Urroz  
Gerente General

SEGUROS LAFISE  
Gerencia Administrativa Financiera

Martha Reyes  
Contador General

SEGUROS LAFISE  
Contador General



**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>			
Utilidad neta del ejercicio		244,115,638	207,891,397
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación de bienes de uso	8, 26, 27	8,469,612	3,275,553
Pérdida en retiro de bienes en uso	8	60,350	399,705
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	891,780	744,039
Provisión para primas por cobrar	9	20,622,668	6,531,181
Provisión para otros deudores	10	2,213,737	(320,624)
		<u>276,373,785</u>	<u>218,521,251</u>
<b>Variación neta de reservas técnicas</b>			
De riesgos en curso		45,950,775	48,234,491
Matemáticas		1,700,022	921,030
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		40,156,915	39,515,538
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		2,007,841	1,975,784
De contingencia		3,311,035	8,548,250
Para riesgos catastróficos		33,352,918	26,900,993
		<u>126,479,506</u>	<u>126,096,086</u>
<b>Variación neta en activos y pasivos</b>			
Cartera de créditos		11,827,032	(481,106)
Rendimientos por cobrar en inversiones		(18,883,810)	(24,121,005)
Deudores por primas y otros		(56,887,346)	(68,757,722)
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del activo)		(19,345,824)	(5,947,286)
Inversiones de beneficios laborales		(2,353,986)	-
Otros activos		(17,681,259)	(246,167)
Acreedores contractuales		26,209,633	31,929,425
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras (del pasivo)		38,518,632	5,460,930
Reservas para beneficios laborales		(1,356,555)	5,015,687
Acreedores diversos		7,667,330	(14,852,716)
Otros pasivos		8,707,690	9,714,700
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<u>379,274,828</u>	<u>282,332,077</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
<b>Variación neta de</b>			
Inversiones		(286,959,485)	(159,921,027)
Adiciones de bienes de uso	8	(9,535,634)	(12,393,036)
Inversiones en acciones		(892,038)	(802,907)
Ajuste por valuación de inversiones	5	2,800,494	513,819
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>		<u>(294,586,663)</u>	<u>(172,603,151)</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			
<b>Variación neta de</b>			
Pago de dividendos	23	(88,353,843)	(103,458,924)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento</b>		<u>(88,353,843)</u>	<u>(103,458,924)</u>
<b>Variación neta de disponibilidades</b>			
<b>Disponibilidades al inicio</b>		24,662,167	18,392,165
<b>Disponibilidades al final</b>	4	<u>20,996,489</u>	<u>24,662,167</u>


Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

  
Lic. Claudio Taboada  
Gerente general



  
Ing. Jaime Urroz  
Gerente administrativo financiero



  
Lic. Martha Reyes  
Contador general



**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2016

(Cifras en córdobas)

**(1) Entidad que reporta**

Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 7 de diciembre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una Compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante resolución n.º SIB-OIF-IV-30-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma la Ley General 1727/1970 y el Reglamento a la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

La Compañía es subsidiaria del Banco LAFISE BANCENTRO, S. A. el cual posee una participación del 89.97% del capital social.

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fue de 321 (2015: 268).

**(2) Bases de presentación**

**a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros únicamente están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia. De conformidad con lo establecido por la Superintendencia, en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP). Si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los US GAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2016

**(2) Bases de presentación (continuación)**

**(a) Declaración de cumplimiento (continuación)**

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración el 31 de marzo de 2017.

**(b) Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que son valuadas bajo otra base de medición.

**(c) Moneda de presentación**

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2016, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$29.3247 (2015: C\$27.9283) por USD1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda, existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

**(d) Uso de estimados y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

**SEGUROS LAFISE, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2016

**(2) Bases de presentación (continuación)**

**(d) Uso de estimados y juicios (continuación)**

Las estimaciones más significativas en el balance general son:

- Nota 3 (g) - Reservas técnicas
- Nota 5 - Inversiones, neto
- Nota 6 - Cartera de créditos, neta
- Nota 9 - Primas por cobrar, netas

**(3) Políticas de contabilidad significativas**

Las políticas de contabilidad significativas que se detallan a continuación se aplicaron consistentemente para todos los períodos contables presentados en estos estados financieros.

**(a) Disponibilidades**

Las disponibilidades están compuestas por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera.

**(b) Inversiones, neto**

**(i) Inversiones disponibles para la venta**

La medición de estas inversiones se realiza conforme con la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto los instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.